



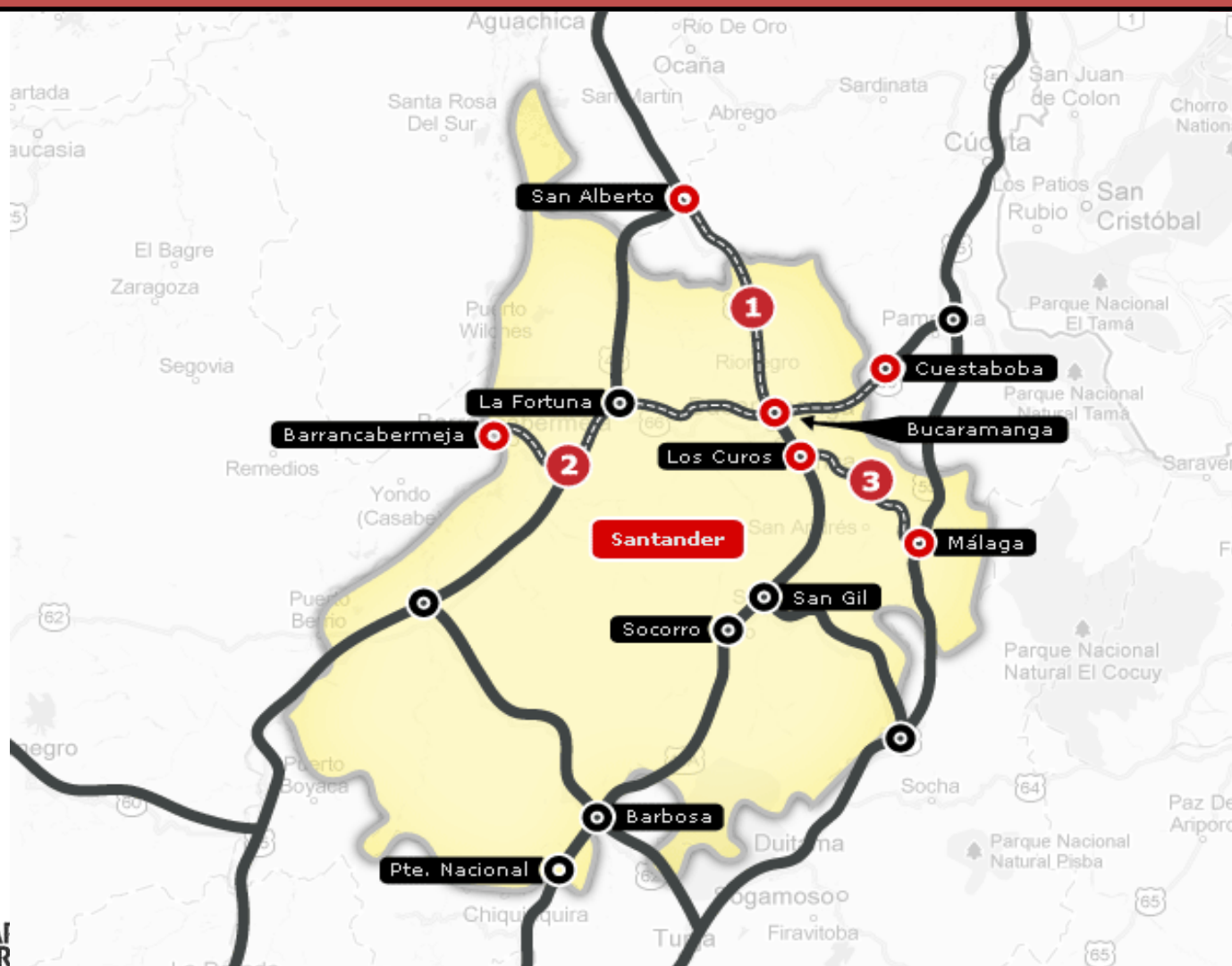
**CÁMARA DE
COMERCIO DE
BUCARAMANGA**
Creemos en Santander

**INFORME TECNICO DE VEEDURIA
MEGA OBRAS SANTANDER
DICIEMBRE 2016**

PROYECTOS CON VEEDURIA

1. VIAS EN EJECUCION (Curos- Malaga, Central del Norte y Transv. Carare)
2. VIA SAN GIL-CHARALA-LIMITES
3. CONCESIÓN VIAL MESA DE LOS SANTOS
4. ACUEDUCTO DE LA MESA DE LOS SANTOS
5. NEOMUNDO FASE 2
6. INTERCAMBIADOR MESON DE LOS BUCAROS
7. CONSTRUCCION TERCER CARRIL PT SOL- PROVENZA
8. PROLONGACION PARALELA TCC- MOLINOS
9. CONSTRUCCION RETORNOS ANILLO VIAL

VIAS EN EJECUCION (Curos- Malaga, Central del Norte y Transv. Carare)



MEJORAMIENTO, GESTIÓN PREDIAL, SOCIAL Y AMBIENTAL DE LA CARRETERA MÁLAGA - LOS CUROS EN EL DEPARTAMENTO DE SANTANDER, PARA EL PROGRAMA "VÍAS PARA LA EQUIDAD".

Ente ejecutor

INVIAS

Contratista

Consorcio VÍAS DE COLOMBIA (Origen: España) Construcciones Cbnas OHL (75%) y Agrupación Guinovart suc. Cbia (25%)

Inicio

27 de Enero de 2016

Plazo inicial

6 m preconst y 42 const : 48 m

Valor inicial

\$89,376 millones

Entrega del Proyecto

27 de Enero de 2020

Interventoría

Cons. SUPERVISION PLANES (Cbia)
Integral (60%) y Planes S.A. (40%)

Orden de prioridad:

1. Pasos nacionales por San Andrés y Guaca
2. Pavimentación entre Guaca –San Andrés (11 km)
3. Se pavimentaran 12 km desde el k 15 hasta el k27 (Málaga es el k0) empalmando con el aplicado el año anterior.
3. Mantenimiento de la Vía

ESTADO AVANCE

- **Avanza pavimento Guaca 34% (400/1164 m)**
- **Capas granulares 55%**
- **En ejecución el mejoramiento de la transitabilidad faltante.**
- **El tpo de viaje se ha reducido en dos horas aprox.**
- **Mantenimiento vía 95%**

Obra programada	\$ 3679 millones
Obra ejecutada	\$ 3702 millones

MEJORAMIENTO, GESTIÓN PREDIAL, SOCIAL Y AMBIENTAL DE LA CARRETERA MÁLAGA - LOS CUROS EN EL DEPARTAMENTO DE SANTANDER, PARA EL PROGRAMA "VÍAS PARA LA EQUIDAD".

- **Contratista cumple con programación**
- **Entidad manifiesta que no habrá limitación de ejec. presupuestal para el 2017**



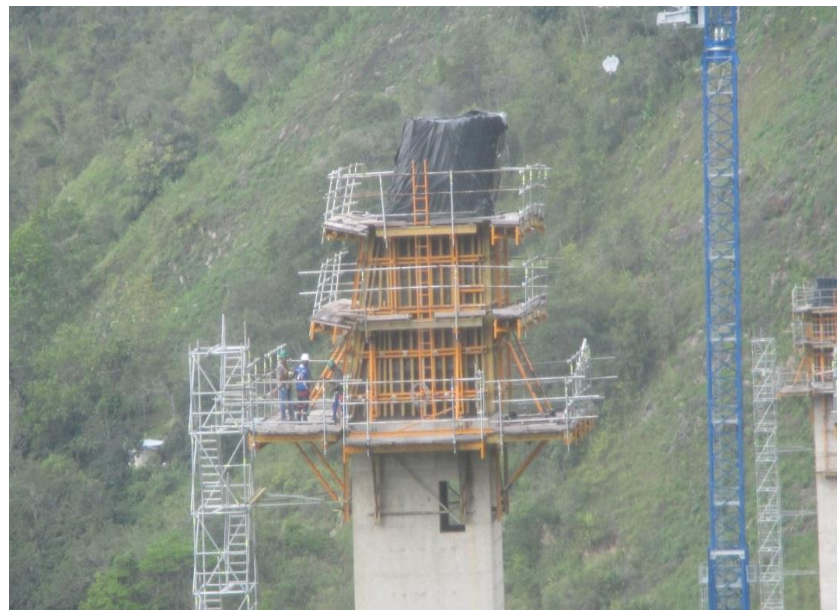
CONSTRUCCION DE TRES (3) PUENTES EN SITIOS CRITICOS DE LA CARRETERA MALAGA - LOS CUROS

Ente ejecutor	FONDO DE ADAPTACION
Contratista	SACYR CONSTRUCCIONES SUCURSAL COLOMBIA (Origen España)
Inicio	12 de Febrero de 2014
Plazo inicial	4 m preconst y 29 const : 33 m
Valor inicial	\$ 80,040 millones
Adicional:	\$ 23,280 mill
Nuevo Total	\$ 103,320 mil.
Fecha entrega	11 de Nov de 2016
Inicial	30 Mayo de 2018
Nueva Fecha Fin	
Interventoría	Antes:PARSONS BRINCKERHOFF Ahora ETA S.A.
Alcance:	
1. Puente vehicular La JUDIA L= 75 m	
2. Puente vehicular sito critico No. 43 L= 137 m	
3. Puente Vehicula HISGAURA L= 688 m	

ESTADO DEL CONTRATO

- **Contratista reinició actividades logísticas dic 1 2016.**
- **Compromiso: Obra se reactiva una vez le sean canceladas unas actas pendientes de pago.**
- **Esta semana se cambió la Interventoría, se nombró a Eta S.A.**
- **El contrato duro abandonado 4 meses, antes de vencer el FONDO otorgo adicional y plazo para terminar un puente (HISGAURA) de los tres contratados.**
- **Se instauro tribunal de arbitramiento a un año.**

Obra programada	\$ 52,000 millones
Obra ejecutada	\$ 29,000 millones



MEJORAMIENTO, GESTIÓN PREDIAL SOCIAL Y AMBIENTAL DEL PROYECTO TRONCAL CENTRAL DEL NORTE, PARA EL PROGRAMA "VÍAS PARA LA EQUIDAD".

Ente ejecutor	INVIAS
Contratista	Consortio SANTA ANA (Origen: Colombia) Alca Ing. (30%) , Información y Tecnología (45%) y Procopal (25%)
Inicio	1 de Febrero de 2016
Plazo inicial	3 m preconst y 28 const : 31 m
Valor inicial	\$ 71,190 millones
Entrega del Proyecto	30 de Agosto de 2019
Interventoría	Consortio INTERVIAL EQUIDAD 111 Culmen (60%) España Conurma (20%) España y Magda Carolina Puentes (20%) Colombia.
Alcance: 15 sitios críticos de Capitanejo a Concepción mas 3 pasos urbanos (Capitanejo, La peña (k19) y Concepción.	

OBSERVACIONES VEEDURIA

- Contratista esta en periodo de cumplimiento plan de contingencia PERO PROCESO SANCIONATORIO CONTINUA**
- Se labora en seis puntos críticos**
- NO cumplirá con vigencia 2016**

Obra programada	\$ 12,234 millones
Obra ejecutada	\$ 6,436 millones



MEJORAMIENTO, GESTIÓN PREDIAL SOCIAL Y AMBIENTAL DE LA VIA CIMITARRA – LANDAZURI, PARA EL PROGRAMA "VÍAS PARA LA EQUIDAD"

Ente ejecutor	INVIAS
Contratista	Consorcio VIAS Y EQUIPOS CARARE 2016 Ingeniería de Vías (70%) , Equipos y Triturados S.A (30%)
Inicio	25 de Enero de 2016
Plazo inicial	3 m preconst y 27 const : 30 m
Valor inicial	\$ 49,042 millones
Entrega del Proyecto	24 de Julio de 2018
Interventoría	Consorcio CR VIAL Cía. Cbna de Consultoría CCC (60%) y Restrepo Y Uribe (40%) .
Alcance: 9 sitios críticos L= 5,55 km que faltan de pavimento.	

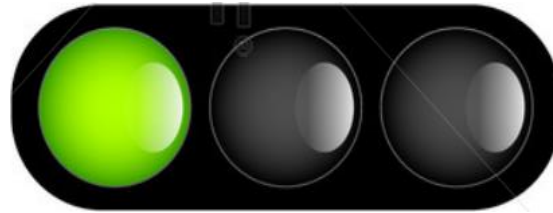
ESTADO DEL CONTRATO

- **Avance satisfactorio.**
- **Se trabaja en los nueve puntos críticos objeto del contrato.**

ALERTAS

- **29 Derrumbes = han costado aprox. 3,000 millones.**
- **Problema generalizado de inestabilidad de taludes en el corredor, se le ha dado predilección al pavimento.**

Obra programada	\$ 9,048 millones
Obra ejecutada	\$ 11,224 millones



CONSTRUCCION DEL PUENTE VEHICULAR "EL DIECIOCHO" UBICADO EN LA VIA CIMITARRA - LANDÁZURI

Ente ejecutor	FONDO DE ADAPTACION
Contratista	INGENIERIA DE VIAS
Inicio	09 de Nov de 2015
Plazo inicial	18 meses
Valor inicial	\$ 17,540 millones
Entrega del Proyecto	08 de Mayo de 2017

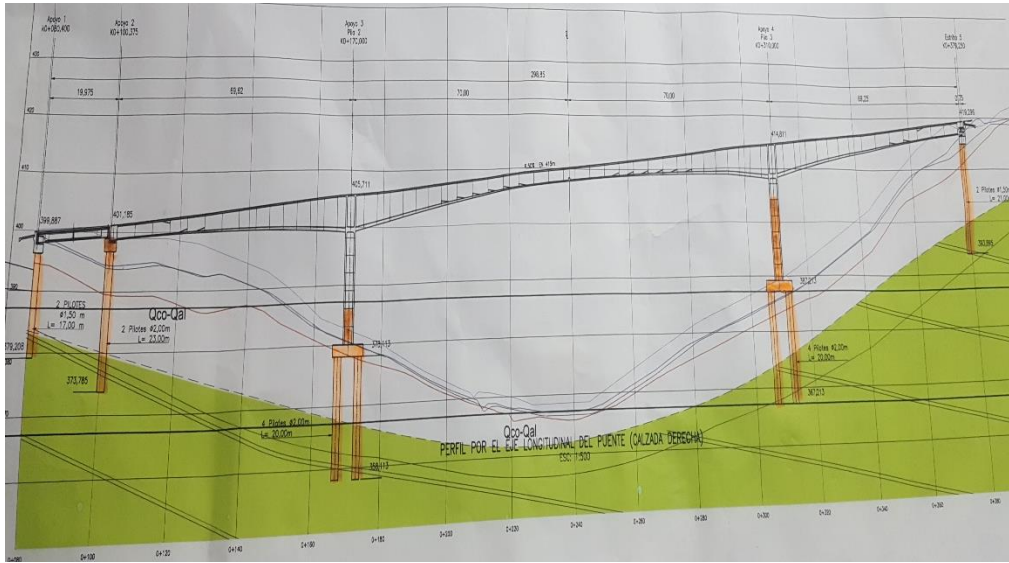
Interventoría ETA S.A.

Alcance: Puente en concreto por el sistema de voladizos sucesivos de L= 280 m ubicado en el Pr 48 para salvar un sitio inestable.

OBSERVACIONES VEEDURIA

- **Atraso por demoras importación de equipos de México.**
- **Se trabaja en armado y fundida de tablero del puente (Dovelas)**

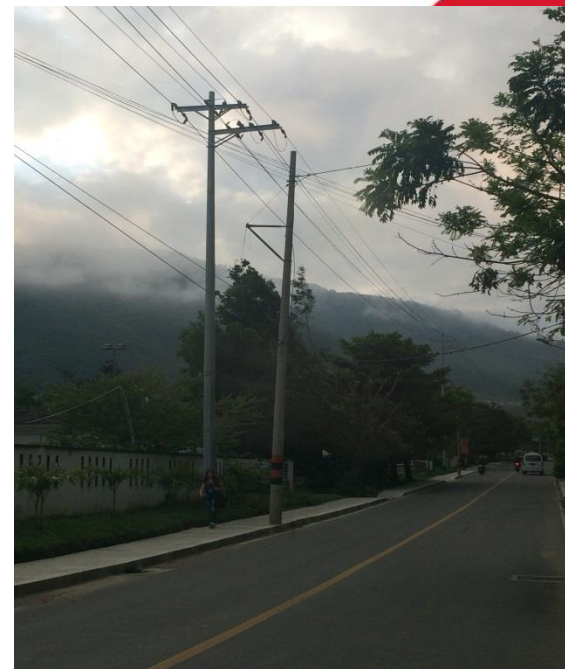
Obra programada	\$ 6,890 millones
Obra ejecutada	\$ 6,129 millones



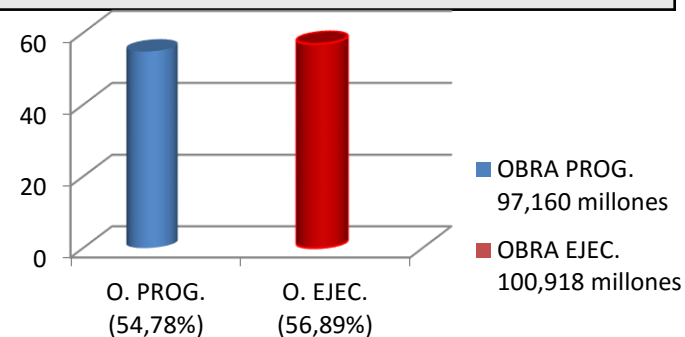
VIA SAN GIL-CHARALA-LIMITES

Ente ejecutor	Departamento de Santander (obra) INVIAS (interventoría)
Contratista	Consortio Conectividad Vial. Carlos Alberto Solarte Solarte (35%), CASS Constructores & CIA S.C.A. (38%), VG Constructores SAS (6%), Constructora Valderrama Ltda. (13%), Valco Constructores Ltda. (8%).
Inicio	26 de Noviembre de 2014
Plazo inicial	40 meses
Fecha de Vencimiento	25 de Marzo de 2018
Valor de la obra	\$185,046 millones
Valor Actualizado:	\$177,379 millones
Interventoría :	UPTC
Valor Contrato:	\$ 13,017 millones
Inicio	4 de Septiembre de 2014
Plazo inicial	39 meses 27 días
Fecha de Vencimiento	31 de Diciembre de 2017

- **Mejoramiento, Rehabilitación y Pavimentación de la Vía San Gil-Charala-Limites en una distancia de 47 Kms, obra que contempla la Ampliación y Pavimentación de la vía San Gil-Charala, la rehabilitación del pavimento de la vía Charala-La Cantera (10 KMS) y la construcción de dos puentes sobre los ríos Pienta y Virolin.**
- **Se ha pavimentado hasta el momento 21,96 kms, 12 kms de cuneta, 151 alcantarillas, 34 Box Colverts, 47 muros, tiene un avance promedio de pavimentación por mes de 2 kms, con lo que se puede lograr que a 31 de diciembre de 2016 se haya pavimentado 26 kms de la vía San Gil-Charala, el puente sobre el rio Virolin tiene un avance del 70%, con una luz de 27,20. La construcción del puente sobre el rio Pienta con una luz de 80 mts se inicio en el mes de agosto del año 2016.**



**K0+320 CONSTRUCCION ANDENES BARRIO LA PLAYA
SAN GIL**



VIA SAN GIL – CHARALA – LIMITES- REGISTRO FOTOGRAFICO



K3+810



K7+515



K13+805



K22+000

VIA SAN GIL – CHARALA – LIMITES- REGISTRO FOTOGRAFICO



K25+013



K33+680

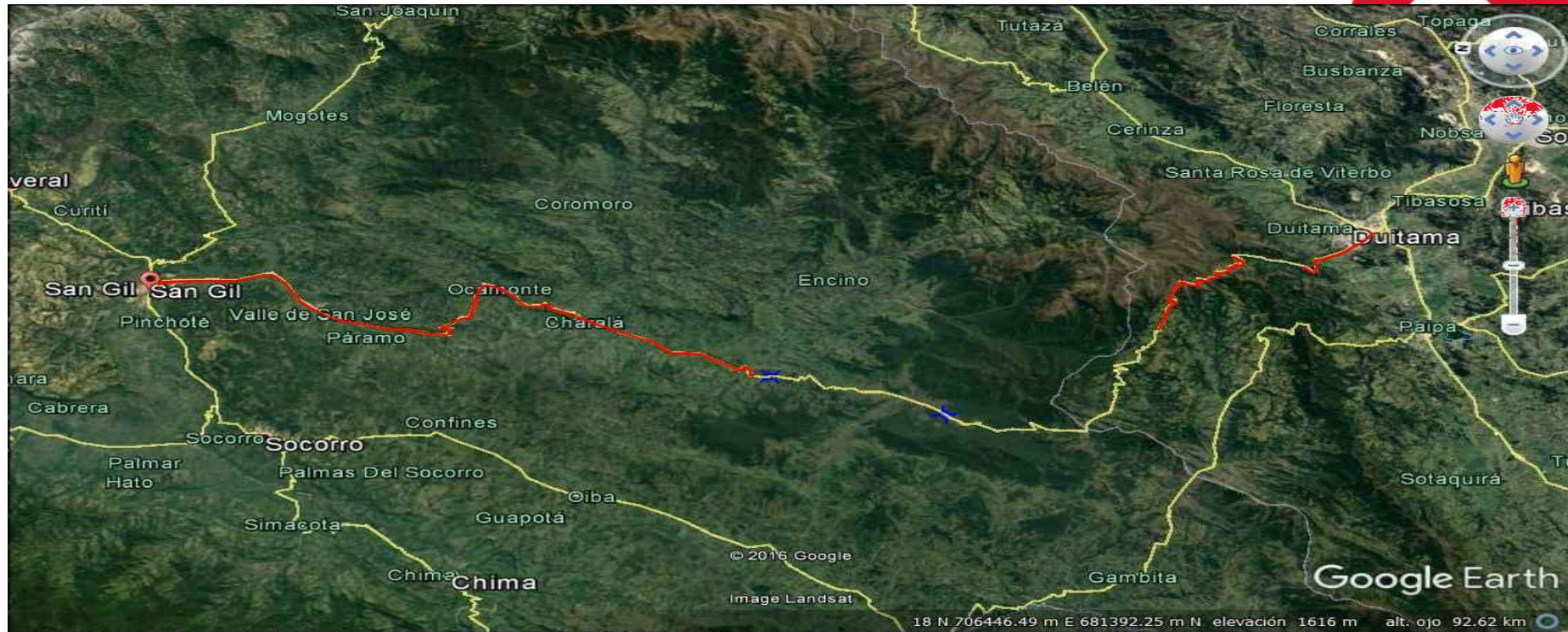


K50+200



K65+000

LOCALIZACION VIA



DEPARTAMENTO DE SANTANDER:

SAN GIL-CHARALA: 37 KMS PAVIMENTADOS

CHARALA-LA CANTERA: 10 KMS DE PAVIMENTO REHABILITADOS.

3 KMS CON PAVIMENTO EN REGULAR ESTADO

CONSTRUCCIÓN DE DOS PUENTES SOBRE EL RIO PIENTE Y SOBRE EL RIO VIROLIN

PUENTE RIO PIENTA-LIMITES: 30 KMS SIN PAVIMENTO

DEPARTAMENTO DE BOYACA:

LÍMITE-INICIO PAVIMENTO NUEVO: 32 KMS DESTAPADO

9,4 KMS DE PAVIMENTO NUEVO Y DOS PUENTES (OBRAS CONTRATO PLAN DEPARTAMENTO DE BOYACA)

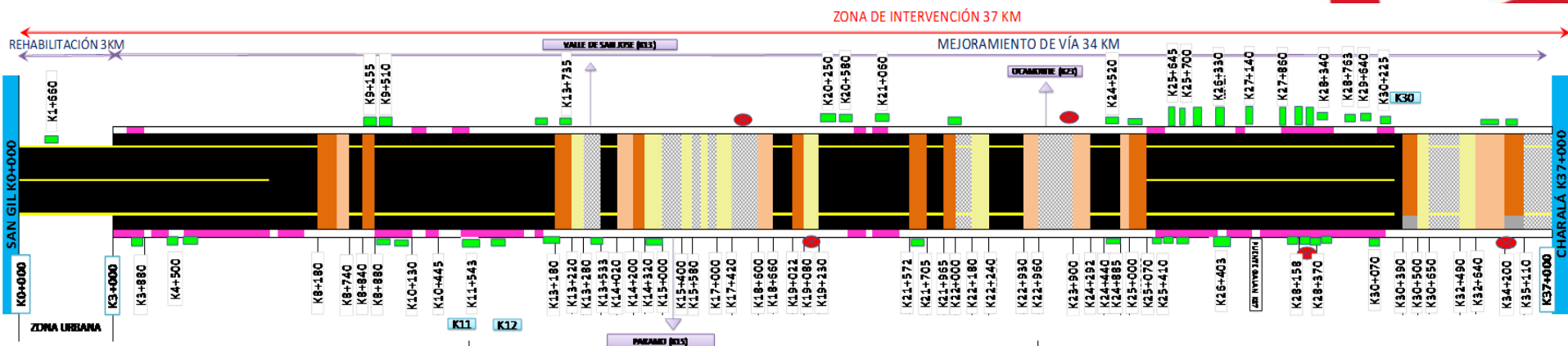
5 KMS DESTAPADOS

7,6 KMS PAVIMENTO EN REGULAR ESTADO

ASPECTOS POSITIVOS

- Lo Ejecutado esta conforme con lo programado
- A la fecha hay pavimentados 22,6 kilómetros, la meta de pavimento para el año 2016 es 23 kms a 31 de diciembre de 2016.
- Los recursos disponibles para la obra cumplen con las necesidades del proyecto, hasta el municipio de Charala.
- La buena disposición de la mayoría de los propietarios del K0+3000 al K35+000 para la firma del acta de la intervención anticipada antes del pago de los predios a ser intervenidos con la ampliación de la vía.
- El inicio de los andenes en el barrio la Playa municipio de San Gil y la rocería del K1+500 al K3+000.
- Enlace entre contratista, interventores con la comunidad. (se han realizado 11 mesas de trabajo, 7 en San Gil y tres en el municipio de Charala).
- Cierre de ventanas y al 16 de diciembre el tramo de 16 kms totalmente terminado (entrada al municipio de Paramo).

RESUMEN OBRAS EN LA VIA



PAVIMENTO NUEVO	22,60 kms
BASE	2,30 kms
SUBBASE	2,36 kms
MEJORAMIENTO Y EXPLANACIÓN	2,23 kms
CUNETAS	13,64 kms
SITIOS CRITICOS ATENDIDOS	k28+370
VIA SIN INTERVENIR	7,52 kms

Aspectos de alerta:

- Las falta de recursos para el pavimento total de la vía San Gil-Charala-Duitama, considerando que esta vía es de gran importancia generando beneficios de orden político, económico turístico y cultural para la región
- La falta de diseños urbanísticos de la vía (localización de andenes, de cunetas, señalización horizontal y vertical) y la construcción de estas obras, en los tramos ya pavimentados; con el fin de contar con tramos completos de construcción de pavimento de vía.
- Diseño Geométrico de la vía TRAMO paso por el municipio de Charala, para ser sociabilizados con la comunidad.
- Coherencia entre fechas de terminación contrato de obra y contrato de interventoría.
- La falta de claridad del paso del emisario final del plan maestro de alcantarillado y los diseños del plan maestro de alcantarillado para el sector urbano de Charala.
- Dejar funcionando el puente sobre el río Virolin.
- El exceso de velocidad de los vehículos que transitan por la vía (diseño de vía 50 kms/hora).

CONCESIÓN VIAL MESA DE LOS SANTOS

Presentación diciembre de 2016

Ente ejecutor	Gobernación de Santander (obra)
Contratista: (Concesionario):	CONSTRUVICOL S.A
Inicio:	05 enero 2005
Plazo total:	20 años
Fecha terminación:	04 enero 2024
Valor del contrato:	\$ 57.560,6 millones
Interventoría:	Carlos Alberto Ríos
Valor del contrato:	\$ 1.754,5 millones



OBSERVACIONES:

- Se insiste: DURANTE 11 AÑOS EL CONTRATO DE CONCESIÓN HA TENIDO UN DESARROLLO ANORMAL. NO SE HACE COMO UNA CONCESIÓN SINO COMO UNA ADMINISTRACION DELEGADA , CON EJECUCIÓN DE OBRAS POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS. FALTAN 9 AÑOS.
- Se creó mesa jurídica para revisar y corregir las inconsistencias y ambigüedades que presenta el contrato para aplicar los correctivos necesarios. Se invitó a CCB a participar
- La CCB, realizó estudio conteo de tráfico para confrontar con peaje. Diferencia del 2%, aceptable.
- Departamento contrató modificación y calibración del software de recaudo, para tarifa diferencial para residentes
- Se levantará pavimento mal ejecutado cerca al Mercado Campesino, según solicitud de la Veeduría.
- Gobernación aprobó la continuación de las obras de reparcheo que se habían detenido hace aproximadamente 45 días, se procedió con la ejecución de 3000 m² en lo que resta del año
- Se realizó la demarcación de 17,0 km de la vía Tres Esquinas – Los Santos
- Se hicieron correctivos de sensores en el peaje de acuerdo a solicitud veeduría

RESULTADOS VEEDURÍA MES DE DICIEMBRE: CONCESIÓN VIAL MESA DE LOS SANTOS

RECOMENDACIONES TÉCNICAS:

- Respecto de las colas en el peaje:
 - Se debe inicial el estudio para el proceso de compra del predio aledaño al peaje, se requiere hacer avalúo y pre dimensionamiento del proyecto incluyendo un costo estimado del mismo.
 - Realizar prueba con palettero para en horas picos de bajada, permitir utilizar carril de subida
- Respecto de obras programadas:
 - Se exige calidad de las obras de reparcheo y mayor interventoría para evitar obras mal ejecutadas.
 - El estado de las vías en múltiples sitios es deplorable, para una vía en CONCESIÓN.
 - La señalización es muy deficiente. No están señalizados los resaltos causando accidentes.
 - Agilizar Licencia Ambiental de la recebera.
 - Iniciar cuanto antes construcción de muro de contención faltante de la vía Curos – La Punta
- Tanto contraloría como veeduría solicitan entrega puntual de los informes mensuales por parte del concesionario.

CONCESIÓN VIAL MESA DE LOS SANTOS

(Registro fotográfico mes de diciembre)



Terminación de pavimentación en muros de contención de la vía Curos – La Punta.

Demarcación de línea amarilla central de la vía Tres Esquinas – La Punta; 10 km.



Continuación de las obras de perfilado, cuneteo y subbase de vías terciarias; aproximadamente 40 km de vías terciarias intervenidas, 8 veredas del municipio de Piedecuesta y 3 veredas del municipio de Los Santos.



Reparcheos en realizados en vía principal primaria (Sector El Granero).



Pintura de señalización horizontal (policías, estoperoles, zonas de riesgo, etc.), e instalación de señalización vertical (37 señales); vía Tres Esquinas – La Punta (10 km)

ACUEDUCTO REGIONAL DEL CHICAMOCHA

Presentación diciembre de 2016

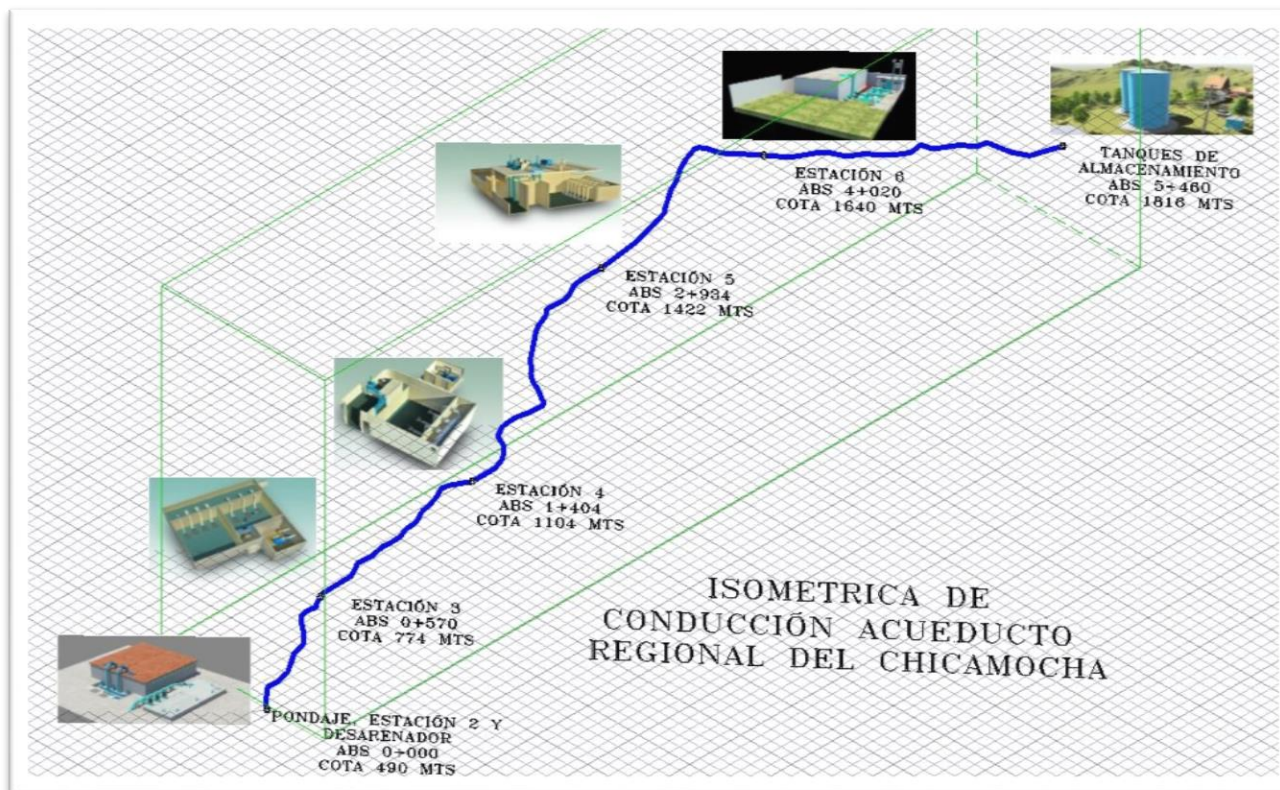
ENTE EJECUTOR	ESANT : Empresa de Servicios Públicos de Santander S.A. E.S.P
Contratista:	UNIÓN TEMPORAL AGUAS CHICAMOCHA: Construcciones OCA: 50%;López Morales & Cia: 49%; Ingecol S.A.: 1%
Inicio	16 junio 2015
Plazo inicial	18 meses
Prórroga:	Pendiente solicitud por 04 meses más
Plazo total:	18 meses
Fecha entrega	16 diciembre 2016
- Valor de la obra:	\$22.653 millones
- Adicional solicitado para terminar fase 1 del proyecto:	En trámite por \$4.000 millones, y nuevo plazo de 04 meses para la entrega del proyecto.
- Recursos para fase 2:	En trámite por \$15.000 millones, incluye adicional a interventoría por 907 millones.
- Valor total actual:	\$22.653 millones
Interventoría:	Consorcio Chicamocha 2015: Coesint:34%; Construcciones DEICO: 1%; OSUCA: 34%; Mauricio A. Santos Rey: 31%
Valor Contrato:	\$1.057 millones
Valor total :	\$1.057 millones

Características: Captación sobre el río Chicamocha; desarenador; 6 estaciones de bombeo; conducciones 15.300 m en PVC y HD ; tanques de almacenamiento de 2000 y 2600 m3; planta de tratamiento de agua potable; red eléctrica; sistema de automatización; equipos de bombeo y pasos elevados de tubería.



BUCARAMANGA
Creemos en Santander

ACUEDUCTO REGIONAL DEL CHICAMOCHA



RESUMEN DE DESEMBOLSOS

Total contrato	\$22.653.421.702
Pagado a la fecha	\$18.141.042.624
Saldo por pagar	\$4.512.379.078
Avance financiero del proyecto	80,08%
Avance físico del proyecto	68,00%

Se presenta un desbalance entre la obra pagada y la obra realmente ejecutada, teniendo en cuenta que el anticipo fué del 50% y el pago se hace sobre obra realmente ejecutada

RESULTADOS VEEDURÍA MES DE DICIEMBRE: ACUEDUCTO REGIONAL DEL CHICAMOCHA

OBSERVACIONES Y ALERTAS DEL PROYECTO:

Inversión:

- Se requieren mas de 4000 millones para terminar la PRIMERA FASE.
- El contrato vence el 16 de diciembre de 2016
- Se considera que antes de 6 meses no se terminan las obras
- Se requieren mas de 15.000 millones para una SEGUNDA FASE.
- No se ha demostrado la viabilidad financiera del proyecto a corto mediano y largo plazo y un estudio tarifario acorde a reglamentación CRA.
- Interventoría: presenta incumplimientos: no presenta informes mensuales, no tiene comisión de topografía obligatoria, no asiste a los comité de obra, no tiene personal en obra según contrato.

Programación:

- Para la terminación de la obra se estima un atraso de seis meses por:
- Los equipos de bombeo los adquirieron hace menos de un mes, estos llegarán aproximadamente a inicios del mes de febrero y su instalación y pruebas demoran dos meses
- Falta instalar tubería de estaciones 2 a 3, 3 a 4 y una parte de la estación 4 a 5, de estaciones 2 a 4 son los tramos de tubería con mayor grado de dificultad.
- No se ha iniciado construcción de estación de bombeo 4; estación de bombeo 3 está en una 50% de construcción.
- No se ha iniciado construcción eléctrica de la obra.
- No se ha terminado tanque de almacenamiento de 2.600 m3.
- Ya fue entregada Planta tratamiento (PTAP) por parte del contratista, aún no está en operación.

ACUEDUCTO REGIONAL DEL CHICAMOCHA



Pondaje y estación de bombeo No. 1.



Estación de bombeo No. 2 y desarenador



Topografía para colocación de pollos de tubería elevada entre estaciones 3 y 4



Replanteo y excavación de estación de bombeo No. 3



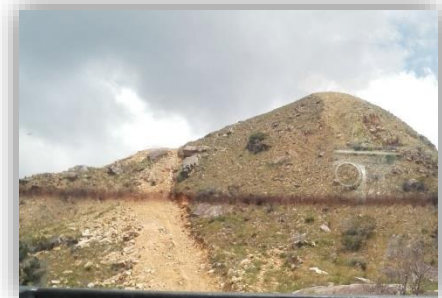
Estación de bombeo No. 5



Tubería y accesorios disponibles en obra



Tanques de almacenamiento de 2000 m³ y 2600 m³



Tubería instalada entre estaciones de bombeo 5 y 6

Construcción de fase 2 del centro de convenciones Neomundo en la ciudad de Bucaramanga

ENTE EJECUTOR Alianza entre: Fondo Nacional de Turismo - FONTUR, Gobernación de Santander y Alcaldía de Bucaramanga

Contratista: Consorcio Fawcett - Assignia

Inicio: 01 de junio de 2016

Plazo inicial 25 meses

Prórroga: No presenta

Plazo total: 25 meses

Fecha entrega 30 de junio de 2018

Valor de la obra \$38.362 millones

Valor adicional Por definir

Valor total actual: \$38.362 millones

Interventoría: Gutiérrez Díaz y Cía. S.A.

Valor Contrato: \$2.060 millones

Valor total : \$2.060 millones

Características: Estructura de cinco (05) niveles con un área total de 26.993 m² que contará con espacios de parqueadero, cocina, auditorio 1 con capacidad para 305 personas, auditorio mayor con capacidad para 2.520 personas, área de exposiciones, mariposario, 5 salas de comisiones, sala de prensa, centro de negocios, restaurante, gran terraza, jardines exteriores, etc. Pretende fomentar el turismo en el departamento de Santander.



RESULTADOS VEEDURÍA MES DE DICIEMBRE: CONSTRUCCIÓN FASE 2 DE NEOMUNDO

OBSERVACIONES, ALERTAS Y RECOMENDACIONES DEL PROYECTO:

- En 6 meses de plazo, se han realizado rediseños de las obras.
- Las obras no han iniciado formalmente.
- Según la revisión de diseños y de presupuesto, se requieren mas de 22.000 millones para lo proyectado inicialmente. Se seleccionó la inversión a ejecutar de este contrato, exclusivamente para el gran salón y dejar funcional la obra.
- Se requiere aprobación del OCAD para las reformas realizadas a diseños, inversión e ítems nuevos que son mas del 80% de los ítems. Esta aprobación puede durar tres meses.
- La interventoría después de 5 meses no ha recibido pago a cargo del Municipio.
- Se requiere agilidad en trámites por parte de todos los entes contratantes para definir recursos y aprobaciones, esto es Fontur, Gobernación y Municipio de Bucaramanga.
- El plazo de entrega de las obras por parte de FONTUR no tiene en cuenta el plazo que se toman todas las entidades en aprobaciones y aportes de recursos, lo cual seria mas de tres meses adicionales.
- En proceso de aprobación de nuevo programa de trabajo.
- Licencia de construcción vence el 20 de Diciembre. En trámite de prórroga.
- Ningún diseño ha sido aprobado por los diferentes empresas de servicios
- Se cuestiona la calidad de las obras de la Fase 1 del proyecto. El Municipio evalúa colocar denuncias correspondientes.

CENTRO DE CONVENCIONES DE LA CIUDAD DE BUCARAMANGA – NEOMUNDO

(Registro fotográfico mes de diciembre)



Extracción de núcleos en concreto de $\varnothing=4''$ y $6''$



Instalación tubería de aguas lluvia



Excavación y fundida de cunetas



Replanteo de muros en mampostería



Instalación de baños para personal administrativo del contratista

LAS OBRAS NO HAN INICIADO

INTERCAMBIADOR MESÓN DE LOS BÚCAROS. 15/DIC/2016



CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO:

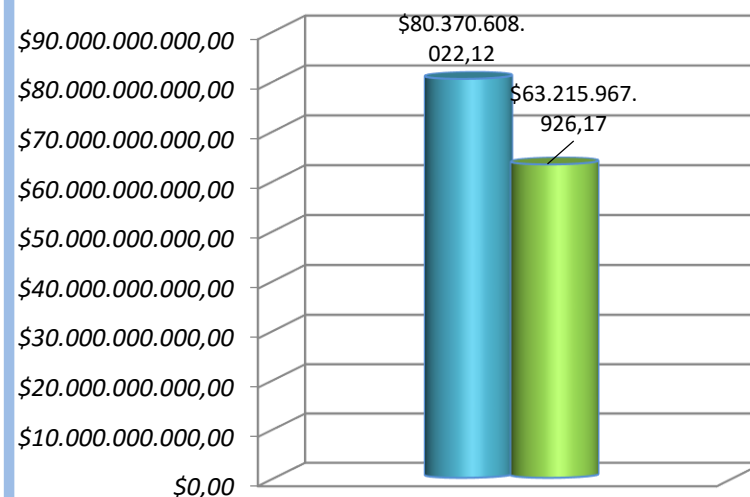
- 3 niveles.
- El nivel 0 : glorieta ovalada de 100 m en su diámetro mayor y 80 m en su diámetro menor, contará además con dos pasos deprimidos a diferentes niveles.
- Andenes y zonas verdes: 6.500 m²
- Plazoleta pública de: 3.700 m².
- Glorieta central: 5.800 m².
- 175 módulos culturales, comerciales y de servicios instituciones.
- Un puente peatonal de 340 m.
- Teatrillo al aire libre.



INTERCAMBIADOR MESÓN DE LOS BÚCAROS

Ente ejecutor	Alcaldía de Bucaramanga
Contratista	Consorcio Bucaramanga Pavimentos Andinos S.A (50%) Pavigas Ltda (17%) Petrolabin (33%)
Inicio	10 de septiembre de 2014
Plazo inicial	14 meses – 9 de noviembre de 2015
Plazo actual	29 meses y seis días
Prórroga N°1	9 de septiembre de 2016
Prórroga N°2	15 de febrero de 2017
Valor inicial	\$54,909 millones COP
Adicional N°1	\$14.516 millones COP
Adicional N°2	\$10.945 millones COP
Valor total actual	\$80.370 millones COP
Entrega del Proyecto	15 de febrero de 2017

CORTE FINANCIERO A 15 DE DICIEMBRE DE 2016	
Obra programada total	\$80.370 millones
Obra ejecutada	\$ 63.215 millones
% avance financiero	79%



INTERCAMBIADOR MESÓN DE LOS BÚCAROS



Ente ejecutor

Alcaldía de Bucaramanga

Interventoría

Consortio inter Búcaros
CEAS SA y (50%)
Álvaro García Parra. (50%)

Valor inicial

\$3.584 millones COP

Adicional N°1

\$2.614 millones COP

Adicional N° 2

\$570 millones COP

Valor total actual

\$6.797 millones COP

Plazo inicial

15 meses – 10 de septiembre de 2014 a
9 de diciembre de 2015.

Plazo actual

24 meses y 21 días

Prórroga N°1

9 meses y 21 días – 30 de septiembre
de 2016

Prórroga N°2

3 meses - 30 de diciembre de 2016



INTERCAMBIADOR MESÓN DE LOS BÚCAROS



INTERCAMBIADOR MESÓN DE LOS BÚCAROS



INTERCAMBIADOR MESÓN DE LOS BÚCAROS. RESULTADOS VEEDURIA

Ing. Sandra Ximena Salas Callejas

OBSERVACIONES:

OBSERVACIÓN	ESTADO
Se reitera que la acción popular instaurada contra el municipio de Bucaramanga que decretó la medida cautelar de suspender la ejecución de trabajos en el bosque interno del predio del Colegio La Normal Superior, impide el avancen normal de los trabajos.	
Se recomienda al Municipio congelar los recursos correspondientes a las obras a realizar en el área sobre la cual actualmente recaen medidas cautelares.	
Se alerta sobre las condiciones de la fase de planeación que impactan tiempo y costo la fase de ejecución. Y repercuten en la articulación entre ejecutor y municipio. (Luminarias de plazoleta principal, falta de especificaciones y definiciones en espacio público, entre otros..)	
Se han evidenciado afectaciones a las labores de construcción y recuperación de espacio público que adelanta el contratista, la mayoría por los propietarios de predios privados del área de intervención.	

INTERCAMBIADOR MESÓN DE LOS BÚCAROS. RESULTADOS VEEDURIA

Ing. Sandra Ximena Salas Callejas

OBSERVACIÓN	ESTADO
Se realizó solicitud al municipio de la información a continuación relacionada: Anexo acta de recibo y pago parcial N°11, 4. Prórroga en plazo y recursos N° 2 del contrato 279 de 2014 de Interventoría y Ajuste a los diseños urbanísticos, arquitectónicos del proyecto y presupuesto – versión 10. De la cual no se ha recibido respuesta.	
Municipio manifiesta que se encuentra adelantando gestiones para suspensión del contratista y la interventoria toda vez que esta tiene fecha fin de 30 de diciembre de 2016.	
Se llama la atención sobre la falta de pago de cuentas radicadas de la Interventoria y contratista, toda vez que la falta de caja impacta el normal desarrollo de las actividades.	

AMPLIACIÓN CORREDOR PRIMARIO ENTRE PUERTA DEL SOL Y PUENTE PROVENZA – TERCER CARRIL

Ente ejecutor	Gobernación de Santander (obra) Alcaldía de Bucaramanga (interventoría)
Contratista	Consorcio Vial Puerta del Sol.
Inicio	01 Octubre de 2014
Plazo total:	27 meses
Fecha programada entrega	31 de Diciembre de 2016
Valor total actual:	139,647 millones

A corte 30 de Noviembre de 2016

Obra programada: **130,421,14 (miles de millones)**

Avance financiero: **104.270.57 (miles de millones)**

Atraso: 20%

RESULTADOS VEEDURIA - TERCER CARRIL

No	Ubicación	OBRAS PENDIENTES	RESPONSABLES
1	Puerta del Sol a Puente Conucos	Pendiente terminar tramo pavimento y adecuación de andenes.	CONTRATISTA
2	Puente Conucos a Viaducto García Cadena	Puente peatonal Antonia Santos No hay paso. Pendiente por fundir las placas de acceso. Aproximadamente 45 días de atraso. Muros talud y estribos del puente pendiente rellenos. Acceso vial Nueva Granada: Solo esta conformada la vía, falta colocar estructura y pavimento. 50 días de atraso Retorno Antonia Santos: Falta replanteo, pavimentar y obras de urbanismo. Dos meses de atraso Este tramo involucra el lote CP06 cuyos trabajos inician el otro año. Aprox 200 ml de autopista.	CONTRATISTA, GOBERNACION MUNICIPIO
3	Nuevo Viaducto	Se dio paso vehicular en el Nuevo Viaducto la Unión incumpliendo plazos de entrega programados. Viaducto García Cadena: Está en Pavimentación pero quedaría faltando instalar las barandas anti suicidio, urbanismo e iluminación. Acceso al Viaducto Garcia Cadena sentido Norte sur están pendientes obras de alcantarillado, urbanismo y pavimentar vía.	CONTRATISTA
4	Desde el Viaducto al Puente Provenza	Pendiente el retiro de dos torres de energía para intervenir sector oriental.(carril metro línea) Pavimentación acceso al deprimido Diamante 2 Pendiente por terminar tramos de pavimento, urbanismo, alcantarillado en el sector occidental Obras complementarias para poner en servicio estación de metro línea y puente peatonal Diamante 2. El deprimido no se termina en este mes. No se pudo conciliar con la comunidad de Diamante 2 que esta inconforme por el diseño y acceso vehicular al barrio.	ESSA GOBERNACION CONTRATISTA
5	Puente Conucos sector sur	Falta pavimentar placa del tablero, adecuar vías de acceso, barandas y obras complementarias de urbanismo.	CONTRATISTA

AMPLIACIÓN CORREDOR PRIMARIO ENTRE PUERTA DEL SOL Y PUENTE PROVENZA – TERCER CARRIL

RECOMENDACIONES DE LA VEEDURÍA

LA MOVILIDAD esta en una fase critica debido a que se reduce el paso a dos carriles en cada sentido por la autopista, compartiendo el carril de metro línea. Se teme que la congestión vehicular aumente en la temporada de fin de año. GOBERNACION Y ALCALDIA deben tomar medidas para mitigar la congestión vehicular.

PARA LA VEEDURIA EL PROYECTO NO SE TERMINAN A 31 DE DICIEMBRE DE 2016.

EN ENERO SE ENTREGARIA EL VIADUCTO GARCIA CADENA Y EL DEPRIMIDO DIAMANTE II COMPLETAMENTE TERMINADOS, garantizando la calidad de las obras complementarias de urbanismo, andenes e iluminación.

SIN EMBARGO CON LAS OBRAS ADELANTADAS EN ESPECIAL LA PAVIMENTACION DE VIAS SE PUEDE GARANTIZAR UN TRANSITO VEHICULAR MAS FLUIDO.

LA RED ELECTRICA no se ha terminado debido a inconvenientes para la construcción de una torre de energía junto al viaducto La Flora. ESSA, GOBERNACION Y ALCALDIA, deben solucionar este imprevisto a la mayor brevedad. LOTE CPO6, inicia trabajos el próximo año por problemas de tipo predial. En este tramo quedara un cuello de botella para el trafico.

HAY INCONFORMISMO DE LA COMUNIDAD DE DIAMANTE 2 FRENTE AL ACCESO VEHICULAR DEL SECTOR ORIENTAL AL BARRIO. CONVIENE conciliar diferencias y estudiar alternativas para mejorar el proyecto evitando demandas o acciones en contra de las entidades responsables.

AGILIZAR POR PARTE DE LAS ENTIDADES ENCARGADAS EL PAGO DE LAS ACTAS DE OBRA. HASTA EL MES DE NOVIEMBRE SE PAGARON TRES CUENTAS ATRASADAS, Y A LA INTERVENTORIA DESDE AGOSTO NO SE LE PAGA.

TERMINACIÓN DEL PROYECTO se puede extender hasta mitad del año entrante.



AMPLIACIÓN CORREDOR ENTRE PUERTA DEL SOL Y PUENTE PROVENZA – TERCER CARRIL



Problemas de movilidad



Problemas de movilidad



CONUCOS ORIENTAL: Pendiente por terminar
pavimentación.



PUENTE CONUCOS SUR Y MUROS:
Se fundió el tablero y losa de aproximación.
Pendiente fundir muro Salle y relleno de muros.



VIADUCTO LA UNION: Puesta en servicio 27 de noviembre. Viaducto García Cadena se pavimenta el 15 de diciembre.



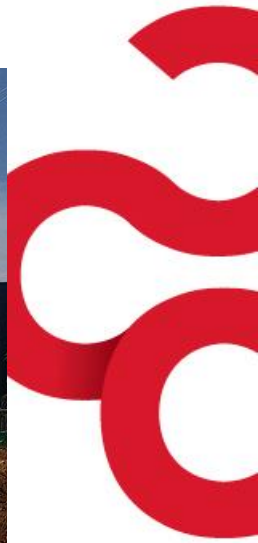
Zona de acceso deprimido el Diamante II



SECTOR OCCIDENTAL AUTOPISTA: Perfilado e instalación de base granular e inicio de pavimentación 13 de Diciembre



PUENTE PEATONAL ANTONIA SANTOS: Armado y ensamble de estructura 13 de Diciembre.



Prolongación Paralela Oriental

TCC – Molinos Altos

Ente Ejecutor	Instituto Nacional de Vías - INVIAS
---------------	-------------------------------------

Contratista	Herdoiza Crespo Construcciones S.A. Sucursal Colombia
-------------	---

Inicio	05 de febrero de 2016
--------	-----------------------

Plazo inicial	24 meses 9 meses etapa pre construcción 15 meses etapa construcción
---------------	---

Valor inicial	\$35,989 millones
---------------	-------------------

Entrega del Proyecto	04 de febrero de 2018
----------------------	-----------------------

Interventoría	Consorcio CR Vial Santander
---------------	-----------------------------

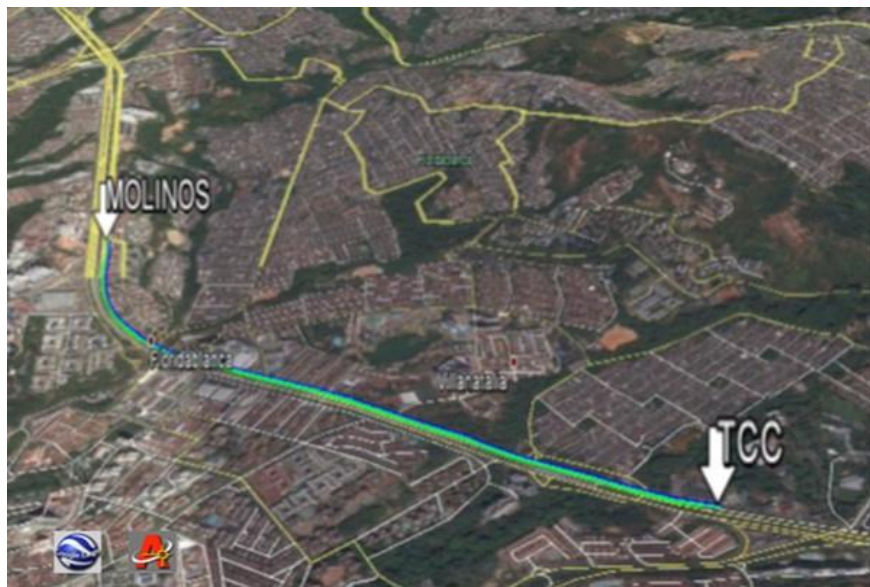
Inicio	05 de febrero de 2016
--------	-----------------------

Plazo inicial	24 meses
---------------	----------

Valor inicial	\$2,899 millones
---------------	------------------

Entrega del Proyecto	04 de febrero de 2018
----------------------	-----------------------

OBJETO: “MEJORAMIENTO MEDIANTE LA CONSTRUCCIÓN, GESTIÓN PREDIAL, SOCIAL Y AMBIENTAL DE LA PROLONGACIÓN DE LA PARALELA ORIENTAL DE LA AUTOPISTA FLORIDABLANCA - BUCARAMANGA, TRAMO TCC - MOLINOS ALTOS EN FLORIDABLANCA, SANTANDER, PARA EL PROGRAMA VÍAS PARA LA EQUIDAD”.



Panorámica Trazado Geométrico Prolongación Paralela Oriental Floridablanca-B/manga. Tramo TCC - Molinos Altos

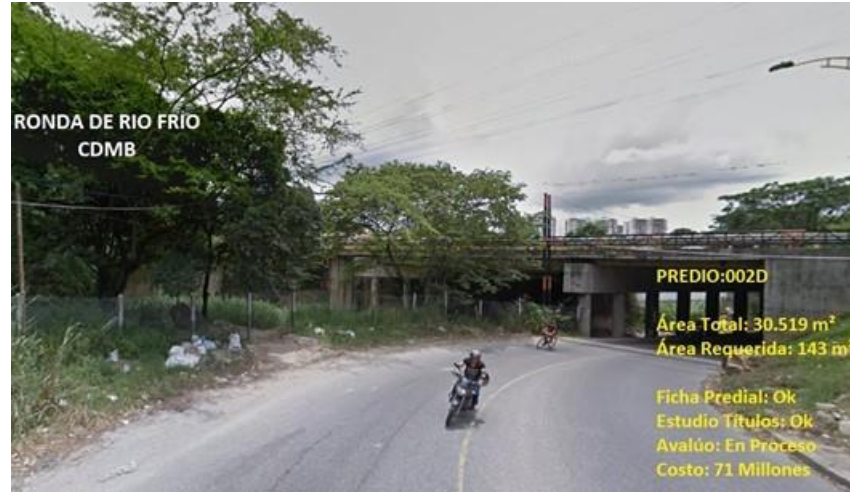
Avance etapa pre-construcción: 100%

Avance etapa construcción: 0 %

Construcción de aproximadamente dos (2) kilómetros de vía, en el tramo contemplado entre la empresa TCC hasta la Calle 20 del Barrio Molinos Altos.

Prolongación Paralela Oriental - TCC – Molinos Altos

REGISTRO FOTOGRÁFICO – AVANCES ETAPA PRE-CONSTRUCCIÓN-AVALÚOS



Prolongación Paralela Oriental - TCC – Molinos Altos

REGISTRO FOTOGRÁFICO – AVANCES ETAPA PRE-CONSTRUCCIÓN AVALÚOS



Prolongación Paralela Oriental - TCC – Molinos Altos

REGISTRO FOTOGRÁFICO – AVANCES ETAPA PRE-CONSTRUCCIÓN AVALÚOS



Prolongación Paralela Oriental - TCC – Molinos Altos

PUNTOS DE ATENCIÓN (ALERTAS VEEDURÍA):

1. **Falta obtención permisos ambientales:** No se pueden iniciar obras sin los permisos ambientales, OCUPACION DE CAUCE, APROVECHAMIENTO FORESTAL. Pendiente ANLA emitir permisos en los primeros días de enero de 2017.
2. **Casos especiales Prediales para iniciar obras:** En espera respuesta Alcaldía de Floridablanca (7 predios), Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio (1 predio Inscredial), Predio Frisco (la Península) y Colegio Panamericano.
3. **Faltan recursos para adquisición de predios:** Con los recursos actuales no se finaliza el contrato, se requieren aprox. **\$14.800 millones adicionales** estimados para poder llegar hasta Molinos Altos y Andalucía.
4. **Faltante para redes:** Para poder cumplir con la totalidad de obras de redes servicios públicos y de iluminación se necesitan aprox. **\$3,800 millones adicionales.**

Prolongación Paralela Oriental - TCC – Molinos Altos

CONCLUSIONES Y ALERTAS DE LA VEEDURÍA:

- ☐ Se ha gestionado por parte de la veeduría con las entidades (ANLA, CDMB, IGAC, ALCALDIA FLORIDABLANCA) para agilizar y obtener los permisos ambientales y prediales con el fin de no frenar la ejecución del proyecto.
- ☐ Es necesario que el contratista, la interventoría y el Invías refuercen la gestión para la negociación y adquisición predial para poder cumplir con el inicio de la obra en Marzo de 2017 según el cronograma del proyecto.
- ☐ Con los recursos contractuales la meta física se cumpliría hasta el puente sobre la Quebrada Zapamanga.(Adelante de Telebucaramanga).
- ☐ A la fecha el único predio listo para iniciar obras es: CDMB (Ronda Quebrada Río Frío), firmado. OK.
- ☐ En cuanto al Colegio Panamericano, se llegó a un acuerdo el pasado 5 de diciembre de 2016, entre INVIAS y el Colegio Panamericano, en el sentido de conservar el diseño inicial (rasante a nivel del Panamericano), por lo tanto, ya no se requieren adiciones por cambio de diseño. Se contemplará un diseño de muro (insonorización).
- ☐ Es importante gestionar ante el Invías y la Nación la consecución de los recursos faltantes para cumplir con la meta física contractual y socializada a la comunidad.

Retornos

Anillo Vial TCC- Molinos

Ente Ejecutor	Instituto Nacional de Vías - INVIAS
---------------	-------------------------------------

Contratista	Vías S.A.
-------------	-----------

Inicio	29 de enero de 2016
--------	---------------------

Plazo inicial	15 meses 6 meses etapa pre construcción 9 meses etapa construcción
---------------	--

Valor inicial	\$8,671 millones
---------------	------------------

Entrega del Proyecto	29 de abril de 2017
----------------------	---------------------

Interventoría	ACI Proyectos SAS
---------------	-------------------

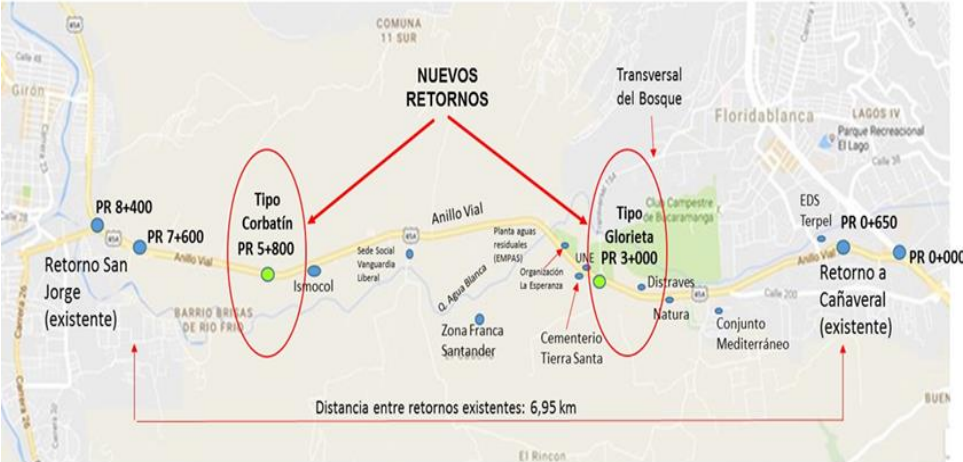
Inicio	29 de enero de 2016
--------	---------------------

Plazo inicial	15 meses
---------------	----------

Valor inicial	\$1,149 millones
---------------	------------------

Entrega del Proyecto	29 de abril de 2017
----------------------	---------------------

OBJETO: “MEJORAMIENTO MEDIANTE LA CONSTRUCCIÓN, GESTIÓN PREDIAL, SOCIAL Y AMBIENTAL DE DOS RETORNOS UBICADOS EN EL ANILLO VIAL GIRÓN - FLORIDABLANCA EN SANTANDER, PARA EL PROGRAMA VÍAS PARA LA EQUIDAD.”.



CONVENCIONES
Retorno Existente
Retorno Nuevo

El anillo vial va desde el municipio de Floridablanca en el K0 +000 (Puente Reina de la Paz) hasta la intersección comprendida entre la calle 70 con carrera 18 en el municipio de Girón (Puente Palenque).
Retornos actuales: abscisas K 0+650, K 7+600 y K8+400.
No existen retornos entre K 0+650 y K 7+600 (6,95 km sin retornos)

Vista general retornos definidos PR 3+000 y PR 5+800

Avance etapa pre-construcción: 98%

Inicio de construcción: 0%

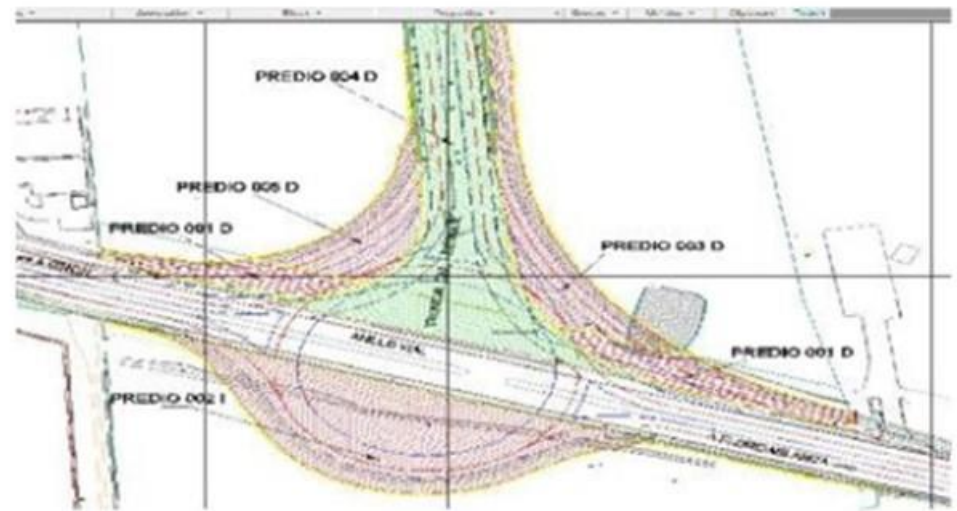
PR 3+000 (GLORIETA)	PR 5+760 (RETORNO TIPO CORBATIN)
Diseño geometría Tipo Glorieta a nivel, diámetro 80 mts, centrada en eje anillo vial, lazos independientes movimientos F/blanca - Transversal del Bosque y Transversal del Bosque - Girón	Diseño geometría tipo corbatín, movimientos Girón - Girón y F/blanca – F/blanca,

Retornos Anillos Vial – Girón – Floridablanca

REGISTRO FOTOGRÁFICO – AVANCES ETAPA PRE-CONSTRUCCIÓN



Estado actual - PR 3 + 000 Intersección Transversal del Bosque – Anillo Vial



TIRA PREDIAL TIPO GLORIETA PR 3+000

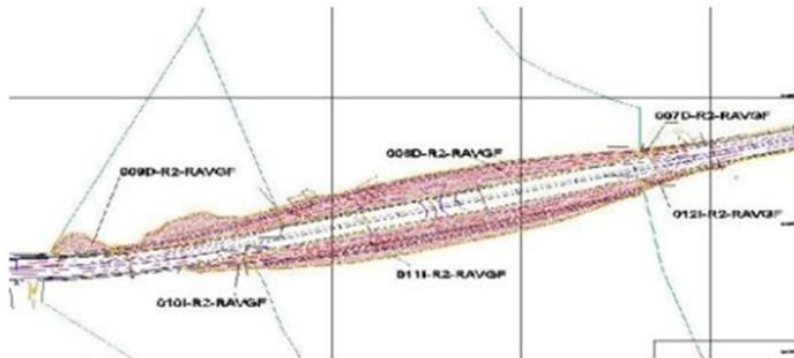
Diseño glorieta - PR 3 + 000 Intersección Transversal del Bosque – Anillo Vial

Retornos Anillos Vial – Girón – Floridablanca

REGISTRO FOTOGRÁFICO – AVANCES ETAPA PRE-CONSTRUCCIÓN



Estado actual – Ubicación segundo retorno - PR 5 + 760 Dirección Girón – Floridablanca, frente a Ismocol (Girón).



TIRA PREDIAL TIPO CORBATÍN PR 5+800

PUNTOS DE ATENCIÓN (ALERTAS VEEDURIA)

1. **Regresar Alternativa gestión predial contratista:** INVIAS dejó al municipio de Floridablanca y Girón la Gestión de Adquisición Predial
2. **Planeación actividades de obras:** A la fecha no se tienen permisos en los predios de los retornos (4 predios en Glorieta y 4 predios en Retorno tipo corbatín). El inicio de obras depende de la disponibilidad de estos permisos. A la fecha el retorno PR 3+000 es el más adelantado en el avance de la consecución de permisos, por lo cual, será el retorno de inicio de obras con un tiempo de ejecución de 9 meses.
3. **Asumir costos segundo retorno (PR 5+760):** Con los recursos actuales del proyecto sólo alcanza para construir el primer retorno PR 3+000. Para poder cumplir con la totalidad de las obras, la gestión predial y reubicación de redes de servicios públicos y de iluminación del segundo retorno se necesitan aprox. **\$7.200 millones adicionales.**

Retornos Anillo Vial – Girón Floridablanca

CONCLUSIONES Y ALERTAS DE LA VEEDURÍA:

- ❑ Se ha gestionado por parte de la veeduría con las entidades y propietarios de predios ((ALCALDIA FLORIDABLANCA, BANCO INMOBILIARIO DE FLORIDABLANCA) la identificación de predios, permisos de intervención anticipada y cesión a título gratuito predios del municipio de Floridablanca.
- ❑ Es necesario que el contratista, la interventoría y el Invías refuercen la gestión para la negociación y adquisición predial para poder cumplir con el inicio de la obras en Enero de 2017.
- ❑ El plazo contractual de la etapa de pre-construcción finalizó en el mes de noviembre de 2016 y las obras aún no han iniciado y el tiempo requerido para la etapa de construcción es de 9 meses, lo que implica ampliación de plazo.
- ❑ Con los recursos contractuales la meta física se cumpliría únicamente en un solo retorno (PR 3+000) de acuerdo al avance actual en gestión predial y permisos de intervención anticipada.
- ❑ A la fecha no se tiene ningún permiso de intervención anticipada firmado.
- ❑ No se ha socializado el proyecto a la comunidad por parte del Contratista.
- ❑ Es importante gestionar ante el Invías y la Nación la consecución de los recursos faltantes para cumplir con la meta física contractual incluyendo el segundo retorno.

GRACIAS