

**Informe Ruta CONSTRUCCIÓN**

Febrero de 2017 - Número 2

**PRINCIPALES RESULTADOS**

En los dos últimos años ha existido un declive en la actividad empresarial del país afectando la mayoría de los sectores económicos. A pesar de ello, la política nacional de incentivos a la compra de vivienda propuesta en los dos planes PIPE\* del gobierno nacional más programas como Mi Casa Ya, han hecho que se destinen recursos y subsidios adicionales para fortalecer este renglón.

Como prueba de ello, el saldo de cartera hipotecaria en Colombia al tercer trimestre de 2016 llegó a los 49 billones de pesos, cifra superior en 11% al mismo periodo del año anterior.

Los datos por departamentos señalan a Santander como el segundo con mayor crecimiento en el saldo hipotecario con un aumento del 12,1% en el 2016, al mismo tiempo que registra un incremento de 11,6% en la tasa de endeudamiento per cápita, segundo valor más alto en orden de importancia entre las cinco principales economías del país.

No obstante estos buenos resultados, en las tendencias históricas de mediano plazo se aprecia que ha existido un leve declive en esta actividad, mostrando menores incrementos en la cartera hipotecaria, en el volumen de nuevos créditos otorgados y en el aumento de las cuotas vencidas en el sistema financiero para compra de vivienda.

Aunque aún no existe una señal de alarma contundente, la información refleja que el escenario nacional afectó en cierto grado a la actividad constructora, y que los planes y ayudas del gobierno nacional aliviaron la situación del sector.

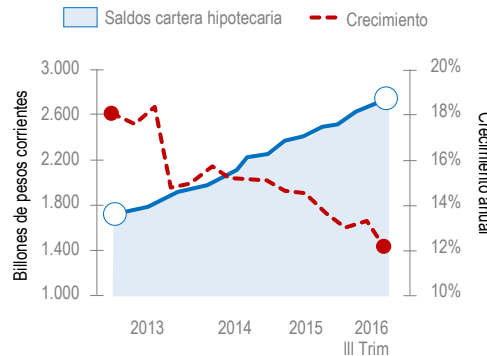
Las estadísticas del sistema financiero manifiestan que Santander presenta una de las mayores dinámicas en términos de financiación de vivienda en el país, dada por el alto volumen per cápita en todas sus operaciones, motivo por el cual dicha actividad es considerada uno de los pilares del crecimiento regional.

Fuente: DANE

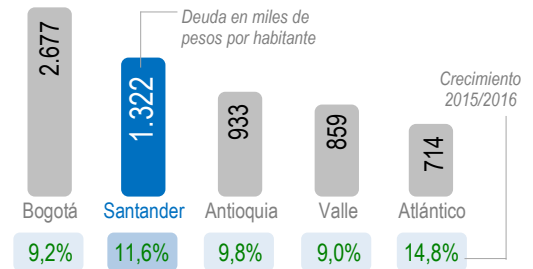
**Notas:**

\*Plan de Impulso a la Productividad y al Empleo.  
Cifras preliminares a III trimestre 2016.  
Los crecimientos se calculan con respecto al mismo periodo del año anterior.

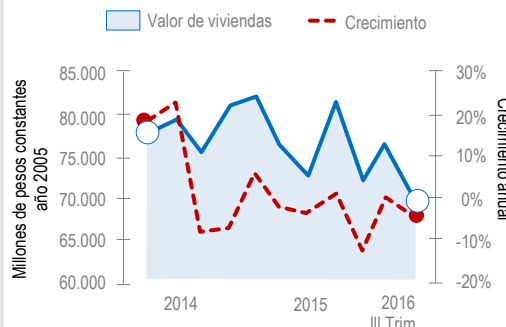
**Cartera hipotecaria en Santander**



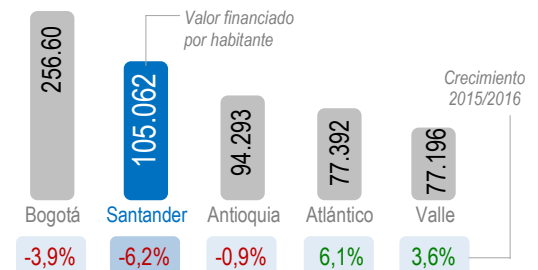
**Endeudamiento per cápita  
III trimestre 2016**



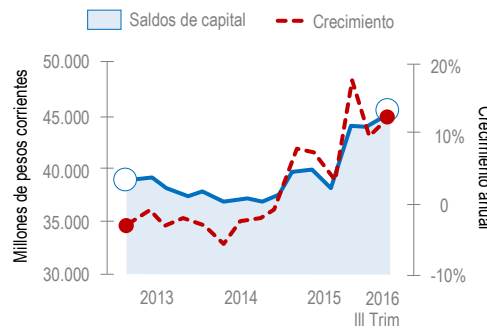
**Valor de viviendas financiadas en Santander**



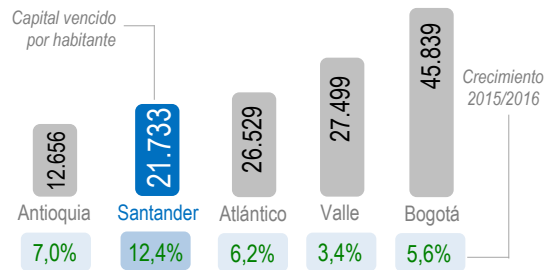
**Valor de financiamiento de vivienda per cápita  
Año corrido a septiembre 2016**



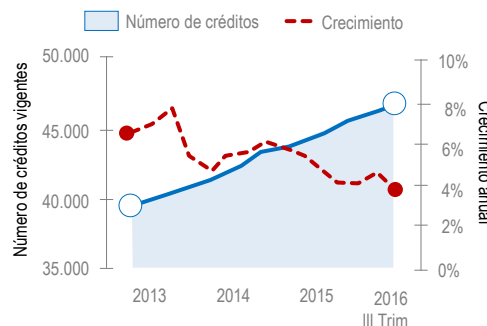
**Capital de 1 o más cuotas vencidas en Santander**



**Capital vencido per cápita  
III trimestre 2016**



**Número de créditos hipotecarios en Santander**



**Créditos hipotecarios vigentes por cada mil habitantes  
Año corrido a septiembre 2016**

