



INFORME MENSUAL VEEDURÍA

CONSTRUCCIÓN DEL INTERCAMBIADOR DEL MESÓN DE LOS BÚCAROS, EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA



CARLOS FERNANDO GONZÁLEZ ROJAS
VEEDOR CONTRACTUAL

INFORME MENSUAL DE VEEDURÍA No. 03
BUCARAMANGA MAYO DE 2015.

TABLA DE CONTENIDO

1.	RESUMEN EJECUTIVO.....	1
2.	GENERALIDADES.....	3
2.1	EJECUTOR.....	3
2.2	INTERVENTORÍA.....	3
3.	MANEJO DEL ANTICIPO.....	4
3.1	DESCRIPCIÓN INVERSIÓN DEL ANTICIPO.....	4
3.2	DESCRIPCIÓN INVERSIÓN DEL ANTICIPO DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA.....	4
4.	PERSONAL.....	5
4.1	PERSONAL PROFESIONAL MÍNIMO DEL CONTRATISTA.....	5
4.2	PERSONAL PROFESIONAL MÍNIMO DE LA INTERVENTORÍA.....	5
5.	EQUIPOS.....	6
5.1	EQUIPO MÍNIMO DEL CONTRATISTA.....	6
6.	ANÁLISIS FRENTE DE TRABAJO.....	6
6.1	AVENIDA QUEBRADA SECA (SECTOR ORIENTE).....	6
6.2	CARRERA 27 (SECTOR SUR).....	6
6.3	RELOCALIZACIÓN REDES DE TELECOMUNICACIONES.....	6
6.4	ADECUACIÓN VÍAS PERIMETRALES.....	6
7.	AVANCE DEL PROYECTO.....	7
7.1	BALANCE DEL PLAZO DE EJECUCIÓN.....	7
7.2	AVANCE TRABAJOS DE ACUERDO AL CRONOGRAMA.....	7
8.	MODIFICACIONES ESTRUCTURALES AL PROYECTO.....	7
8.1	PLAZO DE EJECUCIÓN.....	7
8.2	ADICIÓN DE RECURSOS ECONÓMICOS.....	7
8.3	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES.....	8

8.4	MODIFICACIÓN DISEÑOS.	8
9.	OBSERVACIONES.	8
10.	REGISTRO FOTOGRÁFICO.	9
	SOPORTES.	11

1. RESUMEN EJECUTIVO.

PROYECTO:	CONSTRUCCIÓN DEL INTERCAMBIADOR VIAL MESÓN DE LOS BÚCAROS
CONTRATISTA DE OBRA:	CONSORCIO BUCARAMANGA
CONTRATO ADICIONAL No.01	14.516 Millones de Pesos Colombianos.
VALOR ACTUAL DEL CONTRATO DE OBRA:	69.425 Millones de Pesos Colombianos.
FECHA DE INICIO OBRA:	10 de Septiembre de 2014.
FECHA DE FINALIZACIÓN OBRA:	09 de Noviembre de 2015.
INTERVENTORÍA:	CONSORCIO INTER BÚCAROS 2014.
VALOR ACTUAL DEL CONVENIO INTERVENTORÍA:	3.584 Millones de Pesos Colombianos
FECHA DE INICIO INTERVENTORÍA:	10 de Septiembre de 2014.
FECHA DE FINALIZACIÓN INTERVENTORÍA:	09 de Diciembre de 2015.

- De los recursos económicos destinados para anticipo, se ha autorizado el pago del 41,24% de estos, lo que equivale a 4.529 millones de pesos.
- En lo referente a la ejecución de actividades en los frentes de obra, se presentan las siguientes novedades:
 - Excavaciones para la construcción del acceso al deprimido por la avenida quebrada seca, sector oriental.
 - Construcción del muro de contención sur del acceso al deprimido por la av. Quebrada seca, sector oriental.
 - Excavación y construcción del muro de contención del costado occidente, para el acceso al deprimido por la carrera 27, en el sector sur.
 - Realineamiento de tubería de alcantarillado sobre la avenida Quebrada Seca.
 - Construcción de los bancos de ductos para la relocalización de las redes de telecomunicaciones.
 - Adecuación de las vías aledañas al proyecto, que servirán para el desvío de tráfico.
- De acuerdo al plazo inicial pactado, para el 31 de mayo de 2015 han transcurrido 264 días, restando 162 días para cumplirse la fecha de terminación del contrato de obra, es decir resta el 38,03% del plazo de ejecución. A la fecha no se reportan solicitudes de ampliación de plazo.
- Respecto al programa pactado inicialmente, el proyecto presenta un **avance de obra programada de 20.737,17 millones de pesos**, contra un **avance estimado de obra ejecutada de 4.500,00 millones de pesos**. Lo anterior representa un atraso aproximado del 29,57% en la ejecución de las obras del contrato principal.

- Dentro de las modificaciones estructurales al proyecto se presentan o plantean las siguientes:
 - Se están cuantificando las cantidades de algunas actividades, que han sido afectadas con los ajustes menores a los diseños.
 - Debido a la interferencia con una de las redes de la EMPAS, se está realizando un ajuste menor a los diseños del acceso sur del deprimido sobre carrera 27. Es importante resaltar que la estructura principal del deprimido no sufrirá ajustes.
 - Las inquietudes referentes a los gálidos de los deprimidos fueron aclaradas y se concluyó que no era necesario modificar los diseños de los deprimidos.
- Considerando que los trabajos de construcción del intercambiador iniciaron en forma el día 20 de abril, las obras ejecutadas a la fecha evidencian un buen rendimiento, sin embargo es necesario que el contratista implemente acciones adicionales para nivelar el avance de obra y culminar la obra dentro del plazo acordado.
- Se requiere reprogramar el cronograma de obra, con el fin de tener una guía válida para la medición del avance de los trabajos. La reprogramación de obra no debe implicar la adición de tiempo.
- El informe presentado como justificación para la determinación de nuevos ítems, el cual sirvió de sustento para la suscripción del contrato adicional No. 01, no precisa ni detalla de manera técnica y económica los argumentos que sirvieron para tomar la decisión de suscribir dicho contrato con las condiciones contenidas en el.
- El contratista manifestó que actualmente el problema de escombreras autorizadas en Bucaramanga, está siendo una limitante para la programación de trabajos extendidos, debido a que actualmente solo existe una y esta labora de lunes a sábado hasta las 5:00 pm.
- No se tiene información del manejo de los dineros entregados como anticipo en el contrato de interventoría. La única información al respecto, es el acta de entrega de anticipo suscrita el 11 de septiembre de 2014.

2. GENERALIDADES.

2.1 EJECUTOR.

CONTRATO No.:	272-2014
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL INTERCAMBIADOR VIAL MESÓN DE LOS BÚCAROS Y OBRAS COMPLEMENTARIAS
CONTRATISTA:	CONSORCIO BUCARAMANGA
NIT:	900.760.776-1
COMPONENTES DEL CONSORCIO:	PAVIMENTOS ANDINO S.A. 50% PAVIGAS LTDA. 17% PETROLABIN LTDA. 33%
VALOR INICIAL DEL CONTRATO:	54.909 Millones de Pesos Colombianos.
CONTRATO ADICIONAL No. 01:	14.516 Millones de Pesos Colombianos.
VALOR ACTUAL DEL CONTRATO:	69.425 Millones de Pesos Colombianos.
FECHA DE INICIO:	10 de Septiembre de 2014.
PLAZO DE EJECUCIÓN:	14 MESES.
FECHA DE FINALIZACIÓN:	09 de Noviembre de 2015.
LUGAR DE EJECUCIÓN:	BUCARAMANGA - SANTANDER
CONTRATANTE:	MUNICIPIO DE BUCARAMANGA.
DISEÑO ORIGINAL:	UNIVERSIDAD INDUSTRIAL DE SANTANDER.
FORMA DE PAGO:	ANTICIPO; 20% DEL VALOR DEL CONTRATO, 10.982 Millones de Pesos Colombianos
	PAGOS MENSUALES DE ACUERDO A CANTIDADES DE OBRA EJECUTAS - SE DESCONTARA EL 20% DE CADA PAGO PARA AMORTIZACIÓN DEL ANTICIPO

2.2 INTERVENTORÍA.

CONTRATO No.:	279-2014
OBJETO:	INTERVENTORÍA PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE INTERCAMBIADOR MESÓN DE LOS BÚCAROS Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA
CONTRATISTA:	CONSORCIO INTER BÚCAROS 2014.
NIT:	900.761.140
COMPONENTES DEL CONSORCIO:	ÁLVARO GARCÍA PARRA 50% CEAS S.A. 50%
VALOR INICIAL DEL CONVENIO:	3.584 Millones de Pesos Colombianos
VALOR ACTUAL DEL CONVENIO:	3.584 Millones de Pesos Colombianos
FECHA DE INICIO:	10 de Septiembre de 2014.
PLAZO DE EJECUCIÓN:	15 MESES.
FECHA DE FINALIZACIÓN ACTUAL:	09 de Diciembre de 2015.
LUGAR DE EJECUCIÓN:	MUNICIPIO DE BUCARAMANGA - SANTANDER
CONTRATANTE:	MUNICIPIO DE BUCARAMANGA
FORMA DE PAGO:	ANTICIPO; 20% DEL VALOR DEL CONTRATO, 718 Millones de Pesos Colombianos
	PAGOS CADA 30 DÍAS PREVIA PRESENTACIÓN DEL INFORME DE INTERVENTORÍA. Descontar el 20% de cada acta para amortización del anticipo en cada acta.

3. MANEJO DEL ANTICIPO.

3.1 DESCRIPCIÓN INVERSIÓN DEL ANTICIPO.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	FECHA	DESEMBOL. (MCOP)	DESEMBOL. ACUMUL. (MCOP)	SALDO ANTICIPO (MCOP)	OBSERVACIONES
1	FERRETERÍA ALDIA	14 – OCT 2014	2.635,70	2.635,70	8.346,19	Compra acero de refuerzo. Factura de venta. D1-13046
2	ORGANIZACIÓN INDUSTRIAL S.A.	20 – OCT 2014	500,00	3.135,70	7.843,19	Anticipo fabricación formaleta. Cuenta de cobro.
3	FERRETERÍA ALDIA	22 – OCT 2014	577,52	3.713,23	7.268,67	Compra acero de refuerzo. Factura de venta. D1-13289
4	SÁNCHEZ CONSTRUCCIONES	07 – NOV 2014	600,00	4.313,23	6.668,67	Anticipo material granular. Cuenta de cobro.
5	CONSORCIO BUCARAMANGA	19 – DIC 2014	112,51	4.425,74	6.556,16	Reintegro seguridad social y salarios.
6	BIOTICA CONSULTORES LTDA.	05 – FEB 2015	33,97	4.459,71	6.522,45	Servicio de caracterización de fauna y flora. Factura de venta BCC 021.
7	CONSORCIO BUCARAMANGA	-	0,00	4.459,71	6.522,45	NO AUTORIZADO
8	SIT INGENIEROS SAS	06 – MAR 2015	16,82	4.476,53	6.505,36	Digitación y topografía Factura de venta 005, 006, 0007 Y 008.
9	CABLES DE ENERGÍA Y COMUNICACIONES S.A.	-	0,00	4.476,53	6.505,36	ANULADO
10	PRODINCO S.A.S.	06 – MAR 2015	14,86	4.491,39	6.490,50	Compra discos de corte. Factura de venta 42504.
11	EKITEC INGENIERIA LTDA	06 – MAR 2015	9,03	4.500,42	6.481,47	Suministro de baños portátiles. Factura proforma.
12	PLASTEMPAK DE COLOPMBIA LTDA	06 – MAR 2015	28,59	4.529,02	6.452,88	Suministro de elementos de señalización. Factura de venta 55256.

MCOP. Millones de Pesos Colombianos

3.2 DESCRIPCIÓN INVERSIÓN DEL ANTICIPO DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	FECHA	DESEMBOL. (MCOP)	DESEMBOL. ACUMUL. (MCOP)	SALDO ANTICIPO (MCOP)	OBSERVACIONES
-	-	-	-	-	-	-

En los informes presentados por la interventoría, no se reporta el manejo de anticipo del contrato de interventoría. Esta información fue solicitada al municipio con el oficio CE0038882015, pero a la fecha no ha sido entregada.

4. PERSONAL.

4.1 PERSONAL PROFESIONAL MÍNIMO DEL CONTRATISTA.

De acuerdo a los pliegos de condiciones definitivos, para la ejecución del proyecto se requiere la participación del siguiente personal profesional mínimo:

CARGO	DEDICACIÓN	CANT.	NOMBRE	APROBÓ	SEGURIDAD SOCIAL
Director de obra	100%	1	Carlos Alberto García B.	Propuesta	FEB 2015
Ingeniero residente de obra	100%	1	John Fernando Ballesteros	Propuesta	FEB 2015
Arquitecto residente de obra	50%	1	Orlando Javier Sanabria M.	Propuesta	NO REGISTRA
Especialista en salud ocupacional	100%	1	Iván Edgardo Galán Navarro	Interventoría	FEB 2015
Asesor en tráfico	25%	1	Giovanny Enrique Melo Z.	Propuesta	FEB 2015
Especialista en geotecnia	25%	1	Miguel Ángel Camargo J.	Propuesta	NO REGISTRA
Ingeniero ambiental	100%	1	Adriana Higuera Blanco	Interventoría	FEB 2015

4.2 PERSONAL PROFESIONAL MÍNIMO DE LA INTERVENTORÍA.

CARGO	DEDICACIÓN	CANT.	NOMBRE	APROBÓ	SEGURIDAD SOCIAL
Director de Interventoría de obra	50%	1	Álvaro García	Propuesta	ENE 2015
Director de Interventoría de Urbanismo	50%	1	Gloria Teresa Villabona	Propuesta	ENE 2015
Coordinador de Interventoría	50%	1	Héctor Fabio Sánchez	Propuesta	ENE 2015
Residente de Interventoría de obra	100%	1	Hugo Salazar	Supervisión	DIC 2015
Residente de Interventoría de Urbanismo	100%	1	Norma Ramírez	Propuesta	ENE 2015
Asesor Interventoría Ambiental	50%	1	Julie Fernanda Mora	Propuesta	ENE 2015
Asesor Estructural	50%	1	Miguel Antonio Peralta	Propuesta	ENE 2015
Asesor en Suelos y/o Geotecnia	50%	1	José Alberto Rondón	Propuesta	DIC 2015
Asesor Eléctrico y de telecomunicaciones	50%	1	Cándido Humberto Aguilar	Propuesta	NO REGISTRA
Profesional Aseguramiento de Calidad	50%	1	Jairo Andrés Gómez	Supervisión	ENE 2015
Asesor Jurídico	30%	1	Orlando Sánchez Uribe	Supervisión	ENE 2015
Asesor en vías y transportes	50%	1	Luis Eduardo Calderón	Propuesta	DIC 2015
Asesor Financiero	50%	1	Jackeline Chaparro Valero	Supervisión	NO REGISTRA
Residente área social	100%	1	Cesar Alfonso Carias	Supervisión	ENE 2015
Ingeniero Auxiliar de interventoría	50%	1	Juan Sebastián Martínez	Supervisión	NOV 2015
Ingeniero Auxiliar de tráfico	50%	1	José Darío Navarro	Supervisión	ENE 2015
Ingeniero Auxiliar de redes eléctricas	50%	1	Manuel Fernando Pabón	Supervisión	ENE 2015

La información reportada en la tabla anterior, corresponde a los datos consignados en el informe No. 04 de Interventoría (Fecha de corte 9 de Febrero de 2015).

5. EQUIPOS.

5.1 EQUIPO MÍNIMO DEL CONTRATISTA.

De acuerdo los pliegos de condiciones definitivos, para la ejecución del proyecto se deben tener disponible según se requiera, el siguiente equipo mínimo:

EQUIPO	CAPACIDAD MÍNIMA	CANT.	OBSERVACIÓN
Excavadoras sobre orugas	20 Ton	2	Se encuentra en obra.
Volquetas	10 Ton	10	Se encuentra en obra.
Vibrocompactador	6 Ton	1	Se encuentra en obra.
Motoniveladora	100 hp	1	Se encuentra en obra.
Retrocargador sobre llantas	-	1	Se encuentra en obra.
Compactador Neumático	4 Llantas	1	Se encuentra en obra.

6. ANÁLISIS FRENTES DE TRABAJO.

6.1 AVENIDA QUEBRADA SECA (SECTOR ORIENTE).

En este sector se adelanta trabajos de excavación para la construcción del acceso al deprimido y realineamiento de la red de alcantarillado. El tramo intervenido tiene una longitud aproximada de 100 metros

Se construye el muro en concreto reforzado al acceso del deprimido en el costado sur de este sector. En el costado norte de este mismo sector, se adelantan trabajos de realineamiento de la tubería de alcantarillado, que interfiere con la construcción de la zarpa del muro de contención sobre el mismo costado.

6.2 CARRERA 27 (SECTOR SUR).

Se retiró la carpeta asfáltica sobre las dos calzadas de la carrera 27 y se inició la excavación para la construcción de los muros de contención del acceso al deprimido. Actualmente se construye el muro de contención del costado occidental de este sector. El tramo intervenido tiene una longitud aproximada de 50 metros.

6.3 RELOCALIZACIÓN REDES DE TELECOMUNICACIONES.

Se están construyendo los bancos de ductos para la conducción de los cables de telebucaramanga; estos bancos se construyen sobre los alineamientos aprobados con el contrato adicional No. 01, y a la fecha se han instalado bancos sobre la carrera 30 y calle 21.

De acuerdo a informe del contratista, para julio se espera la llegada del primer pedido de cales multipar a instalar.

6.4 ADECUACIÓN VÍAS PERIMETRALES.

Se realizó la adecuación, reparcheo y pavimentación de algunas vías aledañas al proyecto, las cuales servirán para el desvío del tráfico el tiempo que demore el proyecto.

7. AVANCE DEL PROYECTO.

7.1 BALANCE DEL PLAZO DE EJECUCIÓN.

El balance del plazo de ejecución con corte al 31 de mayo de 2015 es:

TIEMPO	DÍAS CALENDARIO	%
TRANSCURRIDO.	264	61,97%
RESTANTE.	162	38,03%

7.2 AVANCE TRABAJOS DE ACUERDO AL CRONOGRAMA.

De acuerdo al cronograma de inversión inicial y al avance de los trabajos estimado en visita de obra, el proyecto al 31 de mayo de 2015 presenta el siguiente balance de ejecución:

AVANCE DE OBRA	ACUMULADO (Millones de pesos)
PROGRAMADO.	20.737,17
EJECUTADO.	4.500,00
DESVIACIÓN.	16.237,17

La desviación entre el avance de obra programada y de obra ejecutada representa un atraso aproximado del 29,57% en la ejecución del proyecto.

Los datos de avance de obra ejecutada corresponden a un estimado visual en campo, debido a que el contratista aún no ha presentado cobros por los trabajos adelantados y tampoco se han suministrado documentos formales de recibo de cantidades.

Se espera la entrega formal de la reprogramación del cronograma de obra, con la inclusión de las actividades y recursos acordados con el contrato adicional No. 01.

8. MODIFICACIONES ESTRUCTURALES AL PROYECTO.

8.1 PLAZO DE EJECUCIÓN.

A la fecha no se han tramitado prórroga del plazo de ejecución y el contratista no ha formalizado solicitud para ampliación del plazo inicialmente acordado.

8.2 ADICIÓN DE RECURSOS ECONÓMICOS.

Con el contrato adicional No. 01, se adicionaron 14.516 millones de pesos, para ejecutar actividades de monitoreo ambiental, suscripción de actas de vecindad y relocalización de redes de telecomunicaciones, siendo esta última actividad quien consumió la mayoría de los recursos económicos, aproximadamente 11.764 millones de pesos.

Actualmente no se ha planteado formalmente la necesidad de otra adición.

8.3 MODIFICACIÓN DE CANTIDADES.

A la fecha no se han suscritos actas de modificación de cantidades y no cursa solicitud de modificación, sin embargo se está evaluando el impacto de los cambios menores en el proyecto, para cuantificar las cantidades de las actividades afectadas.

8.4 MODIFICACIÓN DISEÑOS.

Debido a la interferencia con una de las redes de la EMPAS, se están ajustando los diseños del acceso sur del deprimido sobre carrera 27. Los cambios podrían incluir el ajuste de la pendiente de acceso al deprimido y por ende un ajuste en la placa de fondo. Es importante resaltar que la estructura principal del deprimido no sufrirá ajustes.

Respecto a las inquietudes referentes a los gálidos de las estructuras en los pasos deprimidos, en reunión del día 14 de abril de 2015, se concluyó que dichos gálidos no se ven afectados por la estructura de pavimento, por consiguiente no es necesario rediseñar los pasos deprimidos.

9. OBSERVACIONES.

- De los recursos económicos destinados para anticipo, se ha autorizado el pago del 41,24% de estos, lo que equivale a 4.529 millones de pesos. En general se puede concluir que los documentos presentados como soporte de la inversión del anticipo, evidencian que los dineros han sido destinados para para el financiamiento del proyecto.
- De acuerdo a información suministrada por el apoyo a la supervisión, después de superar los temas de reubicación de la redes de Telebucaramanga, y aclarar las inquietudes referentes a los diseños del intercambiador, los trabajos de construcción iniciaron en forma, aproximadamente el día 20 de abril de 2015. Lo anterior genero la necesidad de plantear una reprogramación al cronograma de obra, sin ampliar el plazo de ejecución inicialmente pactado.
- Considerando que los trabajos de construcción del intercambiador iniciaron en forma el día 20 de abril, las obras ejecutadas a la fecha evidencian un buen rendimiento, sin embargo es necesario que el contratista implemente acciones adicionales para nivelar el avance de obra y culminar la obra dentro del plazo acordado.
- Se requiere reprogramar el cronograma de obra, con el fin de tener una guía válida para la medición del avance de los trabajos. La reprogramación de obra no debe implicar la adición de tiempo.
- El informe presentado como justificación para la determinación de nuevos ítems, el cual sirvió de sustento para la suscripción del contrato adicional No. 01, no precisa ni detalla de manera técnica y económica los argumentos que sirvieron para tomar la decisión de suscribir dicho contrato con las condiciones contenidas en el.
- Considerando que las características del material donde se construye proyecto ofrecen garantía de estabilidad de las excavaciones y que ya no existen inquietudes respecto a los diseños de las estructuras principales, se puede concluir que el contratista puede ejecutar el proyecto sin mayores contratiempos.

- El contratista manifestó que actualmente el problema de escombreras autorizadas en Bucaramanga, está siendo una limitante para la programación de trabajos extendidos, debido a que actualmente solo existe una y esta labora de lunes a sábado hasta las 5:00 pm.
- En la revisión del pago de seguridad social del equipo mínimo de profesionales de la Interventoría, se ha evidenciado que no se adjuntan completos los documentos soporte de dicho pago. Dentro de los casos más críticos encontrados está el Asesor eléctrico y el Asesor financiero, lo cuales no registran pagos en ningún periodo; otro caso critico es el del director de Interventoría de Urbanismo, que solo registra pago de enero de 2015.
- No se tiene información del manejo de los dineros entregados como anticipo en el contrato de interventoría, debido a que en los informes entregados a la fecha no se relaciona o reportan los movimientos de estos dineros. La única información al respecto, es el acta de entrega de anticipo suscrita el 11 de septiembre de 2014.

10.REGISTRO FOTOGRÁFICO.



CARRERA 27 FRENTE A LA CLÍNICA LOS
COMUNEROS



CONSTRUCCIÓN ACCESO AL DEPRIMIDO
POR LA CARRERA 27 -SUR



CONSTRUCCIÓN ACCESO AL DEPRIMIDO
POR LA AVENIDA QUEBRADA SECA -
ORIENTE

ANEXO 01

SOPORTES