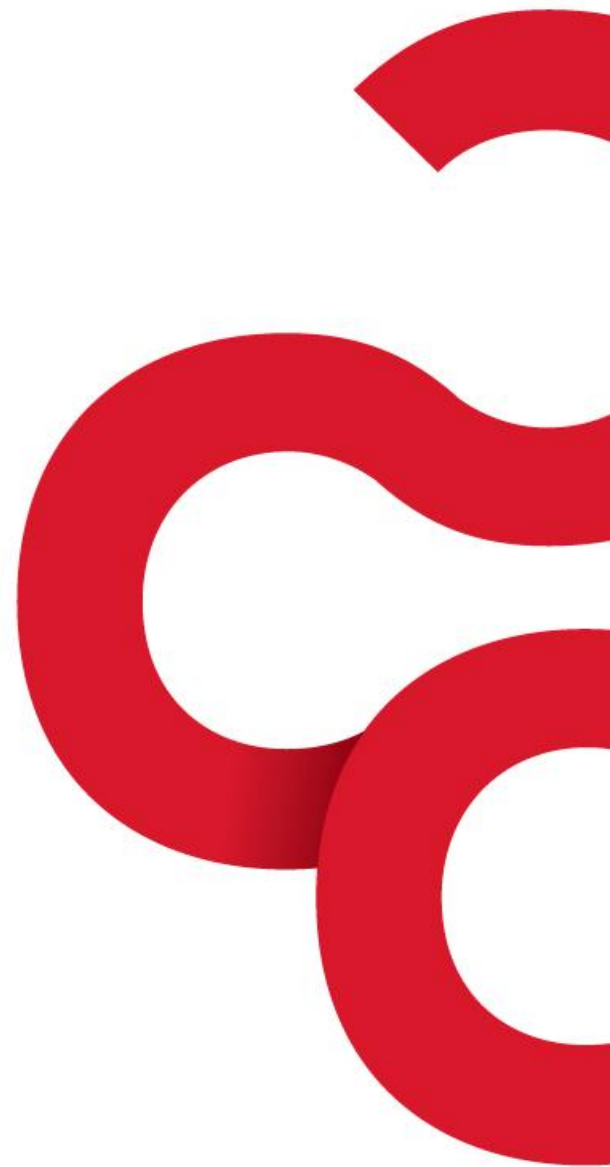




**CÁMARA DE
COMERCIO DE
BUCARAMANGA**
Creemos en Santander



INFORME DE GESTIÓN 2016

VEEDURÍA CONTRACTUAL

OBJETIVO DE LA VEEDURÍA



VIGILAR EL DESARROLLO DE LOS MEGAPROYECTOS DESARROLLADOS EN SANTANDER, PARA INFORMAR A LA CIUDADANÍA EL AVANCE REAL DE LAS OBRAS, COSTO DE LOS TRABAJOS, CUMPLIMIENTO DEL PLAZO, MODIFICACIONES CONTRACTUALES, AJUSTES A LOS DISEÑOS Y REPORTAR LAS ANOMALÍAS EN EL DESARROLLO DE LOS PROCESOS ADMINISTRATIVOS PROPIOS DE CADA CONTRATO.

ALIANZAS

- La Veeduría contractual se realiza con la anuencia de INVIAS y el Departamento Nacional de Planeación, con recursos económicos aportados totalmente por la Cámara de Comercio de Bucaramanga para la operación de la misma.

OBRAS VIGILADAS



- **TERCER CARRIL AUTOPISTA BUCARAMANGA-FLORIDABLANCA.**
- **CONSTRUCCIÓN FASE 1 NEOMUNDO.**
- **CORREDOR VIAL SAN GIL – CHARALÁ – LÍMITES.**
- **CONSTRUCCIÓN INTERCAMBIADOR MESÓN DE LOS BÚCAROS.**
- **CONSTRUCCIÓN INTERCAMBIADOR SAN FRANCISCO EN PIEDECUESTA.**
- **CONSTRUCCIÓN INTERCAMBIADOR VIADUCTO LA NOVENA-MUTIS.**

ACTIVIDADES VEEDURÍA

- VISITAS PERMANENTES A LAS OBRA.
- ASISTENCIA A COMITÉS DE OBRA.
- ANÁLISIS DE LOS DOCUMENTOS CONTRACTUALES.
 - ✓ Pliegos de condiciones.
 - ✓ Informes de interventoría.
 - ✓ Correspondencia entre las partes.
 - ✓ Documentos que modifican las condiciones contractuales.
 - ✓ Soportes de desembolso de anticipo.
 - ✓ Actas de recibo parcial de cantidades.
- PRESENTACIÓN DE LOS RESULTADOS DEL SEGUIMIENTO A LOS MEDIOS DE COMUNICACIÓN.

ACTUACIONES DE LA VEEDURÍA

- **COMUNICACIONES A LAS ADMINISTRACIONES PARA NO CONCEDER ADICIONES DE PLAZO INJUSTIFICADAS.**
- **ALERTAS SOBRE DESEMBOLSOS IRREGULARES DE ANTICIPOS Y DE SUS SOPORTES CONTABLES.**
- **COMUNICADOS A LAS ADMINISTRACIONES DANDO A CONOCER SUS ACTUACIONES IRREGULARES.**
- **ALERTAR SOBRE LA EXISTENCIA DE CPS INNECESARIOS, DESIGNADOS A LOS PROYECTOS DE LA CIUDAD.**
- **PERMANENTES INTERVENCIONES EN COMITÉS DE OBRA PARA VELAR POR LA CORRECTA EJECUCIÓN DE LOS RECURSOS.**
- **ADVERTENCIAS PERMANENTES SOBRE LA LENTITUD DE LOS TRABAJOS QUE IMPEDIRÍAN CUMPLIR CON LOS PLAZOS.**

TERCER CARRIL BUCARAMANGA - FLORIDABLANCA



GENERALIDADES

CONSTRUCCION	
CONTRATANTE OBRA:	DEPARTAMENTO DE SANTANDER
CONTRATISTA OBRA:	CONSORCIO VIAL PUERTA DEL SOL
VALOR INICIAL CONTRATO:	\$ 112.358.375.673,48
CONTRATO ADICIONAL:	\$ 27.289.075.315 VALOR ACTUAL \$ 139.647.450.988,48
INTERVENTORIA	
CONTRATANTE INTERVENT.	MUNICIPIO DE BUCARAMANGA
FIRMA INTERVENTORA:	CONSORCIO NUEVA AUTOPISTA 2014
VALOR CONTRATO INICIAL:	\$7.518.263.339,48
CONTRATO ADICIONAL:	\$5.640.000.000 VALOR ACTUAL \$13.158.263.339
FECHA DE INICIO	OCTUBRE 1 DE 2014
PLAZO EJECUCION INICIAL:	15 MESES
PLAZO ADICIONAL:	12 MESES PLAZO ACTUAL 27 MESES
FECHA INICIAL DE ENTREGA:	31 DE DICIEMBRE DE 2015
FECHA ACTUAL DE ENTREGA:	31 DE DICIEMBRE DE 2016

INCONVENIENTES

I. ASPECTO PREDIAL

Estudios previos licitación pública (código ap-gc-rg-25 fecha de aprobación: 25-03-2014), en las Páginas 44 y 45 de 152 reza: **“OBLIGACIONES DEL MUNICIPIO FRENTE A LA GESTIÓN PREDIAL... NUMERAL 8.** “Garantizar la intervención de los predios, entregándolos al Departamento libres de ocupación **antes del inicio** de ejecución de la obra civil.

II. DISEÑOS DEPRIMIDO BARRIO DIAMANTE II

- NO HABÍA DISEÑOS.
- DISEÑOS ORIGINALES DEL PROYECTO (2012) CONTENÍAN CANTIDADES DE OBRA Y PRESUPUESTO.
- EL MUNICIPIO SE COMPROMETIÓ A CONTRATAR DISEÑOS (ANTES DE COMITÉ ABRIL 14/15).
- SE ENTREGARON DISEÑOS SEPTIEMBRE 21/15.

INCONVENIENTES

• **III. REDES DE SERVICIOS PÚBLICOS**

- Diseños ejecutados en 2012
- Licitación abierta 19 de Junio de **2014**
- Implementación Ley 1682 de 2013, que obliga que los costos de reubicación de redes servicios sean con cargo al proyecto.
- El Acuerdo 011 de 21 de Mayo de 2014, del Concejo de Bucaramanga, adopta el POT segunda generación, que obliga a subterranización redes.

IV. TEMA AMBIENTAL

- Contratado: Tala de 691 árboles y la siembra de 4.266 y 144 Mediciones del aire propuestas y Contratadas.
- La Resolución 015 del 15 de Enero/15 emanada del AMB, obliga a plantar alrededor de 117.000 árboles, para reemplazar los talados, y a realizar 2.542 mediciones del aire.
- Si estas dos actividades se ejecutaran hoy con los precios del contrato, tendrían un costo cercano a \$10.000 Millones de pesos, contra \$2.200 Millones contratados.

APRECIACIONES DE LA VEEDURÍA

FECHA ACTUAL PARA ENTREGA (DIC 31/16), DIFÍCIL DE CUMPLIR

1. POR LA BAJA INVERSIÓN MENSUAL HISTÓRICA

• Valor fiscal actual.....		\$139.647 Millones
• Ejecutado a febrero 29/2016, EN 16 MESES	29.6%	\$ 41,271 Millones
• Presupuesto por ejecutar en 10 meses	70,4%	\$98,376 Millones
• Promedio actual de facturación mensual		\$ 2.428 Millones
• Deberá ejecutar mensualmente		\$ 9.838 Millones
• MES DE MAYOR INVERSIÓN EN OBRA.....		\$ 6.500 Millones

2. POR FACTORES ADICIONALES:

a. PENDIENTE ADICIÓN DE \$ 8.000 Millones

b. PREDIO AÚN EN PROBLEMAS PARA ENTREGA. MÁXIMO MES DE MARZO

- El 8 de febrero se presentó solicitud de adición por 4 meses más, es decir a abril de 2017.
- Un proyecto que planeado bien, se puede ejecutar en 18 o 20 meses

2. SOBRE LA DEMOLICION DEL PUENTE CRA. 33

La Administración Departamental anterior desconociendo el contenido del pliego de condiciones y la recomendación de **no aprobación** que al respecto y por escrito hizo la interventoría, le aprobó al contratista, NUEVOS PRECIOS UNITARIOS Y LA FORMA DE MEDIDA Y DE PAGO, de la demolición del puente la 33 que no puede reconocer, ni pagar, por cuanto ya se encuentran pactados en el contrato inicial.

RESUMEN DE COSTO TOTAL DE CORTE Y RETIRO DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES				
DESCRIPCIÓN	UNID	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
RETIRO VIGAS	M3	182,39	\$582.695,70	\$106.277.868,00
RETIRO DE LOSA- APOYO	M3	565,65	\$345.810,23	\$195.607.557,00
CORTE HD/M2	M2	519,0736	\$926.962,89	\$481.161.962,00
TOTAL COSTO DIRECTO				\$783.047.387,00

COSTO TOTAL CON AIU

\$1.050 MILLONES

COSTO CON AIU A PRECIO DE LA PROPUESTA \$ 55 MILLONES

La interventoría, en comité 15 de Febrero, informó que el método adoptado no dio resultado.

Se espera que a finales de Mayo, se entregue la mitad del puente.

APRECIACIONES DE LA VEEDURÍA



3. SOBRE EL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

1. La adición por \$5.640 Millones se realizó sin buscar una negociación con condiciones más favorables para los intereses de la ciudad.
2. Existen en el contrato rubros de personal y equipos que pueden renegociarse.
3. La nueva Administración y la Interventoría están llegando a un posible entendimiento para acordar una rebaja que favorezca los intereses de la ciudad.

CONCLUSIÓN: MALA PLANEACION DEL PROYECTO

CONSECUENCIAS

- Adiciones en presupuesto de obra que, si bien hay que ejecutar, no estaban presupuestadas (Redes Servicios Públicos).
- Puede acarrear mayores costos al contratar obras no previstas, porque sus precios unitarios no provienen de la competencia sana de una licitación, sino que son pactados.
- Mayor duración en las graves afectaciones a la movilidad, **con costos incalculables/día** para la ciudad, combustibles, tiempo, comercio, etc.
- Adiciones en contrato de interventoría (\$470 Millones/Mes).
- Aumento en reajustes (Precios de 2014 llevarlos a 2016, por ahora).
- Reclamaciones económicas que desde ya presentó el contratista por mayor permanencia en obra (pasar de 15 a 27 o 31 Meses) por la no disposición a tiempo de los predios.
- Despilfarro durante el 2015 en CPS de apoyo AL SUPERVISOR, para un contrato de Interventoría (cercano a los 50 Millones de pesos mensuales) en su mayoría innecesarios.

- El contrato de la ampliación de la autopista conlleva costos **FIJOS MENSUALES** por:

Plan de Manejo de Trafico\$284.110.763,90

Plan de Manejo Ambiental\$207.110.989.40

Interventoría \$470.000.000.00

COSTOS FIJOS MES \$961.221.753.30

- **NOVECIENTOS SESENTA Y UN MILLONES DE PESOS** le cuesta a la ciudad **cada mes** que este proyecto se esté ejecutando (SIN COLOCAR UN SOLO LADRILLO, NI UN M3 DE CONCRETO, NI DE PAVIMENTO. **NADA**).
- LECCIÓN PARA LA CIUDADANIA SOBRE LA ADICION DE PLAZO DE CUALQUIER OBRA PÚBLICA:
CADA MES, CADA SEMANA QUE SE LE OTORGA UNA ADICION DE PLAZO DE ENTREGA A UN CONTRATO, LE CUESTA AL ERARIO.

CONSTRUCCIÓN FASE I NEOMUNDO



GENERALIDADES

CONDICIONES INICIALES CONTRATO DE CONSTRUCCIÓN	
CONTRATANTE	MUNICIPIO DE BUCARAMANGA
CONTRATISTA	VALCO CONSTRUCCIONES LTDA.
VALOR DEL CONTRATO	\$ 18.775 Millones
ANTICIPO	\$ 3.755 Millones
PLAZO DE EJECUCIÓN	12 MESES
FECHA DE INICIACIÓN	27 DE OCTUBRE DE 2014
FECHA DE TERMINACIÓN	27 DE OCTUBRE DE 2015

CONDICIONES INICIALES CONTRATO DE INTERVENTORÍA	
INTERVENTORIA	CONSORCIO NEOMUNDO 2014
VALOR CONTRATO INTERVENTORIA	\$ 1.276 Millones

ESTADO ACTUAL CONTRATO CONSTRUCCIÓN

Contratista de Obra VALCO CONSTRUCCIONES LTDA.

- Plazo inicial: 12 meses
- Fecha terminación inicial: Octubre 27 de 2014
- 1er adicional de plazo: 26 días
- 2º. Adicional de plazo: 97 días
- Fecha de terminación: **Marzo 9 de 2016**
- Fecha recibido: Diciembre 28 de 2015
- Fecha de Liquidación: Diciembre 31 de 2015
- presupuesto inicial: \$ 18.775 Millones
- adicional: \$ 0.00
- Valor final del contrato: **\$ 18.775 Millones**
- Estado actual: **RECIBIDO Y LIQUIDADO**

ESTADO CONTRATOS INTERVENTORÍA



I. CONTRATO INTERVENTORÍA INICIAL

Interventor	CONSORCIO NEOMUNDO 2014
Valor inicial	\$1.276 Millones
Fecha de inicio	Octubre 27 de 2016
Fecha de entrega	Noviembre 26 de 2015
Fecha 1ª. Suspensión	Noviembre 26 de 2015
Fecha de reinicio	Diciembre 1 de 2015
Fecha de terminación	Diciembre 2 de 2015
Valor final del contrato	\$1.276 Millones

ESTADO ACTUAL: RECIBIDO Y LIQUIDADO

ESTADO CONTRATOS INTERVENTORÍA



II. CONTRATO INTERVENTORÍA FINAL

Interventor: **UNION TEMPORAL NEOMUNDO FASE I**

Valor inicial	\$ 63.133.000.00
Fecha de inicio	Diciembre 9 de 2015
Fecha de entrega	Enero 8 de 2016
Fecha de recibido	Diciembre 31 de 2015
Valor final del contrato	\$ 48.401.966,67

ESTADO ACTUAL: **RECIBIDO**

PENDIENTE: **LIQUIDACION**

ANOMALÍAS DURANTE EL DESARROLLO DEL CONTRATO DE OBRA

I. ANTICIPO:

- CONCRETOS VALCON S.A.S. \$1.164 Millones
- INVERSIONES FLÓREZ BRICEÑO S.A.S. \$ 586 Millones

INCONSISTENCIAS DE ESTOS DESEMBOLSOS

1. aprobados en formatos que tenían destino diferentes.
2. No especificaban cantidades ni precios unitarios de lo adquirido.
3. Objetados por la Veeduría, fueron reemplazados.
4. No fueron soportados con facturas en las que concuerden los precios unitarios supuestamente pactados.

II. EL PLAZO:

- ❖ **PLIEGO DE CONDICIONES: 5.4 PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO**
El plazo de ejecución del contrato es de doce (12) meses, contados a partir de la fecha de inicio del contrato. Para dar cumplimiento al plazo anteriormente mencionado, es obligatorio que el contratista disponga mínimo de dos jornadas laborales diarias de ocho (8) horas cada una durante todo el periodo de ejecución de los trabajos, en mínimo dos frentes de trabajo. El contratista implementó jornada adicional de trabajo sólo desde el 22 de Abril de 2015.
- ❖ Ante Oficios de Interventoría solicitando multas por incumplimiento, inició proceso **sancionatorio**, del cual resultó la Resolución 0104 Junio 18 de 2015 concediendo al contratista 26 días de plazo de los 60 que había solicitado.
- ❖ La Veeduría ofició a la Administración cuestionando haber concedido ampliaciones sin haber exigido las jornadas adicionales de trabajo, y esta contestó que era libre de exigirlos o no.
- ❖ En Noviembre 20 concedió 97 días más (a Marzo 9/16).

HISTÓRICO DEL DESARROLLO DE INTERVENTORÍA

- **INTERVENTORÍA INICIAL**

- Desde el comienzo: Informó de incumplimientos, no avaló adiciones de plazo, exigió cumplimiento en todas las áreas, rechazó obras que no cumplieran con normas.
- 26 de Nov. de 2015, (un día antes del vencimiento), suspende el contrato.
- El 1º. De Dic. 2015, reinicia.
- El 2 de Dic. lo dio por terminado mutuo acuerdo.
- El 3 de Dic. Abre proceso para nueva interventoría.

- **SEGUNDA FIRMA INTERVENTORA**

- El 9 de Dic. 2015 inicia su contrato hasta Enero 8 de 2016.
- El 31 de Dic de 2015. la Amón le suscribe Acta de recibo.

HECHOS

1. EN MANEJO DEL ANTICIPO

- ✓ Tres (3) Desembolsos mal autorizados.
- ✓ Subsisten dos (2) desembolsos sin los soportes de facturación de acuerdo con lo comprometido ni de acuerdo con la Ley Tributaria.

2. EN ADICIONES DE PLAZO

- ✓ Desconocimiento por parte de la Administración de las exigencias del pliego de condiciones al no exigir la implementación de varias jornadas de trabajo, concediendo adiciones injustificadas de plazo al contratista.

3. EN CONTRATOS DE INTERVENTORÍAS

- ✓ La interventoría inicial hizo control admtnivo y técnico pero nunca obtuvo el apoyo de la Administración, quien quizá la sometió a un acoso laboral, por cuanto a Diciembre de 2015, aún no le había cancelado cuentas desde el Mes de Mayo. Ante la queja por el no pago, La Admón. no intercedió para agilizarlo, sino que al parecer lo incentivó para que desistiera de continuar con su contrato.

- ✓ La Admón. desde el 18 de Junio 2015, cuando aprobó la primera adición de plazo al contratista, incumplió la cláusula Séptima del contrato de interventoría que obligaba a prorrogarlo en la medida en que se prorrogara el del contratista de obra.
- ✓ La Admón. suscribió actas de suspensión del contrato de obra en Noviembre y Diciembre que solo se cumplieron en papel, pues el contratista nunca suspendió labores. El contratista laboró esos trece (13) días de suspensión sin interventoría que lo controlara. (La Veeduría ofició a la Admón. en ese período de supuesta suspensión, y tiene registros fotográficos y testigos.
- ✓ **SOBRE LA NUEVA FIRMA INTERVENTORA QUE CONTRATÓ LA ADMINISTRACIÓN, PARA NO DETENER LAS OBRAS**
 - El 9 de Dic. 2015 inició contrato la nueva firma interventora y el 17 de Diciembre suscribió un acta de recibo parcial de obra por \$4.204 Millones, recibiendo, al parecer, obras que la interventoría inicial había rechazado.
 - El 21 Dic. Suscribió un Acta de modificación de cantidades de obra, y el 28 de Dic. Suscribió el Acta de recibo final de obra con saldo a favor del contratista, der \$1.505 Millones (Netos)

- El 31 de Dic. suscribió el Acta de liquidación del contrato de obra, al parecer:
 - a. Sin haber demostrado que se realizó el cumplimiento total de pendientes que había alertado la anterior interventoría en su informe.
 - b. Sin exigir y comprobar la existencia de paz y salvos laborales y pagos completos de seguridad y parafiscales de cada uno de los más de 200 trabajadores que en ese momento tenía el contratista, como lo exigía su contrato.
 - c. Sin exigir rectificación de los soportes de desembolsos de anticipo que desde meses atrás se le venían solicitando al contratista.
 - d. **Sin que hubiesen terminado realmente los trabajos el 28 de Diciembre.** La Veeduría en recorrido por la obra efectuado el día 7 de Enero de 2015, comprobó que había más de 30 personas laborando, terminando pisos de sótanos, entre otras labores. Según la interventoría se hacían tareas por garantía.

CONCLUSIONES DE LA VEEDURÍA

- La Administración desconoció la exigencia **5.4 PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO** contenida en el pliego de condiciones, y concedió así ampliaciones de plazo injustificadas.
- La Administración no exigió, el cumplimiento de requisitos para aprobar los desembolsos de los anticipos girados a CONCRETOS VALCON S.A.S. Por \$1.164 Millones, y a INVERSIONES FLÓREZ BRICEÑO S.A.S por \$ 586 Millones, ni los soportes posteriores de acuerdo a la Ley tributaria.
- La Administración desconoció la cláusula Séptima del contrato de interventoría que obligaba a prorrogar ese contrato, en la medida en que se prorrogara el del contrato de obra.
- La Administración permitió que el contratista laborara durante los períodos de suspensión del contrato de obra en Noviembre y Diciembre (13 días), sin el control de una interventoría.
- La Administración suscribió acta de recibo final de las obras el 28 de Diciembre de 2015 sin que se hubiesen terminado realmente, y liquidó el contrato el 31 de Diciembre, al parecer sin los requisitos exigidos.

CORREDOR VIAL SAN GIL – CHARALÁ - LIMITES



ANTES



AHORA

GENERALIDADES: CONTRATOS DE OBRA E INTERVENTORIA

PROYECTO:	CONTRATO No. 2670 DE 2014 GOBERNACIÓN DE SANTANDER MEJORAMIENTO, REHABILITACIÓN Y PAVIMENTACIÓN DE LA RED VIAL SECUNDARIA CORREDOR SAN GIL - CHARALÁ – LIMITES
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	\$185.046 MILLONES DE PESOS COLOMBIANOS
VALOR ACTUAL DEL CONTRATO DE OBRA:	\$177.379 MILLONES DE PESOS COLOMBIANOS
FINANCIACION:	RECURSOS CONTRATO PLAN GOBIERNO NACIONAL – GOBERNACION DE SANTANDER
CONTRATISTA DE OBRA:	CONSORCIO CONECTIVIDAD VIAL SAN GIL
FECHA DE INICIO OBRA:	26 de Noviembre de 2014.
PLAZO DE EJECUCIÓN	40 meses - 1215 Días
FECHA DE FINALIZACIÓN:	25 de Marzo de 2018.
CONTRATO NTERVENTORÍA	CONVENIO INTERADMINISTRATIVO No. 918 DE AGOSTO 19 DE 2014
FINANCIACIÓN:	RECURSOS INVIAS
VALOR CONVENIO	\$13.017 MILLONES DE PESOS COLOMBIANOS
INTERVENTORÍA	UNIVERSIDAD PEDAGOGICA Y TECNOLOGICA DE COLOMBIA –UPTC.
PLAZO DE EJECUCIÓN	40 meses - 1215 Días
FECHA DE FINALIZACIÓN:	31 de Diciembre de 2017.

ACCIONES DE LA VEEDURÍA CONTRACTUAL

1. **APOYO TÉCNICO:** CON ENFOQUE EN LA OPTIMIZACIÓN DE LA CALIDAD DE OBRA Y EL USO RACIONAL DE LOS RECURSOS.
- OBSERVACIONES A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS AJUSTADOS POR EL CONTRATISTA (DISEÑO GEOMÉTRICO VIAL-DISEÑO ESTRUCTURA DE PAVIMENTO).
- LLAMADOS DE ATENCIÓN POR INCUMPLIMIENTO DE LA CALIDAD DE MATERIALES AGREGADOS Y SUMINISTROS.
- SEGUIMIENTO AL DESARROLLO DEL PROGRAMA “PAGA” Y SUS PERMISOS AMBIENTALES.
- REVISIÓN DE AJUSTES A LAS FICHAS PREDIALES POR CAMBIOS EN EL TRAZADO VIAL.
- AYUDAS Y OPTIMIZACIÓN DEL PRESUPUESTO DE OBRA (SIMULACIÓN POR CAMBIO DE ESTRATEGIAS).
- APORTE DE UNA ALTERNATIVA PARA LA VARIANTE DE CHARALÁ.

ACCIONES DE LA VEEDURÍA CONTRACTUAL.

2. RESPALDO A LA COMUNIDAD: POR QUEJAS INHERENTES A LA OBRA

- FALLAS OBRA BOX CARAOTA Y EXPLOTACIÓN DE MATERIALES DE CONTRUCCIÓN DEL RIO PIENTA EN CHARALÁ.
- LIMITACIONES A LA MOVILIDAD CON MAYOR ENFASIS EN EL TRAMO 1 (PLANES DE CONTINGENCIA).
- INCUMPLIMIENTO DE PAGOS LABORALES PUENTE VIROLÍN Y SUBCONTRATOS VARIOS POR PARTE DEL CONTRATISTA.
- INESTABILIDAD DE LOS ZODMES No. 2 (OCAMONTE) Y No. 5 (CHARALÁ).
- DEFICIENCIAS EN LA SOCIALIZACIÓN DEL PROYECTO Y DE LA GESTION PREDIAL.
- ATENCIÓN DE QUEJAS POR TRANSITO DE EQUIPO PESADO EN VÍAS URBANAS DE CHARALÁ.

NOTA: LAS QUEJAS FORMULADAS POR LA COMUNIDAD NO HAN GENERADO ACCIONES POPULARES

ACCIONES DE LA VEEDURÍA CONTRACTUAL

3. CONTROL Y VIGILANCIA: ENFOQUE PRIMORDIAL A RECURSOS DEL CONTRATO

- REVISIÓN DE DESEMBOLSOS POR CONCEPTO DE ANTICIPO Y DE LIQUIDACIONES DE ACTAS PARCIALES DE OBRA.
- SEGUIMIENTO DE LA GESTIÓN PREDIAL: LIBERACIÓN Y NEGOCIACION DE PREDIOS, A.I.A., ETC.
- CONTROL DE TIEMPOS Y MOVIMIENTOS EJECUCIÓN DE OBRA VS. INVERSIÓN
- OBSERVACIONES A LA INTERVENTORÍA POR DEFICIENCIAS EN LA CALIDAD DE LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO

ESTADO DE LA OBRA A 29 DE FEBRERO DE 2016

- TIEMPO TRANSCURRIDO: 424 DE 1.215 DÍAS; 34.9% DEL PLAZO
- INVERSIÓN ACUMULADA: \$ 33.910 MILLONES (19.12% DEL VALOR ACTUAL DEL CONTRATO)
- GESTIÓN AMBIENTAL: PENDIENTE PERMISO POR EMISIONES ATMOSFÉRICAS EN LA PLANTA DE PROCESOS Y A. FORESTAL PUENTE RÍO PIENTA
- GESTIÓN PREDIAL: ATRASO REPRESENTATIVO (AVALÚOS) COMPENSADO CON ACTAS DE INTERVENCIÓN ANTICIPADA (16 KM LIBERADOS)
- AVANCE: 9.3 KM PAVIMENTADOS; 1.7 KM PISTA A NIVEL BASE GRANULAR; 22% CONSTRUCCIÓN PUENTE VIROLÍN; 0% DE EJECUCIÓN PUENTE PIENTA
- METAS 2016: 13 KM POR PAVIMENTAR EN SECTOR 1(SAN GIL – CHARALÁ) Y CONSTRUCCIÓN DE PUENTES RÍOS PIENTA Y VIROLÍN. RECURSOS DISPONIBLES: \$ 66.677 Millones.
- PROYECCIÓN MARZO/18: 52 KM TERMINADOS SIN ADICIÓN DE RECURSOS, TRAMOS 1-5 (48.7KM) Y TRAMO 6 (3.3KM); 7 PTOS CRÍTICOS DE BAJA Y 10 DE MEDIANA COMPLEJIDAD

ALERTAS PRESENTES Y FUTURAS

PRESENTES

- DISMINUCIÓN RITMO DE OBRA POR TRÁMITE AMBIENTAL DE EMISIONES ATMOSFÉRICAS, REPLANTEO DE NUEVOS DISEÑOS GEOMÉTRICOS, EVALUACIÓN Y DISEÑOS DE NUEVOS ZODMES.
- INVERSIÓN PROMEDIO MES: \$ 3.726' EN CONDICIONES ACTUALES

FUTURAS

- PLAZO: PRESUNTA PRÓRROGA DE 7 MESES EN CONDICIONES SIMILARES, SIN INCREMENTO DEL VALOR DEL CONTRATO Y DESCONTADA LA ETAPA DE PRE-CONSTRUCCIÓN (NOVIEMBRE 2014 – ABRIL 2015)
- COSTO DE LA PRORROGA (7 MESES): INTERVENTORÍA (\$ 3.214'); REAJUSTES (\$651'); PLAN DE CONTINGENCIA (\$430'). TOTAL: \$ 4.295' SIN CONTAR SOBRECOSTOS POR PERDIDA DE TIEMPO EN LA MOVILIZACIÓN DE PERSONAS Y CARGA.
- COMPENSACIÓN DE ATRASO: EL CONTRATISTA DEBE EJECUTAR OBRA A PARTIR DE MARZO DE 2016 POR UN VALOR DE \$ 5.740' POR MES.

CONSTRUCCIÓN INTERCAMBIADOR VIAL MESÓN DE LOS BÚCAROS



GENERALIDADES CONTRATO DE OBRA

OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL INTERCAMBIADOR VIAL MESÓN DE LOS BÚCAROS Y OBRAS COMPLEMENTARIAS
CONTRATISTA:	CONSORCIO BUCARAMANGA
VALOR INICIAL DEL CONTRATO:	54.909 Millones de pesos colombianos.
VALOR ACTUAL DEL CONTRATO:	80.370 Millones de pesos colombianos.
FECHA DE INICIO:	10 de Septiembre de 2014.
FECHA DE FINALIZACIÓN PACTADA INICIALMENTE:	09 de Noviembre de 2015.
FECHA DE FINALIZACIÓN ACTUAL:	09 de Septiembre de 2016.
ANTICIPO:	16.074 Millones de pesos colombianos.

GENERALIDADES

CONTRATO DE INTERVENTORÍA

OBJETO:	INTERVENTORÍA PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE INTERCAMBIADOR MESÓN DE LOS BÚCAROS Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA
CONTRATISTA:	CONSORCIO INTER BÚCAROS 2014.
VALOR INICIAL DEL CONTRATO:	3.584 Millones de pesos colombianos.
VALOR ACTUAL DEL CONTRATO:	6.225 Millones de pesos colombianos.
FECHA DE INICIO:	10 de Septiembre de 2014.
FECHA DE FINALIZACIÓN INICIAL:	09 de Diciembre de 2015.
FECHA DE FINALIZACIÓN ACTUAL:	30 de Septiembre de 2016
ANTICIPO:	1.246 Millones de pesos colombianos.

ESTADO ACTUAL DEL PROYECTO

PLAZO DE EJECUCIÓN		
TIEMPO	DÍAS CALENDARIO	%
TRANSCURRIDO.	538	74
RESTANTE.	192	26

AVANCE DE OBRA		
AVANCE DE OBRA	ACUMULADO (Millones de pesos)	ACUMULADO %
PROGRAMADO	48.287	60,08
EJECUTADO.	47.670	59,31
ATRASO ESTIMADO	117	0,77

ACTIVIDADES RELEVANTES FRENTES DE OBRA.

- RELLENO COMPACTADO EN EL COSTADO ORIENTE DE LA AV. QUEBRADASECA.
- CONSTRUCCIÓN DEL DEPRIMIDO EN EL COSTADO OCCIDENTE DE LA AV. QUEBRADASECA.
- APLICACIÓN DE SUBBASE EN EL COSTADO SUR DE LA CARRERA 27.
- CONSTRUCCIÓN DE DEPRIMIDO DEL BULEVAR BOLÍVAR.

OBSERVACIONES Y ACCIONES DE LA VEEDURÍA

- **ADVERTENCIAS DE ATRASO EN LA EJECUCIÓN DE OBRA.**
- **APERTURA DE NUEVOS FRENTE DE TRABAJO.**
- **MAYORES COSTOS POR AMPLIACIÓN DE PLAZO.**
 - ✓ Interventoría: 264 Millones de pesos / mes.
 - ✓ P. Manejo trafico: 42 Millones de pesos / mes.
 - ✓ Imple. Ambiental: 42 Millones de pesos / mes.
 - ✓ Topografía y señalización: 16 Millones de pesos / mes.
- **REVISIÓN DETALLES DEL CONTRATO ADICIONAL NO. 01.**

OBSERVACIONES Y ACCIONES DE LA VEEDURÍA

- **ADVERTENCIA SOBRE MODIFICACIÓN DE DISEÑOS DE LA SUPERFICIE DE RODADURA EN DEPRIMIDOS.**
 - ✓ Periodo de diseño igual o mayor a 20 años.
 - ✓ Costo por metro cuadrado de pavimento igual o menor a: 65.300 pesos en túneles.
246.250 pesos en rampas de acceso.
- **AHORROS EN EXCAVACIONES Y RELLENOS.**
- **ADVERTENCIA DE SUSPENSIÓN DE TRABAJOS POR ACCIÓN POPULAR DEL COLEGIO LA NORMAL.**
- **MALA PLANEACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA.**

CONSTRUCCIÓN INTERCAMBIADOR VIAL SAN FRANCISCO EN PIEDECUESTA



GENERALIDADES CONTRATO DE OBRA

OBJETO:	ESTUDIOS, AJUSTES Y ACTUALIZACIÓN A LOS DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN INTERCAMBIADOR SECTOR DE SAN FRANCISCO DEL MUNICIPIO DE PIEDECUESTA
CONTRATISTA:	CONSORCIO SAN FRANCISCO.
VALOR INICIAL DEL CONTRATO:	13.014 Millones de pesos colombianos.
VALOR ACTUAL DEL CONTRATO:	19.514 Millones de pesos colombianos.
FECHA DE INICIO:	29 de Septiembre de 2014.
FECHA DE FINALIZACIÓN INICIAL:	29 de Abril de 2015.
FECHA DE FINALIZACIÓN ACTUAL:	31 de Julio de 2016.
ANTICIPO:	3.904 Millones de pesos colombianos

GENERALIDADES

CONTRATO DE INTERVENTORÍA

OBJETO:	AUNAR ESFUERZOS ENTRE LA UPTC Y EL INVIAS, PARA EJECUTAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL INTERCAMBIADOR SECTOR DE SAN FRANCISCO – PIEDECUESTA.
CONTRATISTA:	UPTC.
VALOR INICIAL DEL CONVENIO:	980 Millones de pesos colombianos.
VALOR ACTUAL DEL CONVENIO:	1.540 Millones de pesos colombianos.
FECHA DE INICIO:	29 de Noviembre de 2013.
FECHA DE FINALIZACIÓN INICIAL:	31 de Julio de 2014.
FECHA DE FINALIZACIÓN ACTUAL:	31 de julio de 2016.

ESTADO ACTUAL DEL PROYECTO

PLAZO DE EJECUCIÓN		
TIEMPO	DÍAS CALENDARIO	%
TRANSCURRIDO.	474	76
RESTANTE.	153	24

AVANCE DE OBRA		
AVANCE DE OBRA	ACUMULADO (Millones de pesos)	ACUMULADO %
PROGRAMADO	7.546	38,05
EJECUTADO.	7.400	37,50
DESVIACIÓN	108	0,55

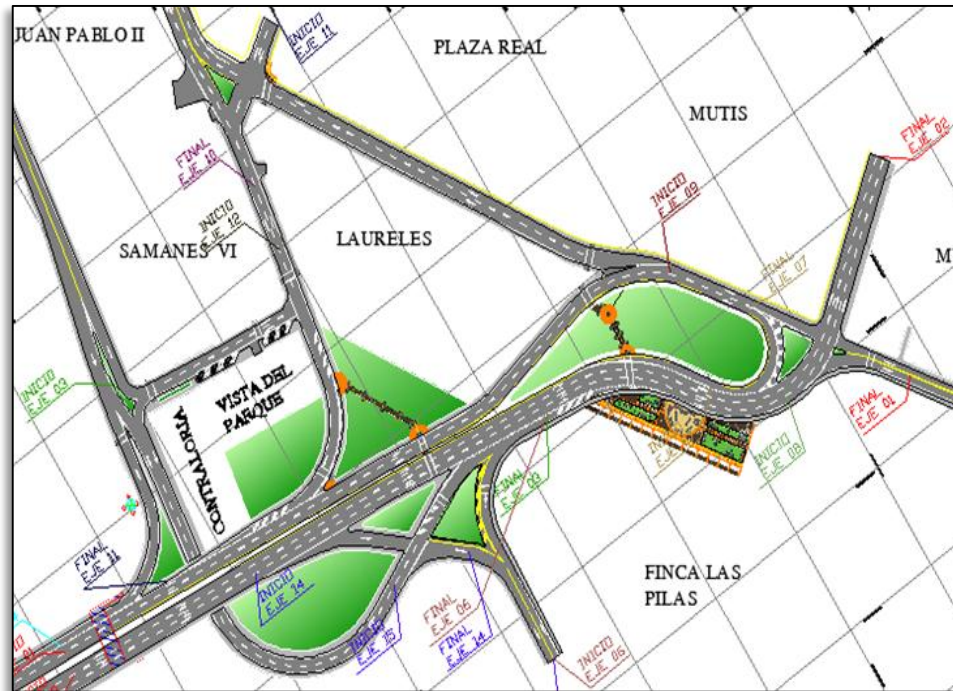
ACTIVIDADES RELEVANTES FRENTES DE OBRA.

- CONSTRUCCIÓN EST. CONTENCIÓN DE TIERRAS SECTOR ORIENTE.
- RELOCALIZACIÓN DE REDES HIDROSANITARIAS SECTOR ORIENTE.
- EXCAVACIÓN FASE 2 DEL DEPRIMIDO.
- CONSTRUCCIÓN PARTE FINAL BOX CULVERT Q. EL DIAMANTE.
- RELLENOS COMPACTADOS EN EL SECTOR OCCIDENTE
- CONSTRUCCIÓN DE SENDEROS PEATONALES.

OBSERVACIONES Y ACCIONES DE LA VEEDURÍA

- **CAMBIOS EN LOS DISEÑOS Y ADICIÓN DE RECURSOS.**
- **CELERIDAD EN LA CONSECUCCIÓN DE RECURSOS ADICIONALES.**
- **ADVERTENCIAS DE ATRASO EN LA EJECUCIÓN DE OBRA.**
INTERFERENCIAS EN LOS TRABAJOS.
- **ADVERTENCIA DE UNA POSIBLE RECLAMACIÓN ECONÓMICA.**
- **ADVERTENCIA META DE EJECUCIÓN.**

CONSTRUCCIÓN INTERCAMBIADOR VIAL DEL MUTIS



GENERALIDADES CONTRATO DE OBRA

OBJETO:	CONSTRUCCIÓN INTERCAMBIADOR DEL MUTIS CONEXIÓN VIAL DESARROLLADA ENTRE EL ESTRIBO SUR DEL VIADUCTO LA NOVENA Y LA CARRERA 2W DEL BARRIO EL MUTIS.
CONTRATISTA:	CONSORCIO CONEXIONES 2014.
VALOR INICIAL DEL CONTRATO:	18.413 Millones de pesos colombianos.
VALOR FINAL DEL CONTRATO:	20.732 Millones de pesos colombianos.
FECHA DE INICIO:	20 de Octubre de 2014
FECHA DE FINALIZACIÓN INICIAL:	19 de Octubre de 2015.
FECHA DE FINALIZACIÓN :	10 de Diciembre de 2015.
ANTICIPO:	3.683 Millones de pesos colombianos.

GENERALIDADES

CONTRATO DE INTERVENTORÍA

OBJETO:	INTERVENTORÍA PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL INTERCAMBIADOR DEL MUTIS, CONEXIÓN VIAL DESARROLLADA ENTRE EL ESTRIBO SUR DEL VIADUCTO LA NOVENA Y LA CARRERA 2W DEL BARRIO MUTIS.
CONTRATISTA:	CONSORCIO INTER MUTIS 2014.
VALOR INICIAL DEL CONTRATO:	1.268 Millones de pesos colombianos.
VALOR FINAL DEL CONTRATO:	1.400 Millones de pesos colombianos.
FECHA DE INICIO:	20 de Octubre de 2014.
FECHA DE FINALIZACIÓN INICIAL:	19 de Noviembre de 2015.
FECHA DE FINALIZACIÓN :	08 de Enero de 2016.
ANTICIPO:	256 Millones de pesos colombianos.

ESTADO ACTUAL DEL PROYECTO

PLAZO DE EJECUCIÓN		
TIEMPO	DÍAS CALENDARIO	%
TRANSCURRIDO.	417	100
RESTANTE.	0	0

AVANCE DE OBRA		
AVANCE DE OBRA	ACUMULADO (Millones de pesos)	ACUMULADO %
PROGRAMADO	20.732	100
EJECUTADO	20.732	100
DESVIACIÓN	0	0

ACTIVIDADES RELEVANTES FRENTES DE OBRA.

EL CONTRATO DE OBRA FINALIZÓ EL 10 DE DICIEMBRE DE 2015 Y SU LIQUIDACIÓN SE FORMALIZÓ EL 29 DE DICIEMBRE DE 2015.

OBSERVACIONES Y ACCIONES DE LA VEEDURÍA

- **ADVERTENCIAS DE ATRASO EN LA EJECUCIÓN DE OBRA.**
- **MAYORES COSTOS POR AMPLIACIÓN DE PLAZO.**
- **INFORME SOBRE EL MANEJO DEL ANTICIPO.**



**CÁMARA DE
COMERCIO DE
BUCARAMANGA**
Creemos en Santander



GRACIAS