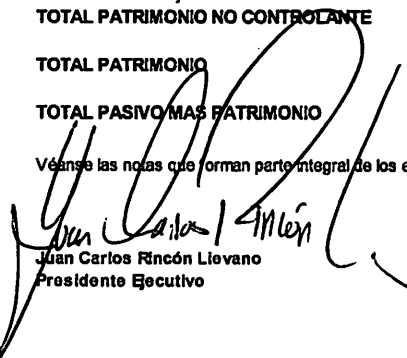
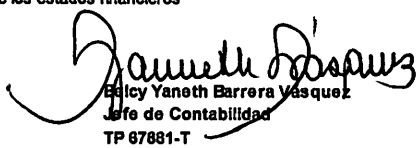


CAMARA DE COMERCIO DE BUCARAMANGA
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA CONSOLIDADO COMPARADO
POR LOS PERIODOS TERMINADOS A DICIEMBRE 31
Cifras expresadas en miles de pesos

ACTIVO	Nota	2021	2020	% Variac	% Partic.
ACTIVO CORRIENTE					
Efectivo y equivalentes	5	26,284,299	19,307,874	36	33
Inventarios		4,811	9,449	-49	0
Deudores Comerciales y otras cuentas por Cobrar	6	1,999,856	1,788,562	12	2
Activos financieros	7	1,555,812	3,263,381	-52	2
Activos por impuestos corrientes		404,281	1,330,241	-70	1
Otros activos no financieros	8	<u>47,654</u>	<u>83,946</u>	-43	0
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		30,296,713	25,781,453	18	38
ACTIVO NO CORRIENTE					
Otros Activos Financieros	9	5,543,400	5,391,339	3	7
Propiedad Planta y Equipo	10	43,633,215	43,999,256	-1	54
Intangibles	11	590,684	634,461	-7	1
Activo por impuesto diferido		134,876	168,074	-20	0
Otros Activos No financieros	8	<u>14,393</u>	<u>14,393</u>	0	0
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		49,916,568	50,207,524	-1	62
TOTAL ACTIVO		<u>80,213,281</u>	<u>75,988,977</u>	<u>6</u>	<u>100</u>
PASIVO					
PASIVO CORRIENTE					
Pasivos financieros	12	0	314,658	-100	0
Cuentas por Pagar Comerciales - Otras cuentas por	13	8,727,721	8,983,336	-3	11
Provisión Beneficio a Empleados	14	44,162	70,781	-38	0
Provisiones y Contingencias	15	177,664	506,713	-65	0
Otros Pasivos No financieros	16	<u>5,872,148</u>	<u>3,315,059</u>	<u>77</u>	<u>7</u>
TOTAL PASIVO CORRIENTE		14,821,695	13,190,547	12	18
PASIVO NO CORRIENTE					
Pasivos financieros	12	0	288,072	-100	0
Provisión Beneficio a Empleados	14	528,287	558,826	-5	1
Provisiones y Contingencias	15	126,311	129,990	-3	0
Otros Pasivos Financieros	17	0	350,000	-100	0
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE		654,598	1,326,888	-51	1
TOTAL PASIVO		15,476,293	14,517,434	7	19
PATRIMONIO					
PATRIMONIO CONTROLADORA					
Capital		41,779,912	40,941,660	2	52
Otras Reservas		11,392,130	7,478,415	52	14
Utilidades Acumuladas cenfer		1,394,364	2,026,848	-31	2
excedente de ejercicio consolidado		<u>4,573,601</u>	<u>5,480,988</u>	<u>-17</u>	<u>6</u>
TOTAL PATRIMONIO CONTROLADORA		59,140,007	55,927,910	6	74
PATRIMONIO NO CONTROLANTE					
Capital		4,513,327	4,511,417	0	6
Prima de Emisión		19,806	19,806	0	0
Ganancias Acumuladas		1,012,410	997,056	2	1
Excedentes del ejercicio		51,439	15,354	235	0
TOTAL PATRIMONIO NO CONTROLANTE		5,596,981	5,543,633	1	7
TOTAL PATRIMONIO		<u>64,736,988</u>	<u>61,471,543</u>	<u>5</u>	<u>81</u>
TOTAL PASIVO MAS PATRIMONIO		<u>80,213,281</u>	<u>75,988,977</u>	<u>6</u>	<u>100</u>

Véanse las notas que forman parte integral de los estados financieros


Juan Carlos Rincón Lloveno
Presidente Ejecutivo

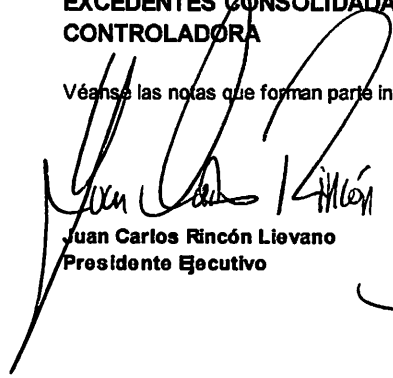

Balcy Yaneth Barrera Vasquez
Jefe de Contabilidad
TP 67881-T

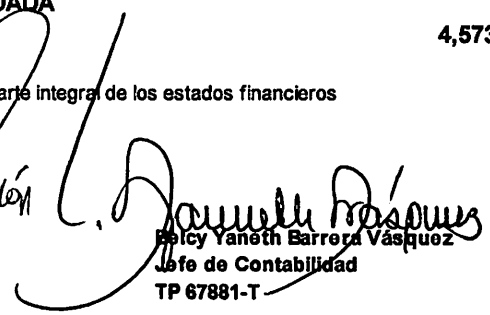

Otoniel Díaz Cardona
Revisor Fiscal
TP 3633-T
Dictamen adjunto

CAMARA DE COMERCIO DE BUCARAMANGA
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL CONSOLIDADO COMPARADO
 De enero 1 al 31 de Diciembre
 Cifras expresadas en miles de pesos

	Nota	2021	2020	% Variac
Ingresos de actividades ordinarias	18	44,131,111	39,398,444	12
Costo de ventas		3,679,638	2,862,415	29
Ganancia bruta		40,451,473	36,536,029	11
 Gastos de operación	19	36,434,302	32,624,021	12
Otros gastos		19,465	13,920	40
Otras ganancias (pérdidas)	20	707,707	2,300,731	-69
Costos financieros		47,175	322,110	-85
Ganancia (pérdida), antes de impuestos		4,658,238	5,876,709	-21
 (Gasto) por impuestos a las ganancias		-33,198	-380,367	-91
Ganancia (pérdida)		4,625,040	5,496,342	-16
 TOTAL RESULTADO INTEGRAL		4,625,040	5,496,342	-16
 PARTICIPACION NO CONTROLADORA		51,439	15,354	235
 EXCEDENTES CONSOLIDADA CONTROLADORA		4,573,601	5,480,988	-17

Véanse las notas que forman parte integral de los estados financieros


 Juan Carlos Rincón Lievano
 Presidente Ejecutivo

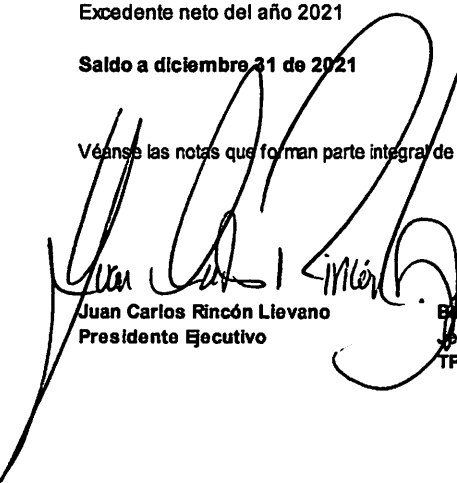

 Belcy Yaneth Barrera Vásquez
 Jefe de Contabilidad
 TP 67881-T

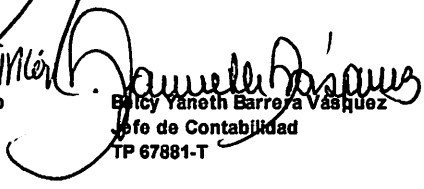

 Otoniel Díaz Cardona
 Revisor Fiscal
 TP 3633-T
 Dictamen adjunto

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO CONSOLIDADO
CAMARA DE COMERCIO DE BUCARAMANGA
POR LOS PERIODOS TERMINADOS DICIEMBRE 31 2021-2020**

	Nota	Fondo social / Capital	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Reservas	Prima emisión	Total patrimonio
Saldo a enero 1 de 2020		44,079,038	5,950,422	7,367,070	19,806	57,416,336
Excedente neto del año 2020			5,496,342	-1,199,053		4,297,289
Apropiacion excedentes 2020		1,374,039	-2,926,519	1,310,397		-242,083
Saldo a diciembre 31 de 2020		45,453,077	8,520,245	7,478,416	19,806	61,471,542
Capitalización		1,909	0	0	0	1,909
Apropiacion Fondo social		838,252	-838,252	0	0	0
Apropiacion excedentes 2020		0	-5,275,219	5,275,219	0	0
Fondos ejecución de excedentes		0		-1,361,505	0	-1,361,505
Excedente neto del año 2021		0	4,625,040	0	0	4,625,040
Saldo a diciembre 31 de 2021		<u>46,293,238</u>	<u>7,031,814</u>	<u>11,392,130</u>	<u>19,806</u>	<u>64,736,988</u>

Véanse las notas que forman parte integral de los estados financieros


Juan Carlos Rincón Llavano
Presidente Ejecutivo


Emily Yaneth Barreira Vasquez
Jefe de Contabilidad
TP 67881-T

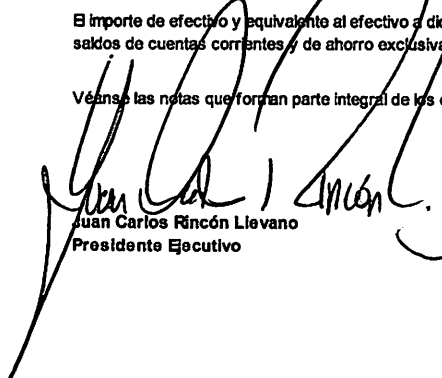

Otoniel Diaz Cardona
Revisor Fiscal
TP 3633-T
Dictamen adjunto

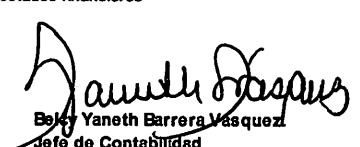
CAMARA DE COMERCIO DE BUCARAMANGA
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO CONSOLIDADO METODO INDIRECTO
POR LOS PERIODOS TERMINADOS A DICIEMBRE 31
Cifras en miles de pesos

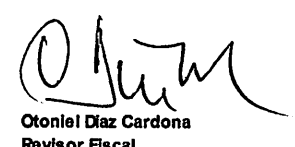
	Nota	2,021	2,020
Resultado del ejercicio		4,625,040	5,496,342
Partidas que no afectan el Efectivo		1,211,012	680,121
Ajustes por gastos de depreciación	19	733,434	825,140
Ajustes por gastos de amortización	19	654,519	663,120
Ajuste por deterioro deudores	6	-3,410	266,817
Ajustes por pérdidas -ganancias	9.1	-133,661	31,602
Otros ajustes por partidas distintas al efectivo	9.3	0	-4,230
Otros ajustes para los que los efectos sobre el efectivo son flujos de efectivo de pérdidas y ganancias obtenida por venta y baja de propiedad planta y	18.2	-15,416	-47,565
Ajuste por provisiones		0	-1,077,832
Recuperaciones		-28,619	411,948
Ajuste por pérdidas y ganancias obtenida por venta y baja de propiedad		0	-499,890
		4,164	111,011
Cambio neto en activos y pasivos operacionales		2,396,865	-1,529,315
Disminución (aumento) Deudores y otras cuentas por cobrar		414,974	1,183,191
Disminución (aumento) inventarios		4,638	3,954
Disminución (aumento) otros activos no financieros		24,454	143,006
(Aumento) disminución de impuestos corrientes		925,961	-136,169
(Aumento) disminución de otros pasivos Financieros corrientes		-314,658	-320,000
(Disminución) Incremento Cuentas por pagar		-887,524	-2,425,433
(Disminución) incrementos beneficio empleados		-28,366	1,829
(Disminución) Incrementos Otros pasivos		2,228,040	965,011
(Disminución) Aumento Pasivos por impuestos		33,198	-1,004,343
(Disminución) Aumento Pasivos por provisiones y contingencias		-3,852	59,639
Total con ajustes para conciliar la ganancia (pérdida)		3,607,877	-849,194
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación		8,232,916	4,647,148
ACTIVIDADES DE INVERSION			
Compras de propiedades, planta y equipo		-354,785	-332,434
Importes procedentes de la venta de propiedad planta y equipo		2,117	-82,045
Importe procedente activos financieros		1,707,569	-3,263,381
Importes procedentes de otras inversiones de capital		-18,400	0
Dividendos en efectivo	18.2	15,416	47,565
Compras de activos intangibles	11	-610,741	-573,164
Donación excedentes año 2019 - Covid 19		<u>-1,361,505</u>	<u>-1,199,053</u>
Rujo de Efectivo Neto procedentes de (utilizados en) Actividades de		-620,330	-5,402,513
ACTIVIDADES DE FINANCIACION			
Disminución aumento fondo social		1,910	0
Importes procedentes de préstamos (pasivos financieros)	12-17	<u>-638,072</u>	<u>-361,255</u>
Rujo de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de		-636,162	-361,255
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo		6,976,425	-1,116,619
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período		<u>19,307,874</u>	<u>20,424,493</u>
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	5	<u>26,284,299</u>	<u>19,307,874</u>

El importe de efectivo y equivalente al efectivo a diciembre 31 2021 incluye partida de \$ 3.449.350 correspondiente a efectivo restringido por saldos de cuentas corrientes y de ahorro exclusivas para el manejo de las subvenciones (convenios con entidades públicas y privadas)

Véanse las notas que forman parte integral de los estados financieros


Juan Carlos Rincón Llivano
Presidente Ejecutivo


Bely Yaneth Barrera Vasquez
Jefe de Contabilidad
TP 67881-T


Otoniel Díaz Cardona
Revisor Fiscal
TP 3633-T
Dictamen adjunto

**CÁMARA DE COMERCIO DE BUCARAMANGA
A DICIEMBRE 2021**

NOTA 1 ENTIDAD

LA CÁMARA DE COMERCIO DE BUCARAMANGA, es un Entidad de naturaleza Corporativa, Gremial y Privada, creada mediante Decreto 1807 de 1915 de acuerdo con lo establecido en la Ley 111 de 1890. El marco jurídico está definido en el artículo 87 del Código de Comercio, Decreto 2153 de 1992 y Decreto Reglamentario 1074 del 2015.

El control y vigilancia lo ejerce la Superintendencia de Industria y Comercio y la Contraloría General de la República ejerce la fiscalización sobre la destinación de los ingresos de origen público percibido por la Cámara de Comercio producto de las funciones registrales que le han sido delegadas legalmente.

El término de duración de la Entidad es indefinido. Tiene su domicilio principal en la Cra. 19 # 36- 20 de Bucaramanga, departamento de Santander, Colombia. Opera a través de doce (12) oficinas ubicadas en los Municipios de Bucaramanga (Centro y Cabecera), San Gil, Socorro, Barbosa, Málaga, Piedecuesta, Vélez, Floridablanca, Lebrija, Matanza y Girón.

La presente información está relacionada con los Estados Financieros Consolidados de la entidad. En atención al Decreto 2496 de 2015 y dado que la misma permite la aplicación anticipada de las modificaciones realizadas a la NIIF para Pymes, la inversión en entidades clasificadas como controladas o asociadas son medidas mediante el método de la participación.

Objeto de la Cámara de Comercio de Bucaramanga: Trabaja por el desarrollo socioeconómico de la región mediante el fortalecimiento de la competitividad empresarial, regional y la prestación eficiente de los servicios delegados por el estado. La Cámara de Comercio ejercerá las funciones señaladas en el artículo 86 del Código de Comercio y en las demás normas legales y reglamentarias.

La **CÁMARA DE COMERCIO DE BUCARAMANGA**, es controladora por el año 2019 del Centro de Ferias Exposiciones y Convenciones de Bucaramanga CENFER S.A. NIT 800.151.720-4, domicilio principal en el Km 6 Vía Girón, constituida por escritura pública No 7639 del 30 de diciembre 1991 e inscrita en la Cámara de Comercio de Bucaramanga el 29 de enero de 1992 bajo el No. 15110 del libro 9, se constituyó la sociedad denominada Centro de Ferias Exposiciones y Convenciones de Bucaramanga CENFER S.A y que por escritura pública números 903 y 958 de fecha abril 25 de 1995 y mayo 4 de 1995 de la notaria única de Girón, reformo los estatutos y en adelante se denominará Centro de Ferias Exposiciones y Convenciones de Bucaramanga S.A, CENFER S.A. tiene una vigencia definida desde el 30 de Diciembre de 1991 hasta el 30 de Diciembre de 2041.

Su objeto social principal es organizar, promover y facilitar la realización de ferias, exposiciones y convenciones, capacitaciones, eventos a nivel local, nacional e internacional de carácter cultural, educativo, tecnológico, deportivo, turístico, recreativo, social, político, ecológico, industrial, comercial, agropecuario y científico y todo tipo de eventos dentro y fuera de sus instalaciones y en general todo mecanismo dirigido a impulsar y desarrollar los diferentes sectores económicos en permanente construcción colectiva que procure un modelo de convivencia humana universal, con un estilo de vida inteligente, coherente, equitativo e integral, sostenible ecológicamente. Por ello podrá prestar sus servicios como operador logístico especializado en las diferentes líneas de acción antes escritas y en todas aquellas cuya naturaleza, características sean similares o afines. Su composición accionaria es de 1.590.526 acciones al valor nominal de diez mil pesos Mcte (10.000).

Empresa
Centro de Ferias Exposiciones y Convenciones CENFER S.A. (1)

% Participación
74.7433

La CÁMARA DE COMERCIO por poseer el 72.6991 % del patrimonio de CENFER, se clasifica la inversión en subsidiaria.

NOTA 2 BASE DE PREPARACIÓN

a. Declaración de Conformidad

Estos Estados Financieros Consolidados, en atención al Decreto 3022 de 2013 que posteriormente fue compilado en el decreto 2420 de 2015, ha adoptado las Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas empresas. Esta aplicación se realiza a partir del 1 de enero de 2016, por lo cual la fecha de transición a esta norma ha sido el 1 de enero de 2015.

CÁMARA DE COMERCIO DE BUCARAMANGA ha preparado los estados financieros Consolidado preliminares, de acuerdo con la NIIF para pymes al 31 de diciembre de 2015 para establecer la posición financiera, los resultados de las operaciones y flujos de efectivo de la Sociedad que son necesarios para proporcionar la información financiera comparativa que se espera presentar en los primeros estados financieros de acuerdo con esta NIIF al 31 de diciembre de 2016.

b. Moneda de Presentación

La moneda funcional para CÁMARA DE COMERCIO DE BUCARAMANGA es pesos colombianos, análoga a la moneda de presentación de los estados financieros, la cual se redondeará a valores en miles de pesos.

c. Hipótesis Negocio en marcha

Los Estados Financieros fueron preparados sobre la base de un negocio en marcha que contempla la realización de activos y la liquidación de pasivos a su vencimiento en el curso ordinario de los negocios. La administración ha analizado que no existe una expectativa de tiempo cercano de que la CÁMARA vaya a cesar sus operaciones. Así mismo no existe incertidumbre significativa que permita concluir que la CÁMARA no tiene la capacidad de continuar con la realización o funcionamiento de sus actividades.

NOTA 3 RESUMEN DE POLÍTICAS CONTABLES

La administración cambiará una política contable solo si el cambio es requerido en la norma NIIF para PYMES o si se considera que con el cambio de política los estados financieros suministrarán información más fiable y relevante sobre los efectos de las transacciones.

Para los cambios en las Estimaciones Contables, la administración evaluará al final de cada periodo la situación actual de los Activos y Pasivos reconocidos, así como los beneficios futuros esperados y las obligaciones asociadas y si éstos son el resultado de nueva información o nuevos acontecimientos y no corresponden a errores.

Al final de cada periodo la administración identificará si se presentaron errores en periodos anteriores y si son omisiones o inexactitudes en los Estados Financieros correspondientes a uno o más periodos, que surgen de no emplear o un error al utilizar las políticas y en la medida que sea practicable, se corregirá de forma retroactiva los errores significativos.

EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO

Se reconocerá como efectivo el disponible en caja, así como los depósitos bancarios a la vista y como equivalentes de efectivo las inversiones fácilmente convertibles en efectivo, con bajo riesgo de cambios en su valor y vencimiento inferior e igual a 90 días.

Los saldos por operaciones con efectivo restringido se presentan por separado del efectivo y equivalentes de naturaleza disponible, bajo un rubro denominado efectivo restringido. Se consideran operaciones con efectivo restringido las originadas en la realización de subvenciones que entregan recursos en efectivo con el único propósito de servir para la ejecución del objeto del convenio."

La medición inicial se reconocerá al costo, es decir, el importe de la transacción.

La medición posterior del efectivo y Equivalente de efectivo se medirá al valor nominal. Los instrumentos financieros de renta fija en inversiones con un periodo de vencimiento menor a 90 días se medirán por su costo amortizado utilizando el método de interés efectivo

INSTRUMENTOS FINANCIEROS.

Esta política aplicará a cualquier contrato que dé lugar a un Activo Financiero (Derecho a recibir Efectivo o Equivalente de Efectivo) de una entidad y a un Pasivo Financiero o instrumento de Patrimonio de otra entidad.

Si no constituyen una transacción de financiación, se medirán al valor de la transacción, en caso contrario se medirá al valor presente de los pagos futuros descontados a una tasa de interés de mercado para una deuda similar, aplicando así la técnica del costo amortizado.

La Cámara de Comercio de Bucaramanga ha definido su condición normal de crédito en noventa (90) días. Para los instrumentos que superen este plazo, se obtendrá el valor presente de los pagos futuros, con la tasa de interés del instrumento. Para la definición de la tasa a aplicar, se tomará un promedio de las tasas de crédito educativo que existan en el mercado financiero y para los demás créditos, diferentes a los clientes, se tomará una tasa DTF + spread %. Estas tasas las definirá el área financiera.

La Cámara de Comercio de Bucaramanga evaluará si existe evidencia objetiva de deterioro en el valor o incobrabilidad de las Deudas por Cobrar. Se considera evidencia de deterioro de valor cuando se presenten dificultades financieras del deudor, infracciones de incumplimiento o moras en el pago de las deudas, por cambios en el entorno que afecten la recuperación de las deudas. La Cámara de Comercio estableció los siguientes criterios para generar deterioro de cartera al 100%: cartera vencida mayor a trescientos sesenta días (360), cartera reportada en la CIFIN, incumplimiento acuerdo de pago, cliente no ubicado, empresas en liquidación y personas naturales que se declaren insolventes.

Los instrumentos financieros de renta variable se medirán al valor razonable con cambios en el resultado.

PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

Se reconocerá como elemento de Propiedad, Planta y Equipo a los que cumplan las condiciones para ser reconocidos como un tales y se incorporaran al valor del costo de adquisición y adecuación y en su medición posterior se aplica al modelo del costo (costo menos las depreciaciones acumuladas menos las pérdidas acumuladas por deterioro de valor).

Los elementos de propiedad, planta y equipo, se deprecian por el método de línea recta con cargo al resultado, con base en las vidas productivas estimadas para cada activo. El terreno no se deprecia.

Las vidas útiles estimadas para los periodos actuales y comparativos de las partidas significativas de propiedad planta y equipo son las siguientes:

Construcciones y Edificaciones	20 -80 años
Equipo de computación y comunicación	1 - 20 años
Equipo de Oficina	1 - 40 años
Vehículo	7- 10 años
Equipo de vigilancia	1 - 10 años

Su medición en la aplicación por primera vez para los bienes inmuebles se ha realizado por el importe revaluado como costo atribuido; en su reconocimiento inicial el elemento de propiedad planta y equipo se miden al costo y en su medición posterior se realizará al costo del elemento, menos la depreciación acumulada, menos cualquier pérdida por deterioro del valor acumulado.

ACTIVOS INTANGIBLES

Se miden al costo. El costo de un activo intangible es el precio de adquisición, más aranceles de importación, impuestos no recuperables menos los descuentos comerciales y las rebajas, más cualquier costo directamente atribuible a la preparación del activo para su uso previsto. Y en su medición posterior los activos intangibles se

miden bajo el modelo del costo, esto es al costo menos las amortizaciones acumuladas y las pérdidas por deterioro de valor.

Los intangibles se amortizan con base en el método de amortización lineal durante la vida útil estimada de los activos intangibles. El importe por amortización se reconoce al resultado.

La vida útil estimada para los periodos en curso y los comparativos son los siguientes:

Licencias	1-3 años
Licencias a perpetuidad	1-10 años

La vida útil estimada para las licencias a perpetuidad las define la Unidad de Tecnología y Comunicaciones en el momento de su adquisición.

INVENTARIOS

Se reconocerá como inventario el recurso controlado por la entidad como resultado de sucesos pasados, del que la entidad espera obtener en el futuro beneficios económicos. Los cuales están representados en suministros que mantienen para la venta o que se consumirán en la prestación de servicios.

De las entidades objeto de consolidación, sólo CENFER registra inventarios.

La medición inicial se realizará al costo y el costo corresponde a la sumatoria de todos los costos de adquisición, los costos de transformación y los otros costos para dar, a los inventarios, su condición y ubicación actual.

La medición posterior se medirá el valor de los inventarios al menor valor entre el costo y el valor neto de realización.

OTROS ACTIVOS

Son recursos controlados por la entidad de los cuales se espera obtener beneficios económicos futuros como resultado de sucesos del pasado y cuyo valor puede ser medido de manera fiable.

Se miden inicialmente por el importe del costo o importe del desembolso y hasta que el bien o los servicios relacionados con el anticipo sean recibidos (costo histórico amortizado).

Se tratan como otros activos partidas que, cumpliendo con la definición de activos bajo NIIF, no cumplen los criterios de clasificación de otros componentes. Tal es el caso de los gastos pagados por anticipado, bienes que no cumplen con la condición de propiedad planta y equipo o activos intangibles, así como anticipos sobre contratos de prestación de servicios.

Los anticipos y gastos pagados por anticipado no generan un derecho a recibir efectivo por cuanto no generan salida de efectivo.

ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS

Activos por impuestos diferidos: Importe nominal no descontado. Se establece sobre las diferencias temporarias fiscales y contables, con las tasas fiscales que se esperan sean aplicadas en el periodo que se realice el activo.

PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS

En todos los momentos balance de apertura, medición inicial y medición posterior, se miden al Importe nominal no descontado. Se establece multiplicando la diferencia temporal, por las tasas fiscales que se esperan sean aplicadas en el periodo que se cancele el pasivo.

CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR.

Esta política se aplicará para todos los contratos y/o documentos, distintos de obligaciones financieras que representan flujos de entradas o salidas de efectivo, que se liquidan en un plazo determinado y pueden incorporar costos de financiamiento.

Su medición inicial se realizará al precio de la transacción o costo, a menos que la operación constituya una transacción de financiación. En tal caso, se medirá al valor presente de los flujos de efectivo descontados a una tasa de interés efectiva. Su medición posterior se realizará al costo amortizado.

COSTOS DE PRÉSTAMOS

Son costos por préstamos, los intereses y otros costos en los que una entidad incurre y que están relacionados con los fondos prestados.

Se reconocen como un gasto en el resultado y se miden por el valor de la transacción en el momento de su origen.

PASIVOS FINANCIEROS

Son obligaciones con entidades Financieras que representan flujos de efectivo contractuales que se liquidan en plazos determinados y generan costos financieros inherentes a la tasa de financiación.

Su medición inicial se realizará al valor presente de los flujos de efectivo descontados a una tasa de interés de mercado. Su medición posterior se realizará al costo amortizado.

OTROS PASIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES

En Balance de apertura y Medición posterior al costo amortizado. En medición inicial al precio de la transacción.

BENEFICIOS EMPLEADOS

Los beneficios a empleados, corresponde a las contraprestaciones que CAMARA DE COMERCIO DE BUCARAMANGA retribuye a los trabajadores por los servicios recibidos de corto plazo (cuyo pago es totalmente atendido en el término de los doce meses siguientes al cierre del periodo). Servicios post empleo (beneficios que se pagan después de completar su periodo en la Cámara de Comercio, para el caso de la Cámara corresponde a las pensiones). Beneficios por terminación (importes que se reconocen como derecho del empleado que surgen por la finalización del contrato laboral). Otros beneficios a largo plazo (beneficio cuyo pago no vence dentro de los doce meses siguientes al cierre del periodo en el cual los empleados han prestado sus servicios).

Los beneficios de corto plazo serán medidos por el importe que se espera pagar por los servicios que el empleado haya prestado durante el periodo. En su reconocimiento se establecerá un pasivo, después de descontar cualquier importe ya satisfecho, y gasto, a menos que la partida pueda ser incorporada como parte del costo de los activos.

Se medirán los beneficios Post Empleo- planes de aportaciones definidas, como son los fondos de pensiones, serán reconocidos a medida que el empleado presta sus servicios, por el importe a cargo de la Cámara de acuerdo con la legislación laboral vigente. Para la contabilización de los desembolsos realizados a un plan de aportaciones definidas se aplicarán los mismos criterios de los beneficios a corto plazo. En cuanto a los beneficios Post Empleo - planes de beneficios definidos, en los que la Cámara ha asumido la obligación de

pago directa de las pensiones de los empleados, estos se medirán de acuerdo con los cálculos actuariales realizados por un experto.

Para los otros beneficios de largo plazo. El importe reconocido como pasivo generado por los otros beneficios de largo plazo (primas de antigüedad) corresponden con el importe neto resultante de las siguientes partidas: a) el valor presente de la obligación por beneficios definidos al final del periodo sobre el que se informa; b) Menos el valor razonable, al final del periodo, de los activos del plan que hubiesen sido separados para la cancelación de tales obligaciones.

La Cámara de Comercio tiene definido el reconocimiento de primas de antigüedad para los empleados que tengan contrato laboral hasta junio 2010 así: A los diez (10) años se reconocen 15 días de prima; a los 15, 20, 25, 30 y 35 años de labor, se reconocerán 30 días de prima.

PROVISIONES Y CONTINGENCIAS

Provisión es un pasivo cuya cuantía o vencimiento es incierto. Se reconocerá como provisión, cuando exista una obligación presente, que sea probable, es decir exista mayor posibilidad de que ocurra, que tenga que desprenderse de recursos que generan beneficios económicos para liquidar la obligación y el importe de la obligación pueda ser estimado fiablemente. Dentro de las provisiones probables están de tipo tributaria, laboral, civil, administrativas y otras. Cuando se establezca un pasivo contingente, es decir que la probabilidad de ocurrencia del evento es menor (posible), se informará del hecho en las notas a los estados financieros, sin que ello implique el reconocimiento de una provisión.

OTROS PASIVOS

Los otros pasivos son obligaciones estimadas o implícitas cuya liquidación sacrifica beneficios económicos futuros, como resultado de sucesos pasados y su costo puede ser medido de manera fiable y que de acuerdo con sus características no pueden ser clasificadas en otros componentes del pasivo. La Cámara de Comercio reconoce los otros pasivos por el importe liquidable que representa la mejor estimación en la fecha del informe (costo histórico amortizado).

En otros pasivos no financieros se reconocerán:

- a. Pasivos diferidos que representan anticipos e ingresos recibidos por anticipado de clientes en la medida que las obligaciones relacionadas a este ingreso no se hayan cumplido, es decir la deuda que se genera se cancela por medio de la entrega de un servicio y no con la entrega de dineros
- b. Importes por subvenciones (saldos por ejecutar de los convenios), la intención no es devolver los dineros, en contraprestación se ejecutarán cada una de las actividades definidas en cada uno de los convenios.

SUBVENCIONES

Son ayudas del gobierno y de entidades privadas en forma de una transferencia de recursos en contrapartida del cumplimiento futuro o pasado, de ciertas condiciones relacionadas con sus actividades de operación.

Los acuerdos de convenios ejecutados por la Cámara se han considerado similares a las transacciones tratadas bajo el concepto de subvenciones, a pesar de que tales operaciones incluyan otros organismos, no necesariamente gubernamentales.

Se reconocerá las subvenciones como sigue:

- (a) Una subvención que no impone condiciones específicas a la Cámara, se reconocerá como ingreso cuando los importes obtenidos por la subvención sean exigibles.
- (b) Una subvención que impone condiciones específicas a la Cámara, se reconocerá como ingreso solo cuando se cumplan las condiciones de rendimiento.
- (c) Las subvenciones recibidas antes de que se satisfagan los criterios de reconocimiento de ingresos de actividades ordinarias se reconocerán como pasivo.

Se medirán al valor razonable del activo recibido o por recibir, cuando se trata de recursos físicos, o por el importe monetario de la contraprestación recibida. En la medida que se ejecuten las actividades objeto del convenio, se reconocerá el ingreso en la misma proporción de los costos ejecutados y aprobados, toda vez que no se espera obtener utilidades en su realización.

INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

Se medirá los ingresos de actividades ordinarias al valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir por cuenta propia. Dentro del valor razonable se incluyen los descuentos comerciales, descuentos pronto pago y descuentos por volumen de servicios.

Cuando no se pueda estimar de forma fiable el resultado de la transacción, se reconocerán los ingresos de actividades ordinarias solo en la medida de los gastos reconocidos que se consideren recuperables. Y en la medida que se puedan estimar con fiabilidad se determinará por referencia al grado de terminación de la transacción al final del periodo sobre el que se informa.

GASTOS

Los costos y gastos que surgen de la actividad ordinaria se reconocerán y medirán al valor razonable de las transacciones cuyas partidas son necesarias para la presentación de los servicios de cada una de las Entidades.

IMPUESTO A LAS GANANCIAS

El gasto por impuesto del período comprende el impuesto sobre la renta y CREE corriente y diferido. Los impuestos se reconocen en el estado de resultados, excepto cuando se trata de partidas que se reconocen en los otros resultados integrales o directamente en el patrimonio.

El cargo por impuesto sobre la renta corriente se calcula sobre la base de las leyes tributarias promulgadas a la fecha del estado de situación financiera. La Presidencia evalúa periódicamente las posiciones asumidas en las declaraciones de impuestos presentadas respecto de situaciones en las que las leyes tributarias son objeto de interpretación. **CENFER S.A.**, cuando corresponde, constituye provisiones sobre los montos que espera deberá pagar a las autoridades tributarias.

Los impuestos son reconocidos, aplicando el método del pasivo, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases tributarias de activos y pasivos y sus respectivos valores registrados en los estados financieros. Sin embargo, no se reconocen impuestos sobre la renta y CREE diferidos pasivos, si estos surgen del reconocimiento inicial de plusvalía mercantil o por el reconocimiento inicial de un activo o de un pasivo en una transacción que no corresponda a una combinación de negocios y que al momento de la transacción no afecta ni la utilidad ni la pérdida contable o gravable. Los impuestos sobre la renta y CREE diferidos activos sólo se reconocen en la medida que sea probable que se produzcan beneficios tributarios futuros contra los que se puedan usar las diferencias temporales. Los impuestos sobre la renta y CREE diferidos se determinan usando las tasas tributarias que han sido promulgadas a la fecha del estado de situación financiera y que se espera serán aplicables cuando los impuestos sobre la renta y CREE diferidos activos se realicen o los impuestos sobre la renta y CREE pasivos se paguen.

Los impuestos diferidos activos y pasivos se compensan cuando existe un derecho legalmente exigible de compensar activos tributarios corrientes contra los pasivos tributarios corrientes y cuando los impuestos diferidos activos y pasivos de ingresos se refieren a los impuestos sobre la renta correspondientes a la misma autoridad fiscal.

NOTA 4 PRESENTACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS

Los Estados Financieros será anualmente con corte a 31 de diciembre del año que se informa y la clasificación de las partidas se mantendrá de un año al otro.

NOTA 5 - Efectivo y equivalente de Efectivo
2021 2020
Equivalente a Efectivo No restringido

Caja General	511,717	54,266
Bancos	9,210,568	7,361,205
Inversión renta fija <= 90 días	13,109,475	8,844,219
Derechos fiduciarios	3,190	497,134
Total equivalente a efectivo no restringido	<u>22,834,949</u>	<u>16,756,823</u>

Equivalente a Efectivo Restringido

Total equivalente a Efectivo restringido	<u>3,449,350</u>	<u>2,551,051</u>
---	-------------------------	-------------------------

Total Equivalente de Efectivo
26,284,299 19,307,874

El importe de efectivo y equivalente al efectivo a diciembre 31 2021 incluye partida de \$ 3.449.350 correspondiente a efectivo restringido por saldos de cuentas corrientes y de ahorro exclusivas para el manejo de las subvenciones (convenios con entidades públicas y privadas)

NOTA 6 - Deudores Comerciales y Otras cuentas por

Los Deudores Comerciales y las Otras Cuentas por Cobrar corresponden a los derechos que tienen las entidades, a cobrar por los bienes y servicios prestados a los terceros y aportes por cobrar de las subvenciones,

2021 2020

Cientes	1,206,374	1,258,607
Anticipo y avances	10,707	687
Cuentas por Cobrar a trabajadores	427	815
Incapacidades a cobrar EPS	33,725	29,743
Aportes por cobrar Subvenciones	740,104	502,414
Otros deudores	24,260	2,184
Deudas de difícil cobro	360,429	384,734
Deterioro Cartera clientes	(376,170)	(392,622)
Total Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar corriente	<u>1,999,856</u>	<u>1,786,561</u>

Deterioro

Saldo inicial	(392,622)	(146,639)
Gasto por deterioro del periodo	-	(266,817)
Recuperación deterioro	3,410	-
Baja deterioro por cartera dada de baja	13,042	20,834
Saldo final	<u>(376,170)</u>	<u>(392,622)</u>

El importe del deterioro al final de Ejercicio, se estimó con las causales consagradas en la política contable y a un porcentaje del 100%

NOTA 7 - Activos financieros 2021 2020

ACTIVOS FINANCIEROS

Inversión en renta fija mayor a 90 días 1,555,812 3,263,381

Corresponde a los instrumentos financieros de renta fija en inversiones con un periodo de vencimiento mayor a noventa (90) días medidos por el importe de la transacción más los rendimientos acumulados al final del periodo. El periodo de los intereses a recibir es periodo vencido.

NOTA 8 - Otros Activos no financieros 2021 2020

Gastos pagados por anticipado	4,102	37,159
Anticipo y avances proveedores	1,203	21,951
Diferidos	29,351	
Depositos judiciales	2,864	2,864
Activos Intangibles distintos de Plusvalía	<u>10,134</u>	<u>21,972</u>
TOTAL	<u>47,654</u>	<u>83,946</u>

Bienes de arte y cultura 14,393 14,393

Corresponde a los bienes de arte y cultura medidos al costo.

NOTA 9 - OTROS ACTIVOS FINANCIEROS 2021 2020

Inversiones de capital al valor razonable (9.1)	405,894	272,233
Derechos Fiduciarios- Fiducia en Admón	29,328	39,950
Otras inversiones de capital (9.3)	<u>5,108,178</u>	<u>5,079,156</u>
	<u>5,543,400</u>	<u>5,391,339</u>

(9.1) Detalle Inversiones de capital al valor razonable (origen Privado)

Instrumentos de patrimonio medidos al costo menos deterioro en donde la CAMARA no tiene control ni influencia significativa (participa en menos de un 20% en el patrimonio de la entidad receptora de la inversión).

Entidad	Importe libros a Diciembre 2020	Ajuste a valor razonable 2021	Mvto 2021	Importe libros a Diciembre 2021	Valor acción en bolsa 2021	No. Acciones	% partic.
Bolsa Mercantil de Colombia	16,493	19,881		36,374	1,610	22,592	0.038
Corferias S.A	54,994	-30,845		24,149	505	47,821	0.029
Fabricato S.A	<u>200,746</u>	<u>144,624</u>		<u>345,370</u>	8	43,171,479	0.396
Total	<u>272,233</u>	<u>133,661</u>		<u>405,894</u>			

(9.2) Detalle Derechos fiduciarios- Fiducia en Administración

	2021	2020
<u>Costo Derecho fiduciario</u>		
Saldo inicial valor Derecho	478,096	478,096
Menos. Realización		
derechos	<u>10,622</u>	<u>0</u>
Saldo Final costo	<u>467,474</u>	<u>478,096</u>
<u>Deterioro derecho</u>		
Saldo inicial	-438,146	-438,146
Ajuste deterioro sobre activos realizables	<u>0</u>	<u>0</u>
Saldo final deterioro	<u>-438,146</u>	<u>-438,146</u>
Saldo Final	<u>29,328</u>	<u>39,950</u>

(9.3) Otras inversiones de capital

Entidad	Importe libros 2019	Mvto 2020	Importe libros Diciembre 2020	Mvto 2021	Importe libros Diciembre 2021	No. acciones	% Partic
Fondo Regional de Garantías de Santander SA (1)	67,871	4,230	72,101	29,021	101,123	8,147	0.98
Zona Franca Santander S.A	4,098,180	0	4,098,180	0	4,098,180	409,818	15.82
Terminal de Transportes San Gil	165	0	165	0	165	55	0.02
Fiduciaria Colombiana Comercio Exterior S.A	479,201	0	479,201	0	479,201	2,190,703	1.21
Promotora de Inversiones Ruitoque SA.	53,088	0	53,088	0	53,088	1,388,891	0.08
Sociedad Cameral de Certificación Digital	338,983	0	338,983	0	338,983	338,983	7.21
Financiera Comutrasan	1,657	0	1,657	0	1,657	aportes	
Ecofibras	35,783	0	35,783	0	35,783	aportes	
Total Otras Inversiones de Capital	5,074,928	4,230	5,079,166	0	5,108,178		

(1) Fondo Regional de Garantías: inversión en Acciones por parte de CENFER 1.350 acciones equivalentes a \$29.021.784

NOTA 10 - Propiedad Planta y Equipo

	Terrenos y edificaciones	Maquinari a y equipo	Equipo Oficina	Equipo Comput. y comunicación	Equipo de vigilancia	Vehículo	Total
saldo a comienzo del año	38,792,497	739,026	1,513,023	984,194	95,230	505,702	42,609,672
Adiciones	1,988,545	35,419	12,647	395,853	-	4,357	2,434,821
Retiros		(2,247)	(96,118)	(104,443)	-	(17,288)	(220,097)
Cargo de depreciación	326,366	75,130	135,044	288,900	10,606	9,095	825,140
Saldo al final de año 2020	40,452,676	697,069	1,294,508	986,704	84,824	483,875	43,999,255
Costo	42,375,815	2,639,994	3,977,382	3,626,444	126,585	657,617	53,403,837
Depreciación Acumulada	1,923,140	1,942,925	2,682,874	2,639,740	41,961	173,941	9,404,580
Costo neto a Diciembre 2020	40,452,676	697,069	1,294,508	986,704	84,824	483,875	43,999,255
Saldo al comienzo de año 2021	40,452,676	697,069	1,294,508	986,704	84,824	483,875	43,999,255
Adiciones año 2021	0	97,214	26,178	554,994	0	5,959	684,345
Retiros año 2021	0	-14,470	-129,819	-270,737	0	-1,651	-416,778
Cargo de depreciación	371,530	67,303	86,017	68,816	17,181	22,762	633,608
Saldo acumulado año 2021	40,081,146	712,510	1,104,750	1,202,146	67,443	485,221	43,633,216
Costo	42,375,815	2,722,738	3,873,641	3,910,701	126,585	661,924	53,671,404
Depreciación Acumulada	2,294,669	2,010,228	2,768,891	2,708,555	59,142	196,703	10,038,188
Costo neto acumulado año 2021	40,081,146	712,510	1,104,750	1,202,146	67,443	485,221	43,633,216

AFECTACIONES Y AISLAMIENTO SOBRE LA QUEBRADA LA IGLESIA

1. AFECTACIONES AMBIENTALES

Teniendo en cuenta que el predio 4A, cuenta con una afectación ambiental la cual se identifica como ronda de quebrada, la cual esta claramente afectada en su linderó norte, se identificó el área de afectación (215.2 m2)

2. AFECTACION POR DECLARATORIA DE UTILIDAD PUBLICA

Los predio 1A, 5A, 4A y E1 fueron afectados por la declaratorio de utilidad pública para la construcción del parque lineal de la quebrada la iglesia, según acuerdo 007 del 3 de marzo de 2015 del Area Metropolitana de Bucaramanga

Los gastos por depreciación del año 2021 \$ 963.167 y compras por 684.345

La propiedad planta y Equipo se deprecia por el metodo de línea recta en las bvidas productivas identificadas para cada activo

NOTA 11 - INTANGIBLES.

Incluye los derechos de licencias medidos al costo menos amortización acumulada y cualquier pérdida por deterioro.

El importe amortizable del activo intangible de forma sistemática a lo largo de su vida útil. El cargo de la amortización de cada periodo se

Detalle Licencias

COSTO INTANGIBLES	2021	2020
A Enero 1	1,681,003	1,640,893
Compras y adiciones	610,741	573,164
Retiros	(748,074)	(533,054)
Saldo final	1,543,670	1,681,003
AMORTIZACION		
A Enero 1	1,046,542	916,476
Amortización anual	654,519	663,120
Retiros	(748,074)	(533,054)
Saldo final	952,987	1,046,542
IMPORTE EN LIBROS	590,683	634,461

NOTA 12 - Pasivos financieros

Corresponde a las siguientes obligaciones por préstamos con entidades financieras y personas naturales, que incluye saldo de capital a diciembre 31 de 2021 e intereses causados por pagar

	2021	2020
Las obligaciones se clasifican		
Corriente	-	314,658
No corriente	-	288,072
TOTAL	-	602,729

NOTA 13 - Cuentas por pagar Comerciales

Incluye los documentos y cuentas por pagar contraídas en la adquisición de bienes y recepción de servicios provenientes de operaciones relacionadas con la actividad principal. Se excluyen los anticipos recibidos de clientes que deben presentarse en Otros pasivos no financieros corrientes.

Las cuentas por pagar (costos y gastos) se reconocen por el precio de la transacción, a menos que exista una operación de financiación.

	2,021	2,020
Proveedores CENFER	1,158,025	1,385,207
Honorarios	2,035,125	1,448,445
Comisiones	107,690	113,996
Servicios Técnicos- Servicios temporales	686,758	366,550
Arrendamientos	214,320	751,673
Transporte fletes y acarreos	29,598	16,500
Servicios Públicos	55,809	38,642
Gastos de Viaje	43,655	-
Otros-Suministros varios	354,486	277,330
Devolución registro-Ley 1429- Desestimiento tácito-RUE	382,021	411,748
Suministros de Papelería y Aseo	20,103	6,883
Hospedaje	15,040	3,761
Publicidad	561,689	293,681
Compra de activos Fijos	190,875	39,655
Contribuciones	409,298	452,216
Costos estimados	658,249	463,504
Impuesto a las ventas por pagar	140,613	560,464
Retención en la Fuente	271,736	236,819
Retención de ICA- IVA	43,888	24,294
Descuentos de nómina	13,727	131,343
Beneficio a empleados de corto plazo	1,284,166	1,924,661
Partidas menores	3,564	1,479
Servicios de mantenimiento	40,222	31,842
Elementos de aseo y cafetería	7,065	2,643
TOTAL	8,727,721	8,983,336

NOTA 14 - PROVISION BENEFICIO EMPLEADOS

Pensiones de Jubilación y prima de antigüedad corresponde al resultado de los cálculos actuariales elaborado por la firma MERCER MAKE TOMORROW TODAY bajo las normas Internacionales de Contabilidad No. 19 (NIC 19).

PROVISION BENEFICIO A EMPLEADOS	2,021	2,020
Beneficio a empleados CORRIENTE		
Pensiones de jubilación	33,750	33,240
Prima de antigüedad	10,412	37,541
TOTAL	44,162	70,781

Beneficio a empleados NO CORRIENTE		
Pensiones de jubilación	335,629	358,473
Prima de antigüedad	192,658	200,353
TOTAL	528,287	558,826

NOTA 15 - PROVISIONES	2,021	2,020
------------------------------	--------------	--------------

Provisión Corriente - UGPP	66,932	66,932
Provisión Corriente - IMPUESTOS - SANCIONES	110,732	439,781
Provision No corriente - Proceso Laboral	59,639	59,639
Provisión No corriente - Desmantelamiento (15.1)	66,672	70,351
	303,975	636,703

PROVISION CORTO PLAZO

Corresponde a la provisión por obligación con la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTIÓN PENSIONAL Y CONTRIBUCIONES PARA FISCALES DE LA PROTECCIÓN SOCIAL UGPP cuyo valor se estableció en la resolución RDC No. 389 del 15 de diciembre 2015 por mora e inexactitud en las autoliquidaciones y pagos de los aportes al sistema de protección social, por los períodos de enero a diciembre de los años 2011 y 2013. Esta resolución modificó la Resolución RDO 088 de 30 de enero 2015 en donde profirió liquidación oficial a la CÁMARA DE

El 16 y 21 noviembre 2018 la CCB y la UGPP, se presentaron los alegatos de conclusión de segunda instancia, por lo tanto está en espera que el tribunal administrativo de Santander profiera la sentencia respectiva.

PROVISION LARGO PLAZO

15.1 Proceso Laboral

Para el año 2021, no se realiza provisión sobre procesos laborales y se continua con la provisión realizada en años anteriores

PROCESOS	ESTADO
Nulidad y Restablecimiento del derecho instaurado por: VIVIANA CRISTINA CORTES MANOSALVA	Sin fallo
Ordinario Laboral adelantado por: MARIO	Fallo en primera instancia a
Ordinario Laboral adelantado por: DIEGO FERNANDO PUENTES PUENTES	Fallo en primera instancia contra la CCB. Se apela a
Ordinario Laboral adelantado por: FERNANDO HERNANDEZ ALVAREZ	Sin fallo
Ordinario Laboral adelantado por: JOSE NEIL	Fallo en primera instancia a
Ordinario Laboral adelantado por: ORLANDO SERRANO GIRALDO	Sin fallo

(15.1) Detalle del mantenimiento

NOMBRE // OFICINA	Valor Diciembre 2019	movimiento 2020	AJUSTE 2020	Valor Diciembre 2020	movimiento 2021	AJUSTE 2021	Valor Diciembre 2021
OFICINA CABECERA	8,325	0	168	8,491	0	399	8,890
OFICINA FLORIDABLANCA	3,392	0	68	3,460	0	163	3,623
COWORKING APPS CO.	5,406	0	108	5,515	0	-5,515	0
COWORKING - C-EMPRENDE	0	0	8,491	8,491	0	-813	7,678
PISO 10 - OFICINA BUCARAMANGA	7,471	0	149	7,620	0	358	7,978
OFICINA BARBOSA	7,920	0	158	8,078	0	380	8,458
OFICINA DE LEBRUA	3,146	0	63	3,209	0	151	3,359
OFICINA VELEZ	3,708	0	74	3,782	0	178	3,959
TOTAL	60,647	-	9,704	70,351	-	3,679	66,672

PASIVO CONTINGENTE

La cámara de comercio tiene 8
procesos en calidad de demandado,
PROCESOS CIVILES ORDINARIOS (1)
PROCESOS CONTENCIOSOS ADMINISTRATIVOS (2)
PROCESOS LABORALES (5)

NOTA 16 - Otros pasivos No financieros	2021	2020
Anticipos y avances recibidos de clientes	122,251	99,308
Aportes Subvenciones	3,390,041	2,442,713
Valores recibidos para terceros -	2,174,652	635,058
Descuentos de nómina	-	-
Acreedores oficiales		
Pasivos diferidos	88,533	75,460
Otros	96,671	62,522
TOTAL	5,872,148	3,315,059

NOTA 17 - Otros Pasivos Financieros	2021	2020
Obligación inicio año	350,000	670,000
Movimiento año	(350,000)	(320,000)
TOTAL	-	350,000

INGRESOS

NOTA 18 INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	2020	2020
Registro mercantil	26,731,496	24,844,617
Registro de proponentes	1,808,276	1,620,488
Registro entidades sin ánimo de lucro	1,454,434	1,389,003
Runeol	5,335	5,052
Servicios especiales (18.1)	2,192,472	1,649,923
Afiliaciones	556,745	587,770
Formación	973,223	1,358,088
Conciliación y arbitraje	822,783	385,473
Intereses	507,237	569,644
Dividendos (18.2)	15,416	51,795
Donaciones	-	61,706
Subvenciones	4,913,434	3,597,761
Operación Logística Estatal	3,938,233	3,257,209
Participación Contrato de Concesión	212,027	19,917
TOTAL	44,131,111	39,398,444

Subvenciones. Corresponde al saldo de aportes por ejecutar de los siguientes convenios de entidades públicas y privadas a diciembre 2021

18.1 Detalle Servicios especiales	2,021	2,020
Honorarios	339,676	422,971
Comisiones U Sabana	303,618	-
Depósito Estados Financieros	848,532	629,895
Venta de Información	357,403	351
Otros servicios	343,243	576,140
TOTAL	2,192,472	1,649,923

18.2 Dividendos	2021	2020
	15,416	51,795

Detalle de los Dividendos recibidos en dinero y acciones por el año 2021 y 2020 de las siguientes entidades donde se tiene participación.

Entidad	2021			2020		
	Efectivo	Acciones	TOTAL	Efectivo	Acciones	TOTAL
Fondo regional de Garantías	0	0	0	4,231	4,230	8,461
Fiducoldex	10,064	0	10,064	34,832	0	34,832
Bolsa Mercantil de Colombia	5,352	0	5,352	8,502	0	8,502
Corferias	0	0	0	0	0	0
Total	15,416	0	15,416	47,565	4,230	51,795

GASTOS

Nota 19 - Gastos de Operación	2021	2020
Beneficio a empleados	14,119,107	13,554,379
Subvenciones	4,913,434	3,597,761
Honorarios	4,795,777	3,884,344
Servicios	4,113,586	2,916,157
Publicidad y Propaganda	2,057,789	1,855,823
Contribuciones y Afiliaciones	1,428,480	972,061
Diversos	1,070,832	484,778
Depreciaciones	1,044,105	1,028,409
Arrendamientos (19.1)	670,545	593,500
Amortizaciones	666,357	663,120
Impuestos	369,163	456,606
Mantenimiento y reparación	324,292	230,536
Comisiones-Gastos Bancarios	232,695	199,280
GMF	186,966	150,144
Gastos de viaje	180,724	150,063
Seguros	164,437	170,047
Adecuación e Instalación	43,175	15,484
Estampillas	18,354	61,706
Gastos legales	15,819	4,633
Indemnización por daños a terceros	-	499,601
Comisiones	-	335,384
Deterioro cartera	7,051	266,817
Administración del edificio	-	191,987
Servicio de reuniones	-	113,620
Útiles papelería y fotocopias	2,261	93,892
Elementos de aseo y cafetería	646	48,631
Taxis y buses	45	33,783
Pérdida-vr razonable activo financiero	-	31,602
Menores cuantías	8,660	19,876
TOTAL	36,434,302	32,624,021

1. Una entidad arrendadora deberá revelar respecto de los arrendamientos operativos :

Se realiza una proyección de los flujos futuros (Cannon de Arrendamiento) utilizando el IPC proyectado por el banco de la Republica y descontados con una tasa del DTF + 3.18%, se toma el DTF a 31 de diciembre del 2020 del banco de la republica (1,87%).

DESCRIPCION	FECHA CONTRATO	FECH FINAL	DURACION	AUMENTO
OFICINA COWORKING	01/09/2015	31/08/2020	12 MESES	IPC
SECCIONAL CABECERA	03/07/2014	02/07/2021	12 MESES	IPC + 2 PUNT
SECCIONAL GIRON	06/05/2016	05/05/2021	12 MESES	ipc + 3 puntos
SECCIONAL PICUESTA	01/04/2016	31/03/2021	12 MESES	IPC
OFICINA PISO 10	19/03/2017	16/03/2021	12 MESES	IPC
OFICINA PISO 10	19/03/2017	16/03/2021	12 MESES	IPC
SECCIONAL FLORIDA	16/03/2016	30/04/2021	12 MESES	IPC
SECCIONAL BARBOSA	01/09/2018	31/08/2021	12 MESES	IPC
SECCIONAL VELEZ	18/07/2016	17/07/2021	12 MESES	IPC
SECCIONAL LEBRUA	01/08/2014	31/07/2021	12 MESES	IPC + 1 PUNT
SECCIONAL MATANZA	10/10/2017	09/10/2021	12 MESES	IPC

a. La camara de comercio actuando como arrendataria al cierre del periodo contable tienen vigentes arrendamientos operativos que generan las siguientes obligaciones

Obligacion a valor presente			Obligacion sin		
i.	hasta un año;	414,974	i.	hasta un año;	414,974
ii.	entre uno y cinco años;	169,975	ii.	entre uno y cinco añ	178,797
iii.	más de cinco años.	-	iii.	más de cinco años.	-

b. El valor reconocido como gasto de arrendamiento al cierre del periodo fue por valor de \$ 670.545

d. Para la estimación de los flujos de efectivos se tomaron en cuenta las obligaciones que se encontraban vigentes soportadas en cada uno de los contratos de arrendamiento

NOTA 20 - OTRAS GANANCIAS (PÉRDIDAS)

Ajuste al valor razonable	133,661	63,972
Pérdida por venta y retiro de Propiedad Planta y Equipo	-	(15,291)
Ajuste diferencia en Cambio	67	(2,404)
Utilidad por venta de Activos fijos	(4,164)	2,148,204
Diversos	578,143	106,250
TOTAL	707,707	2,300,731

Nota 21 - Cambio de participación subsidiaria

	2021	2020
Capital emitido CENFER	17,869,810	16,526,100
Participación	74.7433%	72.6991%
Capitalización total	1,343,710	-

CERTIFICACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

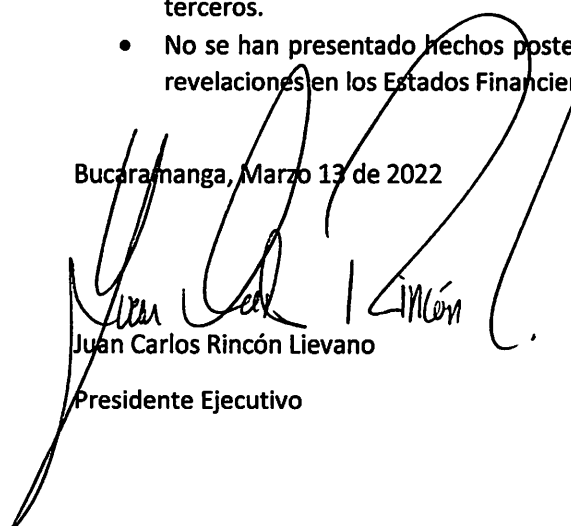
En nuestra calidad de Presidente Ejecutivo y Contador Público de la CAMARA DE COMERCIO DE BUCARAMANGA

CERTIFICAMOS, que hemos preparado los Estados Financieros: ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADO, ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL CONSOLIDADO, ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO CONSOLIDADO Y ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO CONSOLIDADO Y LAS NOTAS CORRESPONDIENTES, con corte comparativos a Diciembre 31 de 2021 y 2020, de acuerdo con la Ley 1314 de 2009, Decreto 2420 de 2015 y Decreto 2496 de 2015.

Los procedimientos de valuación, valoración y presentación han sido aplicados uniformemente con los del año inmediatamente anterior y refleja razonablemente la situación financiera a 31 de Diciembre de 2021 y 2020; y además:

- Las cifras incluidas son fielmente tomadas de los libros oficiales y auxiliares respectivos
- Garantizamos la existencia de los activos y pasivos cuantificables, así como sus derechos y obligaciones registrados de acuerdo con cortes de documentos y con las acumulaciones y compensaciones contables de sus transacciones, valuados utilizando métodos de reconocido valor técnico.
- Confirmamos la integridad de la información proporcionada puesto que todos los hechos económicos, han sido reconocidos en ellos.
- Los hechos económicos se han registrado, clasificado, descrito y revelado dentro de los Estados Financieros y sus respectivas notas, incluyendo sus gravámenes, restricciones a los activos, pasivos reales y contingentes, así como también las garantías que hemos dado a terceros.
- No se han presentado hechos posteriores en el curso del periodo que requieran ajuste o revelaciones en los Estados Financieros o en las notas subsecuentes.

Bucaramanga, Marzo 13 de 2022



Juan Carlos Rincón Lievano

Presidente Ejecutivo



Belcy Yaneth Barrera Vásquez

Jefe de Contabilidad

TP 67881-T