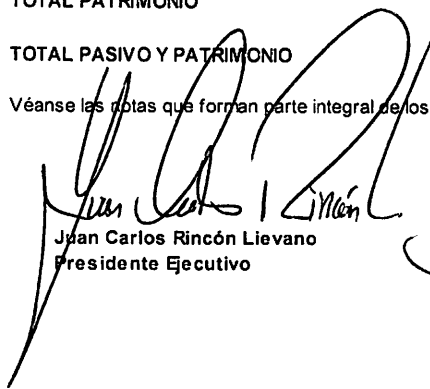


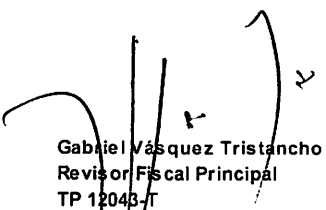
CAMARA DE COMERCIO DE BUCARAMANGA
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA SEPARADO COMPARADO
POR LOS PERIODOS TERMINADOS A 31 DE DICIEMBRE
Cifras expresadas en miles de pesos

		<u>31-dic-23</u>	<u>31-dic-22</u>	Variac
ACTIVO	Nota			
ACTIVO CORRIENTE				
Efectivo y equivalentes	5	16,093,821	21,696,636	-25.82%
Deudores Comerciales y Otras cuentas por cobrar	6	815,036	1,403,480	-41.93%
Activos Financieros Cdts > 90 días	7	9,819,439	4,120,628	138.30%
Otros Activos no financieros	8	45,704	32,665	39.92%
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		26,774,001	27,253,408	-1.76%
ACTIVO NO CORRIENTE				
Inversiones de capital en subordinada	9	16,499,896	16,018,304	3.01%
Otros activos Financieros	10	5,305,064	5,434,096	-2.37%
Propiedades de Inversión	11	20,965,066	19,444,634	7.82%
Propiedad planta y equipo	12	11,583,488	10,849,033	6.77%
Intangibles	13	614,858	565,259	8.77%
Otros Activos no financieros		14,393	14,393	0.00%
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		54,982,766	52,325,720	5.08%
TOTAL ACTIVO		81,756,767	79,579,128	2.74%
PASIVO				
PASIVO CORRIENTE				
Cuentas por pagar comerciales y Otras cuentas por pagar	14	6,326,136	7,343,148	-13.85%
Provisión Beneficios a empleados	15	100,703	77,008	30.77%
Provisiones	16	66,932	66,932	0.00%
Otros Pasivos - Ingresos Rec.por Anticipado		42,376	18,225	132.52%
Otros Pasivos - Anticipos y avances	17	2,011,146	2,773,406	-27.48%
TOTAL PASIVO CORRIENTE		8,547,292	10,278,718	-16.84%
PASIVO NO CORRIENTE				
Provisión Beneficios a empleados	15	463,120	441,688	4.85%
Provisiones	16	111,407	135,058	-17.51%
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE		574,527	576,746	-0.38%
TOTAL PASIVO		9,121,819	10,855,465	-15.97%
PATRIMONIO	18			
Fondo Social		56,246,814	52,904,967	6.32%
Reservas		10,196,263	9,783,223	4.22%
Excedente del Ejercicio		6,191,870	6,035,474	2.59%
TOTAL PATRIMONIO		72,634,947	68,723,663	5.69%
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		81,756,767	79,579,128	2.74%

Véanse las notas que forman parte integral de los estados financieros


Juan Carlos Rincón Lievano
Presidente Ejecutivo


Belcy Yaneth Barrera Vásquez
Jefe de Contabilidad
TP 67884-T


Gabriel Vásquez Tristáncho
Revisor Fiscal Principal
TP 12043-T
En representación de
BAKER TILLY COLOMBIA LTDA
(ver opinión adjunta)

CAMARA DE COMERCIO DE BUCARAMANGA
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL SEPARADO
De Enero 1 a 31 de Diciembre
Cifras expresadas en miles de pesos

	Nota	31-dic-23	31-dic-22	variacion
INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS				
Renovaciones		29,365,014	26,871,552	9.28%
Matriculas		1,266,465	1,270,217	-0.30%
Certificados		1,268,038	1,002,381	26.50%
Inscripciones		1,063,178	981,010	8.38%
Formularios		698,156	629,330	10.94%
Registro Único de Proponentes		1,997,059	1,757,442	13.63%
Entidades sin Animo de Lucro		1,764,121	1,586,592	11.19%
Runeol		5,883	5,808	1.29%
Formación	19	1,892,747	1,436,788	31.73%
Afiliaciones		701,056	645,137	8.67%
Servicios especiales y otros ingresos	20	1,239,117	1,840,804	-32.69%
Conciliación y Arbitraje		678,855	423,015	60.48%
Intereses financieros		3,433,819	1,823,926	88.27%
Dividendos y participaciones	21	192,889	102,091	88.94%
Subvenciones	22	<u>6,552,752</u>	<u>8,328,966</u>	<u>-21.33%</u>
TOTAL INGRESOS ACTIVIDADES ORDINARIAS		52,119,152	48,705,060	7.01%
Gastos de operación				
Beneficio a empleados	23	19,366,848	16,678,070	16.12%
Honorarios	24	5,314,102	5,170,791	2.77%
Servicios	25	5,653,379	4,785,954	18.12%
Diversos	26	1,851,571	1,525,501	21.37%
Contribuciones y Afiliaciones		1,722,039	1,857,865	-7.31%
Depreciaciones		860,285	777,949	10.58%
Gastos de viaje	27	700,635	597,593	17.24%
Arrendamientos	28	1,403,338	1,018,990	37.72%
Amortizaciones (licencias)		931,049	748,597	24.37%
Mantenimiento y reparación		475,853	377,606	26.02%
Seguros		210,379	150,978	39.34%
Adecuación e Instalación		84,851	104,520	0.00%
Impuestos		163,982	152,292	7.68%
Gastos legales		15,159	13,114	15.59%
Publicidad y Propaganda	29	1,944,193	2,030,046	-4.23%
Deterioro cartera		1,285	0	0.00%
Desmantelamiento oficinas arrendadas		35,989	8,747	311.42%
GMF		205,728	190,920	7.76%
Comisiones-Gastos Bancarios		293,484	262,722	11.71%
Subvenciones		<u>6,552,752</u>	<u>8,328,966</u>	<u>-21.33%</u>
TOTAL GASTOS DE OPERACIÓN		47,786,899	44,781,222	6.71%
Otros gastos		19,522	17,708	10.25%
Otras ganancias (pérdidas)	30	1,397,548	1,970,233	-29.07%
Otros ingresos (gastos) procedentes de subsidiarias.		481,592	159,110	-100.00%

EXCEDENTES DEL EJERCICIO

6,191,870

6,035,474

2.59%

Véanse las notas que forman parte integral de los estados financieros

Juan Carlos Rincón Lévano
Presidente Ejecutivo

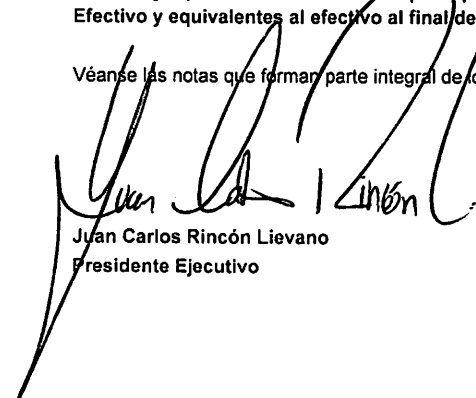
Belcy Yaneth Barrera Vásquez
Jefe de Contabilidad
TP 67881-T

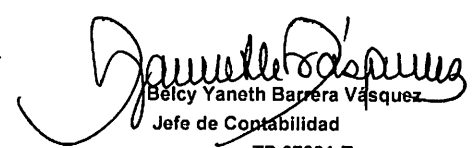
Gabriel Vásquez Trisancho
Revisor Fiscal Principal
TP 12043-T
En representación de
BAKER TILLY COLOMBIA LTDA
(ver opinión adjunta)

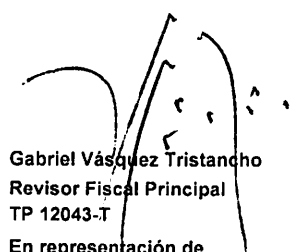
CAMARA DE COMERCIO DE BUCARAMANGA
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO MÉTODO INDIRECTO
POR LOS PERIODOS TERMINADOS A DICIEMBRE 31
Cifras expresadas en miles de pesos

		2023	2022
ACTIVIDADES OPERACIONALES	Nota		
Resultado del ejercicio		6,191,870	6,035,474
Partidas que no afectan el Efectivo		-643,403	-1,007,180
Gastos de depreciación	12	562,305	489,630
Gastos de amortización	13	931,049	748,597
Ingreso Método de participación	9	-481,592	-159,110
Deterioro de valor deudores	6.2	1,285	0
Deterioro otros activos financieros	10.2	13,133	0
Pérdidas -ganancias del valor razonable	10.1	96,871	51,806
Propiedad de inversión	11.1	-1,520,432	-2,030,104
Otros ajustes para los que los efectos sobre el efectivo son flujos de efectivo de inversión	31	-192,889	-102,091
Provisiones	15-16	-54,056	-12,919
pérdidas y ganancias obtenida por venta y baja de propiedad planta y equipo	32	<u>924</u>	<u>7,012</u>
PARTIDAS QUE NO AFECTAN EL EFECTIVO		-643,403	-1,007,180
Cambio neto en activos y pasivos operacionales		-1,105,469	-3,032,418
Disminución (aumento) Deudores y otras cuentas a cobrar		587,159	197,575
Disminución (aumento) otros activos no financieros		-13,039	-28,563
Disminución (Incremento) Cuentas por pagar		-1,017,012	-547,401
Disminución (incrementos) beneficio empleados		99,183	-40,834
Disminución otros activos		0	0
Disminución (Incrementos) Otros pasivos		-738,109	-2,621,943
Disminución (incremento) pasivos por provisiones		<u>-23,651</u>	<u>8,747</u>
Total con ajustes para conciliar la ganancia (pérdida)		-1,748,872	-4,039,598
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación		4,442,999	1,995,875
ACTIVIDADES DE INVERSION			
Compras de propiedades, planta y equipo	12	-1,605,259	-540,759
Importes procedentes de la venta de propiedad planta y equipo	12	307,574	294,869
Importe procedente activos financieros		-5,698,812	-2,564,815
Derecho fiduciario		19,030	28,477
Dividendos en efectivo	21	192,889	102,091
Compras de activos intangibles	13	-980,649	-723,173
Capitalización Ejecución excedentes (PPyE)		811,726	0
Ejecución excedentes	18	<u>-3,092,313</u>	<u>-1,361,362</u>
Flujo de Efectivo Neto procedentes de (utilizados en) Actividades de Inversión		-10,045,814	-4,764,673
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalente al efectivo		-5,602,815	-2,768,798
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período		21,696,636	24,465,433
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	5	<u>16,093,821</u>	<u>21,696,636</u>

Véanse las notas que forman parte integral de los estados financieros


Juan Carlos Rincón Lievano
Presidente Ejecutivo


Belcy Yaneth Barrera Vásquez
Jefe de Contabilidad
TP 67881-T

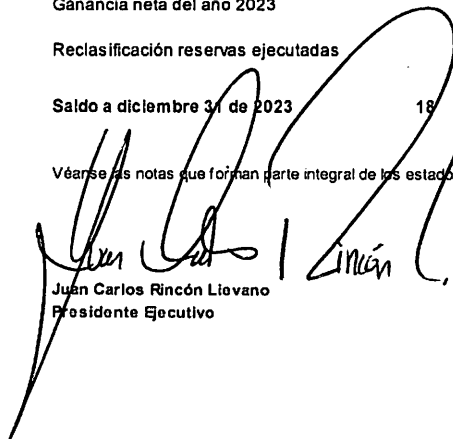

Gabriel Vásquez Tristandho
Revisor Fiscal Principal
TP 12043-T
En representación de
BAKER TILLY COLOMBIA LTDA
(ver opinión adjunta)

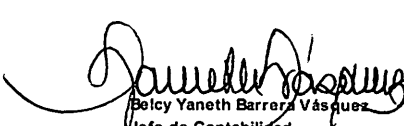
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
POR LOS PERIODOS TERMINADOS DICIEMBRE 31

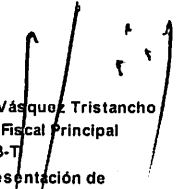
Cifras expresadas en miles de pesos

NOTA	Fondo social	Reservas	Ganancias Acumuladas	Excedente del Ejercicio	Total patrimonio
Saldo 2022	52,904,967	9,783,223	0	0	62,688,190
Ganancia neta del año 2022	0	0	0	6,035,474	6,035,474
Saldo a diciembre 31 de 2022	52,904,967	9,783,223	0	6,035,474	68,723,663
Apropiación Fondo Social	502,848	3,554,327	0	-4,057,175	0
Partidas no realizables	1,978,299	0	0	-1,978,299	0
Fondos de ejecución excedentes 18.1		-3,092,313	0	0	-3,092,313
Ganancia neta del año 2023	0	0	0	6,191,870	6,191,870
Reclasificación reservas ejecutadas	860,701	-48,975	0	0	811,726
Saldo a diciembre 31 de 2023 18	56,246,814	10,196,263	0	6,191,870	72,634,947

Véanse las notas que forman parte integral de los estados financieros


Juan Carlos Rincón Llozano
Presidente Ejecutivo


Belcy Yaneth Barrera Vásquez
Jefe de Contabilidad
TP 67881-T


Gabriel Vásquez Tristancho
Revisor Fiscal Principal
TP 12043-T
En representación de
BAKER TILLY COLOMBIA LTDA
(ver opinión adjunta)

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS BAJO NIIF
CÁMARA DE COMERCIO DE BUCARAMANGA
A DICIEMBRE 2023**

NOTA 1 ENTIDAD

LA CÁMARA DE COMERCIO DE BUCARAMANGA, es un Entidad de naturaleza Corporativa, Gremial y Privada, creada mediante Decreto 1807 de 1915 de acuerdo con lo establecido en la Ley 111 de 1890. El marco jurídico está definido en el artículo 87 del Código de Comercio, Decreto 2153 de 1992 y Decreto Reglamentario 1074 del 2015.

El control y vigilancia lo ejerce la Superintendencia de Sociedades y la Contraloría General de la República ejerce la fiscalización sobre la destinación de los ingresos de origen público percibido por la Cámara de Comercio producto de las funciones registrales que le han sido delegadas legalmente.

El término de duración de la Entidad es indefinido. Tiene su domicilio principal en la Cra. 19 # 36- 20 P2 de Bucaramanga, departamento de Santander, Colombia.

Opera a través de doce (12) oficinas ubicadas en los Municipios de Bucaramanga (Centro y Cabecera), Floridablanca, Piedecuesta, Girón, Lebrija, Matanza, San Gil, Socorro, Barbosa, Málaga y Vélez.

La presente información está relacionada con los Estados Financieros Separados de la Cámara de Comercio de Bucaramanga.

Objeto de la Cámara de Comercio de Bucaramanga: Trabajar por el desarrollo socioeconómico de la región mediante el fortalecimiento de la competitividad empresarial, regional y la prestación eficiente de los servicios delegados por el Estado. La Cámara de Comercio de Bucaramanga, ejercerá las funciones señaladas en el artículo 86 del Código de Comercio y en las demás normas legales y reglamentarias.

NOTA 2 BASE DE PREPARACIÓN

a. Declaración de Conformidad

CÁMARA DE COMERCIO DE BUCARAMANGA, en atención al Decreto 3022 de 2013 que posteriormente fue compilado en el decreto 2420 de 2015, ha adoptado las Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas empresas. Esta aplicación se realiza a partir del 1 de enero de 2016, por lo cual la fecha de transición a esta norma ha sido el 1 de enero de 2015.

CÁMARA DE COMERCIO DE BUCARAMANGA, ha preparado sus primeros estados financieros de acuerdo con la NIIF para pymes al 31 de diciembre de 2016 para establecer la posición financiera, los resultados de las operaciones y flujos de efectivo de la Entidad.

b. Moneda de Presentación.

La moneda funcional para CÁMARA DE COMERCIO DE BUCARAMANGA es pesos colombianos, análoga a la moneda de presentación de los estados financieros, la cual se redondeará a valores en miles de pesos.

c. Hipótesis Negocio en marcha.

Los Estados Financieros fueron preparados sobre la base de un negocio en marcha que contempla la realización de activos y la liquidación de pasivos a su vencimiento en el curso ordinario de los negocios. La Administración ha analizado que no existe una expectativa de tiempo cercano de que

la CÁMARA vaya a cesar sus operaciones. Así mismo no existe incertidumbre significativa que permita concluir que la CÁMARA no tiene la capacidad de continuar con la realización o funcionamiento de sus actividades.

NOTA 3 RESUMEN DE POLÍTICAS CONTABLES

La Administración cambiará una política contable solo si el cambio es requerido en la norma NIIF para PYMES o si se considera que con el cambio de política los estados financieros suministrarán información más fiable y relevante sobre los efectos de las transacciones.

Para los cambios en las Estimaciones Contables, la Administración evaluará al final de cada periodo la situación actual de los Activos y Pasivos reconocidos, así como los beneficios futuros esperados y las obligaciones asociadas y si éstos son el resultado de nueva información o nuevos acontecimientos y no corresponden a errores.

Al final de cada periodo la Administración identificará si se presentaron errores en periodos anteriores y si son omisiones o inexactitudes en los Estados Financieros correspondientes a uno o más periodos, que surgen de no emplear o un error al utilizar las políticas y en la medida que sea practicable, se corregirá de forma retroactiva los errores significativos.

EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO.

Se reconocerá como efectivo el disponible en caja, así como los depósitos bancarios a la vista y como equivalentes de efectivo las inversiones fácilmente convertibles en efectivo, con bajo riesgo de cambios en su valor y vencimiento inferior e igual a 90 días.

Los saldos por operaciones con efectivo restringido se presentan por separado del efectivo y equivalentes de naturaleza disponible, bajo un rubro denominado efectivo restringido. Se consideran operaciones con efectivo restringido las originadas en la realización de subvenciones que entregan recursos en efectivo con el único propósito de servir para la ejecución del objeto del convenio y por donaciones recibidas.

La medición inicial se reconocerá al costo, es decir, el importe de la transacción.

La medición posterior del efectivo y Equivalente de efectivo se medirá al valor nominal. Los instrumentos financieros de renta fija en inversiones con un periodo de vencimiento menor a 90 días se medirán por su costo amortizado utilizando el método de interés efectivo.

INSTRUMENTOS FINANCIEROS.

Esta política aplicará a cualquier contrato que dé lugar a un Activo Financiero (Derecho a recibir Efectivo o Equivalente de Efectivo) de una entidad y a un Pasivo Financiero o instrumento de Patrimonio de otra entidad.

Si no constituyen una transacción de financiación, se medirán al valor de la transacción, en caso contrario se medirá al valor presente de los pagos futuros descontados a una tasa de interés de mercado para una deuda similar, aplicando así la técnica del costo amortizado.

La Cámara de Comercio de Bucaramanga ha definido su condición normal de crédito en noventa (90) días. Para los instrumentos que superen este plazo, se obtendrá el valor presente de los pagos futuros, con la tasa de interés del instrumento. Para la definición de la tasa a aplicar, se tomará un promedio de las tasas de crédito educativo que existan en el mercado financiero y para los demás créditos, diferentes a los clientes, se tomará una tasa DTF + spread %. Estas tasas las definirá el área financiera.

La Cámara de Comercio de Bucaramanga evaluará si existe evidencia objetiva de deterioro en el valor o incobrabilidad de las Deudas por Cobrar. Se considera evidencia de deterioro de valor cuando se presenten dificultades financieras del deudor, infracciones de incumplimiento o moras en el pago de las deudas, por cambios en el entorno que afecten la recuperación de las deudas. La Cámara de Comercio estableció los siguientes criterios para generar deterioro de cartera al 100%: cartera vencida mayor a trescientos sesenta días (360), cartera reportada en la CIFIN, incumplimiento acuerdo de pago, cliente no ubicado, empresas en liquidación y personas naturales que se declaren insolventes.

Los instrumentos financieros de renta variable se medirán al valor razonable con cambios en el resultado.

INVERSIONES EN SUBORDINADA.

Inversiones en Subordinada. Son las inversiones en entidades donde se ejerce el control sobre la entidad. Este control está dado por el poder de dirigir las decisiones financieras y operativas para generar beneficios de sus actividades.

Otras inversiones de capital. Son aquellas inversiones en instrumentos de capital donde la Cámara de Comercio no ejerce control, control conjunto, ni influencia significativa.

Las inversiones de capital dependiendo de la clase de inversión se medirán así: a) Inversiones de capital en subordinada, se miden en los Estados Financieros separados al método de la participación, y en los Estados Financieros consolidados, se consolidan por el método de línea por línea. b) Otras inversiones de capital se miden al valor razonable (valor en bolsa), a menos que no pueda determinarse de manera fiable sin un costo o esfuerzo desproporcionado. En tal caso, se medirán al costo menos deterioro.

PROPIEDADES DE INVERSIÓN.

Las propiedades de Inversión son terrenos (lotes) que se mantienen para generar servicios complementarios a los empresarios. Las propiedades de inversión en su medición inicial se reconocen al costo y su medición posterior se hará al valor razonable, reconociendo en el resultado los cambios del valor razonable.

PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO.

Se reconocerá como elemento de Propiedad, Planta y Equipo, a los que cumplan las condiciones para ser reconocidos como tales y se incorporaran al valor del costo de adquisición y adecuación y en su medición posterior se aplica al modelo del costo (costo menos las depreciaciones acumuladas menos las pérdidas acumuladas por deterioro de valor).

Los elementos de propiedad, planta y equipo se deprecian por el método de línea recta con cargo al resultado, con base en las vidas productivas estimadas para cada activo. El terreno no se deprecia. Las vidas útiles estimadas para los periodos actuales y comparativos de las partidas significativas de propiedad planta y equipo son las siguientes:

Construcciones y Edificaciones	20 -80 años
Equipo de computación y comunicación	1 - 20 años
Equipo de Oficina	1 - 40 años
Vehículo	7- 10 años
Equipo de vigilancia	1 - 10 años

Su medición en la aplicación por primera vez para los bienes inmuebles se ha realizado por el importe revaluado como costo atribuido; en su reconocimiento inicial el elemento de propiedad planta y equipo se miden al costo y en su medición posterior se realizará al costo del elemento, menos la depreciación acumulada, menos cualquier pérdida por deterioro del valor acumulado.

ACTIVOS INTANGIBLES.

Se miden al costo. El costo de un activo intangible es el precio de adquisición, más aranceles de importación, impuestos no recuperables menos los descuentos comerciales y las rebajas, más cualquier costo directamente atribuible a la preparación del activo para su uso previsto. Y en su medición posterior los activos intangibles se miden bajo el modelo del costo, esto es al costo menos las amortizaciones acumuladas y las pérdidas por deterioro de valor.

La Cámara de Comercio amortiza con base en el método de amortización lineal durante la vida útil estimada de los activos intangibles. El importe por amortización se reconoce al resultado.

La vida útil estimada para los periodos en curso y los comparativos son los siguientes:

Licencias	1-3 años
Licencias a perpetuidad	1-10 años

La vida útil estimada para las licencias a perpetuidad las define la Unidad de Tecnología y Comunicaciones en el momento de su adquisición.

OTROS ACTIVOS

Son recursos controlados por la entidad de los cuales se espera obtener beneficios económicos futuros como resultado de sucesos del pasado y cuyo valor puede ser medido de manera fiable.

Se miden inicialmente por el importe del costo o importe del desembolso y hasta que el bien o los servicios relacionados con el anticipo sean recibidos (costo histórico amortizado).

Se tratan como otros activos partidas que cumpliendo con la definición de activos bajo NIIF, no cumplen los criterios de clasificación de otros componentes. Tal es el caso de los gastos pagados por anticipado, bienes que no cumplen con la condición de propiedad planta y equipo o activos intangibles, así como anticipos sobre contratos de prestación de servicios.

Los anticipos y gastos pagados por anticipado no generan a la CCB un derecho a recibir efectivo por cuanto no generan salida de efectivo.

CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR.

Esta política se aplicará para todos los contratos y/o documentos, distintos de obligaciones financieras que representan flujos de entradas o salidas de efectivo, que se liquidan en un plazo determinado y pueden incorporar costos de financiamiento.

Su medición inicial se realizará al precio de la transacción o costo, a menos que la operación constituya una transacción de financiación. En tal caso, se medirá al valor presente de los flujos de efectivo descontados a una tasa de interés efectiva. Su medición posterior se realizará al costo amortizado.

COSTOS DE PRÉSTAMOS

Son costos por préstamos, los intereses y otros costos en los que una entidad incurre y que están relacionados con los fondos prestados.

Se reconocen como un gasto en el resultado y se miden por el valor de la transacción en el momento de su origen.

PASIVOS FINANCIEROS

Son obligaciones con entidades Financieras que representan flujos de efectivo contractuales que se liquidan en plazos determinados y generan costos financieros inherentes a la tasa de financiación.

Su medición inicial se realizará al valor presente de los flujos de efectivo descontadas a una tasa de interés de mercado. Su medición posterior se realizará al costo amortizado.

OTROS PASIVOS

En Balance de apertura y Medición posterior al costo amortizado. En medición inicial al precio de la transacción.

Los otros pasivos son obligaciones estimadas o implícitas cuya liquidación sacrifica beneficios económicos futuros, como resultado de sucesos pasados y su costo puede ser medido de manera fiable y que de acuerdo con sus características no pueden ser clasificadas en otros componentes del pasivo. La Cámara de Comercio reconoce los otros pasivos por el importe liquidable que representa la mejor estimación en la fecha del informe (costo histórico amortizado).

En otros pasivos no financieros se reconocerán:

a. Pasivos diferidos que representan anticipos e ingresos recibidos por anticipado de clientes en la medida que las obligaciones relacionadas a este ingreso no se hayan cumplido, es decir la deuda que se genera se cancela por medio de la entrega de un servicio y no con la entrega de dineros

b. Importes por subvenciones (saldos por ejecutar de los convenios), la intención no es devolver los dineros, en contraprestación se ejecutarán cada una de las actividades definidas en cada uno de los convenios.

BENEFICIOS EMPLEADOS

Los beneficios a empleados, corresponde a las contraprestaciones que CÁMARA DE COMERCIO DE BUCARAMANGA retribuye a los trabajadores por los servicios recibidos de corto plazo (cuyo pago es totalmente atendido en el término de los doce meses siguientes al cierre del periodo). Servicios post empleo (beneficios que se pagan después de completar su periodo en la Cámara de Comercio, para el caso de la Cámara corresponde a las pensiones). Beneficios por terminación (importes que se reconocen como derecho del empleado que surgen por la finalización del contrato laboral). Otros beneficios a largo plazo (beneficio cuyo pago no vence dentro de los doce meses siguientes al cierre del periodo en el cual los empleados han prestado sus servicios).

Los beneficios de corto plazo serán medidos por el importe que se espera pagar por los servicios que el empleado haya prestado durante el periodo. En su reconocimiento se establecerá un pasivo, después de descontar cualquier importe ya satisfecho, y gasto, a menos que la partida pueda ser incorporada como parte del costo de los activos.

Se medirán los beneficios Post Empleo- planes de aportaciones definidas, como son los fondos de pensiones, serán reconocidos a medida que el empleado presta sus servicios, por el importe a cargo de la Cámara de acuerdo con la legislación laboral vigente. Para la contabilización de los desembolsos realizados a un plan de aportaciones definidas se aplicarán los mismos criterios de los beneficios a corto plazo. En cuanto a los beneficios Post Empleo - planes de beneficios definidos, en los que la Cámara ha asumido la obligación de pago directa de las pensiones de los empleados, estos se medirán de acuerdo con los cálculos actuariales realizados por un experto.

Para los otros beneficios de largo plazo. El importe reconocido como pasivo generado por los otros beneficios de largo plazo (primas de antigüedad) corresponden con el importe neto resultante de las siguientes partidas: a) el valor presente de la obligación por beneficios definidos al final del periodo sobre el que se informa; b) Menos el valor razonable, al final del periodo, de los activos del plan que hubiesen sido separados para la cancelación de tales obligaciones.

La Cámara de Comercio tiene definido el reconocimiento de primas de antigüedad para los empleados que firmaron contrato laboral hasta junio 2010 así: A los diez (10) años se reconocen 15 días de prima; a los 15, 20, 25, 30 y 35 años de labor, se reconocerán 30 días de prima.

PROVISIONES Y CONTINGENCIAS

Provisión es un pasivo cuya cuantía o vencimiento es incierto. Se reconocerá como provisión, cuando exista una obligación presente, que sea probable, es decir exista mayor posibilidad de que ocurra, que la CÁMARA tenga que desprenderse de recursos que generan beneficios económicos para liquidar la obligación y el importe de la obligación pueda ser estimado fiablemente. Dentro de las provisiones probables están de tipo tributaria, laboral, civil, administrativas y otras. Cuando se establezca un pasivo contingente, es decir que la probabilidad de ocurrencia del evento es menor (posible), se informará del hecho en las notas a los estados financieros, sin que ello implique el reconocimiento de una provisión.

SUBVENCIONES

Son ayudas del gobierno y de entidades privadas en forma de una transferencia de recursos en contrapartida del cumplimiento futuro o pasado, de ciertas condiciones relacionadas con sus actividades de operación.

Los acuerdos de convenios ejecutados por la Cámara, se han considerado similares a las transacciones tratadas bajo el concepto de subvenciones, a pesar que tales operaciones incluyan otros organismos, no necesariamente gubernamentales.

La Cámara reconocerá las subvenciones como sigue:

- (a) Una subvención que no impone condiciones específicas a la Cámara, se reconocerá como ingreso cuando los importes obtenidos por la subvención sean exigibles.
- (b) Una subvención que impone condiciones específicas a la Cámara, se reconocerá como ingreso solo cuando se cumplan las condiciones de rendimiento.
- (c) Las subvenciones recibidas antes de que se satisfagan los criterios de reconocimiento de ingresos de actividades ordinarias se reconocerán como pasivo.

Se medirán al valor razonable del activo recibido o por recibir, cuando se trata de recursos físicos, o por el importe monetario de la contraprestación recibida. En la medida que se ejecuten las actividades objeto del convenio, se reconocerá el ingreso en la misma proporción de los costos ejecutados y aprobados, toda vez que no se espera obtener utilidades en su realización.

INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

LA CÁMARA DE COMERCIO DE BUCARAMANGA medirá los ingresos de actividades ordinarias al valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir por cuenta propia. Dentro del valor razonable se incluyen los descuentos comerciales, descuentos pronto pago y descuentos por volumen de servicios.

Cuando la Cámara de Comercio no pueda estimar de forma fiable el resultado de la transacción, se reconocerán los ingresos de actividades ordinarias solo en la medida de los gastos reconocidos que se consideren recuperables. Y en la medida que se puedan estimar con fiabilidad se determinará por referencia al grado de terminación de la transacción al final del periodo sobre el que se informa.

GASTOS

Los costos y gastos que surgen de la actividad ordinaria se reconocerán y medirán al valor razonable de las transacciones cuyas partidas son necesarias para la presentación de los servicios de LA CÁMARA DE COMERCIO DE BUCARAMANGA.

NOTA 4 PRESENTACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS

Los Estados Financieros serán presentados anualmente con corte a 31 de diciembre del año que se informa y la clasificación de las partidas se mantendrá de un año al otro.

NOTA 5 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

	31-dic-23	31-dic-22
Caja	39,039	46,196
Bancos (5.1)	4,658,193	3,825,320
Inversión renta fija <= 90 días (5.2)	9,277,858	15,015,195
Derechos fiduciarios	1,161	1,526
Total Efectivo No restringido	13,976,251	18,888,237
Total Efectivo restringido (subvenciones)	2,117,570	2,808,399
Total Equivalente de Efectivo	16,093,821	21,696,636

El importe de efectivo y equivalente al efectivo a diciembre 31 2023 incluye partida de \$ 2.117.570 correspondiente a efectivo restringido por saldos de cuentas corrientes y de ahorro exclusivas para el manejo de las subvenciones (convenios con entidades públicas y privadas)

5.1 Los dineros de la CCB se encuentra en cuentas corrientes y de ahorro en los siguientes bancos:

ENTIDAD FCRA		TOTAL
Davivienda	AAA	2,135,408
Bancolombia	AAA	1,852,248
BBVA	AAA	204,211
Banco Popular	AAA	190,208
Financiera Comultrasan		150,606
Banco Bogotá	AAA	71,420
Banco Itau	AAA	52,743
Banco Caja social	AAA	1,056
GBB sudameris	AAA	295
TOTAL		4,658,193

5.2 Ver nota 7

NOTA 6 - DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Los Deudores Comerciales y las Otras Cuentas por Cobrar de LA CÁMARA DE COMERCIO corresponden a los derechos que tiene la Entidad, por cobrar por los bienes y servicios prestados a terceros y aportes por cobrar de las subvenciones, que componen los siguientes rubros:

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corriente

	31-dic-23	31-dic-22
Cientes (6.1)	172,522	134,657
Anticipo y avances	15,323	15,198
Cuentas por Cobrar a trabajadores	76	541
Incapacidades a cobrar EPS	46,361	38,386
Aportes por cobrar Subvenciones (6.3)	572,931	1,207,952
Otros deudores	9,107	7,251
Subtotal	816,321	1,403,987
Deterioro Cartera clientes	- 1,285	-
Deterioro Cartera otros deudores	-	- 507
Sub Total Deterioro (6.2)	- 1,285	- 507
Total Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar corriente	815,036	1,403,480

La Cámara de Comercio no generó cartera con financiación (plazo de pago mayor a noventa (90) días). Por lo tanto, el plazo otorgado en cada uno de los servicios facturados están dentro de los términos comerciales normales de financiación medidos al importe de la transacción.

Deudores clientes, corresponde a las cuentas por cobrar por los bienes y servicios prestados por LA CÁMARA DE COMERCIO DE BUCARAMANGA a sus clientes. Al cierre del periodo, las cuentas por cobrar están representadas en los siguientes servicios:

(6.1) Clientes	31-dic-23	31-dic-22
Compite 360	48,884	12,372
Arrendamiento de Inmuebles	11,654	19,106
Conciliación	1,094	3,323
Formación	100,114	44,380
Honorarios, asesorías y consultorías	10,710	28,847
Otros	66	26,628
	172,522	134,657

Composición de Cartera por Tercero

Nom bre	Valor
Pontificia Universidad Javeriana	58,515
Camara De Comercio De Bogota	34,759
Electrificadora De Santander S.A. E.S.P.	27,900
Experian Colombia S.A	13,287
Universidad De Pamplona	10,710
Municipio De Velez	9,900
Departamento De Santander	9,718
Colegio Mayor De Nuestra Señora Del Rosario	2,470
La Fabrica De Ideas Colombia S.A.S .	1,285
Seguros Generales Suramericana S.A.	1,094
Caja Santandereana De Subsidio Familiar Cajasán	1,080
Menores cuantías	1,805
Total	172,522

6.2 Detalle del deterioro de cuentas por cobrar

	31-dic-23	31-dic-22
Saldo inicial	-507	15,741
Gasto por deterioro del periodo	- 1,285	-
Baja deterioro por cartera dada de baja	507	15,234
Saldo final	<u>-1,285</u>	<u>-507</u>

El importe del deterioro al final del ejercicio se estimó con la siguientes causales y con un porcentaje del 100%

1. Cartera mayor a 360 días
2. Cliente no presenta voluntad de pago
3. Cliente reportado a CIFIN

6.3 Aportes por cobrar subvenciones

CONVENIO	DEUDORES
Fideicomisos Sociedad Fiduciaria Fiducoldex	500,877
Sequa Ggmbh	35,679
Camara De Comercio De Casanare	23,180
Instituto Municipal De Cultura Y Turismo De Bucaramanga	8,217
Camara De Comercio Del Piedemonte Araucano	2,898
Menores cuantías	2,081
Total	572,931

NOTA 7 - ACTIVOS FINANCIEROS

	31-dic-23	31-dic-22
	TOTAL	TOTAL
Inversión en renta fija mayor a noventa (90) días	<u>9,819,439</u>	<u>4,120,628</u>

Corresponde a los instrumentos financieros de renta fija en inversiones, de origen público, con un periodo de vencimiento mayor a noventa (90) días medidos por el importe de la transacción más los rendimientos acumulados al final del periodo. El periodo de los intereses a recibir son periodo vencido.

Entidad	CALIFICACION 2023	NOTA 5.2		NOTA 7	
		Inversión en renta fija inferior e igual a noventa (90) días.		Inversión en renta fija mayor a noventa (90) días.	
		2,023	2,022	2,023	2,022
Banco BBVA	F1+	891,530	1,400,484	2,140,409	1,337,660
Banco de Occidente	BRC1+	604,711	1,280,514	-	-
Banco Popular	VrR 1+ / BRC 1+	1,093,139	2,729,645	1,096,921	-
Gnb Sudameris	VrR1+	246,763	1,103,928	2,411,949	1,719,269
Colpatria	VrR1+{	2,311,023	1,554,807	-	-
Banco Caja social		1,308,605		2,133,661	
Banco de Bogotá	BRC1+	1,483,398	1,299,633	-	-
Davivienda	F1+ / BRC1+	378,733	2,506,123	1,017,997	1,063,698
Bancolombia	BRC1+{	959,957	3,140,061	1,018,502	-
TOTAL		9,277,858	15,015,195	9,819,439	4,120,628

NOTA 8 - OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

	31-dic-23	31-dic-22
	TOTAL	TOTAL
Gastos pagados por anticipado (seguros)	45,704	14,648
Anticipo y avances proveedores	-	18,017
	<u>45,704</u>	<u>32,665</u>

NOTA 9 - INVERSIONES DE CAPITAL EN SUBORDINADA (origen publico)

La Cámara de Comercio ejerce control y el poder de dirigir las decisiones financieras y operativas en la siguiente entidad, cuya inversión fue medida a diciembre de 2023 aplicando el método de participación (74.7433%)

	2023	2022
Centro de Ferias Exposiciones y Convenciones CENFER S.A.	16,018,304	15,859,194
Método de participación año 2023	\$ 481,592	159,110
TOTAL	16,499,896	16,018,304

Método de participación año 2023

	Patrimonio CENFER S.A		
	2023	2022	Variación
Capital	17,869,810	17,869,810	0
prima de emisión	60,175	60,175	0
ganancias acumuladas	3,739,066	3,526,190	0
Utilidad del ejercicio	644,329	212,876	644,329
TOTAL	22,313,379	21,669,051	644,329

Valor participación Cámara de Comercio en el resultado **\$ 481,592**

NOTA 10 - OTROS ACTIVOS FINANCIEROS

	31-dic-23	31-dic-22
Inversiones de capital al valor razonable (10.1)	257,219	354,089
Derechos Fiduciarios- Fiducia en Admón (10.2)	-	851
Otras inversiones de capital (10.3)	5,047,845	5,079,156
	5,305,064	5,434,096

(10.1) Detalle Inversiones de capital al valor razonable (origen Privado)

Instrumentos de patrimonio medidos al costo menos deterioro en donde la CAMARA no tiene control ni influencia significativa (participa en menos de un 20% en el patrimonio de la entidad receptora de la inversión).

Entidad	Importe libros a Diciembre 2022	Ajuste a valor razonable 2023	Mvto 2023	Importe libros a Diciembre 2023	Valor acción en bolsa 2023	No. Acciones
Bolsa Mercantil de Colombia	36,373	1,129	-	37,502	1660	22,592
Corferias S.A	24,150	0	-	24,150	505	47,821
Fabricato S.A	293,566	-97,999	-	195,568	4.53	43,171,479
Total	354,089	-96,871	0	257,219		

(10.2) Detalle Derechos fiduciarios- Fiducia en Administración (origen Privado)

	31-dic-23	31-dic-22
Costo Derecho fiduciario		
Saldo inicial valor Derecho Fiduciario PARAP-	438,997	467,474
Menos. Realización derechos	19,030	28,477
Saldo Final costo derecho fiduciario PARAP	419,967	438,997
Deterioro derecho		
Saldo inicial	-438,146	-438,146
Ajuste deterioro sobre activos realizables	18,178	0
Saldo final deterioro	-419,967	-438,146
Saldo Final	0	851

(10.3) Otras inversiones de capital

Entidad	origen	Importe libros 2021	Mvto 2022	Importe libros Diciembre 2022	Mvto 2023	Importe libros Diciembre 2023	No. acciones	% Partic
Fondo Regional de Garantías de Santander SA	PUBLICO 100%	72,101	0	72,101	0	72,101	6,797	0.98
Zona Franca Santander S.A	PB-63.1%-PR.36.89%	4,098,180	0	4,098,180	0	4,098,180	409,818	17.77
Terminal de Transportes San Gil	PRIVADO 100%	165	0	165	0	165	55	0.02
Fiduciaria Colombiana Comercio Exterior S.A	PRIVADO 100%	479,201	0	479,201	0	479,201	2,335,752	1.21
Promotora de Inversiones Ruitoque SA. - PROMSION	PRIVADO 100%	53,086	0	53,086	-31,311	21,775	1,386,891	0.08
Sociedad Cameral de Certificación Digital	PRIVADO 100%	338,983	0	338,983	0	338,983	338,983	7.21
Financiera Comultrasan	PRIVADO 100%	1,657	0	1,657	0	1,657	aportes	
Ecofibras	PUBLICO 100%	35,783	0	35,783	0	35,783	aportes	
Total Otras Inversiones de Capital		5,079,156	0	5,079,156	-31,311	5,047,845		

NOTA 11 - PROPIEDADES DE INVERSION

Las propiedades de inversión se han medido al valor razonable con cambios en el resultado. Dentro de las propiedades de inversión hay cinco (5) lotes ubicados en el municipio de Girón - Santander , Km 6 vía Bucaramanga - Girón. (lote 1A, 2A, 4A, 5A, E1) y derecho de cuotas partes sobre 3 terrenos (R,S y A)

El valor razonable fue determinado por un perito independiente Gerardo Davila - Asesoría inmobiliaria Ltda., el avalúo comercial fue determinado en diciembre 2023

LOTES GIRON	DIMENSION	FECHA DE COMPRA	PRECIO DE COMPRA	AVALUO AL 2023
	M2			
Lote 1 A	2034.9	08-jul-03	135,321	2,043,040
lote 2A	1689.96	12-jun-12	428,123	1,188,042
Lote 4 A Km 6	3512.4	08-jul-03	248,484	3,526,450
Lote 5A 12.80% público y 87.20%privado	5432.04	12-jun-12	1,376,117	3,818,724
Lote E1	7876	12-jun-12	1,995,760	5,538,234
SUB TOTAL			4,183,805	16,114,489

DERECHO CUOTAS PARTES SOBRE TERRENOS	% CUOTA PARTE	DIMENSION	FECHA DE COMPRA	PRECIO DE COMPRA	AVALUO AL 2023 CUOTA PARTE
		M2			
Cuota parte Lote R	87.40%	5.500,36 m²	21-jul-20	572,333	823,415
Cuota parte Lote S	69.29%	4.681,39 m²	26-ago-20	369,543	670,095
Cuota parte Lote A	76.89%	13.013,15 m²	06-nov-20	2,047,066	3,357,067
SUB TOTAL				2,988,941	4,850,577

TOTAL				7,172,746	20,965,066
--------------	--	--	--	------------------	-------------------

AFECCIONES Y AISLAMIENTO SOBRE LA QUEBRADA LA IGLESIA
1. AFECCIONES AMBIENTALES

Teniendo en cuenta que el predio 4A, cuenta con una afectación ambiental la cual se identifica como ronda de quebrada, la cual esta claramente afectada en su lindero norte, se identificó el área de afectación (215.2 m2), esta área no fue tomada en cuenta para el valor del avalúo puesto que en el momento de un licenciamiento será un aislamiento obligatorio que tendrá que dejar el nuevo proyecto.

2. AFECCION POR DECLARATORIA DE UTILIDAD PUBLICA

Los predios 1A, 5A, 4A y E1, fueron afectados por la declaratoria de utilidad pública para la construcción del parque lineal de la quebrada la iglesia, según acuerdo 007 del 3 de marzo de 2015 del Área Metropolitana de Bucaramanga. Es importante tener en cuenta el tratamiento que se le da a este tipo de áreas, el cual consiste en que el ente gubernamental enajenará el predio afectado de acuerdo al valor comercial, el cual se estimará de un avalúo comercial, realizado por los encargados del proyecto

3. PROCESO POLICIVO POR PERTURBACIÓN A LA POSESIÓN: corresponde a una Querrela Policiva interpuesta por una perturbación a la posición de los lotes S, A y R, ubicados en Bucaramanga de propiedad de CENFER S.A. y la CCB. Este proceso puede afectar nuestro derecho a la propiedad sobre estos inmuebles, sin embargo, la probabilidad de pérdida de estos procesos es muy baja.

	31-dic-23	31-dic-22
Saldo inicial	19,444,634	17,414,530
Variaciones valor razonable (11.1)	1,520,432	2,030,104
Importe en libros propiedad de inversión	20,965,066	19,444,634

11.1 Avalúos

LOTES GIRON	DIMENSION	SALDO 2022		AVALUO 2023		AJUSTE VR. RAZONABLE	
	M2	PUBLICO	PRIVADO	PUBLICO	PRIVADO	PUBLICO	PRIVADO
Lote 1 A	2034.9	1,892,457		2,043,040		150,583	
local 2A	1689.96	1,100,164		1,188,042		87,878	
Lote 4 A Km 6	3512.4	3,266,532		3,526,450		259,918	
lote 5A 12.80% público y 87.20%privado	5432.04	452,641	3,083,617	488,797	3,329,927	36,156	246,310
lote E1	7876	5,128,578		5,538,234		409,656	
SUB TOTAL		11,840,372	3,083,617	12,784,562	3,329,927	944,190	246,310

DERECHO CUOTAS PARTES SOBRE TERRENOS	DIMENSION	SALDO 2022		AVALUO 2023		AJUSTE VR. RAZONABLE	
	M2	PUBLICO	PRIVADO	PUBLICO	PRIVADO	PUBLICO	PRIVADO
CUOTA PARTE LOTE R 87.399%	5.500,36 m²	767,091		823,415		56,324	
CUOTA PARTE LOTE S 69.29%	4.681,39 m²	624,218		670,095		45,878	
CUOTA PARTE LOTE A 76.89%	13.013,15 m²	3,129,336		3,357,067		227,730	
SUB TOTAL		4,520,645	-	4,850,577	-	329,931	-

TOTALES		16,361,017	3,083,617	17,635,139	3,329,927	1,274,121	246,310
----------------	--	-------------------	------------------	-------------------	------------------	------------------	----------------

NOTA 12 - PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

	31-dic-23	31-dic-22
Costo propiedad planta y equipo	18,166,249	16,869,489
Depreciación Acumulada	- 6,582,761	- 6,020,456
costo neto	11,583,488	10,849,033

	Terrenos y edificaciones	Maquinaria y equipo	Equipo Oficina	Equipo Computación-comunicación	Vehículo	Equipo de vigilancia	Total
A 31 de diciembre de 2021							
Costo	9,768,931	900,464	1,472,116	3,700,590	537,057	251,452	16,630,610
Depreciación Acumulada	1,192,394	483,078	1,111,041	2,489,848	59,142	195,323	5,530,827
Costo neto a Diciembre 2021	8,576,537	417,386	361,075	1,210,743	477,915	56,129	11,099,784
Año terminado al 31 de diciembre de 2022							
saldo a comienzo del año	8,576,537	417,386	361,075	1,210,743	477,915	56,129	11,099,784
Adiciones	-	71,213	31,363	435,720	-	2,464	540,759
Retiros	- -	7,321 -	29,577 -	258,726	- -	6,257 -	301,881
Cargo de depreciación (Gast-baja)	196,301	73,149	44,160	148,733	11,286	16,000	489,630
Saldo al final de año	8,380,235	408,129	318,701	1,239,004	466,629	36,336	10,849,032
A 31 de diciembre de 2022							
Costo	9,768,931	964,356	1,473,902	3,877,584	537,057	247,659	16,869,489
Depreciación Acumulada	1,388,696	556,227	1,155,201	2,638,581	70,428	211,323	6,020,456
Costo neto a Diciembre 2022	8,380,235	408,129	318,701	1,239,004	466,629	36,336	10,849,032
Saldo al comienzo de año 2023	8,380,235	408,129	318,701	1,239,004	466,629	36,336	10,849,032
Adiciones año 2023	572,548	110,350	241,244	606,023	-	75,094	1,605,259
Retiros año 2023	- -	2,304 -	21,413 -	200,100	- -	84,681 -	308,498
Diferencia depreciación (Gasto-Ba	221,729	81,142	60,743	257,314	11,112 -	69,735	562,305
Saldo acumulado año 2023	8,731,054	435,033	477,788	1,387,612	455,516	96,485	11,583,488
Costo	10,341,479	1,072,402	1,693,732	4,283,507	537,057	238,073	18,166,249
Depreciación Acumulada	1,610,425	637,369	1,215,944	2,895,895	81,540	141,588	6,582,761
Costo neto acumulado año 202	8,731,054	435,033	477,788	1,387,612	455,516	96,485	11,583,488

Los gastos por depreciación del año 2023 \$ 860.285 y por el año 2022 \$777.949 fueron cargados en los gastos de operación.

Por el año 2023 se realizaron compras por \$1.605.259, por el año 2022 se realizaron compras de activos en cuantía de \$ 540.759

NOTA 13 - INTANGIBLES

	31-dic-23	31-dic-22
Licencias- costo	1,960,845	1,601,998
Amortización	- 1,345,987	- 1,036,739
Total	614,858	565,259

La CAMARA DE COMERCIO distribuye el importe amortizable del activo intangible de forma sistemática a lo largo de su vida útil. El cargo de la amortización de cada período se reconoce en el resultado

Detalle Licencias	31-dic-23	31-dic-22
COSTO INTANGIBLES		
A Enero 1	1,601,998	1,504,435
Compras y adiciones	980,648	723,173
Retiros	-621,801	-625,610
Saldo final	1,960,844	1,601,998
AMORTIZACION		
A Enero 1	1,036,739	913,751
Amortización anual	931,049	748,597
Retiros	-621,801	-625,610
Saldo final	1,345,986	1,036,739
Importe en libros	614,858	565,259

NOTA 14 - CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Incluye los documentos y cuentas por pagar contraídas en la adquisición de bienes y recepción de servicios provenientes de operaciones relacionadas con la actividad principal de LA CAMARA DE COMERCIO. Se excluyen los anticipos recibidos de clientes se presentan en Otros pasivos no financieros corrientes

Las cuentas por pagar (costos y gastos) se reconocen por el precio de la transacción

Detalle de las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

	31-dic-23	31-dic-22
Honorarios (14.1)	1,556,494	1,976,504
Comisiones	1,800	17,965
Servicios Técnicos- Servicios temporales	452,805	719,786
Arrendamientos	225,272	68,305
Transporte fletes y acarreos	13,099	25,305
Servicios Públicos	30,587	24,711
Gastos de Viaje	20,131	5,753
Otros-Suministros varios (14.2)	361,956	410,852
Devolución registro-Ley 1429- Desestimiento tácito-RUE	433,462	410,963
Suministros de Papelería	7,760	32,823
Hospedaje	33,962	11,585
Publicidad	198,501	474,299
Compra de activos Fijos	58,684	21,581
Contribuciones	136,227	426,456
Costos estimados	141,632	171,968
Impuesto a las ventas por pagar	108,014	76,540
Retención en la fuente	178,489	213,314
Retención de ICA- IVA	5,231	2,309
Descuentos de nómina	142,400	146,177
Beneficio a empleados de corto plazo (14.3)	2,196,672	1,968,156
Servicios de mantenimiento	6,159	124,903
Elementos de aseo y cafetería	15,302	12,447
Gastos legales	1,469	-
Partidas menores	30	446
Total Cuentas por pagar (costos y gastos)	6,326,136	7,343,148

NOTA 14.1 - HONORARIOS

Pontificia Universidad Javeriana . . .	175,703
Colegio Mayor De Nuestra Señora Del Rosario . .	50,900
Legal Shield S.A.S. . . .	50,755
Corporacion Enlace	43,563
Suricata Labs S.A.S. Bic . . .	43,200
E-Quality Solutions S.A.S.	40,425
Universidad Autonoma De Bucaramanga Unab	34,650
People S Voice Sas . . .	30,888
Pensemoss S.A. . . .	24,111
Rincon Aguilar Y Cia S.A.S. . .	23,996
Universidad De La Sabana . . .	23,544
Fundacion Endeavor Colombia . . .	22,610
Cristian David Gutierrez Rojas	21,771
Jonny Edgar Vargas Franco	19,614
Edgar Eduardo Cañon Antolínez	19,091
Luz Hermina Forero Gutierrez	18,975
Christian Grecco Arenas	18,754
Oscar Julian Rincon Vargas	18,352
Richart . Reatiga Carvajal	18,352
Juan Manuel Almeida Celis	18,306
Camara De Comercio E Integracion Colombo Peruana . .	18,000
Leonardo Fabio Vargas Bohorquez	17,693
Leonardo . Nieto Duran	15,948
Fabian Ernesto Becerra Montoya	15,913
Juan Carlos Ortega Plata	15,511
A.G. Arquitectos Urbanistas S.A.S.	15,396
John Eduardo Quintero Santos	14,293
Katherine Cecilia Tarazona Acevedo	14,114
Luz Magali Reyes Contreras	14,114
Wilson Eymerd Ortiz Lizarazo	14,114
Carlos Andres Gomez Villamizar	13,748
German Acevedo Rodriguez	13,485
Carlos Eduardo Reyes Manrique	13,457
Elkin Alfredo Albarracin Navas	13,414
Luis Eduardo Bautista Solano	13,250
Carlos Alberto Rodriguez Angarita	13,078
5T S.A.S Bic . . .	13,069
Jesus Alexander Moreno Portilla	11,828
Jessica Eugenia Vasquez Baez	10,878
Maryl Yovely Carvajal Caceres	10,543
Miguel Alberto Soto Rodriguez	10,543
Hernan Dario Torres Rincon	10,500
Sandra Itana Diaz Suarez	10,148
Victor Manuel Suarez Casadiegos	10,148
Sub total	515,749
Total	1,556,494

NOTA 14.2 - OTROS - SUMINISTROS VARIOS

Descripcion	Valor
Amisia S A S	52,537
Oracle Colombia Limitada	28,755
Jorge Luis Chaparro Calderon	19,596
G3 Holding S.A.S.	18,394
Lady Johanna Chacon .	16,733
Colegio Mayor De Nuestra Señora Del Rosario	16,000
Controles Empresariales Sas .	13,737
Skp Inversiones S.A.S.	13,647
Alba Rocio Blanco Gomez	12,577
Ciente Por Identificar Consignaciones Recibidas	11,193
Hoteles Cacique Internacional Sas	10,730
Omar Gomez Arias	10,402
Inversora Hotelera Colombiana S.A .	10,182
Carlos Andres Ibañez Santamaria	9,716
Universidad De La Sabana .	7,944
Irix Parrilla Sopitas Inc Sas	7,130
Beatriz Bena Mariño Martinez	6,250
Charleston City S.A.S	5,322
Yalile Andrea Estupiñan Gonzalez	5,308
Menores Cuantías	85,804
Total General	361,956

NOTA 14.3 - BENEFICIO A EMPLEADOS DE CORTO PLAZO

	<u>31-dic-23</u>	<u>31-dic-22</u>
Cesantias Consolidadas	830,113	728,049
Intereses Sobre Cesantias	96,830	84,051
Vacaciones Consolidadas	418,536	381,078
Prima De Vacaciones	301,141	271,396
Prima Extralegal	-	139
(N)Aportes A Entidades Promotora De Salud Eps	180,193	162,276
Aportes Adminstradora Riesgos Laborales Axl	6,799	6,081
Aportes lcbf Sena Y Caja Compensacion	127,035	115,607
Aportes A Fondo Pensiones Y/Cesantias	236,024	215,488
Viaticos Y Auxilio Educativo	-	3,990
Total	<u>2,196,672</u>	<u>1,968,156</u>

NOTA 15 - PROVISION BENEFICIO EMPLEADOS

Pensiones de Jubilación y prima de antigüedad, corresponde al resultado de los cálculos actuariales, elaborado por la firma MERCER MAKE TOMORROW TODAY, bajo las normas Internacionales de Contabilidad No.19 (NIC 19).

PROVISION BENEFICIO A EMPLEADOS
Beneficio a empleados CORRIENTE

	<u>31-dic-23</u>	<u>31-dic-22</u>
Pensiones de jubilación (15.1)	42,832	38,037
Prima de antigüedad (15.2)	57,871	38,970
	<u>100,703</u>	<u>77,008</u>

Beneficio a empleados NO CORRIENTE

	<u>31-dic-23</u>	<u>31-dic-22</u>
Pensiones de jubilación (15.1)	306,923	295,229
Prima de antigüedad (15.2)	156,196	146,459
	<u>463,120</u>	<u>441,688</u>

(15.1) Pensión de jubilación

	<u>31-dic-23</u>	<u>31-dic-22</u>
Obligación pensión de jubilación a 1 enero	333,267	369,378
Más. Ajuste cálculo actuarial a diciembre	55,928	- 1,378
Menos Pagos de beneficio realizado en el año	- 39,440	- 34,733
Saldo Pensión de jubilación corriente y no corriente	<u>349,755</u>	<u>333,267</u>

(15.2) Prima de antigüedad

	<u>31-dic-23</u>	<u>31-dic-22</u>
Obligación a 1 enero Prima de antigüedad	185,429	203,071
Más Ajuste cálculo actuarial	82,695	- 4,722
Menos Pagos de beneficio realizado en el año	- 54,056	- 12,919
Saldo final Prima de antigüedad corriente y no corriente	<u>214,068</u>	<u>185,429</u>

NOTA 16 - PROVISIONES

	<u>31-dic-23</u>	<u>31-dic-22</u>
TOTAL	<u>TOTAL</u>	<u>TOTAL</u>
Provisión Corriente- UGPP	66,932	66,932
Provisión No corriente - Proceso Laboral (16.1)	-	59,639
Provisión No corriente - Desmantelamiento (16.2)	111,407	75,419
	<u>178,339</u>	<u>201,990</u>

PROVISION CORTO PLAZO

Corresponde a la provisión por obligación con la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTIÓN PENSIONAL Y CONTRIBUCIONES PARAFISCALES DE LA PROTECCIÓN SOCIAL UGPP cuyo valor se estableció en la resolución RDC No. 389 del 15 de diciembre 2015 por mora e inexactitud en las autoliquidaciones y pagos de los aportes al sistema de protección social, por los períodos de enero a diciembre de los años 2011 y 2013. Esta resolución modificó la Resolución RDO 088 de 30 de enero 2015 en donde profirió liquidación oficial a la CÁMARA DE COMERCIO con base en el recurso de reconsideración que presentó la misma CÁMARA.

El 16 y 21 noviembre 2018 la CCB y la UGPP, se presentaron los alegatos de conclusión de segunda instancia, por lo tanto está en espera que el tribunal administrativo de Santander profiera la sentencia respectiva.

PROVISION LARGO PLAZO

16.1 Proceso Laboral

Para el año 2023, no se realiza provisión sobre procesos laborales y se continúa con la provisión realizada en años anteriores, debido a que no hay mayor probabilidad de fallo en contra de la CCB, se considera probable cuando existe mayor posibilidad que ocurra que de lo contrario.

PROCESOS	ESTADO	PRETENSIONES	PROVISION (miles de pesos)
Nullidad y Restablecimiento del derecho instaurado por: VIVIANA CRISTINA CORTES MANOSALVA	A la espera que el juzgado fije la fecha para audiencia inicial	Sin cuantía	
Ordinario Laboral adelantado por: MARIO MORENO CUERVO	A espera que el juzgado emita auto liquidando las costas y ordenando el archivo del proceso	370,540,880	
Ordinario Laboral adelantado por: FERNANDO HERNANDEZ ALVAREZ	en el 2024 se llevara a cabo audiencia de conciliación, decisión de excepciones previas, saneamiento, fijación del litigio y decreto de pruebas	220,982,957	
Ordinario Laboral adelantado por: JOSE NEL GONZALEZ	A espera que el juzgado emita auto liquidando las costas y ordenando el archivo del proceso	188,700,000	
Ordinario Laboral adelantado por: ORLANDO SERRANO GIRALDO	A la espera que el tribunal emita fallo de segunda instancia	Sin cuantía	
Nullidad y restablecimiento del derecho UGPP	A la espera que el tribunal Administrativo emita fallo de segunda instancia	66.931.860	66,932

(16.2) Detalle desmantelamiento (Origen Público)

DESMANTELAMIENTO

Para la vigencia 2023 la base de medición utilizada para determinar el valor de desmantelamiento para los inmuebles tomados en arrendamiento por la Cámara de Comercio de Bucaramanga se utiliza la siguiente metodología: 1) Costo del servicio de desinstalación de aires acondicionados, muebles y enseres, equipo de cómputo; 2) Costo de las adecuaciones a la infraestructura para retornar a las condiciones iniciales la cual incluye: pintura, resanes, arreglo de piso, goteras y fachada. La resultante de la sumatoria de estos valores determina el valor estimado por desmantelamiento en cada una de las oficinas.

Durante el año 2023 se realizó entrega y desmantelamiento del inmueble Sede Floridablanca por parte de la CCB. No se prevee hacer entrega de ningún inmueble arrendado durante el año 2024.

UBICACIÓN	MTS	DESISNTALACION DE AIRES ACONDICIONADOS	VALOR ARREGLOS INFRAESTRUCTURA	VALOR TOTAL DESMANTELAMIENTO
PISO 10	296,41 mts2	1,281	8,737	10,018
CABECERA	275, 50 mts 2	1,522	18,607	20,129
GIRON	288 mts 2	708	18,607	19,315
LEBRUA	124.84 mts 2	753	3,465	4,218
FLORIDABLANCA NUEVO	331,78 mts2	2,775	55,500	23,275
PIEDECUESTA	73 mts2	482	3,916	4,398
BARBOSA	116 mts2	979	9,641	10,620
VELEZ	33,52 mts2	0	4,972	4,972
MATANZA	40 mts2	0	4,822	4,822
SINNOVA - CEMPRENDE	321	0	9,641	9,641
				111,407

NOTA 17 - OTROS PASIVOS - ANTICIPOS Y AVANCES

	31-dic-23	31-dic-22
Otros pasivos (subvenciones) (17.1)	1,975,514	2,478,740
Formación (ingresos recibidos para terceros)	-	122,749
Anticipos y avances recibidos de clientes	35,025	33,449
Otros	608	138,469
TOTAL	<u>2,011,146</u>	<u>2,773,406</u>

(17.1) detalle de las subvenciones por ejecutar

CONVENIO	VALOR
Fabricas De Productividad Ciclo 5	867,945
Empresarios - Varios convenios	380,953
S-Innova Gobernación 2023	296,382
C-Emprende	232,413
Soto Norte Productivo Y Sostenible	53,479
Remanentes Promipyme	51,100
Excedentes Convenio Sder Compra Sder	23,184
Ep5	19,565
Departamento De Santander	11,245
Ciudad	8,864
Empresarios X La Educación - Exe 5	6,568
Cde Norte 2023	5,684
Sociedades Bic 2023	4,871
Fundación Empresarios Por La Educación	4,491
Convenio Emprendimiento De Alto Impacto	4,474
Ganadería Manzanara C-Emprende	4,159
Menores cuantías	136
Total	1,975,514

NOTA 18 - PATRIMONIO

LA CÁMARA DE COMERCIO DE BUCARAMANGA, es un Entidad de naturaleza Corporativa, Gremial y Privada, creada mediante Decreto 1807 de 1915 de acuerdo con lo establecido en la Ley 111 de 1890. El marco jurídico está definido en el artículo 87 del Código de Comercio, Decreto 2153 de 1992 y Decreto Reglamentario 1074 del 2015. Su fondo social esta conformado por el aporte inicial para su creación y la capitalización de excedentes obtenidos en cada ejercicio, y aprobado por la Junta Directiva, adicional a los excedentes resultantes de los ajustes por adopción por primera vez de las Normas Internacionales de información financiera

	31-dic-23	31-dic-22
Saldo inicial enero 1	68,723,663	64,049,551
Ejecución Fondos excedentes (18.1)	- 3,092,313	- 1,361,362
Capitalización Ejecución excedentes (PPYE)	811,726	-
Utilidad de Ejercicio	6,191,870	6,035,474
TOTAL	<u>72,634,947</u>	<u>68,723,663</u>

18.1 - Ejecución de Fondos

CONCEPTO	APROPIACION	EJECUCION 2023
Inversión Topocoro	J.D.CCB -Acta 721	3,785
Proyectos regionales y Emp.	J.D.CCB -Acta 739	296,107
Convenio CREEce	J.D.CCB -Acta 741	1,273
Proyecto Colinnova	J.D.CCB -Acta 744	38,241
Proyecto Encadenamientos Productivos PNUD	J.D.CCB -Acta 745	15,170
Fondo Eventos Impulso Empresarial	J.D.CCB -Acta 750	966,771
Fortalecimiento Empresarial	J.D.CCB -Acta 760	736,340
Aporte Estructurar - Taller Cocina	J.D.CCB -Acta 764	129,662
Adecuación nueva sede seccional floridablanca	J.D.CCB -Acta 766	888,000
Estudio y análisis general de los conceptos POT	J.D.CCB -ACTA 773	16,964
TOTALES		3,092,313

CUENTAS DE ORDEN

La Cámara de comercio hace uso de las cuentas de orden para fines de control en el manejo de los convenios de cooperación, permitiendo el control de los recursos aportados por la CCB, en dinero y en especie, estos registros no afectan la estructura financiera de la CCB y son herramienta básica en la preparación de los informes de cada uno de los convenios donde se controla el cumplimiento de los aportes comprometidos.

INGRESOS

Los ingresos de actividades ordinarias de LA CAMARA DE COMERCIO son los procedentes en la prestación de servicios del Registro Mercantil, Proponentes, ESALES, honorarios, ingresos por formación, subvenciones y cualquier otro tipo de ingreso de actividades ordinarias significativas.

	31-dic-23	31-dic-22
Renovaciones	29,365,014	26,871,552
Subvenciones	6,552,752	8,328,966
Intereses financieros	3,433,819	1,823,926
Registro Único de Proponentes	1,997,059	1,757,442
Formación	1,892,747	1,436,788
Entidades sin Animo de Lucro	1,764,121	1,586,592
Certificados	1,268,038	1,002,381
Matrículas	1,266,465	1,270,217
Servicios especiales y otros ingresos	1,239,117	1,840,804
Inscripciones	1,063,178	981,010
Afiliaciones	701,056	645,137
Formularios	698,156	629,330
Conciliación y Arbitraje	678,855	423,015
Dividendos y participaciones	192,889	102,091
Runeol	5,883	5,808
TOTAL INGRESOS ACTIVIDADES ORDINARIAS	52,119,152	48,705,060

NOTA 19 - FORMACION

	31-dic-23	31-dic-22
Detalle por Unidades de negocio		
Seminarios, cursos y diplomados	1,297,052	759,986
Especializaciones	292,103	412,017
Capacitación a la medida	303,592	207,813
Curso de conciliadores	-	56,973
TOTAL	1,892,747	1,436,788

NOTA 20 - SERVICIOS ESPECIALES Y OTROS INGRESOS

	31-dic-23	31-dic-22
detalle de Ingresos por servicios especiales y otros ingresos		
Honorarios (20.1)	114,151	594,856
Depósito Estados Financieros	-91	348,797
Publicidad	5,513	48,918
Servicio de Salones	164,049	103,875
Venta de Información	527,606	430,179
Aportes recibidos publico	-	2,000
Bureau -Membresías-Rueda de negocios	55,336	34,853
Otros	372,555	277,325
Total Servicios especial y Otros Ingresos	1,239,117	1,840,804

(20.1) HONORARIOS

	31-dic-23	31-dic-22
OTRI	114,151	585,734
Cursos Formación CCA	-	9,122
Total ingresos por Honorarios	114,151	594,856

NOTA 21 - INGRESOS DIVIDENDOS Y PARTICIPACIONES

Detalle de los Dividendos recibidos en dinero y acciones por el año 2023 de las siguientes entidades donde la Cámara de Comercio tiene participación.

NOTA 21 - INGRESOS DIVIDENDOS Y PARTICIPACIONES

Detalle de los Dividendos recibidos en dinero y acciones por el año 2023 de las siguientes entidades donde la Cámara de Comercio tiene participación.

Entidad	31-dic-23			31-dic-22		
	Efectivo	Acciones	TOTAL	Efectivo	Acciones	TOTAL
Bmc Bolsa Mercantil De Colombia S.A.	7,390	0	7,390	5,258	0	5,258
Sociedad Cameral De Certificación Digital Certicámara S.A.	174,471	0	174,471	95,804	0	95,804
Fiduciaria Colombiana De Comercio Exterior Sa	9,708	0	9,708	1,029	0	1,029
Corferías	934	0	934	0	0	0
Promotora De Inversiones Ruitoque Sa. Promision S.A.	387	0	387			
Total	192,889	0	192,889	102,091	0	102,091

NOTA 22 - INGRESO POR SUBVENCIONES

Los ingresos de actividades ordinarias por subvenciones, son el resultado en la ejecución de los aportes recibidos (gastos) por cada Entidad del Gobierno y por las Entidades privadas.

Los aportes recibidos del gobierno, otros organismos gubernamentales y de entidades privadas (terceros), en donde la Cámara de Comercio es el responsable de la ejecución operativa de los proyectos y programas establecidos en los convenios de cooperación, lo cual le permite a la Cámara realizar actividades que normalmente no hubiera realizado de no contar con esa ayuda. Las actividades están directamente relacionadas con el objeto social de la Cámara. Por lo tanto, el reconocimiento contable, afecta a la contabilidad con los costos o gastos en que se incurre para la ejecución de las actividades y reconociendo los ingresos de manera consistente en la medida que se desarrollan las actividades.

Estos recursos de cooperación, se generan con el propósito de mejorar la eficiencia y el impacto de las funciones relacionadas con el desarrollo empresarial y regional, el fomento del emprendimiento, el mejoramiento de la competitividad y la formación.

Recursos agenciados y ejecutados durante el año 2023

CONVENIO	2,023	2,022
Fabricas De Productividad C4	1,216,354	316,255
Fortaleser 2023	859,175	-
Creece 2022	623,550	1,357,455
Pnud/Usaid Reactiva Colombia	614,230	350,159
Proyecto De Regalias	548,781	1,619,448
S-Innova Imebu 2023	342,523	-
Fabricas De Productividad C3	287,620	842,639
Santander Region Bim	274,161	-
Alinvest Verde - Green Pymes Alliance	250,136	-
Sacale Jugo A Tu Patente 4.0	220,146	81,000
Promipyme Consolidacion	189,779	5,493
Soto Norte Productivo Y Sostenible	139,062	-
Colinnova 2022	138,000	5,250
Sociedades Bic 2023	122,129	-
Fondo De Maduracion-Sjp 4.0	102,583	-
Ctde-018-2022	99,850	-
Ep5	98,585	-
Convenio De Asociación N° Ca 002-Cde Norte 2023	73,316	-
AI Invest 5.0	55,339	56,655
Acceleratech	-	984,778
Sendero Y Sombra	-	299,810
Santander Construye Eficiente	-	286,800
Pactos Por La Innovación 2019	-	273,496
Fabricas De Productividad C2	21,335	255,115
Sacale Jugo A Tu Patente 3.0	-	224,100
Reactiva Health Santander	-	211,896
Innovacluster Turismo	-	191,891
Innovacluster Construccion 2.0	-	180,365
Innovacafe Sabor Santander	-	148,022
Convenio Senainnova	-	137,118
Capital Lab	5,530	84,470
Emprende Pais Santander Cohorte 4	-	83,836
Foro Educativo Y Galardon A La Excelencia Bga 2022	-	82,119
Cde Norte 2022	-	70,221
Topocoro Reactivacion Economica	-	51,333
Menores Cuantías	270,569	129,241
Total	6,552,752	8,328,966

GASTOS

Se reconocen todos los costos y gastos necesarios para la prestación de los servicios relacionado con la ejecución de los programas, gastos de funcionamiento y ejecución de gastos de las subvenciones (convenios)

NOTA 23 - BENEFICIOS EMPLEADOS

	31-dic-23	31-dic-22
	TOTAL	TOTAL
Salario Integral	1,926,653	1,595,789
Sueldos	8,540,653	7,538,325
Horas Extras Y Recargos	43,840	40,708
Comisiones	270,144	198,955
Viaticos	265,208	230,535
Incapacidades	59,394	109,051
Auxilio De Transporte	182,450	150,453
Cesantias	919,072	806,066
Intereses Sobre Cesantias	103,439	90,272
Prima De Servicios	916,399	800,800
Vacaciones	714,275	591,546
Primas Extralegales	1,200,919	963,913
Auxilios	79,925	55,463
Bonificaciones	-	29,585
Dotacion Y Suminis. Trabajador	135,125	94,539
Seguros	24,944	24,829
Pensiones De Jubilacion	55,928	-
Indemnizaciones Laborales	5,581	4,178
Capacitacion Al Personal	74,922	30,720
Gastos Deportivos Y Recreacion	50,551	35,167
Aport.Administr.Riesgos Profesion.Arpe	61,255	53,239
Aportes Seguridad Social E.P.S	1,060,168	929,559
Aportes Fondo De Pens/Cesant.	1,477,757	1,298,683
Aportes Caja De Compensacion Fliar.	492,092	427,770
Aportes I.C.B.F.	368,316	320,869
Aportes Al Sena	245,585	213,962
Gastos Medicos Y Drogas	30,008	26,152
Otros	62,243	16,942
Total	<u>19,366,848</u>	<u>16,678,070</u>

NOTA 24 - GASTOS DE OPERACIÓN POR HONORARIOS

	31-dic-23	31-dic-22
	TOTAL	TOTAL
Administrativa y Financiera	716,807	656,942
Crecimiento y Sost/Desarrollo empresarial	810,652	939,322
Competitividad Regional/Desarrollo Regional	617,577	687,290
Mercadeo y Publicidad	62,633	139,320
Registro y redes/Registro infomediación	629,066	558,234
Transformacion Digital /Tecnología e Informática	534,139	326,124
Capital Humano Empresarial	1,197,972	1,115,282
Fortalecimiento Empresarial	587,806	611,935
Formulación deproyectos	157,449	136,343
TOTAL	<u>5,314,102</u>	<u>5,170,791</u>

NOTA 25 - GASTOS DE OPERACIÓN POR SERVICIOS

	31-dic-23	31-dic-22
	TOTAL	TOTAL
Aseo y Vigilancia	751,625	658,928
Temporales (25.1)	2,617,910	2,132,510
Asistencia Técnica	524,751	432,926
Procesamiento de datos	597,703	571,558
Acueducto y alcantarillado	30,697	20,777
Energía Eléctrica	709,621	547,550
Teléfono	272,534	244,118
Correo y portes	86,543	125,471
Transporte fletes y acarreos	61,953	51,965
Gas	41	152
Otros	-	0
TOTAL	<u>5,653,379</u>	<u>4,785,954</u>

(25.1) Temporales

	31-dic-23	31-dic-22
	TOTAL	TOTAL
Servicios temporales		
Unidad Administrativa y Financiera	129,021	113,387
Crecimiento y sost/Desarrollo Empresarial	211,176	181,361
Competitividad Regional/Desarrollo Regional	120,753	62,118
Mercadeo y Publicidad	86,534	35,224
Registro y redes/Registro infomediación	1,466,793	1,267,139
Fortalecimiento Empresarial/servicios Empres	364,181	341,494
Transformación Digital /Tecnología e Informática	59,467	43,535
Capital Humano Empresarial	145,326	88,252
Formulación De Proyectos	34,659	-
Formulación De Proyectos	<u>2,617,910</u>	<u>2,132,510</u>

NOTA 26 - GASTOS DE OPERACIÓN DIVERSOS

	31-dic-23	31-dic-22
	TOTAL	TOTAL
Comisiones	124,570	138,698
Elementos de Aseo y Cafetería	168,456	95,362
Útiles, papelería y Fotocopias	148,823	154,069
Taxis y buses	113,309	79,914
Servicio Reuniones	742,752	542,898
Administración Edificio	233,075	206,280
Contratos de Aprendizaje	116,628	124,458
Casinos y restaurante	2,661	26,386
Libros, suscripciones, revistas	13,276	4,268
Enseres menores	47,940	17,204
Gastos de representación	46,062	37,632
Combustible y Lubricantes	36,145	36,102
Estampillas	18,528	18,678
Parqueaderos	33,941	33,975
Otros	5,404	9,578
TOTAL	<u>1,851,571</u>	<u>1,525,501</u>

NOTA 27 GASTOS VIAJE

	31-dic-23	31-dic-22
	TOTAL	TOTAL
Unidad Administrativa y Financiera	132,516	83,940
Crecimiento y sost/Desarrollo Empresarial	241,278	267,380
Competitividad Regional/Desarrollo Regional	135,007	97,519
Mercadeo y Publicidad	3,545	1,576
Registro y redes/Registro infomediación	69,209	60,624
Fortalecimiento Empresarial/servicios Empres	46,734	39,885
Transformación Digital	14,385	3,616
Capital Humano Empresarial	26,901	24,378
Formulación de proyectos	31,059	18,675
TOTAL	<u>700,635</u>	<u>597,593</u>

NOTA 28 ARRENDAMIENTO

	31-dic-23	31-dic-22
	TOTAL	TOTAL
Unidad Administrativa y Financiera	42,591	25,062
Crecimiento y sost/Desarrollo Empresarial	164,838	183,834
Competitividad Regional/Desarrollo Regional	153,226	78,811
Mercadeo y Publicidad	4,393	8,915
Registro y redes/Registro infomediación	594,975	516,434
Fortalecimiento Empresarial/servicios Empres	255,780	129,638
Transformacion Digital	5,301	4,366
Capital Humano Empresarial	164,616	43,580
Formulación de proyectos	17,617	28,351
TOTAL	<u>1,403,338</u>	<u>1,018,990</u>

La CAMARA DE COMERCIO DE BUCARAMANGA, reconocio como gasto de arrendamiento de construcciones y edificaciones al cierre del periodo el valor de \$ 460,407

Se realiza una proyeccion de los flujos futuros (Cannon de Arrendamiento) utilizando el IPC proyectado por el banco de la Republica y descontados con una tasa del DTF + 3.18%,se toma el DTF a 31 de diciembre del 2023 del banco de la republica (12,95%).

Para la estimación de los flujos de efectivos se tomaron en cuenta las obligaciones que se encontraban vigentes soportadas en cada uno de los contratos de arrendamiento

OFICINA	RAZON SOCIAL	FECHA CONTRATO	FECHA FINAL	DURACION	AUMENTO
SECCIONAL CABECERA	GALERIA INMOBILIARIA S.A.S.	03/07/2014	02/07/2024	12 MESES	IPC + 2 PUNT
SECCIONAL GIRON	G.O INMOBILIARIA E INVERSIONES LTDA	06/05/2016	05/05/2024	12 MESES	ipc + 3 puntos
SECCIONAL PICUESTA	GLADYS AMPARO BOHORQUEZ JURADO	01/04/2016	31/03/2024	12 MESES	IPC
OFICINA PISO 10	GLORIA ELENA CAMACHO	19/03/2017	16/03/2024	12 MESES	IPC
SECCIONAL FLORIDA	CARMEN BEATRIZ STREITHORST ROMERO	16/03/2016	30/04/2024	12 MESES	IPC
SECCIONAL FLORIDA NUEVA SEDE	PABLO CACERES SERRANO	01/06/2023	31/05/2028	60 MESES	IPC
SECCIONAL BARBOSA	JOSE ELBERTO CAMACHO SANDOVAL	01/09/2018	31/08/2024	12 MESES	IPC
SECCIONAL VELEZ	ALBA LUZ QUIROGA RINCON	18/07/2016	17/07/2024	12 MESES	IPC
SECCIONAL LEBRIJA	COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO DE SANTANDER LIMITADA .	01/08/2014	31/07/2024	12 MESES	IPC + 1 PUNT
SECCIONAL MATANZA	JOAQUIN JAIMES	10/10/2017	09/10/2024	12 MESES	IPC

a. La camara de comercio actuando como arrendataria al cierre del periodo contable tienen vigentes arrendamientos operativos que generan las siguientes obligaciones

Obligacion a valor presente

i.	hasta un año;	460,407.10
ii.	entre uno y cinco años;	689,783.36
iii.	más de,cinco años.	27584.03146

Obligacion sin descontar

i.	hasta un año;	460,407.10
ii.	entre uno y cinco años;	905,231.39
iii.	más de cinco años.	59781.88627

NOTA 29 - PUBLICIDAD Y PROPAGANDA

	31-dic-23	31-dic-22
Unidad Administrativa y Financiera	25,595	28,621
Crecimiento y sost/Desarrollo Empresarial	322,117	398,707
Competitividad Regional/Desarrollo Regional	148,820	263,155
Mercadeo y Publicidad	752,414	618,130
Registro y redes/Registro infomediación	354,928	386,259
Fortalecimiento Empresarial/servicios Empres	221,071	189,742
Transformacion Digital	11,647	17,724
Capital Humano Empresarial	104,086	127,228
Formulación de proyectos	3,516	479
TOTAL	<u>1,944,193</u>	<u>2,030,046</u>

NOTA 30 - OTRAS GANANCIAS (PÉRDIDAS)

	31-dic-23	31-dic-22
Ingreso Ganancia a valor razonables	1,520,432	2,030,104
indemnizaciones	6,222	767
Ajuste valor razonable inversión en renta variable	-96,870	-51,806
Deterioro inversiones al costo	-31,311	-
Utilidad o (pérdida) por disposición de activos PPE	-924	-7,012
Ajuste Diferencia en cambio	0	-1,820
TOTAL	<u>1,397,548</u>	<u>1,970,233</u>

NOTA 31 - Otros ajustes para los que los efectos sobre el efectivo son flujos de efectivo de inversión

Detalle otros ajustes	Nota	31-dic-23	31-dic-22
1. Dividendos en efectivo	21	<u>192,889</u>	<u>102,091</u>
Inversiones de capital a valor razonable		8,324	5,258
Terpel		0	0
Corferias		934	0
Bolsa Mercantil de Colombia		7,390	5,258
Otras inversiones de capital		184,565	96,833
Fiducoldex		9,708	1,029
Certicamara		174,471	95,804
Promotora De Inversiones Ruitoque Sa. Promision S.A.		387	
TOTAL		<u>192,889</u>	<u>102,091</u>

NOTA 32. Ajuste por perdidas y ganancias obtenidas por venta y baja de propiedad planta y equipo

	31-dic-23	31-dic-22
Perdida por baja propiedad planta y equipo	1,399	7,012
Utilidad por venta propiedad planta y equipo	-474	0
TOTAL	<u>924</u>	<u>7,012</u>

NOTA 33. HECHOS POSTERIORES

No tenemos conocimiento de que haya ocurrido hechos o acontecimientos posteriores, que afecte sustancialmente los estados financieros, o las divulgaciones en las notas a los mismos por el período comprendido entre el 01 de enero de 2023 al 31 de diciembre de 2023

NOTA 34. ESTADO DE SITUACION FINANCIERA Y ESTADO DE RESULTADO POR ORIGENES

CAMARA DE COMERCIO DE BUCARAMANGA
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA SEPARADO COMPARADO
POR LOS PERIODOS TERMINADOS A 31 DE DICIEMBRE
 Cifras expresadas en miles de pesos

	Nota	31-dic-23			31-dic-22			Variac
		TOTAL	PUBLICO	PRIVADO	TOTAL	PUBLICO	PRIVADO	
ACTIVO								
ACTIVO CORRIENTE								
Efectivo y equivalentes	5	16,093,821	10,286,852	5,806,969	21,696,636	16,222,864	5,473,772	-25.82%
Deudores Comerciales y Otras cuentas por cobrar	6	815,036	101,835	713,202	1,403,480	67,967	1,335,512	-41.93%
Activos Financieros Cdt's > 90 días	7	9,819,439	9,819,439	0	4,120,628	4,120,628	0	138.30%
Otros Activos no financieros	8	45,704	45,704	0	32,665	14,648	18,017	39.92%
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		26,774,001	20,253,830	6,520,170	27,253,408	20,426,106	6,827,302	-1.76%
ACTIVO NO CORRIENTE								
Inversiones de capital en subordinada	9	16,499,896	16,499,896	0	16,018,304	16,018,304	0	3.01%
Otros activos Financieros	10	5,305,064	2,694,275	2,610,789	5,434,096	2,694,275	2,739,822	-2.37%
Propiedades de Inversión	11	20,965,066	17,635,139	3,329,927	19,444,634	16,361,017	3,083,617	7.82%
Propiedad planta y equipo	12	11,583,488	7,483,605	4,099,883	10,849,033	6,679,954	4,169,079	6.77%
Intangibles	13	614,858	603,925	10,933	565,259	557,170	8,089	8.77%
Otros Activos no financieros		14,393	12,020	2,373	14,393	12,020	2,373	0.00%
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		54,982,766	44,928,860	10,053,906	52,325,720	42,322,740	10,002,979	5.08%
TOTAL ACTIVO		81,756,767	65,182,690	16,574,077	79,579,128	62,748,847	16,830,281	2.74%
PASIVO								
PASIVO CORRIENTE								
Cuentas por pagar comerciales y Otras cuentas por pagar	14	6,326,136	4,606,349	1,719,787	7,343,148	5,180,618	2,162,530	-13.85%
Provisión Beneficios a empleados	15	100,703	100,703	0	77,008	74,940	2,068	30.77%
Provisiones	16	66,932	37,557	29,375	66,932	37,557	29,375	0.00%
Otros Pasivos - Ingresos Rec.por Anticipado		42,376	42,376	0	18,225	12,450	5,775	132.52%
Otros Pasivos - Anticipos y avances	17	2,011,146	2,550	2,008,596	2,773,406	112	2,773,294	-27.48%
TOTAL PASIVO CORRIENTE		8,547,292	4,789,535	3,757,758	10,278,718	5,305,677	4,973,041	-16.84%
PASIVO NO CORRIENTE								
Provisión Beneficios a empleados	15	463,120	463,120	0	441,688	441,688	0	4.85%
Provisiones	16	111,407	111,407	0	135,058	135,058	0	-17.51%
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE		574,527	574,527	0	576,746	576,746	0	-0.38%
TOTAL PASIVO		9,121,819	5,364,062	3,757,758	10,855,465	5,882,423	4,973,041	-15.97%
PATRIMONIO	18							
Fondo Social		56,246,814	44,389,574	11,857,240	52,904,967	41,674,028	11,230,939	6.32%
Reservas		10,196,263	10,196,263	0	9,783,223	9,783,223	0	4.22%
Excedente del Ejercicio		6,191,870	5,232,791	959,079	6,035,474	5,409,172	626,301	2.59%
TOTAL PATRIMONIO		72,634,947	59,818,628	12,816,319	68,723,663	56,866,424	11,857,240	5.69%
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		81,756,767	65,182,690	16,574,077	79,579,128	62,748,847	16,830,281	2.74%

Véanse las notas que forman parte integral de los estados financieros

CAMARA DE COMERCIO DE BUCARAMANGA
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL SEPARADO
 De Enero 1 a 31 de Diciembre
 Cifras expresadas en miles de pesos

	Nota	31-dic-23			31-dic-22			variacion
		TOTAL	PUBLICO	PRIVADO	TOTAL	PUBLICO	PRIVADO	VAR.
INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS								
Renovaciones		29,365,014	29,365,014	0	26,871,552	26,871,552	0	9.28%
Matriculas		1,266,465	1,266,465	0	1,270,217	1,270,217	0	-0.30%
Certificados		1,268,038	1,268,038	0	1,002,381	1,002,381	0	26.50%
Inscripciones		1,063,178	1,063,178	0	981,010	981,010	0	8.38%
Formularios		698,156	698,156	0	629,330	629,330	0	10.94%
Registro Único de Proponentes		1,997,059	1,997,059	0	1,757,442	1,757,442	0	13.63%
Entidades sin Animo de Lucro		1,764,121	1,764,121	0	1,586,592	1,586,592	0	11.19%
Runeol		5,883	5,883	0	5,808	5,808	0	1.29%
Formación	19	1,892,747	0	1,892,747	1,436,788	0	1,436,788	31.73%
Afiliaciones		701,056	0	701,056	645,137	0	645,137	8.67%
Servicios especiales y otros ingresos	20	1,239,117	637,714	601,403	1,840,804	1,408,864	431,940	-32.69%
Conciliación y Arbitraje		678,855	0	678,855	423,015	0	423,015	60.48%
Intereses financieros		3,433,819	3,243,803	190,016	1,823,926	1,751,218	72,709	88.27%
Dividendos y participaciones	21	192,889	0	192,889	102,091	0	102,091	88.94%
Subvenciones	22	6,552,752	0	6,552,752	8,328,966	0	8,328,966	-21.33%
TOTAL INGRESOS ACTIVIDADES ORDINARIAS		52,119,152	41,309,431	10,809,720	48,705,060	37,264,415	11,440,646	7.01%
Gastos de operación								
Beneficio a empleados	23	19,366,848	18,380,637	986,211	16,678,070	15,848,215	829,855	16.12%
Honorarios	24	5,314,102	3,984,652	1,329,451	5,170,791	4,250,970	919,821	2.77%
Servicios	25	5,653,379	5,454,691	198,687	4,785,954	4,651,470	134,484	18.12%
Diversos	26	1,851,571	1,549,649	301,922	1,525,501	1,320,355	205,146	21.37%
Contribuciones y Afiliaciones		1,722,039	1,672,627	49,412	1,857,865	1,814,782	43,083	-7.31%
Depreciaciones		860,285	718,499	141,786	777,949	631,511	146,438	10.58%
Gastos de viaje	27	700,635	661,947	38,687	597,593	546,619	50,974	17.24%
Arrendamientos	28	1,403,338	1,373,528	29,811	1,018,990	1,004,802	14,189	37.72%
Amortizaciones (licencias)		931,049	911,268	19,781	748,597	735,789	12,809	24.37%
Mantenimiento y reparación		475,853	420,542	55,311	377,606	358,936	18,669	26.02%
Seguros		210,379	191,756	18,623	150,978	136,696	14,282	39.34%
Adecuación e Instalación		84,851	82,536	2,315	104,520	104,420	100	0.00%
Impuestos		163,982	98,002	65,980	152,292	92,179	60,113	7.68%
Gastos legales		15,159	14,043	1,117	13,114	8,764	4,350	15.59%
Publicidad y Propaganda	29	1,944,193	1,809,793	134,401	2,030,046	1,916,620	113,426	-4.23%
Deterioro cartera		1,285	0	1,285	0	0	0	0.00%
Desmantelamiento oficinas arrendadas		35,989	35,989	0	8,747	8,747	0	311.42%
GMF		205,728	187,764	17,964	190,920	169,145	21,775	7.76%
Comisiones-Gastos Bancarios		293,484	283,866	9,618	262,722	252,945	9,777	11.71%
Subvenciones		6,552,752	0	6,552,752	8,328,966	0	8,328,966	-21.33%
TOTAL GASTOS DE OPERACIÓN		47,786,899	37,831,785	9,955,114	44,781,222	33,852,967	10,928,256	6.71%
Otros gastos		19,522	5,818	13,704	17,708	8,506	9,202	10.25%
Otras ganancias (pérdidas)	30	1,397,548	1,279,371	118,177	1,970,233	1,847,120	123,114	-29.07%
Otros ingresos (gastos) procedentes de subsidiarias.		481,592	481,592	0	159,110	159,110	0	-100.00%
EXCEDENTES DEL EJERCICIO		6,191,870	5,232,791	959,079	6,035,474	5,409,172	626,301	2.59%

CAMARA DE COMERCIO DE BUCARAMANGA
EJECUCION PRESUPUESTAL
1 Enero al 31 de Diciembre 2023
(Expresados en miles de pesos)

Rubros	Acum a Diciembre 2023			Presupuesto año	
	Presupuesto	Ejecucion	% Cump	2,023	% Cump.
INGRESOS					
Operacionales					
Renovaciones	29,217,614	29,365,014	101%	29,217,614	101%
Matriculas	1,277,479	1,266,465	99%	1,277,479	99%
Certificados	1,117,638	1,268,038	113%	1,117,638	113%
Inscripciones	947,896	1,063,178	112%	947,896	112%
Formularios	640,990	698,156	109%	640,990	109%
Registro Unico de Proponentes	1,824,592	1,997,059	109%	1,824,592	109%
Entidades sin Animo de Lucro	1,701,152	1,764,121	104%	1,701,152	104%
Runeol	-	5,883	0%	-	0%
Formación	1,405,603	1,891,627	135%	1,405,603	135%
Afiliaciones	701,028	701,056	100%	701,028	100%
Servicios especiales y Otros Ingresos	632,511	763,239	121%	632,511	121%
Conciliación y Arbitraje	465,000	678,855	146%	465,000	146%
Subvenciones	5,112,358	6,552,752	128%	5,112,358	128%
Total Ingresos Operacionales	45,043,861	48,015,443	107%	45,043,861	107%
Ingresos No operacionales					
Financieros	1,797,824	3,433,819	191%	1,797,824	191%
Dividendos y Participaciones	12,000	192,889	1607%	12,000	1607%
Ajuste inversión en renta variable	-	1,130	0%	-	0%
Ingreso ordinario vr. Razonable	-	1,520,431	0%	-	0%
Honorarios	728,237	115,270	16%	728,237	16%
Diversos	180,960	368,427	204%	180,960	0%
Total No operacionales	2,719,021	5,631,966	207%	2,719,021	207%
Utilidad Método de participación	-	481,592	0%	-	0%
TOTAL INGRESOS	47,762,882	54,129,001	113%	47,762,882	113%

CAMARA DE COMERCIO DE BUCARAMANGA
EJECUCION PRESUPUESTAL
1 Enero al 31 de Diciembre 2023
(Expresados en miles de pesos)

Rubros	Acum a Diciembre 2023			Presupuesto año	
	Presupuesto	Ejecucion	% Cump	2,023	% Cump.
EGRESOS					
Operacionales de Admon					
Beneficio a empleados	19,824,299	19,366,848	98%	19,824,299	98%
Honorarios	5,323,296	5,314,103	100%	5,323,296	100%
Servicios	5,503,827	5,653,378	103%	5,503,827	103%
Diversos	1,858,240	1,851,571	100%	1,858,240	100%
Contribuciones y Afiliaciones	1,597,489	1,722,039	108%	1,597,489	108%
Depreciaciones	848,440	860,285	101%	848,440	101%
Gastos de viaje	645,824	700,634	108%	645,824	108%
Arrendamientos	1,142,599	1,403,339	123%	1,142,599	123%
Amortizaciones	1,008,911	931,049	92%	1,008,911	92%
Mantenimiento y reparación	352,027	475,853	135%	352,027	135%
Seguros	204,482	210,379	103%	204,482	103%
Adecuación e Instalación	91,943	84,851	92%	91,943	92%
Impuestos	169,950	163,982	96%	169,950	96%
Gastos legales	9,109	15,160	166%	9,109	166%
Publicidad y Propaganda	1,888,810	1,944,194	103%	1,888,810	103%
Provisión de cartera	-	1,285	100%	-	100%
Desmantelamiento	-	35,989	0%	-	0%
Subvenciones	5,112,358	6,552,752	128%	5,112,358	128%
Total Gastos Operacionales	45,581,604	47,287,690	104%	45,581,604	104%
Gastos no operacionales					
Financieros	281,238	305,606	109%	281,238	109%
Pérdida en Venta Retiro de bienes e invers.	332	1,399	421%	332	421%
Gastos extraordinarios	242,062	342,436	141%	242,062	141%
Total Gastos no operacionales	523,632	649,441	124%	523,632	124%
TOTAL EGRESOS	46,105,236	47,937,131	104%	46,105,236	104%
Excedente del Ejercicio	1,657,646	6,191,870	374%	1,657,646	374%
EBITDA	2,047,845	2,671,633	130,00 %	2,047,845	130%

CERTIFICACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

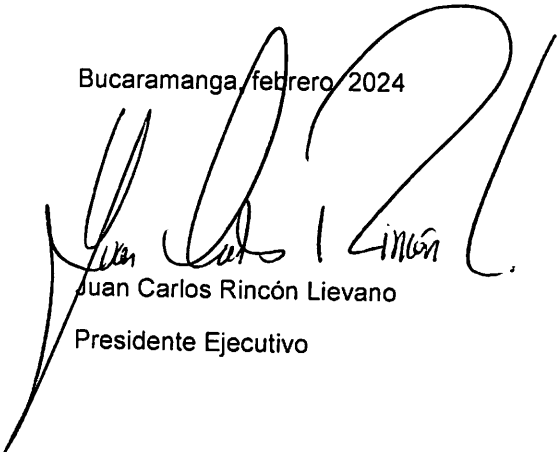
En nuestra calidad de Presidente Ejecutivo y Contador Público de la CAMARA DE
COMERCIO DE BUCARAMANGA

CERTIFICAMOS, que hemos preparado los Estados Financieros: ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA SEPARADO, ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL SEPARADO, ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO SEPARADO Y ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO SEPARADO Y LAS NOTAS CORRESPONDIENTES, con corte comparativos a diciembre 31 de 2023 y 2022, de acuerdo con la Ley 1314 de 2009, Decreto 2420 de 2015 y Decreto 2496 de 2015.

Los procedimientos de valuación, valoración y presentación han sido aplicados uniformemente con los del año inmediatamente anterior y refleja razonablemente la situación financiera a 31 de diciembre de 2023 y 2022; y además:

- Las cifras incluidas son fielmente tomadas de los libros oficiales y auxiliares respectivos
- Garantizamos la existencia de los activos y pasivos cuantificables, así como sus derechos y obligaciones registrados de acuerdo con cortes de documentos y con las acumulaciones y compensaciones contables de sus transacciones, valuados utilizando métodos de reconocido valor técnico.
- Confirmamos la integridad de la información proporcionada puesto que todos los hechos económicos, han sido reconocidos en ellos.
- Los hechos económicos se han registrado, clasificado, descrito y revelado dentro de los Estados Financieros y sus respectivas notas, incluyendo sus gravámenes, restricciones a los activos, pasivos reales y contingentes, así como también las garantías que hemos dado a terceros.
- No se han presentado hechos posteriores en el curso del periodo que requieran ajuste o revelaciones en los Estados Financieros o en las notas subsecuentes.

Bucaramanga, febrero 2024



Juan Carlos Rincón Lievano

Presidente Ejecutivo



Belcy Yaneth Barrera Vásquez

Jefe de Contabilidad

TP 67881-T