

CAMARA DE COMERCIO DE BUCARAMANGA
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA CONSOLIDADO COMPARADO
POR LOS PERIODOS TERMINADOS A DICIEMBRE 31
Cifras expresadas en miles de pesos

ACTIVO	Nota	2023	2022	% Variac	% Partic.
ACTIVO CORRIENTE					
Efectivo y equivalentes	5	18,506,659	22,720,452	-18.55	22.87
Inventarios		4,076	4,811	-15.28	0.01
Deudores Comerciales y otras cuentas por Cobrar	6	2,846,455	1,718,601	65.63	3.52
Activos financieros	7	9,819,439	5,123,245	91.66	12.13
Activos por impuestos corrientes		0	379,062	-100.00	0.00
Otros activos no financieros	8	<u>52,281</u>	<u>59,877</u>	-12.69	0.06
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		31,228,910	30,006,048	4.08	38.59
ACTIVO NO CORRIENTE					
Otros Activos Financieros	9	5,334,085	5,463,118	-2.36	6.59
Propiedad Planta y Equipo	10	43,657,161	43,063,239	1.38	53.95
Intangibles	11	614,858	565,259	8.77	0.76
Activo por impuesto diferido		79,512	119,511	-33.47	0.10
Otros Activos No financieros	8	<u>14,393</u>	<u>14,393</u>	<u>0.00</u>	<u>0.02</u>
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		49,700,010	49,225,520	0.96	61.41
TOTAL ACTIVO		80,928,920	79,231,569	2.14	100.00
PASIVO					
PASIVO CORRIENTE					
Cuentas por Pagar Comerciales - Otras cuentas por Pagar	12	8,135,901	8,194,128	-0.71	10.05
Provisión Beneficio a Empleados	13	100,703	77,008	30.77	0.12
Provisiones y Contingencias	14	66,932	150,070	-55.40	0.08
Otros Pasivos No financieros	15	<u>2,062,507</u>	<u>2,798,855</u>	<u>-26.31</u>	<u>2.55</u>
TOTAL PASIVO CORRIENTE		10,366,043	11,220,061	-7.61	12.81
PASIVO NO CORRIENTE					
Provisión Beneficio a Empleados	13	463,120	441,688	4.85	0.57
Provisiones y Contingencias	14	<u>111,407</u>	<u>135,058</u>	<u>-17.51</u>	<u>0.14</u>
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE		574,527	576,746	-0.38	0.71
TOTAL PASIVO		10,940,569	11,796,807	-7.26	13.52
PATRIMONIO					
PATRIMONIO CONTROLADORA					
Capital		49,307,166	47,995,423	2.73	60.93
Otras Reservas		10,196,263	9,783,223	4.22	12.60
excedente de ejercicio consolidado		<u>4,671,439</u>	<u>4,005,369</u>	<u>16.63</u>	<u>5.77</u>
TOTAL PATRIMONIO CONTROLADORA		64,174,868	61,784,015	3.87	79.30
PATRIMONIO NO CONTROLANTE					
Capital		4,513,327	4,513,327	0.00	5.58
Prima de Emisión		19,806	19,806	0.00	0.02
Ganancias Acumuladas		<u>1,280,350</u>	<u>1,117,614</u>	<u>14.56</u>	<u>1.58</u>
TOTAL PATRIMONIO NO CONTROLANTE		5,813,483	5,650,747	2.88	7.18
TOTAL PATRIMONIO		69,988,350	67,434,762	3.79	86.48
TOTAL PASIVO MAS PATRIMONIO		80,928,920	79,231,569	2.14	100.00

Véanse las notas que forman parte integral de los estados financieros

Juan Carlos Rincón Llevano
Presidente Ejecutivo

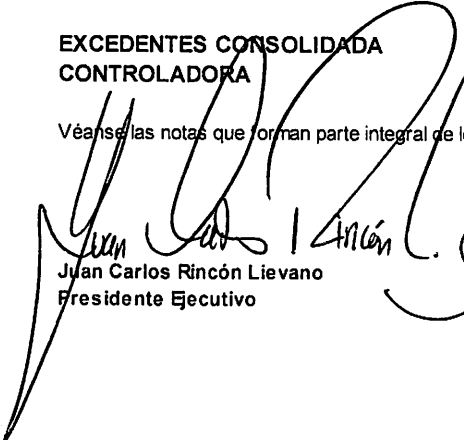
Betsy Yaneth Barrera Vasquez
Jefe de Contabilidad
TP 67881-T

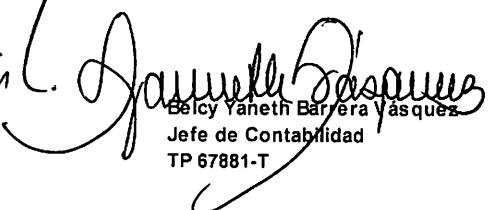
Gabriel Vasquez Trisnacho
Revisor Fiscal Principal
TP 12043-T
En representación de
BAKER TILLY COLOMBIA LTDA
(ver opinión adjunta)

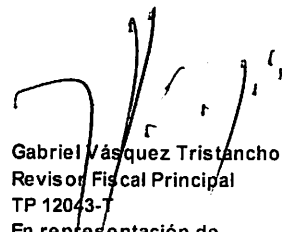
CAMARA DE COMERCIO DE BUCARAMANGA
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL CONSOLIDADO COMPARADO
De enero 1 al 31 de Diciembre
Cifras expresadas en miles de pesos

	Nota	2023	2022	% Variac
Ingresos de actividades ordinarias	16	61,921,544	54,208,996	14.23
(-) Costo de ventas		<u>8,292,787</u>	<u>4,474,717</u>	85.33
Ganancia bruta		53,628,757	49,734,279	7.83
 Gastos de operación	17	 48,931,487	 45,686,102	 7.10
Otros gastos		19,522	17,708	10.25
Otras ganancias (pérdidas)	18	50,271	-2,578	-2,049.87
Ingresos Financieros		160,624	56,346	185.07
Costos financieros		<u>14,468</u>	<u>9,738</u>	48.57
 Ganancia (pérdida), antes de impuestos		 4,874,174	 4,074,499	 19.63
 (Gasto) por impuestos a las ganancias		 -40,000	 -15,365	 160.33
 Ganancia (pérdida)		 4,834,175	 4,059,134	 19.09
 TOTAL RESULTADO INTEGRAL		 4,834,175	 4,059,134	 19.09
 PARTICIPACION NO CONTROLADORA		 162,736	 53,765	 202.68
 EXCEDENTES CONSOLIDADA CONTROLADORA		 4,671,439	 4,005,369	 16.63

Véanse las notas que forman parte integral de los estados financieros


Juan Carlos Rincón Lévano
 Presidente Ejecutivo

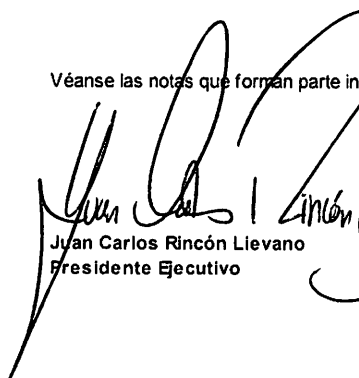

Elicy Yaneth Barrera Vásquez
 Jefe de Contabilidad
 TP 67881-T

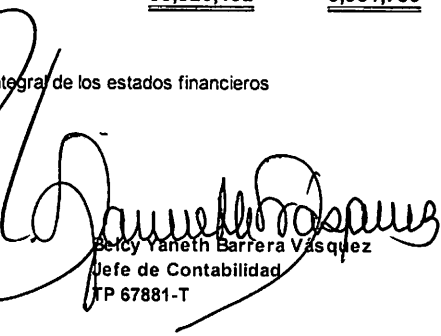

Gabriel Vásquez Trislancho
 Revisor Fiscal Principal
 TP 12043-T
 En representación de
BAKER TILLY COLOMBIA LTDA
 (ver opinión adjunta)

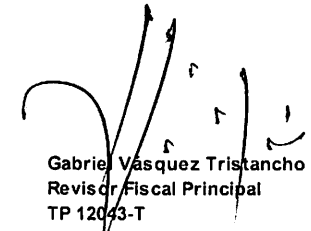
**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO CONSOLIDADO
CAMARA DE COMERCIO DE BUCARAMANGA
POR LOS PERIODOS TERMINADOS DICIEMBRE 31 2023-2022**

Nota	Fondo social / Capital	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Reservas	Prima emisión	Total patrimonio
Saldo a enero 1 de 2022	46,293,238	7,031,814	11,392,130	19,806	64,736,988
Capitalización	0	0	0	0	0
Apropiación - ejecución excedentes 2022	6,215,512	-1,908,831	-1,608,907	0	2,697,774
Saldo a diciembre 31 de 2022	52,508,750	5,122,983	9,783,223	19,806	67,434,762
Apropiación Fondo social	500,016	-4,005,369	3,505,353	0	0
Fondos ejecución de excedentes	811,726	0	-3,092,313	0	-2,280,587
Excedente neto del año 2023	0	4,834,175	0	0	4,834,175
Saldo a diciembre 31 de 2023	<u>53,820,492</u>	<u>5,951,789</u>	<u>10,196,263</u>	<u>19,806</u>	<u>69,988,350</u>

Véanse las notas que forman parte integral de los estados financieros


Juan Carlos Rincón Lievano
Presidente Ejecutivo


Geicy Yaneth Barrera Vasquez
Jefe de Contabilidad
TP 67881-T

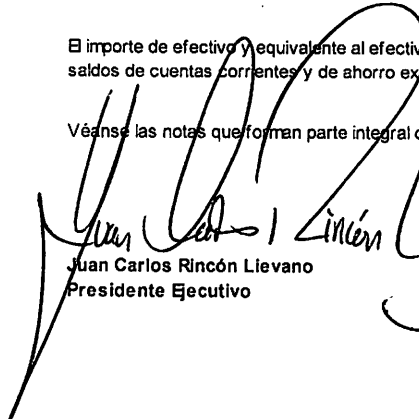

Gabriel Vasquez Tristanco
Revisor Fiscal Principal
TP 12043-T
En representación de
BAKER TILLY COLOMBIA LTDA
(ver opinión adjunta)

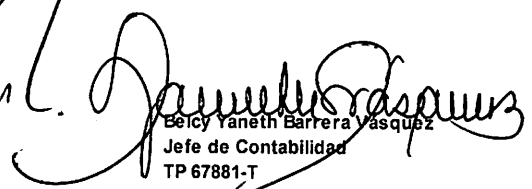
CAMARA DE COMERCIO DE BUCARAMANGA
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO CONSOLIDADO METODO INDIRECTO
POR LOS PERIODOS TERMINADOS A DICIEMBRE 31
Cifras en miles de pesos

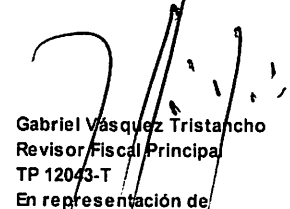
	Nota	2,023	2,022
Resultado del ejercicio		4,834,175	4,059,135
Partidas que no afectan el Efectivo		1,742,959	1,580,543
Ajustes por gastos de depreciación	17	946,643	888,138
Ajustes por gastos de amortización	17	931,049	748,597
Ajuste por deterioro deudores	6	1,285	0
ajuste por deterioro otros activos financieros	9.2	13,133	0
Ajustes por pérdidas -ganancias	9.1	0	51,806
Otros ajustes por partidas distintas al efectivo	9.3	0	0
Otros ajustes para los que los efectos sobre el efectivo son flujos de efectivo de inversión	16.2	-192,889	-102,091
Pérdidas -ganancias del valor razonable		96,871	0
Ajuste por provisiones		-54,056	-12,919
Recuperaciones		0	0
Ajuste por pérdidas y ganancias obtenida por venta y baja de propiedad planta y		924	7,012
Cambio neto en activos y pasivos operacionales		-1,503,927	-3,367,086
Disminución (aumento) Deudores y otras cuentas por cobrar		-473,480	302,189
Disminución (aumento) inventarios		735	0
Disminución (aumento) otros activos no financieros		7,596	-43,292
(Aumento) disminución de impuestos corrientes		-276,596	25,219
(Disminución) Incremento Cuentas por pagar		-58,227	-989,019
(Disminución) incrementos beneficio empleados		99,183	-40,834
(Disminución) Incrementos Otros pasivos		-819,486	-2,645,461
(Disminución) Aumento Pasivos por impuestos		40,000	15,365
(Disminución) Aumento Pasivos por provisiones y contingencias		-23,651	8,747
Total con ajustes para conciliar la ganancia (pérdida)		239,032	-1,786,543
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación		5,073,207	2,272,592
ACTIVIDADES DE INVERSION			
Compras de propiedades, planta y equipo		-1,605,259	-540,759
Importes procedentes de la venta de propiedad planta y equipo		63,769	294,869
Importe procedente activos financieros		-4,696,194	-3,567,432
Importes procedentes de otras inversiones de capital		19,030	-40,673
Dividendos en efectivo	16.2	192,889	102,091
Compras de activos intangibles	11	-980,648	-723,173
Ejecución de programas vía excedentes		-2,280,587	-1,361,362
Flujo de Efectivo Neto procedentes de (utilizados en) Actividades de Inversión		-9,286,999	-5,836,439
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalente al efectivo		-4,213,792	-3,563,847
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período		22,720,452	26,284,299
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	5	18,506,659	22,720,452

El importe de efectivo y equivalente al efectivo a diciembre 31 2023 incluye partida de \$ 2.117.570 correspondiente a efectivo restringido por saldos de cuentas corrientes y de ahorro exclusivas para el manejo de las subvenciones (convenios con entidades públicas y privadas)

Véanse las notas que forman parte integral de los estados financieros


Juan Carlos Rincón Lievano
 Presidente Ejecutivo


Beicy Yaneth Barrera Vásquez
 Jefe de Contabilidad
 TP 67881-T


Gabriel Vásquez Tristanco
 Revisor Fiscal Principal
 TP 12043-T
 En representación de
BAKER TILLY COLOMBIA LTDA
 (ver opinión adjunta)

**CÁMARA DE COMERCIO DE BUCARAMANGA
A DICIEMBRE 2023**

NOTA 1 ENTIDAD

LA CÁMARA DE COMERCIO DE BUCARAMANGA, es un Entidad de naturaleza Corporativa, Gremial y Privada, creada mediante Decreto 1807 de 1915 de acuerdo con lo establecido en la Ley 111 de 1890. El marco jurídico está definido en el artículo 87 del Código de Comercio, Decreto 2153 de 1992 y Decreto Reglamentario 1074 del 2015.

El control y vigilancia lo ejerce la Superintendencia de Sociedades y la Contraloría General de la República ejerce la fiscalización sobre la destinación de los ingresos de origen público percibido por la Cámara de Comercio producto de las funciones registrales que le han sido delegadas legalmente.

El término de duración de la Entidad es indefinido. Tiene su domicilio principal en la Cra. 19 # 36- 20 de Bucaramanga, departamento de Santander, Colombia. Opera a través de doce (12) oficinas ubicadas en los Municipios de Bucaramanga (Centro y Cabecera), San Gil, Socorro, Barbosa, Málaga, Piedecuesta, Vélez, Floridablanca, Lebrija, Matanza y Girón.

La presente información está relacionada con los Estados Financieros Consolidados de la entidad. En atención al Decreto 2496 de 2015 y dado que la misma permite la aplicación anticipada de las modificaciones realizadas a la NIIF para Pymes, la inversión en entidades clasificadas como controladas o asociadas son medidas mediante el método de la participación.

Objeto de la Cámara de Comercio de Bucaramanga: Trabaja por el desarrollo socioeconómico de la región mediante el fortalecimiento de la competitividad empresarial, regional y la prestación eficiente de los servicios delegados por el estado. La Cámara de Comercio ejercerá las funciones señaladas en el artículo 86 del Código de Comercio y en las demás normas legales y reglamentarias.

La **CÁMARA DE COMERCIO DE BUCARAMANGA**, es controladora del Centro de Ferias Exposiciones y Convenciones de Bucaramanga CENFER S.A. NIT 800.151.720-4, domicilio principal en el Km 6 Vía Girón, constituida por escritura pública No 7639 del 30 de diciembre 1991 e inscrita en la Cámara de Comercio de Bucaramanga el 29 de enero de 1992 bajo el No. 15110 del libro 9, se constituyó la sociedad denominada Centro de Ferias Exposiciones y Convenciones de Bucaramanga CENFER S.A y que por escritura pública números 903 y 958 de fecha abril 25 de 1995 y mayo 4 de 1995 de la notaría única de Girón, reformo los estatutos y en adelante se denominará Centro de Ferias Exposiciones y Convenciones de Bucaramanga S.A, CENFER S.A. tiene una vigencia definida desde el 30 de Diciembre de 1991 hasta el 30 de Diciembre de 2041.

Su objeto social principal es organizar, promover y facilitar la realización de ferias, exposiciones y convenciones, capacitaciones, eventos a nivel local, nacional e internacional de carácter cultural, educativo, tecnológico, deportivo, turístico, recreativo, social, político, ecológico, industrial, comercial, agropecuario y científico y todo tipo de eventos dentro y fuera de sus instalaciones y en general todo mecanismo dirigido a impulsar y desarrollar los diferentes sectores económicos en permanente construcción colectiva que procure un modelo de convivencia humana universal, con un estilo de vida inteligente, coherente, equitativo e integral, sostenible ecológicamente. Por ello podrá prestar sus servicios como operador logístico especializado en las diferentes líneas de acción antes escritas y en todas aquellas cuya naturaleza, características sean similares o afines. Su composición accionaria es de 1.786.981 acciones al valor nominal de diez mil pesos mcte. (10.000).

Empresa

Centro de Ferias Exposiciones y Convenciones CENFER S.A. (1)

% Participación

74.7433

La CÁMARA DE COMERCIO por poseer el 74.7433% del patrimonio de CENFER, se clasifica la inversión en subsidiaria.

NOTA 2 BASE DE PREPARACIÓN

a. Declaración de Conformidad

Estos Estados Financieros Consolidados, en atención al Decreto 3022 de 2013 que posteriormente fue compilado en el decreto 2420 de 2015, ha adoptado las Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas empresas. Esta aplicación se realiza a partir del 1 de enero de 2016, por lo cual la fecha de transición a esta norma ha sido el 1 de enero de 2015.

CÁMARA DE COMERCIO DE BUCARAMANGA ha preparado los estados financieros Consolidado preliminares, de acuerdo con la NIIF para pymes al 31 de diciembre de 2015 para establecer la posición financiera, los resultados de las operaciones y flujos de efectivo de la Sociedad que son necesarios para proporcionar la información financiera comparativa que se espera presentar en los primeros estados financieros de acuerdo con esta NIIF al 31 de diciembre de 2016.

b. Moneda de Presentación

La moneda funcional para CÁMARA DE COMERCIO DE BUCARAMANGA es pesos colombianos, análoga a la moneda de presentación de los estados financieros, la cual se redondeará a valores en miles de pesos.

c. Hipótesis Negocio en marcha

Los Estados Financieros fueron preparados sobre la base de un negocio en marcha que contempla la realización de activos y la liquidación de pasivos a su vencimiento en el curso ordinario de los negocios. La administración ha analizado que no existe una expectativa de tiempo cercano de que la CÁMARA vaya a cesar sus operaciones. Así mismo no existe incertidumbre significativa que permita concluir que la CÁMARA no tiene la capacidad de continuar con la realización o funcionamiento de sus actividades.

NOTA 3 RESUMEN DE POLÍTICAS CONTABLES

La administración cambiará una política contable solo si el cambio es requerido en la norma NIIF para PYMES o si se considera que con el cambio de política los estados financieros suministrarán información más fiable y relevante sobre los efectos de las transacciones.

Para los cambios en las Estimaciones Contables, la administración evaluará al final de cada periodo la situación actual de los Activos y Pasivos reconocidos, así como los beneficios futuros esperados y las obligaciones asociadas y si éstos son el resultado de nueva información o nuevos acontecimientos y no corresponden a errores.

Al final de cada periodo la administración identificará si se presentaron errores en periodos anteriores y si son omisiones o inexactitudes en los Estados Financieros correspondientes a uno o más periodos, que surgen de no emplear o un error al utilizar las políticas y en la medida que sea practicable, se corregirá de forma retroactiva los errores significativos.

EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO

Se reconocerá como efectivo el disponible en caja, así como los depósitos bancarios a la vista y como equivalentes de efectivo las inversiones fácilmente convertibles en efectivo, con bajo riesgo de cambios en su valor y vencimiento inferior e igual a 90 días.

Los saldos por operaciones con efectivo restringido se presentan por separado del efectivo y equivalentes de naturaleza disponible, bajo un rubro denominado efectivo restringido. Se consideran operaciones con efectivo restringido las originadas en la realización de subvenciones que entregan recursos en efectivo con el único propósito de servir para la ejecución del objeto del convenio."

La medición inicial se reconocerá al costo, es decir, el importe de la transacción.

La medición posterior del efectivo y Equivalente de efectivo se medirá al valor nominal. Los instrumentos financieros de renta fija en inversiones con un periodo de vencimiento menor a 90 días se medirán por su costo amortizado utilizando el método de interés efectivo

INSTRUMENTOS FINANCIEROS.

Esta política aplicará a cualquier contrato que dé lugar a un Activo Financiero (Derecho a recibir Efectivo o Equivalente de Efectivo) de una entidad y a un Pasivo Financiero o instrumento de Patrimonio de otra entidad.

Si no constituyen una transacción de financiación, se medirán al valor de la transacción, en caso contrario se medirá al valor presente de los pagos futuros descontados a una tasa de interés de mercado para una deuda similar, aplicando así la técnica del costo amortizado.

La Cámara de Comercio de Bucaramanga ha definido su condición normal de crédito en noventa (90) días. Para los instrumentos que superen este plazo, se obtendrá el valor presente de los pagos futuros, con la tasa de interés del instrumento. Para la definición de la tasa a aplicar, se tomará un promedio de las tasas de crédito educativo que existan en el mercado financiero y para los demás créditos, diferentes a los clientes, se tomará una tasa DTF + spread %. Estas tasas las definirá el área financiera.

La Cámara de Comercio de Bucaramanga evaluará si existe evidencia objetiva de deterioro en el valor o incobrabilidad de las Deudas por Cobrar. Se considera evidencia de deterioro de valor cuando se presenten dificultades financieras del deudor, infracciones de incumplimiento o moras en el pago de las deudas, por cambios en el entorno que afecten la recuperación de las deudas. La Cámara de Comercio estableció los siguientes criterios para generar deterioro de cartera al 100%: cartera vencida mayor a trescientos sesenta días (360), cartera reportada en la CIFIN, incumplimiento acuerdo de pago, cliente no ubicado, empresas en liquidación y personas naturales que se declaren insolventes.

Los instrumentos financieros de renta variable se medirán al valor razonable con cambios en el resultado.

PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

Se reconocerá como elemento de Propiedad, Planta y Equipo a los que cumplan las condiciones para ser reconocidos como un tales y se incorporaran al valor del costo de adquisición y adecuación y en su medición posterior se aplica al modelo del costo (costo menos las depreciaciones acumuladas menos las pérdidas acumuladas por deterioro de valor).

Los elementos de propiedad, planta y equipo se deprecian por el método de línea recta con cargo al resultado, con base en las vidas productivas estimadas para cada activo. El terreno no se deprecia.

Las vidas útiles estimadas para los periodos actuales y comparativos de las partidas significativas de propiedad planta y equipo son las siguientes:

Construcciones y Edificaciones	20 -80 años
Equipo de computación y comunicación	1 - 20 años
Equipo de Oficina	1 - 40 años
Vehículo	7- 10 años
Equipo de vigilancia	1 - 10 años

Su medición en la aplicación por primera vez para los bienes inmuebles se ha realizado por el importe revaluado como costo atribuido; en su reconocimiento inicial el elemento de propiedad planta y equipo se miden al costo y en su medición posterior se realizará al costo del elemento, menos la depreciación acumulada, menos cualquier pérdida por deterioro del valor acumulado.

ACTIVOS INTANGIBLES

Se miden al costo. El costo de un activo intangible es el precio de adquisición, más aranceles de importación, impuestos no recuperables menos los descuentos comerciales y las rebajas, más cualquier costo directamente atribuible a la preparación del activo para su uso previsto. Y en su medición posterior los activos intangibles se

miden bajo el modelo del costo, esto es al costo menos las amortizaciones acumuladas y las pérdidas por deterioro de valor.

Los intangibles se amortizan con base en el método de amortización lineal durante la vida útil estimada de los activos intangibles. El importe por amortización se reconoce al resultado.

La vida útil estimada para los periodos en curso y los comparativos son los siguientes:

Licencias	1-3 años
Licencias a perpetuidad	1-10 años

La vida útil estimada para las licencias a perpetuidad las define la Unidad de Tecnología y Comunicaciones en el momento de su adquisición.

INVENTARIOS

Se reconocerá como inventario el recurso controlado por la entidad como resultado de sucesos pasados, del que la entidad espera obtener en el futuro beneficios económicos. Los cuales están representados en suministros que mantienen para la venta o que se consumirán en la prestación de servicios.

De las entidades objeto de consolidación, sólo CENFER registra inventarios.

La medición inicial se realizará al costo y el costo corresponde a la sumatoria de todos los costos de adquisición, los costos de transformación y los otros costos para dar, a los inventarios, su condición y ubicación actual.

La medición posterior se medirá el valor de los inventarios al menor valor entre el costo y el valor neto de realización.

OTROS ACTIVOS

Son recursos controlados por la entidad de los cuales se espera obtener beneficios económicos futuros como resultado de sucesos del pasado y cuyo valor puede ser medido de manera fiable.

Se miden inicialmente por el importe del costo o importe del desembolso y hasta que el bien o los servicios relacionados con el anticipo sean recibidos (costo histórico amortizado).

Se tratan como otros activos partidas que, cumpliendo con la definición de activos bajo NIIF, no cumplen los criterios de clasificación de otros componentes. Tal es el caso de los gastos pagados por anticipado, bienes que no cumplen con la condición de propiedad planta y equipo o activos intangibles, así como anticipos sobre contratos de prestación de servicios.

Los anticipos y gastos pagados por anticipado no generan un derecho a recibir efectivo por cuanto no generan salida de efectivo.

ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS

Activos por impuestos diferidos: Importe nominal no descontado. Se establece sobre las diferencias temporarias fiscales y contables, con las tasas fiscales que se esperan sean aplicadas en el periodo que se realice el activo.

PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS

En todos los momentos balance de apertura, medición inicial y medición posterior, se miden al Importe nominal no descontado. Se establece multiplicando la diferencia temporal, por las tasas fiscales que se esperan sean aplicadas en el periodo que se cancele el pasivo.

CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR.

Esta política se aplicará para todos los contratos y/o documentos, distintos de obligaciones financieras que representan flujos de entradas o salidas de efectivo, que se liquidan en un plazo determinado y pueden incorporar costos de financiamiento.

Su medición inicial se realizará al precio de la transacción o costo, a menos que la operación constituya una transacción de financiación. En tal caso, se medirá al valor presente de los flujos de efectivo descontados a una tasa de interés efectiva. Su medición posterior se realizará al costo amortizado.

COSTOS DE PRÉSTAMOS

Son costos por préstamos, los intereses y otros costos en los que una entidad incurre y que están relacionados con los fondos prestados.

Se reconocen como un gasto en el resultado y se miden por el valor de la transacción en el momento de su origen.

PASIVOS FINANCIEROS

Son obligaciones con entidades Financieras que representan flujos de efectivo contractuales que se liquidan en plazos determinados y generan costos financieros inherentes a la tasa de financiación.

Su medición inicial se realizará al valor presente de los flujos de efectivo descontados a una tasa de interés de mercado. Su medición posterior se realizará al costo amortizado.

OTROS PASIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES

En Balance de apertura y Medición posterior al costo amortizado. En medición inicial al precio de la transacción.

BENEFICIOS EMPLEADOS

Los beneficios a empleados, corresponde a las contraprestaciones que CAMARA DE COMERCIO DE BUCARAMANGA retribuye a los trabajadores por los servicios recibidos de corto plazo (cuyo pago es totalmente atendido en el término de los doce meses siguientes al cierre del periodo). Servicios post empleo (beneficios que se pagan después de completar su periodo en la Cámara de Comercio, para el caso de la Cámara corresponde a las pensiones). Beneficios por terminación (importes que se reconocen como derecho del empleado que surgen por la finalización del contrato laboral). Otros beneficios a largo plazo (beneficio cuyo pago no vence dentro de los doce meses siguientes al cierre del periodo en el cual los empleados han prestado sus servicios).

Los beneficios de corto plazo serán medidos por el importe que se espera pagar por los servicios que el empleado haya prestado durante el periodo. En su reconocimiento se establecerá un pasivo, después de descontar cualquier importe ya satisfecho, y gasto, a menos que la partida pueda ser incorporada como parte del costo de los activos.

Se medirán los beneficios Post Empleo- planes de aportaciones definidas, como son los fondos de pensiones, serán reconocidos a medida que el empleado presta sus servicios, por el importe a cargo de la Cámara de acuerdo con la legislación laboral vigente. Para la contabilización de los desembolsos realizados a un plan de aportaciones definidas se aplicarán los mismos criterios de los beneficios a corto plazo. En cuanto a los beneficios Post Empleo - planes de beneficios definidos, en los que la Cámara ha asumido la obligación de pago directa de las pensiones de los empleados, estos se medirán de acuerdo con los cálculos actuariales realizados por un experto.

Para los otros beneficios de largo plazo. El importe reconocido como pasivo generado por los otros beneficios de largo plazo (primas de antigüedad) corresponden con el importe neto resultante de las siguientes partidas: a) el valor presente de la obligación por beneficios definidos al final del periodo sobre el que se informa; b)

Menos el valor razonable, al final del periodo, de los activos del plan que hubiesen sido separados para la cancelación de tales obligaciones.

La Cámara de Comercio tiene definido el reconocimiento de primas de antigüedad para los empleados que tengan contrato laboral hasta junio 2010 así: A los diez (10) años se reconocen 15 días de prima; a los 15, 20, 25, 30 y 35 años de labor, se reconocerán 30 días de prima.

PROVISIONES Y CONTINGENCIAS

Provisión es un pasivo cuya cuantía o vencimiento es incierto. Se reconocerá como provisión, cuando exista una obligación presente, que sea probable, es decir exista mayor posibilidad de que ocurra, que tenga que desprenderse de recursos que generan beneficios económicos para liquidar la obligación y el importe de la obligación pueda ser estimado fiablemente. Dentro de las provisiones probables están de tipo tributaria, laboral, civil, administrativas y otras. Cuando se establezca un pasivo contingente, es decir que la probabilidad de ocurrencia del evento es menor (posible), se informará del hecho en las notas a los estados financieros, sin que ello implique el reconocimiento de una provisión.

OTROS PASIVOS

Los otros pasivos son obligaciones estimadas o implícitas cuya liquidación sacrifica beneficios económicos futuros, como resultado de sucesos pasados y su costo puede ser medido de manera fiable y que de acuerdo con sus características no pueden ser clasificadas en otros componentes del pasivo. La Cámara de Comercio reconoce los otros pasivos por el importe liquidable que representa la mejor estimación en la fecha del informe (costo histórico amortizado).

En otros pasivos no financieros se reconocerán:

- a. Pasivos diferidos que representan anticipos e ingresos recibidos por anticipado de clientes en la medida que las obligaciones relacionadas a este ingreso no se hayan cumplido, es decir la deuda que se genera se cancela por medio de la entrega de un servicio y no con la entrega de dineros
- b. Importes por subvenciones (saldos por ejecutar de los convenios), la intención no es devolver los dineros, en contraprestación se ejecutarán cada una de las actividades definidas en cada uno de los convenios.

SUBVENCIONES

Son ayudas del gobierno y de entidades privadas en forma de una transferencia de recursos en contrapartida del cumplimiento futuro o pasado, de ciertas condiciones relacionadas con sus actividades de operación.

Los acuerdos de convenios ejecutados por la Cámara se han considerado similares a las transacciones tratadas bajo el concepto de subvenciones, a pesar de que tales operaciones incluyan otros organismos, no necesariamente gubernamentales.

Se reconocerá las subvenciones como sigue:

- (a) Una subvención que no impone condiciones específicas a la Cámara, se reconocerá como ingreso cuando los importes obtenidos por la subvención sean exigibles.
- (b) Una subvención que impone condiciones específicas a la Cámara, se reconocerá como ingreso solo cuando se cumplan las condiciones de rendimiento.
- (c) Las subvenciones recibidas antes de que se satisfagan los criterios de reconocimiento de ingresos de actividades ordinarias se reconocerán como pasivo.

Se medirán al valor razonable del activo recibido o por recibir, cuando se trata de recursos físicos, o por el importe monetario de la contraprestación recibida. En la medida que se ejecuten las actividades objeto del convenio, se reconocerá el ingreso en la misma proporción de los costos ejecutados y aprobados, toda vez que no se espera obtener utilidades en su realización.

INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

Se medirá los ingresos de actividades ordinarias al valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir por cuenta propia. Dentro del valor razonable se incluyen los descuentos comerciales, descuentos pronto pago y descuentos por volumen de servicios.

Cuando no se pueda estimar de forma fiable el resultado de la transacción, se reconocerán los ingresos de actividades ordinarias solo en la medida de los gastos reconocidos que se consideren recuperables. Y en la medida que se puedan estimar con fiabilidad se determinará por referencia al grado de terminación de la transacción al final del periodo sobre el que se informa.

GASTOS

Los costos y gastos que surgen de la actividad ordinaria se reconocerán y medirán al valor razonable de las transacciones cuyas partidas son necesarias para la presentación de los servicios de cada una de las Entidades.

IMPUESTO A LAS GANANCIAS

El gasto por impuesto del periodo comprende el impuesto sobre la renta y CREE corriente y diferido. Los impuestos se reconocen en el estado de resultados, excepto cuando se trata de partidas que se reconocen en los otros resultados integrales o directamente en el patrimonio.

El cargo por impuesto sobre la renta corriente se calcula sobre la base de las leyes tributarias promulgadas a la fecha del estado de situación financiera. La Presidencia evalúa periódicamente las posiciones asumidas en las declaraciones de impuestos presentadas respecto de situaciones en las que las leyes tributarias son objeto de interpretación. CENFER S.A., cuando corresponde, constituye provisiones sobre los montos que espera deberá pagar a las autoridades tributarias.

Los impuestos son reconocidos, aplicando el método del pasivo, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases tributarias de activos y pasivos y sus respectivos valores registrados en los estados financieros. Sin embargo, no se reconocen impuesto sobre la renta diferidos pasivos, si estos surgen del reconocimiento inicial de plusvalía mercantil o por el reconocimiento inicial de un activo o de un pasivo en una transacción que no corresponda a una combinación de negocios y que al momento de la transacción no afecta ni la utilidad ni la pérdida contable o gravable. El impuesto sobre la renta diferidos activos sólo se reconocen en la medida que sea probable que se produzcan beneficios tributarios futuros contra los que se puedan usar las diferencias temporales. El impuesto sobre la renta diferidos se determinan usando las tasas tributarias que han sido promulgadas a la fecha del estado de situación financiera y que se espera serán aplicables cuando el impuesto sobre la renta diferidos activos se realicen o el impuesto sobre la renta pasivos se paguen.

Los impuestos diferidos activos y pasivos se compensan cuando existe un derecho legalmente exigible de compensar activos tributarios corrientes contra los pasivos tributarios corrientes y cuando los impuestos diferidos activos y pasivos de ingresos se refieren a los impuestos sobre la renta correspondientes a la misma autoridad fiscal.

NOTA 4 PRESENTACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS

Los Estados Financieros será anualmente con corte a 31 de diciembre del año que se informa y la clasificación de las partidas se mantendrá de un año al otro.

NOTA 5 - Efectivo y equivalente de Efectivo
2023
2022
Equivalente a Efectivo No restringido

Caja General	39,039	46,196
Bancos	5,449,198	4,647,931
Inversión renta fija <= 90 días	10,897,156	15,215,196
Derechos fiduciarios	3,695	2,730
Total equivalente a efectivo no restringido	<u>16,389,088</u>	<u>19,912,053</u>

Equivalente a Efectivo Restringido

Total equivalente a Efectivo restringido	<u>2,117,570</u>	<u>2,808,399</u>
---	-------------------------	-------------------------

Total Equivalente de Efectivo

<u>18,506,659</u>	<u>22,720,452</u>
--------------------------	--------------------------

El importe de efectivo y equivalente al efectivo a diciembre 31 2023 incluye partida de \$ 2.117.570 correspondiente a efectivo restringido por saldos de cuentas corrientes y de ahorro exclusivas para el manejo de las subvenciones (convenios con entidades públicas y privadas)

NOTA 6 - Deudores Comerciales y Otras cuentas por

Los Deudores Comerciales y las Otras Cuentas por Cobrar corresponden a los derechos que tienen las entidades, a cobrar por los bienes y servicios prestados a los terceros y aportes por cobrar de las subvenciones,

2023
2022

Clientes	1,545,413	428,839
Anticipo y avances	15,323	15,198
Cuentas por Cobrar a trabajadores	76	541
Incapacidades a cobrar EPS	46,361	38,386
Aportes por cobrar Subvenciones	572,931	1,207,952
Depósitos Judiciales	2,864	20,934
Anticipo Impuestos y Contribuciones	655,658	-
Otros deudores	9,113	7,257
Deudas de difícil cobro	161,293	354,494
Deterioro Cartera clientes	(162,577)	(355,001)
Total Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar corriente	<u>2,846,455</u>	<u>1,718,601</u>

Deterioro

Saldo inicial	(355,001)	(376,171)
Gasto por deterioro del periodo	(1,285)	-
Recuperación deterioro	120,950	-
Baja deterioro por cartera dada de baja	72,759	21,170
Saldo final	<u>(162,577)</u>	<u>(355,001)</u>

El importe del deterioro al final de Ejercicio, se estimó con las causales consagradas en la política contable y a un porcentaje del 100%

NOTA 7 - Activos financieros
2023
2022
ACTIVOS FINANCIEROS

Inversion en renta fija mayor a 90 días	<u>9,819,439</u>	<u>5,123,245</u>
--	-------------------------	-------------------------

Corresponde a los instrumentos financieros de renta fija en inversiones con un período de vencimiento mayor a noventa (90) días medidos por el importe de la transacción más los rendimientos acumulados al final del período. El período de los intereses a recibir es período vencido.

NOTA 10 - Propiedad Planta y Equipo

	Terrenos y edificaciones	Maquinaria y equipo	Equipo Oficina	Equipo Comput. y comunicación	Equipo de vigilancia	Vehículo	Total
Saldo al comienzo de año 2022	40,081,146	712,510	1,104,750	1,202,146	67,443	465,221	43,633,215
Adiciones año 2022	66,000	71,213	31,363	438,870	-	2,464	609,908
Retiros año 2022	-	(7,321)	(29,577)	(258,726)	-	(6,257)	(301,882)
Cargo de depreciación	440,366	101,026	157,893	151,434	11,286	16,000	878,003
Saldo acumulado año 2022	39,706,779	675,376	948,643	1,230,856	56,157	445,428	43,063,239
Costo	42,441,815	2,786,629	3,875,427	4,090,845	126,585	658,131	53,979,433
Depreciación Acumulada	2,735,036	2,111,254	2,926,784	2,859,989	70,428	212,703	10,916,193
Costo neto acumulado año 2022	39,706,779	675,376	948,643	1,230,856	56,157	445,428	43,063,239
Saldo al comienzo de año 2023	39,706,779	675,376	948,643	1,230,856	56,157	445,428	43,063,239
Adiciones año 2023	806,578	119,870	241,244	606,923	75,094	0	1,849,707
Retiros año 2023	0	-97,495	-21,413	-200,940	-84,681	0	-404,530
Cargo de depreciación	465,650	125,110	60,743	258,376	-69,735	11,112	851,256
Saldo acumulado año 2023	40,047,707	572,641	1,107,731	1,378,462	116,305	434,316	43,657,161
Costo	43,248,393	2,809,005	4,095,257	4,496,828	116,998	658,131	55,424,612
Depreciación Acumulada	3,200,686	2,236,363	2,987,527	3,118,366	693	223,815	11,767,450
Costo neto acumulado año 2023	40,047,707	572,641	1,107,731	1,378,462	116,305	434,316	43,657,161

AFECTACIONES Y AISLAMIENTO SOBRE LA QUEBRADA LA IGLESIA
1. AFECTACIONES AMBIENTALES

Teniendo en cuenta que el predio 4A, cuenta con una afectación ambiental la cual se identifica como ronda de quebrada, la cual esta claramente afectada en su lindero norte, se identifico el area de afectación (215.2 m2)

2. AFECTACION POR DECLARATORIA DE UTILIDAD PUBLICA

Los predio 1A, 5A, 4A y E1 fueron afectados por la declaratorio de utilidad pública para la construcción del parque lineal de la quebrada la iglesia, según acuerdo 007 del 3 de marzo de 2015 del Area Metropolitana de Bucaramanga

Los gastos por depreciación del año 2023 \$ 1.244.622 y compras por 1.849.708

La propiedad planta y Equipo se deprecia por el metodo de linea recta en las vidas productivas identificadas para cada activo

NOTA 11 - INTANGIBLES.

Incluye los derechos de licencias medidos al costo menos amortización acumulada y cualquier pérdida por deterioro.

El importe amortizable del activo intangible de forma sistemática a lo largo de su vida útil. El cargo de la amortización de cada periodo se reconoce en el resultado.

Detalle Licencias

COSTO INTANGIBLES	2023	2022
A Enero 1	1,601,998	1,504,435
Compras y adiciones	980,648	723,173
Retiros	(621,801)	(625,610)
Saldo final	1,960,844	1,601,998
AMORTIZACION		
A Enero 1	1,036,739	913,754
Amortización anual	931,049	748,597
Retiros	(621,801)	(625,612)
Saldo final	1,345,986	1,036,739
IMPORTE EN LIBROS	614,858	565,259

NOTA 12 - Cuentas por pagar Comerciales

Incluye los documentos y cuentas por pagar contraídas en la adquisición de bienes y recepción de servicios provenientes de operaciones relacionadas con la actividad principal. Se excluyen los anticipos recibidos de clientes que deben presentarse en Otros pasivos no financieros corrientes.

Las cuentas por pagar (costos y gastos) se reconocen por el precio de la transacción, a menos que exista una operación de financiación.

NOTA 8 - Otros Activos no financieros

	2023	2022
Gastos pagados por anticipado	52,281	41,860
Anticipo y avances proveedores	-	18,017
TOTAL	52,281	59,877

Bienes de arte y cultura

Corresponde a los bienes de arte y cultura medidos al costo.

14,393
14,393
NOTA 9 - OTROS ACTIVOS FINANCIEROS

	2023	2022
Inversiones de capital al valor razonable (9.1)	257,219	354,089
Derechos Fiduciarios- Fiducia en Admón	-	851
Otras inversiones de capital (9.2)	5,076,866	5,108,178
	5,334,085	5,463,118

(9.1) Detalle Inversiones de capital al valor razonable (origen Privado)

Instrumentos de patrimonio medidos al costo menos deterioro en donde la CAMARA no tiene control ni influencia significativa (participa en menos de un 20% en el patrimonio de la entidad receptora de la inversión).

Entidad	Importe libros a Diciembre 2022	Ajuste a valor razonable 2023	Mvto 2023	Importe libros a Diciembre 2023	Valor acción en bolsa 2023	No. Acciones	% partic.
Bolsa Mercantil de Colombia	36,373	1,129	-	37,502	1660	22,592	0.038
Corferias S.A	24,150	0	-	24,150	505	47,821	0.029
Fabricato S.A	<u>293,566</u>	<u>-97,999</u>	-	<u>195,568</u>	4.53	43,171,479	0.469
Total	<u>354,089</u>	<u>-96,871</u>	<u>0</u>	<u>257,219</u>			

(9.2) Otras inversiones de capital

Entidad	Importe libros 2022	Mvto 2022	Importe libros Diciembre 2022	Mvto 2023	Importe libros Diciembre 2023	No. acciones
Fondo Regional de Garantías de Santander SA	101,123	-	101,123	-	101,123	6,797
Zona Franca Santander S.A	4,098,180	-	4,098,180	-	4,098,180	409,818
Terminal de Transportes San Gil	165	-	165	-	165	55
Fiduciaria Colombiana Comercio Exterior S.A	479,201	-	479,201	-	479,201	2,335,752
Promotora de Inversiones Ruitoque SA. - PROMISION	53,086	-	53,086	(31,311)	21,775	1,386,891
Sociedad Cameral de Certificación Digital	338,983	-	338,983	-	338,983	338,983
Financiera Comultrasan	1,657	-	1,657	-	1,657	aportes
Ecofibras	<u>35,783</u>	-	<u>35,783</u>	-	<u>35,783</u>	aportes
Total Otras Inversiones de Capital	5,108,178	-	5,108,178	(31,311)	5,076,867	

	2,023	2,022
Proveedores CENFER	1,387,153	642,421
Honorarios	1,558,516	1,976,504
Comisiones	1,800	17,965
Servicios Técnicos- Servicios temporales	452,805	719,786
Arrendamientos	225,272	68,305
Transporte fletes y acarreos	13,099	25,305
Servicios Públicos	30,587	24,711
Gastos de Viaje	20,131	5,753
Otros-Suministros varios	371,370	455,133
Devolución registro-Ley 1429- Desestimiento tácito-RUE	433,462	410,963
Suministros de Papelería y Aseo	7,760	32,823
Hospedaje	33,962	11,585
Publicidad	198,501	474,299
Compra de activos Fijos	58,684	21,581
Contribuciones	136,227	436,572
Costos estimados	141,632	171,968
Gastos legales	1,469	-
Impuesto a las ventas por pagar	205,456	82,365
Retención en la Fuente	276,871	285,609
Retención de ICA- IVA-Predial	220,584	78,351
Descuentos de nómina	142,400	146,177
Beneficio a empleados de corto plazo	2,196,672	1,968,156
Partidas menores	30	446
Servicios de mantenimiento	6,159	124,903
Elementos de aseo y cafetería	15,302	12,447
TOTAL	8,135,901	8,194,128

NOTA 13 - PROVISION BENEFICIO EMPLEADOS

Pensiones de Jubilación y prima de antigüedad corresponde al resultado de los cálculos actuariales elaborado por la firma MERCER MAKE TOMORROW TODAY bajo las normas Internacionales de Contabilidad No. 19 (NIC 19).

PROVISION BENEFICIO A EMPLEADOS	2,023	2,022
Beneficio a empleados CORRIENTE		
Pensiones de jubilación	42,832	38,038
Prima de antigüedad	57,871	38,970
TOTAL	100,703	77,008
Beneficio a empleados NO CORRIENTE		
Pensiones de jubilación	306,923	295,229
Prima de antigüedad	156,196	146,459
TOTAL	463,120	441,688

NOTA 14 - PROVISIONES	2,023	2,022
Provisión Corriente- UGPP	66,932	66,932
Provisión Corriente - IMPUESTOS - SANCIONES	-	83,138
Provision No corriente - Proceso Laboral (14.1)	-	59,639
Provisión No corriente - Desmantelamiento (14.2)	111,407	75,419
	178,339	285,128

PROVISION CORTO PLAZO

Corresponde a la provisión por obligación con la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTIÓN PENSIONAL Y CONTRIBUCIONES PARAFISCALES DE LA PROTECCIÓN SOCIAL UGPP cuyo valor se estableció en la resolución RDC No. 389 del 15 de diciembre 2015 por mora e inexactitud en las autoliquidaciones y pagos de los aportes al sistema de protección social, por los periodos de enero a diciembre de los años 2011 y 2013. Esta resolución modificó la Resolución RDO 088 de 30 de enero 2015 en donde profirió liquidación oficial a la CÁMARA DE COMERCIO con base en el recurso de reconsideración que presentó la misma CÁMARA.

El 16 y 21 noviembre 2018 la CCB y la UGPP, se presentaron los alegatos de conclusión de segunda instancia, por lo tanto está en espera que el tribunal administrativo de Santander profiera la sentencia respectiva.

PROVISION LARGO PLAZO

14.1 Proceso Laboral

Para el año 2023, no se realiza provisión sobre procesos laborales y se continúa con la provisión realizada en años anteriores, debido a que no hay mayor probabilidad de fallo en contra de la CCB, se considera probable cuando existe mayor posibilidad que ocurra que de lo contrario.

PROCESOS	ESTADO	PRETENSIONES	PROVISION (miles de pesos)
Nulidad y Restablecimiento del derecho instaurado por: VIVIANA CRISTINA CORTES MANOSALVA	A la espera que el juzgado fije la	Sin cuantía	
Ordinario Laboral adelantado por: MARIO MORENO CUERVO	A espera que el juzgado emita auto liquidando las	370,540,880	
Ordinario Laboral adelantado por: FERNANDO HERNANDEZ ALVAREZ	en el 2024 se llevara a cabo audiencia de	220,982,957	
Ordinario Laboral adelantado por: JOSE NEIL GONZALEZ	A espera que el juzgado emita auto	188,700,000	
Ordinario Laboral adelantado por: ORLANDO SERRANO	A la espera que el	Sin cuantía	
Nulidad y restablecimiento del derecho UGPP	A la espera que el	66.931.860	66,932

(14.2) Detalle desmantelamiento (Origen Publico)

Para la vigencia 2023 la base de medición utilizada para determinar el valor de desmantelamiento para los inmuebles tomados en arrendamiento por la Cámara de Comercio de Bucaramanga se utiliza la siguiente metodología: 1) Costo del servicio de desinstalación de aires acondicionados, muebles y enseres, equipo de cómputo; 2) Costo de las adecuaciones a la infraestructura para retornar a las condiciones iniciales la cual incluye: pintura, resanes, arreglo de piso, goteras y fachada. La resultante de la sumatoria de estos valores determina el valor estimado por desmantelamiento en cada una de las oficinas.

Durante el año 2023 se realizó entrega y desmantelamiento del inmueble Sede Floridablanca por parte de la CCB. No se prevee hacer entrega de ningún inmueble arrendado durante el año 2024.

UBICACIÓN	DESISNTALACION DE AIRES ACONDICIONADOS	VALOR ARREGLOS INFRAESTRUCTUR A	VALOR TOTAL DESMANTELAM IENTO
PISO 10	1,281	8,737	10,018
CABECERA	1,522	18,607	20,129
GIRON	708	18,607	19,315
LEBRUA	753	3,465	4,218
FLORIDABLANCA NUEVO	2,775	55,500	23,275
PIEDRECUESTA	482	3,916	4,398
BARBOSA	979	9,641	10,620
VELEZ	0	4,972	4,972
MATANZA	0	4,822	4,822
SINNOVA - CEMPRENDE	0	9,641	9,641
TOTAL			111,407

NOTA 15 - Otros pasivos No financieros	2,023	2022
Anticipos y avances recibidos de clientes	35,025	40,673
Aportes Subvenciones	1,975,514	2,478,740
Valores recibidos para terceros -	51,361	122,749
Pasivos diferidos	-	18,225
Otros	608	138,468
TOTAL	<u>2,062,507</u>	<u>2,798,855</u>

INGRESOS

NOTA 16 INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	2023	2022
Registro mercantil	33,660,852	30,754,491
Registro de proponentes	1,997,059	1,757,442
Registro entidades sin ánimo de lucro	1,764,121	1,586,592
Runeol	5,883	5,808
Servicios especiales (16.1)	1,251,690	1,840,804
Afiliaciones	701,056	645,137
Formación	1,892,747	1,436,788
Conciliación y arbitraje	678,855	423,015
Intereses	3,433,819	1,823,926
Dividendos (16.2)	192,889	102,091
Subvenciones	6,552,752	8,328,966
Operación Logística Estatal	9,250,506	4,867,659
Participación Contrato de Concesión	539,313	636,277
TOTAL	<u>61,921,544</u>	<u>54,208,996</u>

16.1 Detalle Servicios especiales	2,023	2,022
Honorarios	114,151	594,856
Depósito Estados Financieros	(91)	348,797
Publicidad	5,513	48,918
Servicio de salones	164,049	103,875
Venta de información	527,606	430,179
Otros servicios	440,462	314,179
TOTAL	<u>1,251,690</u>	<u>1,840,804</u>

16.2 Dividendos	2023	2022
	<u>192,889</u>	<u>102,091</u>

Detalle de los Dividendos recibidos en dinero y acciones por el año 2023 de las siguientes entidades donde la Cámara de Comercio

Entidad	31-dic-23			31-dic-22		
	Efectivo	Acciones	TOTAL	Efectivo	Acciones	TOTAL
Bmc Bolsa Mercantil De Colombia S.A.	7,390	0	7,390	5,258	0	5,258
Certicámara S.A.	174,471	0	174,471	95,804	0	95,804
Fiduciaria Colombiana De Comercio Exterior Sa	9,708	0	9,708	1,029	0	1,029
Corferias	934	0	934	0	0	0
Promotora De Inversiones Ruitoque Sa. f	387	0	387	0	0	0
Total	<u>192,889</u>	<u>0</u>	<u>192,889</u>	<u>102,091</u>	<u>0</u>	<u>102,091</u>

GASTOS

Nota 17 - Gastos de Operación

	2023	2022
Beneficio a empleados	19,366,848	16,678,070
Subvenciones	6,552,752	8,328,966
Honorarios	5,629,422	5,372,711
Servicios	5,661,357	4,795,436
Publicidad y Propaganda	1,944,193	2,030,046
Contribuciones y Afiliaciones	1,722,701	1,857,865
Diversos	1,872,376	1,529,182
Depreciaciones	1,244,623	1,166,324
Arrendamientos (17.1)	1,404,030	1,020,042
Amortizaciones	931,049	758,731
Impuestos	394,145	348,325
Mantenimiento y reparación	614,467	406,892
Comisiones-Gastos Bancarios	293,484	262,721
GMF	205,728	190,920
Gastos de viaje	704,424	597,593
Seguros	245,095	191,293
Adecuación e Instalación	84,851	105,628
Estampillas	-	383
Gastos legales	22,670	18,518
Deterioro cartera	1,285	-
Desmantelamiento	35,989	8,747
Menores cuantías	-	17,708
TOTAL	48,931,487	45,686,102

17.1 Una entidad arrendadora deberá revelar respecto de los arrendamientos operativos :

Se realiza una proyección de los flujos futuros (Cannon de Arrendamiento) utilizando el IPC proyectado por el banco de la Para la estimación de los flujos de efectivos se tomaron en cuenta las obligaciones que se encontraban vigentes soportadas

OFICINA	FECHA CONTRATO	FECHA FINAL	DURACION	AUMENTO
SECCIONAL CABECERA	03/07/2014	02/07/2024	12 MESES	IPC + 2 PUNT
SECCIONAL GIRON	06/05/2016	05/05/2024	12 MESES	ipc + 3 puntos
SECCIONAL P/CUESTA	01/04/2016	31/03/2024	12 MESES	IPC
OFICINA PISO 10	19/03/2017	16/03/2024	12 MESES	IPC
SECCIONAL FLORIDA	16/03/2016	30/04/2024	12 MESES	IPC
SECCIONAL FLORIDA NUEVA SEDE	01/06/2023	31/05/2028	60 MESES	IPC
SECCIONAL BARBOSA	01/09/2018	31/08/2024	12 MESES	IPC
SECCIONAL VELEZ	18/07/2016	17/07/2024	12 MESES	IPC
SECCIONAL LEBRIJA	01/08/2014	31/07/2024	12 MESES	IPC + 1 PUNT
SECCIONAL MATANZA	10/10/2017	09/10/2024	12 MESES	IPC

a. La camara de comercio actuando como arrendataria al cierre del periodo contable tienen vigentes arrendamientos

Obligacion a valor presente

- i. hasta un año;
- ii. entre uno y cinco años;
- iii. más de cinco años.

Obligacion sin descontar

- i. hasta un año; 460,407.10
- ii. entre uno y cinco años; 905,231.39
- iii. más de cinco años. 59781.88627

	2,023	2,022
NOTA 18 - OTRAS GANANCIAS (PÉRDIDAS)		
Utilidad (Pérdida) Ajuste al valor razonable	(128,181)	(51,806)
Utilidad (Pérdida) por venta y retiro de Propiedad Planta y Equip	4,005	(7,012)
Ajuste diferencia en Cambio	-	(1,820)
Diversos	120,624	59,113
Indemnizaciones	53,822	(1,053)
TOTAL	50,270	(2,578)

NOTA 19. HECHOS POSTERIORES

No tenemos conocimiento de que haya ocurrido hechos o acontecimientos posteriores, que afecte sustancialmente los estados financieros, o las divulgaciones en las notas a los mismos por el período comprendido entre el 01 de enero de 2023 al 31 de diciembre de 2023.

CERTIFICACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

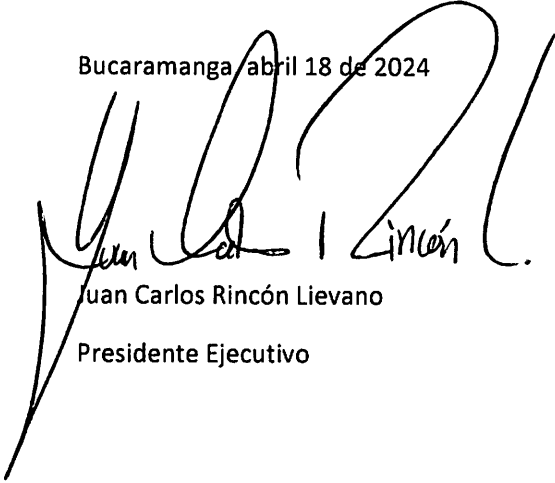
En nuestra calidad de presidente ejecutivo y Contador Público de la CAMARA DE COMERCIO DE
BUCARAMANGA

CERTIFICAMOS, que hemos preparado los Estados Financieros: ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADO, ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL CONSOLIDADO, ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO CONSOLIDADO Y ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO CONSOLIDADO Y LAS NOTAS CORRESPONDIENTES, con corte comparativos a diciembre 31 de 2023 y 2022, de acuerdo con la Ley 1314 de 2009, Decreto 2420 de 2015 y Decreto 2496 de 2015.

Los procedimientos de valuación, valoración y presentación han sido aplicados uniformemente con los del año inmediatamente anterior y refleja razonablemente la situación financiera a 31 de diciembre de 2023 y 2022; y además:

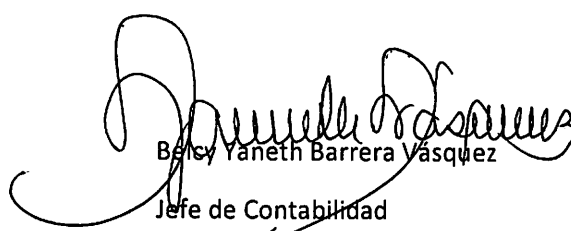
- Las cifras incluidas son fielmente tomadas de los libros oficiales y auxiliares respectivos
- Garantizamos la existencia de los activos y pasivos cuantificables, así como sus derechos y obligaciones registrados de acuerdo con cortes de documentos y con las acumulaciones y compensaciones contables de sus transacciones, valuados utilizando métodos de reconocido valor técnico.
- Confirmamos la integridad de la información proporcionada puesto que todos los hechos económicos, han sido reconocidos en ellos.
- Los hechos económicos se han registrado, clasificado, descrito y revelado dentro de los Estados Financieros y sus respectivas notas, incluyendo sus gravámenes, restricciones a los activos, pasivos reales y contingentes, así como también las garantías que hemos dado a terceros.
- No se han presentado hechos posteriores en el curso del periodo que requieran ajuste o revelaciones en los Estados Financieros o en las notas subsecuentes.

Bucaramanga, abril 18 de 2024



Juan Carlos Rincón Lievano

Presidente Ejecutivo



Betsy Yaneth Barrera Vásquez

Jefe de Contabilidad

TP 67881-T