

CAMARA DE COMERCIO DE BUCARAMANGA



INFORME MENSUAL No. 02 DE VEEDURIA CONTRATO NO. 14 - 369

SISTEMA INTEGRADO DE TRANSPORTE MASIVO METROLINEA

ING. ELIZABETH PILAR ESTEBAN T.

ABRIL DE 2014

METROLINEA S.A.- SISTEMA DE TRANSPORTE MASIVO DE BUCARAMANGA.

1. ANTECEDENTES DEL PROYECTO:

El siguiente contrato de infraestructura se viene ejecutando desde 2009, para adelantar las obras del Sistema de Transporte Masivo SITM.

1.1 PROYECTO ESTACIÓN DE CABECERA, PATIOS Y TALLERES DE FLORIDABLANCA.

CONTRATISTA	Estaciones Metrolínea Ltda.
OBJETO:	Otorgamiento al Concesionario de una concesión para que de conformidad con el artículo 32 numeral 4 de la ley 80 de 1993, realice por su cuenta y riesgo la construcción de la estación de cabecera y los patios de operaciones y talleres de Floridablanca de Metropolitana de Bucaramanga, bajo la vigilancia de Metrolínea S.A. y a cambio de una remuneración
VALOR DEL CONTRATO	\$96.000.000.000.00
VALOR DE LA COMISIÓN DE ÉXITO	\$950.000.000.00 El valor restante corresponde a las obras de construcción
FECHA DE INICIO DEL CONTRATO:	28 de abril de 2009
FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO DE CONCESIÓN	30 de diciembre de 2027
FECHA INICIAL TERMINACIÓN ETAPA DE CONSTRUCCIÓN	11 de enero de 2011
NUEVA FECHA TERMINACIÓN ETAPA DE CONSTRUCCIÓN	11 de marzo de 2012
FECHA DE FINALIZACIÓN DE ETAPA DE REVERSIÓN	26 de marzo de 2012

INTERVENTOR	<u>Consortio Patios Florida CEAS -INCOLPLAN</u>
FECHA DE INICIO DEL CONTRATO	28 de abril de 2009
SUSPENSION DEL CONTRATO CONCESION.	16 de enero del 2012

MOTIVOS DE LA SUSPENSION: Mediante auto del 20 de enero del 2011, aclarado por auto del 14 de febrero del mismo año, el Juzgado 9 Administrativo de Bucaramanga, ordenó al concesionario abstenerse de construir en el predio identificado con MI No. 300-205655, que forma parte de la construcción de PQP.

Se suscribió ACTA DE TERMINACION DE MUTUO ACUERDO DEL CONTRATO DE CONCESIÓN, 12 DE OCTUBRE DEL 2012, y se estableció la posibilidad de un arreglo directo para liquidar el contrato.

La obra quedó en el siguiente avance.

Tabla 1 Avance obras PQP		
DESCRIPCION	AVANCE ACUMULADO	
	PROGRAMADO	EJECUTADO
CONSTRUCCIÓN	50.00%	48.00%
TOTAL CONTRATO	50.00%	48.00%

2. ESTADO ACTUAL DE LAS OBRAS DEL SISTEMA DE TRANSPORTE MASIVO METROLINEA STIM.

2.1 ESTACION DE CABECERA FLORIDABLANCA

Foto.1 Estado de las obras de PQP



Se suspendió de mutuo acuerdo la parte pertinente a la construcción de la obra, el 12 de octubre del 2012. Pendiente el recibo final y liquidación.

Metrolínea analiza la culminación de la obra con las siguientes modificaciones:

- a) Utilizar el cincuenta por ciento (50 %) del área construida para oficinas de los operadores y transferencia de rutas alimentadores.
- b) Cincuenta por ciento (50%) del área restante para el patio taller y parqueaderos con cubierta liviana.

c) Tres (3) estaciones centrales de operación.

Metrolínea no dispone de los recursos para la terminación de la obra, estimados en CINCUENTA MIL MILLONES de pesos (\$50.000'000.000).

Metrolínea contrató la asesoría del abogado Alvaro Augusto Ortiz Rodríguez para concretar la liquidación del contrato. La asesoría jurídica hace las siguientes observaciones relevantes:

- Valor de las pretensiones del concesionario \$214.382 millones
- Valor de dinero recibido de Metrolínea \$ 6.682 millones
- Según el concepto jurídico el contratista sólo puede reclamar los costos razonables en que incurrió el concesionario para la construcción de las obras, teniendo en cuenta que la terminación fue de mutuo acuerdo por un hecho imprevisto y no imputable a las partes.
- Se sugiere la contratación de varios peritos para calcular el valor de las obras ejecutadas.
- A la fecha abril 30 de 2014 no se ha dado solución a la liquidación bilateral del contrato y reorganización de esta obra, ya que durante la vigencia 2014, Metrolinea realiza proceso licitatorio para contratar la evaluación técnica de la obra, es decir, realizar un peritasgo de las obras construidas y se cuantifiquen para proceder con la liquidación del mismo, dicho proceso se encuentra en convocatoria..

2.2 ESTACION DE PIEDECUESTA.

Foto 2. Obras de la Construcción Estación Temprana de Piedecuesta.



Continúa en rediseño de la Estación de Piedecuesta y se definió su ubicación en el lote inicialmente adquirido a la entrada de Piedecuesta. Previo a la construcción de esta Estación, se construye bajo el contrato No. 171 de 2013, las obras para la Terminación de la Estación Temprana y Preliminares, Reconstrucción de Vías y Adecuación del Terreno en el Lote donde se Construirá la Estación de Cabecera del SITM de Piedecuesta.

CONTRATO No.	:	171 de 2013
CONTRATISTA	:	Trino Alberto Chacón
OBJETO	:	Obras para la Terminación de la Estación Temprana y Preliminares, Reconstrucción de Vías y Adecuación del Terreno en el Lote donde se Construirá la Estación de Cabecera del SITM de Piedecuesta.
VALOR INICIAL	:	\$1.628'368.731,00
VALOR ADICIONAL	:	\$ 812'315.458,00
VALOR TOTAL	:	\$2.440'684.189,00
PLAZO INICIAL	:	Cinco (5) Meses
PLAZO FINAL	:	Nueve (9) Meses
FECHA DE INICIO	:	Agosto 26 de 2013
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	:	Febrero 26 de 2014
PRIMERA SUSPENSIÓN	:	Octubre 10 de 2013
SEGUNDA SUSPENSIÓN	:	Enero 20 de 2014
FECHA DE REINICIO	:	Marzo 21 de 2014
NUENVA FECHA DE TERMINACIÓN	:	Mayo 30 de 2014
Estado	:	En ejecución

Porcentaje de Ejecución : a la fecha de corte del presente informe, 30 de abril de 2014, se tiene instalado en obra construido el 70% y sumando la estructura que se adelanta en taller se llega al 90% de avance, quedando el 10% faltante en instalar y ajustes en campo.

Obras Construidas : De manera general se ha realizado las siguientes obras :

- Instalación de MDC2 de las vías.
- Instalación de sardineles para ajuste y confinamiento de la vía.
- Instalación para tubería de las redes eléctricas del punto de pago.
- Instalación de estructura metálica correspondiente a las columnas de conformación de las cubiertas de plataforma o llegada y espera de los usuarios.
- Conformación de los pisos para espacio público.
- Relleno y conformación del separador de la autopista y paralela (carrera 15 entre 6N y 8N).
- Alcantarillado pluvial, traslado y profundización de redes de gas y Telebucaramanga; profundización red de acueducto.

Inconvenientes Presentados Durante el Desarrollo del Contrato No. 171 de 2013 :

Estado Actual del Contrato : El contrato cuenta con fecha de reinicio el 21 de marzo de 2014. El contrato ha tenido dos suspensiones. La primera suspensión se dió el 10 de octubre de 2013, a causa que se encontraron tuberías de gas natural de 4" con derivaciones de 2" a profundidades entre 0,8 mts y 1 mts y redes de acueducto de 14" con derivaciones a 6" a profundidades de 0,90 mts para lo cual se hace necesario trasladar o se profundicen las redes por lo tanto se debe solicitar ante las empresas de servicios, su reubicación; además, el contratista solicitó que se debe construir el sistema de alcantarillado pluvial, que permita recolectar las aguas de las áreas aferentes y del proyecto a fin de conectarse con el sistema de alcantarillado que opera la empresa de servicios de la jurisdicción, por lo tanto se debe adelantar los diseños y aprobación de los mismos por la entidad competente, dando para ello una suspensión de sesenta (60) días. Se presenta una segunda suspensión el 20 de enero de 2014 a causa de las redes eléctricas de media tensión que suministran el servicio al centro comercial de la Cuesta localizadas sobre el tramo de vía de empalme a la vía nacional, se encuentran a poca profundidad e interfieren con los trabajos de excavación para conformación de esta vía, por lo tanto se deben profundizar por parte de la constructora Marval S.A. quienes adelantan los trabajos de construcción del centro comercial de la Cuesta.

2.3 CORREDOR DE METROLINEA EN LA AUTOPISTA - SECTOR FLORIDABLANCA-PIEDEUCUESTA:

Obras de Construcción de Paradas de Bus en el Tramo Cañaveral – Piedecuesta entre los municipios de Floridablanca y Piedecuesta.

CONTRATO No.	:	173 de 2013
CONTRATISTA	:	Unión Temporal PARMET. R. L. Jeimy Carolina Rodríguez Gómez
OBJETO	:	Obras de Construcción de Paradas de Bus en el Tramo Cañaveral – Piedecuesta entre los Municipios de Floridablanca y Piedecuesta correspondiente al SITM para el Área.
VALOR	:	\$627'592.941,00
PLAZO	:	Cinco (5) Meses
Estado	:	Suspendido

Inconvenientes Presentados durante el Desarrollo del Contrato No. 173 de 2013 : El contrato continúa suspendido en virtud que no fue posible realizar la construcción de la parada de bus en el sector del andén del parque sobre la autopista del barrio Cabecera del municipio de Piedecuesta, ya que se debe adecuar el espacio suficiente para su instalación por lo tanto fue necesario solicitar permiso ante planeación del municipio de Piedecuesta, el cual fue aprobado; sin embargo existe por parte de la comunidad desacuerdo en permitir la construcción de dicha parada teniendo que Metrolinea atender los requerimientos analizando y conceptuando al respecto a fin que sea posible la construcción de la parada de bus en ese lugar.

Estado General de la Infraestructura del Corredor de Metrolinea en la Autopista Floridablanca – Piedecuesta :

De acuerdo a las visitas que se realizan al corredor de Metrolinea por la autopista Floridablanca – Piedecuesta, se encuentran varios aspectos que se deben mejorar a fin de evitar accidentes y dar mayor eficiencia al servicio como tal. Existen algunos aspectos que son persistentes y que Metrolinea no ha dado solución, tales como :

- Mantenimiento rutinario : es deficiente ya que no se hace con frecuencia.
- Mantenimiento a las Estaciones Centrales.
- Mantenimiento y/o Solución definitiva al problema de inestabilidad de los taludes que causan cierre de vía en las temporadas de fuertes lluvias.
- Al no existir un carril exclusivo para el sistema en el sector comprendido entre Piedecuesta, - Lagos, se presenta un alto riesgo de accidentes en este tramo.

A pesar que Metrolinea realizó la instalación de señales en la zona del proyecto, sigue siendo ineficiente la señalización como tal.

2.3.1 CONTROL DE TRAFICO EN INTERCAMBIADORES EN LA AUTOPISTA FLORIDABLANCA- PIEDECUESTA.

Se continúa el manejo de tráfico en los retornos con semáforos pero se insiste que se debe gestionar los pasos a desnivel teniendo en cuenta la categoría primaria de este tramo vial.

Son preocupantes las fallas que presentan los pasos semaforizados, y no se dispone de otra alternativa de paso en estos cruces a tal punto de presentarse accidentes entre el vehículo particular y el del sistema de Metrolinea.

2.4 PORTAL DEL NORTE

Figura 4. Ubicación Portal del Norte.



Los diseños arquitectónicos fueron entregados por la firma consultora Consorcio BCH cuyo representante legal es el señor Trino Alberto Chacón Montero, el 28 de febrero de 2014, ya existen los perfiles expedidos por planeación de Bucaramanga ajustado al lote real, se espera la entrega de la totalidad de los diseños para finales del mes de junio de 2014.

Se recuerda que el predio está ubicado en la ruta 45 a San Alberto, margen izquierda, barrio Regadero, calle 7 No. 16-128. Área total: 30.234 M2, conformado por 7 predios de actividad residencial.

Con la documentación presentada por el diseñador, se envió para revisión del Banco Mundial el cual se encuentra en respectiva labor, se espera su conceptualización al respecto para poder iniciar proceso licitatorio por parte de Metrolinea.

2.5 PORTAL DE LA UIS

Figura 5 Avance Obras Portal Estación UIS



CONTRATO No.	:	174 de 2013
CONTRATISTA	:	Consorcio Parque 2013 : Pavimentos Andino S.A. PAVIANDI, Organización Industrial S.A.- OISA y Donaldo Arce & Cia SAS
OBJETO	:	Ejecución De Las Obras De Construcción Del Parque Estación Uis Para El Sistema Integrado De Transporte Masivo - Metrolínea. Par Vial Cra 25 Y 26 Calles 10 Y 11 En La Ciudad De Bucaramanga, Sector Barrio La Universidad
VALOR	:	\$9.864.228.918,00
PLAZO	:	Doce (12) Meses
Estado	:	En ejecución

A la fecha del presente informe se ha ejecutado el 49% . Las obras ejecutadas hasta la fecha del presente informe son: Cimentación plataforma norte, central y sur; columnas completas plataforma norte y sur; muros de rampas norte, centro y sur; muros de cerramiento en un 70%;

placas vehiculares sobre el túnel de la plataforma central; escaleras sobre la carrera 26, acceso carrera 25 y calle 11.

A la fecha de corte del presente informe, se realiza balance general de la obra con aproximadamente 120 ítems nuevos ó no previstos, para lo cual la interventoría revisará y presentará a Metrolinea para análisis y aprobación. Con este balance general se proyecta terminar la obra al 100%.

Inconvenientes presentados durante la Ejecución del Contrato de Obra No. 166 de 2013 :

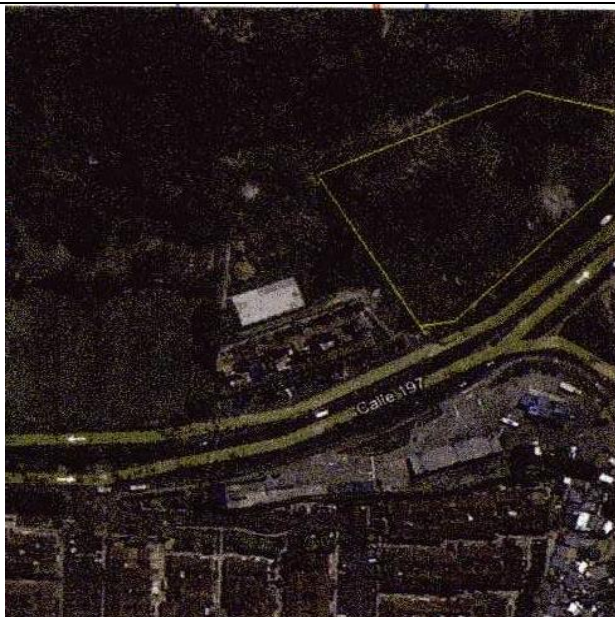
Se presenta atraso en la ejecución total acumulada con respecto al programa aprobado a causa del traslado de la antena del operador móvil claro. El Contratista solicitó una prórroga de cuatro (4) meses, la cual solo es fundamentada por el atraso que se presentó con respecto al inconveniente en la reubicación de la antena Claro, sin embargo, de acuerdo a información suministrada por la interventoría, éste plazo depende del resultado del balance general.

2.6 PORTAL DE GIRON

Se encuentra en rediseño. Se encuentra ubicado en el anillo vial Girón-Floridablanca, sector portal del Río Frío. *Área total. 21.425 M2. Área de afectación vial 4.855.5 M2 y Área útil 16.569.51 M2. Valor Aproximado: 17.014.455.000 millones de pesos.

El portal de Girón ya cuentan con diseños nuevos que fueron presentados al Banco Mundial para que su viabilidad y empezar el proceso licitatorio.

Figura 6. Ubicación Portal de Girón



2.7 OBRAS CORRESPONDIENTES A CALZADAS, ESPACIO PUBLICO, SEPARADORES DE CALZADAS, NIVELACIÓN DE POZOS, DEMARCACIÓN, SEÑALIZACIÓN Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE LA PRETRONCAL CARRERA 17 Y VÍAS DE USO DEL SISTEMA INTEGRADO DE TRANSPORTE MASIVO SITM:

Figura 7. Obras Pretronal Carrera 17



CONTRATO No.	:	250 de 2013
CONTRATISTA	:	CONSORCIO CIUDADELA 2013. Integrado por : PAVIGAS, PAVIANDI Y ASFALTAR. R/L : Luis Eduardo Ordoñez Cardozo
OBJETO	:	Ejecución de las obras correspondientes a calzadas, espacio público, separadores de calzadas, nivelación de pozos, demarcación, señalización y obras complementarias de la pretronal carrera 17 y vías de uso del sistema integrado de transporte masivo SITM
VALOR	:	\$24.765.016.474,13
PLAZO	:	Doce (12) Meses
Estado	:	En Ejecución

El proyecto consiste en intervenir la carrera 17 entre calles 51 y 61; la calle 56; la calle 64 frente al barrio Ciudad Bolívar; calle 61; y la avenida Los Samanes. Obras de renovación del espacio público y la instalación del mobiliario urbano, renovación de andenes, separadores y obras de señalización.

A la fecha de corte del presente informe se ha ejecutado el 18% del valor total del contrato de obra, representados en las siguientes obras :

- * Demolición y construcción pavimento asfáltico calzada norte de la calle 56 entre carrera 17 y Plaza Mayor.
- * Demolición y construcción pavimento asfáltico calzada sur calle 56 desde la carrera 17 hasta la carrera 15 (Ponque Nevada).
- * Demolición y construcción pavimento asfáltico calzada sur avenida los Samanes desde la carrera 17 hasta Plaza Mayor.
- * Demolición y construcción pavimento asfáltico calzada norte desde Plaza Mayor hasta Calle Real y calzada Oriental de Calle Real.
- * Se inician trabajos de espacio público.
- * Fue necesario reubicar redes en el cruce diagonal 14 con carrera 15 (gas, acueducto y alcantarillado), para lo cual fue necesario mejorar la capacidad portante del suelo.

Inconvenientes presentados durante la Ejecución del Contrato de Obra No. 250 de 2013 :

A la fecha de corte del presente informe, la interventoría comunica que no se han presentado inconvenientes que atrasen el desarrollo del contrato de obra.

2.8 ESTADO DE AVANCE DE INFRAESTRUCTURA A 30 DE ABRIL DE 2014

Tabla 2. AVANCE DEL COMPONENTE DE INFRAESTRUCTURA A 30 DE ABRIL DE 2014

DESCRIPCIÓN	PROYECTADO	EJECUTADO A ABRIL 30/ 2014	% AVANCE	OBSERVACIONES
ESTACIONES DE TRANSFERENCIA	2	1	50	Estación Provenza en Funcionamiento.
				Estación Parque UIS en Construcción.
ESTACIONES CENTRALES	15	15	100	Estaciones Centrales Corredor Floridablanca - Piedecuesta que Funcionan desde 9 de Julio 2012. Estaciones Centrales Floridablanca - Bucaramanga que funcionan desde el 2010.
ESTACIONES DE PUERTA DERECHA	5	3	60	En el Corredor Floridablanca - Bucaramanga, en Funcionamiento desde 2010, en el Componente Padrones.
PORTALES	4	0,42	10,5	Portal PQP : Terminación de Mutuo Acuerdo del Contrato. Obra inconclusa con un avance del 42%. Metrolinea se encuentra en definición jurídica.
				Portal de Girón, Portal de Piedecuesta y Portal del Norte : se han elaborado los diseños y se encuentran presentados ante el Banco Mundial para su conceptualización.
TRONCALES	16,7 KM	8,9 KM	53	Troncal Piedecuesta - Bucaramanga: falta terminar 3 carriles e intercambiadores o pasos deprimidos. El funcionamiento en cruces o retornos, se hace con semáforos.
PRETRONCALES	35 KM	6,9 KM	20	En Funcionamiento Pretroncal Carrera 27 UIS

3. COMENTARIOS Y OBSERVACIONES

3.1. DESDE EL PUNTO DE VISTA DE LA INFRAESTRUCTURA:

Se mantienen los mismos comentarios del informe mes anterior :

- En virtud a los inconvenientes que se han presentado en el sector la Españolita, se hace necesario que la solución que se dicte para este sitio, sea definitivo y no provisional, ya que el daño existente ha causado el cierre total de la vía y alto riesgo de accidentalidad.
- Es importante que por parte de Metrolínea, se insista ante el Ministerio de Transporte ó la entidad competente la terminación ó ejecución total de las obras sobre la autopista Floridablanca – Piedecuesta como son los puentes peatonales de la Españolita y la Normal, los cuales quedaron sin la construcción del espacio público, así como la construcción del tercer carril en el sector de la vía como la curva siguiente a Platacero frene al restaurante el Morichal. (Sitio Crítico ya que representa actualmente un alto grado de accidentalidad).
- Se requiere con urgencia el mantenimiento en las calzadas del corredor Piedecuesta, Floridablanca, Bucaramanga, en especial, el sector entre PQP y la estación de la Españolita.
- No se respeta los sectores de carril exclusivo de Metrolínea, pero los mismos poseen una señalización y demarcación muy deficiente, presentándose un alto riesgo para la seguridad vial.
- Se requiere la estabilización de los taludes.
- Es preocupante la situación de las obras del parque estación de Floridablanca, PQP, que continúan sin terminar.

3.2 DESDE EL PUNTO DE VISTA OPERACIONAL:

Se mantienen los mismos comentarios del informe mes anterior :

- En general el SITM METROLINEA, requiere de una revisión general en su planeación con el fin de poder ofrecer el servicio esperado por la comunidad con altos niveles de eficiencia. El sistema no consigue el punto de equilibrio para su funcionamiento.
- Falta campañas de Educación en la población para cambiar la cultura del servicio privado al servicio colectivo de transporte.



- El carril del SITM está siendo invadido de forma sistemática por parte de taxistas y conductores de vehículos particulares (motos y carros) y los esfuerzos que están haciendo las direcciones de tránsito del área metropolitana “evidentemente no son suficientes”. Se está implementando las fotos multas.