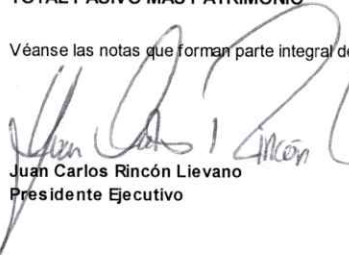


CAMARA DE COMERCIO DE BUCARAMANGA
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA CONSOLIDADO COMPARADO
POR LOS PERIODOS TERMINADOS A DICIEMBRE 31
Cifras expresadas en miles de pesos

ACTIVO	Nota	2025	2024	% Variac	% Partic.
ACTIVO CORRIENTE					
Efectivo y equivalentes	5	25,065,402	29,593,027	-15.30	27.92
Inventarios		3,787	3,991	-5.11	0.00
Deudores Comerciales y otras cuentas por Cobrar	6	3,785,963	4,165,664	-9.12	4.22
Activos financieros	7	9,566,271	6,470,487	47.84	10.65
Otros activos no financieros	8	<u>56,580</u>	<u>31,703</u>	78.47	0.06
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		38,478,004	40,264,872	-4.44	42.85
ACTIVO NO CORRIENTE					
Otros Activos Financieros	9	5,478,084	5,266,844	4.01	6.10
Propiedad Planta y Equipo	10	45,253,189	43,308,102	4.49	50.40
Intangibles	11	519,153	692,216	-25.00	0.58
Activo por impuesto diferido		43,797	64,735	-32.34	0.05
Otros Activos No financieros	8	<u>14,393</u>	<u>14,393</u>	0.00	0.02
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		51,308,616	49,346,291	3.98	57.15
TOTAL ACTIVO		<u>89,786,620</u>	<u>89,611,163</u>	<u>0.20</u>	<u>100.00</u>
PASIVO					
PASIVO CORRIENTE					
Cuentas por Pagar Comerciales - Otras cuentas por Pagar	12	9,542,426	8,971,994	6.36	10.63
Provisión Beneficio a Empleados	13	92,050	75,385	22.11	0.10
Otros Pasivos No financieros	15	<u>5,055,605</u>	<u>9,982,541</u>	<u>-49.36</u>	<u>5.63</u>
TOTAL PASIVO CORRIENTE		14,690,081	19,029,920	-22.81	16.36
PASIVO NO CORRIENTE					
Provisión Beneficio a Empleados	13	428,325	493,725	-13.25	0.48
Provisiones y Contingencias	14	<u>266,394</u>	<u>155,192</u>	<u>71.65</u>	<u>0.30</u>
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE		<u>694,720</u>	<u>648,916</u>	<u>7.06</u>	<u>0.77</u>
TOTAL PASIVO		15,384,801	19,678,836	-21.82	17.13
PATRIMONIO					
PATRIMONIO CONTROLADORA					
Capital		51,745,342	50,030,790	3.43	57.63
Reserva Legal		39,373	0	0.00	0.04
Otras Reservas		8,466,125	11,018,496	-23.16	9.43
excedente de ejercicio consolidado		<u>7,804,625</u>	<u>2,936,511</u>	<u>165.78</u>	<u>8.69</u>
TOTAL PATRIMONIO CONTROLADORA		68,055,465	63,985,797	6.36	75.80
PATRIMONIO NO CONTROLANTE					
Capital		4,513,327	4,513,327	0.00	5.03
Reserva Legal		13,305	0	0.00	0.01
Prima de Emisión		19,806	19,806	0.00	0.02
Ganancias Acumuladas		<u>1,799,917</u>	<u>1,413,397</u>	<u>27.35</u>	<u>2.00</u>
TOTAL PATRIMONIO NO CONTROLANTE		6,346,355	5,946,530	6.72	7.07
TOTAL PATRIMONIO		74,401,819	69,932,327	6.39	82.87
TOTAL PASIVO MAS PATRIMONIO		<u>89,786,620</u>	<u>89,611,163</u>	<u>0.20</u>	<u>100.00</u>

Véanse las notas que forman parte integral de los estados financieros


Juan Carlos Rincón Lievano
Presidente Ejecutivo

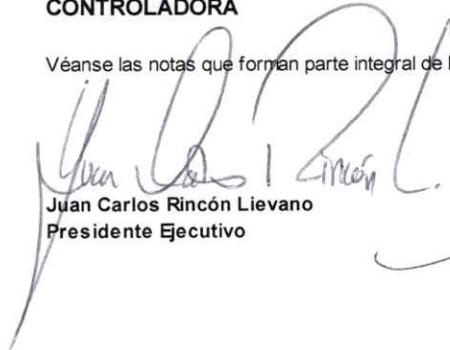

Balcy Yaneth Barrera Vasquez
Director de Contabilidad
TP 67881-T

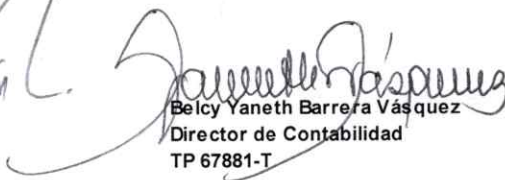

Gabriel Vásquez Tristano
Revisor Fiscal Principal
TP 12043-T
En representación de
BAKER TILLY COLOMBIA LT
(ver opinión adjunta)

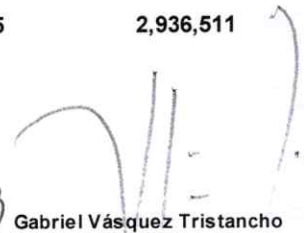
CAMARA DE COMERCIO DE BUCARAMANGA
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL CONSOLIDADO COMPARADO
 De enero 1 al 31 de Diciembre
 Cifras expresadas en miles de pesos

	Nota	2025	2024	% Variac
Ingresos de actividades ordinarias	16	90,660,716	64,351,641	40.88
(-) Costo de ventas		<u>21,205,598</u>	<u>8,952,837</u>	136.86
Ganancia bruta		69,455,119	55,398,804	25.37
Gastos de operación	17	61,091,870	52,306,467	16.80
Otros gastos		83,589	50,534	65.41
Otras ganancias (pérdidas)	18	183,685	-74,069	-347.99
Ingresos Financieros		69,533	148,553	-53.19
Costos financieros		<u>135,603</u>	<u>31,952</u>	324.39
Ganancia (pérdida), antes de impuestos		8,397,276	3,084,335	172.26
(Gasto) por impuestos a las ganancias		-192,826	-14,777	1,204.92
Ganancia (pérdida)		8,204,450	3,069,558	167.28
TOTAL RESULTADO INTEGRAL		8,204,450	3,069,558	167.28
PARTICIPACION NO CONTROLADORA		399,825	133,047	200.51
EXCEDENTES CONSOLIDADA CONTROLADORA		7,804,625	2,936,511	165.78

Véanse las notas que forman parte integral de los estados financieros


 Juan Carlos Rincón Lievano
 Presidente Ejecutivo


 Belcy Yaneth Barrera Vásquez
 Director de Contabilidad
 TP 67881-T

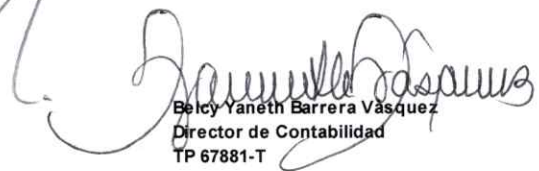

 Gabriel Vásquez Tristanco
 Revisor Fiscal Principal
 TP 12043-T
 En representación de
 BAKER TILLY COLOMBIA LTDA
 (ver opinión adjunta)

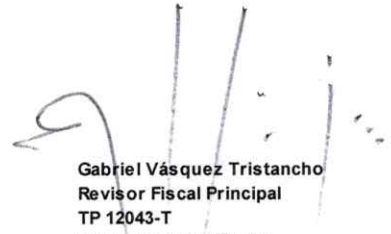
**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO CONSOLIDADO
CAMARA DE COMERCIO DE BUCARAMANGA
POR LOS PERIODOS TERMINADOS DICIEMBRE 31 2025-2024**

	Fondo social / Capital	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Reservas	Reserva Legal	Prima emisión	Total patrimonio
Saldo a enero 1 de 2024	53,820,492	5,951,789	10,196,263	0	19,806	69,988,350
Capitalización	712,769	-4,671,439	3,958,670	0	0	0
Excedente neto del año 2024	0	3,069,558	0	0	0	3,069,558
Apropiación - ejecución excedentes 2024	10,855	0	-3,136,437	0	0	-3,125,582
Saldo a diciembre 31 de 2024	54,544,116	4,349,908	11,018,496	0	19,806	69,932,326
Apropiación Fondo social	1,714,552	0	0	0	0	1,714,552
Apropiación excedentes 2025	0	-2,549,991	2,229,062	52,678	0	-268,251
Fondos ejecución de excedentes	0	0	-4,781,432	0	0	-4,781,432
Excedente neto del año 2025	0	7,804,625	0	0	0	7,804,625
Saldo a diciembre 31 de 2025	<u>56,258,668</u>	<u>9,604,542</u>	<u>8,466,125</u>	<u>52,678</u>	<u>19,806</u>	<u>74,401,819</u>

Véanse las notas que forman parte integral de los estados financieros


Juan Carlos Rincón Lievano
Presidente Ejecutivo


Belcy Yaneth Barrera Vasquez
Director de Contabilidad
TP 67881-T

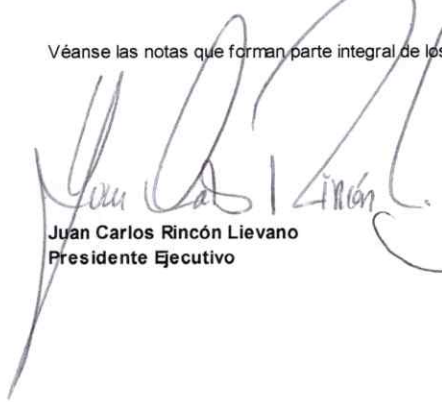

Gabriel Vásquez Trisancho
Revisor Fiscal Principal
TP 12043-T
En representación de
BAKER TILLY COLOMBIA LTDA
(ver opinión adjunta)

CAMARA DE COMERCIO DE BUCARAMANGA
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO CONSOLIDADO METODO INDIRECTO
POR LOS PERIODOS TERMINADOS A DICIEMBRE 31
Cifras en miles de pesos

	Nota	2,025	2,024
Resultado del ejercicio		8,204,451	3,069,558
Partidas que no afectan el Efectivo		2,294,969	1,976,405
Ajustes por gastos de depreciación	12	1,304,077	1,083,574
Ajustes por gastos de amortización	17	1,319,784	1,038,631
Ajuste por deterioro deudores	6	4,249	547
ajuste por deterioro otros activos financieros	9.2 - 9.3	-16,412	-1,334
Otros ajustes por Activos financieros	9.3	-480	-20,210
Otros ajustes por activos Fcros con efectos sobre el efectivo	16.2	-99,952	-139,275
Pérdidas / ganancias del valor razonable - inversiones de capital		-210,759	73,805
Ajuste por provisiones		-30,507	-64,328
Ajuste por pérdidas y ganancias obtenida por venta y baja de propiedad planta y		24,969	4,996
Cambio neto en activos y pasivos operacionales		-3,891,814	7,518,279
Disminución (aumento) Deudores y otras cuentas por cobrar		1,237,283	-1,264,995
Disminución (aumento) inventarios		204	85
Disminución (aumento) otros activos no financieros		-24,877	20,579
(Aumento) disminución de impuestos corrientes		-847,272	-69,320
(Disminución) Incremento Cuentas por pagar		555,873	850,651
(Disminución) incrementos beneficio empleados		-18,229	69,616
(Disminución) Incrementos Otros pasivos		-4,926,936	7,920,034
(Disminución) Aumento Pasivos por impuestos		20,938	14,777
(Disminución) Aumento Pasivos por provisiones y contingencias		111,203	-23,147
Total con ajustes para conciliar la ganancia (pérdida)		-1,596,845	9,494,684
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación		6,607,606	12,564,242
ACTIVIDADES DE INVERSION			
Compras de propiedades, planta y equipo		-2,191,043	-428,178
Importes procedentes de la venta de propiedad planta y equipo		-1,439,600	-311,332
Importe procedente activos financieros		-3,095,783	3,348,952
Importes procedentes de otros Activos Financieros		16,412	14,981
Dividendos en efectivo	16.2	99,952	139,275
Compras de activos intangibles	11	-1,146,721	-1,115,989
Ejecución de programas via excedentes		-3,378,446	-3,125,582
Flujo de Efectivo Neto procedentes de (utilizados en) Actividades de Inversión		-11,135,230	-1,477,874
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalente al efectivo		-4,527,625	11,086,368
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período		29,593,027	18,506,659
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	5	25,065,402	29,593,027

El importe de efectivo y equivalente al efectivo a diciembre 31 2025 incluye partida de \$ 4.307.495 correspondiente a efectivo restringido por saldos de cuentas corrientes y de ahorro exclusivas para el manejo de las subvenciones (convenios con entidades públicas y privadas)

Véanse las notas que forman parte integral de los estados financieros


Juan Carlos Rincón Lievano
Presidente Ejecutivo


Belcy Yaneth Barrera Vasquez
Director de Contabilidad
TP 67881-T


Gabriel Vásquez Tristancho
Revisor Fiscal Principal
TP 12043-T
En representación de
BAKER TILLY COLOMBIA LTDA
(ver opinión adjunta)

**CÁMARA DE COMERCIO DE BUCARAMANGA
A DICIEMBRE 2025**

NOTA 1 ENTIDAD

LA CÁMARA DE COMERCIO DE BUCARAMANGA, es un Entidad de naturaleza Corporativa, Gremial y Privada, creada mediante Decreto 1807 de 1915 de acuerdo con lo establecido en la Ley 111 de 1890. El marco jurídico está definido en el artículo 87 del Código de Comercio, Decreto 2153 de 1992 y Decreto Reglamentario 1074 del 2015.

El control y vigilancia lo ejerce la Superintendencia de Sociedades y la Contraloría General de la República ejerce la fiscalización sobre la destinación de los ingresos de origen público percibido por la Cámara de Comercio producto de las funciones registrales que le han sido delegadas legalmente.

El término de duración de la Entidad es indefinido. Tiene su domicilio principal en la Cra. 19 # 36- 20 de Bucaramanga, departamento de Santander, Colombia. Opera a través de doce (12) oficinas ubicadas en los Municipios de Bucaramanga (Centro y Cabecera), San Gil, Socorro, Barbosa, Málaga, Piedecuesta, Vélez, Floridablanca, Lebrija, Matanza y Girón.

La presente información está relacionada con los Estados Financieros Consolidados de la entidad. En atención al Decreto 2496 de 2015 y dado que la misma permite la aplicación anticipada de las modificaciones realizadas a la NIIF para Pymes, la inversión en entidades clasificadas como controladas o asociadas son medidas mediante el método de la participación.

Objeto de la Cámara de Comercio de Bucaramanga: Trabaja por el desarrollo socioeconómico de la región mediante el fortalecimiento de la competitividad empresarial, regional y la prestación eficiente de los servicios delegados por el estado. La Cámara de Comercio ejercerá las funciones señaladas en el artículo 86 del Código de Comercio y en las demás normas legales y reglamentarias.

La **CÁMARA DE COMERCIO DE BUCARAMANGA**, es controladora del Centro de Ferias Exposiciones y Convenciones de Bucaramanga CENFER S.A. NIT 800.151.720-4, domicilio principal en el Km 6 Vía Girón, constituida por escritura pública No 7639 del 30 de diciembre 1991 e inscrita en la Cámara de Comercio de Bucaramanga el 29 de enero de 1992 bajo el No. 15110 del libro 9, se constituyó la sociedad denominada Centro de Ferias Exposiciones y Convenciones de Bucaramanga CENFER S.A y que por escritura pública números 903 y 958 de fecha abril 25 de 1995 y mayo 4 de 1995 de la notaría única de Girón, reformo los estatutos y en adelante se denominará Centro de Ferias Exposiciones y Convenciones de Bucaramanga S.A, CENFER S.A. tiene una vigencia definida desde el 30 de Diciembre de 1991 hasta el 30 de Diciembre de 2041.

Su objeto social principal es organizar, promover y facilitar la realización de ferias, exposiciones y convenciones, capacitaciones, eventos a nivel local, nacional e internacional de carácter cultural, educativo, tecnológico, deportivo, turístico, recreativo, social, político, ecológico, industrial, comercial, agropecuario y científico y todo tipo de eventos dentro y fuera de sus instalaciones y en general todo mecanismo dirigido a impulsar y desarrollar los diferentes sectores económicos en permanente construcción colectiva que procure un modelo de convivencia humana universal, con un estilo de vida inteligente, coherente, equitativo e integral, sostenible ecológicamente. Por ello podrá prestar sus servicios como operador logístico especializado en las diferentes líneas de acción antes escritas y en todas aquellas cuya naturaleza, características sean similares o afines. Su composición accionaria es de 1.786.981 acciones al valor nominal de diez mil pesos mcte. (10.000).

Empresa

Centro de Ferias Exposiciones y Convenciones CENFER S.A. (1)

% Participación

74.7433

La CÁMARA DE COMERCIO por poseer el 74.7433% del patrimonio de CENFER, se clasifica la inversión en subsidiaria.

NOTA 2 BASE DE PREPARACIÓN

a. Declaración de Conformidad

Estos Estados Financieros Consolidados, en atención al Decreto 3022 de 2013 que posteriormente fue compilado en el decreto 2420 de 2015, ha adoptado las Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas empresas. Esta aplicación se realiza a partir del 1 de enero de 2016, por lo cual la fecha de transición a esta norma ha sido el 1 de enero de 2015.

CÁMARA DE COMERCIO DE BUCARAMANGA ha preparado los estados financieros Consolidado preliminares, de acuerdo con la NIIF para pymes al 31 de diciembre de 2015 para establecer la posición financiera, los resultados de las operaciones y flujos de efectivo de la Sociedad que son necesarios para proporcionar la información financiera comparativa que se espera presentar en los primeros estados financieros de acuerdo con esta NIIF al 31 de diciembre de 2016.

b. Moneda de Presentación

La moneda funcional para CÁMARA DE COMERCIO DE BUCARAMANGA es pesos colombianos, análoga a la moneda de presentación de los estados financieros, la cual se redondeará a valores en miles de pesos.

c. Hipótesis Negocio en marcha

Los Estados Financieros fueron preparados sobre la base de un negocio en marcha que contempla la realización de activos y la liquidación de pasivos a su vencimiento en el curso ordinario de los negocios. La administración ha analizado que no existe una expectativa de tiempo cercano de que la CÁMARA vaya a cesar sus operaciones. Así mismo no existe incertidumbre significativa que permita concluir que la CÁMARA no tiene la capacidad de continuar con la realización o funcionamiento de sus actividades.

NOTA 3 RESUMEN DE POLÍTICAS CONTABLES

La administración cambiará una política contable solo si el cambio es requerido en la norma NIIF para PYMES o si se considera que con el cambio de política los estados financieros suministrarán información más fiable y relevante sobre los efectos de las transacciones.

Para los cambios en las Estimaciones Contables, la administración evaluará al final de cada periodo la situación actual de los Activos y Pasivos reconocidos, así como los beneficios futuros esperados y las obligaciones asociadas y si éstos son el resultado de nueva información o nuevos acontecimientos y no corresponden a errores.

Al final de cada periodo la administración identificará si se presentaron errores en periodos anteriores y si son omisiones o inexactitudes en los Estados Financieros correspondientes a uno o más periodos, que surgen de no emplear o un error al utilizar las políticas y en la medida que sea practicable, se corregirá de forma retroactiva los errores significativos.

EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO

Se reconocerá como efectivo el disponible en caja, así como los depósitos bancarios a la vista y como equivalentes de efectivo las inversiones fácilmente convertibles en efectivo, con bajo riesgo de cambios en su valor y vencimiento inferior e igual a 90 días.

Los saldos por operaciones con efectivo restringido se presentan por separado del efectivo y equivalentes de naturaleza disponible, bajo un rubro denominado efectivo restringido. Se consideran operaciones con efectivo restringido las originadas en la realización de subvenciones que entregan recursos en efectivo con el único propósito de servir para la ejecución del objeto del convenio."

La medición inicial se reconocerá al costo, es decir, el importe de la transacción.

La medición posterior del efectivo y Equivalente de efectivo se medirá al valor nominal. Los instrumentos financieros de renta fija en inversiones con un periodo de vencimiento menor a 90 días se medirán por su costo amortizado utilizando el método de interés efectivo

INSTRUMENTOS FINANCIEROS.

Esta política aplicará a cualquier contrato que dé lugar a un Activo Financiero (Derecho a recibir Efectivo o Equivalente de Efectivo) de una entidad y a un Pasivo Financiero o instrumento de Patrimonio de otra entidad.

Si no constituyen una transacción de financiación, se medirán al valor de la transacción, en caso contrario se medirá al valor presente de los pagos futuros descontados a una tasa de interés de mercado para una deuda similar, aplicando así la técnica del costo amortizado.

La Cámara de Comercio de Bucaramanga ha definido su condición normal de crédito en noventa (90) días. Para los instrumentos que superen este plazo, se obtendrá el valor presente de los pagos futuros, con la tasa de interés del instrumento. Para la definición de la tasa a aplicar, se tomará un promedio de las tasas de crédito educativo que existan en el mercado financiero y para los demás créditos, diferentes a los clientes, se tomará una tasa DTF + spread %. Estas tasas las definirá el área financiera.

La Cámara de Comercio de Bucaramanga evaluará si existe evidencia objetiva de deterioro en el valor o incobrabilidad de las Deudas por Cobrar. Se considera evidencia de deterioro de valor cuando se presenten dificultades financieras del deudor, infracciones de incumplimiento o moras en el pago de las deudas, por cambios en el entorno que afecten la recuperación de las deudas. La Cámara de Comercio estableció los siguientes criterios para generar deterioro de cartera al 100%: cartera vencida mayor a trescientos sesenta días (360), cartera reportada en la CIFIN, incumplimiento acuerdo de pago, cliente no ubicado, empresas en liquidación y personas naturales que se declaren insolventes.

Los instrumentos financieros de renta variable se medirán al valor razonable con cambios en el resultado.

PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

Se reconocerá como elemento de Propiedad, Planta y Equipo a los que cumplan las condiciones para ser reconocidos como un tales y se incorporaran al valor del costo de adquisición y adecuación y en su medición posterior se aplica al modelo del costo (costo menos las depreciaciones acumuladas menos las pérdidas acumuladas por deterioro de valor).

Los elementos de propiedad, planta y equipo se deprecian por el método de línea recta con cargo al resultado, con base en las vidas productivas estimadas para cada activo. El terreno no se deprecia.

Las vidas útiles estimadas para los periodos actuales y comparativos de las partidas significativas de propiedad planta y equipo son las siguientes:

Construcciones y Edificaciones	20 - 80 años
Equipo de computación y comunicación	1 - 20 años
Equipo de Oficina	1 - 40 años
Vehículo	7- 10 años
Equipo de vigilancia	1 - 10 años

Su medición en la aplicación por primera vez para los bienes inmuebles se ha realizado por el importe revaluado como costo atribuido; en su reconocimiento inicial el elemento de propiedad planta y equipo se miden al costo y en su medición posterior se realizará al costo del elemento, menos la depreciación acumulada, menos cualquier pérdida por deterioro del valor acumulado.

ACTIVOS INTANGIBLES

Se miden al costo. El costo de un activo intangible es el precio de adquisición, más aranceles de importación, impuestos no recuperables menos los descuentos comerciales y las rebajas, más cualquier costo directamente atribuible a la preparación del activo para su uso previsto. Y en su medición posterior los activos intangibles se

miden bajo el modelo del costo, esto es al costo menos las amortizaciones acumuladas y las pérdidas por deterioro de valor.

Los intangibles se amortizan con base en el método de amortización lineal durante la vida útil estimada de los activos intangibles. El importe por amortización se reconoce al resultado.

La vida útil estimada para los periodos en curso y los comparativos son los siguientes:

Licencias	1-3 años
Licencias a perpetuidad	1-10 años

La vida útil estimada para las licencias a perpetuidad las define la Unidad de Tecnología y Comunicaciones en el momento de su adquisición.

INVENTARIOS

Se reconocerá como inventario el recurso controlado por la entidad como resultado de sucesos pasados, del que la entidad espera obtener en el futuro beneficios económicos. Los cuales están representados en suministros que mantienen para la venta o que se consumirán en la prestación de servicios.

De las entidades objeto de consolidación, sólo CENFER registra inventarios.

La medición inicial se realizará al costo y el costo corresponde a la sumatoria de todos los costos de adquisición, los costos de transformación y los otros costos para dar, a los inventarios, su condición y ubicación actual.

La medición posterior se medirá el valor de los inventarios al menor valor entre el costo y el valor neto de realización.

OTROS ACTIVOS

Son recursos controlados por la entidad de los cuales se espera obtener beneficios económicos futuros como resultado de sucesos del pasado y cuyo valor puede ser medido de manera fiable.

Se miden inicialmente por el importe del costo o importe del desembolso y hasta que el bien o los servicios relacionados con el anticipo sean recibidos (costo histórico amortizado).

Se tratan como otros activos partidas que, cumpliendo con la definición de activos bajo NIIF, no cumplen los criterios de clasificación de otros componentes. Tal es el caso de los gastos pagados por anticipado, bienes que no cumplen con la condición de propiedad planta y equipo o activos intangibles, así como anticipos sobre contratos de prestación de servicios.

Los anticipos y gastos pagados por anticipado no generan un derecho a recibir efectivo por cuanto no generan salida de efectivo.

ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS

Activos por impuestos diferidos: Importe nominal no descontado. Se establece sobre las diferencias temporarias fiscales y contables, con las tasas fiscales que se esperan sean aplicadas en el periodo que se realice el activo.

PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS

En todos los momentos balance de apertura, medición inicial y medición posterior, se miden al Importe nominal no descontado. Se establece multiplicando la diferencia temporal, por las tasas fiscales que se esperan sean aplicadas en el periodo que se cancele el pasivo.

CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR.

Esta política se aplicará para todos los contratos y/o documentos, distintos de obligaciones financieras que representan flujos de entradas o salidas de efectivo, que se liquidan en un plazo determinado y pueden incorporar costos de financiamiento.

Su medición inicial se realizará al precio de la transacción o costo, a menos que la operación constituya una transacción de financiación. En tal caso, se medirá al valor presente de los flujos de efectivo descontados a una tasa de interés efectiva. Su medición posterior se realizará al costo amortizado.

COSTOS DE PRÉSTAMOS

Son costos por préstamos, los intereses y otros costos en los que una entidad incurre y que están relacionados con los fondos prestados.

Se reconocen como un gasto en el resultado y se miden por el valor de la transacción en el momento de su origen.

PASIVOS FINANCIEROS

Son obligaciones con entidades Financieras que representan flujos de efectivo contractuales que se liquidan en plazos determinados y generan costos financieros inherentes a la tasa de financiación.

Su medición inicial se realizará al valor presente de los flujos de efectivo descontados a una tasa de interés de mercado. Su medición posterior se realizará al costo amortizado.

OTROS PASIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES

En Balance de apertura y Medición posterior al costo amortizado. En medición inicial al precio de la transacción.

BENEFICIOS EMPLEADOS

Los beneficios a empleados, corresponde a las contraprestaciones que CAMARA DE COMERCIO DE BUCARAMANGA retribuye a los trabajadores por los servicios recibidos de corto plazo (cuyo pago es totalmente atendido en el término de los doce meses siguientes al cierre del periodo). Servicios post empleo (beneficios que se pagan después de completar su periodo en la Cámara de Comercio, para el caso de la Cámara corresponde a las pensiones). Beneficios por terminación (importes que se reconocen como derecho del empleado que surgen por la finalización del contrato laboral). Otros beneficios a largo plazo (beneficio cuyo pago no vence dentro de los doce meses siguientes al cierre del periodo en el cual los empleados han prestado sus servicios).

Los beneficios de corto plazo serán medidos por el importe que se espera pagar por los servicios que el empleado haya prestado durante el periodo. En su reconocimiento se establecerá un pasivo, después de descontar cualquier importe ya satisfecho, y gasto, a menos que la partida pueda ser incorporada como parte del costo de los activos.

Se medirán los beneficios Post Empleo- planes de aportaciones definidas, como son los fondos de pensiones, serán reconocidos a medida que el empleado presta sus servicios, por el importe a cargo de la Cámara de acuerdo con la legislación laboral vigente. Para la contabilización de los desembolsos realizados a un plan de aportaciones definidas se aplicarán los mismos criterios de los beneficios a corto plazo. En cuanto a los beneficios Post Empleo - planes de beneficios definidos, en los que la Cámara ha asumido la obligación de pago directa de las pensiones de los empleados, estos se medirán de acuerdo con los cálculos actuariales realizados por un experto.

Para los otros beneficios de largo plazo. El importe reconocido como pasivo generado por los otros beneficios de largo plazo (primas de antigüedad) corresponden con el importe neto resultante de las siguientes partidas: a) el valor presente de la obligación por beneficios definidos al final del periodo sobre el que se informa; b)

Menos el valor razonable, al final del periodo, de los activos del plan que hubiesen sido separados para la cancelación de tales obligaciones.

La Cámara de Comercio tiene definido el reconocimiento de primas de antigüedad para los empleados que tengan contrato laboral hasta junio 2010 así: A los diez (10) años se reconocen 15 días de prima; a los 15, 20, 25, 30 y 35 años de labor, se reconocerán 30 días de prima.

PROVISIONES Y CONTINGENCIAS

Provisión es un pasivo cuya cuantía o vencimiento es incierto. Se reconocerá como provisión, cuando exista una obligación presente, que sea probable, es decir exista mayor posibilidad de que ocurra, que tenga que desprenderse de recursos que generan beneficios económicos para liquidar la obligación y el importe de la obligación pueda ser estimado fiablemente. Dentro de las provisiones probables están de tipo tributaria, laboral, civil, administrativas y otras. Cuando se establezca un pasivo contingente, es decir que la probabilidad de ocurrencia del evento es menor (posible), se informará del hecho en las notas a los estados financieros, sin que ello implique el reconocimiento de una provisión.

OTROS PASIVOS

Los otros pasivos son obligaciones estimadas o implícitas cuya liquidación sacrifica beneficios económicos futuros, como resultado de sucesos pasados y su costo puede ser medido de manera fiable y que de acuerdo con sus características no pueden ser clasificadas en otros componentes del pasivo. La Cámara de Comercio reconoce los otros pasivos por el importe liquidable que representa la mejor estimación en la fecha del informe (costo histórico amortizado).

En otros pasivos no financieros se reconocerán:

- a. Pasivos diferidos que representan anticipos e ingresos recibidos por anticipado de clientes en la medida que las obligaciones relacionadas a este ingreso no se hayan cumplido, es decir la deuda que se genera se cancela por medio de la entrega de un servicio y no con la entrega de dineros
- b. Importes por subvenciones (saldos por ejecutar de los convenios), la intención no es devolver los dineros, en contraprestación se ejecutarán cada una de las actividades definidas en cada uno de los convenios.

SUBVENCIONES

Son ayudas del gobierno y de entidades privadas en forma de una transferencia de recursos en contrapartida del cumplimiento futuro o pasado, de ciertas condiciones relacionadas con sus actividades de operación.

Los acuerdos de convenios ejecutados por la Cámara se han considerado similares a las transacciones tratadas bajo el concepto de subvenciones, a pesar de que tales operaciones incluyan otros organismos, no necesariamente gubernamentales.

Se reconocerá las subvenciones como sigue:

- (a) Una subvención que no impone condiciones específicas a la Cámara, se reconocerá como ingreso cuando los importes obtenidos por la subvención sean exigibles.
- (b) Una subvención que impone condiciones específicas a la Cámara, se reconocerá como ingreso solo cuando se cumplan las condiciones de rendimiento.
- (c) Las subvenciones recibidas antes de que se satisfagan los criterios de reconocimiento de ingresos de actividades ordinarias se reconocerán como pasivo.

Se medirán al valor razonable del activo recibido o por recibir, cuando se trata de recursos físicos, o por el importe monetario de la contraprestación recibida. En la medida que se ejecuten las actividades objeto del convenio, se reconocerá el ingreso en la misma proporción de los costos ejecutados y aprobados, toda vez que no se espera obtener utilidades en su realización.

INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

Se medirá los ingresos de actividades ordinarias al valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir por cuenta propia. Dentro del valor razonable se incluyen los descuentos comerciales, descuentos pronto pago y descuentos por volumen de servicios.

Cuando no se pueda estimar de forma fiable el resultado de la transacción, se reconocerán los ingresos de actividades ordinarias solo en la medida de los gastos reconocidos que se consideren recuperables. Y en la medida que se puedan estimar con fiabilidad se determinará por referencia al grado de terminación de la transacción al final del periodo sobre el que se informa.

GASTOS

Los costos y gastos que surgen de la actividad ordinaria se reconocerán y medirán al valor razonable de las transacciones cuyas partidas son necesarias para la presentación de los servicios de cada una de las Entidades.

IMPUESTO A LAS GANANCIAS

El gasto por impuesto del período comprende el impuesto sobre la renta y CREE corriente y diferido. Los impuestos se reconocen en el estado de resultados, excepto cuando se trata de partidas que se reconocen en los otros resultados integrales o directamente en el patrimonio.

El cargo por impuesto sobre la renta corriente se calcula sobre la base de las leyes tributarias promulgadas a la fecha del estado de situación financiera. La Presidencia evalúa periódicamente las posiciones asumidas en las declaraciones de impuestos presentadas respecto de situaciones en las que las leyes tributarias son objeto de interpretación. **CENFER S.A.**, cuando corresponde, constituye provisiones sobre los montos que espera deberá pagar a las autoridades tributarias.

Los impuestos son reconocidos, aplicando el método del pasivo, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases tributarias de activos y pasivos y sus respectivos valores registrados en los estados financieros. Sin embargo, no se reconocen impuesto sobre la renta diferidos pasivos, si estos surgen del reconocimiento inicial de plusvalía mercantil o por el reconocimiento inicial de un activo o de un pasivo en una transacción que no corresponda a una combinación de negocios y que al momento de la transacción no afecta ni la utilidad ni la pérdida contable o gravable. El impuesto sobre la renta diferidos activos sólo se reconocen en la medida que sea probable que se produzcan beneficios tributarios futuros contra los que se puedan usar las diferencias temporales. El impuesto sobre la renta diferidos se determina usando las tasas tributarias que han sido promulgadas a la fecha del estado de situación financiera y que se espera serán aplicables cuando el impuesto sobre la renta diferidos activos se realicen o el impuesto sobre la renta pasivos se paguen.

Los impuestos diferidos activos y pasivos se compensan cuando existe un derecho legalmente exigible de compensar activos tributarios corrientes contra los pasivos tributarios corrientes y cuando los impuestos diferidos activos y pasivos de ingresos se refieren a los impuestos sobre la renta correspondientes a la misma autoridad fiscal.

NOTA 4 PRESENTACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS

Los Estados Financieros será anualmente con corte a 31 de diciembre del año que se informa y la clasificación de las partidas se mantendrá de un año al otro.

NOTA 5 - Efectivo y equivalente de Efectivo
2025
2024
Equivalente a Efectivo No restringido

Caja General	35,158	30,767
Bancos	8,471,017	10,226,458
Inversión renta fija <= 90 días	12,211,820	11,260,560
Derechos fiduciarios	39,911	10,171

Total equivalente a efectivo no restringido
20,757,907
21,527,955
Equivalente a Efectivo Restringido

Bancos	4,307,495	8,065,071
Total equivalente a Efectivo restringido	<u>4,307,495</u>	<u>8,065,071</u>

Total Equivalente de Efectivo
25,065,402
29,593,027

El importe de efectivo y equivalente al efectivo a diciembre 31 2025 incluye partida de \$ 4.307.495 correspondiente a efectivo restringido por saldos de cuentas corrientes y de ahorro exclusivas para el manejo de las subvenciones (convenios con entidades públicas y privadas)

NOTA 6 - Deudores Comerciales y Otras cuentas por cobrar

Los Deudores Comerciales y las Otras Cuentas por Cobrar corresponden a los derechos que tienen las entidades, a cobrar por los bienes y servicios prestados a los terceros y aportes por cobrar de las subvenciones,

2025
2024

Clientes	1,385,383	1,145,137
Anticipo y avances	18,844	21,934
Cuentas por Cobrar a trabajadores	13	59
Incapacidades a cobrar EPS	24,183	6,623
Aportes por cobrar Subvenciones	785,855	2,264,565
Depósitos Judiciales	3,566	2,864
Anticipo Impuestos y Contribuciones	1,572,250	724,978
Otros deudores	1,950	1,335
Deudas de difícil cobro	17,543	161,293
Deterioro Cartera clientes	(23,624)	(163,124)
Total Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar corriente	<u>3,785,963</u>	<u>4,165,664</u>

Deterioro		
Saldo inicial	(163,124)	(162,577)
Gasto por deterioro del periodo	(4,249)	(547)
Recuperación deterioro	-	-
Baja deterioro por cartera dada de baja	143,748	-
Saldo final	<u>(23,625)</u>	<u>(163,124)</u>

El importe del deterioro al final de Ejercicio, se estimó con las causales consagradas en la política contable y a un porcentaje del 100%

NOTA 7 - Activos financieros
2025
2024
ACTIVOS FINANCIEROS
Inversión en renta fija mayor a 90 días
9,566,271
6,470,487

Corresponde a los instrumentos financieros de renta fija en inversiones con un período de vencimiento mayor a noventa (90) días medidos por el importe de la transacción más los rendimientos acumulados al final del período. El período de los intereses a recibir es período vencido.

NOTA 8 - Otros Activos no financieros

	2025	2024
Gastos pagados por anticipado	56,580	21,880
Anticipo y avances proveedores	-	9,823
TOTAL	56,580	31,703

Bienes de arte y cultura
14,393 14,393

Corresponde a los bienes de arte y cultura medidos al costo.

NOTA 9 - Otros Activos Financieros

	2025	2024
Inversiones de capital al valor razonable (9.1)	394,174	183,415
Derechos Fiduciarios- Fiducia en Admón (9.2)	-	-
Otras inversiones de capital (9.3)	5,083,910	5,083,429
	5,478,084	5,266,844

(9.1) Detalle Inversiones de capital al valor razonable

Instrumentos de patrimonio medidos al costo menos deterioro en donde la CAMARA no tiene control ni influencia significativa (participa en menos de un 20% en el patrimonio de la entidad receptora de la inversión).

Entidad	Importe libros a Diciembre 2024	Ajuste a valor razonable 2025	Mvto 2025	Importe libros a Diciembre 2025	Valor acción en bolsa 2025	No. Acciones	% partic.
Bolsa Mercantil de Colombia	49,249	65,969	-	115,217	5100	22,592	0.038
Corferias S.A	47,821	23,911	-	71,732	1500	47,821	0.029
Fabricato S.A	86,345	120,880	-	207,225	4.8	43,171,479	0.469161
Total	183,415	210,759	0	394,174			

(9.2) Detalle Derechos fiduciarios- Fiducia en Administración

	2025	2024
Costo Derecho fiduciario		
Saldo inicial valor Derecho Fiduciario	404,986	419,967
Menos. Realización derechos	16,412	14,981
Saldo Final costo derecho fiduciario	388,574	404,986
Deterioro derecho		
Saldo inicial	-404,986	-419,967
Ajuste deterioro sobre activos realizables	16,412	14,981
Saldo final deterioro	-388,574	-404,986
Saldo Final	0	0

(9.3) Otras inversiones de capital

Entidad	Importe libros Diciem bre 2023	Mvto 2024	Importe libros Diciem bre 2024	Mvto 2025	Importe libros Diciem bre 2025	No. acciones	% Partic
Hidrosogamoso en disolución	0	0	0	0	0		DETER.
Fondo Regional de Garantías de Santander SA	101,123	20,210	121,333	0	121,333	6,797	0.98
Zona Franca Santander S.A	4,098,180	0	4,098,180	0	4,098,180	409,818	17.77
Terminal de Transportes San Gil	165	0	165	0	165	55	0.02
Promotora Inversiones Stder PROMISAN - en liquidación	0	0	0	0	0	5,851,890	DETER.
Fiduciaria Colombiana Comercio Exterior S.A	479,201	0	479,201	0	479,201	2,335,752	1.21
Promotora de Inversiones Ruitoque SA. - PROMSION	21,775	-13,647	8,128	0	8,128	1,386,891	0.08
Sociedad Cameral de Certificación Digital	338,983	0	338,983	0	338,983	338,983	7.21
Inversiones Sociales de Santander	0	0	0	0	0	12	DETER.
Financiera Comultrasan	1,657	0	1,657	480	2,137	aportes	
Ecofibras	35,783	0	35,783	0	35,783	aportes	
Total Otras Inversiones de Capital	5,076,867	6,563	5,083,430	480	5,083,910		

NOTA 10 - Propiedad Planta y Equipo

	Terrenos y edificaciones	Maquinaria y equipo	Equipo Oficina	Equipo Computación-comunicación	Vehículo	Equipo de vigilancia	Construcciones en curso	Total
Saldo al comienzo de año 2023	39,953,041	591,086	773,038	1,243,109	466,629	36,336	-	43,063,238
Adiciones año 2023	806,578	110,350	250,764	606,923	-	75,094	-	1,849,708
Retiros año 2023	-	(97,475)	(116,604)	(200,940)	-	(84,681)	-	(499,700)
Diferencia depreciación (Gasto-Bajas)	370,479	108,521	77,331	258,376	11,112	(69,735)	-	756,086
Saldo acumulado año 2023	40,389,139	495,439	829,866	1,390,715	455,516	96,485	-	43,657,160
Costo	43,589,826	2,407,493	3,827,977	4,510,460	537,057	238,073	-	55,110,884
Depreciación Acumulada	3,200,686	1,912,054	2,998,111	3,119,745	81,540	141,588	-	11,453,724
Costo neto acumulado año 2023	40,389,139	495,439	829,866	1,390,715	455,516	96,485	-	43,657,160
Saldo al comienzo de año 2024	40,389,139	495,439	829,866	1,390,715	455,516	96,485	-	43,657,160
Adiciones año 2024	407,928	141,352	108,292	276,711	-	-	175,850	1,110,134
Retiros año 2024	-	(23,691)	(94,474)	(314,967)	-	(12,973)	-	(446,105)
Diferencia depreciación (Gasto-Bajas)	600,350	112,052	113,786	129,775	48,712	8,413	-	1,013,088
Saldo acumulado año 2024	40,196,717	501,048	729,898	1,222,684	406,804	75,099	175,850	43,308,101
Costo	43,997,754	2,525,154	3,841,795	4,472,204	537,057	225,100	175,850	55,774,914
Depreciación Acumulada	3,801,036	2,024,106	3,111,896	3,249,520	130,253	150,000	-	12,466,812
Costo neto acumulado año 2024	40,196,718	501,048	729,898	1,222,684	406,804	75,099	175,850	43,308,103
Saldo al comienzo de año 2025	40,196,718	501,048	729,898	1,222,684	406,804	75,099	175,850	43,308,103
Adiciones año 2025	2,385,248	260,040	176,401	552,605	247,379	18,516	(175,850)	3,464,338
Retiros año 2025	-	(44,182)	(68,917)	(282,458)	(140,944)	(1,591)	-	(538,093)
Diferencia depreciación (Gasto-Bajas)	632,266	111,439	157,957	145,408	(85,577)	19,665	-	981,157
Saldo acumulado año 2025	41,949,699	605,467	679,426	1,347,422	598,816	72,360	-	45,253,190
Costo	46,383,002	2,741,012	3,949,279	4,742,351	643,492	242,024	-	58,701,159
Depreciación Acumulada	4,433,303	2,135,544	3,269,854	3,394,928	44,676	169,665	-	13,447,969
Costo neto acumulado año 2025	41,949,699	605,468	679,425	1,347,422	598,816	72,359	-	45,253,190

AFECTACIONES Y AISLAMIENTO SOBRE LA QUEBRADA LA IGLESIA
1. AFECTACIONES AMBIENTALES

Teniendo en cuenta que el predio 4A, cuenta con una afectación ambiental la cual se identifica como ronda de quebrada, la cual esta claramente afectada en su lindero norte, se identifico el area de afectación (215.2 m2)

2.AFECTACION POR DECLARATORIA DE UTILIDAD PUBLICA

Los predio 1A, 5A, 4A y E1 fueron afectados por la declaratorio de utilidad pública para la construcción del parque lineal de la quebrada la iglesia, según acuerdo 007 del 3 de marzo de 2015 del Area Metropolitana de Bucaramanga

Los gastos por depreciación del año 2025 \$ 1.447.297 y compras por 3.464.338

La propiedad planta y Equipo se deprecia por el metodo de linea recta en las vidas productivas identificadas para cada activo

NOTA 11 - INTANGIBLES.

Incluye los derechos de licencias medidos al costo menos amortización acumulada y cualquier pérdida por deterioro.

El importe amortizable del activo intangible de forma sistemática a lo largo de su vida útil. El cargo de la amortización de cada periodo se reconoce en el resultado.

Detalle Licencias

COSTO INTANGIBLES	2025	2024
A Enero 1	1,964,533	1,960,844
Compras y adiciones	1,003,501	1,115,989
Retiros	-	(1,112,301)
Saldo final	2,968,033	1,964,533
AMORTIZACION		
A Enero 1	1,272,316	1,345,986
Amortización anual	1,176,564	1,038,631
Retiros	-	(1,112,301)
Saldo final	2,448,881	1,272,316
IMPORTE EN LIBROS	519,153	692,216

NOTA 12 - Cuentas por pagar Comerciales

Incluye los documentos y cuentas por pagar contraídas en la adquisición de bienes y recepción de servicios provenientes de operaciones relacionadas con la actividad principal. Se excluyen los anticipos recibidos de clientes que deben presentarse en Otros pasivos no financieros corrientes.

Las cuentas por pagar (costos y gastos) se reconocen por el precio de la transacción, a menos que exista una operación de financiación.

	2,025	2,024
Proveedores CENFER	922,736	861,221
Honorarios	1,554,201	2,082,227
Comisiones	4,784	2,625
Servicios Técnicos- Servicios temporales	424,610	465,878
Arrendamientos	125,453	124,910
Transporte fletes y acarreos	19,171	35,243
Servicios Públicos	21,899	27,991
Gastos de Viaje	44,280	11,121
Otros-Suministros varios	318,757	493,139
Devolución registro-Ley 1429- Desestimiento tácito-RUE	584,749	509,248
Suministros de Papelería y Aseo	1,941	15,073
Hospedaje	16,886	8,653
Publicidad	329,085	400,729
Compra de activos Fijos	98,043	8,360
Contribuciones	435,617	235,356
Costos estimados	98,418	118,612
Reintegros por pagar	22,145	-
Impuesto a las ventas por pagar	164,225	120,354
Impuesto de Renta por Pagar	171,888	-
Impuesto predial	206,319	-
Impuesto de industria y comercio por pagar	482,831	394,524
Retención de ICA- IVA-Predial	43,445	157,725
Descuentos de nómina	172,267	179,704
Beneficio a empleados de corto plazo	3,227,517	2,644,149
Partidas menores	770	4,845
Servicios de mantenimiento	45,592	55,416
Elementos de aseo y cafetería	4,798	14,889
TOTAL	9,542,426	8,971,994

NOTA 13 - PROVISION BENEFICIO EMPLEADOS

Pensiones de Jubilación y prima de antigüedad corresponde al resultado de los cálculos actuariales

	2,025	2,024
PROVISION BENEFICIO A EMPLEADOS		
Beneficio a empleados CORRIENTE		
Pensiones de jubilación	47,294	44,880
Prima de antigüedad	44,757	30,504
TOTAL	92,050	75,385
Beneficio a empleados NO CORRIENTE		
Pensiones de jubilación	276,684	308,294
Prima de antigüedad	151,642	185,431
TOTAL	428,325	493,725

NOTA 14 - PROVISIONES

	2,025	2,024
Provisión No corriente - Desmantelamiento (14.1)	266,394	155,192
	266,394	155,192

(14.1) Detalle desmantelamiento (Origen Publico)
DESMANTELAMIENTO

UBICACIÓN	MTS	DESIÑTALACION DE AIRES ACONDICIONADOS	VALOR ARREGLOS INFRAESTRUCTURA (INCLUYE: PINTURA, DESIÑTALACION MOBILIARIO, ASEO, ARREGLO DE PISOS)	VALOR TOTAL DESMANTELAMIENTO
PISO 10	296,41 mts2	1,432	9,770	11,203
CABECERA	275, 50 mts 2	1,702	20,808	22,510
GIRON	288 mts 2	792	20,808	21,600
LEBRUA	124.84 mts 2	843	3,875	4,717
FLORIDABLANCA NUEVO	331,78 mts2	3,103	62,066	65,169
PIEDECUESTA NUEVO	522 mts2	10,000	97,585	107,585
BARBOSA	116 mts2	1,095	10,781	11,877
VELEZ	33,52 mts2	-	5,560	5,560
MATANZA	40 mts2	-	5,393	5,393
COWORKING - CEMPRENDE	320.97	-	10,781	10,781

NOTA 15 - Otros pasivos No financieros
2,025
2024

Anticipos y avances recibidos de clientes	30,230	36,364
Aportes Subvenciones	3,908,661	9,108,657
Valores recibidos para terceros -	847,937	831,567
Pasivos diferidos	-	5,358
Otros	268,777	595
TOTAL	5,055,605	9,982,541

INGRESOS
NOTA 16 INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDIN
2025
2024

Registro mercantil	44,647,589	37,355,691
Registro de proponentes	2,323,175	2,245,395
Registro entidades sin ánimo de lucro	2,544,606	1,960,331
Runeol	7,276	6,528
Servicios especiales (16.1)	1,884,726	1,251,393
Afiliaciones	845,328	776,204
Formación	1,867,832	1,970,075
Conciliación y arbitraje	637,292	733,224
Intereses	2,771,105	2,827,475
Dividendos (16.2)	99,952	159,485
Subvenciones	8,697,218	4,567,417
Operación Logística Estatal	23,340,585	9,304,882
Participación Contrato de Concesión	994,032	1,193,541
TOTAL	90,660,716	64,351,641

16.1 Detalle Servicios especiales	2,025	2,024
Honorarios	49,273	47,082
Comisiones	522,796	-
Publicidad	10,000	45,346
Servicio de salones	204,567	147,153
Venta de información	676,286	585,142
Reintegro de otros costos y gastos	315,611	-
Membresía Bureau De Bucaramanga	48,839	-
Otros servicios	57,353	426,669
TOTAL	1,884,726	1,251,392

16.2 Dividendos	2,025	2,024
	99,952	159,485

Entidad	2025			2024		
	Efectivo	Acciones	TOTAL	Efectivo	Acciones	TOTAL
FGS Fondo de Garantías S.A:	-	-	-	-	17,150	17,150
Bmc Bolsa Mercantil De Colombia S.A.	8,007	-	8,007	8,868	-	8,868
Fiduciaria Colombiana De Comercio Exterior	86,233	-	86,233	125,244	-	125,244
Corterias	5,712	-	5,712	5,163	-	5,163
Total	99,952	-	99,952	139,275	17,150	156,425

GASTOS

Nota 17 - Gastos de Operación	2025	2024
Beneficio a empleados	25,531,746	22,059,202
Subvenciones	8,697,218	4,567,417
Honorarios	7,215,446	6,042,052
Servicios	5,780,458	6,427,524
Publicidad y Propaganda	2,190,224	2,265,449
Contribuciones y Afiliaciones	1,624,882	1,697,035
Diversos	2,430,160	2,256,704
Depreciaciones	1,447,297	1,434,605
Arrendamientos (17.1)	1,791,932	1,543,517
Amortizaciones	1,176,564	1,038,631
Impuestos	479,883	410,009
Mantenimiento y reparación	931,137	737,966
Comisiones-Gastos Bancarios	258,434	355,028
GMF	256,976	214,949
Gastos de viaje	800,106	800,936
Seguros	249,407	308,242
Adecuación e Instalación	71,710	84,930
Gastos legales	44,448	17,939
Deterioro cartera	-	547
Desmantelamiento	113,843	43,784
TOTAL	61,091,870	52,306,467

17.1 Una entidad arrendadora deberá revelar respecto de los arrendamientos operativos :

Se realiza una proyección de los flujos futuros (Cannon de Arrendamiento) utilizando el IPC proyectado por el banco de la Republica descontados con una tasa del DTF + 3.18%, se toma el DTF a 31 de diciembre del 2025 del banco de la república (9,12)

DESCRIPCION	RAZON SOCIAL	FECHA CONTRATO	FECHA FINAL	DURACION	AUMENTO
OFICINA PISO 10	GLORIA ELENA CAMACHO	19/03/2017	16/03/2027	12 MESES	IPC
SECCIONAL PICUESTA	GLADYS AMPARO BOHORQUEZ JURADO	01/04/2016	30/07/2025	12 MESES	Finalizado
SECCIONAL PICUESTA NUEVA SEDE	CARLOS MANUEL VEGA ROHAS	22/07/2024	21/07/2034	120 meses	IPC
SECCIONAL FLORIDA NUEVA SEDE	PABLO CACERES SERRANO	01/06/2023	31/05/2028	60 MESES	IPC
SECCIONAL GIRON	G.O INMOBILIARIA E INVERSIONES LTDA	06/05/2016	05/05/2026	12 MESES	ipc + 3 puntos
SECCIONAL CABECERA	GALERIA INMOBILIARIA S.A.S.	03/07/2014	02/07/2026	12 MESES	IPC + 2 PUNT
SECCIONAL VELEZ	ALBA LUZ QUIROGA RINCON	18/07/2016	17/07/2026	12 MESES	IPC
SECCIONAL LEBRUA	COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO DE SANTANDER LIMITADA .	01/08/2014	31/07/2026	12 MESES	IPC + 1 PUNT
SECCIONAL BARBOSA	JOSE ELBERTO CAMACHO SANDOVAL	01/09/2018	31/08/2026	12 MESES	IPC
SECCIONAL MATANZA	JOAQUIN JAIMES	10/10/2017	09/10/2026	12 MESES	IPC

a. La camara de comercio actuando como arrendataria al cierre del periodo contable tienen vigentes arrendamientos operativos que generan las siguientes obligaciones

Obligacion a valor presente

i.	hasta un año;	555,014
ii.	entre uno y cinco años;	1,094,721
iii.	más de cinco años.	382,278

Obligacion sin descontar

i.	hasta un año;	555,014
ii.	entre uno y cinco años;	1,411,971
iii.	más de cinco años.	700,443

NOTA 18 - OTRAS GANANCIAS (PÉRDIDAS)

	2,025	2,024
Utilidad (Pérdida) Ajuste al valor razonable	210,759	(87,452)
Utilidad (Pérdida) por venta y retiro de Propiedad Planta y Equipo	(24,969)	(4,996)
Ajuste diferencia en Cambio	708	(73)
Diversos	(2,813)	18,071
Indemnizaciones	-	380
TOTAL	183,685	(74,069)

NOTA 19. HECHOS POSTERIORES

No tenemos conocimiento de que haya ocurrido hechos o acontecimientos posteriores, que afecte sustancialmente los estados financieros, o las divulgaciones en las notas a los mismos por el periodo comprendido entre el 01 de enero de 2025 al 31 de diciembre de 2025.

CERTIFICACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

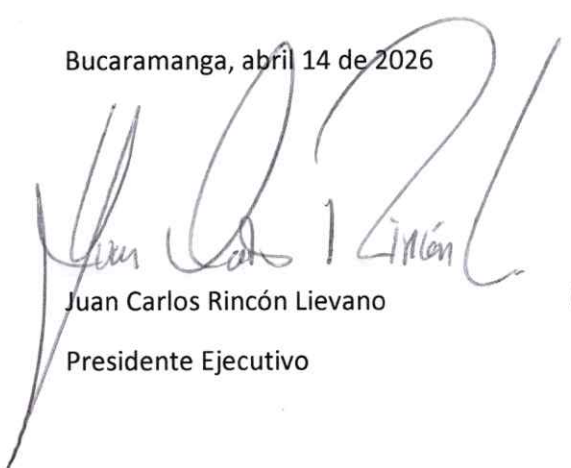
En nuestra calidad de presidente ejecutivo y Contador Público de la CAMARA DE COMERCIO DE BUCARAMANGA

CERTIFICAMOS, que hemos preparado los Estados Financieros: ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADO, ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL CONSOLIDADO, ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO CONSOLIDADO Y ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO CONSOLIDADO Y LAS NOTAS CORRESPONDIENTES, con corte comparativos a diciembre 31 de 2025 y 2024, de acuerdo con la Ley 1314 de 2009, Decreto 2420 de 2015 y Decreto 2496 de 2015.

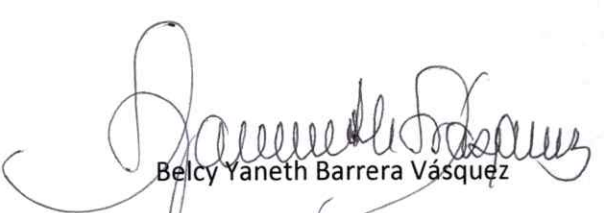
Los procedimientos de valuación, valoración y presentación han sido aplicados uniformemente con los del año inmediatamente anterior y refleja razonablemente la situación financiera a 31 de diciembre de 2025 y 2024; y además:

- Las cifras incluidas son fielmente tomadas de los libros oficiales y auxiliares respectivos
- Garantizamos la existencia de los activos y pasivos cuantificables, así como sus derechos y obligaciones registrados de acuerdo con cortes de documentos y con las acumulaciones y compensaciones contables de sus transacciones, valuados utilizando métodos de reconocido valor técnico.
- Confirmamos la integridad de la información proporcionada puesto que todos los hechos económicos, han sido reconocidos en ellos.
- Los hechos económicos se han registrado, clasificado, descrito y revelado dentro de los Estados Financieros y sus respectivas notas, incluyendo sus gravámenes, restricciones a los activos, pasivos reales y contingentes, así como también las garantías que hemos dado a terceros.
- No se han presentado hechos posteriores en el curso del periodo que requieran ajuste o revelaciones en los Estados Financieros o en las notas subsecuentes.

Bucaramanga, abril 14 de 2026



Juan Carlos Rincón Lievano
Presidente Ejecutivo



Belcy Yaneth Barrera Vásquez
Director de Contabilidad

TP 67881-T