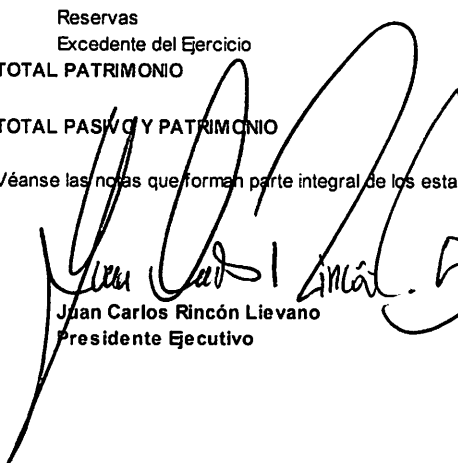
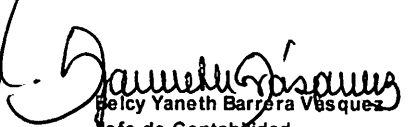


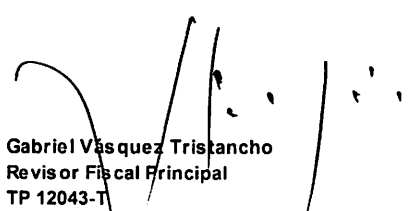
CAMARA DE COMERCIO DE BUCARAMANGA
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA SEPARADO COMPARADO
POR LOS PERIODOS TERMINADOS A 31 DE DICIEMBRE
 Cifras expresadas en miles de pesos

		<u>31-dic-22</u>	<u>31-dic-21</u>	Variac
ACTIVO	Nota			
ACTIVO CORRIENTE				
Efectivo y equivalentes	5	21,696,636	24,465,433	-11.32%
Deudores Comerciales y Otras cuentas por cobrar	6	1,403,480	1,601,055	-12.34%
Activos Financieros Cdts > 90 días	7	4,120,628	1,555,812	164.85%
Otros Activos no financieros	8	32,665	4,102	696.34%
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		27,253,408	27,626,402	-1.35%
ACTIVO NO CORRIENTE				
Inversiones de capital en subordinada	9	16,018,304	15,859,194	1.00%
Otros activos Financieros	10	5,434,096	5,514,378	-1.46%
Propiedades de Inversión	11	19,444,634	17,414,530	11.66%
Propiedad planta y equipo	12	10,849,033	11,099,784	-2.26%
Intangibles	13	565,259	590,684	-4.30%
Otros Activos no financieros		14,393	14,393	0.00%
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		52,325,720	50,492,963	3.63%
TOTAL ACTIVO		79,579,128	78,119,364	1.87%
PASIVO				
PASIVO CORRIENTE				
Cuentas por pagar comerciales y Otras cuentas por pagar	14	7,343,148	7,890,548	-6.94%
Provisión Beneficios a empleados	15	77,008	44,162	74.37%
Provisiones	16	66,932	66,932	0.00%
Otros Pasivos - Ingresos Rec.por Anticipado		18,225	88,533	-79.41%
Otros Pasivos - Anticipos y avances	17	2,773,406	5,325,041	-47.92%
TOTAL PASIVO CORRIENTE		10,278,718	13,415,216	-23.38%
PASIVO NO CORRIENTE				
Provisión Beneficios a empleados	15	441,688	528,287	-16.39%
Provisiones	16	135,058	126,311	6.93%
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE		576,746	654,598	-11.89%
TOTAL PASIVO		10,855,465	14,069,814	-22.85%
PATRIMONIO	18			
Fondo Social		52,904,967	47,667,523	10.99%
Reservas		9,783,223	11,392,130	-14.12%
Excedente del Ejercicio		6,035,474	4,989,898	20.95%
TOTAL PATRIMONIO		68,723,663	64,049,550	7.30%
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		79,579,128	78,119,364	1.87%

Véanse las notas que forman parte integral de los estados financieros


 Juan Carlos Rincón Lievano
 Presidente Ejecutivo

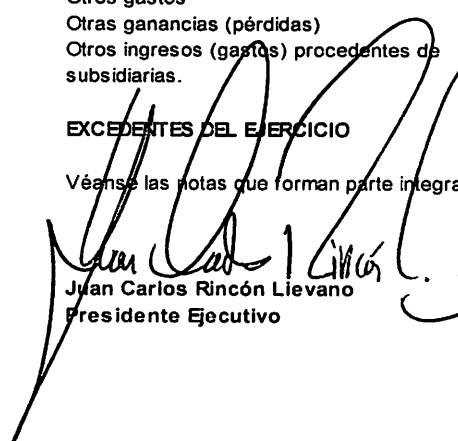

 Geicy Yaneth Barrera Vasquez
 Jefe de Contabilidad
 TP 67881-T

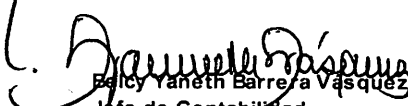

 Gabriel Vásquez Trislancho
 Revisor Fiscal Principal
 TP 12043-T
 En representación de
BAKER TILLY COLOMBIA LTDA
 (ver opinión adjunta)

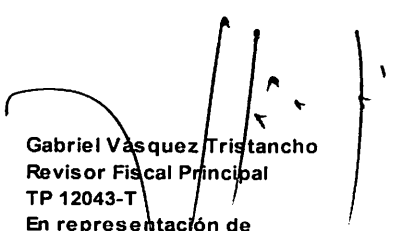
CAMARA DE COMERCIO DE BUCARAMANGA
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL SEPARADO
De Enero 1 a 31 de Diciembre
Cifras expresadas en miles de pesos

	Nota	31-dic-22	31-dic-21	variacion
INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS				
Renovaciones		26,871,552	23,156,636	16.04%
Matriculas		1,270,217	1,253,622	1.32%
Certificados		1,002,381	893,131	12.23%
Inscripciones		981,010	864,763	13.44%
Formularios		629,330	563,344	11.71%
Registro Único de Proponentes		1,757,442	1,808,276	-2.81%
Entidades sin Animo de Lucro		1,586,592	1,454,434	9.09%
Runeol		5,808	5,335	8.87%
Formación	19	1,436,788	1,276,841	12.53%
Afiliaciones		645,137	556,745	15.88%
Servicios especiales y otros ingresos	20	1,840,804	1,721,391	6.94%
Conciliación y Arbitraje		423,015	822,783	-48.59%
Intereses financieros		1,823,926	507,237	259.58%
Dividendos y participaciones	21	102,091	15,416	562.24%
Subvenciones	22	<u>8,328,966</u>	<u>4,913,434</u>	<u>69.51%</u>
TOTAL INGRESOS ACTIVIDADES ORDINARIAS		48,705,060	39,813,387	22.33%
Gastos de operación				
Beneficio a empleados	23	16,678,070	14,119,107	18.12%
Honorarios	24	5,170,791	4,592,442	12.59%
Servicios	25	4,785,954	4,104,422	16.60%
Diversos	26	1,525,501	1,070,832	42.46%
Contribuciones y Afiliaciones		1,857,865	1,428,480	30.06%
Depreciaciones		777,949	715,430	8.74%
Gastos de viaje	27	597,593	180,724	230.67%
Arrendamientos	28	1,018,990	669,819	52.13%
Amortizaciones (licencias)		748,597	654,519	14.37%
Mantenimiento y reparación		377,606	281,162	34.30%
Seguros		150,978	124,091	21.67%
Adecuación e Instalación		104,520	43,077	0.00%
Impuestos		152,292	132,349	15.07%
Gastos legales		13,114	8,001	63.92%
Publicidad y Propaganda	29	2,030,046	2,057,789	-1.35%
Desmantelamiento oficinas arrendadas		8,747	2,558	241.93%
GMF		190,920	186,966	2.11%
Comisiones-Gastos Bancarios		262,722	232,695	12.90%
Subvenciones		<u>8,328,966</u>	<u>4,913,434</u>	<u>69.51%</u>
TOTAL GASTOS DE OPERACIÓN		44,781,222	35,517,898	26.08%
Otros gastos		17,708	19,465	-9.03%
Otras ganancias (pérdidas)	30	1,970,233	561,649	250.79%
Otros ingresos (gastos) procedentes de subsidiarias.		159,110	152,225	-100.00%
EXCEDENTES DEL EJERCICIO		6,035,474	4,989,898	20.95%

Véanse las notas que forman parte integral de los estados financieros


Juan Carlos Rincón Llevano
Presidente Ejecutivo

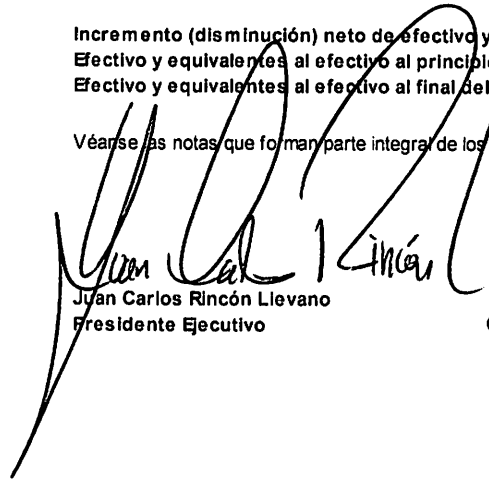

Balcy Yaneth Barreira Vasquez
Jefe de Contabilidad
TP 67881-T

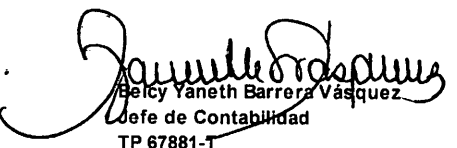

Gabriel Vasquez Tristancho
Revisor Fiscal Principal
TP 12043-T
En representación de
BAKER TILLY COLOMBIA LTDA
(ver opinión adjunta)

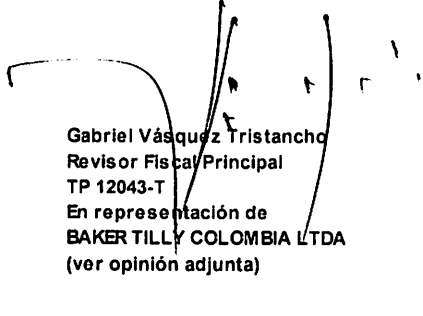
CAMARA DE COMERCIO DE BUCARAMANGA
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO MÉTODO INDIRECTO
POR LOS PERIODOS TERMINADOS A DICIEMBRE 31
Cifras expresadas en miles de pesos

		2022	2021
ACTIVIDADES OPERACIONALES	Nota		
Resultado del ejercicio		6,035,474	4,989,898
Partidas que no afectan el Efectivo		-1,007,180	294,926
Gastos de depreciación	12	489,630	385,870
Gastos de amortización	13	748,597	654,519
Ingreso Método de participación	9	-159,110	-152,225
Deterioro de valor deudores	6.2	0	-3,410
Pérdidas -ganancias del valor razonable	10.1	51,806	-133,661
Propiedad de inversión	11.1	-2,030,104	-416,297
Otros ajustes para los que los efectos sobre el efectivo son flujos de efectivo de inversión	31	-102,091	-15,416
Provisiones	15-16	-12,919	-28,619
pérdidas y ganancias obtenida por venta y baja de propiedad planta y equipo	32	<u>7,012</u>	<u>4,164</u>
Cambio neto en activos y pasivos operacionales		-3,032,417	2,270,269
Disminución (aumento) Deudores y otras cuentas a cobrar		197,575	-727,216
Disminución (aumento) otros activos no financieros		-28,563	25,024
Disminución (Incremento) Cuentas por pagar		-547,401	887,572
Disminución (incrementos) beneficio empleados		-40,834	-28,366
Disminución (Incrementos) Otros pasivos		-2,621,943	2,117,106
Disminución (incremento) pasivos por provisiones		<u>8,747</u>	<u>-3,852</u>
Total con ajustes para conciliar la ganancia (pérdida)		-4,039,597	2,565,195
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación		1,995,876	7,555,093
ACTIVIDADES DE INVERSION			
Compras de propiedades, planta y equipo	12	-540,759	-354,785
Importes procedentes de la venta de propiedad planta y equipo	12	294,869	2,117
flujo de efectivo utilizado en nuevos aporte subordinada		0	-1,341,800
Importe procedente activos financieros		-2,564,815	1,707,569
Derecho fiduciario		28,477	10,622
Dividendos en efectivo	21	102,091	15,416
Compras de activos intangibles	13	-723,173	-610,741
Ejecución excedentes 2020	18	<u>-1,361,362</u>	<u>-1,361,505</u>
Flujo de Efectivo Neto procedentes de (utilizados en) Actividades de Inversión		-4,764,673	-1,933,107
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalente al efectivo		-2,768,797	5,621,985
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período		24,465,433	18,843,448
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	5	<u>21,696,636</u>	<u>24,465,433</u>

Véanse las notas que forman parte integral de los estados financieros


Juan Carlos Rincón Llevano
Presidente Ejecutivo

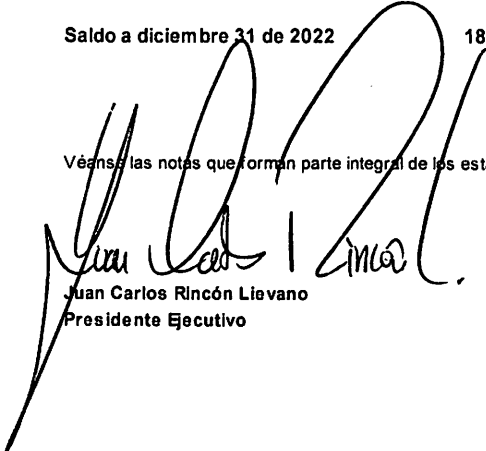

Belcy Yaneth Barrera Vázquez
Jefe de Contabilidad
TP 67881-T

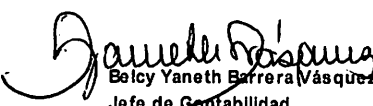

Gabriel Vázquez Trisanchó
Revisor Fiscal Principal
TP 12043-T
En representación de
BAKER TILLY COLOMBIA LTDA
(ver opinión adjunta)

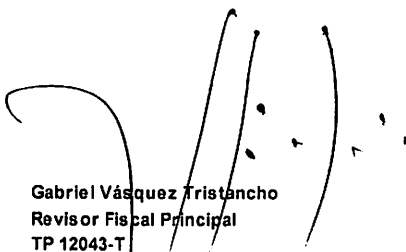
CAMARA DE COMERCIO DE BUCARAMANGA
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
POR LOS PERIODOS TERMINADOS DICIEMBRE 31
Cifras expresadas en miles de pesos

NOTA	Fondo social	Reservas	Ganancias Acumuladas	Excedente del Ejercicio	Total patrimonio
Saldo 2021	47,667,523	11,392,130	0	0	59,059,653
Ganancia neta del año 2021	0	0	0	4,989,898	4,989,898
Saldo a diciembre 31 de 2021	47,667,523	11,392,130	0	4,989,898	64,049,551
Apropiación Fondo Social	601,328	3,972,273	0	-4,573,601	0
Partidas no realizables	416,297	0	0	-416,297	0
Fondos de ejecución excedentes	18.1	-1,361,362	0	0	-1,361,362
Ganancia neta del año 2022	0	0	0	6,035,474	6,035,474
Reclasificación reservas ejecutadas	4,219,818	-4,219,818	0	0	0
Saldo a diciembre 31 de 2022	52,904,966	9,783,223	0	6,035,474	68,723,663

Véanse las notas que forman parte integral de los estados financieros


Juan Carlos Rincón Lievano
Presidente Ejecutivo


Belcy Yaneth Barrera Vásquez
Jefe de Contabilidad
TP 67881-T


Gabriel Vásquez Trislancho
Revisor Fiscal Principal
TP 12043-T
En representación de
BAKER TILLY COLOMBIA LTDA
(ver opinión adjunta)

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS BAJO NIIF
CÁMARA DE COMERCIO DE BUCARAMANGA
A DICIEMBRE 2022**

NOTA 1 ENTIDAD

LA CÁMARA DE COMERCIO DE BUCARAMANGA, es un Entidad de naturaleza Corporativa, Gremial y Privada, creada mediante Decreto 1807 de 1915 de acuerdo con lo establecido en la Ley 111 de 1890. El marco jurídico está definido en el artículo 87 del Código de Comercio, Decreto 2153 de 1992 y Decreto Reglamentario 1074 del 2015.

El control y vigilancia lo ejerce la Superintendencia de Sociedades y la Contraloría General de la República ejerce la fiscalización sobre la destinación de los ingresos de origen público percibido por la Cámara de Comercio producto de las funciones registrales que le han sido delegadas legalmente.

El término de duración de la Entidad es indefinido. Tiene su domicilio principal en la Cra. 19 # 36- 20 P2 de Bucaramanga, departamento de Santander, Colombia.

Opera a través de doce (12) oficinas ubicadas en los Municipios de Bucaramanga (Centro y Cabecera), Floridablanca, Piedecuesta, Girón, Lebrija, Matanza, San Gil, Socorro, Barbosa, Málaga y Vélez.

La presente información está relacionada con los Estados Financieros Separados de la Cámara de Comercio de Bucaramanga.

Objeto de la Cámara de Comercio de Bucaramanga: Trabajar por el desarrollo socioeconómico de la región mediante el fortalecimiento de la competitividad empresarial, regional y la prestación eficiente de los servicios delegados por el Estado. La Cámara de Comercio de Bucaramanga, ejercerá las funciones señaladas en el artículo 86 del Código de Comercio y en las demás normas legales y reglamentarias.

NOTA 2 BASE DE PREPARACIÓN

a. Declaración de Conformidad

CÁMARA DE COMERCIO DE BUCARAMANGA, en atención al Decreto 3022 de 2013 que posteriormente fue compilado en el decreto 2420 de 2015, ha adoptado las Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas empresas. Esta aplicación se realiza a partir del 1 de enero de 2016, por lo cual la fecha de transición a esta norma ha sido el 1 de enero de 2015.

CÁMARA DE COMERCIO DE BUCARAMANGA, ha preparado sus primeros estados financieros de acuerdo con la NIIF para pymes al 31 de diciembre de 2016 para establecer la posición financiera, los resultados de las operaciones y flujos de efectivo de la Entidad.

b. Moneda de Presentación.

La moneda funcional para CÁMARA DE COMERCIO DE BUCARAMANGA es pesos colombianos, análoga a la moneda de presentación de los estados financieros, la cual se redondeará a valores en miles de pesos.

c. Hipótesis Negocio en marcha.

Los Estados Financieros fueron preparados sobre la base de un negocio en marcha que contempla la realización de activos y la liquidación de pasivos a su vencimiento en el curso ordinario de los negocios. La Administración ha analizado que no existe una expectativa de tiempo cercano de que

la CÁMARA vaya a cesar sus operaciones. Así mismo no existe incertidumbre significativa que permita concluir que la CÁMARA no tiene la capacidad de continuar con la realización o funcionamiento de sus actividades.

NOTA 3 RESUMEN DE POLÍTICAS CONTABLES

La Administración cambiará una política contable solo si el cambio es requerido en la norma NIIF para PYMES o si se considera que con el cambio de política los estados financieros suministrarán información más fiable y relevante sobre los efectos de las transacciones.

Para los cambios en las Estimaciones Contables, la Administración evaluará al final de cada periodo la situación actual de los Activos y Pasivos reconocidos, así como los beneficios futuros esperados y las obligaciones asociadas y si éstos son el resultado de nueva información o nuevos acontecimientos y no corresponden a errores.

Al final de cada periodo la Administración identificará si se presentaron errores en periodos anteriores y si son omisiones o inexactitudes en los Estados Financieros correspondientes a uno o más periodos, que surgen de no emplear o un error al utilizar las políticas y en la medida que sea practicable, se corregirá de forma retroactiva los errores significativos.

EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO.

Se reconocerá como efectivo el disponible en caja, así como los depósitos bancarios a la vista y como equivalentes de efectivo las inversiones fácilmente convertibles en efectivo, con bajo riesgo de cambios en su valor y vencimiento inferior e igual a 90 días.

Los saldos por operaciones con efectivo restringido se presentan por separado del efectivo y equivalentes de naturaleza disponible, bajo un rubro denominado efectivo restringido. Se consideran operaciones con efectivo restringido las originadas en la realización de subvenciones que entregan recursos en efectivo con el único propósito de servir para la ejecución del objeto del convenio y por donaciones recibidas.

La medición inicial se reconocerá al costo, es decir, el importe de la transacción.

La medición posterior del efectivo y Equivalente de efectivo se medirá al valor nominal. Los instrumentos financieros de renta fija en inversiones con un periodo de vencimiento menor a 90 días se medirán por su costo amortizado utilizando el método de interés efectivo.

INSTRUMENTOS FINANCIEROS.

Esta política aplicará a cualquier contrato que dé lugar a un Activo Financiero (Derecho a recibir Efectivo o Equivalente de Efectivo) de una entidad y a un Pasivo Financiero o instrumento de Patrimonio de otra entidad.

Si no constituyen una transacción de financiación, se medirán al valor de la transacción, en caso contrario se medirá al valor presente de los pagos futuros descontados a una tasa de interés de mercado para una deuda similar, aplicando así la técnica del costo amortizado.

La Cámara de Comercio de Bucaramanga ha definido su condición normal de crédito en noventa (90) días. Para los instrumentos que superen este plazo, se obtendrá el valor presente de los pagos futuros, con la tasa de interés del instrumento. Para la definición de la tasa a aplicar, se tomará un promedio de las tasas de crédito educativo que existan en el mercado financiero y para los demás créditos, diferentes a los clientes, se tomará una tasa DTF + spread %. Estas tasas las definirá el área financiera.

La Cámara de Comercio de Bucaramanga evaluará si existe evidencia objetiva de deterioro en el valor o incobrabilidad de las Deudas por Cobrar. Se considera evidencia de deterioro de valor cuando se presenten dificultades financieras del deudor, infracciones de incumplimiento o moras en el pago de las deudas, por cambios en el entorno que afecten la recuperación de las deudas. La Cámara de Comercio estableció los siguientes criterios para generar deterioro de cartera al 100%: cartera vencida mayor a trescientos sesenta días (360), cartera reportada en la CIFIN, incumplimiento acuerdo de pago, cliente no ubicado, empresas en liquidación y personas naturales que se declaren insolventes.

Los instrumentos financieros de renta variable se medirán al valor razonable con cambios en el resultado.

INVERSIONES EN SUBORDINADA.

Inversiones en Subordinada. Son las inversiones en entidades donde se ejerce el control sobre la entidad. Este control está dado por el poder de dirigir las decisiones financieras y operativas para generar beneficios de sus actividades.

Otras inversiones de capital. Son aquellas inversiones en instrumentos de capital donde la Cámara de Comercio no ejerce control, control conjunto, ni influencia significativa.

Las inversiones de capital dependiendo de la clase de inversión se medirán así: a) Inversiones de capital en subordinada, se miden en los Estados Financieros separados al método de la participación, y en los Estados Financieros consolidados, se consolidan por el método de línea por línea. b) Otras inversiones de capital se miden al valor razonable (valor en bolsa), a menos que no pueda determinarse de manera fiable sin un costo o esfuerzo desproporcionado. En tal caso, se medirán al costo menos deterioro.

PROPIEDADES DE INVERSIÓN.

Las propiedades de Inversión son terrenos (lotes) que se mantienen para generar servicios complementarios a los empresarios. Las propiedades de inversión en su medición inicial se reconocen al costo y su medición posterior se hará al valor razonable, reconociendo en el resultado los cambios del valor razonable.

PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO.

Se reconocerá como elemento de Propiedad, Planta y Equipo, a los que cumplan las condiciones para ser reconocidos como tales y se incorporaran al valor del costo de adquisición y adecuación y en su medición posterior se aplica al modelo del costo (costo menos las depreciaciones acumuladas menos las pérdidas acumuladas por deterioro de valor).

Los elementos de propiedad, planta y equipo se deprecian por el método de línea recta con cargo al resultado, con base en las vidas productivas estimadas para cada activo. El terreno no se deprecia. Las vidas útiles estimadas para los periodos actuales y comparativos de las partidas significativas de propiedad planta y equipo son las siguientes:

Construcciones y Edificaciones	20 -80 años
Equipo de computación y comunicación	1 - 20 años
Equipo de Oficina	1 - 40 años
Vehículo	7- 10 años
Equipo de vigilancia	1 - 10 años

Su medición en la aplicación por primera vez para los bienes inmuebles se ha realizado por el importe revaluado como costo atribuido; en su reconocimiento inicial el elemento de propiedad planta y equipo se miden al costo y en su medición posterior se realizará al costo del elemento, menos la depreciación acumulada, menos cualquier pérdida por deterioro del valor acumulado.

ACTIVOS INTANGIBLES.

Se miden al costo. El costo de un activo intangible es el precio de adquisición, más aranceles de importación, impuestos no recuperables menos los descuentos comerciales y las rebajas, más cualquier costo directamente atribuible a la preparación del activo para su uso previsto. Y en su medición posterior los activos intangibles se miden bajo el modelo del costo, esto es al costo menos las amortizaciones acumuladas y las pérdidas por deterioro de valor.

La Cámara de Comercio amortiza con base en el método de amortización lineal durante la vida útil estimada de los activos intangibles. El importe por amortización se reconoce al resultado.

La vida útil estimada para los periodos en curso y los comparativos son los siguientes:

Licencias	1-3 años
Licencias a perpetuidad	1-10 años

La vida útil estimada para las licencias a perpetuidad las define la Unidad de Tecnología y Comunicaciones en el momento de su adquisición.

OTROS ACTIVOS

Son recursos controlados por la entidad de los cuales se espera obtener beneficios económicos futuros como resultado de sucesos del pasado y cuyo valor puede ser medido de manera fiable.

Se miden inicialmente por el importe del costo o importe del desembolso y hasta que el bien o los servicios relacionados con el anticipo sean recibidos (costo histórico amortizado).

Se tratan como otros activos partidas que cumpliendo con la definición de activos bajo NIIF, no cumplen los criterios de clasificación de otros componentes. Tal es el caso de los gastos pagados por anticipado, bienes que no cumplen con la condición de propiedad planta y equipo o activos intangibles, así como anticipos sobre contratos de prestación de servicios.

Los anticipos y gastos pagados por anticipado no generan a la CCB un derecho a recibir efectivo por cuanto no generan salida de efectivo.

CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR.

Esta política se aplicará para todos los contratos y/o documentos, distintos de obligaciones financieras que representan flujos de entradas o salidas de efectivo, que se liquidan en un plazo determinado y pueden incorporar costos de financiamiento.

Su medición inicial se realizará al precio de la transacción o costo, a menos que la operación constituya una transacción de financiación. En tal caso, se medirá al valor presente de los flujos de efectivo descontadas a una tasa de interés efectiva. Su medición posterior se realizará al costo amortizado.

COSTOS DE PRÉSTAMOS

Son costos por préstamos, los intereses y otros costos en los que una entidad incurre y que están relacionados con los fondos prestados.

Se reconocen como un gasto en el resultado y se miden por el valor de la transacción en el momento de su origen.

PASIVOS FINANCIEROS

Son obligaciones con entidades Financieras que representan flujos de efectivo contractuales que se liquidan en plazos determinados y generan costos financieros inherentes a la tasa de financiación.

Su medición inicial se realizará al valor presente de los flujos de efectivo descontadas a una tasa de interés de mercado. Su medición posterior se realizará al costo amortizado.

OTROS PASIVOS

En Balance de apertura y Medición posterior al costo amortizado. En medición inicial al precio de la transacción.

Los otros pasivos son obligaciones estimadas o implícitas cuya liquidación sacrifica beneficios económicos futuros, como resultado de sucesos pasados y su costo puede ser medido de manera fiable y que de acuerdo con sus características no pueden ser clasificadas en otros componentes del pasivo. La Cámara de Comercio reconoce los otros pasivos por el importe liquidable que representa la mejor estimación en la fecha del informe (costo histórico amortizado).

En otros pasivos no financieros se reconocerán:

- a. Pasivos diferidos que representan anticipos e ingresos recibidos por anticipado de clientes en la medida que las obligaciones relacionadas a este ingreso no se hayan cumplido, es decir la deuda que se genera se cancela por medio de la entrega de un servicio y no con la entrega de dineros
- b. Importes por subvenciones (saldos por ejecutar de los convenios), la intención no es devolver los dineros, en contraprestación se ejecutarán cada una de las actividades definidas en cada uno de los convenios.

BENEFICIOS EMPLEADOS

Los beneficios a empleados, corresponde a las contraprestaciones que CÁMARA DE COMERCIO DE BUCARAMANGA retribuye a los trabajadores por los servicios recibidos de corto plazo (cuyo pago es totalmente atendido en el término de los doce meses siguientes al cierre del periodo). Servicios post empleo (beneficios que se pagan después de completar su periodo en la Cámara de Comercio, para el caso de la Cámara corresponde a las pensiones). Beneficios por terminación (importes que se reconocen como derecho del empleado que surgen por la finalización del contrato laboral). Otros beneficios a largo plazo (beneficio cuyo pago no vence dentro de los doce meses siguientes al cierre del periodo en el cual los empleados han prestado sus servicios).

Los beneficios de corto plazo serán medidos por el importe que se espera pagar por los servicios que el empleado haya prestado durante el periodo. En su reconocimiento se establecerá un pasivo, después de descontar cualquier importe ya satisfecho, y gasto, a menos que la partida pueda ser incorporada como parte del costo de los activos.

Se medirán los beneficios Post Empleo- planes de aportaciones definidas, como son los fondos de pensiones, serán reconocidos a medida que el empleado presta sus servicios, por el importe a cargo de la Cámara de acuerdo con la legislación laboral vigente. Para la contabilización de los desembolsos realizados a un plan de aportaciones definidas se aplicarán los mismos criterios de los beneficios a corto plazo. En cuanto a los beneficios Post Empleo - planes de beneficios definidos, en los que la Cámara ha asumido la obligación de pago directa de las pensiones de los empleados, estos se medirán de acuerdo con los cálculos actuariales realizados por un experto.

Para los otros beneficios de largo plazo. El importe reconocido como pasivo generado por los otros beneficios de largo plazo (primas de antigüedad) corresponden con el importe neto resultante de las siguientes partidas: a) el valor presente de la obligación por beneficios definidos al final del periodo sobre el que se informa; b) Menos el valor razonable, al final del periodo, de los activos del plan que hubiesen sido separados para la cancelación de tales obligaciones.

La Cámara de Comercio tiene definido el reconocimiento de primas de antigüedad para los empleados que firmaron contrato laboral hasta junio 2010 así: A los diez (10) años se reconocen 15 días de prima; a los 15, 20, 25, 30 y 35 años de labor, se reconocerán 30 días de prima.

PROVISIONES Y CONTINGENCIAS

Provisión es un pasivo cuya cuantía o vencimiento es incierto. Se reconocerá como provisión, cuando exista una obligación presente, que sea probable, es decir exista mayor posibilidad de que ocurra, que la CÁMARA tenga que desprenderse de recursos que generan beneficios económicos para liquidar la obligación y el importe de la obligación pueda ser estimado fiablemente. Dentro de las provisiones probables están de tipo tributaria, laboral, civil, administrativas y otras. Cuando se establezca un pasivo contingente, es decir que la probabilidad de ocurrencia del evento es menor (posible), se informará del hecho en las notas a los estados financieros, sin que ello implique el reconocimiento de una provisión.

SUBVENCIONES

Son ayudas del gobierno y de entidades privadas en forma de una transferencia de recursos en contrapartida del cumplimiento futuro o pasado, de ciertas condiciones relacionadas con sus actividades de operación.

Los acuerdos de convenios ejecutados por la Cámara, se han considerado similares a las transacciones tratadas bajo el concepto de subvenciones, a pesar que tales operaciones incluyan otros organismos, no necesariamente gubernamentales.

La Cámara reconocerá las subvenciones como sigue:

- (a) Una subvención que no impone condiciones específicas a la Cámara, se reconocerá como ingreso cuando los importes obtenidos por la subvención sean exigibles.
- (b) Una subvención que impone condiciones específicas a la Cámara, se reconocerá como ingreso solo cuando se cumplan las condiciones de rendimiento.
- (c) Las subvenciones recibidas antes de que se satisfagan los criterios de reconocimiento de ingresos de actividades ordinarias se reconocerán como pasivo.

Se medirán al valor razonable del activo recibido o por recibir, cuando se trata de recursos físicos, o por el importe monetario de la contraprestación recibida. En la medida que se ejecuten las actividades objeto del convenio, se reconocerá el ingreso en la misma proporción de los costos ejecutados y aprobados, toda vez que no se espera obtener utilidades en su realización.

INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

LA CÁMARA DE COMERCIO DE BUCARAMANGA medirá los ingresos de actividades ordinarias al valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir por cuenta propia. Dentro del valor razonable se incluyen los descuentos comerciales, descuentos pronto pago y descuentos por volumen de servicios.

Cuando la Cámara de Comercio no pueda estimar de forma fiable el resultado de la transacción, se reconocerán los ingresos de actividades ordinarias solo en la medida de los gastos reconocidos que se consideren recuperables. Y en la medida que se puedan estimar con fiabilidad se determinará por referencia al grado de terminación de la transacción al final del periodo sobre el que se informa.

GASTOS

Los costos y gastos que surgen de la actividad ordinaria se reconocerán y medirán al valor razonable de las transacciones cuyas partidas son necesarias para la presentación de los servicios de LA CÁMARA DE COMERCIO DE BUCARAMANGA.

NOTA 4 PRESENTACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS

Los Estados Financieros serán presentados anualmente con corte a 31 de diciembre del año que se informa y la clasificación de las partidas se mantendrá de un año al otro.

NOTA 5 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	31-dic-22	31-dic-21
Caja	46,196	44,970
Bancos (5.1)	3,825,320	7,859,589
Inversión renta fija<=90 días (5.2)	15,015,195	13,109,475
Derechos fiduciarios	1,526	2,049
Total Efectivo No restringido	18,888,237	21,016,083
Total Efectivo restringido (subvenciones)	2,808,399	3,449,350
Total Equivalente de Efectivo	21,696,636	24,465,433

El importe de efectivo y equivalente al efectivo a diciembre 31 2022 incluye partida de \$ 2.808.399 correspondiente a efectivo restringido por saldos de cuentas corrientes y de ahorro exclusivas para el manejo de las subvenciones (convenios con entidades públicas y privadas)

5.1 Los dineros de la CCB se encuentra en cuentas corrientes y de ahorro en los siguientes bancos:

ENTIDAD FCRA	CALIFICACION	2022
Davivienda	AAA	2,320,906
Bancolombia	AAA	736,313
BBVA	AAA	201,396
Banco Bogotá	AAA	286,790
Banco Popular	AAA	93,660
Financiera Comutrasan		147,998
Banco Helm	AAA	36,237
Banco Caja social	AAA	1,053
Banco de Occidente	AAA	674
GBB sudameris	AA+	281
Banco Colpatría	AAA	12
TOTAL		3,825,320

5.2 Ver nota 7

NOTA 6 - DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Los Deudores Comerciales y las Otras Cuentas por Cobrar de LA CÁMARA DE COMERCIO corresponden a los derechos que tiene la Entidad, por cobrar por los bienes y servicios prestados a terceros y aportes por cobrar de las subvenciones, que componen los siguientes rubros:

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corriente

	31-dic-22	31-dic-21
Cientes (6.1)	134,657	824,066
Anticipo y avances	15,198	10,707
Cuentas por Cobrar a trabajadores	541	427
Incapacidades a cobrar EPS	38,386	33,725
Aportes por cobrar Subvenciones (6.3)	1,207,952	740,104
Otros deudores	7,251	7,766
Subtotal	1,403,987	1,616,796
Deterioro Cartera clientes	-	- 15,234
Deterioro Cartera otros deudores	- 507	- 507
Sub Total Deterioro (6.2)	- 507	- 15,741
Total Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar corrie	1,403,480	1,601,055

La Cámara de Comercio no generó cartera con financiación (plazo de pago mayor a noventa (90) días). Por lo tanto, el plazo otorgado en cada uno de los servicios facturados están dentro de los términos comerciales normales de financiación medidos al importe de la transacción.

Deudores clientes, corresponde a las cuentas por cobrar por los bienes y servicios prestados por LA CÁMARA DE COMERCIO DE BUCARAMANGA a sus clientes. Al cierre del periodo, las cuentas por cobrar están representadas en los siguientes servicios:

(6.1) Cientes	31-dic-22	31-dic-21
Compite 360	12,372	88,634
Arrendamiento de Inmuebles	19,106	2,227
Conciliación	3,323	5,339
Formación	44,380	722,557
Honorarios, asesorías y consultorías	28,847	1,480
Otros	26,628	3,830
	134,657	824,066

Composición de Cartera por Tercero

Nombre	Valor
Pontificia Universidad Javeriana	29,798
Municipio De Chipata	20,000
Universidad De La Sabana	18,040
Electrificadora De Santander S.A. E.S.P.	13,598
Experian Colombia S.A	10,226
Departamento De Santander	8,797
Neurotrauma Center & Cuidamed Sas	6,545
Investigaciones Y Cobranzas El Libertador Sa .	5,721
Caja Santandereana De Subsidio Familiar Cajasas .	4,000
Enteraktiva Group Sas .	3,807
La Fabrica De Ideas Colombia S.A.S .	3,308
Servicio Nacional De Aprendizaje .	2,452
Seguros Generales Suramericana S.A .	2,188
Camara De Comercio De Cucuta .	2,146
Menores Cuantías	4,032
Total General	134,657

	31-dic-22	31-dic-21
6.2 Detalle del deterioro de cuentas por cobrar		
Saldo inicial	-15,741	- 19,151
Gasto por deterioro del periodo	-	3,410
Baja deterioro por cartera dada de baja	15,234	-
Saldo final	<u>-507</u>	<u>-15,741</u>

El importe del deterioro al final del ejercicio se estimó con la siguientes causales y con un porcentaje del 100%

1. Cartera mayor a 360 días
2. Cliente no presenta voluntad de pago,
3. Cliente reportado a CIFIN

6.3 Aportes por cobrar subvenciones

CONVENIO	DEUDORES
Sistema General De Regalias	343,184
Fideicomisos Sociedad Fiduciaria Fiducoldex	246,018
Instituto Municipal De Empleo Y Fomento	124,521
Empresarial Del Municipio De Bucaramanga	
Camara De Comercio De Cartagena	101,104
Camara De Comercio De La Guajira	93,670
Camara De Industria Comercio Y Servicio Cainco	91,119
Municipio De Bucaramanga	45,132
Camara De Comercio Colombo Holandesa Holland House	34,125
Camara De Comercio De Casanare	30,087
Departamento De Santander	24,765
Alimentos Colombianos De Origen S.A.S.	20,189
Camara De Comercio De Cucuta	20,000
Centro De Estudios De Comercio De La Camara De Comercio De Quito Cec	16,221
Menores cuantías	17,817
Total	1,207,952

NOTA 7 - ACTIVOS FINANCIEROS

	31-dic-22	31-dic-21
	TOTAL	TOTAL
Inversión en renta fija mayor a noventa (90) días	<u>4,120,628</u>	<u>1,555,812</u>

Corresponde a los instrumentos financieros de renta fija en inversiones, de origen público, con un periodo de vencimiento mayor a noventa (90) días medidos por el importe de la transacción más los rendimientos acumulados al final del periodo. El periodo de los intereses a recibir son periodo vencido.

Entidad	CALIFICACION 2021	NOTA 5.2		NOTA 7	
		Inversión en renta fija inferior e igual a noventa (90) días.		Inversión en renta fija mayor a noventa (90) días.	
		2,022	2,021	2,022	2,021
Banco BBVA	F1+	1,400,484		1,337,660	-
Banco de Occidente	BRC1+	1,280,514	200,918	-	-
Banco Popular	VrR 1+ / BRC 1+	2,729,645	2,286,384	-	-
Gnb Sudameris	VrR1+	1,103,928	3,244,737	1,719,269	519,301
Colpatria	VrR1+(	1,554,807	3,769,229	-	-
Banco de Bogotá	BRC1+	1,299,633	708,672	-	1,036,512
Davivienda	F1+ / BRC1+	2,506,123	2,368,246	1,063,698	-
Bancolombia	BRC1+/-	3,140,061	531,288	-	-
TOTAL		15,015,195	13,109,475	4,120,628	1,555,812

NOTA 8 - OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

	<u>31-dic-22</u>	<u>31-dic-21</u>
Gastos pagados por anticipado (seguros)	14,648	4,102
Anticipo y avances proveedores	18,017	-
	<u>32,665</u>	<u>4,102</u>

NOTA 9 - INVERSIONES DE CAPITAL EN SUBORDINADA (origen publico)

La Cámara de Comercio ejerce control y el poder de dirigir las decisiones financieras y operativas en la siguiente entidad, cuya inversión fue medida a diciembre de 2022 aplicando el método de participación (74.7433%)

	2022	2021
Centro de Ferias Exposiciones y Convenciones CENFER S.A.	15,859,194	14,365,169
Capitalización **	-	1,341,800
Método de participación año 2022	<u>\$ 159,110</u>	<u>152,225</u>
TOTAL	16,018,304	15,859,194

** Aprobación Capitalización según Acta 720 del 04/03/2021

Método de participación año 2022

	Patrimonio CENFER S.A		
	2022	2021	Variación
Capital	17,869,810	17,869,810	0
prima de emisión	60,175	60,175	0
ganancias acumuladas	3,526,190	3,322,526	0
Utilidad del ejercicio	<u>212,876</u>	<u>203,664</u>	<u>212,876</u>
TOTAL	<u>21,669,051</u>	<u>21,456,175</u>	<u>212,876</u>

Valor participación Cámara de Comercio en el resultado

\$ 159,110

NOTA 10 - OTROS ACTIVOS FINANCIEROS

	<u>31-dic-22</u>	<u>31-dic-21</u>
Inversiones de capital al valor razonable (10.1)	354,089	405,894
Derechos Fiduciarios- Fiducia en Admón (10.2)	851	29,328
Otras inversiones de capital (10.3)	<u>5,079,156</u>	<u>5,079,156</u>
	<u>5,434,096</u>	<u>5,514,378</u>

(10.1) Detalle Inversiones de capital al valor razonable (origen Privado)

Instrumentos de patrimonio medidos al costo menos deterioro en donde la CAMARA no tiene control ni influencia significativa (participa en menos de un 20% en el patrimonio de la entidad receptora de la inversión).

Entidad	Importe libros a Diciembre 2021	Ajuste a valor razonable 2022	Mvto 2022	Importe libros a Diciembre 2022	Valor acción en bolsa 2022	No. Acciones	% partic.
Bolsa Mercantil de Colombia	36,374	0		36,374	1610	22,592	0.038
Corferias S.A	24,149	0		24,149	505	47,821	0.029
Fabricato S.A	345,371	-51,806		293,566	6.8	43,171,479	0.396
Total	<u>405,894</u>	<u>-51,806</u>		<u>354,089</u>			

(10.2) Detalle Derechos fiduciarios- Fiducia en Administración (origen Privado)

	31-dic-22	31-dic-21
Costo Derecho fiduciario		
Saldo inicial valor Derecho Fiduciario PARAP- INTERBOLSA	467,474	478,096
Menos. Realización derechos	<u>28,477</u>	<u>10,622</u>
Saldo Final costo derecho fiduciario PARAP	438,997	467,474
Deterioro derecho fiduciario		
Saldo inicial	-438,146	-438,146
Ajuste deterioro sobre activos realizables	<u>0</u>	<u>0</u>
Saldo final deterioro	-438,146	-438,146
Saldo Final	<u>851</u>	<u>29,328</u>

(10.3) Otras inversiones de capital

Entidad	origen	Importe libros Diciembre 2021	Mvto 2022	Importe libros Diciembre 2022	No. acciones	% Partic
Fondo Regional de Garantías de Santander SA	PUBLICO 100%	72,101	0	72,101	6,797	0.98
Zona Franca Santander S.A	PB-63.11% -PR.36.89%	4,098,180	0	4,098,180	409,818	17.77
Terminal de Transportes San Gil	PRIVADO 100%	165	0	165	55	0.02
Fiduciaria Colombiana Comercio Exterior S.A	PRIVADO 100%	479,201	0	479,201	2,190,703	1.21
Promotora de Inversiones Ruitoque SA.	PRIVADO 100%	53,086	0	53,086	1,386,891	0.08
Sociedad Cameral de Certificación Digital	PRIVADO 100%	338,983	0	338,983	338,983	7.21
Financiera Comultrasan	PRIVADO 100%	1,657	0	1,657	aportes	
Ecofibras	PUBLICO 100%	<u>35,783</u>	<u>0</u>	<u>35,783</u>	aportes	
Total Otras Inversiones de Capital		<u>5,079,156</u>	<u>0</u>	<u>5,079,156</u>		

NOTA 11 - PROPIEDADES DE INVERSION

Las propiedades de inversión se han medido al valor razonable con cambios en el resultado. Dentro de las propiedades de inversión hay cinco (5) lotes ubicados en el municipio de Girón - Santander, Km 6 vía Bucaramanga - Girón. (lote 1A, 2A, 4A, 5A, E1) y derecho de cuotas partes sobre 3 terrenos (R,S y A)

El valor razonable fue determinado por un perito independiente Gerardo Davila - Asesoría inmobiliaria Ltda., el avalúo comercial fue determinado en diciembre 2022

LOTES GIRON	DIMENSION	FECHA DE COMPRA	PRECIO DE COMPRA	AVALUO AL 2022
	M2			
Lote 1 A	2034.9	08-jul-03	135,321	1,892,457
local 2A	1689.96	12-jun-12	428,123	1,100,164
Lote 4 A Km 6	3512.4	08-jul-03	248,484	3,266,532
Lote 5A 12.80% público y 87.20%priva	5432.04	12-jun-12	1,376,117	3,536,258
Lote E1	7876	12-jun-12	1,995,760	5,128,578
SUB TOTAL			4,183,805	14,923,989

DERECHO CUOTAS PARTES SOBRE TERRENOS	% CUOTA PARTE	DIMENSION	FECHA DE COMPRA	PRECIO DE COMPRA	AVALUO AL 2022 CUOTA PARTE
		M2			
Cuota parte Lote R	87.40%	5.500,36 m²	21-jul-20	572,333	767,091
Cuota parte Lote S	69.29%	4.681,39 m²	26-ago-20	369,543	624,218
Cuota parte Lote A	76.89%	13.013,15 m²	06-nov-20	2,047,066	3,129,336
SUB TOTAL				2,988,941	4,520,645

TOTAL				7,172,746	19,444,634
--------------	--	--	--	------------------	-------------------

AFECTACIONES Y AISLAMIENTO SOBRE LA QUEBRADA LA IGLESIA

1. AFECTACIONES AMBIENTALES

Teniendo en cuenta que el predio 4A, cuenta con una afectación ambiental la cual se identifica como ronda de quebrada, la cual esta claramente afectada en su lindero norte, se identificó el área de afectación (215.2 m²), esta área no fue tomada en cuenta para el valor del avalúo puesto que en el momento de un licenciamiento será un aislamiento obligatorio que tendrá que dejar el nuevo proyecto.

2. AFECTACION POR DECLARATORIA DE UTILIDAD PUBLICA

Los predios 1A, 5A, 4A y E1, fueron afectados por la declaratoria de utilidad pública para la construcción del parque lineal de la quebrada la iglesia, según acuerdo 007 del 3 de marzo de 2015 del Área Metropolitana de Bucaramanga. Es importante tener en cuenta el tratamiento que se le da a este tipo de áreas, el cual consiste en que el ente gubernamental enajenará el predio afectado de acuerdo al valor comercial, el cual se estimará de un avalúo comercial, realizado por los encargados del proyecto

	31-dic-22	31-dic-21
Saldo inicial	17,414,530	16,998,233
Variaciones valor razonable (11.1)	2,030,104	416,297
Importe en libros propiedad de inversión	19,444,634	17,414,530

11.1 Avalúos

LOTES GIRON	DIMENSION	SALDO 2021		AVALUO 2022		AJUSTE VR. RAZONABLE	
	M2	PUBLICO	PRIVADO	PUBLICO	PRIVADO	PUBLICO	PRIVADO
Lote 1 A	2034.9	1,784,607		1,892,457		107,850	
local 2A	1689.96	1,037,635		1,100,164		62,529	
Lote 4 A Km 6	3512.4	3,080,375		3,266,532		186,157	
lote 5A 12.80% público y 87.20%privado	5432.04	426,915	2,908,358	452,641	3,083,617	25,726	175,259
lote E1	7876	4,837,092		5,128,578		291,486	
SUB TOTAL		11,166,624	2,908,358	11,840,372	3,083,617	673,748	175,259

DERECHO CUOTAS PARTES SOBRE TERRENOS	DIMENSION	SALDO 2021		AVALUO 2022		AJUSTE VR. RAZONABLE	
	M2	PUBLICO	PRIVADO	PUBLICO	PRIVADO	PUBLICO	PRIVADO
CUOTA PARTE LOTE R 87.399%	5.500,36 m ²	637,356		767,091		129,735	
CUOTA PARTE LOTE S 69.29%	4.681,39 m ²	411,112		624,218		213,106	
CUOTA PARTE LOTE A 76.89%	13.013,15 m ²	2,291,080		3,129,336		838,256	
SUB TOTAL		3,339,548	-	4,520,645	-	1,181,098	-

TOTALES		14,506,172	2,908,358	16,361,017	3,083,617	1,854,845	175,259
---------	--	------------	-----------	------------	-----------	-----------	---------

NOTA 12 - PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

	31-dic-22	31-dic-21
Costo propiedad planta y equipo	16,869,489	16,630,610
Depreciación Acumulada	- 6,020,456	- 5,530,826
costo neto	10,849,033	11,099,784

	Terrenos y edificaciones	Maquinaria y equipo	Equipo Oficina	Equipo Computación- comunicación	Equipo de vigilancia	Vehículo	Total
A 31 de diciembre de 2020							
Costo	9,768,931	817,720	1,464,869	3,446,384	537,057	247,145	16,282,105
Depreciación Acumulada	996,093	443,727	1,065,333	2,423,901	41,961	173,941	5,144,956
Costo neto a Diciembre 2020	8,772,838	373,993	399,536	1,022,483	495,096	73,203	11,137,149
Año terminado al 31 de dic/2021							
saldo a comienzo del año	8,772,838	373,993	399,536	1,022,483	495,096	73,203	11,137,149
Adiciones	-	97,214	35,466	545,707	-	5,959	684,345
Retiros	-	14,470	28,219	291,500	-	1,651	335,840
Cargo de depreciación	196,301	39,351	45,708	65,946	17,181	21,382	385,870
Saldo al final de año	8,576,537	417,386	361,075	1,210,743	477,915	56,129	11,099,784
A 31 de diciembre de 2021							
Costo	9,768,931	900,464	1,472,116	3,700,590	537,057	251,452	16,630,610
Depreciación Acumulada	1,192,394	483,078	1,111,041	2,489,848	59,142	195,323	5,530,827
Costo neto a Diciembre 2021	8,576,537	417,386	361,075	1,210,743	477,915	56,129	11,099,784
Saldo al comienzo de año 2022	8,576,537	417,386	361,075	1,210,743	477,915	56,129	11,099,784
Adiciones año 2022	-	71,213	31,363	435,720	-	2,464	540,759
Retiros año 2022	-	7,321	29,577	258,726	-	6,257	301,881
Diferencia depreciación (Gasto-Bajas)	196,301	73,149	44,160	148,733	11,286	16,000	489,630
Saldo acumulado año 2022	8,380,235	408,129	318,701	1,239,004	466,629	36,336	10,849,032
Costo	9,768,931	964,356	1,473,902	3,877,584	537,057	247,659	16,869,489
Depreciación Acumulada	1,388,696	556,227	1,155,201	2,638,581	70,428	211,323	6,020,456
Costo neto acumulado año 2022	8,380,235	408,129	318,701	1,239,004	466,629	36,336	10,849,033

NOTA 13 - INTANGIBLES

	31-dic-22	31-dic-21
Licencias- costo	1,601,998	1,504,435
Amortización	- 1,036,739	- 913,751
Total	565,259	590,684

La CAMARA DE COMERCIO distribuye el importe amortizable del activo intangible de forma sistemática a lo largo de su vida útil. El cargo de la amortización de cada período se reconoce en el resultado

Detalle Licencias	31-dic-22	31-dic-21
COSTO INTANGIBLES		
A Enero 1	1,504,435	1,639,767
Compras y adiciones	723,173	610,741
Retiros	-625,610	-746,074
Saldo final	1,601,998	1,504,435
AMORTIZACION		
A Enero 1	913,751	1,005,306
Amortización anual	748,597	654,519
Retiros	-625,610	-746,074
Saldo final	1,036,739	913,751
Importe en libros	565,259	590,684

NOTA 14 - CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Incluye los documentos y cuentas por pagar contraídas en la adquisición de bienes y recepción de servicios provenientes de operaciones relacionadas con la actividad principal de LA CAMARA DE COMERCIO. Se excluyen los anticipos recibidos de clientes se presentan en Otros pasivos no financieros corrientes

Las cuentas por pagar (costos y gastos) se reconocen por el precio de la transacción

Detalle de las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

	31-dic-22	31-dic-21
Honorarios	1,976,504	2,031,698
Comisiones	17,965	94,849
Servicios Técnicos- Servicios temporales	719,786	686,758
Arrendamientos	68,305	214,320
Transporte fletes y acarreos	25,305	29,598
Servicios Públicos	24,711	55,809
Gastos de Viaje	5,753	43,655
Otros-Suministros varios (14.1)	410,852	791,659
Devolución registro-Ley 1429- Desestimiento tácito-RUE	410,963	382,021
Suministros de Papelería	32,823	20,103
Hospedaje	11,585	15,040
Publicidad	474,299	561,689
Compra de activos Fijos	21,581	190,875
Contribuciones	426,456	409,298
Costos estimados	171,968	658,249
Impuesto a las ventas por pagar	76,540	140,613
Retención en la fuente	213,314	204,337
Retención de ICA- IVA	2,309	1,208
Descuentos de nómina	146,177	13,727
Beneficio a empleados de corto plazo	1,968,156	1,284,166
Servicios de mantenimiento	124,903	40,222
Elementos de aseo y cafetería	12,447	7,065
Gastos legales	-	10,026
Partidas menores	446	3,564
Total Cuentas por pagar (costos y gastos)	7,343,148	7,890,548

NOTA 14.1 - OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Descripción	Valor
Fundación Universitaria De San Gil Unisangil	86,073
Oracle Colombia Limitada	28,755
Universidad De La Sabana	25,390
Jorge Luis Chaparro Calderon	15,982
Diego Geovanny Castro Giraldo	15,385
Hoteles Cacique Internacional Sas	15,130
Araujo Ibarra Consultores Internacionales Sas	14,703
Carlos Andres Martinez Ospina	12,950
Ciente Por Identificar Consignaciones Recibidas	11,331
Omar Gomez Arias	11,318
Ifx Netw orks Colombia S.A.S	11,305
Margarita Rosa Triana Sanchez	9,583
Club Del Comercio De Bucaramanga S.A. En Reorganizacion .	9,091
Café Hacienda Casablanca S.A.S.	9,044
Fondo De Inversion De Colectivo Abierto Rentar .	8,675
Mercer (Colombia) Ltda .	7,667
Javier Solano Hernandez	6,822
Administradora Hotelera Dann S.A.S .	5,291
Industrias De Alimentos Choconato Sas	5,290
Bancolombia S.A.	5,067
Ernesto Vasquez Lucigniani	4,813
San Fernando Coffee & Farm S.A.S.	4,316
Menores cuantías	86,871
Total General	410,852

NOTA 15 - PROVISION BENEFICIO EMPLEADOS

Pensiones de Jubilación y prima de antigüedad, corresponde al resultado de los cálculos actuariales, elaborado por la firma MERCER MAKE TOMORROW TODAY, bajo las normas Internacionales de Contabilidad No.19 (NIC 19).

PROVISION BENEFICIO A EMPLEADOS	31-dic-22	31-dic-21
Beneficio a empleados CORRIENTE		
Pensiones de jubilación (15.1)	38,037	33,750
Prima de antigüedad (15.2)	38,970	10,412
	<u>77,008</u>	<u>44,162</u>
Beneficio a empleados NO CORRIENTE		
Pensiones de jubilación (15.1)	295,229	335,629
Prima de antigüedad (15.2)	146,459	192,658
	<u>441,688</u>	<u>528,287</u>
(15.1) Pensión de jubilación	31-dic-22	31-dic-21
Obligación pensión de jubilación a 1 enero	369,379	391,713
Más. Ajuste cálculo actuarial a diciembre	- 1,378	10,677
Menos Pagos de beneficio realizado en el año	- 34,733	- 33,011
Saldo Pensión de jubilación corriente y no corriente	<u>333,267</u>	<u>369,379</u>
(15.2) Prima de antigüedad	31-dic-22	31-dic-21
Obligación a 1 enero Prima de antigüedad	203,071	237,894
Más Ajuste cálculo actuarial	- 4,722	4,645
Menos Pagos de beneficio realizado en el año	- 12,919	- 39,468
Saldo final Prima de antigüedad corriente y no corriente	<u>185,429</u>	<u>203,071</u>
NOTA 16 - PROVISIONES	31-dic-22	31-dic-21
Provisión Corriente- UGPP	66,932	66,932
Provision No corriente - Proceso Laboral (16.1)	59,639	59,639
Provisión No corriente - Desmantelamiento (16.2)	75,419	66,672
	<u>201,990</u>	<u>193,243</u>

PROVISION CORTO PLAZO

Corresponde a la provisión por obligación con la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTIÓN PENSIONAL Y CONTRIBUCIONES PARAFISCALES DE LA PROTECCIÓN SOCIAL UGPP cuyo valor se estableció en la resolución RDC No. 389 del 15 de diciembre 2015 por mora e inexactitud en las autoliquidaciones y pagos de los aportes al sistema de protección social, por los períodos de enero a diciembre de los años 2011 y 2013. Esta resolución modificó la Resolución RDO 088 de 30 de enero 2015 en donde profirió liquidación oficial a la CÁMARA DE COMERCIO con base en el recurso de reconsideración que presentó la misma CÁMARA.

El 16 y 21 noviembre 2018 la CCB y la UGPP, se presentaron los alegatos de conclusión de segunda instancia, por lo tanto está en espera que el tribunal administrativo de Santander profiera la sentencia respectiva.

PROVISION LARGO PLAZO

16.1 Proceso Laboral

Para el año 2022, no se realiza provisión sobre procesos laborales y se continua con la provisión realizada en años anteriores, debido a que no hay mayor probabilidad de fallo en contra de la CCB, se considera probable cuando existe mayor posibilidad que ocurra que de lo contrario.

PROCESOS	ESTADO	PRETENSIONES	PROVISION (miles de pesos)
Nulidad y Restablecimiento del derecho instaurado por: VIVIANA CRISTINA CORTES MANOSALVA	Sin fallo	Sin cuantía	
Ordinario Laboral adelantado por: MARIO MORENO CUERVO	Fallo en primera y segunda instancia a favor de la CCB. En espera de proceso de casación	370,540,880	
Ordinario Laboral adelantado por: DIEGO FERNANDO PUENTES PUENTES	Fallo en primera instancia contra la CCB. Se apela a segunda	59,639,318	59,639
Ordinario Laboral adelantado por: FERNANDO HERNANDEZ ALVAREZ	Sin fallo	220,982,957	
Ordinario Laboral adelantado por: JOSE NEIL GONZALEZ	Fallo en primera instancia a favor de la CCB. En espera de fallo en	188,700,000	
Ordinario Laboral adelantado por: ORLANDO SERRANO GIRALDO	Sin fallo	Sin cuantía	
Nulidad y restablecimiento del derecho UGPP	Fallo en primera instancia	66.931.860	66,932

(16.2) Detalle desmantelamiento (Origen Publico)

Para la vigencia 2022 la base de medición utilizada para determinar el valor de desmantelamiento para los inmuebles tomados en arrendamiento por la Cámara de Comercio de Bucaramanga se utiliza la siguiente metodología: 1) Costo del servicio de desinstalación de aires acondicionados, muebles y enseres, equipo de cómputo; 2) Costo de las adecuaciones a la infraestructura para retornar a las condiciones iniciales la cual incluye: pintura, resanes, arreglo de piso, goteras y fachada. La resultante de la sumatoria de estos valores determina el valor estimado por desmantelamiento en cada una de las oficinas.

Durante el año 2022 no se realizaron entregas ni desmantelamientos de los inmuebles arrendados por la CCB.

ENTREGA DE INMUEBLE ARREDANDO AÑO 2023

Por ampliación de las instalaciones de la Sede de Floridablanca, se prevee realizar la entrega del inmueble arrendado ubicado en la calle 4 N° 7 – 57 en el municipio de Floridablanca.

NOMBRE //OFICINA	Valor Diciembre 2021	movimiento 2022	AJUSTE 2022	Valor Diciembre 2022
OFICINA CABECERA	8,890	0	1,166	10,057
OFICINA GIRON	15,383	0	2,018	17,401
OFICINA FLORIDABLANCA	3,623	0	475	4,098
OFICINA PIEDECUESTA	3,503	0	460	3,962
COWORKING - C-EMPRENDE	7,678	0	1,007	8,685
PISO 10 - OFICINA BUCARAMANGA	7,978	0	1,047	9,025
OFICINA BARBOSA	8,458	0	1,110	9,568
OFICINA MATANZA	3,840	0	504	4,344
OFICINA DE LEBRUA	3,359	0	441	3,800
OFICINA VELEZ	3,959	0	519	4,479
TOTAL	66,672	-	8,747	75,419

NOTA 17 - OTROS PASIVOS - ANTICIPOS Y AVANCES

	31-dic-22	31-dic-21
Otros pasivos (subvenciones) (17.1)	2,478,740	3,390,041
Formacion (ingresos recibidos para terceros)	122,749	1,719,226
Anticipos y avances recibidos de clientes	33,449	119,103
Otros	138,469	96,671
TOTAL	<u>2,773,406</u>	<u>5,325,041</u>

(17.1) detalle de las subvenciones por ejecutar

CONVENIO	VALOR
Fabricas De Productividad C4	493,230
Alinvest 5.0 - Promipyme Colombia Y Ecuador	432,075
Fabricas De Productividad C3	337,285
Imebu-Cemprende	417,883
Sacale Jugo A Tu Patente 4.0	99,688
Phud/Usaid Reactiva Colombia	70,104
S-Innova Imebu	59,606
Ep5	50,000
Convenio Barranca-Ruta Del Cacao	36,000
Creece 2022	29,981
Fabricas De Productividad C2	22,216
Departamento De Santander	12,138
Cde Norte 2022	12,110
Menores cuantías	406,425
Total	<u>2,478,740</u>

NOTA 18 - PATRIMONIO

LA CÁMARA DE COMERCIO DE BUCARAMANGA, es un Entidad de naturaleza Corporativa, Gremial y Privada, creada mediante Decreto 1807 de 1915 de acuerdo con lo establecido en la Ley 111 de 1890. El marco jurídico está definido en el artículo 87 del Código de Comercio, Decreto 2153 de 1992 y Decreto Reglamentario 1074 del 2015. Su fondo social esta conformado por el aporte inicial para su creación y la capitalización de excedentes obtenidos en cada ejercicio, y aprobado por la Junta Directiva, adicional a los excedentes resultantes de los ajustes por adopción por primera vez de las Normas Internacionales de información financiera

	31-dic-22
Saldo inicial enero 1	64,049,550
Ejecución Fondos excedentes (18.1)	- 1,361,362
Utilidad de Ejercicio	6,035,474
TOTAL	<u>68,723,663</u>

18.1 - Ejecución de Fondos

CONCEPTO	APROPIACION	EJECUCION 2022
Convenio y estudios Vía Cepita- Capitanejo	J.D. - CCB Acta 719	19,710
Inversión Topocoro	J.D. - CCB Acta 721	108,446
Fondo eventos reactivación Económica	J.D. - CCB Acta 728	242,279
Proyectos regionales y Emp.	J.D. - CCB Acta 739	13,000
Convenio CREEce	J.D. - CCB Acta 741	148,950
Proyecto Colinnova	J.D. - CCB Acta 744	18,664
Convenio Bilingüismo Sangil – Cajasán Ccb Y Unisangil	J.D. - CCB Acta 745	215,182
Proyecto Encadenamientos Productivos PNUD	J.D. - CCB Acta 745	33,071
Convenio Proyecto Colombia Productiva – Iniciativa Clúster Palma Para Santander	J.D. - CCB Acta 747	18,000
Fondo Eventos Impulso Empresarial /Acta 757 -26-09-2022 (200.)	J.D. - CCB Acta 750	544,059
TOTAL		<u>1,361,362</u>

CUENTAS DE ORDEN

La Cámara de comercio hace uso de las cuentas de orden para fines de control en el manejo de los convenios de cooperación, permitiendo el control de los recursos aportados por la CCB, en dinero y en especie, estos registros no afectan la estructura financiera de la CCB y son herramienta básica en la preparación de los informes de cada uno de los convenios donde se controla el cumplimiento de los aportes comprometidos.

INGRESOS

Los ingresos de actividades ordinarias de LA CAMARA DE COMERCIO son los procedentes en la prestación de servicios del Registro Mercantil, Proponentes, ESALES, honorarios, ingresos por formación, subvenciones y cualquier otro tipo de ingreso de actividades ordinarias significativas.

NOTA 19 -FORMACION

Detalle por Unidades de negocio	31-dic-22	31-dic-21
Seminarios, cursos y diplomados	759,986	838,297
Especializaciones	412,017	214,333
Capacitación a la medida	207,813	173,456
Curso de conciliadores	56,973	50,755
TOTAL	1,436,788	1,276,841

NOTA 20 -SERVICIOS ESPECIALES Y OTROS INGRESOS

detalle de Ingresos por servicios especiales y otros ingresos	31-dic-22	31-dic-21
Honorarios (20.1)	594,856	339,676
Depósito Estados Financieros	348,797	848,532
Publicidad	48,918	20,743
Servicio de Salones	103,875	557
Venta de Información	430,179	357,403
Aportes recibidos publico	2,000	0
Bureau -Membresías-Rueda de negocios	34,853	25,724
Otros	277,325	128,756
Total Servicios especial y Otros Ingresos	1,840,804	1,721,391

(20.1) HONORARIOS

	31-dic-22	31-dic-21
OTRI	585,734	274,516
Fortalecimiento Integral PAREX	-	65,160
Cursos Formación CCA	9,122	-
Total ingresos por Honorarios	594,856	339,676

NOTA 21 - INGRESOS DIVIDENDOS Y PARTICIPACIONES

Detalle de los Dividendos recibidos en dinero y acciones por el año 2022 de las siguientes entidades donde la Cámara de Comercio tiene participación.

Entidad	31-dic-22		31-dic-21	
	Efectivo	Acciones	Efectivo	Acciones
Bmc Bolsa Mercantil De Colombia S.A.	5,258	0	0	0
Sociedad Cameral De Certificación Dígita Certicámara S.A.	95,804	0	10,064	0
Fiduciaria Colombiana De Comercio Exterior Sa	1,029	0	5,352	0
Total	102,091	0	15,416	0

NOTA 22 - INGRESO POR SUBVENCIONES

Los ingresos de actividades ordinarias por subvenciones, son el resultado en la ejecución de los aportes recibidos (gastos) por cada Entidad del Gobierno y por las Entidades privadas.

Los aportes recibidos del gobierno, otros organismos gubernamentales y de entidades privadas (terceros), en donde la Cámara de Comercio es el responsable de la ejecución operativa de los proyectos y programas establecidos en los convenios de cooperación, lo cual le permite a la Cámara realizar actividades que normalmente no hubiera realizado de no contar con esa ayuda. Las actividades están directamente relacionadas con el objeto social de la Cámara. Por lo tanto, el reconocimiento contable, afecta a la contabilidad con los costos o gastos en que se incurre para la ejecución de las actividades y reconociendo los ingresos de manera consistente en la medida que se desarrollan las actividades.

Estos recursos de cooperación, se generan con el propósito de mejorar la eficiencia y el impacto de las funciones relacionadas con el desarrollo empresarial y regional, el fomento del emprendimiento, el mejoramiento de la competitividad y la formación.

Recursos agenciados y ejecutados durante el año 2022

CONVENIO	2,022	2,021
Proyecto De Regalias	1,619,448	20,573
Creece 2022	1,357,455	-
Aceleratech	984,778	13,592
Fabricas De Productividad C3	842,639	82,104
Phud/Usaid Reactiva Colombia	350,159	-
Fabricas De Productividad C4	316,255	-
Sendero Y Sombra	299,810	-
Santander Construye Eficiente	286,800	-
Pactos Por La Innovación 2019	273,496	545,152
Fabricas De Productividad C2	255,115	943,182
Sacale Jugo A Tu Patente 3.0	224,100	-
Reactiva Health Santander	211,896	11,667
Innovacluster Turismo	191,891	40,777
Innovacluster Construccion 2.0	180,365	-
Innovacafe Sabor Santander	148,022	100,824
Convenio Senainnova	137,118	62,882
Capital Lab	84,470	-
Emprende Pais Santander Cohorte 4	83,836	25,164
Foro Educativo Y Galardon A La Excelencia Bga 2022	82,119	-
Sacale Jugo A Tu Patente 4.0	81,000	-
Cde Norte 2022	70,221	-
AI Invest 5.0	56,655	16,308
Topocoro Reactivacion Economica	51,333	12,926
Convenio Barranca-Ruta Del Cacao	36,000	-
Convenio Transparencia Electoral	28,100	-
C-Emprende	25,041	775,233
Sociedades Bic 2022	23,692	-
Mercado Artesanal Patrimonio Vivo	20,000	-
Sofística Salud	-	394,000
Cadena Bocadoillo	- 65	300,262
Convenio Sjp 2.0	-	201,794
Departamento De Santander	- 3,526	146,117
Reactivacion Economica	-	119,941
Fortalecimiento Del Bureau De Convenciones De Bucaramanga 2021	-	100,000
Emprende Pais Santander Cohorte 3	-	94,568
Expodubai	-	83,584
Plan Maestro Turismo Pedecuesta	-	80,000
Ctde Ii	- 1	80,000
Centros Tic Ii	-	73,831
Fortalecimiento Empresarial De La Poblacion Victima De	-	60,000
Convenio Foro Educativo	-	50,000
Alemania 2 Salud Innpulsa	-	33,513
Convenio De Responsabilidad De Las Regalias En Colombia	-	28,859
Convenio Imebu 2021	-	25,334
Sociedades Bic	-	24,780
Veeduría Contractual Obra Vía Bga-B/Meja-Yondo C.Barra	-	23,976
Paef	-	299,023
Menores Cuantías	10,743	43,471
Total	8,328,966	4,913,434

GASTOS

Se reconocen todos los costos y gastos necesarios para la prestación de los servicios relacionado con la ejecución de los programas, gastos de funcionamiento y ejecución de gastos de las subvenciones (convenios)

NOTA 23 - BENEFICIOS EMPLEADOS

	31-dic-22	31-dic-21
Salario Integral	1,595,789	1,397,042
Sueldos	7,538,325	6,129,228
Horas Extras Y Recargos	40,708	27,793
Comisiones	198,955	199,063
Viaticos	230,535	92,081
Incapacidades	109,051	36,882
Auxilio De Transporte	150,453	121,844
Cesantias	806,066	688,439
Intereses Sobre Cesantias	90,272	75,555
Prima De Servicios	800,800	687,356
Vacaciones	591,546	497,573
Primas Extralegales	963,913	828,076
Auxilios	68,883	63,966
Bonificaciones	29,585	61,337
Dotacion Y Suminis. Trabajador	81,119	76,085
Seguros	24,829	21,815
Pensiones De Jubilacion	-	10,677
Indemnizaciones Laborales	4,178	142,466
Capacitacion Al Personal	30,720	20,327
Gastos Deportivos Y Recreacion	35,167	280
Aport.Administr.Riesgos Profesion.Arp	53,178	46,271
Aportes Seguridad Social E.P.S	929,559	815,318
Aportes Fondo De Pens/Cesant.	1,298,683	1,128,278
Aportes Caja De Compensacion Fliar.	427,770	369,936
Aportes I.C.B.F.	320,869	277,468
Aportes Al Sena	214,023	185,055
Gastos Medicos Y Drogas	26,152	28,465
Otros	16,942	90,433
Total	<u>16,678,070</u>	<u>14,119,107</u>

NOTA 24 - GASTOS DE OPERACIÓN POR HONORARIOS

	31-dic-22	31-dic-21
Administrativa y Financiera	656,942	888,947
Crecimiento y Sost/Desarrollo empresarial	939,322	870,170
Competitividad Regional/Desarrollo Regional	687,290	582,924
Mercadeo y Publicidad	139,320	56,278
Registro y redes/Registro intermediación	558,234	583,288
Transformacion Digital/Tecnología e Informática	326,124	149,035
Capital Humano Empresarial	1,115,282	678,358
Fortalecimiento Empresarial	611,935	721,531
Formulación de proyectos	136,343	61,912
TOTAL	<u>5,170,791</u>	<u>4,592,442</u>

NOTA 25 - GASTOS DE OPERACIÓN POR SERVICIOS

	31-dic-22	31-dic-21
Aseo y Vigilancia	658,928	491,808
Temporales (25.1)	2,132,510	1,880,152
Asistencia Técnica	432,926	354,656
Procesamiento de datos	571,558	573,317
Acueducto y alcantarillado	20,777	18,795
Energía Eléctrica	547,550	385,095
Teléfono	244,118	253,593
Correo y portes	125,471	94,864
Transporte fletes y acarreos	51,965	52,101
Gas	152	42
Otros	-	0
TOTAL	<u>4,785,954</u>	<u>4,104,422</u>

(25.1) Temporales

	<u>31-dic-22</u>	<u>31-dic-21</u>
Servicios temporales		
Unidad Administrativa y Financiera	113,387	122,803
Crecimiento y sost/Desarrollo Empresarial	181,361	140,307
Competitividad Regional/Desarrollo Regional	62,118	75,941
Mercadeo y Publicidad	35,224	41,582
Registro y redes/Registro infomediación	1,267,139	996,719
Fortalecimiento Empresarial/servicios Empres	341,494	411,260
Transformacion Digital /Tecnología e Informática	43,535	14,665
Capital Humano Empresarial	88,252	76,875
TOTAL	<u>2,132,510</u>	<u>1,880,152</u>

NOTA 26 - GASTOS DE OPERACIÓN DIVERSOS

	<u>31-dic-22</u>	<u>31-dic-21</u>
Comisiones	138,698	162,512
Elementos de Aseo y Cafeteria	95,362	50,752
Útiles, papelería y Fotocopias	154,069	85,782
Taxis y buses	79,914	61,479
Servicio Reuniones	542,898	156,616
Administración Edificio	206,280	195,168
Contratos de Aprendizaje	124,458	72,567
Casinos y restaurante	26,386	19,723
Libros, suscripciones, revistas	4,268	11,121
Enseres menores	17,204	26,897
Gastos de representación	37,632	37,842
Combustible y Lubricantes	36,102	24,191
Estampillas	18,678	79,192
Parqueaderos	33,975	26,485
Otros	9,578	60,505
TOTAL	<u>1,525,501</u>	<u>1,070,832</u>

NOTA 27 GASTOS VIAJE

	<u>31-dic-22</u>	<u>31-dic-21</u>
Unidad Administrativa y Financiera	83,940	2,744
Crecimiento y sost/Desarrollo Empresarial	267,380	96,986
Competitividad Regional/Desarrollo Regional	97,519	32,168
Mercadeo y Publicidad	1,576	849
Registro y redes/Registro infomediación	60,624	13,684
Fortalecimiento Empresarial/servicios Empres	39,885	22,353
Transformacion Digital	3,616	1,021
Capital Humano Empresarial	24,378	9,004
Formulación de proyectos	18,675	1,915
TOTAL	<u>597,593</u>	<u>180,724</u>

NOTA 28 ARRENDAMIENTO

	<u>31-dic-22</u>	<u>31-dic-21</u>
Unidad Administrativa y Financiera	25,062	20,875
Crecimiento y sost/Desarrollo Empresarial	183,834	86,141
Competitividad Regional/Desarrollo Regional	78,811	62,199
Mercadeo y Publicidad	8,915	1,865
Registro y redes/Registro infomediación	516,434	416,075
Fortalecimiento Empresarial/servicios Empres	129,638	69,610
Transformacion Digital	4,366	1,939
Capital Humano Empresarial	43,580	10,187
Formulación de proyectos	28,351	929
TOTAL	<u>1,018,990</u>	<u>669,819</u>

LA CAMARA DE COMERCIO reconoció como gasto en el año 2022 por arrendamiento de las oficinas seccionales y oficinas para el desarrollo de convenios y demás programas la cuantía de \$386.706

Se realiza una proyección de los flujos futuros (Cannon de Arrendamiento) utilizando el IPC proyectado por el Banco de la República y descontados con una tasa del DTF + 3.18%, se toma el DTF a 31 de diciembre del 2022 del Banco de la República.

LA CAMARA DE COMERCIO actuando como arrendataria al cierre del periodo contable, tiene vigente arrendamientos operativos que generan las siguientes obligaciones:

Para la estimación de los flujos de efectivos se tomaron en cuenta las obligaciones que se encontraban vigentes soportadas en cada uno de los contratos de arrendamiento

RAZON SOCIAL	FECHA CONTRATO	FECHA FINAL	DURACION	AUMENTO
SECCIONAL CABECERA	03/07/2014	02/07/2022	12 MESES	IPC + 2 PUNT
SECCIONAL GIRON	06/05/2016	05/05/2022	12 MESES	IPC + 3 puntos
SECCIONAL P/CUESTA	01/04/2016	31/03/2022	12 MESES	IPC
OFICINA PISO 10	19/03/2017	16/03/2022	12 MESES	IPC
OFICINA PISO 10	19/03/2017	16/03/2022	12 MESES	IPC
SECCIONAL FLORIDA	16/03/2016	30/04/2022	12 MESES	IPC
SECCIONAL BARBOSA	01/09/2018	31/08/2022	12 MESES	IPC
SECCIONAL VELEZ	18/07/2016	17/07/2022	12 MESES	IPC
SECCIONAL LEBRUA	01/08/2014	31/07/2022	12 MESES	IPC + 1 PUNT
SECCIONAL MATANZA	10/10/2017	09/10/2022	12 MESES	IPC

Obligacion a valor presente

i.	hasta un año;	386,706
ii.	entre uno y cinco años;	157,777
iii.	más de cinco años.	0

Obligacion sin descontar

i.	hasta un año;	386,706
ii.	entre uno y cinco años;	185,242
iii.	más de cinco años.	

NOTA 29 - PUBLICIDAD Y PROPAGANDA

	31-dic-22	31-dic-21
Unidad Administrativa y Financiera	28,621	28,505
Crecimiento y sost/Desarrollo Empresarial	398,707	479,690
Competitividad Regional/Desarrollo Regional	263,155	181,198
Mercadeo y Publicidad	618,130	607,566
Registro y redes/Registro infomediación	386,259	449,775
Fortalecimiento Empresarial/servicios Empres	189,742	195,104
Transformacion Digital	17,724	29,674
Capital Humano Empresarial	127,228	86,276
Formulación de proyectos	479	-
TOTAL	<u>2,030,046</u>	<u>2,057,789</u>

NOTA 30 - OTRAS GANANCIAS (PÉRDIDAS)

	31-dic-22	31-dic-21
Ingreso Ganancia a valor razonables	2,030,104	416,297
indemnizaciones	767	15,788
Ajuste valor razonable inversión en renta variable	-51,806	133,661
Utilidad o (pérdida) por disposición de activos PPE	-7,012	-4,164
Ajuste Diferencia en cambio	-1,820	67
TOTAL	<u>1,970,233</u>	<u>561,649</u>

NOTA 31 - Otros ajustes para los que los efectos sobre el efectivo son flujos de efectivo de inversión

Detalle otros ajustes	Nota	31-dic-22	31-dic-21
1. Dividendos en efectivo	21	<u>102,091</u>	<u>15,416</u>
Inversiones de capital a valor razonable		<u>5,258</u>	<u>0</u>
Bolsa Mercantil de Colombia		5,258	0
Otras inversiones de capital		<u>96,833</u>	<u>15,416</u>
Fiducoldex		1,029	<u>5,352</u>
Certicamara		<u>95,804</u>	<u>10,064</u>
Total		<u>102,091</u>	<u>15,416</u>

NOTA 32. Ajuste por pérdidas y ganancias obtenidas por venta y baja de propiedad planta y equipo

	31-dic-22	31-dic-21
Perdida por baja propiedad planta y equipo	<u>7,012</u>	<u>4,965</u>
Utilidad por venta propiedad planta y equipo	<u>0</u>	<u>-801</u>
TOTAL	<u>7,012</u>	<u>4,164</u>

NOTA 33. HECHOS POSTERIORES

No tenemos conocimiento de que haya ocurrido hechos o acontecimientos posteriores, que afecte sustancialmente los estados financieros, o las divulgaciones en las notas a los mismos por el periodo comprendido entre el 01 de enero de 2022 al 31 de diciembre de 2022.

NOTA 34. ESTADO DE SITUACION FINANCIERA Y ESTADO DE RESULTADO POR ORIGENES

CAMARA DE COMERCIO DE BUCARAMANGA ESTADO DE SITUACION FINANCIERA SEPARADO COMPARADO POR LOS PERIODOS TERMINADOS A 31 DE DICIEMBRE Cifras expresadas en miles de pesos

		31-dic-22			31-dic-21			Variac
		TOTAL	PUBLICO	PRIVADO	TOTAL	PUBLICO	PRIVADO	
ACTIVO	Nota							
ACTIVO CORRIENTE								
Efectivo y equivalentes	5	21,696,636	16,222,864	5,473,772	24,465,433	16,847,234	7,618,199	-11.32%
Deudores Comerciales y Otras cuentas por cobrar	6	1,403,480	67,967	1,335,512	1,601,055	128,124	1,472,931	-12.34%
Activos Financieros Cdts > 90 días	7	4,120,628	4,120,628	0	1,555,812	1,555,812	0	164.85%
Otros Activos no financieros	8	32,665	14,648	18,017	4,102	4,102	0	696.34%
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		27,253,408	20,426,106	6,827,302	27,626,402	18,535,272	9,091,129	-1.35%
ACTIVO NO CORRIENTE								
Inversiones de capital en subordinada	9	16,018,304	16,018,304	0	15,859,194	15,859,194	0	1.00%
Otros activos Financieros	10	5,434,096	2,694,275	2,739,822	5,514,378	2,694,275	2,820,104	-1.46%
Propiedades de Inversión	11	19,444,634	16,361,017	3,083,617	17,414,530	14,506,172	2,908,358	11.66%
Propiedad planta y equipo	12	10,849,033	6,679,954	4,169,079	11,099,784	6,791,902	4,307,882	-2.26%
Intangibles	13	565,259	557,170	8,089	590,684	583,556	7,128	-4.30%
Otros Activos no financieros		14,393	12,020	2,373	14,393	12,020	2,373	0.00%
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		52,325,720	42,322,740	10,002,979	50,492,963	40,447,118	10,045,844	3.63%
TOTAL ACTIVO		79,579,128	62,748,847	16,830,281	78,119,364	58,982,391	19,136,974	1.87%
PASIVO								
PASIVO CORRIENTE								
Cuentas por pagar comerciales y Otras cuentas por pagar	14	7,343,148	5,180,618	2,162,530	7,890,548	5,350,795	2,539,753	-6.94%
Provisión Beneficios a empleados	15	77,008	74,940	2,068	44,162	44,162	0	74.37%
Provisiones	16	66,932	37,557	29,375	66,932	37,557	29,375	0.00%
Otros Pasivos - Ingresos Rec.por Anticipado		18,225	12,450	5,775	88,533	88,533	0	-79.41%
Otros Pasivos - Anticipos y avances	17	2,773,406	112	2,773,294	5,325,041	739	5,324,302	-47.92%
TOTAL PASIVO CORRIENTE		10,278,718	5,305,677	4,973,041	13,415,216	5,521,786	7,893,430	-23.38%
PASIVO NO CORRIENTE								
Provisión Beneficios a empleados	15	441,688	441,688	0	528,287	515,682	12,605	-16.39%
Provisiones	16	135,058	135,058	0	126,311	126,311	0	6.93%
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE		576,746	576,746	0	654,598	641,993	12,605	-11.89%
TOTAL PASIVO		10,855,465	5,882,423	4,973,041	14,069,814	6,163,779	7,906,035	-22.85%
PATRIMONIO								
Fondo Social	18	52,904,967	41,674,028	11,230,939	47,667,523	37,051,649	10,615,874	10.99%
Reservas		9,783,223	9,783,223	0	11,392,130	11,392,130	0	-14.12%
Excedente del Ejercicio		6,035,474	5,409,172	626,301	4,989,898	4,374,834	615,064	20.95%
TOTAL PATRIMONIO		68,723,663	56,866,424	11,857,240	64,049,550	52,818,612	11,230,939	7.30%
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		79,579,128	62,748,847	16,830,281	78,119,364	58,982,391	19,136,974	1.87%

CAMARA DE COMERCIO DE BUCARAMANGA
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL SEPARADO
De Enero 1 a 31 de Diciembre
Cifras expresadas en miles de pesos

Nota	31-dic-22			31-dic-21			variacion
	TOTAL	PUBLICO	PRIVADO	TOTAL	PUBLICO	PRIVADO	VAR.
INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS							
Renovaciones	26,871,552	26,871,552	0	23,156,636	23,156,636	0	16.04%
Matrículas	1,270,217	1,270,217	0	1,253,622	1,253,622	0	1.32%
Certificados	1,002,381	1,002,381	0	893,131	893,131	0	12.23%
Inscripciones	981,010	981,010	0	864,763	864,763	0	13.44%
Formularios	629,330	629,330	0	563,344	563,344	0	11.71%
Registro Único de Proponentes	1,757,442	1,757,442	0	1,808,276	1,808,276	0	-2.81%
Entidades sin Animo de Lucro	1,586,592	1,586,592	0	1,454,434	1,454,434	0	9.09%
Runeol	5,808	5,808	0	5,335	5,335	0	8.87%
Formación	19 1,436,788	0	1,436,788	1,276,841	0	1,276,841	12.53%
Afiliaciones	645,137	0	645,137	556,745	0	556,745	15.88%
Servicios especiales y otros ingresos	20 1,840,804	1,408,864	431,940	1,721,391	1,636,694	84,697	6.94%
Conciliación y Arbitraje	423,015	0	423,015	822,783	0	822,783	-48.59%
Intereses financieros	1,823,926	1,751,218	72,709	507,237	479,570	27,666	259.58%
Dividendos y participaciones	21 102,091	0	102,091	15,416	0	15,416	562.24%
Subvenciones	22 8,328,966	0	8,328,966	4,913,434	286,708	4,626,726	69.51%
TOTAL INGRESOS ACTIVIDADES ORDINARIAS	48,705,060	37,264,415	11,440,646	39,813,387	32,402,513	7,410,875	22.33%
Gastos de operación							
Beneficio a empleados	23 16,678,070	15,848,215	829,855	14,119,107	13,355,701	763,406	18.12%
Honorarios	24 5,170,791	4,250,970	919,821	4,592,442	3,779,911	812,531	12.59%
Servicios	25 4,785,954	4,651,470	134,484	4,104,422	3,994,931	109,491	16.60%
Diversos	26 1,525,501	1,320,355	205,146	1,070,832	921,918	148,914	42.46%
Contribuciones y Afiliaciones	1,857,865	1,814,782	43,083	1,428,480	1,404,170	24,310	30.06%
Depreciaciones	777,949	631,511	146,438	715,430	572,539	142,891	8.74%
Gastos de viaje	27 597,593	546,619	50,974	180,724	177,873	2,851	230.67%
Arrendamientos	28 1,018,990	1,004,802	14,189	669,819	667,046	2,773	52.13%
Amortizaciones (licencias)	748,597	735,789	12,809	654,519	639,688	14,832	14.37%
Mantenimiento y reparación	377,606	358,936	18,669	281,162	274,196	6,966	34.30%
Seguros	150,978	136,696	14,282	124,091	110,665	13,426	21.67%
Adecuación e Instalación	104,520	104,420	100	43,077	43,055	22	0.00%
Impuestos	152,292	92,179	60,113	132,349	90,094	42,256	15.07%
Gastos legales	13,114	8,764	4,350	8,001	8,001	0	63.92%
Publicidad y Propaganda	29 2,030,046	1,916,620	113,426	2,057,789	1,885,990	171,799	-1.35%
Desmantelamiento oficinas arrendadas	8,747	8,747	0	2,558	2,558	0	241.93%
GMF	190,920	169,145	21,775	186,966	142,264	44,702	2.11%
Comisiones-Gastos Bancarios	262,722	252,945	9,777	232,695	224,466	8,229	12.90%
Subvenciones	8,328,966	0	8,328,966	4,913,434	286,708	4,626,726	69.51%
TOTAL GASTOS DE OPERACIÓN	44,781,222	33,852,967	10,928,256	35,517,898	28,581,772	6,936,127	26.08%
Otros gastos	17,708	8,506	9,202	19,465	12,817	6,648	-9.03%
Otras ganancias (pérdidas)	30 1,970,233	1,847,120	123,114	561,649	414,685	146,964	250.79%
Otros ingresos (gastos) procedentes de subsidiarias.	159,110	159,110	0	152,225	152,225	0	-100.00%
EXCEDENTES DEL EJERCICIO	6,035,474	5,409,172	626,301	4,989,898	4,374,834	615,064	20.95%

CAMARA DE COMERCIO DE BUCARAMANGA
EJECUCION PRESUPUESTAL
1 Enero al 31 de Diciembre 2022
(Expresados en miles de pesos)

Rubros	Acum a Diciembre 2022			Presupuesto año	
	Presupuesto	Ejecucion	% Cump	2,022	% Cump.
INGRESOS					
Operacionales					
Renovaciones	26,871,553	26,871,552	100%	26,871,553	100%
Matriculas	1,277,479	1,270,217	99%	1,277,479	99%
Certificados	974,327	1,002,381	103%	974,327	103%
Inscripciones	981,010	981,010	100%	981,010	100%
Formularios	629,330	629,330	100%	629,330	100%
Registro Unico de Proponentes	1,817,720	1,757,442	97%	1,817,720	97%
Entidades sin Animo de Lucro	1,473,996	1,586,592	108%	1,473,996	108%
Runeol	-	5,808	0%	-	0%
Formación	1,558,000	1,436,788	92%	1,558,000	92%
Afiliaciones	619,845	645,137	104%	619,845	104%
Servicios especiales y Otros Ingresos	1,434,085	977,699	68%	1,434,085	68%
Conciliación y Arbitraje	484,345	423,015	87%	484,345	87%
Subvenciones	8,328,966	8,328,966	100%	8,328,966	100%
Total Ingresos Operacionales	46,450,656	45,915,937	99%	46,450,656	99%
Ingresos No operacionales					
Financieros	1,776,311	1,824,024	103%	1,776,311	103%
Dividendos y Participaciones	8,500	102,091	1201%	8,500	1201%
Ingreso ordinario vr. Razonable	2,002,461	2,030,104	0%	2,002,461	0%
Honorarios	317,142	594,856	188%	317,142	188%
Diversos	180,960	269,015	149%	180,960	0%
Total No operacionales	4,285,374	4,820,090	112%	4,285,374	112%
Utilidad Método de participación	159,110	159,110	0%	159,110	0%
TOTAL INGRESOS	50,895,140	50,895,137	100%	50,895,140	100%

CAMARA DE COMERCIO DE BUCARAMANGA
EJECUCION PRESUPUESTAL
1 Enero al 31 de Diciembre 2022
(Expresados en miles de pesos)

Rubros	Acum a Diciembre 2022			Presupuesto año	
	Presupuesto	Ejecucion	% Cump	2,022	% Cump.
EGRESOS					
Operacionales de Admon					
Beneficio a empleados	17,160,434	16,678,070	97%	17,160,434	97%
Honorarios	5,522,270	5,170,791	94%	5,522,270	94%
Servicios	4,685,756	4,785,954	102%	4,685,756	102%
Diversos	1,502,336	1,525,501	102%	1,502,336	102%
Contribuciones y Afiliaciones	1,953,165	1,857,865	95%	1,953,165	95%
Depreciaciones	837,370	777,949	93%	837,370	93%
Gastos de viaje	441,428	597,593	135%	441,428	135%
Arrendamientos	728,293	1,018,990	140%	728,293	140%
Amortizaciones	781,363	748,598	96%	781,363	96%
Mantenimiento y reparación	235,115	377,606	161%	235,115	161%
Seguros	197,310	150,978	77%	197,310	77%
Adecuación e Instalación	54,546	104,520	192%	54,546	192%
Impuestos	139,356	152,292	109%	139,356	109%
Gastos legales	6,137	13,114	214%	6,137	214%
Publicidad y Propaganda	1,912,464	2,030,046	106%	1,912,464	106%
Provisión de cartera	1,035	-	0%	1,035	0%
Desmantelamiento	-	8,747	0%	-	0%
Subvenciones	8,328,966	8,328,966	100%	8,328,966	100%
Total Gastos Operacionales	44,487,344	44,327,580	100%	44,487,344	100%
Gastos no operacionales					
Financieros	261,156	264,890	101%	261,156	101%
Pérdida en Venta Retiro de bienes e in	299	7,012	2345%	299	2345%
Gastos extraordinarios	211,525	260,181	123%	211,525	123%
Total Gastos no operacionales	472,980	532,083	112%	472,980	112%
TOTAL EGRESOS	45,119,434	44,859,663	99%	45,119,434	99%
Excedente del Ejercicio	5,775,706	6,035,474	104%	5,775,706	104%
EBITDA	2,518,227	3,718,508	148,00 %	2,518,227	148%

CERTIFICACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

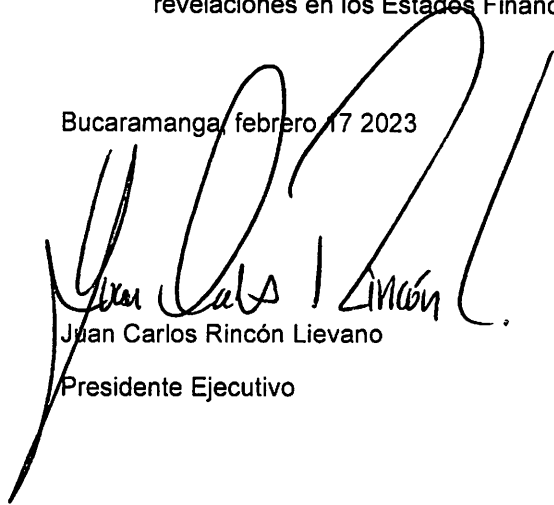
**En nuestra calidad de Presidente Ejecutivo y Contador Público de la CAMARA DE
COMERCIO DE BUCARAMANGA**

CERTIFICAMOS, que hemos preparado los Estados Financieros: ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA SEPARADO, ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL SEPARADO, ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO SEPARADO Y ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO SEPARADO Y LAS NOTAS CORRESPONDIENTES, con corte comparativos a diciembre 31 de 2022 y 2021, de acuerdo con la Ley 1314 de 2009, Decreto 2420 de 2015 y Decreto 2496 de 2015.

Los procedimientos de valuación, valoración y presentación han sido aplicados uniformemente con los del año inmediatamente anterior y refleja razonablemente la situación financiera a 31 de diciembre de 2022 y 2021; y además:

- Las cifras incluidas son fielmente tomadas de los libros oficiales y auxiliares respectivos
- Garantizamos la existencia de los activos y pasivos cuantificables, así como sus derechos y obligaciones registrados de acuerdo con cortes de documentos y con las acumulaciones y compensaciones contables de sus transacciones, valuados utilizando métodos de reconocido valor técnico.
- Confirmamos la integridad de la información proporcionada puesto que todos los hechos económicos, han sido reconocidos en ellos.
- Los hechos económicos se han registrado, clasificado, descrito y revelado dentro de los Estados Financieros y sus respectivas notas, incluyendo sus gravámenes, restricciones a los activos, pasivos reales y contingentes, así como también las garantías que hemos dado a terceros.
- No se han presentado hechos posteriores en el curso del periodo que requieran ajuste o revelaciones en los Estados Financieros o en las notas subsecuentes.

Bucaramanga, febrero 17 2023



Juan Carlos Rincón Lievano

Presidente Ejecutivo



Belcy Yaneth Barroja Vásquez

Jefe de Contabilidad

TP 67881-T