

PRINCIPALES RESULTADOS

El sector construcción tiene una gran importancia en la economía santandereana por su gran injerencia en la generación de empleo y por el alto nivel de participación en el producto interno bruto de Santander.

Al mes de octubre de 2018 se observó un descenso en el área licenciada para nuevos proyectos. En la última década se le dio especial impulso a la construcción de vivienda No VIS, pero ahora se aprecia un cambio en el tipo de edificaciones ya que la vivienda VIS presentó un crecimiento del 85%, mientras las otras disminuyeron en 20,6%.

En cuanto al saldo de la cartera hipotecaria se ha visto un cambio en la tendencia decreciente que traía desde el 2014. Es importante tener en cuenta que el sector fue impactado por el aumento en las tasas de interés y que en la medida en que estas han descendido se ha dado una mejor dinámica en la ubicación de recursos crediticios para la adquisición de vivienda.

El 2019 se presenta con nuevos desafíos que afectarán el comportamiento de la actividad, como son la reciente actualización catastral realizada en Bucaramanga y la decisión que tomó el gobierno nacional de finalizar la entrega de subsidios para proyectos No VIS, respaldando el tipo de vivienda de interés social con otro programa como es el semillero de propietarios.

Los anteriores hechos plantean un escenario cambiante para los próximos años, tanto para las constructoras como para las empresas interrelacionadas que proveen diferentes materias primas, procesos de transformación y servicios.

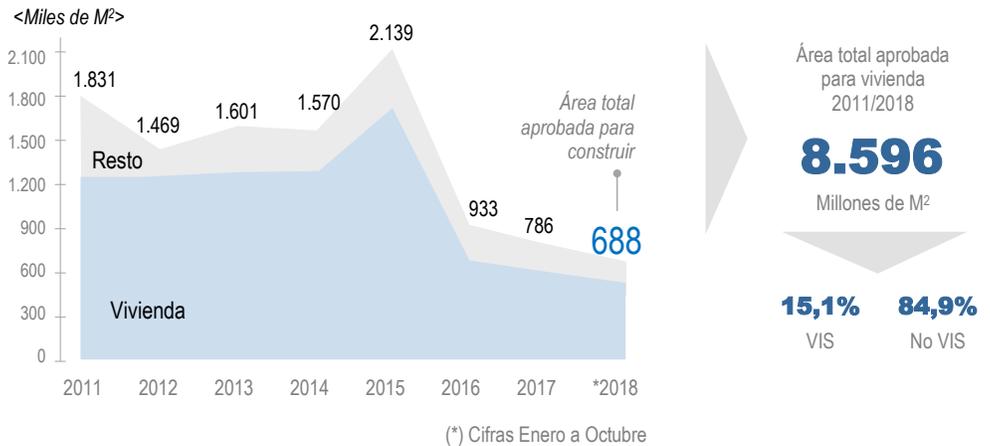
Fuente: DANE

Nota:

VIS: Vivienda de Interés Social - Valor máximo a 135 SMLMV.

NO VIS: Vivienda diferente a Interés Social.

Área total licenciada aprobada en Santander



Área total licenciada aprobada para vivienda en Santander

Vivienda de Interés Social



Vivienda diferente a VIS



Cartera Hipotecaria de Vivienda en Santander

