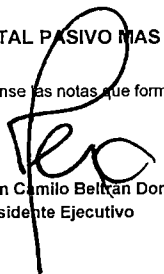
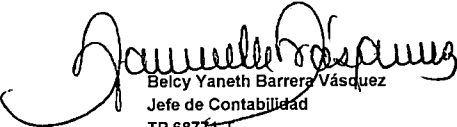


CAMARA DE COMERCIO DE BUCARAMANGA
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA CONSOLIDADO COMPARADO
POR LOS PERIODOS TERMINADOS A DICIEMBRE 31
Cifras expresadas en miles de pesos

ACTIVO	Nota	2019	2018	% Variac	% Partic.
ACTIVO CORRIENTE					
Efectivo y equivalentes	5	20,424,493	16,125,140	27	28
Inventarios		10,588	17,315	-39	0
Deudores Comerciales y otras cuentas por Cobrar	6	3,261,905	4,027,196	-19	4
Activos financieros	7	0	1,039,294	-100	0
Activos por impuestos corrientes		1,194,072	932,305	28	2
Otros activos no financieros	8	<u>226,952</u>	<u>318,934</u>	<u>-29</u>	<u>0</u>
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		25,118,010	22,460,185	12	34
ACTIVO NO CORRIENTE					
Otros Activos Financieros	9	5,418,711	4,482,338	21	7
Propiedad Planta y Equipo	10	42,609,672	43,152,263	-1	57
Intangibles	11	724,417	744,757	-3	1
Activo por impuesto diferido		292,284	413,397	-29	
Otros Activos No financieros	8	<u>14,393</u>	<u>14,393</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		<u>49,059,478</u>	<u>48,807,149</u>	1	66
TOTAL ACTIVO		<u>74,177,488</u>	<u>71,267,334</u>	4	100
PASIVO					
PASIVO CORRIENTE					
Pasivos financieros	12	528,852	828,315	-36	1
Cuentas por Pagar Comerciales - Otras cuentas por Pagar	13	12,144,445	11,181,527	9	16
Provisión Beneficio a Empleados	14	98,485	77,441	27	0
Provisiones y Contingencias	15	66,932	66,932	0	0
Otros Pasivos No financieros	16	<u>2,189,530</u>	<u>1,881,969</u>	<u>16</u>	<u>3</u>
TOTAL PASIVO CORRIENTE		15,028,243	14,036,184	7	20
PASIVO NO CORRIENTE					
Pasivos financieros	12	435,132	475,963	-9	1
Provisión Beneficio a Empleados	14	566,829	516,005	10	1
Provisiones y Contingencias	15	60,647	58,003	5	0
Otros Pasivos Financieros	17	670,000	670,000	0	1
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE		<u>1,732,609</u>	<u>1,719,971</u>	1	2
TOTAL PASIVO		16,760,852	15,756,155	6	23
PATRIMONIO					
PATRIMONIO CONTROLADORA					
Capital		39,567,921	36,995,743	7	53
Otras Reservas		7,367,070	7,367,070	0	10
Utilidades Acumuladas cener		2,659,332	3,011,408	-12	4
excedente de ejercicio consolidado		<u>2,051,652</u>	<u>2,220,102</u>	<u>-8</u>	<u>3</u>
TOTAL PATRIMONIO CONTROLADORA		51,645,975	49,594,323	4	70
PATRIMONIO NO CONTROLANTE					
Capital		4,511,417	4,511,117	0	6
Prima de Emisión		19,806	19,806	0	0
Ganancias Acumuladas		1,385,933	1,525,326	-9	2
Excedentes Acumulados		-146,496	-139,392	5	0
TOTAL PATRIMONIO NO CONTROLANTE		<u>5,770,660</u>	<u>5,916,856</u>	-2	8
TOTAL PATRIMONIO		<u>57,416,635</u>	<u>55,511,179</u>	3	77
TOTAL PASIVO MAS PATRIMONIO		<u>74,177,488</u>	<u>71,267,334</u>	4	100

Véanse las notas que forman parte integral de los estados financieros


Juan Camilo Beltrán Domínguez
Presidente Ejecutivo

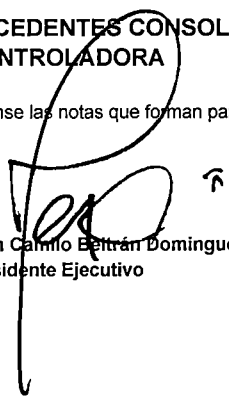

Belcy Yaneth Barrera Vásquez
Jefe de Contabilidad
TP 68771-1

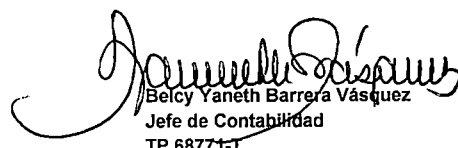

Otoniel Díaz Cardona
Revisor Fiscal
TP 3633-T
Dictamen adjunto

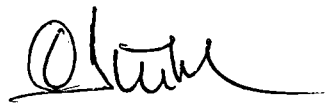
CAMARA DE COMERCIO DE BUCARAMANGA
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL CONSOLIDADO COMPARADO
 De enero 1 al 31 de Diciembre
 Cifras expresadas en miles de pesos

	Nota	2019	2018	% Variac
Ingresos de actividades ordinarias	18	59,432,565	55,755,652	7
Costo de ventas		11,074,605	8,780,659	26
Ganancia bruta		48,357,961	46,974,993	3
Otros ingresos		0	0	-
Gastos de operación	19	45,971,321	44,433,678	3
Otros gastos		39,957	214	18,592
Otras ganancias (pérdidas)	20	-36,236	-168,430	-78
Costos financieros		284,177	599,733	-53
Ganancia (pérdida), antes de impuestos		2,026,270	1,772,937	14
(Gasto) por impuestos a las ganancias		-121,113	307,772	-139
Ganancia (pérdida)		1,905,156	2,080,710	-8
TOTAL RESULTADO INTEGRAL		1,905,156	2,080,710	-8
PARTICIPACION NO CONTROLADORA		-146,496	-139,392	5
EXCEDENTES CONSOLIDADA CONTROLADORA		2,051,652	2,220,102	-8

Véanse las notas que forman parte integral de los estados financieros


 Juan Camilo Beltrán Domínguez
 Presidente Ejecutivo


 Belcy Yaneth Barrera Vásquez
 Jefe de Contabilidad
 TP 68771-1

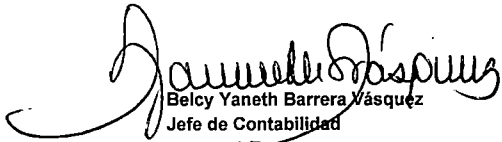

 Otoniel Díaz Cardona
 Revisor Fiscal
 TP 3633-T
 Dictamen adjunto

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO CONSOLIDADO
CAMARA DE COMERCIO DE BUCARAMANGA
POR LOS PERIODOS TERMINADOS DICIEMBRE 31 2019-2018**

	Nota	Fondo social / Capital	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Reservas	Prima emisión	Total patrimonio
Saldo a enero 1 de 2018		41,506,860	4,536,734	7,367,070	19,806	53,430,469
Excedente neto del año 2018			2,080,710			2,080,710
Saldo a diciembre 31 de 2018		41,506,860	6,617,443	7,367,070	19,806	55,511,179
Capitalización		300				300
Apropiación excedentes CCB 2018		2,572,178	-2,572,178			0
Excedente neto del año 2019			1,905,156			1,905,156
Saldo a diciembre 31 de 2019		<u>44,079,338</u>	<u>5,950,422</u>	<u>7,367,070</u>	<u>19,806</u>	<u>57,416,635</u>

Véanse las notas que forman parte integral de los estados financieros


Juan Camilo Beltrán Domínguez
Presidente Ejecutivo


Belcy Yaneth Barrera Vásquez
Jefe de Contabilidad
TP 68771-T


Otoniel Díaz Cardona
Revisor Fiscal
TP 3633-T
Dictamen adjunto



**CÁMARA DE
COMERCIO DE
BUCARAMANGA**
Creemos en Santander

CAMARA DE COMERCIO DE BUCARAMANGA
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO CONSOLIDADO METODO INDIRECTO
POR LOS PERIODOS TERMINADOS A DICIEMBRE 31
Cifras en miles de pesos

	Nota	2,018	2,018
Resultado del ejercicio		1,905,156	2,080,710
Partidas que no afectan el Efectivo		1,796,245	1,606,544
Ajustes por gastos de depreciación	19	1,068,633	968,526
Ajustes por gastos de amortización	19	574,775	545,284
Ajuste por deterioro deudores	6.1	32,475	23,292
ajuste por deterioro otros activos financieros	9.2	0	14,399
Ajustes por pérdidas -ganancias	9.1	26,905	148,202
Otros ajustes por partidas distintas al efectivo	9.3	-29,010	-11,890
de inversión	22	-32,807	-142,194
Ajuste por provisiones y equipo	14,15	151,955	50,672
		3,318	10,254
Cambio neto en activos y pasivos operacionales		1,883,908	-1,579,397
Ajustes por disminución (aumento) Deudores y otras cuentas por cobrar		732,817	-1,311,463
Ajustes por disminución (aumento) inventarios		6,728	60,295
Ajustes por disminución (aumento) otros activos no financieros		91,982	-27,555
(Aumento) disminución de impuestos corrientes		-140,655	-699,802
Ajustes por (disminución) Incremento Cuentas por pagar		962,917	2,415,853
Ajuste por (disminución) incrementos beneficio empleados		-77,443	-63,186
Ajustes por (disminución) Incrementos Otros pasivos		307,561	-1,946,649
(Disminución) Aumento Pasivos por impuestos		0	0
(Disminución) Aumento Pasivos por provisiones y contingencias		0	-6,892
Total con ajustes para conciliar la ganancia (pérdida)		3,680,153	27,147
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación		5,585,310	2,107,857
ACTIVIDADES DE INVERSION			
Compras de propiedades, planta y equipo	10	-531,399	-2,286,394
Importes procedentes de la venta de propiedad planta y equipo	10	2,040	6,422
Importe procedente activos financieros		1,039,294	85,918
Importes procedentes de otras inversiones de capital	23	-934,269	13,171
Dividendos en efectivo	18.2	32,807	142,194
Compras de activos intangibles	11	-554,435	-467,623
Flujo de Efectivo Neto procedentes de (utilizados en) Actividades de		-945,963	-2,506,312
ACTIVIDADES DE FINANCIACION			
Disminución aumento fondo social		300	-51,537
Importes procedentes de préstamos (pasivos financieros)	12	-340,294	-371,329
Importe procedentes de préstamos (otros pasivos financieros)	17	0	320,000
Flujo de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de		-339,994	-102,866
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalente al efectivo		4,299,353	-501,321
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período		16,125,140	16,626,461
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	5	20,424,493	16,125,140

El importe de efectivo y equivalente al efectivo a diciembre 31 2018 incluye partida de \$ 1.571.348 correspondiente a efectivo restringido por saldos de cuentas corrientes y de ahorro exclusivas para el manejo de las subvenciones (convenios con entidades públicas y privadas) y por donaciones.

Véanse las notas que forman parte integral de los estados financieros

Juan Camilo Beltrán Domínguez
Presidente Ejecutivo

Belcy Yaneth Barrera Vásquez
Jefe de Contabilidad
TP 68771-T

Otoniel Díaz Cardona
Revisor Fiscal
TP 3633-T
Dictamen adjunto

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS BAJO NIIF
CÁMARA DE COMERCIO DE BUCARAMANGA
A DICIEMBRE 2019**

NOTA 1 ENTIDAD

LA CÁMARA DE COMERCIO DE BUCARAMANGA, es un Entidad de naturaleza Corporativa, Gremial y Privada, creada mediante Decreto 1807 de 1915 de acuerdo con lo establecido en la Ley 111 de 1890. El marco jurídico está definido en el artículo 87 del Código de Comercio, Decreto 2153 de 1992 y Decreto Reglamentario 1074 del 2015.

El control y vigilancia lo ejerce la Superintendencia de Industria y Comercio y la Contraloría General de la República ejerce la fiscalización sobre la destinación de los ingresos de origen público percibido por la Cámara de Comercio producto de las funciones registrales que le han sido delegadas legalmente.

El término de duración de la Entidad es indefinido. Tiene su domicilio principal en la Cra. 19 # 36- 20 de Bucaramanga, departamento de Santander, Colombia. Opera a través de doce (12) oficinas ubicadas en los Municipios de Bucaramanga (Centro y Cabecera), San Gil, Socorro, Barbosa, Málaga, Piedecuesta, Vélez, Floridablanca, Lebrija, Matanza y Girón.

La presente información está relacionada con los Estados Financieros Consolidados de la entidad. En atención al Decreto 2496 de 2015 y dado que la misma permite la aplicación anticipada de las modificaciones realizadas a la NIIF para Pymes, la inversión en entidades clasificadas como controladas o asociadas son medidas mediante el método de la participación.

Objeto de la Cámara de Comercio de Bucaramanga: Trabaja por el desarrollo socioeconómico de la región mediante el fortalecimiento de la competitividad empresarial, regional y la prestación eficiente de los servicios delegados por el estado. La Cámara de Comercio ejercerá las funciones señaladas en el artículo 86 del Código de Comercio y en las demás normas legales y reglamentarias.

La **CÁMARA DE COMERCIO DE BUCARAMANGA**, es controladora por el año 2019 del Centro de Ferias Exposiciones y Convenciones de Bucaramanga CENFER S.A. NIT 800.151.720-4, domicilio principal en el Km 6 Vía Girón, constituida por escritura pública No 7639 del 30 de diciembre 1991 e inscrita en la Cámara de Comercio de Bucaramanga el 29 de enero de 1992 bajo el No. 15110 del libro 9, se constituyó la sociedad denominada Centro de Ferias Exposiciones y Convenciones de Bucaramanga CENFER S.A y que por escritura pública números 903 y 958 de fecha abril 25 de 1995 y mayo 4 de 1995 de la notaría única de Girón, reformo los estatutos y en adelante se denominará Centro de Ferias Exposiciones y Convenciones de Bucaramanga S.A, CENFER S.A. tiene una vigencia definida desde el 30 de Diciembre de 1991 hasta el 30 de Diciembre de 2041.

Su objeto social principal es organizar, promover y facilitar la realización de ferias, exposiciones y convenciones, capacitaciones, eventos a nivel local, nacional e internacional de carácter cultural, educativo, tecnológico, deportivo, turístico, recreativo, social, político, ecológico, industrial, comercial, agropecuario y científico y todo tipo de eventos dentro y fuera de sus instalaciones y en general todo mecanismo dirigido a impulsar y desarrollar los diferentes sectores económicos en permanente construcción colectiva que procure un modelo de convivencia humana universal, con un estilo de vida inteligente, coherente, equitativo e integral, sostenible ecológicamente. Por ello podrá prestar sus servicios como operador logístico especializado en las diferentes líneas de acción antes escritas y en todas aquellas cuya naturaleza, características sean similares o afines. Su composición accionaria es de 1.590.526 acciones al valor nominal de diez mil pesos Mcte (10.000).

Empresa	% Participación
Centro de Ferias Exposiciones y Convenciones CENFER S.A. (1)	72..6991

La CÁMARA DE COMERCIO por poseer el 72.6991 % del patrimonio de CENFER, se clasifica la inversión en subsidiaria.

NOTA 2 BASE DE PREPARACIÓN

a. Declaración de Conformidad

Estos Estados Financieros Consolidados, en atención al Decreto 3022 de 2013 que posteriormente fue compilado en el decreto 2420 de 2015, ha adoptado las Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas empresas. Esta aplicación se realiza a partir del 1 de enero de 2016, por lo cual la fecha de transición a esta norma ha sido el 1 de enero de 2015.

CÁMARA DE COMERCIO DE BUCARAMANGA ha preparado los estados financieros Consolidado preliminares, de acuerdo con la NIIF para pymes al 31 de diciembre de 2015 para establecer la posición financiera, los resultados de las operaciones y flujos de efectivo de la Sociedad que son necesarios para proporcionar la información financiera comparativa que se espera presentar en los primeros estados financieros de acuerdo con esta NIIF al 31 de diciembre de 2016.

b. Moneda de Presentación

La moneda funcional para CÁMARA DE COMERCIO DE BUCARAMANGA es pesos colombianos, análoga a la moneda de presentación de los estados financieros, la cual se redondeará a valores en miles de pesos.

c. Hipótesis Negocio en marcha

Los Estados Financieros fueron preparados sobre la base de un negocio en marcha que contempla la realización de activos y la liquidación de pasivos a su vencimiento en el curso ordinario de los negocios. La administración ha analizado que no existe una expectativa de tiempo cercano de que la CÁMARA vaya a cesar sus operaciones. Así mismo no existe incertidumbre significativa que permita concluir que la CÁMARA no tiene la capacidad de continuar con la realización o funcionamiento de sus actividades.

NOTA 3 RESUMEN DE POLÍTICAS CONTABLES

La administración cambiará una política contable solo si el cambio es requerido en la norma NIIF para PYMES o si se considera que con el cambio de política los estados financieros suministrarán información más fiable y relevante sobre los efectos de las transacciones.

Para los cambios en las Estimaciones Contables, la administración evaluará al final de cada periodo la situación actual de los Activos y Pasivos reconocidos, así como los beneficios futuros esperados y las obligaciones asociadas y si éstos son el resultado de nueva información o nuevos acontecimientos y no corresponden a errores.

Al final de cada periodo la administración identificará si se presentaron errores en periodos anteriores y si son omisiones o inexactitudes en los Estados Financieros correspondientes a uno o más periodos, que surgen de no emplear o un error al utilizar las políticas y en la medida que sea practicable, se corregirá de forma retroactiva los errores significativos.

EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO

Se reconocerá como efectivo el disponible en caja, así como los depósitos bancarios a la vista y como equivalentes de efectivo las inversiones fácilmente convertibles en efectivo, con bajo riesgo de cambios en su valor y vencimiento inferior e igual a 90 días.

Los saldos por operaciones con efectivo restringido se presentan por separado del efectivo y equivalentes de naturaleza disponible, bajo un rubro denominado efectivo restringido. Se consideran operaciones con efectivo restringido las originadas en la realización de subvenciones que entregan recursos en efectivo con el único propósito de servir para la ejecución del objeto del convenio."

La medición inicial se reconocerá al costo, es decir, el importe de la transacción.

La medición posterior del efectivo y Equivalente de efectivo se medirá al valor nominal. Los instrumentos financieros de renta fija en inversiones con un periodo de vencimiento menor a 90 días se medirán por su costo amortizado utilizando el método de interés efectivo

INSTRUMENTOS FINANCIEROS.

Esta política aplicará a cualquier contrato que dé lugar a un Activo Financiero (Derecho a recibir Efectivo o Equivalente de Efectivo) de una entidad y a un Pasivo Financiero o instrumento de Patrimonio de otra entidad.

Si no constituyen una transacción de financiación, se medirán al valor de la transacción, en caso contrario se medirá al valor presente de los pagos futuros descontados a una tasa de interés de mercado para una deuda similar, aplicando así la técnica del costo amortizado.

La Cámara de Comercio de Bucaramanga ha definido su condición normal de crédito en noventa (90) días. Para los instrumentos que superen este plazo, se obtendrá el valor presente de los pagos futuros, con la tasa de interés del instrumento. Para la definición de la tasa a aplicar, se tomará un promedio de las tasas de crédito educativo que existan en el mercado financiero y para los demás créditos, diferentes a los clientes, se tomará una tasa DTF + spread %. Estas tasas las definirá el área financiera.

La Cámara de Comercio de Bucaramanga evaluará si existe evidencia objetiva de deterioro en el valor o incobrabilidad de las Deudas por Cobrar. Se considera evidencia de deterioro de valor cuando se presenten dificultades financieras del deudor, infracciones de incumplimiento o moras en el pago de las deudas, por cambios en el entorno que afecten la recuperación de las deudas. La Cámara de Comercio estableció los siguientes criterios para generar deterioro de cartera al 100%: cartera vencida mayor a trescientos sesenta días (360), cartera reportada en la CIFIN, incumplimiento acuerdo de pago, cliente no ubicado, empresas en liquidación y personas naturales que se declaren insolventes.

Los instrumentos financieros de renta variable se medirán al valor razonable con cambios en el resultado.

PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

Se reconocerá como elemento de Propiedad, Planta y Equipo a los que cumplan las condiciones para ser reconocidos como un tales y se incorporaran al valor del costo de adquisición y adecuación y en su medición posterior se aplica al modelo del costo (costo menos las depreciaciones acumuladas menos las pérdidas acumuladas por deterioro de valor).

Los elementos de propiedad, planta y equipo, se deprecian por el método de línea recta con cargo al resultado, con base en las vidas productivas estimadas para cada activo. El terreno no se deprecia.

Las vidas útiles estimadas para los periodos actuales y comparativos de las partidas significativas de propiedad planta y equipo son las siguientes:

Construcciones y Edificaciones	20 -80 años
Equipo de computación y comunicación	1 - 20 años
Equipo de Oficina	1 - 40 años
Vehículo	7- 10 años
Equipo de vigilancia	1 - 10 años

Su medición en la aplicación por primera vez para los bienes inmuebles se ha realizado por el importe revaluado como costo atribuido; en su reconocimiento inicial el elemento de propiedad planta y equipo se miden al costo y en su medición posterior se realizará al costo del elemento, menos la depreciación acumulada, menos cualquier pérdida por deterioro del valor acumulado.

ACTIVOS INTANGIBLES

Se miden al costo. El costo de un activo intangible es el precio de adquisición, más aranceles de importación, impuestos no recuperables menos los descuentos comerciales y las rebajas, más cualquier costo directamente atribuible a la preparación del activo para su uso previsto. Y en su medición posterior los activos intangibles se miden bajo el modelo del costo, esto es al costo menos las amortizaciones acumuladas y las pérdidas por deterioro de valor.

Los intangibles se amortizan con base en el método de amortización lineal durante la vida útil estimada de los activos intangibles. El importe por amortización se reconoce al resultado.

La vida útil estimada para los periodos en curso y los comparativos son los siguientes:

Licencias	1-3 años
Licencias a perpetuidad	1-10 años

La vida útil estimada para las licencias a perpetuidad las define la Unidad de Tecnología y Comunicaciones en el momento de su adquisición.

INVENTARIOS

Se reconocerá como inventario el recurso controlado por la entidad como resultado de sucesos pasados, del que la entidad espera obtener en el futuro beneficios económicos. Los cuales están representados en suministros que mantienen para la venta o que se consumirán en la prestación de servicios.

De las entidades objeto de consolidación, sólo CENFER registra inventarios.

La medición inicial se realizará al costo y el costo corresponde a la sumatoria de todos los costos de adquisición, los costos de transformación y los otros costos para dar, a los inventarios, su condición y ubicación actual.

La medición posterior se medirá el valor de los inventarios al menor valor entre el costo y el valor neto de realización.

OTROS ACTIVOS

Son recursos controlados por la entidad de los cuales se espera obtener beneficios económicos futuros como resultado de sucesos del pasado y cuyo valor puede ser medido de manera fiable.

Se miden inicialmente por el importe del costo o importe del desembolso y hasta que el bien o los servicios relacionados con el anticipo sean recibidos (costo histórico amortizado).

Se tratan como otros activos partidas que, cumpliendo con la definición de activos bajo NIIF, no cumplen los criterios de clasificación de otros componentes. Tal es el caso de los gastos pagados por anticipado, bienes que no cumplen con la condición de propiedad planta y equipo o activos intangibles, así como anticipos sobre contratos de prestación de servicios.

Los anticipos y gastos pagados por anticipado no generan un derecho a recibir efectivo por cuanto no generan salida de efectivo.

ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS

Activos por impuestos diferidos: Importe nominal no descontado. Se establece sobre las diferencias temporarias fiscales y contables, con las tasas fiscales que se esperan sean aplicadas en el periodo que se realice el activo.

PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS

En todos los momentos balance de apertura, medición inicial y medición posterior, se miden al Importe nominal no descontado. Se establece multiplicando la diferencia temporal, por las tasas fiscales que se esperan sean aplicadas en el periodo que se cancele el pasivo.

CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR.

Esta política se aplicará para todos los contratos y/o documentos, distintos de obligaciones financieras que representan flujos de entradas o salidas de efectivo, que se liquidan en un plazo determinado y pueden incorporar costos de financiamiento.

Su medición inicial se realizará al precio de la transacción o costo, a menos que la operación constituya una transacción de financiación. En tal caso, se medirá al valor presente de los flujos de efectivo descontados a una tasa de interés efectiva. Su medición posterior se realizará al costo amortizado.

COSTOS DE PRÉSTAMOS

Son costos por préstamos, los intereses y otros costos en los que una entidad incurre y que están relacionados con los fondos prestados.

Se reconocen como un gasto en el resultado y se miden por el valor de la transacción en el momento de su origen.

PASIVOS FINANCIEROS

Son obligaciones con entidades Financieras que representan flujos de efectivo contractuales que se liquidan en plazos determinados y generan costos financieros inherentes a la tasa de financiación.

Su medición inicial se realizará al valor presente de los flujos de efectivo descontados a una tasa de interés de mercado. Su medición posterior se realizará al costo amortizado.

OTROS PASIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES

En Balance de apertura y Medición posterior al costo amortizado. En medición inicial al precio de la transacción.

BENEFICIOS EMPLEADOS

Los beneficios a empleados, corresponde a las contraprestaciones que CAMARA DE COMERCIO DE BUCARAMANGA retribuye a los trabajadores por los servicios recibidos de corto plazo (cuyo pago es totalmente atendido en el término de los doce meses siguientes al cierre del periodo). Servicios post empleo (beneficios que se pagan después de completar su periodo en la Cámara de Comercio, para el caso de la Cámara corresponde a las pensiones). Beneficios por terminación (importes que se reconocen como derecho del empleado que surgen por la finalización del contrato laboral). Otros beneficios a largo plazo (beneficio cuyo pago no vence dentro de los doce meses siguientes al cierre del periodo en el cual los empleados han prestado sus servicios).

Los beneficios de corto plazo serán medidos por el importe que se espera pagar por los servicios que el empleado haya prestado durante el periodo. En su reconocimiento se establecerá un pasivo, después de descontar cualquier importe ya satisfecho, y gasto, a menos que la partida pueda ser incorporada como parte del costo de los activos.

Se medirán los beneficios Post Empleo- planes de aportaciones definidas, como son los fondos de pensiones, serán reconocidos a medida que el empleado presta sus servicios, por el importe a cargo de la Cámara de acuerdo con la legislación laboral vigente. Para la contabilización de los desembolsos realizados a un plan de aportaciones definidas se aplicarán los mismos criterios de los beneficios a corto plazo. En cuanto a los beneficios Post Empleo - planes de beneficios definidos, en los que la Cámara ha asumido la obligación de

pago directa de las pensiones de los empleados, estos se medirán de acuerdo con los cálculos actuariales realizados por un experto.

Para los otros beneficios de largo plazo. El importe reconocido como pasivo generado por los otros beneficios de largo plazo (primas de antigüedad) corresponden con el importe neto resultante de las siguientes partidas: a) el valor presente de la obligación por beneficios definidos al final del periodo sobre el que se informa; b) Menos el valor razonable, al final del periodo, de los activos del plan que hubiesen sido separados para la cancelación de tales obligaciones.

La Cámara de Comercio tiene definido el reconocimiento de primas de antigüedad para los empleados que tengan contrato laboral hasta junio 2010 así: A los diez (10) años se reconocen 15 días de prima; a los 15, 20, 25, 30 y 35 años de labor, se reconocerán 30 días de prima.

PROVISIONES Y CONTINGENCIAS

Provisión es un pasivo cuya cuantía o vencimiento es incierto. Se reconocerá como provisión, cuando exista una obligación presente, que sea probable, es decir exista mayor posibilidad de que ocurra, que tenga que desprenderse de recursos que generan beneficios económicos para liquidar la obligación y el importe de la obligación pueda ser estimado fiablemente. Dentro de las provisiones probables están de tipo tributaria, laboral, civil, administrativas y otras. Cuando se establezca un pasivo contingente, es decir que la probabilidad de ocurrencia del evento es menor (posible), se informará del hecho en las notas a los estados financieros, sin que ello implique el reconocimiento de una provisión.

OTROS PASIVOS

Los otros pasivos son obligaciones estimadas o implícitas cuya liquidación sacrifica beneficios económicos futuros, como resultado de sucesos pasados y su costo puede ser medido de manera fiable y que de acuerdo con sus características no pueden ser clasificadas en otros componentes del pasivo. La Cámara de Comercio reconoce los otros pasivos por el importe liquidable que representa la mejor estimación en la fecha del informe (costo histórico amortizado).

En otros pasivos no financieros se reconocerán:

- a. Pasivos diferidos que representan anticipos e ingresos recibidos por anticipado de clientes en la medida que las obligaciones relacionadas a este ingreso no se hayan cumplido, es decir la deuda que se genera se cancela por medio de la entrega de un servicio y no con la entrega de dineros
- b. Importes por subvenciones (salos por ejecutar de los convenios), la intención no es devolver los dineros, en contraprestación se ejecutarán cada una de las actividades definidas en cada uno de los convenios.

SUBVENCIONES

Son ayudas del gobierno y de entidades privadas en forma de una transferencia de recursos en contrapartida del cumplimiento futuro o pasado, de ciertas condiciones relacionadas con sus actividades de operación.

Los acuerdos de convenios ejecutados por la Cámara se han considerado similares a las transacciones tratadas bajo el concepto de subvenciones, a pesar de que tales operaciones incluyan otros organismos, no necesariamente gubernamentales.

Se reconocerá las subvenciones como sigue:

- (a) Una subvención que no impone condiciones específicas a la Cámara, se reconocerá como ingreso cuando los importes obtenidos por la subvención sean exigibles.
- (b) Una subvención que impone condiciones específicas a la Cámara, se reconocerá como ingreso solo cuando se cumplan las condiciones de rendimiento.
- (c) Las subvenciones recibidas antes de que se satisfagan los criterios de reconocimiento de ingresos de actividades ordinarias se reconocerán como pasivo.

Se medirán al valor razonable del activo recibido o por recibir, cuando se trata de recursos físicos, o por el importe monetario de la contraprestación recibida. En la medida que se ejecuten las actividades objeto del convenio, se reconocerá el ingreso en la misma proporción de los costos ejecutados y aprobados, toda vez que no se espera obtener utilidades en su realización.

INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

Se medirá los ingresos de actividades ordinarias al valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir por cuenta propia. Dentro del valor razonable se incluyen los descuentos comerciales, descuentos pronto pago y descuentos por volumen de servicios.

Cuando no se pueda estimar de forma fiable el resultado de la transacción, se reconocerán los ingresos de actividades ordinarias solo en la medida de los gastos reconocidos que se consideren recuperables. Y en la medida que se puedan estimar con fiabilidad se determinará por referencia al grado de terminación de la transacción al final del periodo sobre el que se informa.

GASTOS

Los costos y gastos que surgen de la actividad ordinaria se reconocerán y medirán al valor razonable de las transacciones cuyas partidas son necesarias para la presentación de los servicios de cada una de las Entidades.

IMPUESTO A LAS GANANCIAS

El gasto por impuesto del período comprende el impuesto sobre la renta y CREE corriente y diferido. Los impuestos se reconocen en el estado de resultados, excepto cuando se trata de partidas que se reconocen en los otros resultados integrales o directamente en el patrimonio.

El cargo por impuesto sobre la renta corriente se calcula sobre la base de las leyes tributarias promulgadas a la fecha del estado de situación financiera. La Presidencia evalúa periódicamente las posiciones asumidas en las declaraciones de impuestos presentadas respecto de situaciones en las que las leyes tributarias son objeto de interpretación. **CENFER S.A.**, cuando corresponde, constituye provisiones sobre los montos que espera deberá pagar a las autoridades tributarias.

Los impuestos son reconocidos, aplicando el método del pasivo, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases tributarias de activos y pasivos y sus respectivos valores registrados en los estados financieros. Sin embargo, no se reconocen impuestos sobre la renta y CREE diferidos pasivos, si estos surgen del reconocimiento inicial de plusvalía mercantil o por el reconocimiento inicial de un activo o de un pasivo en una transacción que no corresponda a una combinación de negocios y que al momento de la transacción no afecta ni la utilidad ni la pérdida contable o gravable. Los impuestos sobre la renta y CREE diferidos activos sólo se reconocen en la medida que sea probable que se produzcan beneficios tributarios futuros contra los que se puedan usar las diferencias temporales. Los impuestos sobre la renta y CREE diferidos se determinan usando las tasas tributarias que han sido promulgadas a la fecha del estado de situación financiera y que se espera serán aplicables cuando los impuestos sobre la renta y CREE diferidos activos se realicen o los impuestos sobre la renta y CREE pasivos se paguen.

Los impuestos diferidos activos y pasivos se compensan cuando existe un derecho legalmente exigible de compensar activos tributarios corrientes contra los pasivos tributarios corrientes y cuando los impuestos diferidos activos y pasivos de ingresos se refieren a los impuestos sobre la renta correspondientes a la misma autoridad fiscal.

NOTA 4 PRESENTACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS

Los Estados Financieros será anualmente con corte a 31 de diciembre del año que se informa y la clasificación de las partidas se mantendrá de un año al otro.

NOTA 5 - Efectivo y equivalente de Efectivo	2019	2018
Equivalente a Efectivo No restringido		
Caja General	108,816	173,946
Bancos	8,437,061	6,029,400
Inversión renta fija <= 90 días	9,503,867	8,350,446
Derechos fiduciarios	490,388	-
Total equivalente a efectivo no restringido	<u>18,540,133</u>	<u>14,553,792</u>
Equivalente a Efectivo Restringido		
Bancos	1,884,360	1,571,348
Total equivalente a Efectivo restringido	<u>1,884,360</u>	<u>1,571,348</u>
Total Equivalente de Efectivo	<u>20,424,493</u>	<u>16,125,140</u>

El importe de efectivo y equivalente al efectivo a diciembre 31 2019 incluye partida de \$ 1.884.360 correspondiente a efectivo restringido por saldos de cuentas corrientes y de ahorro exclusivas para el manejo de las subvenciones (convenios con entidades públicas y privadas) en cuantía de \$ 1.808.742 y por donaciones recibidas por PROMIORIENTE en cuantía de \$ 72.363 y saldo liquidación de Fundación Futura en cuantía de \$ 3.255.

NOTA 6 - Deudores Comerciales y Otras cuentas por cobrar

Los Deudores Comerciales y las Otras Cuentas por Cobrar corresponden a los derechos que tienen las entidades, a cobrar por los bienes y servicios prestados a los terceros y aportes por cobrar de las subvenciones,

	2019	2018
Clientes	1,376,920	3,068,634
Anticipo y avances	14,821	1,115
Cuentas por Cobrar a trabajadores	343	2,426
Incapacidades a cobrar EPS	48,825	34,844
Aportes por cobrar Subvenciones	1,963,000	1,050,101
Préstamo a subsidiaria	(0)	-
Dividendos por cobrar	-	73,212
Otros deudores	4,636	11,693
Deterioro Cartera clientes (6.1)	(146,132)	(214,322)
Deterioro Cartera otros deudores (6.1)	(507)	(507)
Total Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar corrien	<u>3,261,905</u>	<u>4,027,196</u>
Deterioro		
Saldo inicial	(214,829)	(197,490)
Gasto por deterioro del periodo	(2,519)	(23,292)
Recuperación deterioro	-	6,460
Baja deterioro por cartera dada de baja	70,709	-
Saldo final	<u>(146,639)</u>	<u>(214,322)</u>

El importe del deterioro al final de Ejercicio, se estimó con las causales consagradas en la política contable y a un porcentaje del 100%

NOTA 7 - Activos financieros	2019	2018
ACTIVOS FINANCIEROS	0	
Inversion en renta fija mayor a 90 días	<u>0</u>	<u>1,039,294</u>

Corresponde a los instrumentos financieros de renta fija en inversiones con un período de vencimiento mayor a noventa (90) días medidos por el importe de la transacción más los rendimientos acumulados al final del período. El período de los intereses a recibir es período vencido.

NOTA 8 - Otros Activos no financieros	2019	2018
Gastos pagados por anticipado	71,350	136,240
Anticipo y avances proveedores	154,705	182,694
Depositos judiciales	897	-
TOTAL	<u>226,952</u>	<u>318,934</u>
Bienes de arte y cultura	<u>14,393</u>	<u>14,393</u>

Corresponde a los bienes de arte y cultura medidos al costo.

NOTA 9 - OTROS ACTIVOS FINANCIEROS

	2019	2018
Inversiones de capital al valor razonable (9.1)	303,835	330,741
Derechos Fiduciarios- Fiducia en Admón (9.2)	39,950	55,101
Otras inversiones de capital (9.3)	<u>5,074,926</u>	<u>4,096,496</u>
	<u>5,418,711</u>	<u>4,482,338</u>

(9.1) Detalle Inversiones de capital al valor razonable (origen Privado)

Instrumentos de patrimonio medidos al costo menos deterioro en donde la CAMARA no tiene control ni influencia significativa (participa en menos de un 20% en el patrimonio de la entidad receptora de la inversión).

Entidad	Importe libros a Diciembre 2018	Ajuste a valor razonable 2019	Importe libros a Diciembre 2019	Valor acción en bolsa 2019	No. Acciones	% partic.
Bolsa Mercantil de Colombia	16,719	16,266	32,985	1,460	22,592	0.038
Corferias S.A	54,994	0	54,994	1,150	47,821	0.029
Fabricato S.A	<u>259,028</u>	<u>-43,171</u>	<u>215,856</u>	5	43,171,479	0.396
Total	<u>330,741</u>	<u>-26,905</u>	<u>303,835</u>			

(9.2) Detalle Derechos fiduciarios- Fiducia en Administración (origen Privado)

	2019	2018
Costo Derecho fiduciario		
Saldo inicial valor Derecho Fiduciario PARAP- INTERBOLSA	493,247	559,084
Menos. Realización derechos	<u>-15,151</u>	<u>-65,837</u>
Saldo Final costo derecho fiduciario PARAP	478,096	493,247
Deterioro derecho fiduciario		
Saldo inicial	-438,146	-423,747
Ajuste deterioro sobre activos realizables	<u>0</u>	<u>-14,399</u>
Saldo final deterioro	<u>-438,146</u>	<u>-438,146</u>
Saldo Final	<u>39,950</u>	<u>55,101</u>

(9.3) Otras inversiones de capital

Entidad	Importe libros 2017	Dividendos 2018	Importe libros 2018	Mvto 2019	Importe libros Diciembre 2019	No. acciones	% Partic
Hidrosogamoso en disolución	0		-	0	0		DETER.
Fondo Regional de Garantías de Santander SA	55,981	11,890	67,871		67,871	4,706	0.95
Zona Franca Santander S.A (1)	3,148,760	0	3,148,760	949,420	4,098,180	409,818	15.82
Terminal de Transportes San Gil	165	0	165		165	55	0.02
54994150	0					5,851,890	DETER.
Fiduciaria Colombiana Comercio Exterior S.A (2)	450,191	0	450,191	29,010	479,201	2,190,703	1.21
Promotora de Inversiones Ruitoque SA.	53,086	0	53,086		53,086	1,386,891	0.08
Sociedad Cameral de Certificación Digital	338,983	0	338,983		338,983	338,983	7.21
54994150						12	DETER.
Financiera Comultrasan	1,657	0	1,657		1,657	aportes	
Ecofibras	<u>35,783</u>	<u>0</u>	<u>35,783</u>		<u>35,783</u>	aportes	
Total Otras Inversiones de Capital	<u>4,084,606</u>	<u>11,890</u>	<u>4,096,496</u>	<u>978,430</u>	<u>5,074,926</u>		

(1) Zona Franca Santander S.A.: Camara de Comercio de Bucaramanga, suscribio 94.942 acciones por valor de \$ 949.420.000,

(2) Fiduciaria Colombiana Comercio Exterior S.A.: Según acta Nro. 046 de Asamblea General de Accionista de Fiducoldex, celebrada el 4 de marzo de 2019, se aprueba distribución de Utilidades año 2018; 50% capitalización (\$29.009.995.07) y el 50% restante pago en dinero en una sola cuota en el mes de diciembre de 2019

NOTA 10 - Propiedad Planta y Equipo

	Terrenos y edificaciones	Maquinaria y equipo	Equipo Oficina	Equipo Comput. y comunicación	Equipo de vigilancia	Vehículo	Total
costo	38,799,984	1,012,123	1,455,433	1,323,601	127,750	141,910	42,860,801
Depreciación Acumulada	236,147	139,809	285,570	319,498	20,631	7,237	1,008,893
Costo neto	38,563,837	872,314	1,169,863	1,004,103	107,119	134,673	41,851,909
saldo a comienzo del año	38,563,837	872,314	1,169,863	1,004,103	107,119	134,673	41,851,909
Adiciones	727,145	49,191	808,722	397,167	34,641	269,528	2,286,394
Retiros	-	(1,122)	(3,994)	(12,035)	(364)	-	(17,514)
Cargo de depreciación	249,891	136,048	249,319	298,279	21,764	13,224	968,526
Saldo al final de año 2018	39,041,091	784,336	1,725,271	1,090,957	119,632	390,976	43,152,263
Costo	39,527,129	1,060,193	2,260,161	1,708,734	162,027	411,438	45,129,681
Depreciación Acumulada	486,038	275,857	534,890	617,777	42,395	20,461	1,977,419
Costo neto a Diciembre 2018	39,041,091	784,336	1,725,271	1,090,957	119,632	390,976	43,152,263
saldo a comienzo del año	39,041,091	784,336	1,725,271	1,090,957	119,632	390,976	43,152,263
Adiciones	44,869	30,509	47,926	299,283	506	126,584	549,678
Retiros	-	(4,097)	(5,226)	(14,052)	(260)	-	(23,636)
Cargo de depreciación	293,463	71,722	254,947	411,994	24,649	11,859	1,068,633
Saldo al final de año 2019	38,792,497	739,026	1,513,023	964,194	95,230	505,702	42,609,672
Costo	39,571,998	1,086,605	2,302,860	1,993,965	162,273	538,022	45,655,724
Depreciación Acumulada	779,501	347,579	789,836	1,029,772	67,044	32,321	3,046,052
Costo neto a Diciembre 2019	38,792,497	739,026	1,513,023	964,194	95,230	505,702	42,609,672

AFECTACIONES Y AISLAMIENTO SOBRE LA QUEBRADA LA IGLESIA

1. AFECTACIONES AMBIENTALES

Teniendo en cuenta que el predio 4A, cuenta con una afectación ambiental la cual se identifica como ronda de quebrada, la cual esta claramente afectada en su lindero norte, se identifico el area de afectación (215.2 m2)

2.AFECTACION POR DECLARATORIA DE UTILIDAD PUBLICA

Los predio 1A, 5A, 4A y E1 fueron afectados por la declaratorio de utilidad pública para la construcción del paque lineal de la quebrada la iglesia, según acuerdo 007 del 3 de marzo de 2015 del Area Metropolitana de Bucaramanga Existen cuatro lotes (E1, 5A, 4A Y 1 A) afectados por la declaratoria de utilidad pública para la construcción del parque lineal quebrada la iglesia mediante acuerdo No. 0007 del 3 de marzo de 2015 del área metropolitana de Bucaramanga.

Existe medida cautelar por deuda impuesto predial municipio de girón de tres lotes: LO CENFER 2 UR RIO FRIO, LO CENFER 1 UR RIO FRIO, LO PARQUEADERO 1 UR RIO FRIO.

La propiedad, planta y equipo se deprecia por el método de línea recta con base en las vidas productivas identificadas para cada activo.

NOTA 11 - INTANGIBLES.

Incluye los derechos de licencias medidos al costo menos amortización acumulada y cualquier pérdida por deterioro.

El importe amortizable del activo intangible de forma sistemática a lo largo de su vida útil. El cargo de la amortización de cada periodo se reconoce en el Detalle Licencias

	2019	2018
COSTO INTANGIBLES		
A Enero 1	1,553,322	1,543,943
Compras y adiciones	554,435	467,623
Retiros	(466,864)	(458,244)
Saldo final	1,640,893	1,553,322
AMORTIZACION		
A Enero 1	808,565	722,904
Amortización anual	574,775	543,905
Retiros	(466,864)	(458,244)
Saldo final	916,476	808,565
IMPORTE EN LIBROS	724,417	744,757

NOTA 12 - Pasivos financieros

Corresponde a las siguientes obligaciones por préstamos con entidades financieras y personas naturales, que incluye saldo de capital a diciembre 31 de 2018 e intereses causados por paga

	2019	2018
Las obligaciones se clasifican		
Corriente	528,852	828,315
No corriente	435,132	475,963
TOTAL	963,984	1,304,278

NOTA 13 - Cuentas por pagar Comerciales

Incluye los documentos y cuentas por pagar contraídas en la adquisición de bienes y recepción de servicios provenientes de operaciones relacionadas con la actividad principal. Se excluyen los anticipos recibidos de clientes que deben presentarse en Otros pasivos no financieros corrientes. Las cuentas por pagar (costos y gastos) se reconocen por el precio de la transacción, a menos que exista una operación de financiación.

	2,019	2018
Proveedores CENFER	1,596,593	2,453,117
Honorarios	2,238,723	1,643,624
Comisiones	55,413	279,975
Servicios Técnicos- Servicios temporales	432,211	343,483
Arrendamientos	162,328	128,112
Transporte fletes y acarreos	47,924	68,765
Servicios Públicos	121,247	160,356
Gastos de Viaje	105,420	55,505
Otros-Suministros varios	344,479	465,054
Devolución registro-Ley 1429- Desestimiento tácito-RUE	406,056	321,552
Suministros de Papelería y Aseo	12,183	37,166
Hospedaje	26,253	22,725
Publicidad	495,933	291,488
Compra de activos Fijos	200,427	138,225
Contribuciones	1,189,011	359,839
Costos estimados	704,872	641,668
Impuesto predial	953,159	794,935
Impuesto a las ventas por pagar	98,489	830,369
Retención en la Fuente	400,454	269,935
Retención de ICA- IVA	576,035	50,767
Descuentos de nómina	171,692	163,025
Beneficio a empleados de corto plazo	1,749,272	1,569,018
Partidas menores	56,274	92,824
Servicios de mantenimiento	48,492	-
Elementos de aseo y cafetería	7,748	-
TOTAL	12,144,446	11,181,527

NOTA 14 - PROVISION BENEFICIO EMPLEADOS

Pensiones de Jubilación y prima de antigüedad corresponde al resultado de los cálculos actuariales elaborado por la firma MERCER MAKE TOMORROW TODAY bajo las normas Internacionales de Contabilidad No. 19 (NIC 19). Los pasivos y el costo de los servicios del período corriente se calcularon utilizando el método denominado "Unidad de Crédito Proyectado", en inglés "Projected Unit Credit". Bajo este método consiste en cuantificar los beneficios de cada participante en el plan a medida que se tiene derecho sobre ellos, teniendo en cuenta los incrementos futuros de salario y la fórmula del plan para la asignación de beneficios.

PROVISION BENEFICIO A EMPLEADOS	2,019	2018
Beneficio a empleados CORRIENTE		
Pensiones de jubilación (14.1)	32,200	31,297
Prima de antigüedad	66,285	46,144
TOTAL	98,485	77,441

Beneficio a empleados NO CORRIENTE		
Pensiones de jubilación (14.1)	394,995	345,966
Prima de antigüedad	171,835	170,039
TOTAL	566,829	516,005

Pensiones de Jubilación y prima de antigüedad corresponde al resultado de los cálculos actuariales elaborado por la firma MERCER MAKE TOMORROW TODAY bajo las normas Internacionales de Contabilidad No. 19 (NIC 19).

(14.1) Pensión de jubilación	2,019	2018
Obligación pensión de jubilación a 1 enero	377,263	399,080
Más. Ajuste cálculo actuarial a diciembre	81,230	8,515
Menos Pagos de beneficio realizado en el año	-31,298	-30,333
Saldo Pensión de jubilación corriente y no corriente	427,195	377,263
(14.2) Prima de antigüedad	2018	2018
Obligación a 1 enero Prima de antigüedad	216,183	213,331
Más Ajuste cálculo actuarial	68,081	35,705
Menos Pagos de beneficio realizado en el año	-46,144	-32,853
Saldo final Prima de antigüedad corriente y no corriente	238,120	216,183

NOTA 15 - PROVISIONES	2,019	2018
------------------------------	--------------	-------------

Provisión Corriente- UGPP	66,932	66,932
Provisión No corriente - Desmantelamiento (15.1)	60,647	58,003
	127,579	124,935

PROVISION CORTO PLAZO

Corresponde a la provisión por obligación con la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTIÓN PENSIONAL Y CONTRIBUCIONES PARAFISCALES DE LA PROTECCIÓN SOCIAL UGPP cuyo valor se estableció en la resolución RDC No. 389 del 15 de diciembre 2015 por mora e inexactitud en las autoliquidaciones y pagos de los aportes al sistema de protección social, por los períodos de enero a diciembre de los años 2011 y 2013. Esta resolución modificó la Resolución RDO 088 de 30 de enero 2015 en donde profirió liquidación oficial a la CÁMARA DE COMERCIO con base en el recurso de reconsideración que presentó la misma CÁMARA.

El 16 y 21 noviembre 2018 la CCB y la UGPP, se presentaron los alegatos de conclusión de segunda instancia, por lo tanto está en espera que el tribunal administrativo de Santander profiera la sentencia respectiva.

PROVISION LARGO PLAZO

Para la vigencia 2019 la base de medición utilizada para determinar el valor de desmantelamiento para los inmuebles tomados en arrendamiento por la Cámara de Comercio de Bucaramanga se utiliza la siguiente metodología: 1) Costo del servicio de desinstalación de aires acondicionados, muebles y enseres, equipo de cómputo; 2) Costo de las adecuaciones a la infraestructura para retornar a las condiciones iniciales la cual incluye: pintura, resanes, arreglo de piso, goteras y fachada. La resultante de la sumatoria de estos valores determina el valor estimado por desmantelamiento en cada una de las oficinas.

(15.1) Detalle desmantelamiento

NOMBRE //OFICINA	Vr. Desmantelamiento a Dic 2017	mvto 2018	AJUSTE 2018	Vr. Desmantelamiento a Dic. 2018	mvto 2019	AJUSTE 2019	Vr. Desmantelamiento a Dic. 2019
OFICINA CABECERA	7,734	0	271	8,004	0	320	8,325
OFICINA GIRON	13,382	0	468	13,850	0	554	14,404
OFICINA FLORIDABLANCA	3,151	0	110	3,262	0	130	3,392
OFICINA PIEDECUESTA	2,746	0	96	2,842	0	437	3,280
BARRANCA	4,644	-4,644	0	0	0	0	0
COWORKING APPS CO.	5,023	0	176	5,199	0	208	5,406
PISO 10 - OFICINA BUCARAMANGA	6,940	0	243	7,183	0	287	7,471
OFICINA BARBOSA	5,115	-2,247	4,748	7,615	0	305	7,920
OFICINA MATANZA	3,341	0	117	3,458	0	138	3,596
OFICINA DE LEBRIJA	2,922	0	102	3,025	0	121	3,146
OFICINA VELEZ	3,444	0	121	3,565	0	143	3,708
TOTAL	58,443	- 6,892	6,452	58,003	-	2,644	60,647

PASIVO CONTINGENTE

La cámara de comercio tiene 5 procesos en calidad de demandado, así:

PROCESOS CIVILES ORDINARIOS (1)
 PROCESOS CONTENCIOSOS ADMINISTRATIVOS (2)
 PROCESOS LABORALES (2)

NOTA 16 - Otros pasivos No financieros	2019	2018
Corresponde a los siguientes rubros		
Anticipos y avances recibidos de clientes	126,668	63,364
Aportes Subvenciones	1,450,737	1,107,248
Valores recibidos para terceros -	158,842	-
Descuentos de nómina	-	-
Acreedores oficiales	86,613	-
Pasivos diferidos	366,670	711,357
TOTAL	2,189,530	1,881,969

NOTA 17 - Otros Pasivos Financieros	2019	2018
Obligación inicio año	350	350
Movimiento año	320	0
TOTAL	670	350

INGRESOS

NOTA 18 INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	2019	2018
Registro mercantil	26,188,974	24,484,713
Registro de proponentes	1,757,503	1,676,798
Registro entidades sin ánimo de lucro	1,527,242	1,489,300
Runeol	4,603	5,270
Servicios especiales (18.1)	17,119,520	14,463,504
Afiliaciones	792,449	799,647
Formación	3,036,957	3,147,075
Conciliación y arbitraje	546,874	333,218
Intereses	861,596	787,841
Dividendos (18.2)	61,817	154,084
Donaciones	140,055	-
Subvenciones	7,394,974	8,414,203
TOTAL	59,432,565	55,755,652

Subvenciones. Corresponde al saldo de aportes por ejecutar de los siguientes convenios de entidades públicas y privadas a diciembre 2019

18.1 Detalle Servicios especiales

Administración De Contratos	8,268,874	5,703,947
Alquiler De Stand y Areas Libres	1,817,490	1,956,702
Honorarios	1,374,035	1,494,066
Taquillas	1,065,331	823,808
Depósito Estados Financieros	854,523	749,975
Alimentos Y Bebidas	774,397	966,120
Venta de Información	375,859	293,585
Publicidad	340,474	770,057
Logística Y Montajes	259,062	595,363
Otros servicios	1,989,475	1,109,881
TOTAL	17,119,520	14,463,504

18.2 Dividendos	2019	2018
	61,817	154,084

Detalle de los Dividendos recibidos en dinero y acciones por el año 2019 de las siguientes entidades donde se tiene participación.

Entidad			Dividendos			
			2019		2018	
	Efectivo	Acciones		Efectivo	Acciones	
Fondo regional de Garantías	3	0	3	2	11,890	11,892
Fiducoldex	29,010	29,010	58,020	63,816	0	63,816
Zona Franca	3,794	0	3,794	0	0	0
Bolsa Mercantil de Colombia	0	0	0	1913	0	1913
Certicámara	0	0	0	73,212	0	73,212
Corferias	0	0	0	3,252	0	3,252
Total	32,807	29,010	61,817	142,194	11,890	154,084

GASTOS

Nota 19 - Gastos de Operación	2019	2018
Beneficio a empleados	15,050,999	13,490,632
Honorarios	5,617,052	5,150,282
Subvenciones	7,394,974	8,365,537
Servicios	5,239,121	4,999,819
Publicidad y Propaganda	1,935,849	1,683,860
Contribuciones y Afiliaciones	1,669,172	1,757,357
Gastos de viaje	1,255,366	1,290,042
Arrendamientos (19.1)	1,181,496	1,143,363
Depreciaciones	1,068,633	968,526
Comisiones	-	794,630
Servicio de reuniones	824,890	815,635
Gastos legales	35,504	-
Amortizaciones	574,775	545,284
Mantenimiento y reparación	257,612	579,548
Útiles papelería y fotocopias	232,096	371,067
Impuestos	444,761	475,984
GMF	247,015	224,626
Seguros	225,712	219,023
Taxis y buses	151,509	174,942
Comisiones-Gastos Bancarios	487,156	218,569
Administración del edificio	198,304	181,111
Elementos de aseo y cafetería	164,441	160,788
Pérdida-vr razonable activo financiero	16,266	14,399
Adecuación e Instalación	51,448	157,386
Contratos de aprendizaje	131,057	110,239
Casinos y restaurantes	85,365	38,395
Gastos de representación	42,125	69,200
Libros y suscripciones	36,410	36,833
Desmantelamiento oficinas arrendadas	2,644	6,452
Deterioro cartera	29,162	23,292
Diversos	1,180,349	366,857
Donaciones	140,055	-
TOTAL	45,971,321	44,433,678

(19.1) Arrendamientos

Una entidad arrendadora deberá revelar respecto de los arrendamientos operativos :

Se realiza una proyección de los flujos futuros (Cannon de Arrendamiento) utilizando el IPC proyectado por el banco de la Republica y descontados con una tasa del DTF + 3.18%, se toma el DTF a 31 de diciembre del 2019 del banco de la republica (4,52%).

DESCRIPCION	FECHA CONTRATO	FECHA FINAL	DURACION	AUMENTO
OFICINA COWORKING	01/09/2015	31/08/2020	12 MESES	IPC
SECCIONAL CABECERA	03/07/2014	02/07/2020	12 MESES	8 puntos
SECCIONAL GIRON	06/05/2016	05/05/2020	12 MESES	ipc + 3 puntos
SECCIONAL P/CUESTA	01/04/2016	31/03/2020	12 MESES	IPC
OFICINA PISO 10	19/03/2017	19/03/2019	12 MESES	IPC
OFICINA PISO 10	19/03/2017	19/03/2019	12 MESES	IPC
SECCIONAL FLORIDA	16/03/2016	30/04/2020	12 MESES	IPC
SECCIONAL BARBOSA	01/09/2018	31/08/2020	12 MESES	IPC
SECCIONAL VELEZ	18/07/2016	17/07/2020	12 MESES	ipc + 3 puntos
SECCIONAL LEBRIJA	01/08/2014	31/07/2020	12 MESES	IPC + 1 PUNT
SECCIONAL MATANZA	10/10/2017	09/10/2020	36 MESES	IPC

a. La camara de comercio actuando como arrendataria al cierre del periodo contable tienen vigentes arrendamientos operativos que generan las siguientes obligaciones

Obligacion a valor presente		Obligacion sin descontar	
i. hasta un año;	463,376	i. hasta un año;	463,376
ii. entre uno y cinco años;	220,615	ii. entre uno y cinco años;	238,153
iii. más de cinco años.	0	iii. más de cinco años.	0

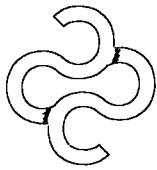
Nota 20 - Otras Ganancias (pérdidas)	2019	2018
Ajuste al valor razonable	(26,905)	(148,202)
Pérdida por venta y retiro de Propiedad Planta y Equipo	(9,466)	(10,963)
Ajuste diferencia en Cambio	135	(9,265)
TOTAL	(36,236)	(168,430)

Nota 21 - Cambio de participacion Subsidiaria	2019	2018
Capital emitido CENFER	16,526,100	15,905,260
Participación	72.6991%	71.6376%
Capitalización total	620,840	-
Capitalización Cámara de Comercio Bucaramanga	620,540	-

Nota 22 - Otros ajustes para los que los efectos sobre el efectiv	2019	2018
1. Dividendos en efectivo	32,807	142,194
Inversiones de capital a valor razonable	-	5,164
Terpel	-	-
Corferias	-	3,252
Bolsa Mercantil de Colombia	-	1,913
Otras inversiones de capital	32,807	137,030
Fondo regional de Garantías	3	2
Fiducoldex	29,010	63,816
Certicamara	3,794	73,212
Zona Franca	-	-
Total	32,807	142,194

NOTA 23 - Importes procedentes de otras inversiones de capital

Realización en Otros activos financieros	2,019	2,018
Inversiones de capital	934,269	13,171
TOTAL	934,269	13,171



**CÁMARA DE
COMERCIO DE
BUCARAMANGA**
Creemos en Santander.

Carrera 19 No. 36-20 / Piso 2
Conmutador: (7) 652 7000 - Fax: (7) 633 4062
Nit. 890.200.110-1
Bucaramanga - Colombia
www.camaradirecta.com

CERTIFICACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

En nuestra calidad de Presidente Ejecutivo y Contador Público de la CAMARA DE COMERCIO DE BUCARAMANGA

CERTIFICAMOS, que hemos preparado los Estados Financieros: ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADO, ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL CONSOLIDADO, ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO CONSOLIDADO Y ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO CONSOLIDADO Y LAS NOTAS CORRESPONDIENTES, con corte comparativos a Diciembre 31 de 2019 y 2018, de acuerdo con la Ley 1314 de 2009, Decreto 2420 de 2015 y Decreto 2496 de 2015.

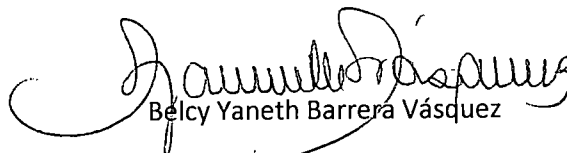
Los procedimientos de valuación, valoración y presentación han sido aplicados uniformemente con los del año inmediatamente anterior y refleja razonablemente la situación financiera a 31 de Diciembre de 2019 y 2018; y además:

- Las cifras incluidas son fielmente tomadas de los libros oficiales y auxiliares respectivos
- Garantizamos la existencia de los activos y pasivos cuantificables, así como sus derechos y obligaciones registrados de acuerdo con cortes de documentos y con las acumulaciones y compensaciones contables de sus transacciones, valuados utilizando métodos de reconocido valor técnico.
- Confirmamos la integridad de la información proporcionada puesto que todos los hechos económicos, han sido reconocidos en ellos.
- Los hechos económicos se han registrado, clasificado, descrito y revelado dentro de los Estados Financieros y sus respectivas notas, incluyendo sus gravámenes, restricciones a los activos, pasivos reales y contingentes, así como también las garantías que hemos dado a terceros.
- No se han presentado hechos posteriores en el curso del periodo que requieran ajuste o revelaciones en los Estados Financieros o en las notas subsecuentes.

Bucaramanga, febrero 6 2020

Juan Camilo Beltrán Domínguez

Presidente Ejecutivo


Belcy Yaneth Barrera Vásquez

Jefe de Contabilidad

TP 67881-T



SC 1416-1

