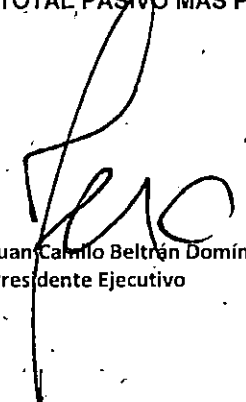


CAMARA DE COMERCIO DE BUCARAMANGA
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA CONSOLIDADO COMPARADO
POR LOS PERIODOS TERMINADOS A DICIEMBRE 31
Cifras expresadas en miles de pesos

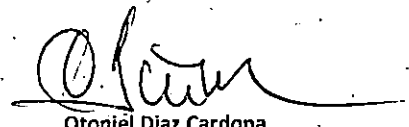
	Nota	2018	2017	% Variac	% Partic.
ACTIVO.					
ACTIVO CORRIENTE					
Efectivo y equivalentes	5	16,125,140	16,626,461	-3	23
Inventarios		17,315	77,611	-78	0
Deudores Comerciales y otras cuentas por Cobrar	6	4,027,196	2,739,026	47	6
Activos financieros	7	1,039,294	1,125,212	-8	1
Activos por impuestos corrientes		932,305	540,275	73	1
Otros activos no financieros	8	<u>318,934</u>	<u>292,757</u>	-9	0
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		22,460,185	21,401,342	5	32
ACTIVO NO CORRIENTE					
Otros Activos Financieros	9	4,482,338	4,646,220	-4	6
Propiedad Planta y Equipo	10	43,152,263	41,851,909	3	61
Intangibles	11	744,757	821,040	-9	1
Activo por impuesto diferido		413,397	105,625	291	
Otros Activos No financieros	8	<u>14,393</u>	<u>14,393</u>	0	0
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		<u>48,807,149</u>	<u>47,439,187</u>	3	68
TOTAL ACTIVO		<u>71,267,334</u>	<u>68,840,529</u>	4	100

CAMARA DE COMERCIO DE BUCARAMANGA
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA CONSOLIDADO COMPARADO
POR LOS PERIODOS TERMINADOS A DICIEMBRE 31
Cifras expresadas en miles de pesos

PASIVO	Nota	2018	2017	% Variac	% Partic.
PASIVO CORRIENTE					
Pasivos financieros	12	828,315	892,287	-7	1
Cuentas por Pagar Comerciales - Otras cuentas por Pagar	13	11,181,527	8,765,674	28	16
Provisión Beneficio a Empleados	14	77,441	62,719	23	0
Provisiones y Contingencias	15	66,932	66,932	0	0
Otros Pasivos No financieros	16	<u>1,881,969</u>	<u>3,828,617</u>	<u>-51</u>	<u>3</u>
TOTAL PASIVO CORRIENTE		14,036,184	13,616,229	3	20
PASIVO NO CORRIENTE					
Pasivos financieros	12	475,963	783,320	-39	1
Provisión Beneficio a Empleados	14	516,005	549,692	-6	1
Provisiones y Contingencias	15	58,003	58,443	-1	0
Otros Pasivos Financieros	17	<u>670,000</u>	<u>350,000</u>	<u>91</u>	<u>1</u>
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE		<u>1,719,971</u>	<u>1,741,455</u>	<u>-1</u>	<u>2</u>
TOTAL PASIVO		15,756,155	15,357,684	3	22
PATRIMONIO					
PATRIMONIO CONTROLADORA					
Capital		15,667,534	15,667,534	0	22
Ganancias Acumuladas	18	<u>33,926,789</u>	<u>31,706,687</u>	<u>7</u>	<u>48</u>
TOTAL PATRIMONIO CONTROLADORA		49,594,323	47,374,221	5	70
PATRIMONIO NO CONTROLANTE					
Capital		4,511,117	4,514,459	0	6
Prima de Emisión		19,806	19,806	0	0
Ganancias Acumuladas	18	1,385,933	1,574,359	-12	2
TOTAL PATRIMONIO NO CONTROLANTE		<u>5,916,856</u>	<u>6,108,624</u>	<u>-3</u>	<u>8</u>
TOTAL PATRIMONIO		<u>55,511,179</u>	<u>53,482,845</u>	<u>4</u>	<u>78</u>
TOTAL PASIVO MAS PATRIMONIO		<u>71,267,334</u>	<u>68,840,529</u>	<u>4</u>	<u>100</u>

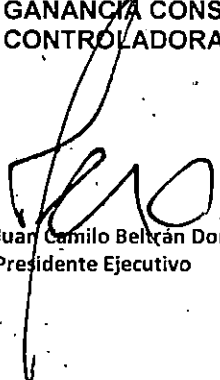

Juan Camilo Beltrán Domínguez
 Presidente Ejecutivo


Rocío García Rodríguez
 Jefe de Contabilidad
 TP 19931-T


Otoniel Díaz Cardona
 Revisor Fiscal TP 3633-T-
 Dictamen Adjunto

CAMARA DE COMERCIO DE BUCARAMANGA
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL CONSOLIDADO COMPARADO
De enero 1 al 31 de Diciembre
Cifras expresadas en miles de pesos

	Nota	2018	2017	% Variac
Ingresos de actividades ordinarias	19	55,755,652	51,912,881	7
Costo de ventas		8,780,659	8,154,307	8
Ganancia bruta		46,974,993	43,758,574	7
Otros ingresos	20	0	238,774	-
Gastos de operación	21	44,433,678	42,698,260	4
Otros gastos		214	56,450	-100
Otras ganancias (pérdidas)	22	-168,430	-7,475	2,153
Costos financieros		599,733	295,093	103
Gastos procedentes de subsidiarias		0	32,848	
Ganancia (pérdida), antes de impuestos		1,772,937	907,222	95
(Gasto) por impuestos a las ganancias		307,772	-6,976	-4,512
Ganancia (pérdida)		2,080,710	900,246	131
TOTAL RESULTADO INTEGRAL		2,080,710	900,246	131
PARTICIPACION NO CONTROLADORA		-139,392	-338,320	-59
GANANCIA CONSOLIDADA CONTROLADORA		2,220,102	1,238,566	79


Juan Camilo Beltrán Domínguez
 Presidente Ejecutivo


Rocio García Rodríguez
 Jefe de Contabilidad
 TP 19931-T


Otoniel Díaz Cardona
 Revisor Fiscal TP 3633-T-
 Dictamen Adjunto

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO CONSOLIDADO
CAMARA DE COMERCIO DE BUCARAMANGA
POR LOS PERIODOS TERMINADOS DICIEMBRE 31 2018-2017**

	Nota	Fondo social	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Prima emisión	Total patrimonio
Saldo a enero 1 de 2017		20,181,993	32,380,800	19,806	52,582,599
Ganancia neta del año 2017			900,246		900,246
Saldo a diciembre 31 de 2017		20,181,993	33,281,046	19,806	53,482,845
Ganancia neta del año 2018			2,080,710		2,080,710
Cambio participación en subsidiaria	23	-3,342	-49,033		-52,376
Saldo a diciembre 31 de 2018		<u>20,178,650</u>	<u>35,312,723</u>	<u>19,806</u>	<u>55,511,179</u>


Juan Camilo Beltrán Domínguez
Presidente Ejecutivo


Rocío García Rodríguez
Jefe de Contabilidad
TP 19931-T


Otoniel Díaz Cardona
Revisor Fiscal TP 3633-T-
Dictamen Adjunto

CAMARA DE COMERCIO DE BUCARAMANGA
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO CONSOLIDADO METODO INDIRECTO
POR LOS PERIODOS TERMINADOS A DICIEMBRE 31
Cifras en miles de pesos

	Nota	2,018	2,017
Resultado del ejercicio		2,080,710	900,246
Partidas que no afectan el Efectivo		1,606,544	1,458,813
Ajustes por gastos de depreciación	21	968,526	1,008,894
Ajustes por gastos de amortización	21	545,284	572,669
Ajuste por deterioro deudores	6.1	23,292	-8,244
ajuste por deterioro otros activos financieros	9.2	14,399	-13,455
Ajustes por pérdidas -ganancias	9.1	148,202	117,513
Otros ajustes por partidas distintas al efectivo	9.3	-11,890	-16,639
Otros ajustes para los que los efectos sobre el efectivo son flujos de efectivo de inversión	24	-142,194	-153,934
Ajuste por provisiones	14,15	50,672	113,028
Recuperaciones	20	0	-180,807
Ajuste por pérdidas y ganancias obtenida por venta y baja de propiedad planta y equipo	26	10,254	19,788
Cambio neto en activos y pasivos operacionales		-1,579,397	1,955,604
Ajustes por disminución (aumento) Deudores y otras cuentas por cobrar		-1,311,463	3,923,559
Ajustes por disminución (aumento) inventarios		60,295	-51,680
Ajustes por disminución (aumento) otros activos no financieros		-27,555	6,772
(Aumento) disminución de impuestos corrientes		-699,802	-32,755
Ajustes por (disminución) Incremento Cuentas por pagar		2,415,853	-2,494,769
Ajuste por (disminución) incrementos beneficio empleados		-63,186	-40,499
Ajustes por (disminución) Incrementos Otros pasivos		-1,946,649	664,976
(Disminución) Aumento Pasivos por impuestos		0	-20,000
(Disminución) Aumento Pasivos por provisiones		-6,892	0
Total con ajustes para conciliar la ganancia (pérdida)		27,147	3,414,417
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación		2,107,857	4,314,663

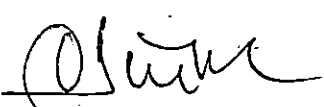
CAMARA DE COMERCIO DE BUCARAMANGA
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO CONSOLIDADO METODO INDIRECTO
POR LOS PERIODOS TERMINADOS A DICIEMBRE 31
Cifras en miles de pesos

	Nota	2,018	2,017
ACTIVIDADES DE INVERSION			
Compras de propiedades, planta y equipo	10	-2,286,394	-1,504,248
Importes procedentes de la venta de propiedad planta y equipo	10	6,422	52,230
Importe procedente activos financieros		85,918	-122,318
Importes procedentes de otras inversiones de capital	25	13,171	187,888
Dividendos en efectivo	19.2	142,194	141,015
Compras de activos intangibles	11	-467,623	-629,595
Flujo de Efectivo Neto procedentes de (utilizados en) Actividades de Inversión		-2,506,312	-1,875,028
ACTIVIDADES DE FINANCIACION			
Disminución aumento fondo social		-51,537	-128,716
Importes procedentes de pasivos impuesto diferido			
Importes procedentes de préstamos (pasivos financieros)	12	-371,329	-238,049
Importe procedentes de préstamos (otros pasivos financieros)	17	320,000	0
Flujo de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		-102,866	-366,765
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalente al efectivo		-501,321	2,072,869
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período		<u>16,626,461</u>	<u>14,553,592</u>
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	5	<u>16,125,140</u>	<u>16,626,461</u>

El importe de efectivo y equivalente al efectivo a diciembre 31 2018 incluye partida de \$ 1.571.348 correspondiente a efectivo restringido por saldos de cuentas corrientes y de ahorro exclusivas para el manejo de las subvenciones (convenios con entidades públicas y privadas) en cuantía de \$ 1.422.687 y por donaciones recibidas por PROMIORIENTE en cuantía de \$ 102.818 y saldo liquidación de Fundación Futura en cuantía de \$ 45.843.


Juan Camilo Beltrán Domínguez
 Presidente Ejecutivo


Rocío García Rodríguez
 Jefe de Contabilidad
 TP 19931-T


Otoniel Díaz Cardona
 Revisor Fiscal TP 3633-T-
 Dictamen Adjunto

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS BAJO NIIF
CÁMARA DE COMERCIO DE BUCARAMANGA
A DICIEMBRE 2018**

NOTA 1 ENTIDAD

LA CÁMARA DE COMERCIO DE BUCARAMANGA, es un Entidad de naturaleza Corporativa, Gremial y Privada, creada mediante Decreto 1807 de 1915 de acuerdo con lo establecido en la Ley 111 de 1890. El marco jurídico está definido en el artículo 87 del Código de Comercio, Decreto 2153 de 1992 y Decreto Reglamentario 1074 del 2015.

El control y vigilancia lo ejerce la Superintendencia de Industria y Comercio y la Contraloría General de la República ejerce la fiscalización sobre la destinación de los ingresos de origen público percibido por la Cámara de Comercio producto de las funciones registrales que le han sido delegadas legalmente.

El término de duración de la Entidad es indefinido. Tiene su domicilio principal en la Cra. 19 # 36- 20 de Bucaramanga, departamento de Santander, Colombia. Opera a través de doce (12) oficinas ubicadas en los Municipios de Bucaramanga (Centro y Cabecera), San Gil, Socorro, Barbosa, Málaga, Piedecuesta, Vélez, Floridablanca, Lebrija, Matanza y Girón.

La presente información está relacionada con los Estados Financieros Consolidados de la entidad. En atención al Decreto 2496 de 2015 y dado que la misma permite la aplicación anticipada de las modificaciones realizadas a la NIIF para Pymes, la inversión en entidades clasificadas como controladas o asociadas son medidas mediante el método de la participación.

Objeto de la Cámara de Comercio de Bucaramanga: Trabaja por el desarrollo socioeconómico de la región mediante el fortalecimiento de la competitividad empresarial, regional y la prestación eficiente de los servicios delegados por el estado. La Cámara de Comercio ejercerá las funciones señaladas en el artículo 86 del Código de Comercio y en las demás normas legales y reglamentarias.

La CÁMARA DE COMERCIO DE BUCARAMANGA, es controladora por el año 2018 del Centro de Ferias Exposiciones y Convenciones de Bucaramanga CENFER S.A. NIT 800.151.720-4, domicilio principal en el Km 6 Vía Girón, constituida por escritura pública No 7639 del 30 de diciembre 1991 e inscrita en la Cámara de Comercio de Bucaramanga el 29 de enero de 1992 bajo el No. 15110 del libro 9, se constituyó la sociedad denominada Centro de Ferias Exposiciones y Convenciones de Bucaramanga CENFER S.A y que por escritura pública números 903 y 958 de fecha abril 25 de 1995 y mayo 4 de 1995 de la notaría única de Girón, reformo los estatutos y en adelante se denominará Centro de Ferias Exposiciones y Convenciones de Bucaramanga S.A, CENFER S.A. tiene una vigencia definida desde el 30 de Diciembre de 1991 hasta el 30 de Diciembre de 2041.

Su objeto social principal es organizar, promover y facilitar la realización de ferias, exposiciones y convenciones, capacitaciones, eventos a nivel local, nacional e internacional de carácter cultural, educativo, tecnológico, deportivo, turístico, recreativo, social, político, ecológico, industrial, comercial, agropecuario y científico y todo tipo de eventos dentro y fuera de sus instalaciones y en general todo mecanismo dirigido a impulsar y desarrollar los diferentes sectores económicos en permanente construcción colectiva que procure un modelo de convivencia humana universal, con un estilo de vida inteligente, coherente, equitativo e integral, sostenible ecológicamente. Por ello podrá prestar sus servicios como operador logístico especializado en las diferentes líneas de acción antes escritas y en todas aquellas cuya naturaleza, características sean similares o afines. Su composición accionaria es de 1.590.526 acciones al valor nominal de diez mil pesos Mcte (10.000).

Empresa
Centro de Ferias Exposiciones y Convenciones CENFER S.A. (1)

% Participación
71,63

La CÁMARA DE COMERCIO por poseer el 71.6376 % del patrimonio de CENFER, se clasifica la inversión en subsidiaria.

Para el 2018 no se consolidó con la Fundación Progreso y Cultura FUTURA NIT 800.058.864 por liquidación de dicha Fundación.

NOTA 2 BASE DE PREPARACIÓN

a. Declaración de Conformidad

Estos Estados Financieros Consolidados, en atención al Decreto 3022 de 2013 que posteriormente fue compilado en el decreto 2420 de 2015, ha adoptado las Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas empresas. Esta aplicación se realiza a partir del 1 de enero de 2016, por lo cual la fecha de transición a esta norma ha sido el 1 de enero de 2015.

CÁMARA DE COMERCIO DE BUCARAMANGA ha preparado los estados financieros Consolidados preliminares, de acuerdo con la NIIF para pymes al 31 de diciembre de 2015 para establecer la posición financiera, los resultados de las operaciones y flujos de efectivo de la Sociedad que son necesarios para proporcionar la información financiera comparativa que se espera presentar en los primeros estados financieros de acuerdo con esta NIIF al 31 de diciembre de 2016.

b. Moneda de Presentación

La moneda funcional para CÁMARA DE COMERCIO DE BUCARAMANGA es pesos colombianos, análoga a la moneda de presentación de los estados financieros, la cual se redondeará a valores en miles de pesos.

c. Hipótesis Negocio en marcha

Los Estados Financieros fueron preparados sobre la base de un negocio en marcha que contempla la realización de activos y la liquidación de pasivos a su vencimiento en el curso ordinario de los negocios. La administración ha analizado que no existe una expectativa de tiempo cercano de que la CÁMARA vaya a cesar sus operaciones. Así mismo no existe incertidumbre significativa que permita concluir que la CÁMARA no tiene la capacidad de continuar con la realización o funcionamiento de sus actividades.

NOTA 3 RESUMEN DE POLÍTICAS CONTABLES

La administración cambiará una política contable solo si el cambio es requerido en la norma NIIF para PYMES o si se considera que con el cambio de política los estados financieros suministrarán información más fiable y relevante sobre los efectos de las transacciones.

Para los cambios en las Estimaciones Contables, la administración evaluará al final de cada período la situación actual de los Activos y Pasivos reconocidos, así como los beneficios futuros esperados y las obligaciones asociadas y si éstos son el resultado de nueva información o nuevos acontecimientos y no corresponden a errores.

Al final de cada período la administración identificará si se presentaron errores en periodos anteriores y si son omisiones o inexactitudes en los Estados Financieros correspondientes a uno o más periodos, que surgen de no emplear o un error al utilizar las políticas y en la medida que sea practicable, se corregirá de forma retroactiva los errores significativos.

EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO

Se reconocerá como efectivo el disponible en caja, así como los depósitos bancarios a la vista y como equivalentes de efectivo las inversiones fácilmente convertibles en efectivo, con bajo riesgo de cambios en su valor y vencimiento inferior e igual a 90 días.

Los saldos por operaciones con efectivo restringido se presentan por separado del efectivo y equivalentes de naturaleza disponible, bajo un rubro denominado efectivo restringido. Se consideran operaciones con efectivo restringido las originadas en la realización de subvenciones que entregan recursos en efectivo con el único propósito de servir para la ejecución del objeto del convenio."

La medición inicial se reconocerá al costo, es decir, el importe de la transacción.

La medición posterior del efectivo y Equivalente de efectivo se medirá al valor nominal. Los instrumentos financieros de renta fija en inversiones con un periodo de vencimiento menor a 90 días se medirán por su costo amortizado utilizando el método de interés efectivo

INSTRUMENTOS FINANCIEROS.

Esta política aplicará a cualquier contrato que dé lugar a un Activo Financiero (Derecho a recibir Efectivo o Equivalente de Efectivo) de una entidad y a un Pasivo Financiero o instrumento de Patrimonio de otra entidad.

Si no constituyen una transacción de financiación, se medirán al valor de la transacción, en caso contrario se medirá al valor presente de los pagos futuros descontados a una tasa de interés de mercado para una deuda similar, aplicando así la técnica del costo amortizado.

La Cámara de Comercio de Bucaramanga ha definido su condición normal de crédito en noventa (90) días. Para los instrumentos que superen este plazo, se obtendrá el valor presente de los pagos futuros, con la tasa de interés del instrumento. Para la definición de la tasa a aplicar, se tomará un promedio de las tasas de crédito educativo que existan en el mercado financiero y para los demás créditos, diferentes a los clientes, se tomará una tasa DTF + spread %. Estas tasas las definirá el área financiera.

La Cámara de Comercio de Bucaramanga evaluará si existe evidencia objetiva de deterioro en el valor o incobrabilidad de las Deudas por Cobrar. Se considera evidencia de deterioro de valor cuando se presenten dificultades financieras del deudor, infracciones de incumplimiento o moras en el pago de las deudas, por cambios en el entorno que afecten la recuperación de las deudas. La Cámara de Comercio estableció los siguientes criterios para generar deterioro de cartera al 100%: cartera vencida mayor a trescientos sesenta días (360), cartera reportada en la CIFIN, incumplimiento acuerdo de pago, cliente no ubicado, empresas en liquidación y personas naturales que se declaren insolventes.

Los instrumentos financieros de renta variable se medirán al valor razonable con cambios en el resultado.

PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

Se reconocerá como elemento de Propiedad, Planta y Equipo a los que cumplan las condiciones para ser reconocidos como un tales y se incorporaran al valor del costo de adquisición y adecuación y en su medición posterior se aplica al modelo del costo (costo menos las depreciaciones acumuladas menos las pérdidas acumuladas por deterioro de valor).

Los elementos de propiedad, planta y equipo, se deprecian por el método de línea recta con cargo al resultado, con base en las vidas productivas estimadas para cada activo. El terreno no se deprecia.

Las vidas útiles estimadas para los periodos actuales y comparativos de las partidas significativas de propiedad planta y equipo son las siguientes:

Construcciones y Edificaciones	60 -80 años
Equipo de computación y comunicación	1 -10 años
Equipo de Oficina	1 -20 años
Vehículo	7- 10 años
Equipo de vigilancia	1 - 5 años

Su medición en la aplicación por primera vez para los bienes inmuebles se ha realizado por el importe revaluado como costo atribuido; en su reconocimiento inicial el elemento de propiedad planta y equipo se miden al costo y en su medición posterior se realizará al costo del elemento, menos la depreciación acumulada, menos cualquier pérdida por deterioro del valor acumulado.

ACTIVOS INTANGIBLES

Se miden al costo. El costo de un activo intangible es el precio de adquisición, más aranceles de importación, impuestos no recuperables menos los descuentos comerciales y las rebajas, más cualquier costo directamente atribuible a la preparación del activo para su uso previsto. Y en su medición posterior los activos intangibles se miden bajo el modelo del costo, esto es al costo menos las amortizaciones acumuladas y las pérdidas por deterioro de valor.

Los intangibles se amortizan con base en el método de amortización lineal durante la vida útil estimada de los activos intangibles. El importe por amortización se reconoce al resultado.

La vida útil estimada para los periodos en curso y los comparativos son los siguientes:

Licencias	1-3 años
Licencias a perpetuidad	1-10 años

La vida útil estimada para las licencias a perpetuidad las define la Unidad de Tecnología y Comunicaciones en el momento de su adquisición.

INVENTARIOS

Se reconocerá como inventario el recurso controlado por la entidad como resultado de sucesos pasados, del que la entidad espera obtener en el futuro beneficios económicos. Los cuales están representados en suministros que mantienen para la venta o que se consumirán en la prestación de servicios.

De las entidades objeto de consolidación, sólo CENFER registra inventarios.

La medición inicial se realizará al costo y el costo corresponde a la sumatoria de todos los costos de adquisición, los costos de transformación y los otros costos para dar, a los inventarios, su condición y ubicación actual.

La medición posterior se medirá el valor de los inventarios, al menor valor entre el costo y el valor neto de realización.

OTROS ACTIVOS

Son recursos controlados por la entidad de los cuales se espera obtener beneficios económicos futuros como resultado de sucesos del pasado y cuyo valor puede ser medido de manera fiable.

Se miden inicialmente por el importe del costo o importe del desembolso y hasta que el bien o los servicios relacionados con el anticipo sean recibidos (costo histórico amortizado).

Se tratan como otros activos partidas que, cumpliendo con la definición de activos bajo NIIF, no cumplen los criterios de clasificación de otros componentes. Tal es el caso de los gastos pagados por anticipado, bienes que no cumplen con la condición de propiedad planta y equipo o activos intangibles, así como anticipos sobre contratos de prestación de servicios.

Los anticipos y gastos pagados por anticipado no generan un derecho a recibir efectivo por cuanto no generan salida de efectivo.

ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS

Activos por impuestos diferidos: Importe nominal no descontado. Se establece sobre las diferencias temporarias fiscales y contables, con las tasas fiscales que se esperan sean aplicadas en el período que se realice el activo.

PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS

En todos los momentos balance de apertura, medición inicial y medición posterior, se miden al Importe nominal no descontado. Se establece multiplicando la diferencia temporal, por las tasas fiscales que se esperan sean aplicadas en el período que se cancele el pasivo.

CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR.

Esta política se aplicará para todos los contratos y/o documentos, distintos de obligaciones financieras que representan flujos de entradas o salidas de efectivo, que se liquidan en un plazo determinado y pueden incorporar costos de financiamiento.

Su medición inicial se realizará al precio de la transacción o costo, a menos que la operación constituya una transacción de financiación. En tal caso, se medirá al valor presente de los flujos de efectivo descontados a una tasa de interés efectiva. Su medición posterior se realizará al costo amortizado.

COSTOS DE PRÉSTAMOS

Son costos por préstamos, los intereses y otros costos en los que una entidad incurre y que están relacionados con los fondos prestados.

Se reconocen como un gasto en el resultado y se miden por el valor de la transacción en el momento de su origen.

PASIVOS FINANCIEROS

Son obligaciones con entidades Financieras que representan flujos de efectivo contractuales que se liquidan en plazos determinados y generan costos financieros inherentes a la tasa de financiación.

Su medición inicial se realizará al valor presente de los flujos de efectivo descontados a una tasa de interés de mercado. Su medición posterior se realizará al costo amortizado.

OTROS PASIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES

En Balance de apertura y Medición posterior al costo amortizado. En medición inicial al precio de la transacción.

BENEFICIOS EMPLEADOS

Los beneficios a empleados, corresponde a las contraprestaciones que CAMARA DE COMERCIO DE BUCARAMANGA retribuye a los trabajadores por los servicios recibidos de corto plazo (cuyo pago es totalmente atendido en el término de los doce meses siguientes al cierre del período). Servicios post empleo (beneficios que se pagan después de completar su período en la Cámara de Comercio, para el caso de la Cámara corresponde a las pensiones). Beneficios por terminación (importes que se reconocen como derecho del empleado que surgen por la finalización del contrato laboral). Otros beneficios a largo plazo (beneficio cuyo pago no vence dentro de los doce meses siguientes al cierre del período en el cual los empleados han prestado sus servicios).

Los beneficios de corto plazo serán medidos por el importe que se espera pagar por los servicios que el empleado haya prestado durante el período. En su reconocimiento se establecerá un pasivo, después de descontar cualquier importe ya satisfecho, y gasto, a menos que la partida pueda ser incorporada como parte del costo de los activos.

Se medirán los beneficios Post Empleo- planes de aportaciones definidas, como son los fondos de pensiones, serán reconocidos a medida que el empleado presta sus servicios, por el importe a cargo de la Cámara de acuerdo con la legislación laboral vigente. Para la contabilización de los desembolsos realizados a un plan de aportaciones definidas se aplicarán los mismos criterios de los beneficios a corto plazo. En cuanto a los beneficios Post Empleo - planes de beneficios definidos, en los que la Cámara ha asumido la obligación de pago directa de las pensiones de los empleados, estos se medirán de acuerdo con los cálculos actuariales realizados por un experto.

Para los otros beneficios de largo plazo. El importe reconocido como pasivo generado por los otros beneficios de largo plazo (primas de antigüedad) corresponden con el importe neto resultante de las siguientes partidas: a) el valor presente de la obligación por beneficios definidos al final del periodo sobre el que se informa; b) Menos el valor razonable, al final del periodo, de los activos del plan que hubiesen sido separados para la cancelación de tales obligaciones.

La Cámara de Comercio tiene definido el reconocimiento de primas de antigüedad para los empleados, que tengan contrato laboral hasta junio 2010 así: A los diez (10) años se reconocen 15 días de prima; a los 15, 20, 25, 30 y 35 años de labor, se reconocerán 30 días de prima.

PROVISIONES Y CONTINGENCIAS

Provisión es un pasivo cuya cuantía o vencimiento es incierto. Se reconocerá como provisión, cuando exista una obligación presente, que sea probable, es decir exista mayor posibilidad de que ocurra, que tenga que desprenderse de recursos que generan beneficios económicos para liquidar la obligación y el importe de la obligación pueda ser estimado fiablemente. Dentro de las provisiones probables están de tipo tributaria, laboral, civil, administrativas y otras. Cuando se establezca un pasivo contingente, es decir que la probabilidad de ocurrencia del evento es menor (posible), se informará del hecho en las notas a los estados financieros, sin que ello implique el reconocimiento de una provisión.

OTROS PASIVOS

Los otros pasivos son obligaciones estimadas o implícitas cuya liquidación sacrifica beneficios económicos futuros, como resultado de sucesos pasados y su costo puede ser medido de manera fiable y que de acuerdo con sus características no pueden ser clasificadas en otros componentes del pasivo. La Cámara de Comercio reconoce los otros pasivos por el importe liquidable que representa la mejor estimación en la fecha del informe (costo histórico amortizado).

En otros pasivos no financieros se reconocerán:

a. Pasivos diferidos que representan anticipos e ingresos recibidos por anticipado de clientes en la medida que las obligaciones relacionadas a este ingreso no se hayan cumplido, es decir la deuda que se genera se cancela por medio de la entrega de un servicio y no con la entrega de dineros

b. Importes por subvenciones (saldos por ejecutar de los convenios), la intención no es devolver los dineros, en contraprestación se ejecutarán cada una de las actividades definidas en cada uno de los convenios.

SUBVENCIONES

Son ayudas del gobierno y de entidades privadas en forma de una transferencia de recursos en contrapartida del cumplimiento futuro o pasado, de ciertas condiciones relacionadas con sus actividades de operación.

Los acuerdos de convenios ejecutados por la Cámara se han considerado similares a las transacciones tratadas bajo el concepto de subvenciones, a pesar de que tales operaciones incluyan otros organismos, no necesariamente gubernamentales.

Se reconocerá las subvenciones como sigue:

(a) Una subvención que no impone condiciones específicas a la Cámara, se reconocerá como ingreso cuando los importes obtenidos por la subvención sean exigibles.

(b) Una subvención que impone condiciones específicas a la Cámara, se reconocerá como ingreso solo cuando se cumplan las condiciones de rendimiento.

(c) Las subvenciones recibidas antes de que se satisfagan los criterios de reconocimiento de ingresos de actividades ordinarias se reconocerán como pasivo.

Se medirán al valor razonable del activo recibido o por recibir, cuando se trata de recursos físicos, o por el importe monetario de la contraprestación recibida. En la medida que se ejecuten las actividades objeto del convenio, se reconocerá el ingreso en la misma proporción de los costos ejecutados y aprobados, toda vez que no se espera obtener utilidades en su realización.

INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

Se medirá los ingresos de actividades ordinarias al valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir por cuenta propia. Dentro del valor razonable se incluyen los descuentos comerciales, descuentos pronto pago y descuentos por volumen de servicios.

Cuando no se pueda estimar de forma fiable el resultado de la transacción, se reconocerán los ingresos de actividades ordinarias solo en la medida de los gastos reconocidos que se consideren recuperables. Y en la medida que se puedan estimar con fiabilidad se determinará por referencia al grado de terminación de la transacción al final del periodo sobre el que se informa.

GASTOS

Los costos y gastos que surgen de la actividad ordinaria se reconocerán y medirán al valor razonable de las transacciones cuyas partidas son necesarias para la presentación de los servicios de cada una de las Entidades.

IMPUESTO A LAS GANANCIAS

El gasto por impuesto del período comprende el impuesto sobre la renta y CREE corriente y diferido. Los impuestos se reconocen en el estado de resultados, excepto cuando se trata de partidas que se reconocen en los otros resultados integrales o directamente en el patrimonio.

El cargo por impuesto sobre la renta corriente se calcula sobre la base de las leyes tributarias promulgadas a la fecha del estado de situación financiera. La Presidencia evalúa periódicamente las posiciones asumidas en las declaraciones de impuestos presentadas respecto de situaciones en las que las leyes tributarias son objeto de interpretación. CENFER S.A., cuando corresponde, constituye provisiones sobre los montos que espera deberá pagar a las autoridades tributarias.

Los impuestos son reconocidos, aplicando el método del pasivo, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases tributarias de activos y pasivos y sus respectivos valores registrados en los estados financieros. Sin embargo, no se reconocen impuestos sobre la renta y CREE diferidos pasivos, si estos surgen del reconocimiento inicial de plusvalía mercantil o por el reconocimiento inicial de un activo o de un pasivo en una transacción que no corresponda a una combinación de negocios y que al momento de la transacción no afecta ni la utilidad ni la pérdida contable o gravable. Los impuestos sobre la renta y CREE diferidos activos sólo se reconocen en la medida que sea probable que se produzcan beneficios tributarios futuros contra los que se puedan usar las diferencias temporales. Los impuestos sobre la renta y CREE diferidos se determinan usando las tasas tributarias que han sido promulgadas a la fecha del estado de situación financiera y que se espera serán aplicables cuando los impuestos sobre la renta y CREE diferidos activos se realicen o los impuestos sobre la renta y CREE pasivos se paguen.

Los impuestos diferidos activos y pasivos se compensan cuando existe un derecho legalmente exigible de compensar activos tributarios corrientes contra los pasivos tributarios corrientes y cuando los impuestos diferidos activos y pasivos de ingresos se refieren a los impuestos sobre la renta correspondientes a la misma autoridad fiscal.

NOTA 4 PRESENTACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS

Los Estados Financieros será anualmente con corte a 31 de diciembre del año que se informa y la clasificación de las partidas se mantendrá de un año al otro.

NOTA 5 EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

Equivalente a Efectivo No restringido	2,018	2,017
Caja General	173,946	118,929
Bancos	6,029,400	5,780,394
Inversión renta fija <=90 días	8,350,446	7,846,929
Total equivalente a efectivo no restringido	14,553,792	13,746,252
Equivalente a Efectivo Restringido		
Bancos	1,571,348	2,880,209
Total equivalente a Efectivo restringido	1,571,348	2,880,209
Total Equivalente de Efectivo	16,125,140	16,626,461

Dentro de los saldos de efectivo y equivalentes de efectivo restringido se han incluido \$ 1.571.348 saldo en bancos cuenta corriente y de ahorro por los recursos recibidos de las subvenciones (convenios con entidades públicas y privadas) en cuantía de \$1.422.687 y donaciones recibidas por: PROMIORIENTE en cuantía de \$ 102.818 y saldo liquidación de Fundación Futura en cuantía de \$45.843.

NOTA 6 DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Los Deudores Comerciales y las Otras Cuentas por Cobrar corresponden a los derechos que tienen las entidades, a cobrar por los bienes y servicios prestados a los terceros y aportes por cobrar de las subvenciones, que componen los siguientes rubros:

	2,018	2,017
Clientes	3,068,634	2,013,314
Anticipo de Impuestos	1,115	37,558
Cuentas por Cobrar a trabajadores	2,426	4,926
Incapacidades Eps	34,844	63,039
Aportes por cobrar subvenciones	1,050,101	802,021
Dividendos por cobrar	73,212	0
Otros deudores	11,693	16,165
	0	0
Subtotal	4,242,026	2,937,023
Deterioro Cartera clientes	-214,322	-191,951
Deterioro Cartera otros deudores	-507	-6,046
Total Deterioro (6.1)	-214,829	-197,997
Total Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar	4,027,196	2,739,026

No se generó cartera con financiación (plazo de pago mayor a noventa (90) días). Por lo tanto, el plazo otorgado en cada uno de los servicios facturados está dentro de los términos comerciales normal de financiación, medidos al importe de la transacción.

El importe del deterioro al final del ejercicio se estimó con las siguientes causales y con un porcentaje del 100%, cartera mayor a 360, cliente no presenta voluntad de pago y cliente reportado en la CIFIN.

(6.1) Detalle del deterioro de cuentas por cobrar a diciembre 31

	2,018	2,017
Saldo inicial	197,997	440.639
Gasto por deterioro del periodo	23,292	0
Recuperación deterioro	6,460	-8,244
Baja deterioro por cartera dada de baja	0	<u>-234,399</u>
Saldo final	214,829	197,997

NOTA 7 ACTIVOS FINANCIEROS A DICIEMBRE

ACTIVOS FINANCIEROS	2018	2017
Inversión en renta fija mayor a noventa (90) días	<u>1,039,294</u>	<u>1,125,212</u>

Corresponde a los instrumentos financieros de renta fija en inversiones con un período de vencimiento mayor a noventa (90) días medidos por el importe de la transacción más los rendimientos acumulados al final del período. El período de los intereses a recibir es período vencido.

NOTA 8 OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS

Corresponde a pólizas de seguros para los inmuebles y bienes que se poseen y anticipos a proveedores.

8.1 OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES	2,018	2,017
Gastos pagados por anticipado	136,240	112,089
Anticipo y avances proveedores	<u>182,694</u>	<u>180,668</u>
	318,934	292,757

8.2. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS NO CORRIENTES

	2018	2017
Corresponde a los bienes de arte y cultura medidos al costo.	<u>14,393</u>	<u>14,393</u>

NOTA 9 OTROS ACTIVOS FINANCIEROS

	2018	2017
Inversiones de capital al valor razonable (9.1)	330,741	426,277
Derechos Fiduciarios (9.2)	55,101	135,337
Otras inversiones de capital (9.3)	<u>4,096,496</u>	<u>4,084,606</u>
	<u>4,482,338</u>	<u>4,646,220</u>

(9.1) Detalle Inversiones de capital al valor razonable

Entidad	Importe libros Dcbre 2016	Ajuste a valor razonable 2017	Mvto 2017	Importe libros Dcbre 2017	Ajuste a valor razonable 2018	Mvto 2018	Importe libros a Diciembre 2018	Valor acción en bolsa 2018	No. Acciones
Bolsa Mercantil de Colombia	17,735	-971	0	16,764	-45	0	16,719	740	22,592
Terpel S.A	167,071	0	-167,071	0	0	0	0	0	0
Corferias S.A	52,603	0	0	52,603	2,391	0	54,994	1150	47,821
Fabricato S.A	<u>473,452</u>	<u>-116,542</u>	<u>0</u>	<u>356,910</u>	<u>-150,548</u>	<u>52,666</u>	<u>259,028</u>	6	43,171,479
Total	<u>710,861</u>	<u>-117,513</u>	<u>-167,071</u>	<u>426,277</u>	<u>-148,202</u>	<u>52,666</u>	<u>330,741</u>		

Durante el 2018 se reciben 6.752.067 acciones de Fabricato por realización acreencias acciones de Fabricato en el Derecho Fiduciario PARAP (liquidación Interbolsa) a \$7.8 vr. acción, por un valor total de \$52.666.

En 2017 se generó venta de las 14.785 acciones poseídas en Organización Terpel SA, por valor de \$179.362 generando una utilidad en la venta por valor de \$ 12.291

(9.2) Detalle Derechos fiduciarios

La Cámara de Comercio en el 2015, fue reconocida como Acreedor NO masa en virtud de la liquidación forzosa de INTERBOLSA SCB S.A., en donde el valor reconocido a favor de la CCB fue de \$891.911 representado en el patrimonio autónomo denominado PARAP INTERBOLSA (Patrimonio autónomo de remanentes administración y pagos), administrado por la Sociedad Fiduciaria Fiduagraria S.A

<u>Costo Derecho fiduciario</u>	2018	2017
Saldo inicial valor Derecho Fiduciario PARAP- INTERBOLSA	559,084	566,947
Menos. Realización derechos	-65,837	-7,863
Saldo Final costo derecho fiduciario PARAP	493,247	559,084

Deterioro derecho fiduciario

Saldo inicial	423,747	437,202
Ajuste deterioro sobre activos realizables	<u>14,399</u>	<u>-13,455</u>
Saldo final deterioro	<u>438,146</u>	<u>423,747</u>
Saldo Final	<u>55,101</u>	<u>135,337</u>

Durante el 2018 se realizan las acreencias de acciones en Fabricato en cuantía de \$52.666 representado en 6.752.067 acciones y se realizan acreencias en efectivo en cuantía de \$13.171 por liquidación derechos Petrolatina.

(9.3) Detalle Otras Inversiones de Capital

Instrumentos de patrimonio medidos al costo menos deterioro en donde la CÁMARA no tiene control ni influencia significativa (participa en menos de un 20% en el patrimonio de la entidad receptora de la inversión).

Entidad	Costo inversión 2016	Deterioro 2016	dividendos 2017- Cesión	Venta - 2017	Importe libros 2017	Dividendos 2018	Importe libros 2018	No. acciones	% Partic
Hidrosogamoso en disolución	110,000	-110,000	0	0	0		0	11	
Fondo Regional de Garantías de Santander	39,301	0	16,680	0	55,981	11,890	67,871	6,374	0.950
Zona Franca Santander SA	3,148,760	0	0	0	3,148,760	0	3,148,760	314,876	15.824
Terminal de Transportes San Gil	165	0	0	0	165	0	165	55	0.02
Terminal de Transportes Socorro	105	0	-105	0	0	0	0	0	0.000
Promotora Inver. Sder. Promisan en disolución	-27,707	-27,707	0	0	0	0	0	5,851,890	0.166
Fiduciaria Colombiana Comercio Exterior SA	450,191	0	0	0	450,191	0	450,191	2,190,703	1.210
Promotora de Inversiones Ruitoque SA.	53,086	0	0	0	53,086	0	53,086	1,386,891	0.077
Inversora Hotelera Colombiana S.A	36	0	0	-36	0	0	0	0	0.000
Sociedad Cameral de Certificación Digital	338,983	0	0	0	338,983	0	338,983	338,983	7.21
Inversocial S.A en liquidación	120	-120	0	0	0	0	0	12	
Financiera Comultrasan	1,593	0	64	0	1,657	0	1,657	aportes	
Ecofibras	<u>35,783</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>35,783</u>	<u>0</u>	<u>35,783</u>	aportes	
Total Otras Inversiones de Capital	<u>4,205,830</u>	<u>-137,827</u>	<u>16,639</u>	<u>-36</u>	<u>4,084,606</u>	<u>11,890</u>	<u>4,086,496</u>		

En 2017 se generó venta de las acciones poseídas en Inversora Hotelera Colombiana S.A por valor de \$ 663 generando una utilidad en la venta por valor de \$ 627

NOTA 10 PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

2018
43,152.263

2017
41,851.909

Existen cuatro lotes (E1, 5A, 4A Y 1 A) afectados por la declaratoria de utilidad pública para la construcción del parque lineal quebrada la iglesia mediante acuerdo No. 0007 del 3 de marzo de 2015 del área metropolitana de Bucaramanga.

Existe medida cautelar por deuda impuesto predial municipio de girón de tres lotes: LO CENFER 2 UR RIO FRIO, LO CENFER 1 UR RIO FRIO, LO PARQUEADERO 1 UR RIO FRIO.

La propiedad, planta y equipo se deprecia por el método de línea recta con base en las vidas productivas identificadas para cada activo.

Detalle de propiedad planta y equipo

	Terrenos y edificaciones	Maquinaria y equipo	Equipo Oficina	Eq. Computación- comunicación	Equipo de vigilancia	Vehículo	Total
A 1 enero de 2016							
Costo	38,741,425	2,476,488	4,321,211	3,497,146	238,128	85,850	49,360,246
Depreciación Acumulada	817,274	1,470,414	3,045,494	2,455,430	107,456	35,606	7,931,673
Costo neto	37,924,150	1,006,074	1,275,716	1,041,716	130,672	50,244	41,428,573
Año terminado al 31 de diciembre de 2017							
Saldo al comienzo de año	37,924,150	1,006,074	1,275,716	1,041,716	130,672	50,244	41,428,573
Adiciones	875,834	12,017	181,936	290,267	3,250	140,944	1,504,248
Retiros		-5,968	-2,219	-8,381	-6,173	-49,279	-72,020
Cargo de depreciación	236,147	139,809	285,570	319,498	20,631	7,237	1,008,894
Saldo a final de año	38,563,837	872,314	1,169,863	1,004,103	107,119	134,673	41,851,909
al 31 de diciembre de 2017							
costo	38,799,984	1,012,123	1,455,433	1,323,601	127,750	141,910	42,860,801
Depreciación Acumulada	236,147	139,809	285,570	319,498	20,631	7,237	1,008,893
Costo neto	38,563,837	872,314	1,169,863	1,004,103	107,119	134,673	41,851,909
Año terminado al 31 de diciembre de 2018							
saldo a comienzo del año	38,563,837	872,314	1,169,863	1,004,103	107,119	134,673	41,851,909
Adiciones	727,145	49,191	808,722	397,167	34,641	269,528	2,286,394
Retiros	0	-1,122	-3,994	-12,035	-364	0	-17,514
Cargo de depreciación	249,891	136,048	249,319	298,279	21,764	13,224	968,526
Saldo al final de año 2018	39,041,091	784,336	1,725,272	1,090,957	119,632	390,976	43,152,263
A 31 de diciembre de 2018							
Costo	39,527,129	1,060,193	2,260,161	1,708,734	162,027	411,438	45,129,682
Depreciación Acumulada	486,038	275,857	534,890	617,777	42,395	20,461	1,977,419
Costo neto a Diciembre 2018	39,041,091	784,336	1,725,272	1,090,957	119,632	390,976	43,152,263

Los gastos por depreciación del año 2018 \$ 968.526 (2017 \$ 1.008.894) fueron cargados en los gastos de operación.

Los retiros por el año 2018 corresponden a baja por daño con un costo neto \$11.492 y baja por venta con un costo neto de \$5.183 para un total de \$16.675

La venta de activos por el año 2018 fue por valor de \$6.422 generando una utilidad de \$1.238

Los retiros por el año 2017 corresponden a baja por daño con un costo neto \$ 1.597 y baja por venta con un costo neto de \$ 70.421, para un total de \$72.018

La venta de activos por el año 2017 fue por valor de \$ 52.230 generando una pérdida de \$ 18.191

NOTA 11 INTANGIBLES

Incluye los derechos de licencias medidos al costo menos amortización acumulada y cualquier pérdida por deterioro.

El importe amortizable del activo intangible de forma sistemática a lo largo de su vida útil. El cargo de la amortización de cada periodo se reconoce en el resultado.

	2018	2017
Saldo a enero 1	1,543,943	1,445,246
Compras derechos de licencia	467,623	629,595
Bajas licenciamientos	<u>-458,244</u>	<u>-530,898</u>
Sub Total	1,553,322	1,543,943
Amortización		
Acumulada a Enero 1	722,903	681,133
Amortización del año	543,905	572,669
Baja amortización licenciamientos	<u>-458,244</u>	<u>-530,898</u>
Subtotal amortización acumulada	<u>808,565</u>	<u>722,903</u>
Importe en libros Intangibles Licencias	<u>744,757</u>	<u>821,040</u>

NOTA 12 PASIVOS FINANCIEROS

Corresponde a las siguientes obligaciones por préstamos con entidades financieras y personas naturales, que incluye saldo de capital a diciembre 31 de 2018 e intereses causados por pagar

	2018	2017
La obligación se clasifica		
Corriente	828,315	892,287
NO corriente	<u>475,963</u>	<u>783,320</u>
	\$1.304.278	\$1.675.607
Obligación financiera inicio año	1.675.607	1.913.656
Movimiento año	<u>-371.329</u>	<u>-238.049</u>
	1.304.278	1.675.607

NOTA 13 CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES

Incluye los documentos y cuentas por pagar contraídas en la adquisición de bienes y recepción de servicios provenientes de operaciones relacionadas con la actividad principal. Se excluyen los anticipos recibidos de clientes que deben presentarse en Otros pasivos no financieros corrientes.

Las cuentas por pagar (costos y gastos) se reconocen por el precio de la transacción, a menos que exista una operación de financiación.

Cuentas por pagar comerciales-otras cuentas por pagar	2018	2017
<i>Honorarios</i>	1,643,624	2,230,116
<i>Comisiones</i>	279,975	15,986
<i>Servicios Técnicos- Servicios temporales</i>	343,483	336,955
<i>Arrendamientos</i>	128,112	114,261
<i>Transporte fletes y acarreos</i>	68,765	50,654
<i>Servicios Públicos</i>	160,356	90,234
<i>Gastos de Viaje</i>	55,505	31,699
<i>Otros-Suministros varios</i>	465,054	188,701
<i>Devolución registro-Ley 1429- Desistimiento tácito-RUE</i>	321,552	254,142
<i>Suministros de Papelería y Aseo</i>	37,166	22,434
<i>Hospedaje</i>	22,725	71,763
<i>Publicidad</i>	291,488	275,792
<i>Compra de activos Fijos</i>	138,225	31,120
<i>Contribuciones</i>	359,839	312,420
<i>Costos estimados</i>	641,668	566,231
<i>Impuesto predial</i>	794,935	0
<i>Impuesto a las ventas por pagar</i>	830,369	549,712
<i>Retención en la Fuente</i>	269,935	342,761
<i>Retención de ICA- IVA</i>	50,767	0
<i>Descuentos de nómina</i>	163,025	0
<i>Beneficio a empleados de corto plazo</i>	1,569,018	1,504,990
<i>Partidas menores</i>	92,825	98,385
<i>Proveedores CENFER</i>	<u>2,453,117</u>	<u>1,677,321</u>
	<u>11,181,527</u>	<u>8,765,674</u>

NOTA 14 PROVISIÓN BENEFICIO A EMPLEADOS

Pensiones de Jubilación y Prima de antigüedad: Corresponde al resultado de los cálculos actuariales elaborado por la firma MERCER MAKE TOMORROW TODAY bajo las normas Internacionales de Contabilidad No. 19 (NIC 19).

Los pasivos y el costo de los servicios del período corriente se calcularon utilizando el método denominado: Unidad de Crédito Proyectado. Bajo este método consiste en cuantificar los beneficios de cada participante en el plan a medida que se tiene derecho sobre ellos, teniendo en cuenta los incrementos futuros de salario y la fórmula del plan para la asignación de beneficios.

	2018	2017
Beneficio a empleados CORRIENTE		
Pensiones de jubilación (14.1)	31,297	30,326
Prima de antigüedad (14.2)	46,144	32,393
	<u>77,441</u>	<u>62,719</u>

Beneficio a empleados NO CORRIENTE

Pensiones de jubilación (14.1)	345,966	368,755
Prima de antigüedad (14.2)	170,039	180,938
	<u>516,005</u>	<u>549,692</u>

(14.1) Pensión de jubilación	2018	2017
Obligación pensión de jubilación a 1 enero	399,080	364,175
Más. Ajuste cálculo actuarial a diciembre	8,515	64,039
Menos Pagos de beneficio realizado en el año	<u>-30,333</u>	<u>-29,134</u>
Saldo Pensión de jubilación corriente y no corriente	<u>377,263</u>	<u>399,080</u>

(14.2) Prima de antigüedad	2018	2017
Obligación a 1 enero Prima de antigüedad	213,331	181,371
Más Ajuste cálculo actuarial	35,705	43,326
Menos Pagos de beneficio realizado en el año	<u>-32,853</u>	<u>-11,365</u>
Saldo final Prima de antigüedad corriente y no corriente	<u>216,183</u>	<u>213,331</u>

NOTA 15 PROVISIONES

PROVISIONES A DICIEMBRE	2018	2017
Provisión Corriente (15.1)	66,932	66,932
Provisión No corriente (15.2)	58,003	58,443

(15.1) Provisión corriente

Corresponde a la provisión por presunta obligación con la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTIÓN PENSIONAL Y CONTRIBUCIONES PARAFISCALES DE LA PROTECCIÓN SOCIAL UGPP según resolución RDC No. 389 del 15 de diciembre 2015. La CÁMARA formuló en el 2016, proceso contencioso de NULIDAD Y RESTABLECIMIENTO DEL DERECHO contra la resolución RDC 389. En noviembre 2018 la CCB y la UGPP, se presentaron los alegatos de conclusión de segunda instancia, por lo tanto está en espera que el tribunal administrativo de Santander profiera la sentencia respectiva.

(15.2) Provisión no corriente

Para la vigencia 2018 la base de medición utilizada para determinar el valor de desmantelamiento para los inmuebles tomados en arrendamiento por la Cámara de Comercio de Bucaramanga se utiliza la siguiente metodología: 1) Costo del servicio de desinstalación de aires acondicionados, muebles y enseres, equipo de cómputo; 2) Costo de las adecuaciones a la infraestructura para retornar a las condiciones iniciales la cual incluye: pintura, resanes, arreglo de piso, goteras y fachada. La resultante de la sumatoria de estos valores determina el valor estimado por desmantelamiento en cada una de las oficinas.

Durante el año 2018 se realizó entrega y desmantelamiento del inmueble ubicado en la carrera 9 No. 10-22 de la Seccional de Barbosa, por cambio de la sede para unas instalaciones más amplias ubicadas en la calle 16 No. 8 -83 en el Municipio de Barbosa.

	2018	2017
Saldo inicial desmantelamiento	58,443	52,780
Pago desmantelamiento	-6,892	0
Ajuste desmantelamiento	<u>6,452</u>	<u>5,663</u>
Saldo final de año	<u>58,003</u>	<u>58,443</u>

PASIVO CONTINGENTE:

La Cámara de Comercio de Bucaramanga tiene activos los siguientes diez (10) procesos en calidad de demandado con unas pretensiones según demanda de \$354.800 (miles), que según concepto jurídico no se provisiona por la fase en que se encuentra el proceso:

Clase de Proceso	No. de casos
Civiles Ordinarios	3
Contencioso Administrativo	2
Procesos Laborales	4
Acciones Populares	1
Total	<u>10</u>

NOTA 16 OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

	2018	2017
Anticipos y avances recibidos de clientes	63,364	85,958
Aportes Subvenciones (16.2)	1,107,248	2,522,400
Valores recibidos para terceros -	0	148,919
Descuentos de nómina	0	136,754
Acreedores oficiales	0	61,504
Pasivos diferidos (16.1)	711,357	873,082
	<u>1,881,969</u>	<u>3,828,617</u>

(16.1) Pasivos Diferidos: Corresponde a ingresos recibidos por anticipado por programas de formación, por asesorías en actividades de transferencia de tecnología IMPA e ingresos conciliación y arbitraje.

(16.2) Subvenciones. Corresponde al saldo de aportes por ejecutar de los siguientes convenios de entidades públicas y privadas a diciembre 2018

Innovacafé	23,067
Santander compra Santander	25,354
Alemania 2 Salud Innpulsa	40,000
Pacto por la Educación	49,548
emprende País Santander 2019	70,491
Alpes Santander Productiva Lacteos Málaga	75,551
Embalse Topocoro	86,914
Alpes Santander Productivo PMA lácteos	93,744
Cluster 2 salud Innpulsa	94,000
Desarrollo de Proveedores ICP	208,797
Colombia más competitiva construcción	250,462
Convenios partidas menores	<u>89,321</u>
	1,107,248

NOTA 17 OTROS PASIVOS FINANCIEROS

	2018	2017
Obligación inicio año	350.000	350.000
Movimiento año	<u>320.000</u>	<u>0</u>
	670.000	350.000

NOTA 18 GANANCIAS ACUMULADAS

	2018	2,017
Resultado del ejercicio	2,022,172	900,246
Ganancias acumuladas	<u>33,290,551</u>	<u>32,380,800</u>
	<u>35,312,723</u>	<u>33,281,046</u>

NOTA 19 INGRESOS ACTIVIDADES ORDINARIAS

	2018	2017
Registro mercantil	24,484,713	22,993,699
Registro de proponentes	1,676,798	1,613,793
Registro entidades sin ánimo de lucro	1,489,300	1,460,155
Runeol	5,270	3,998
Servicios especiales (19.1)	14,463,504	15,094,448
Afiliaciones	799,647	768,631
Formación	3,147,075	3,430,524
Conciliación y arbitraje	333,218	335,898
Intereses	787,841	878,263
Dividendos (19.2)	154,084	157,695
Subvenciones	<u>8,414,203</u>	<u>5,175,777</u>
total ingresos operacionales	<u>55,755,652</u>	<u>51,912,881</u>

19.1 Detalle Servicios especiales	2018	2017
Honorarios (19.1.1)	1,494,066	3,330,635
Depósito Estados Financieros	749,975	682,556
Venta de Información	293,585	287,362
Alquileres	1,956,702	2,157,200
Servicio de salones	1,159,996	1,184,661
Misiones	154,090	113,757
Bureau -Membresías-Rueda de negocios	99,349	66,857
Patrocinios. Publicidad	770,057	845,258
Olimpiadas Nacionales	0	48,937
Ingreso Coworking	72,814	45,661
Certificación digital	53,590	41,089
Taquillas	823,808	676,954
Servicios adicionales	6,692,776	5,582,564
Partidas menores servicios especiales	68,897	30,957
Encuentro Cámaras AICO	<u>73,800</u>	<u>0</u>
	14,463,504	15,094,448

19.1.1 Detalle Ingresos Honorarios	2,018	2017
Secretaría Técnica Yuma - Ecopetrol	40,358	1,593,468
Proyecto Construcción empresarios	0	36,670
Pacto por la innovación- empresarios	0	68,319
Actividades culturales	21,008	11,176
Gobierno corporativo	0	36,000
Mujeres ECO - Contrapartida Empresas	0	10,277
Gestión empresarial - sectores productivos	0	4,765
Capacitación a la medida	0	63,970
SITUR fase 2	422,643	348,628
Cluster Café	0	7,185
Apoyo Alianzas Productivas	936,454	923,936
Mujeres ECCO Lima	19,202	226,240
Servicios personales Certificación digital	5,400	0
Transferencia núcleos empresariales	49,000	0
Total ingresos por Honorarios	<u>1,494,066</u>	<u>3,330,635</u>

19.2 Dividendos	2,018	2017
	<u>154,084</u>	<u>157,695</u>

Detalle de los Dividendos recibidos en dinero y acciones por el año 2018 de las siguientes entidades donde se tiene participación.

Entidad	Dividendos					
	Efectivo	Acciones	2018	Efectivo	Acciones	2017
Fondo regional de Garantías	2	11,890	11,892	6	16,680	16,686
Fiducoldex	63,816	0	63,816	56,053	0	56,053
Terpel	0	0	0	8,008	0	8,008
Bolsa Mercantil de Colombia	1,913	0	1,913	0	0	0
Certicamara	73,212	0	73,212	72,100	0	72,100
Corferías	<u>3,252</u>	<u>0</u>	<u>3,252</u>	<u>4,848</u>	<u>0</u>	<u>4,848</u>
Total	<u>142,194</u>	<u>11,890</u>	<u>154,084</u>	<u>141,015</u>	<u>16,680</u>	<u>157,695</u>

NOTA 20 OTROS INGRESOS

	2018	2017
OTROS INGRESOS A DICIEMBRE	<u>0</u>	<u>238,774</u>

Para el 2017 corresponde aporte causado en el año 2015 por parte de la CCB para la Corporación Invest in Santander que en razón a la no continuidad de operaciones no será cancelado en cuantía \$180.807 más ingresos por indemnización en cuantía de 57.967.

NOTA 21 GASTOS DE OPERACIÓN

	2018	2017
Beneficio a empleados	13,490,632	13,839,532
Honorarios	5,150,282	6,981,147
Subvenciones	8,365,537	5,175,777
Servicios	4,999,819	4,475,660
Publicidad y Propaganda	1,683,860	1,786,258
Contribuciones y Afiliaciones	1,757,357	1,756,015
Gastos de viaje	1,290,042	1,258,674
Arrendamientos (21.1)	1,143,363	1,156,746
Depreciaciones	968,526	1,008,894
Comisiones	794,630	975,160
Servicio de reuniones	815,635	804,882
Amortizaciones	545,284	572,669
Mantenimiento y reparación	579,548	366,754
Útiles papelería y fotocopias	371,067	334,089
Impuestos	475,984	287,472
GMF	224,626	253,991
Seguros	219,023	242,427
Taxis y buses	174,942	223,360
Comisiones-Gastos Bancarios	218,569	210,891
Administración del edificio	181,111	171,787
Elementos de aseo y cafetería	160,788	146,206
Partidas menores diversos (21.2)	366,857	178,995
Pérdida-vr razonable activo financiero	0	117,514
Adecuación e Instalación	157,386	113,563
Contratos de aprendizaje	110,239	94,341
Casinos y restaurantes	38,395	68,158
Gastos de representación	69,200	57,903
Libros y suscripciones	36,833	55,431
Desmantelamiento oficinas arrendadas	6,452	5,663
Deterioro cartera	23,292	-8,244
Deterioro inversiones al costo	14,399	-13,455
	<u>44,433,678</u>	<u>42,698,260</u>

21.1 Gastos de Operación - Arrendamientos

Se reconoció como gasto 2018 por arrendamientos de las oficinas seccionales de la CCB y oficinas para desarrollo de convenios y demás programas en cuantía de \$ 434.850.

Se realiza una proyección de los flujos futuros (Canon de Arrendamiento) utilizando el IPC proyectado por el banco de la Republica descontados con una tasa del DTF + 3.18%, se toma el DTF a 31 de diciembre del 2018 del banco de la Republica (4,54%).

Por lo tanto, la CÁMARA DE COMERCIO actuando como arrendataria al cierre del periodo contable, tienen vigentes arrendamientos operativos que generan las siguientes obligaciones:

Para la estimación de los flujos de efectivos se tomaron en cuenta las obligaciones que se encontraban vigentes soportadas en cada uno de los contratos de arrendamiento.

		Obligación a valor presente			Obligación sin descontar
i.	hasta un año	451,036	i.	hasta un año	451,036
ii.	entre uno y cinco años	223,505	ii.	entre uno y cinco años	241,813
iii.	más de cinco años.	0	iii.	más de cinco años.	0

21.2 Partidas menores diversos. Por el año 2018 se generó compras de instalaciones y equipos como contrapartida de la CCB en las diferentes subvenciones (convenios) en cuantía de \$137.038.

NOTA 22 OTRAS GANANCIAS (PÉRDIDAS)

	2018	2017
Ajuste valor razonable inversión en renta variable.	-148,202	0
Pérdida por venta y pérdida retiro propiedad planta y equipo	-10,963	-19,786
Ganancia en venta de instrumento de patrimonio medido al costo	0	12,919
Ajuste Diferencia en cambio	-9,265	-608
	-168,430	-7,475

NOTA 23 CAMBIO DE PARTICIPACIÓN EN SUBSIDIARIA

Por el 2018 Se liquidó la Fundación Progreso y Cultura Futura.

Para el 2017 Obedece a la no consolidación para el año 2017 con la Corporación Invest In Santander por no continuidad de operaciones y liquidación de la Unión temporal Fedecacao.

NOTA 24 OTROS AJUSTES PARA LOS QUE LOS EFECTOS SOBRE EL EFECTIVO SON FLUJOS DE EFECTIVO DE INVERSIÓN

2018	2017
142,194	153,934

Detalle otros ajustes	Nota	2018	2017
1. Utilidad en venta otros activos financieros		<u>0</u>	<u>12,919</u>
Inversiones de capital a valor razonable	9.1	0	12,292
Terpel S.A		0	12,292
 Otras inversiones de capital	9.3	0	627
Inversora Hotelera Chicamocha		0	627
2. Dividendos en efectivo	19.2	<u>142,194</u>	<u>141,015</u>
Inversiones de capital a valor razonable		5,164	12,856
Terpel		0	8,008
Corferias		3,252	4,848
Bolsa Mercantil de Colombia		1,913	
 Otras inversiones de capital		137,030	128,159
Fondo regional de Garantías		2	6
Fiducoldex		63,816	56,053
Certicámara		73,212	72,100
Total		<u>142,194</u>	<u>153,934</u>

NOTA 25 IMPORTES PROCEDENTES DE OTRAS INVERSIONES DE CAPITAL

Realización en Otros activos financieros	Nota	2018	2017
Inversiones de capital al valor razonable (Organización Terpel)	9.1	0	179,362
Derechos fiduciarios	9.2	13,171	7,863
Otras inversiones de capital (Inversora Hotelera Cbiana)	9.3	0	663
		<u>13,171</u>	<u>187,888</u>

NOTA 26 AJUSTE POR PERDIDAS Y GANANCIAS OBTENIDAS POR VENTA Y BAJA PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

Corresponde para el 2018 en cuantía de \$-11.492 pérdida por baja por daño y \$1.238 utilidad en venta PPE y para el 2017 en cuantía de \$ - 1.597 pérdida por baja por daño y \$ -18.191 pérdida en venta PPE



**CÁMARA DE
COMERCIO DE
BUCARAMANGA**
Creemos en Santander

Carrera 19 No. 36-20 / Piso 2
Conmutador: (7) 652 7000 - Fax: (7) 633 4062
Nit. 890.200.110-1
Bucaramanga - Colombia
www.camaradirecta.com

CERTIFICACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

En nuestra calidad de Presidente Ejecutivo y Contador Público de la CÁMARA DE COMERCIO DE BUCARAMANGA

CERTIFICAMOS, que hemos preparado los Estados Financieros: ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADO, ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL CONSOLIDADO, ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO CONSOLIDADO Y ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO CONSOLIDADO Y LAS NOTAS CORRESPONDIENTES, con corte comparativos a Diciembre 31 de 2018 y 2017, de acuerdo con la Ley 1314 de 2009, Decreto 2420 de 2015 y Decreto 2496 de 2015.

Los procedimientos de valuación, valoración y presentación han sido aplicados uniformemente con los del año inmediatamente anterior y refleja razonablemente la situación financiera a 31 de Diciembre de 2018 y 2017; y además:

- Las cifras incluidas son fielmente tomadas de los libros oficiales y auxiliares respectivos
- Garantizamos la existencia de los activos y pasivos cuantificables, así como sus derechos y obligaciones registrados de acuerdo con cortes de documentos y con las acumulaciones y compensaciones contables de sus transacciones, valuados utilizando métodos de reconocido valor técnico.
- Confirmamos la integridad de la información proporcionada puesto que todos los hechos económicos, han sido reconocidos en ellos.
- Los hechos económicos se han registrado, clasificado, descrito y revelado dentro de los Estados Financieros y sus respectivas notas, incluyendo sus gravámenes, restricciones a los activos, pasivos reales y contingentes, así como también las garantías que hemos dado a terceros.
- No se han presentado hechos posteriores en el curso del periodo que requieran ajuste o revelaciones en los Estados Financieros o en las notas subsecuentes.

Bucaramanga, febrero 7 2019

Juan Camilo Beltrán Domínguez

Presidente Ejecutivo

Rocío García Rodríguez

Jefe de Contabilidad TP 19931-T

