

CAMARA DE COMERCIO DE BUCARAMANGA
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA CONSOLIDADO COMPARADO
POR LOS PERIODOS TERMINADOS A DICIEMBRE 31
 Cifras expresadas en miles de pesos

ACTIVO	Nota	2022	2021	% Varlac	% Partic.
ACTIVO CORRIENTE					
Efectivo y equivalentes	5	22,720,452	26,284,299	-14	29
Inventarios		4,811	4,811	0	0
Deudores Comerciales y otras cuentas por Cobrar	6	1,718,601	1,999,856	-14	2
Activos financieros	7	5,123,245	1,555,812	229	6
Activos por impuestos corrientes		379,062	404,281	-6	0
Otros activos no financieros	8	59,877	47,654	26	0
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		30,006,048	30,296,713	-1	38
ACTIVO NO CORRIENTE					
Otros Activos Financieros	9	5,463,118	5,543,400	-1	7
Propiedad Planta y Equipo	10	43,063,239	43,633,215	-1	54
Intangibles	11	565,259	590,684	-4	1
Activo por impuesto diferido		119,511	134,876	-11	0
Otros Activos No financieros	8	14,393	14,393	0	0
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		49,225,520	49,916,568	-1	62
TOTAL ACTIVO		79,231,569	80,213,281	-1	100
PASIVO					
PASIVO CORRIENTE					
Cuentas por Pagar Comerciales - Otras cuentas por	12	8,194,128	8,727,721	-6	10
Provisión Beneficio a Empleados	13	77,008	44,162	74	0
Provisiones y Contingencias	14	150,070	177,664	-16	0
Otros Pasivos No financieros	15	2,798,855	5,872,148	-52	4
TOTAL PASIVO CORRIENTE		11,220,061	14,821,695	-24	14
PASIVO NO CORRIENTE					
Provisión Beneficio a Empleados	13	441,688	528,287	-16	1
Provisiones y Contingencias	14	135,058	126,311	7	0
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE		576,746	654,598	-12	1
TOTAL PASIVO		11,796,807	15,476,293	-24	15
PATRIMONIO					
PATRIMONIO CONTROLADORA					
Capital		47,995,423	43,174,276	11	61
Otras Reservas		9,783,223	11,392,130	-14	12
excedente de ejercicio consolidado		4,005,369	4,573,601	-12	5
TOTAL PATRIMONIO CONTROLADORA		61,784,015	59,140,007	4	78
PATRIMONIO NO CONTROLANTE					
Capital		4,513,327	4,513,327	0	6
Prima de Emisión		19,806	19,806	0	0
Ganancias Acumuladas		1,117,614	1,063,849	5	1
TOTAL PATRIMONIO NO CONTROLANTE		5,650,747	5,596,982	1	7
TOTAL PATRIMONIO		67,434,762	64,736,988	4	85
TOTAL PASIVO MAS PATRIMONIO		79,231,569	80,213,281	-1	100

Véanse las notas que forman parte integral de los estados financieros

Juan Carlos Rincón Lievano
 Presidente Ejecutivo

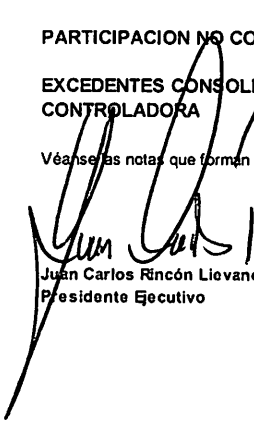
Bárcy Yaneth Barrera Vásquez
 Jefe de Contabilidad
 TP 67881-T

Gabriel Vásquez Tristach
 Revisor Fiscal Principal
 TP 12043-T
 En representación de
 BAKER TILLY COLOMBIA LT
 (ver opinión adjunta)

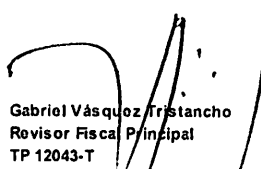
CAMARA DE COMERCIO DE BUCARAMANGA
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL CONSOLIDADO COMPARADO
De enero 1 al 31 de Diciembre
Cifras expresadas en miles de pesos

	Nota	2022	2021	% Variac
Ingresos de actividades ordinarias	16	54,208,996	44,131,111	23
(-) Costo de ventas		<u>4,474,717</u>	<u>3,679,638</u>	22
Ganancia bruta		49,734,279	40,451,473	23
Gastos de operación	17	45,686,102	36,434,302	25
Otros gastos		17,708	19,465	-9
Otras ganancias (pérdidas)	18	53,768	707,707	-92
Costos financieros		<u>9,738</u>	<u>47,175</u>	-79
Ganancia (pérdida), antes de impuestos		4,074,499	4,658,238	-13
(Gasto) por impuestos a las ganancias		-15,365	-33,198	-54
Ganancia (pérdida)		4,059,135	4,625,040	-12
TOTAL RESULTADO INTEGRAL		4,059,135	4,625,040	-12
PARTICIPACION NO CONTROLADORA		53,765	51,439	5
EXCEDENTES CONSOLIDADA CONTROLADORA		4,005,369	4,573,601	-12

Véanse las notas que forman parte integral de los estados financieros


Juan Carlos Rincón Lievano
Presidente Ejecutivo

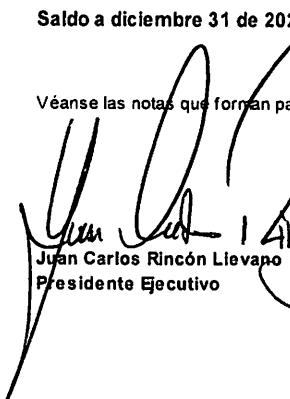

Betsy Vaneth Barrera Vásquez
Jefe de Contabilidad
TP 67881-T

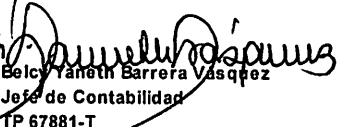

Gabriel Vásquez Tristanchó
Revisor Fiscal Principal
TP 12043-T
En representación de
BAKER TILLY COLOMBIA LTDA
(ver opinión adjunta)

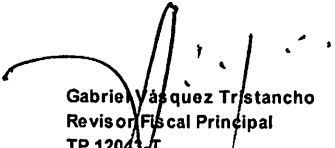
**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO CONSOLIDADO
CAMARA DE COMERCIO DE BUCARAMANGA
POR LOS PERIODOS TERMINADOS DICIEMBRE 31 2022-2021**

Nota	Fondo social / Capital	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Reservas	Prima emisión	Total patrimonio
Saldo a enero 1 de 2021	45,453,077	8,520,245	7,478,416	19,806	61,471,544
Capitalización	1,909	0	0	0	1,909
Apropiación excedentes 2021	838,252	-1,488,431	3,913,712	0	3,263,533
Saldo a diciembre 31 de 2021	46,293,238	7,031,814	11,392,130	19,806	64,736,988
Apropiación Fondo social	4,625,040	-4,625,040	0	0	0
Fondos ejecución de excedentes	1,590,472	-1,342,926	-1,608,907	0	-1,361,361
Excedente neto del año 2022	0	4,059,135	0	0	4,059,135
Saldo a diciembre 31 de 2022	<u>52,508,750</u>	<u>5,122,983</u>	<u>9,783,223</u>	<u>19,806</u>	<u>67,434,762</u>

Véanse las notas que forman parte integral de los estados financieros


Juan Carlos Rincón Llave
Presidente Ejecutivo


Belcy Yaneth Barrera Vásquez
Jefe de Contabilidad
IP 67881-T

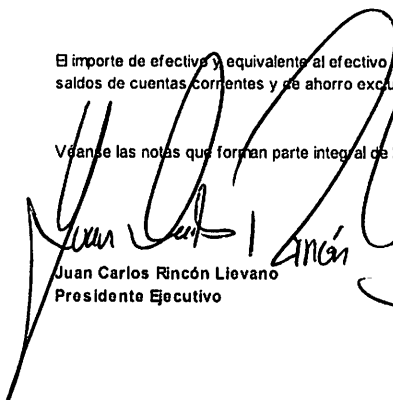

Gabriel Vásquez Tristanco
Revisor Fiscal Principal
TP 12043-T
En representación de
BAKER TILLY COLOMBIA LTDA
(ver opinión adjunta)

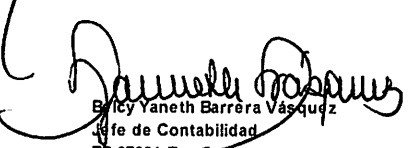
CAMARA DE COMERCIO DE BUCARAMANGA
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO CONSOLIDADO METODO INDIRECTO
POR LOS PERIODOS TERMINADOS A DICIEMBRE 31
 Cifras en miles de pesos

	Nota	2,022	2,021
Resultado del ejercicio		4,059,135	4,625,040
Partidas que no afectan el Efectivo		1,580,543	1,211,012
Ajustes por gastos de depreciación	17	888,138	733,434
Ajustes por gastos de amortización	17	748,597	654,519
Ajuste por deterioro deudores	6	0	-3,410
Ajustes por pérdidas -ganancias	9.1	51,806	-133,661
Otros ajustes para los que los efectos sobre el efectivo son flujos de efectivo de	16.2	-102,091	-15,416
Ajuste por provisiones		-12,919	-28,619
Ajuste por pérdidas y ganancias obtenida por venta y baja de propiedad		7,012	4,164
Cambio neto en activos y pasivos operacionales		-3,367,086	2,396,865
Disminución (aumento) Deudores y otras cuentas por cobrar		302,189	414,974
Disminución (aumento) inventarios		0	4,638
Disminución (aumento) otros activos no financieros		-43,292	24,454
(Aumento) disminución de impuestos corrientes		25,219	925,961
(Aumento) disminución de otros pasivos Financieros corrientes		0	-314,658
(Disminución) Incremento Cuentas por pagar		-989,019	-887,524
(Disminución) incrementos beneficio empleados		-40,834	-28,366
(Disminución) Incrementos Otros pasivos		-2,645,461	2,228,040
(Disminución) Aumento Pasivos por impuestos		15,365	33,198
(Disminución) Aumento Pasivos por provisiones y contingencias		8,747	-3,852
Total con ajustes para conciliar la ganancia (pérdida)		-1,786,543	3,607,877
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación		2,272,592	8,232,916
ACTIVIDADES DE INVERSION			
Compras de propiedades, planta y equipo		-540,759	-354,785
Importes procedentes de la venta de propiedad planta y equipo		294,869	2,117
Importe procedente activos financieros		-3,567,432	1,707,569
Importes procedentes de otras inversiones de capital		-40,673	-18,400
Dividendos en efectivo	16.2	102,091	15,416
Compras de activos intangibles	11	-723,173	-610,741
Ejecución de programas vía excedentes		-1,361,362	-1,361,505
Flujo de Efectivo Neto procedentes de (utilizados en) Actividades de		-5,836,439	-620,330
ACTIVIDADES DE FINANCIACION			
Disminución aumento fondo social		0	1,910
Importes procedentes de préstamos (pasivos financieros)		0	-638,072
Flujo de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de		0	-636,162
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalente al efectivo		-3,563,846	6,976,425
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período		26,284,299	19,307,874
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	5	22,720,452	26,284,299

El importe de efectivo y equivalente al efectivo a diciembre 31 2022 incluye partida de 2,808,399 correspondiente a efectivo restringido por saldos de cuentas corrientes y de ahorro exclusivas para el manejo de las subvenciones (convenios con entidades públicas y privadas)

Véanse las notas que forman parte integral de los estados financieros


 Juan Carlos Rincón Liviato
 Presidente Ejecutivo


 Betsy Yaneth Barrera Vásquez
 Jefe de Contabilidad
 TP 67881-T


 Gabriel Vásquez Tristano
 Revisor Fiscal Principal
 TP 12043-T
 En representación de
 BAKER TILLY COLOMBIA LTDA
 (ver opinión adjunta)

**CÁMARA DE COMERCIO DE BUCARAMANGA
A DICIEMBRE 2022**

NOTA 1 ENTIDAD

LA CÁMARA DE COMERCIO DE BUCARAMANGA, es un Entidad de naturaleza Corporativa, Gremial y Privada, creada mediante Decreto 1807 de 1915 de acuerdo con lo establecido en la Ley 111 de 1890. El marco jurídico está definido en el artículo 87 del Código de Comercio, Decreto 2153 de 1992 y Decreto Reglamentario 1074 del 2015.

El control y vigilancia lo ejerce la Superintendencia de Sociedades y la Contraloría General de la República ejerce la fiscalización sobre la destinación de los ingresos de origen público percibido por la Cámara de Comercio producto de las funciones registrales que le han sido delegadas legalmente.

El término de duración de la Entidad es indefinido. Tiene su domicilio principal en la Cra. 19 # 36- 20 de Bucaramanga, departamento de Santander, Colombia. Opera a través de doce (12) oficinas ubicadas en los Municipios de Bucaramanga (Centro y Cabecera), San Gil, Socorro, Barbosa, Málaga, Piedecuesta, Vélez, Floridablanca, Lebrija, Matanza y Girón.

La presente información está relacionada con los Estados Financieros Consolidados de la entidad. En atención al Decreto 2496 de 2015 y dado que la misma permite la aplicación anticipada de las modificaciones realizadas a la NIIF para Pymes, la inversión en entidades clasificadas como controladas o asociadas son medidas mediante el método de la participación.

Objeto de la Cámara de Comercio de Bucaramanga: Trabaja por el desarrollo socioeconómico de la región mediante el fortalecimiento de la competitividad empresarial, regional y la prestación eficiente de los servicios delegados por el estado. La Cámara de Comercio ejercerá las funciones señaladas en el artículo 86 del Código de Comercio y en las demás normas legales y reglamentarias.

La CÁMARA DE COMERCIO DE BUCARAMANGA, es controladora del Centro de Ferias Exposiciones y Convenciones de Bucaramanga CENFER S.A. NIT 800.151.720-4, domicilio principal en el Km 6 Vía Girón, constituida por escritura pública No 7639 del 30 de diciembre 1991 e inscrita en la Cámara de Comercio de Bucaramanga el 29 de enero de 1992 bajo el No. 15110 del libro 9, se constituyó la sociedad denominada Centro de Ferias Exposiciones y Convenciones de Bucaramanga CENFER S.A y que por escritura pública números 903 y 958 de fecha abril 25 de 1995 y mayo 4 de 1995 de la notaría única de Girón, reformo los estatutos y en adelante se denominará Centro de Ferias Exposiciones y Convenciones de Bucaramanga S.A, CENFER S.A. tiene una vigencia definida desde el 30 de Diciembre de 1991 hasta el 30 de Diciembre de 2041.

Su objeto social principal es organizar, promover y facilitar la realización de ferias, exposiciones y convenciones, capacitaciones, eventos a nivel local, nacional e internacional de carácter cultural, educativo, tecnológico, deportivo, turístico, recreativo, social, político, ecológico, industrial, comercial, agropecuario y científico y todo tipo de eventos dentro y fuera de sus instalaciones y en general todo mecanismo dirigido a impulsar y desarrollar los diferentes sectores económicos en permanente construcción colectiva que procure un modelo de convivencia humana universal, con un estilo de vida inteligente, coherente, equitativo e integral, sostenible ecológicamente. Por ello podrá prestar sus servicios como operador logístico especializado en las diferentes líneas de acción antes escritas y en todas aquellas cuya naturaleza, características sean similares o afines. Su composición accionaria es de 1.786.981 acciones al valor nominal de diez mil pesos mcte. (10.000).

Empresa
Centro de Ferias Exposiciones y Convenciones CENFER S.A. (1)

% Participación
74.7433

La CÁMARA DE COMERCIO por poseer el 74.7433% del patrimonio de CENFER, se clasifica la inversión en subsidiaria.

NOTA 2 BASE DE PREPARACIÓN

a. Declaración de Conformidad

Estos Estados Financieros Consolidados, en atención al Decreto 3022 de 2013 que posteriormente fue compilado en el decreto 2420 de 2015, ha adoptado las Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas empresas. Esta aplicación se realiza a partir del 1 de enero de 2016, por lo cual la fecha de transición a esta norma ha sido el 1 de enero de 2015.

CÁMARA DE COMERCIO DE BUCARAMANGA ha preparado los estados financieros Consolidado preliminares, de acuerdo con la NIIF para pymes al 31 de diciembre de 2015 para establecer la posición financiera, los resultados de las operaciones y flujos de efectivo de la Sociedad que son necesarios para proporcionar la información financiera comparativa que se espera presentar en los primeros estados financieros de acuerdo con esta NIIF al 31 de diciembre de 2016.

b. Moneda de Presentación

La moneda funcional para CÁMARA DE COMERCIO DE BUCARAMANGA es pesos colombianos, análoga a la moneda de presentación de los estados financieros, la cual se redondeará a valores en miles de pesos.

c. Hipótesis Negocio en marcha

Los Estados Financieros fueron preparados sobre la base de un negocio en marcha que contempla la realización de activos y la liquidación de pasivos a su vencimiento en el curso ordinario de los negocios. La administración ha analizado que no existe una expectativa de tiempo cercano de que la CÁMARA vaya a cesar sus operaciones. Así mismo no existe incertidumbre significativa que permita concluir que la CÁMARA no tiene la capacidad de continuar con la realización o funcionamiento de sus actividades.

NOTA 3 RESUMEN DE POLÍTICAS CONTABLES

La administración cambiará una política contable solo si el cambio es requerido en la norma NIIF para PYMES o si se considera que con el cambio de política los estados financieros suministrarán información más fiable y relevante sobre los efectos de las transacciones.

Para los cambios en las Estimaciones Contables, la administración evaluará al final de cada periodo la situación actual de los Activos y Pasivos reconocidos, así como los beneficios futuros esperados y las obligaciones asociadas y si éstos son el resultado de nueva información o nuevos acontecimientos y no corresponden a errores.

Al final de cada periodo la administración identificará si se presentaron errores en periodos anteriores y si son omisiones o inexactitudes en los Estados Financieros correspondientes a uno o más periodos, que surgen de no emplear o un error al utilizar las políticas y en la medida que sea practicable, se corregirá de forma retroactiva los errores significativos.

EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO

Se reconocerá como efectivo el disponible en caja, así como los depósitos bancarios a la vista y como equivalentes de efectivo las inversiones fácilmente convertibles en efectivo, con bajo riesgo de cambios en su valor y vencimiento inferior e igual a 90 días.

Los saldos por operaciones con efectivo restringido se presentan por separado del efectivo y equivalentes de naturaleza disponible, bajo un rubro denominado efectivo restringido. Se consideran operaciones con efectivo restringido las originadas en la realización de subvenciones que entregan recursos en efectivo con el único propósito de servir para la ejecución del objeto del convenio."

La medición inicial se reconocerá al costo, es decir, el importe de la transacción.

La medición posterior del efectivo y Equivalente de efectivo se medirá al valor nominal. Los instrumentos financieros de renta fija en inversiones con un periodo de vencimiento menor a 90 días se medirán por su costo amortizado utilizando el método de interés efectivo

INSTRUMENTOS FINANCIEROS.

Esta política aplicará a cualquier contrato que dé lugar a un Activo Financiero (Derecho a recibir Efectivo o Equivalente de Efectivo) de una entidad y a un Pasivo Financiero o instrumento de Patrimonio de otra entidad.

Si no constituyen una transacción de financiación, se medirán al valor de la transacción, en caso contrario se medirá al valor presente de los pagos futuros descontados a una tasa de interés de mercado para una deuda similar, aplicando así la técnica del costo amortizado.

La Cámara de Comercio de Bucaramanga ha definido su condición normal de crédito en noventa (90) días. Para los instrumentos que superen este plazo, se obtendrá el valor presente de los pagos futuros, con la tasa de interés del instrumento. Para la definición de la tasa a aplicar, se tomará un promedio de las tasas de crédito educativo que existan en el mercado financiero y para los demás créditos, diferentes a los clientes, se tomará una tasa DTF + spread %. Estas tasas las definirá el área financiera.

La Cámara de Comercio de Bucaramanga evaluará si existe evidencia objetiva de deterioro en el valor o incobrabilidad de las Deudas por Cobrar. Se considera evidencia de deterioro de valor cuando se presenten dificultades financieras del deudor, infracciones de incumplimiento o moras en el pago de las deudas, por cambios en el entorno que afecten la recuperación de las deudas. La Cámara de Comercio estableció los siguientes criterios para generar deterioro de cartera al 100%: cartera vencida mayor a trescientos sesenta días (360), cartera reportada en la CIFIN, incumplimiento acuerdo de pago, cliente no ubicado, empresas en liquidación y personas naturales que se declaren insolventes.

Los instrumentos financieros de renta variable se medirán al valor razonable con cambios en el resultado.

PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

Se reconocerá como elemento de Propiedad, Planta y Equipo a los que cumplan las condiciones para ser reconocidos como un tales y se incorporaran al valor del costo de adquisición y adecuación y en su medición posterior se aplica al modelo del costo (costo menos las depreciaciones acumuladas menos las pérdidas acumuladas por deterioro de valor).

Los elementos de propiedad, planta y equipo se deprecian por el método de línea recta con cargo al resultado, con base en las vidas productivas estimadas para cada activo. El terreno no se deprecia.

Las vidas útiles estimadas para los periodos actuales y comparativos de las partidas significativas de propiedad planta y equipo son las siguientes:

Construcciones y Edificaciones	20 -80 años
Equipo de computación y comunicación	1 - 20 años
Equipo de Oficina	1 - 40 años
Vehículo	7- 10 años
Equipo de vigilancia	1 - 10 años

Su medición en la aplicación por primera vez para los bienes inmuebles se ha realizado por el importe revaluado como costo atribuido; en su reconocimiento inicial el elemento de propiedad planta y equipo se miden al costo y en su medición posterior se realizará al costo del elemento, menos la depreciación acumulada, menos cualquier pérdida por deterioro del valor acumulado.

ACTIVOS INTANGIBLES

Se miden al costo. El costo de un activo intangible es el precio de adquisición, más aranceles de importación, impuestos no recuperables menos los descuentos comerciales y las rebajas, más cualquier costo directamente atribuible a la preparación del activo para su uso previsto. Y en su medición posterior los activos intangibles se

miden bajo el modelo del costo, esto es al costo menos las amortizaciones acumuladas y las pérdidas por deterioro de valor.

Los intangibles se amortizan con base en el método de amortización lineal durante la vida útil estimada de los activos intangibles. El importe por amortización se reconoce al resultado.

La vida útil estimada para los periodos en curso y los comparativos son los siguientes:

Licencias	1-3 años
Licencias a perpetuidad	1-10 años

La vida útil estimada para las licencias a perpetuidad las define la Unidad de Tecnología y Comunicaciones en el momento de su adquisición.

INVENTARIOS

Se reconocerá como inventario el recurso controlado por la entidad como resultado de sucesos pasados, del que la entidad espera obtener en el futuro beneficios económicos. Los cuales están representados en suministros que mantienen para la venta o que se consumirán en la prestación de servicios.

De las entidades objeto de consolidación, sólo CENFER registra inventarios.

La medición inicial se realizará al costo y el costo corresponde a la sumatoria de todos los costos de adquisición, los costos de transformación y los otros costos para dar, a los inventarios, su condición y ubicación actual.

La medición posterior se medirá el valor de los inventarios al menor valor entre el costo y el valor neto de realización.

OTROS ACTIVOS

Son recursos controlados por la entidad de los cuales se espera obtener beneficios económicos futuros como resultado de sucesos del pasado y cuyo valor puede ser medido de manera fiable.

Se miden inicialmente por el importe del costo o importe del desembolso y hasta que el bien o los servicios relacionados con el anticipo sean recibidos (costo histórico amortizado).

Se tratan como otros activos partidas que, cumpliendo con la definición de activos bajo NIIF, no cumplen los criterios de clasificación de otros componentes. Tal es el caso de los gastos pagados por anticipado, bienes que no cumplen con la condición de propiedad planta y equipo o activos intangibles, así como anticipos sobre contratos de prestación de servicios.

Los anticipos y gastos pagados por anticipado no generan un derecho a recibir efectivo por cuanto no generan salida de efectivo.

ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS

Activos por impuestos diferidos: Importe nominal no descontado. Se establece sobre las diferencias temporarias fiscales y contables, con las tasas fiscales que se esperan sean aplicadas en el periodo que se realice el activo.

PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS

En todos los momentos balance de apertura, medición inicial y medición posterior, se miden al Importe nominal no descontado. Se establece multiplicando la diferencia temporal, por las tasas fiscales que se esperan sean aplicadas en el periodo que se cancele el pasivo.

CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR.

Esta política se aplicará para todos los contratos y/o documentos, distintos de obligaciones financieras que representan flujos de entradas o salidas de efectivo, que se liquidan en un plazo determinado y pueden incorporar costos de financiamiento.

Su medición inicial se realizará al precio de la transacción o costo, a menos que la operación constituya una transacción de financiación. En tal caso, se medirá al valor presente de los flujos de efectivo descontados a una tasa de interés efectiva. Su medición posterior se realizará al costo amortizado.

COSTOS DE PRÉSTAMOS

Son costos por préstamos, los intereses y otros costos en los que una entidad incurre y que están relacionados con los fondos prestados.

Se reconocen como un gasto en el resultado y se miden por el valor de la transacción en el momento de su origen.

PASIVOS FINANCIEROS

Son obligaciones con entidades Financieras que representan flujos de efectivo contractuales que se liquidan en plazos determinados y generan costos financieros inherentes a la tasa de financiación.

Su medición inicial se realizará al valor presente de los flujos de efectivo descontados a una tasa de interés de mercado. Su medición posterior se realizará al costo amortizado.

OTROS PASIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES

En Balance de apertura y Medición posterior al costo amortizado. En medición inicial al precio de la transacción.

BENEFICIOS EMPLEADOS

Los beneficios a empleados, corresponde a las contraprestaciones que CAMARA DE COMERCIO DE BUCARAMANGA retribuye a los trabajadores por los servicios recibidos de corto plazo (cuyo pago es totalmente atendido en el término de los doce meses siguientes al cierre del periodo). Servicios post empleo (beneficios que se pagan después de completar su periodo en la Cámara de Comercio, para el caso de la Cámara corresponde a las pensiones). Beneficios por terminación (importes que se reconocen como derecho del empleado que surgen por la finalización del contrato laboral). Otros beneficios a largo plazo (beneficio cuyo pago no vence dentro de los doce meses siguientes al cierre del periodo en el cual los empleados han prestado sus servicios).

Los beneficios de corto plazo serán medidos por el importe que se espera pagar por los servicios que el empleado haya prestado durante el periodo. En su reconocimiento se establecerá un pasivo, después de descontar cualquier importe ya satisfecho, y gasto, a menos que la partida pueda ser incorporada como parte del costo de los activos.

Se medirán los beneficios Post Empleo- planes de aportaciones definidas, como son los fondos de pensiones, serán reconocidos a medida que el empleado presta sus servicios, por el importe a cargo de la Cámara de acuerdo con la legislación laboral vigente. Para la contabilización de los desembolsos realizados a un plan de aportaciones definidas se aplicarán los mismos criterios de los beneficios a corto plazo. En cuanto a los beneficios Post Empleo - planes de beneficios definidos, en los que la Cámara ha asumido la obligación de pago directa de las pensiones de los empleados, estos se medirán de acuerdo con los cálculos actuariales realizados por un experto.

Para los otros beneficios de largo plazo. El importe reconocido como pasivo generado por los otros beneficios de largo plazo (primas de antigüedad) corresponden con el importe neto resultante de las siguientes partidas: a) el valor presente de la obligación por beneficios definidos al final del periodo sobre el que se informa; b)

Menos el valor razonable, al final del periodo, de los activos del plan que hubiesen sido separados para la cancelación de tales obligaciones.

La Cámara de Comercio tiene definido el reconocimiento de primas de antigüedad para los empleados que tengan contrato laboral hasta junio 2010 así: A los diez (10) años se reconocen 15 días de prima; a los 15, 20, 25, 30 y 35 años de labor, se reconocerán 30 días de prima.

PROVISIONES Y CONTINGENCIAS

Provisión es un pasivo cuya cuantía o vencimiento es incierto. Se reconocerá como provisión, cuando exista una obligación presente, que sea probable, es decir exista mayor posibilidad de que ocurra, que tenga que desprenderse de recursos que generan beneficios económicos para liquidar la obligación y el importe de la obligación pueda ser estimado fiablemente. Dentro de las provisiones probables están de tipo tributaria, laboral, civil, administrativas y otras. Cuando se establezca un pasivo contingente, es decir que la probabilidad de ocurrencia del evento es menor (posible), se informará del hecho en las notas a los estados financieros, sin que ello implique el reconocimiento de una provisión.

OTROS PASIVOS

Los otros pasivos son obligaciones estimadas o implícitas cuya liquidación sacrifica beneficios económicos futuros, como resultado de sucesos pasados y su costo puede ser medido de manera fiable y que de acuerdo con sus características no pueden ser clasificadas en otros componentes del pasivo. La Cámara de Comercio reconoce los otros pasivos por el importe liquidable que representa la mejor estimación en la fecha del informe (costo histórico amortizado).

En otros pasivos no financieros se reconocerán:

- a. Pasivos diferidos que representan anticipos e ingresos recibidos por anticipado de clientes en la medida que las obligaciones relacionadas a este ingreso no se hayan cumplido, es decir la deuda que se genera se cancela por medio de la entrega de un servicio y no con la entrega de dineros
- b. Importes por subvenciones (salos por ejecutar de los convenios), la intención no es devolver los dineros, en contraprestación se ejecutarán cada una de las actividades definidas en cada uno de los convenios.

SUBVENCIONES

Son ayudas del gobierno y de entidades privadas en forma de una transferencia de recursos en contrapartida del cumplimiento futuro o pasado, de ciertas condiciones relacionadas con sus actividades de operación.

Los acuerdos de convenios ejecutados por la Cámara se han considerado similares a las transacciones tratadas bajo el concepto de subvenciones, a pesar de que tales operaciones incluyan otros organismos, no necesariamente gubernamentales.

Se reconocerá las subvenciones como sigue:

- (a) Una subvención que no impone condiciones específicas a la Cámara, se reconocerá como ingreso cuando los importes obtenidos por la subvención sean exigibles.
- (b) Una subvención que impone condiciones específicas a la Cámara, se reconocerá como ingreso solo cuando se cumplan las condiciones de rendimiento.
- (c) Las subvenciones recibidas antes de que se satisfagan los criterios de reconocimiento de ingresos de actividades ordinarias se reconocerán como pasivo.

Se medirán al valor razonable del activo recibido o por recibir, cuando se trata de recursos físicos, o por el importe monetario de la contraprestación recibida. En la medida que se ejecuten las actividades objeto del convenio, se reconocerá el ingreso en la misma proporción de los costos ejecutados y aprobados, toda vez que no se espera obtener utilidades en su realización.

INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

Se medirá los ingresos de actividades ordinarias al valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir por cuenta propia. Dentro del valor razonable se incluyen los descuentos comerciales, descuentos pronto pago y descuentos por volumen de servicios.

Cuando no se pueda estimar de forma fiable el resultado de la transacción, se reconocerán los ingresos de actividades ordinarias solo en la medida de los gastos reconocidos que se consideren recuperables. Y en la medida que se puedan estimar con fiabilidad se determinará por referencia al grado de terminación de la transacción al final del periodo sobre el que se informa.

GASTOS

Los costos y gastos que surgen de la actividad ordinaria se reconocerán y medirán al valor razonable de las transacciones cuyas partidas son necesarias para la presentación de los servicios de cada una de las Entidades.

IMPUESTO A LAS GANANCIAS

El gasto por impuesto del período comprende el impuesto sobre la renta y CREE corriente y diferido. Los impuestos se reconocen en el estado de resultados, excepto cuando se trata de partidas que se reconocen en los otros resultados integrales o directamente en el patrimonio.

El cargo por impuesto sobre la renta corriente se calcula sobre la base de las leyes tributarias promulgadas a la fecha del estado de situación financiera. La Presidencia evalúa periódicamente las posiciones asumidas en las declaraciones de impuestos presentadas respecto de situaciones en las que las leyes tributarias son objeto de interpretación. CENFER S.A., cuando corresponde, constituye provisiones sobre los montos que espera deberá pagar a las autoridades tributarias.

Los impuestos son reconocidos, aplicando el método del pasivo, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases tributarias de activos y pasivos y sus respectivos valores registrados en los estados financieros. Sin embargo, no se reconocen impuesto sobre la renta diferidos pasivos, si estos surgen del reconocimiento inicial de plusvalía mercantil o por el reconocimiento inicial de un activo o de un pasivo en una transacción que no corresponda a una combinación de negocios y que al momento de la transacción no afecta ni la utilidad ni la pérdida contable o gravable. El impuesto sobre la renta diferidos activos sólo se reconocen en la medida que sea probable que se produzcan beneficios tributarios futuros contra los que se puedan usar las diferencias temporales. El impuesto sobre la renta diferidos se determinan usando las tasas tributarias que han sido promulgadas a la fecha del estado de situación financiera y que se espera serán aplicables cuando el impuesto sobre la renta diferidos activos se realicen o el impuesto sobre la renta pasivos se paguen.

Los impuestos diferidos activos y pasivos se compensan cuando existe un derecho legalmente exigible de compensar activos tributarios corrientes contra los pasivos tributarios corrientes y cuando los impuestos diferidos activos y pasivos de ingresos se refieren a los impuestos sobre la renta correspondientes a la misma autoridad fiscal.

NOTA 4 PRESENTACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS

Los Estados Financieros será anualmente con corte a 31 de diciembre del año que se informa y la clasificación de las partidas se mantendrá de un año al otro.

NOTA 5 - Efectivo y equivalente de Efectivo
2022
2021
Equivalente a Efectivo No restringido

Caja General	46,196	511,717
Bancos	4,647,931	9,210,568
Inversión renta fija<=90 días	15,215,195	13,109,475
Derechos fiduciarios	2,730	3,190
Total equivalente a efectivo no restringido	<u>19,912,053</u>	<u>22,834,949</u>

Equivalente a Efectivo Restringido

Total equivalente a Efectivo restringido	<u>2,808,399</u>	<u>3,449,350</u>
---	-------------------------	-------------------------

Total Equivalente de Efectivo

<u>22,720,452</u>	<u>26,284,299</u>
--------------------------	--------------------------

El importe de efectivo y equivalente al efectivo a diciembre 31 2022 incluye partida de \$ 2.808.399 correspondiente a efectivo restringido por saldos de cuentas corrientes y de ahorro exclusivas para el manejo de las subvenciones (convenios con entidades públicas y privadas)

NOTA 6 - Deudores Comerciales y Otras cuentas por cobrar

Los Deudores Comerciales y las Otras Cuentas por Cobrar corresponden a los derechos que tienen las entidades, a cobrar por los bienes y servicios prestados a los terceros y aportes por cobrar de las subvenciones,

	2022	2021
Cientes	428,839	1,206,374
Anticipo y avances	15,198	10,707
Cuentas por Cobrar a trabajadores	541	427
Incapacidades a cobrar EPS	38,386	33,725
Aportes por cobrar Subvenciones	1,207,952	740,104
Depósitos Judiciales	20,934	(0)
Otros deudores	7,257	24,260
Deudas de difícil cobro	354,494	360,429
Deterioro Cartera clientes	(355,001)	(376,170)
Total Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar corriente	<u>1,718,601</u>	<u>1,999,856</u>
Deterioro		
Saldo inicial	(376,170)	(392,622)
Recuperación deterioro	-	3,410
Baja deterioro por cartera dada de baja	21,170	13,042
Saldo final	<u>(355,001)</u>	<u>(376,170)</u>

El importe del deterioro al final de Ejercicio, se estimó con las causales consagradas en la política contable y a un porcentaje del 100%

NOTA 7 - Activos financieros
2022
2021
ACTIVOS FINANCIEROS

Inversión en renta fija mayor a 90 días	<u>5,123,245</u>	<u>1,555,812</u>
--	-------------------------	-------------------------

Corresponde a los instrumentos financieros de renta fija en inversiones con un período de vencimiento mayor a noventa (90) días medidos por el importe de la transacción más los rendimientos acumulados al final del período. El período de los intereses a recibir es período vencido.

NOTA 8 - Otros Activos no financieros

	2022	2021
Gastos pagados por anticipado	41,860	4,102
Anticipo y avances proveedores	18,017	1,203
Diferidos	-	29,351
Depositos judiciales	-	2,864
Activos Intangibles distintos de Plusvalía	-	10,134
TOTAL	59,877	47,654

Bienes de arte y cultura

	<u>14,393</u>	<u>14,393</u>
Corresponde a los bienes de arte y cultura medidos al costo.		

NOTA 9 - OTROS ACTIVOS FINANCIEROS

	2022	2021
Inversiones de capital al valor razonable (9.1)	354,089	405,894
Derechos Fiduciarios- Fiducia en Admón (9.2)	851	29,328
Otras inversiones de capital (9.3)	5,108,178	5,108,178
	<u>5,463,118</u>	<u>5,543,400</u>

(9.1) Detalle Inversiones de capital al valor razonable (origen Privado)

Instrumentos de patrimonio medidos al costo menos deterioro en donde la CAMARA no tiene control ni influencia significativa (participa en menos de un 20% en el patrimonio de la entidad receptora de la inversión).

Entidad	Importe libros a Diciembre 2021	Ajuste a valor razonable 2022	Mvto 2022	Importe libros a Diciembre 2022	Valor acción en bolsa 2022	No. Acciones	% partic.
Bolsa Mercantil de Colombia	36,374	0		36,374	1,610	22,592	0.038
Corferias S.A	24,149	0		24,149	505	47,821	0.029
Fabricato S.A	345,371	-51,806		293,566	6.8	43,171,479	0.396
Total	<u>405,894</u>	<u>-51,806</u>		<u>354,089</u>			

(9.2) Detalle Derechos fiduciarios- Fiducia en Administración

	2022	2021
Costo Derecho fiduciario		
Saldo inicial valor Derecho Fiduciario PARAP-	467,474	478,096
Menos. Realización derechos	<u>28,477</u>	<u>10,622</u>
Saldo Final costo derecho fiduciario	438,997	467,474
Deterioro derecho fiduciario		
Saldo inicial	-438,146	-438,146
Ajuste deterioro sobre activos realizables	<u>0</u>	<u>0</u>
Saldo final deterioro	-438,146	-438,146
Saldo Final	851	29,328

(9.3) Otras inversiones de capital

Entidad	Importe libros 2020	Mvto 2021	Importe libros Diciembre 2021	Mvto 2022	Importe libros Diciembre 2022	No. acciones	% Partic
Fondo Regional de Garantías de Santander SA	72,101	0	101,123	0	101,123	8,147	0.98
Zona Franca Santander S.A	4,098,180	0	4,098,180	0	4,098,180	409,818	17.77
Terminal de Transportes San Gil	165	0	165	0	165	55	0.02
Fiduciaria Colombiana Comercio Exterior S.A	479,201	0	479,201	0	479,201	2,190,703	1.21
Promotora de Inversiones Ruitoque SA.	53,086	0	53,086	0	53,086	1,386,891	0.08
Sociedad Cameral de Certificación Digital	338,983	0	338,983	0	338,983	338,983	7.21
Financiera Comultrasan	1,657	0	1,657	0	1,657	aportes	
Ecofibras	35,783	0	35,783	0	35,783	aportes	
Total Otras Inversiones de Capital	5,079,156	0	5,108,178	0	5,108,178		

NOTA 10 - Propiedad Planta y Equipo

	Terrenos y edificaciones	Maquinaria y equipo	Equipo Oficina	Equipo Comput. y comunicación	Equipo de vigilancia	Vehículo	Total
Saldo al comienzo de año 2021	40,452,676	697,069	1,294,508	986,704	84,624	483,675	43,999,255
Adiciones año 2021	-	97,214	26,178	554,994	-	5,959	684,345
Retiros año 2021	-	(14,470)	(129,919)	(270,737)	-	(1,651)	(416,778)
Cargo de depreciación	371,530	67,303	86,017	68,816	17,181	22,762	633,608
Saldo acumulado año 2021	40,081,146	712,510	1,104,750	1,202,146	67,443	465,221	43,633,215
Costo	42,375,815	2,722,738	3,873,641	3,910,701	126,585	661,924	53,671,404
Depreciación Acumulada	2,294,669	2,010,228	2,768,891	2,708,555	59,142	196,703	10,038,188
Costo neto acumulado año 2021	40,081,146	712,510	1,104,750	1,202,146	67,443	465,221	43,633,215
Saldo al comienzo de año 2022	40,081,146	712,510	1,104,750	1,202,146	67,443	465,221	43,633,215
Adiciones año 2022	66,000	71,213	31,363	438,870	0	2,464	609,908
Retiros año 2022	0	-7,321	-29,577	-258,726	0	-6,257	-301,882
Cargo de depreciación	440,366	101,026	157,893	151,434	11,286	16,000	878,003
Saldo acumulado año 2022	39,706,779	675,376	948,643	1,230,856	56,157	445,428	43,063,239
Costo	42,441,815	2,786,629	3,875,427	4,090,845	126,585	658,131	53,979,433
Depreciación Acumulada	2,735,036	2,111,254	2,926,784	2,859,989	70,428	212,703	10,916,193
Costo neto acumulado año 2022	39,706,779	675,376	948,643	1,230,856	56,157	445,428	43,063,239

AFECTACIONES Y AISLAMIENTO SOBRE LA QUEBRADA LA IGLESIA

1. AFECTACIONES AMBIENTALES

Teniendo en cuenta que el predio 4A, cuenta con una afectación ambiental la cual se identifica como ronda de quebrada, la cual esta claramente afectada en su lindero norte, se identifico el area de afectación (215.2 m2)

2. AFECTACION POR DECLARATORIA DE UTILIDAD PUBLICA

Los predios 1A, 5A, 4A y E1 fueron afectados por la declaratoria de utilidad pública para la construcción del parque lineal de la quebrada la iglesia, según acuerdo 007 del 3 de marzo de 2015 del Area Metropolitana de Bucaramanga

Los gastos por depreciación del año 2022 \$ 1.166.324 y compras por 609.909

La propiedad planta y Equipo se deprecia por el metodo de linea recta en las vidas productivas identificadas para cada activo

NOTA 11 - INTANGIBLES.

Incluye los derechos de licencias medidos al costo menos amortización acumulada y cualquier pérdida por deterioro.

El importe amortizable del activo intangible de forma sistemática a lo largo de su vida útil. El cargo de la amortización de cada periodo se reconoce en el resultado.

Detalle Licencias

	2022	2021
COSTO INTANGIBLES		
A Enero 1	1,504,435	1,681,003
Compras y adiciones	723,173	610,741
Retiros	(625,610)	(746,074)
Saldo final	1,601,998	1,545,670
AMORTIZACION		
A Enero 1	913,751	1,046,542
Amortización anual	748,597	654,519
Retiros	(625,610)	(746,074)
Saldo final	1,036,739	954,987
IMPORTE EN LIBROS	565,259	590,683

NOTA 12 - Cuentas por pagar Comerciales

Incluye los documentos y cuentas por pagar contraídas en la adquisición de bienes y recepción de servicios provenientes de operaciones relacionadas con la actividad principal. Se excluyen los anticipos recibidos de clientes que deben presentarse en Otros pasivos no financieros corrientes.

Las cuentas por pagar (costos y gastos) se reconocen por el precio de la transacción, a menos que exista una operación de financiación.

	2,022	2,021
Proveedores CENFER	642,421	1,158,025
Honorarios	1,976,504	2,035,125
Comisiones	17,965	107,690
Servicios Técnicos- Servicios temporales	719,786	686,758
Arrendamientos	68,305	214,320
Transporte fletes y acarreos	25,305	29,598
Servicios Públicos	24,711	55,809
Gastos de Viaje	5,753	43,655
Otros-Suministros varios	455,133	354,486
Devolución registro-Ley 1429- Desestimiento tácito-RUE	410,963	382,021
Suministros de Papelería y Aseo	32,823	20,103
Hospedaje	11,585	15,040
Publicidad	474,299	561,689
Compra de activos Fijos	21,581	190,875
Contribuciones	436,572	409,298
Costos estimados	171,968	658,249
Impuesto a las ventas por pagar	82,365	140,613
Retención en la Fuente	285,609	271,736
Retención de ICA- IVA	78,351	43,888
Descuentos de nómina	146,177	13,727
Beneficio a empleados de corto plazo	1,968,156	1,284,166
Partidas menores	446	3,564
Servicios de mantenimiento	124,903	40,222
Elementos de aseo y cafetería	12,447	7,065
TOTAL	8,194,128	8,727,721

NOTA 13 - PROVISION BENEFICIO EMPLEADOS

Pensiones de Jubilación y prima de antigüedad corresponde al resultado de los cálculos actuariales elaborado por la firma MERCER MAKE TOMORROW TODAY bajo las normas Internacionales de Contabilidad No. 19 (NIC 19).

PROVISION BENEFICIO A EMPLEADOS	2,022	2,021
Beneficio a empleados CORRIENTE		
Pensiones de jubilación	38,037	33,750
Prima de antigüedad	38,970	10,412
TOTAL	77,008	44,162
Beneficio a empleados NO CORRIENTE		
Pensiones de jubilación	295,229	335,629
Prima de antigüedad	146,459	192,658
TOTAL	441,688	528,287

NOTA 14 - PROVISIONES	2,022	2,021
Provisión Corriente - UGPP	66,932	66,932
Provisión Corriente - IMPUESTOS - SANCIONES	83,138	110,732
Provision No corriente - Proceso Laboral (14.1)	59,639	59,639
Provisión No corriente - Desm antelamiento (14.2)	75,419	66,672
	285,128	303,975

PROVISION CORTO PLAZO

Corresponde a la provisión por obligación con la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTIÓN PENSIONAL Y CONTRIBUCIONES PARAFISCALES DE LA PROTECCIÓN SOCIAL UGPP cuyo valor se estableció en la resolución RDC No. 389 del 15 de diciembre 2015 por mora e inexactitud en las autoliquidaciones y pagos de los aportes al sistema de protección social, por los períodos de enero a diciembre de los años 2011 y 2013. Esta resolución modificó la Resolución RDO 088 de 30 de enero 2015 en donde profirió liquidación oficial a la CÁMARA DE COMERCIO con base en el recurso de reconsideración que presentó la misma CÁMARA.

El 16 y 21 noviembre 2018 la CCB y la UGPP, se presentaron los alegatos de conclusión de segunda instancia, por lo tanto está en espera que el tribunal administrativo de Santander profiera la sentencia respectiva.

PROVISION LARGO PLAZO

14.1 Proceso Laboral

Para el año 2022, no se realiza provisión sobre procesos laborales y se continua con la provisión realizada en años anteriores

PROCESOS	ESTADO	PRETENSIONES	PROVISION (miles de pesos)
Nulidad y Restablecimiento del derecho instaurado por: VIVIANA CRISTINA CORTES	Sin fallo	Sin cuantía	
Ordinario Laboral adelantado por: MARIO MORENO CUERVO	Fallo en primera y segunda instancia a favor de la CCB. En espera de proceso de	370,540,880	
Ordinario Laboral adelantado por: DIEGO	Fallo en primera instancia	59,639,318	59,639
Ordinario Laboral adelantado por: FERNANDO	Sin fallo	220,982,957	
Ordinario Laboral adelantado por: JOSE NEIL	Fallo en primera instancia a	188,700,000	
Ordinario Laboral adelantado por: ORLANDO	Sin fallo	Sin cuantía	
Nulidad y restablecimiento del derecho UGPP	Fallo en primera instancia	66.931.860	66,932

(14.2) Detalle desmantelamiento (Origen Público)

Para la vigencia 2022 la base de medición utilizada para determinar el valor de desmantelamiento para los inmuebles tomados en arrendamiento por la Cámara de Comercio de Bucaramanga se utiliza la siguiente metodología: 1) Costo del servicio de desinstalación de aires acondicionados, muebles y enseres, equipo de cómputo; 2) Costo de las adecuaciones a la infraestructura para retornar a las condiciones iniciales la cual incluye: pintura, resanes, arreglo de piso, goteras y fachada. La resultante de la sumatoria de estos valores determina el valor estimado por desmantelamiento en cada una de las oficinas.

Durante el año 2022 no se realizaron entregas ni desmantelamientos de los inmuebles arrendados por la CCB.

ENTREGA DE INMUEBLE ARREDANDO AÑO 2023

NOMBRE //OFICINA	Valor Diciembre 2021	movimiento 2022	AJUSTE 2022	Valor Diciembre 2022
OFICINA CABECERA	8,890	0	1,166	10,057
OFICINA GIRON	15,383	0	2,018	17,401
OFICINA FLORIDABLANCA	3,623	0	475	4,098
OFICINA PIEDECUESTA	3,503	0	460	3,962
COWORKING - C-EMPRENDE	7,678	0	1,007	8,685
PISO 10 - OFICINA BUCARAMANGA	7,978	0	1,047	9,025
OFICINA BARBOSA	8,458	0	1,110	9,568
OFICINA MATANZA	3,840	0	504	4,344
OFICINA DE LEBRUA	3,359	0	441	3,800
OFICINA VELEZ	3,959	0	519	4,479
TOTAL	66,672	-	8,747	75,419

NOTA 15 - Otros pasivos No financieros	2,022	2021
Anticipos y avances recibidos de clientes	40,673	122,251
Aportes Subvenciones	2,478,740	3,390,041
Valores recibidos para terceros -	122,749	2,174,652
Pasivos diferidos	18,225	88,533
Otros	138,469	96,671
TOTAL	2,798,855	5,872,148

INGRESOS

NOTA 16 INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	2022	2020
Registro mercantil	30,754,491	26,731,496
Registro de proponentes	1,757,442	1,808,276
Registro entidades sin ánimo de lucro	1,586,592	1,454,434
Runeol	5,808	5,335
Servicios especiales (16.1)	1,840,804	2,192,472
Afiliaciones	645,137	556,745
Formación	1,436,788	973,223
Conciliación y arbitraje	423,015	822,783
Intereses	1,823,926	507,237
Dividendos (16.2)	102,091	15,416
Subvenciones	8,328,966	4,913,434
Operación Logística Estatal	4,867,659	3,938,233
Participación Contrato de Concesión	636,277	212,027
TOTAL	54,208,996	44,131,111

16.1 Detalle Servicios especiales	2,022	2,021
Honorarios	594,856	339,676
Depósito Estados Financieros	348,797	848,532
Publicidad	48,918	20,743
Servicio de salones	103,875	557
Venta de información	430,179	357,403
Otros servicios	314,178	625,560
TOTAL	<u>1,840,804</u>	<u>2,192,471</u>

16.2 Dividendos	2022	2021
	<u>102,091</u>	<u>15,416</u>

Detalle de los Dividendos recibidos en dinero y acciones por el año 2022 y 2021 de las siguientes entidades donde se tiene participación.

Entidad	31-dic-22			31-dic-21		
	Efectivo	Acciones	TOTAL	Efectivo	Accione	TOTAL
Bmc Bolsa Mercantil De Colombia S.A.	5,258	0	5,258	0	0	0
Sociedad Cameral De Certificacion Digita	95,804	0	95,804	10,064	0	10,064
Fiduciaria Colombiana De Comercio Exterior Sa	1,029	0	1,029	5,352	0	5,352
Total	<u>102,091</u>	<u>0</u>	<u>102,091</u>	<u>15,416</u>	<u>0</u>	<u>15,416</u>

GASTOS

Nota 17 - Gastos de Operación	2022	2021
Beneficio a empleados	16,678,070	14,119,107
Subvenciones	8,328,966	4,913,434
Honorarios	5,372,711	4,795,777
Servicios	4,795,436	4,113,586
Publicidad y Propaganda	2,030,046	2,057,789
Contribuciones y Afiliaciones	1,857,865	1,428,480
Diversos	1,525,501	1,070,832
Depreciaciones	1,166,324	1,044,105
Arrendamientos (19.1)	1,020,042	670,545
Amortizaciones	758,731	666,357
Impuestos	348,325	369,163
Mantenimiento y reparación	406,892	324,292
Comisiones-Gastos Bancarios	262,721	232,695
GMF	190,920	186,966
Gastos de viaje	597,593	180,724
Seguros	191,293	164,437
Adecuación e Instalación	105,628	43,175
Estampillas	383	18,354
Gastos legales	18,518	15,819
Deterioro cartera	-	7,051
Útiles papelería y fotocopias	2,588	2,261
Elementos de aseo y cafetería	1,093	646
Taxis y buses	-	45
Menores cuantías	26,455	8,660
TOTAL	<u>45,686,102</u>	<u>36,434,302</u>

17.1 Una entidad arrendadora deberá revelar respecto de los arrendamientos operativo:

Se realiza una proyección de los flujos futuros (Cannon de Arrendamiento) utilizando el IPC proyectado por el Banco de la República y descontados con una tasa del DTF + 3.18%, se toma el DTF a 31 de diciembre del 2022 del Banco de la República.

RAZON SOCIAL	FECHA CONTRATO	FECHA FINAL	DURACION	AUMENTO
SECCIONAL CABECERA	03/07/2014	02/07/2022	12 MESES	IPC + 2 PUNT
SECCIONAL GIRON	06/05/2016	05/05/2022	12 MESES	IPC + 3 puntos
SECCIONAL P/CUESTA	01/04/2016	31/03/2022	12 MESES	IPC
OFICINA PISO 10	19/03/2017	16/03/2022	12 MESES	IPC
OFICINA PISO 10	19/03/2017	16/03/2022	12 MESES	IPC
SECCIONAL FLORIDA	16/03/2016	30/04/2022	12 MESES	IPC
SECCIONAL BARBOSA	01/09/2018	31/08/2022	12 MESES	IPC
SECCIONAL VELEZ	18/07/2016	17/07/2022	12 MESES	IPC
SECCIONAL LEBRIJA	01/08/2014	31/07/2022	12 MESES	IPC + 1 PUNT
SECCIONAL MATANZA	10/10/2017	09/10/2022	12 MESES	IPC

Obligacion a valor presente			Obligacion sin descontar		
i.	hasta un año;	386,706	i.	hasta un año;	386,706
ii.	entre uno y cinco años;	157,777	ii.	entre uno y cinco años;	185,242
iii.	más de cinco años.	0	iii.	más de cinco años.	

NOTA 18 - OTRAS GANANCIAS (PÉRDIDAS)	2,022	2,021
Ajuste al valor razonable	(51,806)	133,661
Ajuste diferencia en Cambio		67
Utilidad por venta de Activos fijos	(7,012)	(4,164)
Diversos	112,586	578,143
TOTAL	53,768	707,707

Nota 19 - Cambio de participación subsidiaria	2022	2021
Capital emitido CENFER	17,869,810	17,869,810
Participación	74.7433%	74.7433%
Capitalización total	1,343,710	1,343,710

NOTA 20. HECHOS POSTERIORES

No tenemos conocimiento de que haya ocurrido hechos o acontecimientos posteriores, que afecte sustancialmente los estados financieros, o las divulgaciones en las notas a los mismos por el período comprendido entre el 01 de enero de 2022 al 31 de diciembre de 2022.

CERTIFICACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

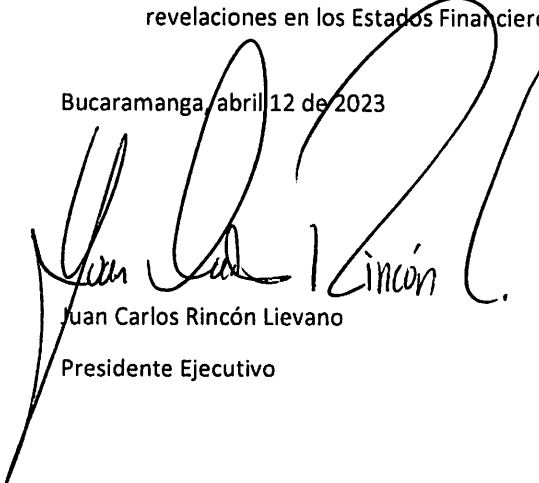
En nuestra calidad de presidente ejecutivo y Contador Público de la CAMARA DE COMERCIO DE BUCARAMANGA

CERTIFICAMOS, que hemos preparado los Estados Financieros: ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADO, ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL CONSOLIDADO, ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO CONSOLIDADO Y ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO CONSOLIDADO Y LAS NOTAS CORRESPONDIENTES, con corte comparativos a diciembre 31 de 2022 y 2021, de acuerdo con la Ley 1314 de 2009, Decreto 2420 de 2015 y Decreto 2496 de 2015.

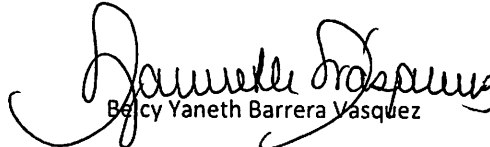
Los procedimientos de valuación, valoración y presentación han sido aplicados uniformemente con los del año inmediatamente anterior y refleja razonablemente la situación financiera a 31 de diciembre de 2022 y 2021; y además:

- Las cifras incluidas son fielmente tomadas de los libros oficiales y auxiliares respectivos
- Garantizamos la existencia de los activos y pasivos cuantificables, así como sus derechos y obligaciones registrados de acuerdo con cortes de documentos y con las acumulaciones y compensaciones contables de sus transacciones, valuados utilizando métodos de reconocido valor técnico.
- Confirmamos la integridad de la información proporcionada puesto que todos los hechos económicos, han sido reconocidos en ellos.
- Los hechos económicos se han registrado, clasificado, descrito y revelado dentro de los Estados Financieros y sus respectivas notas, incluyendo sus gravámenes, restricciones a los activos, pasivos reales y contingentes, así como también las garantías que hemos dado a terceros.
- No se han presentado hechos posteriores en el curso del periodo que requieran ajuste o revelaciones en los Estados Financieros o en las notas subsecuentes.

Bucaramanga, abril 12 de 2023



Juan Carlos Rincón Lievano
Presidente Ejecutivo



Belcy Yaneth Barrera Vasquez
Jefe de Contabilidad

TP 67881-T