

CAMARA DE COMERCIO DE BUCARAMANGA
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA SEPARADO COMPARADO
POR LOS PERIODOS TERMINADOS A 31 DE DICIEMBRE
 Cifras expresadas en miles de pesos

		31-dic-19	31-dic-18	Variac
	Nota	TOTAL	TOTAL	
ACTIVO				
ACTIVO CORRIENTE				
Efectivo y equivalentes	5	20,119,991	15,361,855	30.97%
Deudores Comerciales y Otras cuentas por cobrar	8	2,335,034	2,926,327	-20.21%
Activos Financieros Cdtos > 90 días	7	0	1,039,294	-100.00%
Otros Activos no financieros	8	19,823	132,465	-85.04%
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		22,474,848	19,459,941	15.49%
ACTIVO NO CORRIENTE				
Inversiones de capital en subsidiarias	9	14,324,282	14,093,843	1.64%
Otros activos Financieros	10	5,418,711	4,482,338	20.89%
Propiedades de Inversión	11	13,913,718	12,122,267	14.78%
Propiedad planta y equipo	12	11,416,827	11,622,217	-1.77%
Intangibles distintos de goodwill	13	724,417	744,757	-2.73%
Otros Activos no financieros		14,393	14,393	0.00%
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		45,812,349	43,079,816	6.34%
TOTAL ACTIVO		68,287,197	62,539,757	9.19%
PASIVO				
PASIVO CORRIENTE				
Cuentas por pagar comerciales y Otras cuentas por pagar	14	8,957,473	7,015,622	27.68%
Pasivos Financieros	15	332,375	495,636	-32.94%
Provisión Beneficios a empleados	16	98,485	77,441	27.17%
Provisiones	17	66,932	66,932	0.00%
Otros Pasivos	18	2,160,808	1,867,576	15.70%
TOTAL PASIVO CORRIENTE		11,615,073	9,523,206	21.98%
PASIVO NO CORRIENTE				
Pasivos Financieros	15	0	241,997	-100.00%
Provisión Beneficios a empleados	16	568,829	516,005	9.85%
Provisiones	17	60,647	58,003	4.56%
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE		627,476	816,005	-23.10%
TOTAL PASIVO		12,243,549	10,339,211	18.42%
PATRIMONIO				
Fondo Social	19	44,833,475	41,733,371	7.43%
Reservas	19	7,367,070	7,367,070	0.00%
Excedente del Ejercicio	19	3,843,103	3,100,104	23.97%
TOTAL PATRIMONIO		56,043,648	52,200,545	7.36%
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		68,287,197	62,539,757	9.19%

Véanse las notas que forman parte integral de los estados financieros

Juan Camilo Beltrán Domínguez
Presidente Ejecutivo

Belcy Yaneth Barrera Vázquez
Jefe de Contabilidad
TP 67881-T

Otoniel Díaz Cardona
Revisor Fiscal
TP 3633-T
Dictamen adjunto

CAMARA DE COMERCIO DE BUCARAMANGA
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL SEPARADO
De Enero 1 a 31 de Diciembre
Cifras expresadas en miles de pesos

		31-dic-19	31-dic-18	
	Nota	TOTAL	TOTAL	VAR.
INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS				
Renovaciones		21,941,646	20,649,032	6.26%
Matrículas		1,821,348	1,597,696	14.00%
Certificados		988,255	966,507	2.25%
Inscripciones		908,296	773,760	17.39%
Formularios		538,165	497,717	8.13%
Registro Único de Proponentes		1,757,503	1,676,798	4.81%
Entidades sin Animo de Lucro		1,527,242	1,489,300	2.55%
Runeol		4,603	5,270	-12.65%
Formación	20	3,036,957	3,147,075	-3.50%
Afiliaciones		792,449	799,647	-0.90%
Servicios especiales y otros ingresos	21	3,559,456	3,616,044	-1.56%
Conciliación y Arbitraje		546,874	333,218	64.12%
Intereses financieros		861,596	783,255	10.00%
Dividendos y participaciones	22	61,817	154,084	-59.88%
Donaciones		140,055	0	
Subvenciones	23	7,394,974	8,414,203	-12.11%
TOTAL INGRESOS ACTIVIDADES ORDINARIAS		45,881,237	44,903,605	2.18%
Gastos de operación				
Beneficio a empleados		14,395,635	12,727,165	13.11%
Honorarios	24	5,440,907	4,994,346	8.94%
Servicios	25	5,002,281	4,701,822	6.39%
Diversos	26	2,779,575	2,996,415	-7.24%
Contribuciones y Afiliaciones	27	1,641,208	1,721,849	-4.68%
Depreciaciones		696,730	611,781	13.89%
Gastos de viaje	28	1,252,543	1,285,035	-2.53%
Arrendamientos	29	1,177,022	1,258,806	-6.50%
Amortizaciones (licencias)		574,775	543,905	5.88%
Mantenimiento y reparación		200,549	317,211	-36.78%
Seguros		191,258	188,255	1.60%
Adecuación e Instalación		17,492	145,370	0.00%
Impuestos		145,746	127,764	14.07%
Gastos legales		10,196	16,761	-39.17%
Publicidad y Propaganda	30	1,935,849	1,683,860	14.96%
Deterioro cartera		14,185	3,673	286.23%
Desmantelamiento oficinas arrendadas		2,644	6,452	-59.02%
GMF		179,534	180,356	-0.46%
Comisiones-Gastos Bancarios		176,280	272,720	-35.36%
Donaciones		140,055	0	
Subvenciones		7,394,974	8,365,537	-11.60%
TOTAL GASTOS DE OPERACIÓN		43,369,439	42,163,481	2.86%
Otros gastos		39,957	214	18592.18%
Otras ganancias (pérdidas)	31	1,761,362	712,270	147.29%
Otros ingresos (gastos) procedentes de subsidiarias.		-390,101	-352,076	10.80%
EXCEDENTES DEL EJERCICIO		3,843,103	3,100,104	23.97%

Véanse las notas que forman parte integral de los estados financieros

Juan Camilo Beltrán Domínguez
Presidente Ejecutivo

Bely Yaneth Barrera Vasquez
Jefe de Contabilidad
TP67881-T

Otoniel Díaz Cardona
Revisor Fiscal
TP 3633-T
Dictamen adjunto

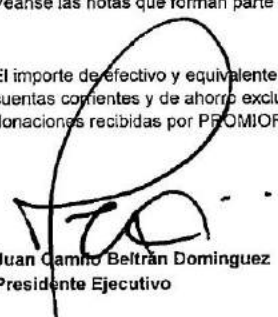
CAMARA DE COMERCIO DE BUCARAMANGA
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO MÉTODO INDIRECTO
POR LOS PERIODOS TERMINADOS A DICIEMBRE 31
Cifras expresadas en miles de pesos

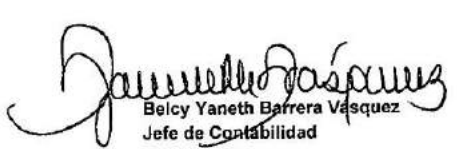


	Nota	2019	2018
ACTIVIDADES OPERACIONALES			
Resultado del ejercicio		3,843,103	3,100,104
Partidas que no afectan el Efectivo		8,015	700,876
Gastos de depreciación	12	696,730	611,781
Gastos de amortización	13	574,775	543,905
Ingreso Método de participación	9	390,101	352,076
Deterioro de valor deudoras	6.2	17,497	3,673
Deterioro otros activos financieros	10.2	0	14,399
Pérdidas -ganancias del valor razonable	10.1	26,905	148,202
Propiedad de inversión	11	-1,791,451	-880,003
Otros ajustes por partidas distintas al efectivo	10.3	-29,010	-11,890
Otros ajustes para los que los efectos sobre el efectivo son flujos de efectivo de inversión	33	-32,807	-142,194
Provisiones	16-17	151,955	50,672
pérdidas y ganancias obtenida por venta y baja de propiedad planta y equipo	35	3,318	10,254
Cambio neto en activos y pasivos operacionales		2,844,078	-1,656,326
Disminución (aumento) Deudores y otras cuentas a cobrar		573,795	-637,686
Disminución (aumento) otros activos no financieros		112,643	-54,287
Disminución (Incremento) Cuentas por pagar		1,941,851	915,154
Disminución (incrementos) beneficio empleados		-77,443	-63,186
Disminución (Incrementos) Otros pasivos		293,232	-1,809,430
Disminución (incremento) pasivos por provisiones		0	-6,892
Total con ajustes para conciliar la ganancia (pérdida)		2,852,093	-955,450
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación		6,695,195	2,144,654
ACTIVIDADES DE INVERSION			
Compras de propiedades, planta y equipo	12	-496,698	-962,606
Importes procedentes de la venta de propiedad planta y equipo	12	2,040	6,422
flujo de efectivo utilizado en nuevos aporte subsidiarias		-620,540	0
Flujo de efectivo procedente por pérdida de control de subsidiaria		0	0
Importe procedente activos financieros		1,039,294	85,918
Importes procedentes de otras inversiones de capital	34	-934,269	13,171
Dividendos en efectivo	22	32,807	142,194
Compras de activos intangibles	13	-554,435	-467,623
Flujo de Efectivo Neto procedentes de(utilizados en) Actividades de inversión		-1,531,801	-1,182,524
ACTIVIDADES DE FINANCIACION			
Importes procedentes de préstamos	15	-405,258	-409,988
Flujo de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		-405,258	-409,988
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalente al efectivo		4,758,136	552,143
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período		15,361,855	14,809,712
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	5	<u>20,119,991</u>	<u>15,361,855</u>

Véanse las notas que forman parte integral de los estados financieros

El importe de efectivo y equivalente al efectivo a diciembre 31 2019 incluye partida de \$ 1.884.360 correspondiente a efectivo restringido por saldos de cuentas corrientes y de ahorro exclusivas para el manejo de las subvenciones (convenios con entidades públicas y privadas) en cuantía de \$ 1.808.742 y por donaciones recibidas por PROMOTORIE en cuantía de \$ 72.363 y saldo liquidación de Fundación Futura en cuantía de \$ 3.255.


Juan Camilo Beltrán Domínguez
Presidente Ejecutivo

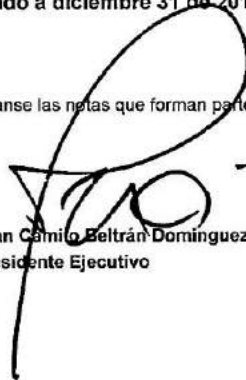

Belcy Yaneth Barrera Vásquez
Jefe de Contabilidad
TP 67881-T

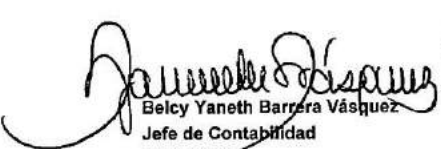

Otoniel Díaz Cardona
Revisor Fiscal
TP 3633-T
Dictamen adjunto

CAMARA DE COMERCIO DE BUCARAMANGA
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
POR LOS PERIODOS TERMINADOS DICIEMBRE 31
Cifras expresadas en miles de pesos

NOTA	Fondo social	Reservas	Ganancias Acumuladas	Excedente del Ejercicio	Total patrimonio
Saldo a enero 1 de 2018	15,667,534		33,432,907		49,100,441
Ganancia neta del año 2018	0			3,100,104	3,100,104
Saldo a diciembre 31 de 2018	15,667,534	0	33,432,907	3,100,104	52,200,545
Traslado a Reservas Ganancias Acumuladas		7,367,070	-7,367,070		
Traslado a Fondo social	26,065,837		-26,065,837		
Apropiación para inversiones	1,569,963			-1,569,963	
Apropiación Fondo social	481,569			-481,569	
Partidas no realizables	1,048,572			-1,048,572	
Ganancia neta del año 2019				<u>3,843,103</u>	<u>3,843,103</u>
Saldo a diciembre 31 de 2019	19 44,833,475	7,367,070	0	3,843,103	56,043,648

Véanse las notas que forman parte integral de los estados financieros


Juan Camilo Beltrán Domínguez
Presidente Ejecutivo


Beicy Yaneth Barrera Vásquez
Jefe de Contabilidad
TP 67881-1


Otoniel Díaz Cardona
Revisor Fiscal
TP 3633-T
Dictamen adjunto

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS BAJO NIIF
CÁMARA DE COMERCIO DE BUCARAMANGA
A DICIEMBRE 2019**

NOTA 1 ENTIDAD

LA CÁMARA DE COMERCIO DE BUCARAMANGA, es un Entidad de naturaleza Corporativa, Gremial y Privada, creada mediante Decreto 1807 de 1915 de acuerdo con lo establecido en la Ley 111 de 1890. El marco jurídico está definido en el artículo 87 del Código de Comercio, Decreto 2153 de 1992 y Decreto Reglamentario 1074 del 2015.

El control y vigilancia lo ejerce la Superintendencia de Industria y Comercio y la Contraloría General de la República ejerce la fiscalización sobre la destinación de los ingresos de origen público percibido por la Cámara de Comercio producto de las funciones registrales que le han sido delegadas legalmente.

El término de duración de la Entidad es indefinido. Tiene su domicilio principal en la Cra. 19 # 36- 20 P2 de Bucaramanga, departamento de Santander, Colombia.

Opera a través de doce (12) oficinas ubicadas en los Municipios de Bucaramanga (Centro y Cabecera), Floridablanca, Piedecuesta, Girón, Lebrija, Matanza, San Gil, Socorro, Barbosa, Málaga y Vélez.

La presente información está relacionada con los Estados Financieros Separados de la Cámara de Comercio de Bucaramanga.

Objeto de la Cámara de Comercio de Bucaramanga: Trabajar por el desarrollo socioeconómico de la región mediante el fortalecimiento de la competitividad empresarial, regional y la prestación eficiente de los servicios delegados por el Estado. La Cámara de Comercio de Bucaramanga, ejercerá las funciones señaladas en el artículo 86 del Código de Comercio y en las demás normas legales y reglamentarias.

NOTA 2 BASE DE PREPARACIÓN

a. Declaración de Conformidad

CÁMARA DE COMERCIO DE BUCARAMANGA, en atención al Decreto 3022 de 2013 que posteriormente fue compilado en el decreto 2420 de 2015, ha adoptado las Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas empresas. Esta aplicación se realiza a partir del 1 de enero de 2016, por lo cual la fecha de transición a esta norma ha sido el 1 de enero de 2015.

CÁMARA DE COMERCIO DE BUCARAMANGA, ha preparado sus primeros estados financieros de acuerdo con la NIIF para pymes al 31 de diciembre de 2016 para establecer la posición financiera, los resultados de las operaciones y flujos de efectivo de la Entidad.

b. Moneda de Presentación.

La moneda funcional para CÁMARA DE COMERCIO DE BUCARAMANGA es pesos colombianos, análoga a la moneda de presentación de los estados financieros, la cual se redondeará a valores en miles de pesos.

c. Hipótesis Negocio en marcha.

Los Estados Financieros fueron preparados sobre la base de un negocio en marcha que contempla la realización de activos y la liquidación de pasivos a su vencimiento en el curso ordinario de los negocios. La Administración ha analizado que no existe una expectativa de tiempo cercano de que la CÁMARA vaya a cesar sus operaciones. Así mismo no existe incertidumbre significativa que permita concluir que la CÁMARA no tiene la capacidad de continuar con la realización o funcionamiento de sus actividades.

NOTA 3 RESUMEN DE POLÍTICAS CONTABLES

La Administración cambiará una política contable solo si el cambio es requerido en la norma NIIF para PYMES o si se considera que con el cambio de política los estados financieros suministrarán información más fiable y relevante sobre los efectos de las transacciones.

Para los cambios en las Estimaciones Contables, la Administración evaluará al final de cada periodo la situación actual de los Activos y Pasivos reconocidos, así como los beneficios futuros esperados y las obligaciones asociadas y si éstos son el resultado de nueva información o nuevos acontecimientos y no corresponden a errores.

Al final de cada periodo la Administración identificará si se presentaron errores en periodos anteriores y si son omisiones o inexactitudes en los Estados Financieros correspondientes a uno o más periodos, que surgen de no emplear o un error al utilizar las políticas y en la medida que sea practicable, se corregirá de forma retroactiva los errores significativos.

EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO.

Se reconocerá como efectivo el disponible en caja, así como los depósitos bancarios a la vista y como equivalentes de efectivo las inversiones fácilmente convertibles en efectivo, con bajo riesgo de cambios en su valor y vencimiento inferior e igual a 90 días.

Los saldos por operaciones con efectivo restringido se presentan por separado del efectivo y equivalentes de naturaleza disponible, bajo un rubro denominado efectivo restringido. Se consideran operaciones con efectivo restringido las originadas en la realización de subvenciones que entregan recursos en efectivo con el único propósito de servir para la ejecución del objeto del convenio y por donaciones recibidas.

La medición inicial se reconocerá al costo, es decir, el importe de la transacción.

La medición posterior del efectivo y Equivalente de efectivo se medirá al valor nominal. Los instrumentos financieros de renta fija en inversiones con un periodo de vencimiento menor a 90 días se medirán por su costo amortizado utilizando el método de interés efectivo.

INSTRUMENTOS FINANCIEROS.

Esta política aplicará a cualquier contrato que dé lugar a un Activo Financiero (Derecho a recibir Efectivo o Equivalente de Efectivo) de una entidad y a un Pasivo Financiero o instrumento de Patrimonio de otra entidad.

Si no constituyen una transacción de financiación, se medirán al valor de la transacción, en caso contrario se medirá al valor presente de los pagos futuros descontados a una tasa de interés de mercado para una deuda similar, aplicando así la técnica del costo amortizado.

La Cámara de Comercio de Bucaramanga ha definido su condición normal de crédito en noventa (90) días. Para los instrumentos que superen este plazo, se obtendrá el valor presente de los pagos futuros, con la tasa de interés del instrumento. Para la definición de la tasa a aplicar, se tomará un promedio de las tasas de crédito educativo que existan en el mercado financiero y para los demás créditos, diferentes a los clientes, se tomará una tasa DTF + spread %. Estas tasas las definirá el área financiera.

La Cámara de Comercio de Bucaramanga evaluará si existe evidencia objetiva de deterioro en el valor o incobrabilidad de las Deudas por Cobrar. Se considera evidencia de deterioro de valor cuando se presenten dificultades financieras del deudor, infracciones de incumplimiento o moras en el pago de las deudas, por cambios en el entorno que afecten la recuperación de las deudas. La Cámara de Comercio estableció los siguientes criterios para generar deterioro de cartera al 100%: cartera vencida mayor a trescientos sesenta días (360), cartera reportada en la CIFIN, incumplimiento acuerdo de pago, cliente no ubicado, empresas en liquidación y personas naturales que se declaren insolventes.

Los instrumentos financieros de renta variable se medirán al valor razonable con cambios en el resultado.

INVERSIONES EN SUBSIDIARIAS.

Inversiones en Subsidiarias. Son las inversiones en entidades donde se ejerce el control sobre la entidad. Este control está dado por el poder de dirigir las decisiones financieras y operativas para generar beneficios de sus actividades.

Otras inversiones de capital. Son aquellas inversiones en instrumentos de capital donde la Cámara de Comercio no ejerce control, control conjunto, ni influencia significativa.

Las inversiones de capital dependiendo de la clase de inversión se medirán así: a) Inversiones de capital en subsidiarias, se miden en los Estados Financieros separados al método de la participación, y en los Estados Financieros consolidados, se consolidan por el método de línea por línea. b) Otras inversiones de capital se miden al valor razonable (valor en bolsa), a menos que no pueda determinarse de manera fiable sin un costo o esfuerzo desproporcionado. En tal caso, se medirán al costo menos deterioro.

PROPIEDADES DE INVERSIÓN.

Las propiedades de Inversión son terrenos (lotes) que se mantienen para generar plusvalía. Las propiedades de inversión en su medición inicial se reconocen al costo y su medición posterior se hará al valor razonable, reconociendo en el resultado los cambios del valor razonable.

PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO.

Se reconocerá como elemento de Propiedad, Planta y Equipo, a los que cumplan las condiciones para ser reconocidos como tales y se incorporaran al valor del costo de adquisición y adecuación y en su medición posterior se aplica al modelo del costo (costo menos las depreciaciones acumuladas menos las pérdidas acumuladas por deterioro de valor).

Los elementos de propiedad, planta y equipo, se deprecian por el método de línea recta con cargo al resultado, con base en las vidas productivas estimadas para cada activo. El terreno no se deprecia. Las vidas útiles estimadas para los periodos actuales y comparativos de las partidas significativas de propiedad planta y equipo son las siguientes:

Construcciones y Edificaciones	20 -80 años
Equipo de computación y comunicación	1 - 20 años
Equipo de Oficina	1 - 40 años
Vehículo	7- 10 años
Equipo de vigilancia	1 - 10 años

Su medición en la aplicación por primera vez para los bienes inmuebles se ha realizado por el importe revaluado como costo atribuido; en su reconocimiento inicial el elemento de propiedad planta y equipo se miden al costo y en su medición posterior se realizará al costo del elemento, menos la depreciación acumulada, menos cualquier pérdida por deterioro del valor acumulado.

ACTIVOS INTANGIBLES.

Se miden al costo. El costo de un activo intangible, es el precio de adquisición, más aranceles de importación, impuestos no recuperables menos los descuentos comerciales y las rebajas, más cualquier costo directamente atribuible a la preparación del activo para su uso previsto. Y en su medición posterior los activos intangibles se miden bajo el modelo del costo, esto es al costo menos las amortizaciones acumuladas y las pérdidas por deterioro de valor.

La Cámara de Comercio amortiza con base en el método de amortización lineal durante la vida útil estimada de los activos intangibles. El importe por amortización se reconoce al resultado.

La vida útil estimada para los periodos en curso y los comparativos son los siguientes:

Licencias	1-3 años
Licencias a perpetuidad	1-10 años

La vida útil estimada para las licencias a perpetuidad las define la Unidad de Tecnología y Comunicaciones en el momento de su adquisición.

OTROS ACTIVOS

Son recursos controlados por la entidad de los cuales se espera obtener beneficios económicos futuros como resultado de sucesos del pasado y cuyo valor puede ser medido de manera fiable.

Se miden inicialmente por el importe del costo o importe del desembolso y hasta que el bien o los servicios relacionados con el anticipo sean recibidos (costo histórico amortizado).

Se tratan como otros activos partidas que cumpliendo con la definición de activos bajo NIIF, no cumplen los criterios de clasificación de otros componentes. Tal es el caso de los gastos pagados por anticipado, bienes que no cumplen con la condición de propiedad planta y equipo o activos intangibles, así como anticipos sobre contratos de prestación de servicios.

Los anticipos y gastos pagados por anticipado no generan a la CCB un derecho a recibir efectivo por cuanto no generan salida de efectivo.

CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR.

Esta política se aplicará para todos los contratos y/o documentos, distintos de obligaciones financieras que representan flujos de entradas o salidas de efectivo, que se liquidan en un plazo determinado y pueden incorporar costos de financiamiento.

Su medición inicial se realizará al precio de la transacción o costo, a menos que la operación constituya una transacción de financiación. En tal caso, se medirá al valor presente de los flujos de efectivo descontadas a una tasa de interés efectiva. Su medición posterior se realizará al costo amortizado.

COSTOS DE PRÉSTAMOS

Son costos por préstamos, los intereses y otros costos en los que una entidad incurre y que están relacionados con los fondos prestados.

Se reconocen como un gasto en el resultado y se miden por el valor de la transacción en el momento de su origen.

PASIVOS FINANCIEROS

Son obligaciones con entidades Financieras que representan flujos de efectivo contractuales que se liquidan en plazos determinados y generan costos financieros inherentes a la tasa de financiación.

Su medición inicial se realizará al valor presente de los flujos de efectivo descontadas a una tasa de interés de mercado. Su medición posterior se realizará al costo amortizado.

OTROS PASIVOS

En Balance de apertura y Medición posterior al costo amortizado. En medición inicial al precio de la transacción.

Los otros pasivos son obligaciones estimadas o implícitas cuya liquidación sacrifica beneficios económicos futuros, como resultado de sucesos pasados y su costo puede ser medido de manera fiable y que de acuerdo con sus características no pueden ser clasificadas en otros componentes del pasivo. La Cámara de Comercio reconoce los otros pasivos por el importe liquidable que representa la mejor estimación en la fecha del informe (costo histórico amortizado).

En otros pasivos no financieros se reconocerán:

- a. Pasivos diferidos que representan anticipos e ingresos recibidos por anticipado de clientes en la medida que las obligaciones relacionadas a este ingreso no se hayan cumplido, es decir la deuda que se genera se cancela por medio de la entrega de un servicio y no con la entrega de dineros
- b. Importes por subvenciones (saldos por ejecutar de los convenios), la intención no es devolver los dineros, en contraprestación se ejecutarán cada una de las actividades definidas en cada uno de los convenios.

BENEFICIOS EMPLEADOS

Los beneficios a empleados, corresponde a las contraprestaciones que CÁMARA DE COMERCIO DE BUCARAMANGA retribuye a los trabajadores por los servicios recibidos de corto plazo (cuyo pago es totalmente atendido en el término de los doce meses siguientes al cierre del periodo). Servicios post empleo (beneficios que se pagan después de completar su periodo en la Cámara de Comercio, para el caso de la Cámara corresponde a las pensiones). Beneficios por terminación (importes que se reconocen como derecho del empleado que surgen por la finalización del contrato laboral). Otros beneficios a largo plazo (beneficio cuyo pago no vence dentro de los doce meses siguientes al cierre del periodo en el cual los empleados han prestado sus servicios).

Los beneficios de corto plazo serán medidos por el importe que se espera pagar por los servicios que el empleado haya prestado durante el periodo. En su reconocimiento se establecerá un pasivo, después de descontar cualquier importe ya satisfecho, y gasto, a menos que la partida pueda ser incorporada como parte del costo de los activos.

Se medirán los beneficios Post Empleo- planes de aportaciones definidas, como son los fondos de pensiones, serán reconocidos a medida que el empleado presta sus servicios, por el importe a cargo de la Cámara de acuerdo con la legislación laboral vigente. Para la contabilización de los desembolsos realizados a un plan de aportaciones definidas se aplicarán los mismos criterios de los beneficios a corto plazo. En cuanto a los beneficios Post Empleo - planes de beneficios definidos, en los que la Cámara ha asumido la obligación de pago directa de las pensiones de los empleados, estos se medirán de acuerdo con los cálculos actuariales realizados por un experto.

Para los otros beneficios de largo plazo. El importe reconocido como pasivo generado por los otros beneficios de largo plazo (primas de antigüedad) corresponden con el importe neto resultante de las siguientes partidas: a) el valor presente de la obligación por beneficios definidos al final del periodo sobre el que se informa; b) Menos el valor razonable, al final del periodo, de los activos del plan que hubiesen sido separados para la cancelación de tales obligaciones.

La Cámara de Comercio tiene definido el reconocimiento de primas de antigüedad para los empleados que firmaron contrato laboral hasta junio 2010 así: A los diez (10) años se reconocen 15 días de prima; a los 15, 20, 25, 30 y 35 años de labor, se reconocerán 30 días de prima.

PROVISIONES Y CONTINGENCIAS

Provisión es un pasivo cuya cuantía o vencimiento es incierto. Se reconocerá como provisión, cuando exista una obligación presente, que sea probable, es decir exista mayor posibilidad de que ocurra, que la CÁMARA tenga que desprenderse de recursos que generan beneficios económicos para liquidar la obligación y el importe de la obligación pueda ser estimado fiablemente. Dentro de las provisiones probables están de tipo tributaria, laboral, civil, administrativas y otras. Cuando se establezca un pasivo contingente, es decir que la probabilidad de ocurrencia del evento es menor (posible), se informará del hecho en las notas a los estados financieros, sin que ello implique el reconocimiento de una provisión.

SUBVENCIONES

Son ayudas del gobierno y de entidades privadas en forma de una transferencia de recursos en contrapartida del cumplimiento futuro o pasado, de ciertas condiciones relacionadas con sus actividades de operación.

Los acuerdos de convenios ejecutados por la Cámara, se han considerado similares a las transacciones tratadas bajo el concepto de subvenciones, a pesar que tales operaciones incluyan otros organismos, no necesariamente gubernamentales.

La Cámara reconocerá las subvenciones como sigue:

- (a) Una subvención que no impone condiciones específicas a la Cámara, se reconocerá como ingreso cuando los importes obtenidos por la subvención sean exigibles.
- (b) Una subvención que impone condiciones específicas a la Cámara, se reconocerá como ingreso solo cuando se cumplan las condiciones de rendimiento.
- (c) Las subvenciones recibidas antes de que se satisfagan los criterios de reconocimiento de ingresos de actividades ordinarias se reconocerán como pasivo.

Se medirán al valor razonable del activo recibido o por recibir, cuando se trata de recursos físicos, o por el importe monetario de la contraprestación recibida. En la medida que se ejecuten las actividades objeto del convenio, se reconocerá el ingreso en la misma proporción de los costos ejecutados y aprobados, toda vez que no se espera obtener utilidades en su realización.

INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

LA CÁMARA DE COMERCIO DE BUCARAMANGA medirá los ingresos de actividades ordinarias al valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir por cuenta propia. Dentro del valor razonable se incluyen los descuentos comerciales, descuentos pronto pago y descuentos por volumen de servicios.

Cuando la Cámara de Comercio no pueda estimar de forma fiable el resultado de la transacción, se reconocerán los ingresos de actividades ordinarias solo en la medida de los gastos reconocidos que se consideren recuperables. Y en la medida que se puedan estimar con fiabilidad se determinará por referencia al grado de terminación de la transacción al final del periodo sobre el que se informa.

GASTOS

Los costos y gastos que surgen de la actividad ordinaria se reconocerán y medirán al valor razonable de las transacciones cuyas partidas son necesarias para la presentación de los servicios de LA CÁMARA DE COMERCIO DE BUCARAMANGA.

NOTA 4 PRESENTACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS

Los Estados Financieros será presentada anualmente con corte a 31 de diciembre del año que se informa y la clasificación de las partidas se mantendrá de un año al otro.

NOTA 5 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

	31-dic-19	31-dic-18
Caja	35,938	65,369
Bancos	8,211,110	4,239,940
Inversión renta fija <= 90 días (5.1)	9,498,195	8,345,931
Derechos fiduciarios	490,388	1,145,277
Total Efectivo No restringido	18,235,631	13,790,507
Total Efectivo restringido (subvenciones)	1,884,360	1,571,348
Total Equivalente de Efectivo	20,119,991	15,361,855

El importe de efectivo y equivalente al efectivo a diciembre 31 2019 incluye partida de \$ 1.884.360 correspondiente a efectivo restringido por saldos de cuentas corrientes y de ahorro exclusivas para el manejo de las subvenciones (convenios con entidades públicas y privadas) en cuantía de \$ 1.808.742 y por donaciones recibidas por PROMIORIENTE en cuantía de \$ 72.363 y saldo liquidación de Fundación Futura en cuantía de \$ 3.255.

NOTA 6 - DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Los Deudores Comerciales y las Otras Cuentas por Cobrar de LA CAMARA DE COMERCIO corresponden a los derechos que tiene la Entidad, a cobrar por los bienes y servicios prestados a terceros y aportes por cobrar de las subvenciones, que componen los siguientes rubros:

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corriente

	31-dic-19	31-dic-18
Cientes (6.1)	323,672	1,718,253
Anticipo y avances	14,821	1,141
Cuentas por Cobrar a trabajadores	293	142
Incapacidades a cobrar EPS	48,825	34,844
Aportes por cobrar Subvenciones (6.3)	1,963,000	1,050,101
Préstamo a subsidiaria	-	99,636
Dividendos por cobrar	-	73,212
Otros deudores	1,435	3,072
Subtotal	2,352,046	2,980,402
Deterioro Cartera clientes	- 16,504	- 53,558
Deterioro Cartera otros deudores	- 507	- 507
Sub Total Deterioro (6.2)	- 17,011	- 54,075
Total Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar corriente	2,335,034	2,926,327

La Cámara de Comercio no generó cartera con financiación (plazo de pago mayor a noventa (90) días). Por lo tanto, el plazo otorgado en cada uno de los servicios facturados están dentro de los términos comerciales normales de financiación medidos al importe de la transacción.

La mayor participación en deudores clientes a diciembre 2019 corresponde al servicio de consultorías y asesorías por cuantía de \$131.346

Deudores clientes, corresponde a las cuentas por cobrar por los bienes y servicios prestados por LA CÁMARA DE COMERCIO DE BUCARAMANGA a sus clientes. Al cierre del periodo, las cuentas por cobrar están representadas en los siguientes servicios:

(6.1) Cientes	31-dic-19	31-dic-18
Compite 360	7,064	60,496
Conciliación	1,603	6
Dividendos por cobrar	73,212	25,072
Eventos	12,011	29,967
Formación	84,362	351,379
Honorarios, asesorías y consultorías	131,346	1,161,457
Publicidad y patrocinios	536	35,433
Varios	13,538	34,443
	323,672	1,718,253

6.2 Detalle del deterioro de cuentas por cobrar	31-dic-19	31-dic-18
Saldo inicial	-54,075	-50,402
Gasto por deterioro del periodo	-17,497	-3,673
Baja deterioro por cartera dada de baja	54,561	0
Saldo final	-17,011	-54,075

El importe del deterioro al final del ejercicio se estimó con la siguientes causales y con un porcentaje del 100%

1. Cartera mayor a 360 días
2. Cliente no presenta voluntad de pago
3. Cliente reportado a CIFIN

6.3 Aportes por cobrar subvenciones

CONVENIO	DEUDORES
Descubrimiento De Negocios Digitales	483,835
Pip Ganadería	317,239
Minicadenas Productivas	236,395
Alpes Santander Productivo Lacteos Malaga	119,777
Calidad Educativa Bucaramanga 2019	114,720
Convenio Steam	109,475
Promipyme Consolidacion	90,135
Alpes Santander Productivo Pma Lácteos	89,738
Encadenamiento De Cacao	78,705
Innovadcluster Construccion Innpulsa	59,800
Alemania 2 Innpulsa	43,208
Innovacafe	40,000
Colombia Productiva	38,264
Fortalecimiento Comercial Lacteos	38,000
Fortalecimiento Del Bureau De Convenciones Y Visitantes De	25,000
Provincias Como Vamos	20,000
Clus2 Salud Innpulsa	13,862
Clured	12,540
Colombia+Competitiva Construccion	12,100
Menores cuantías	20,410
TOTAL	1,963,000

NOTA 7 - ACTIVOS FINANCIEROS

31-dic-19

31-dic-18

Inversión en renta fija mayor a noventa (90) días

-

1,039,294

Corresponde a los instrumentos financieros de renta fija en inversiones, de origen público, con un periodo de vencimiento mayor a noventa (90) días medidos por el importe de la transacción más los rendimientos acumulados al final del periodo. El periodo de los intereses a recibir son periodo vencido.

Entidad	CALIFICACION 2019	NOTA 5.1		NOTA 7	
		Inversión en renta fija inferior e igual a noventa (90) días.		Inversión en renta fija mayor a noventa (90) días.	
		2,019	2,018	2,019	2,018
Banco BBVA	F1+	2,173,842	2,675,205	-	-
Banco Caja Social	VrR1+	-	1,007,129	-	-
Gnb Sudameris	BRC1+	2,661,902	1,553,162	-	-
Colpatria	VrR1+	1,035,459	-	-	-
Banco de Bogotá	BRC1+	-	1,555,140	-	1,039,294
Davidvienda	F1+	2,037,680	1,555,295	-	-
Bancolombia	F1+	1,589,512	-	-	-
TOTAL		9,498,195	8,345,931	-	1,039,294

NOTA 8 - OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

31-dic-19

31-dic-18

Gastos pagados por anticipado (seguros)

19,823

85,480

Anticipo y avances proveedores

-

47,005

19,823

132,465

NOTA 9 - INVERSIONES DE CAPITAL EN SUBSIDIARIAS (origen publico)

La Cámara de Comercio ejerce control y el poder de dirigir las decisiones financieras y operativas en la siguiente entidad, cuya inversión fue medida a diciembre de 2019 aplicando el método de participación (72.6991%)

	31-dic-19	31-dic-18
Centro de Ferias Exposiciones y Convenciones CENFER S.A.	14,324,282	14,093,843
TOTAL	14,324,282	14,093,843

Método de participación año 2019

	Patrimonio CENFER S.A		
	2019	2018	Variación
Capital	16,526,100	15,905,260	620,840
prima de emisión	60,175	60,175	0
ganancias acumuladas	4,045,264	4,536,732	0
Utilidad del ejercicio	-536,596	-491,499	-536,596
TOTAL	20,094,942	20,010,699	84,244

Valor participación Cámara de Comercio en el resultado

-\$ 390,101 - 352,076

NOTA 10 - OTROS ACTIVOS FINANCIEROS

31-dic-19

31-dic-18

Inversiones de capital al valor razonable (10.1)

303,835

330,741

Derechos Fiduciarios- Fiducia en Admón (10.2)

39,950

55,101

Otras Inversiones de capital (10.3)

5,074,926

4,096,496

5,418,711

4,482,338

(10.1) Detalle Inversiones de capital al valor razonable (origen Privado)

Instrumentos de patrimonio medidos al costo menos deterioro en donde la CAMARÁ no tiene control ni influencia significativa (participa en menos de un 20% en el patrimonio de la entidad receptora de la inversión).

Entidad	Importe libros a Diciembre 2018	Ajuste a valor razonable 2019	Mvto 2019	Importe libros a Diciembre 2019	Valor acción en bolsa 2019	No. Acciones	% partic.
Bolsa Mercantil de Colombia	16,719	16,266		32,985	1,460	22,592	0.038
Corferias S.A	54,994	0		54,994	1,150	47,821	0.029
Fabricato S.A	<u>259,028</u>	<u>-43,171</u>		<u>215,856</u>	5	43,171,479	0.396
Total	330,741	-26,905		303,835			

(10.2) Detalle Derechos fiduciarios- Fiducia en Administración (origen Privado)

	31-dic-19	31-dic-18
Costo Derecho fiduciario		
Saldo Inicial valor Derecho Fiduciario PARAP- INTERBOLSA	493,247	559,084
Menos. Realización derechos	<u>-15,151</u>	<u>-65,837</u>
Saldo Final costo derecho fiduciario PARAP	478,096	493,247
Deterioro derecho fiduciario		
Saldo inicial	-438,146	-423,747
Ajuste deterioro sobre activos realizables	<u>0</u>	<u>-14,399</u>
Saldo final deterioro	<u>-438,146</u>	<u>-438,146</u>
Saldo Final	39,950	55,101

(10.3) Otras Inversiones de capital

Entidad	origen	Importe libros 2017	Dividendos 2018	Importe libros 2018	Mvto 2019	Importe libros Diciembre 2019	No. acciones	% Partic
Hidrosegamoso en disolución	PUB-91% -PRIV.9%	0		-	0	0		DETER.
Fondo Regional de Garantías de Santander SA	PUBLICO 100%	55,981	11,890	67,871		67,871	4,706	0.95
Zona Franca Santander S.A (1)	PUB-63% -PRIV.37%	3,148,760	0	3,148,760	949,420	4,098,180	409,818	15.82
Terminal de Transportes San Gil	PUBLICO 100%	165	0	165		165	55	0.02
Promotora Inver. Sder. Promisen en liquidacion	PUBLICO 100%	0					5,851,890	DETER.
Fiduciaria Colombiana Comercio Exterior S.A (2)	PUBLICO 100%	450,191	0	450,191	29,010	479,201	2,190,703	1.21
Promotora de Inversiones Ruitoque SA.	PUBLICO 100%	53,086	0	53,086		53,086	1,386,891	0.08
Sociedad Cameral de Certificación Digital	PUBLICO 100%	338,983	0	338,983		338,983	338,983	7.21
Inversocial Inversiones sociales de Santander	PUBLICO 100%							12
Financiera Comultrasan	PUBLICO 100%	1,657	0	1,657		1,657	aportes	DETER.
Ecofibras	PRIVADO 100%	<u>35,783</u>	<u>0</u>	<u>35,783</u>		<u>35,783</u>	aportes	
Total Otras Inversiones de Capital		4,084,506	11,890	4,096,496	978,430	5,074,926		

(1) Zona Franca Santandar S.A.: La Camara de Comercio de Bucaramanga, suscribio 94.942 acciones por valor de \$ 949.420.000,

(2) Fiduciaria Colombiana Comercio Exterior S.A : Según acta Nro. 046 de Asamblea General de Accionista de Fiducoldex, celebrada el 4 de marzo de 2019, se aprueba distribución de Utilidades año 2018; 50% capitalización (\$29.009.995.07) y el 50% restante pago en dinero en una sola cuota en el mes de diciembre de 2019

NOTA 11 - PROPIEDADES DE INVERSION

Las propiedades de inversión se han medido al valor razonable con cambios en el resultado. Dentro de las propiedades de inversión hay cinco (5) lotes ubicados en el municipio de Girón - Santander, Km 6 vía Bucaramanga - Girón. (lote 1A, 2A, 4A, 5A,y E1)

El valor razonable fue determinado por pento independiente Gerardo Davila - Asesoría inmobiliaria Ltda. avalúo comercial fue determinado en diciembre 2019 .

AFECTACIONES Y AISLAMIENTO SOBRE LA QUEBRADA LA IGLESIA

1. AFECTACIONES AMBIENTALES

Teniendo en cuenta que el predio 4A, cuenta con una afectación ambiental la cual se identifica como ronda de quebrada, la cual esta claramente afectada en su lindero norte, se identifico el area de afectación (215.2 m2)

2.AFECTACION POR DECLARATORIA DE UTILIDAD PUBLICA

Los predio 1A, 5A, 4A y E1 fueron afectados por la declaratorio de utilidad pública para la construcción del paque lineal de la quebrada la iglesia, según acuerdo 007 del 3 de marzo de 2015 del Área Metropolitana de Bucaramanga

	31-dic-19	31-dic-18
Saldo inicial	12,122,267	11,242,266
Variaciones valor razonable	<u>1,791,451</u>	<u>880,003</u>
Importe en libros propiedad de inversión	13,913,718	12,122,267

LOTES GIRON	DIMENSION	SALDO 2018		AVALUO 2019		AJUSTE VR. RAZONABLE	
	M2	PRIVADO	PUBLICO	PRIVADO	PUBLICO	PRIVADO	PUBLICO
Lote 1 A	2034.9	-	1,516,001	1,764,348	-	248,347	-
local 2A	1689.96	-	881,314	1,025,689	-	144,375	-
Lote 4 A Km 6	3512.4	-	2,783,787	3,045,405	-	261,638	-
lote 5A 12.80% publico y 87.20%privado	5432.04	2,470,209	382,600	422,000	2,874,874	59,400	404,664
lote E1	7876	-	4,108,377	4,781,402	-	673,025	-
TOTALES		2,470,209	9,652,058	11,038,845	2,874,874	1,386,786	404,664

NOTA 12 - PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

	31-dic-19	31-dic-18
costo Propiedad planta y equipo	16,040,035	15,854,666
Depreciación Acumulada	- 4,623,208	- 4,242,449
costo neto	<u>11,416,827</u>	<u>11,622,217</u>

	Terrenos y edificaciones	Maquinaria y equipo	Equipo Oficina	Equipo Computación-comunicación	Equipo de vigilancia	Vehículo	Total
al 31 de diciembre de 2017							
costo	9,533,658	805,093	1,477,460	3,049,425	226,861	140,944	15,234,441
Depreciación Acumulada	- 448,816	- 313,855	- 927,242	- 2,130,346	- 119,742	- 8,272	- 3,948,373
Costo neto	<u>9,084,742</u>	<u>492,237</u>	<u>550,218</u>	<u>919,079</u>	<u>107,119</u>	<u>134,673</u>	<u>11,288,068</u>
Año terminado al 31 de diciembre de 2018							
saldo a comienzo del año	9,084,742	492,237	550,218	919,079	107,119	134,673	11,288,068
Adiciones	178,341	8,075	83,083	388,937	34,641	269,528	962,605
Retiros	-1,122	-3,155	-12,035	-964	0	-16,676	-18,676
Cargo de depreciación	157,860	47,491	95,127	276,214	21,764	13,224	611,780
Saldo al final de año	<u>9,105,123</u>	<u>451,699</u>	<u>535,019</u>	<u>1,019,767</u>	<u>119,632</u>	<u>390,977</u>	<u>11,622,217</u>
A 31 de diciembre de 2018							
Costo	9,711,999	809,888	1,527,186	3,145,150	260,172	410,472	15,864,667
Depreciación Acumulada	- 606,876	- 357,989	- 992,166	- 2,125,382	- 140,540	- 19,496	- 4,242,449
Costo neto a Diciembre 2018	<u>9,105,122</u>	<u>451,699</u>	<u>535,020</u>	<u>1,019,768</u>	<u>119,632</u>	<u>390,976</u>	<u>11,622,217</u>
Año terminado al 31 de diciembre de 2019							
saldo a comienzo del año	9,105,122	451,699	535,020	1,019,768	119,632	390,976	11,622,217
Adiciones	13,191	17,826	46,481	292,109	508	126,584	496,698
Retiros	0	0	-2,313	-2,784	-260	0	-5,358
Cargo de depreciación	193,158	48,954	96,273	321,837	24,649	11,859	696,730
Saldo al final de año	<u>8,925,155</u>	<u>420,571</u>	<u>482,914</u>	<u>987,256</u>	<u>95,230</u>	<u>505,702</u>	<u>11,416,827</u>
A 31 de diciembre de 2019							
Costo	9,725,190	814,398	1,548,340	3,154,974	260,076	537,057	16,040,035
Depreciación Acumulada	- 800,034	- 393,828	- 1,065,426	- 2,167,718	- 164,846	- 31,355	- 4,623,208
Costo neto a Diciembre 2019	<u>8,925,155</u>	<u>420,571</u>	<u>482,914</u>	<u>987,256</u>	<u>95,230</u>	<u>505,702</u>	<u>11,416,827</u>

Los gastos por depreciación del año 2019 \$ 696.730 y por el año 2018 \$611.781 fueron cargados en los gastos de operación.
Los retiros por el año 2019 corresponden a baja por daño con un costo neto \$3.095 y baja por venta con un costo neto de \$2.263 para un total de \$5.358
Por el año 2019 se han generado compras de activos en cuantía de \$ 496.698 y gasto por depreciación en cuantía de \$696.730

NOTA 13 - INTANGIBLES

	31-dic-19	31-dic-18
Licencias- costo	1,599,656	1,553,322
Amortización	- 875,240	- 808,565
Total	<u>724,417</u>	<u>744,757</u>

La CAMARA DE COMERCIO distribuye el importe amortizable del activo intangible de forma sistemática a lo largo de su vida útil. El cargo de la amortización de cada período se reconoce en el resultado

	31-dic-19	31-dic-18
Detalle Licencias		
COSTO INTANGIBLES		
A Enero 1	1,553,322	1,543,943
Compras y adiciones	554,435	467,623
Retiros	-466,864	-458,244
Saldo final	<u>1,640,893</u>	<u>1,553,322</u>
AMORTIZACION		
A Enero 1	808,565	722,903
Amortización anual	574,775	543,905
Retiros	-466,864	-458,244
Saldo final	<u>916,476</u>	<u>808,565</u>
Importe en libros	<u>724,417</u>	<u>744,757</u>

NOTA 14 - CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Incluye los documentos y cuentas por pagar contraídas en la adquisición de bienes y recepción de servicios provenientes de operaciones relacionadas con la actividad principal de LA CÁMARA DE COMERCIO. Se excluyen los anticipos recibidos de clientes se presentan en Otros pasivos no financieros corrientes

Las cuentas por pagar (costos y gastos) se reconocen por el precio de la transacción

Detalle de las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

	31-dic-19	31-dic-18
Honorarios	2,125,549	1,809,085
Comisiones	52,579	278,896
Servicios Técnicos- Servicios temporales	432,211	343,483
Arrendamientos	162,328	229,474
Transporte fletes y acarreo	47,924	68,765
Servicios Públicos	43,054	60,270
Gastos de Viaje	105,420	55,505
Otros-Suministros varios	912,135	465,054
Devolución registro-Ley 1429- Desestimamiento tácito-RUE	406,056	321,552
Suministros de Papelería	12,183	37,166
Hospedaje	26,253	22,725
Publicidad	495,933	291,488
Compra de activos Fijos	200,427	139,225
Contribuciones	1,165,878	341,752
Costos estimados	704,872	641,668
Impuesto a las ventas por pagar	98,489	252,891
Retención en la fuente	216,282	135,705
Retención de ICA- IVA	4,387	28,002
Descuentos de nómina	154,755	152,660
Beneficio a empleados de corto plazo	1,534,466	1,491,735
Partidas menores	33	5,775
Servicios de mantenimiento	48,492	24,015
Elementos de aseo y cafetería	7,748	18,731
Total Cuentas por pagar (costos y gastos)	8,957,473	7,015,822

NOTA 15 - PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES (origen Privado)
OBLIGACIONES FINANCIERAS

ENTIDAD	VALOR CREDITO	TIEMPO	TASA	FECHA DE DESEMBOLSO	VR ABONOS A CAPITAL AÑOS ANTER.	INTERÉS GENERADO 2019	VALOR ABONOS A CAPITAL 2019	INTERESES POR PAGAR	SALDO CAPITAL + INTERÉS
Banco de Bogotá (capital de trabajo)	\$400,000	7 años (2 años de gracia)	DFT+3.87% TA	04/02/2015	\$306,976	\$4,248	\$80,000	\$78	\$13,103
Banco de Bogotá PTP Ganadería y cacao	\$160,000	3 meses	DFT+3.92% TA	06/09/2019	\$0	\$7,420	\$0	\$608	\$160,808
Bancolombia lacteos 1610	\$73,000	3 meses	DFT+3.50% TA	05/07/2019	\$0	\$2,596	\$15	\$0	\$72,985
Bancolombia Convenio Lacteos Y1501 3333	\$24,320	3 Meses	DFT+3.50% TA	25/11/2019	\$0	\$143	\$0	\$69	\$24,389
Bancolombia aportes transitorios 4062	\$60,984	3 Meses	DFT+3.50% TA	22/12/2019	\$0	\$107	\$0	\$107	\$61,091
TOTALES	\$718,304				\$306,976	\$14,514	\$80,015	\$1,062	\$332,376

	31-dic-19	31-dic-18
Obligación a corto plazo	332,375	495,636
Obligación a largo plazo	0	241,997
	332,375	737,633

NOTA 16 - PROVISION BENEFICIO EMPLEADOS

Pensiones de Jubilación y prima de antigüedad corresponde al resultado de los cálculos actuariales elaborado por la firma MERCER MAKE TOMORROW TODAY bajo las normas Internacionales de Contabilidad No. 19 (NIC 19). Los pasivos y el costo de los servicios del periodo corriente se calcularon utilizando el método denominado "Unidad de Crédito Proyectado", en inglés "Projected Unit Credit". Bajo este método consiste en cuantificar los beneficios de cada participante en el plan a medida que se tiene derecho sobre ellos, teniendo en cuenta los incrementos futuros de salario y la fórmula del plan para la asignación de beneficios.

PROVISION BENEFICIO A EMPLEADOS
Beneficio a empleados CORRIENTE

Pensiones de jubilación (16.1)
Prima de antigüedad

	31-dic-19	31-dic-18
Pensiones de jubilación (16.1)	32,200	31,297
Prima de antigüedad	66,285	46,144
	98,485	77,441

Beneficio a empleados NO CORRIENTE

Pensiones de jubilación (16.1)
Prima de antigüedad

	31-dic-19	31-dic-18
Pensiones de jubilación (16.1)	394,995	345,966
Prima de antigüedad	171,835	170,039
	566,829	516,005

Pensiones de Jubilación y prima de antigüedad corresponde al resultado de los cálculos actuariales elaborado por la firma MERCER MAKE TOMORROW TODAY bajo las

(15.1) Pensión de jubilación	2019	2018
Obligación pensión de jubilación a 1 enero	377,263	399,080
Más. Ajuste cálculo actuarial a diciembre	81,230	8,515
Menos Pagos de beneficio realizado en el año	-31,298	-30,333
Saldo Pensión de jubilación corriente y no corriente	427,195	377,263
(16.2) Prima de antigüedad	2018	2018
Obligación a 1 enero Prima de antigüedad	216,183	213,331
Más Ajuste cálculo actuarial	68,081	35,705
Menos Pagos de beneficio realizado en el año	-46,144	-32,853
Saldo final Prima de antigüedad corriente y no corriente	238,120	216,183
NOTA 17 - PROVISIONES	31-dic-19	31-dic-18
Provisión Corriente- UGPP	66,932	66,932
Provisión No corriente - Desmantelamiento (17.1)	80,647	58,003
	127,579	124,935

PROVISION CORTO PLAZO

Corresponde a la provisión por obligación con la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTIÓN PENSIONAL Y CONTRIBUCIONES PARAFISCALES DE LA PROTECCIÓN SOCIAL UGPP cuyo valor se estableció en la resolución RDC No. 399 del 15 de diciembre 2015 por mora e inexactitud en las autoliquidaciones y pagos de los aportes al sistema de protección social, por los periodos de enero a diciembre de los años 2011 y 2013. Esta resolución modificó la Resolución RDO 088 de 30 de enero 2015 en donde profirió liquidación oficial a la CÁMARA DE COMERCIO con base en el recurso de reconsideración que presentó la misma CÁMARA.

El 16 y 21 noviembre 2018 la CCB y la UGPP, se presentaron los alegatos de conclusión de segunda instancia, por lo tanto está en espera que el tribunal administrativo de Santander profiera la sentencia respectiva.

PROVISION LARGO PLAZO

Para la vigencia 2019 la base de medición utilizada para determinar el valor de desmantelamiento para los inmuebles tomados en arrendamiento por la Cámara de Comercio de Bucaramanga se utiliza la siguiente metodología: 1) Costo del servicio de desinstalación de aires acondicionados, muebles y enseres, equipo de cómputo; 2) Costo de las adecuaciones a la infraestructura para retomar a las condiciones iniciales la cual incluye: pintura, resanes, arreglo de piso, goteras y fachada. La resultante de la sumatoria de estos valores determina el valor estimado por desmantelamiento en cada una de las oficinas.

(17.1) Detalle desmantelamiento (Origen Publico)

NOMBRE //OFICINA	Valor 2017	movimiento 2018	AJUSTE 2018	Valor Diciembre 2018	movimiento 2019	AJUSTE 2019	Valor Diciembre 2019
OFICINA CABECERA	7,734	0	271	8,004	0	320	8,325
OFICINA GIRON	13,382	0	468	13,850	0	554	14,404
OFICINA FLORIDABLANCA	3,151	0	110	3,262	0	130	3,392
OFICINA PIEDECUESTA	2,746	0	96	2,842	0	437	3,280
BARRANCA	4,644	-4,644	0	0	0	0	0
COWORKING APPS CO.	5,023	0	176	5,199	0	208	5,406
PISO 10 - OFICINA BUCARAMANGA	6,940	0	243	7,183	0	287	7,471
OFICINA BARBOSA	5,115	-2,247	4,748	7,615	0	305	7,920
OFICINA MATANZA	3,341	0	117	3,458	0	138	3,596
OFICINA DE LEBRIJA	2,922	0	102	3,025	0	121	3,146
OFICINA VELEZ	3,444	0	121	3,565	0	143	3,708
TOTAL	58,443	-6,892	6,452	58,003	-	2,644	60,647

PASIVO CONTINGENTE

La cámara de comercio tiene 5 procesos en calidad de demandado, así:

PROCESOS CIVILES ORDINARIOS (1)
PROCESOS CONTENCIOSOS ADMINISTRATIVOS (3)
PROCESOS LABORALES (2)

NOTA 18 - OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES	31-dic-19	31-dic-18
Pasivos Diferidos	366,670	556,041
Otros pasivos (subvenciones) (18.1)	1,451,187	1,108,575
Formación (ingresos recibidos para terceros)	158,392	-
Anticipos y avances recibidos de clientes	97,946	62,526
Contribuciones y/o donaciones diferidas	61,706	141,761
Otros	24,907	673
TOTAL	2,160,808	1,869,576

(18.1) detalle de las subvenciones por ejecutar

CONVENIO	VALOR
Colombia Productiva	788,520
Pactos Por La Innovación 2019	302,542
Colombia+Competitiva Construcción	96,818
Alianzas Fase V	87,132
Descubrimiento De Negocios Digitales	75,450
Fortalecimiento Comercial Lacteos	38,002
Provincias Como Vamos	16,073
Alinvest 5.0 - Promipyme Colombia Y Ecuador	12,240
Empresarios X La Educación - Exe 5	6,544
Clus2 Salud Innpulsa	6,151
Fundación Empresarios Por La Educación	4,491
Convenio Emprendimiento De Alto Impacto	4,474
Z6301 Diseño Revitalizac Arquitec Alcaldia Velez	4,332
Estudios Ingeniería Parque Velez Santander	1,963
Fase Iii Alianzas Para La Innovacion-Confecamara	1,618
Plp Ganaderia	1,524
Emprende Pais Santander 2019	1,364
Innovacafe	1,013
Menores cuantías	937
TOTAL	1,451,187

NOTA 19 - PATRIMONIO

1. FONDO SOCIAL

LA CÁMARA DE COMERCIO DE BUCARAMANGA, es un Entidad de naturaleza Corporativa, Gremial y Privada, creada mediante Decreto 1807 de 1915 de acuerdo con lo establecido en la Ley 111 de 1890. El marco jurídico está definido en el artículo 87 del Código de Comercio, Decreto 2153 de 1992 y Decreto Reglamentario 1074 del 2015. Su Fondo social esta conformado por el aporte inicial para su creación y la capitalización de excedentes obtenidos en cada ejercicio, y aprobado por la Junta Directiva, adicional a los excedentes resultantes de los ajustes por adopción por primera vez de las Norma Internacional de información financiera

	31-dic-19
Saldo inicial enero 1	15,667,534
Traslado a Fondo social por reclasificación	26,065,837
SUB TOTAL	41,733,371
Apropiación Inversión sobre excedentes 2018	1,569,963
Apropiación Fondo social sobre excedentes 2018	481,569
Superavit 2018	1,048,572
TOTAL	44,833,475

2. RESERVAS

La Junta Directiva aprueba la conformación de las reservas patrimoniales, las cuales pueden ser destinadas para financiar los diferentes proyectos estratégicos, para la inversión en activos fijos o para su capitalización en el Fondo social.

	31-dic-19
Saldo inicial enero 1	-
Traslado a Reservas por reclasificación	7,367,070
TOTAL	7,367,070

3. EXCEDENTE DE EJERCICIO

Se registran los excedentes del Ejercicio a disposición de la Junta Directiva

	31-dic-19
Ganancias Acumuladas a 1 Enero 2018	33,432,907
(-) Traslado a Reservas por reclasificación	7,367,070
(-) Traslado a Fondo social por reclasificación	26,065,837
(+) Excedente del periodo	3,843,103
TOTAL	3,843,103

INGRESOS

Los ingresos de actividades ordinarias de LA CAMARA DE COMERCIO son los procedentes en la prestación de servicios del Registro Mercantil, Proponentes, ESALES, honorarios, ingresos por formación, subvenciones y cualquier otro tipo de ingreso de actividades ordinarias significativas.

NOTA 20 - FORMACION

	31-dic-19	31-dic-18
Detalle por Unidades de negocio		
Formación - Taller Seoop	29,172	24,310
Seminarios, cursos y diplomados	800,045	893,689
Especializaciones	1,921,309	1,942,403
Capacitación a la medida	175,054	92,195
Curso de conciliadores	54,407	111,259
Diplomado de Arbitraje	39,889	61,989
Capacitación no formal - Procolombia	17,100	21,230
TOTAL	3,036,957	3,147,075

NOTA 21 -SERVICIOS ESPECIALES Y OTROS INGRESOS

detalle de Ingresos por servicios especiales y otros ingresos	31-dic-19	31-dic-18
Honorarios (21.1)	1,374,035	1,494,066
Depósito Estados Financieros	854,523	749,975
Publicidad	91,571	166,637
Certificación digital	56,850	53,560
Servicio de Salones	412,595	397,792
Venta de Información	375,859	293,585
Ingreso Coworking	141,316	72,814
Misiones	82,408	154,090
Bureau -Membresías-Rueda de negocios	121,478	99,349
Otros	48,821	134,145
Total Servicios especial y Otros Ingresos	3,559,456	3,616,044

(21.1) HONORARIOS

Corresponde a ingresos en desarrollo de los siguientes programas	31-dic-19	31-dic-18
Mujeres Eco	30,000	19,202
Apoyo Alianzas Productivas	752,820	936,454
Situr	413,873	422,643
Certificación digital	22,590	5,400
Núcleo Empresariales	21,723	49,000
Actividades Culturales	25,210	21,008
Estrategia Innovación	107,819	40,358
Total ingresos por Honorarios	1,374,035	1,494,066

NOTA 22 - INGRESOS DIVIDENDOS Y PARTICIPACIONES

31-dic-19	31-dic-18
61,817	154,084

Detalle de los Dividendos recibidos en dinero y acciones por el año 2019 de las siguientes entidades donde la Cámara de Comercio tiene participación.

Entidad	31-dic-19 Efectivo	31-dic-18 Efectivo
Fondo regional de Garantías	3	2
Fiducoldex	29,010	63,816
Bolsa Mercantil de Colombia	0	1,913
Certicámara	0	73,212
Corferias	3,794	3,262
Total	32,807	142,194

NOTA 23 - INGRESO POR SUBVENCIONES

Los ingresos de actividades ordinarias por subvenciones, son el resultado en la ejecución de los aportes recibidos (gastos) por cada Entidad del Gobierno y por las Entidades privadas.

Las aportaciones recibidas del gobierno, otros organismos gubernamentales y de entidades privadas (terceros), en donde la Cámara de Comercio es el ente ejecutor y responsable de la ejecución operativa de los proyectos y programas establecidos en los convenios de cooperación, lo cual le permite a la Cámara realizar actividades que normalmente no hubiera realizado de no contar con esa ayuda. Las actividades están directamente relacionadas con el objeto social de la Cámara. Por lo tanto el reconocimiento contable, afecta a la contabilidad con los costos o gastos en que se incurre para la ejecución de las actividades y reconociendo los ingresos de manera consistente en la medida que se desarrollan las actividades.

Estos recursos de cooperación, se generan con el propósito de mejorar la eficiencia y el impacto de las funciones relacionadas con el desarrollo empresarial y regional, el fomento del emprendimiento, el mejoramiento de la competitividad y la formación.

Recursos agenciados y ejecutados durante el año 2019

CONVENIO	2019	2018
Minicadenas Productivas	2,363,955	-
Descubrimiento De Negocios Digitales	804,250	-
Colombia+Competitiva Construcción	601,616	182,046
Alinvest 5.0 - Promipyme Colombia Y Ecuador	371,341	504,388
Calidad Educativa 2019	370,000	-
Alpes Santander Productivo Lácteos Malaga	315,327	84,449
Colombia Productiva	272,097	-
Progreso Cafe Madrid	268,499	-
Alpes Santander Productivo Pma Lácteos	261,744	18,256
Encadenamiento De Cacao	196,891	861,621
Desarrollo De Proveedores - Icp	188,755	331,143
Promipyme Consolidación	168,981	-
Innovacluster Construcción Impulsa	151,439	98,693
Ptp Ganadería	147,672	1,592,961
Pactos Por La Innovación 2017	145,730	479,095
Convenio Steam	115,724	-
Emprende País Santander 2019	115,640	-
Cius2 Salud Impulsa	87,849	6,000
Innovacafe	82,087	117,933
Fortalecimiento Del Bureau De Convenciones Y Visitantes De B	80,000	-
Alemania 2 Salud Impulsa	61,200	-
Centros Tic	50,719	108,595
Veeduría Contractual Obra Via Bga-B/Meja-Yondo C.Barra	42,504	49,560
Alianzas Fase V	41,378	-
Agenda Integrada Crc Santander	30,000	-
Santander Compra Santander	25,354	15,994
Fontur Turismo Socorro	25,000	-
Convenio Implementación Cae En Barbosa	15,000	-
Menores cuantías	4,243	3,963,467
TOTAL	7,394,974	8,414,203

GASTOS

Se reconocen todos los costos y gastos necesarios para la prestación de los servicios relacionado con la ejecución de los programas, gastos de funcionamiento y ejecución de gastos de las subvenciones (convenios)

NOTA 24 - GASTOS DE OPERACIÓN POR HONORARIOS	31-dic-19	31-dic-18
Administrativa y Financiera	900,219	732,212
Desarrollo empresarial	2,105,579	1,793,677
Desarrollo Regional	713,289	731,360
Mercadeo y Publicidad	111,501	172,971
Registro e Información	189,158	258,725
Servicios empresariales	1,367,935	1,263,556
Tecnología e Informática	53,219	43,844
TOTAL	5,440,907	4,994,346

NOTA 25 - GASTOS DE OPERACIÓN POR SERVICIOS	31-dic-19	31-dic-18
Aseo y Vigilancia	708,111	644,477
Temporales (24.1)	2,333,078	2,371,597
Asistencia Técnica	558,629	325,509
Procesamiento de datos	348,115	261,930
Acueducto y alcantarillado	27,676	28,864
Energía Eléctrica	501,555	470,577
Teléfono	249,481	299,661
Correo y portes	222,664	255,021
Transporte fletes y acarreo	54,523	50,313
Gas	53	24
Otros	417	829
TOTAL	5,002,281	4,701,822

(25.1) Temporales

Detalle gastos por Servicios- Servicios temporales en cada una de las unidades de negocio

Servicios temporales (origen privado)	31-dic-19	31-dic-18
Unidad Administrativa y Financiera	120,354	135,555
Unidad Desarrollo Empresarial	501,172	821,078
Unidad Desarrollo Regional	42,097	22,194
Unidad Mercadeo y Publicidad	85,230	71,601
Unidad Registro e Información	1,030,481	909,787
Unidad Servicios Empresariales	506,550	411,382
Unidad de Tecnología e informática	47,194	-
TOTAL	2,333,078	2,371,597

NOTA 26 - GASTOS DE OPERACIÓN DIVERSOS	31-dic-19	31-dic-18
Comisiones	707,890	794,630
Elementos de Aseo y Cafetería	160,142	151,562
Útiles, papelería y Fotocopias	223,483	358,369
Taxis y buses	148,820	171,419
Servicio Reuniones	824,890	815,635
Administración Edificio	195,304	181,111
Contratos de Aprendizaje	131,057	110,239
Casinos y restaurante	82,127	35,345
Libros, suscripciones, revistas	34,485	36,057
Enseres menores	26,017	13,490
Gastos de representación	41,653	67,051
Combustible y Lubricantes	31,007	25,188
Estampillas	49,288	50,377
Parqueaderos	30,557	23,118
Otros	91,853	184,823
TOTAL	2,779,575	2,896,415

NOTA 27 - GASTOS OPERACIÓN CONTRIBUCIONES Y AFILIACIONES	31-dic-19	31-dic-18
	1,641,208	1,721,849

Detalle gasto Contribución y afiliaciones por Unidades de negocio

Unidad Administrativa y Financiera	738,461	835,220
Unidad Desarrollo Empresarial	476,909	383,694
Unidad Desarrollo Regional	410,353	466,222
Unidad Mercadeo y Publicidad	2,050	7,000
Unidad Registro e Información	13,436	22,301
Unidad Servicios Empresariales	-	7,412

NOTA 28 GASTOS VIAJE

	<u>31-dic-19</u>	<u>31-dic-18</u>
	1,252,543	1,285,035
Detalle gastos de viaje por Unidades de negocio		
Unidad Administrativa y Financiera	155,011	148,057
Unidad Desarrollo Empresarial	593,296	627,438
Unidad Desarrollo Regional	65,844	73,539
Unidad Mercadeo y Publicidad	12,417	6,787
Unidad Registro e Infomediación	67,320	62,844
Unidad Servicios Empresariales	350,488	358,596
Unidad Tecnología e Informática.	8,166	7,784

NOTA 29 ARRENDAMIENTO

	<u>31-dic-19</u>	<u>31-dic-18</u>
	1,177,022	1,258,806
Detalle gastos arrendamiento por Unidades de negocio		
Unidad Administrativa y Financiera	50,139	44,607
Unidad Desarrollo Empresarial	438,826	390,238
Unidad Desarrollo Regional	14,608	10,053
Unidad Mercadeo y Publicidad	5,785	12,789
Unidad Registro e Infomediación	527,969	520,666
Unidad Servicios Empresariales	131,994	277,426
Unidad Tecnología e Informática.	7,725	2,827

1. Una entidad arrendadora deberá revelar respecto de los arrendamientos operativos :

Se realiza una proyección de los flujos futuros (Cannon de Arrendamiento) utilizando el IPC proyectado por el banco de la Republica y descontados con una tasa del DTF + 3.18%, se toma el DTF a 31 de diciembre del 2019 del banco de la republica (4,52%).

DESCRIPCION	FECHA CONTRATO	FECHA FINAL	DURACION	AUMENTO
OFICINA COWORKING	01/09/2015	31/08/2020	12 MESES	IPC
SECCIONAL CABECERA	03/07/2014	02/07/2020	12 MESES	8 puntos
SECCIONAL GIRON	06/05/2016	05/05/2020	12 MESES	ipc + 3 puntos
SECCIONAL P/CUESTA	01/04/2018	31/03/2020	12 MESES	IPC
OFICINA PISO 10	19/03/2017	19/03/2019	12 MESES	IPC
OFICINA PISO 10	19/03/2017	19/03/2019	12 MESES	IPC
SECCIONAL FLORIDA	18/03/2016	30/04/2020	12 MESES	IPC
SECCIONAL BARBOSA	01/09/2018	31/08/2020	12 MESES	IPC
SECCIONAL VELEZ	18/07/2016	17/07/2020	12 MESES	ipc + 3 puntos
SECCIONAL LEBRIJA	01/08/2014	31/07/2020	12 MESES	IPC + 1 PUNT
SECCIONAL MATANZA	10/10/2017	09/10/2020	36 MESES	IPC

a. La camara de comercio actuando como arrendataria al cierre del periodo contable tienen vigentes arrendamientos operativos que generan las siguientes obligaciones

Obligacion a valor presente

- hasta un año;
- entre uno y cinco años;
- más de cinco años.

Obligacion sin descontar

- hasta un año;
- entre uno y cinco años;
- más de cinco años.

463,376	i. hasta un año;	463,376
220,615	ii. entre uno y cinco años;	238,153
0	iii. más de cinco años.	0

NOTA 30 - PUBLICIDAD Y PROPAGANDA

	<u>31-dic-19</u>	<u>31-dic-18</u>
	1,935,849	1,683,660
Detalle gastos de Publicidad y propaganda por Unidades de negocio		
Unidad Administrativa y Financiera	103,697	51,460
Unidad Desarrollo Empresarial	457,486	417,570
Unidad Desarrollo Regional	116,354	53,704
Unidad Mercadeo y Publicidad	797,344	613,571
Unidad Registro e Infomediación	206,724	341,212
Unidad Servicios Empresariales	255,244	206,308
Unidad Tecnología e Informática.	0	15

NOTA 31 - OTRAS GANANCIAS (PÉRDIDAS)

	<u>31-dic-19</u>	<u>31-dic-18</u>
Ingreso Ganancia a valor razonables	1,791,451	880,003
Ajuste valor razonable inversión en renta variable	-26,905	-148,202
Deterioro inversiones al costo	0	0
Utilidad o (pérdida) por disposición de activos PPE	-3,318	-10,265
Utilidad venta acciones privada	0	0
Ajuste Diferencia en cambio	135	-9,265
TOTAL	1,761,362	712,270

NOTA 32 - TRANSACCIONES ENTRE PARTES RELACIONADAS

1) La CAMARA es controladora de las siguientes subsidiarias

Empresa	Participación
Centro de Ferias, Exposiciones y Convenciones CENFER S.A.	72.6991%

Las transacciones entre la CAMARA y su subsidiarias, que es una parte relacionada, han sido eliminadas en la consolidación

2)Importe de las transacciones

	2019	2018
Prestación de servicios entre CENFER	8,736	11,520
Gastos entre CENFER	144,155	107,479
Cuentas por cobrar CAMARA a CENFER	-	99,638
Cuentas por pagar CAMARA a CENFER	606,575	101,382

NOTA 33 - Otros ajustes para los que los efectos sobre el efectivo son flujos de efectivo de inversión

Detalle otros ajustes	Nota	2019	2018
1. Dividendos en efectivo	22	<u>29,013</u>	<u>142,194</u>
Inversiones de capital a valor razonable		0	5,164
Corferias		0	3,252
Bolsa Mercantil de Colombia		0	1,913
Otras inversiones de capital		<u>29,013</u>	<u>137,030</u>
Fondo regional de Garantías		3	2
Fiducotdex		29,010	63,816
Certicámara		0	<u>73,212</u>
Total		<u>29,013</u>	<u>142,194</u>

NOTA 34 - Importes procedentes de otras inversiones de capital

	2019	2018
Realización en Otros activos financieros		
Inversiones de capital	934,269	13,171
	<u>934,269</u>	<u>13,171</u>

NOTA 35 - Ajuste por pérdidas y ganancias obtenidas por venta y baja de propiedad planta y equipo

	2019	2018
Pérdida por baja propiedad planta y equipo	3,095	11492
Utilidad por venta propiedad planta y equipo	<u>223</u>	<u>-1238</u>
	<u>3,318</u>	<u>10,254</u>

Nota 36: Estado de Situación Financiera Separado Comparado y
Estado de Resultado Integral separado por orígenes de recursos



CAMARA DE COMERCIO DE BUCARAMANGA
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA SEPARADO COMPARADO
POR LOS PERIODOS TERMINADOS A 31 DE DICIEMBRE
Cifras expresadas en miles de pesos

		31-dic-19			31-dic-18		
	Nota	TOTAL	PUBLICO	PRIVADO	TOTAL	PUBLICO	PRIVADO
ACTIVO							
ACTIVO CORRIENTE							
Efectivo y equivalentes	5	20,119,991	15,119,226	5,000,765	15,361,855	11,678,317	3,683,538
Deudores Comerciales y Otras cuentas por cobrar	6	2,335,034	97,558	2,237,477	2,926,327	1,012,418	1,913,908
Activos Financieros Cdts > 90 días	7	0	0	0	1,039,294	1,039,294	
Otros Activos no financieros	8	19,823	19,805	17	132,465	69,350	63,116
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		22,474,848	15,236,588	7,238,260	19,459,941	13,799,379	5,660,562
ACTIVO NO CORRIENTE							
Inversiones de capital en subsidiarias	9	14,324,282	14,324,282	0	14,093,843	14,093,843	-
Otros activos Financieros	10	5,418,711	2,690,045	2,728,667	4,482,338	1,740,625	2,741,713
Propiedades de Inversión	11	13,913,718	11,038,845	2,874,874	12,122,267	9,652,058	2,470,209
Propiedad planta y equipo	12	11,416,827	6,984,254	4,432,573	11,622,217	7,165,367	4,456,850
Intangibles distintos de goodwill	13	724,417	715,249	9,168	744,757	736,385	8,373
Otros Activos no financieros		14,393	12,020	2,373	14,393	12,020	2,373
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		45,812,349	35,764,695	10,047,654	43,079,816	33,400,298	9,679,518
TOTAL ACTIVO		68,287,197	51,001,283	17,285,914	62,539,757	47,199,677	15,340,080
PASIVO							
PASIVO CORRIENTE							
Cuentas por pagar comerciales y Otras cuentas por pagar	14	8,957,473	4,580,914	4,376,559	7,015,622	3,543,076	3,472,546
Pasivos Financieros	15	332,375	0	332,375	495,636	-	495,636
Provisión Beneficios a empleados	16	98,485	94,303	4,182	77,441	75,846	1,595
Provisiones	17	66,932	37,557	29,375	66,932	37,557	29,375
Otros Pasivos	18	2,160,808	25,547	2,135,261	1,867,576	29,091	1,838,484
TOTAL PASIVO CORRIENTE		11,616,073	4,738,321	6,877,752	9,523,206	3,685,571	5,837,636
PASIVO NO CORRIENTE							
Pasivos Financieros	15	0	0	0	241,997	-	241,997
Provisión Beneficios a empleados	16	566,829	549,026	17,804	516,005	499,997	16,008
Provisiones	17	60,647	60,647	0	58,003	58,003	-
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE		627,476	609,673	17,804	816,005	558,000	258,005
TOTAL PASIVO		12,243,549	5,347,994	6,895,555	10,339,211	4,243,570	6,095,641
PATRIMONIO							
Fondo Social	19	44,833,475	35,589,036	9,244,439	41,733,371	33,353,171	8,380,199
Reservas	19	7,367,070	7,367,070	0	7,367,070	7,367,070	-
Excedente del Ejercicio	19	3,843,103	2,697,183	1,145,919	3,100,104	2,235,865	864,240
TOTAL PATRIMONIO		56,043,648	45,653,290	10,390,358	52,200,545	42,956,106	9,244,439
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		68,287,197	51,001,283	17,285,914	62,539,757	47,199,677	15,340,080

Véanse las notas que forman parte integral de los estados financieros

Juan Camilo Beltrán Domínguez
Presidente Ejecutivo

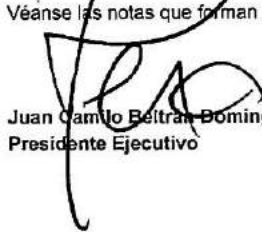
Belcy Yaneth Barrera Vásquez
Jefe de Contabilidad
TP67881-T

Otoniel Díaz Cardona
Revisor Fiscal
TP 3633-T
Dictamen adjunto

CAMARA DE COMERCIO DE BUCARAMANGA
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL SEPARADO
De Enero 1 a 31 de Diciembre
Cifras expresadas en miles de pesos

		31-dic-19			31-dic-18			
	Nota	TOTAL	PUBLICO	PRIVADO	TOTAL	PUBLICO	PRIVADO	VAR.
INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS								
Renovaciones		21,941,646	21,941,646	0	20,649,032	20,649,032	0	6.26%
Matrículas		1,821,348	1,821,348	0	1,597,696	1,597,696	0	14.00%
Certificados		988,255	988,255	0	966,507	966,507	0	2.25%
Inscripciones		908,296	908,296	0	773,760	773,760	0	17.39%
Formularios		538,165	538,165	0	497,717	497,717	0	8.13%
Registro Único de Proponentes		1,757,503	1,757,503	0	1,676,798	1,676,798	0	4.81%
Entidades sin Animo de Lucro		1,527,242	1,527,242	0	1,489,300	1,489,300	0	2.55%
Runeol		4,603	4,603	0	5,270	5,270	0	-12.65%
Formación	20	3,036,957	17,100	3,019,857	3,147,075	21,230	3,125,845	-3.50%
Afiliaciones		792,449	0	792,449	799,647	0	799,647	-0.90%
Servicios especiales y otros ingresos	21	3,559,456	1,864,116	1,695,340	3,616,044	1,699,127	1,916,917	-1.56%
Conciliación y Arbitraje		546,874	0	546,874	333,218	0	333,218	64.12%
Intereses financieros		861,596	815,165	46,431	783,255	744,087	39,168	10.00%
Dividendos y participaciones	22	61,817	3	61,815	154,084	11,892	142,192	-59.88%
Donaciones		140,055	0	140,055	0	0	0	
Subvenciones	23	7,394,974	0	7,394,974	8,414,203	0	8,414,203	-12.11%
TOTAL INGRESOS ACTIVIDADES ORDINARIAS		45,881,237	32,183,442	13,697,795	44,903,605	30,132,416	14,771,189	2.18%
Gastos de operación								
Beneficio a empleados		14,395,635	12,978,478	1,417,157	12,727,165	11,610,486	1,116,679	13.11%
Honorarios	24	5,440,907	4,200,304	1,240,603	4,994,346	3,790,087	1,204,259	8.94%
Servicios	25	5,002,281	4,310,984	691,297	4,701,822	3,664,760	1,037,061	6.39%
Diversos	26	2,779,575	1,740,647	1,038,928	2,996,415	1,826,561	1,169,854	-7.24%
Contribuciones y Afiliaciones	27	1,641,208	1,561,062	80,147	1,721,849	1,643,891	77,958	-4.68%
Depreciaciones		696,730	554,934	141,797	611,781	477,002	134,779	13.88%
Gastos de viaje	28	1,252,543	948,796	303,746	1,285,035	966,418	318,617	-2.53%
Arrendamientos	29	1,177,022	1,112,906	64,116	1,258,806	1,185,830	72,976	-6.50%
Amortizaciones (licencias)		574,775	556,404	18,371	543,905	528,226	15,679	5.68%
Mantenimiento y reparación		200,549	163,737	36,812	317,211	284,114	33,097	-36.78%
Seguros		191,258	173,131	18,127	188,255	166,258	21,996	1.60%
Adecuación e Instalación		17,492	15,847	1,645	145,370	144,499	871	0.00%
Impuestos		145,746	104,198	41,548	127,764	88,443	39,321	14.07%
Gastos legales		10,196	10,180	16	16,761	14,444	2,318	-39.17%
Publicidad y Propaganda	30	1,935,849	1,746,156	189,692	1,683,860	1,517,246	166,614	14.96%
Deterioro cartera		14,185	536	13,649	3,673	-12,302	15,975	286.23%
Desmantelamiento oficinas arrendadas		2,644	2,644	0	6,452	6,452	0	-59.02%
GMF		179,534	149,542	29,992	180,356	147,648	32,708	-0.46%
Comisiones-Gastos Bancarios		176,280	149,491	26,789	272,720	140,863	131,857	-35.36%
Donaciones		140,055	0	140,055	0	0	0	
Subvenciones		7,394,974	0	7,394,974	8,365,537	0	8,365,537	-11.60%
TOTAL GASTOS DE OPERACIÓN		43,369,439	30,479,978	12,889,461	42,163,481	28,190,926	13,972,555	2.86%
Otros gastos		39,957	0	39,957	214	38	176	18592.18%
Otras ganancias (pérdidas)	31	1,781,362	1,383,820	377,542	712,270	646,490	65,781	147.29%
Otros ingresos (gastos) procedentes de subsidiarias.		-390,101	-390,101	0	-352,076	-352,076	0	10.80%
EXCEDENTES DEL EJERCICIO		3,843,103	2,697,183	1,145,919	3,100,104	2,235,865	864,240	23.97%

Véanse las notas que forman parte integral de los estados financieros

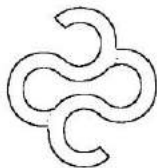

Juan Camilo Beltrán Domínguez
Presidente Ejecutivo


Belcy Yaneth Barrera Vásquez
Jefe de Contabilidad
TP 67881-T


Otoniel Díaz Cardona
Revisor Fiscal
TP 3633-T
Dictamen adjunto

CAMARA DE COMERCIO DE BUCARAMANGA
EJECUCION PRESUPUESTAL
1 Enero al 31 de Diciembre 2019
(Expresados en miles de pesos)

Rubros	Acum a Diciembre 2019			Presupuesto año	
	Presupuesto	Ejecucion	% Cump	2,019	% Cump.
INGRESOS					
Operacionales					
Renovaciones	21,915,383	21,941,646	100%	21,915,383	100%
Matrículas	1,537,922	1,821,348	118%	1,537,922	118%
Certificados	948,385	988,255	104%	948,385	104%
Inscripciones	692,065	908,296	131%	692,065	131%
Formularios	538,273	538,165	100%	538,273	100%
Registro Unico de Proponentes	1,636,086	1,757,503	107%	1,636,086	107%
Entidades sin Animo de Lucro	1,435,163	1,527,242	106%	1,435,163	106%
Runeol	-	4,603	0%	-	0%
Formación	3,451,999	3,019,857	87%	3,451,999	87%
Afiliaciones	845,000	792,449	94%	845,000	94%
Servicios especiales y Otros Ingresos	2,374,550	2,166,275	91%	2,374,550	91%
Conciliación y Arbitraje	329,000	546,874	166%	329,000	166%
Donaciones	-	140,055	0%	-	0%
Subvenciones	2,736,326	7,394,974	270%	2,736,326	270%
Total Ingresos Operacionales	38,440,152	43,547,542	113%	38,440,152	113%
Ingresos No operacionales					
Financieros	692,378	862,235	125%	692,378	125%
Dividendos y Participaciones	62,000	61,818	100%	62,000	100%
Ajuste inversión en renta variable	-	16,266	0%	-	0%
Ingreso ordinario vr. Razonable	-	1,791,450	-	-	-
Honorarios	415,110	1,374,034	331%	415,110	331%
Diversos	-	36,808	0%	-	0%
Total No operacionales	1,169,488	4,142,611	354%	1,169,488	354%
TOTAL INGRESOS	39,609,640	47,690,153	120%	39,609,640	120%



**CÁMARA DE
COMERCIO DE
BUCARAMANGA**
Creemos en Santander

Carrera 19 No. 36-20 / Piso 2
Conmutador: (7) 652 7000 - Fax: (7) 633 4062
Nit. 890.200.110-1
Bucaramanga - Colombia
www.camara directa.com

CERTIFICACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

En nuestra calidad de Presidente Ejecutivo y Contador Público de la CAMARA DE COMERCIO DE BUCARAMANGA

CERTIFICAMOS, que hemos preparado los Estados Financieros: ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA SEPARADO, ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL SEPARADO, ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO SEPARADO Y ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO SEPARADO Y LAS NOTAS CORRESPONDIENTES, con corte comparativos a Diciembre 31 de 2019 y 2018, de acuerdo con la Ley 1314 de 2009, Decreto 2420 de 2015 y Decreto 2496 de 2015.

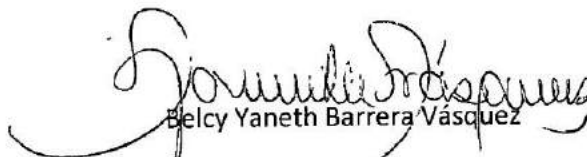
Los procedimientos de valuación, valoración y presentación han sido aplicados uniformemente con los del año inmediatamente anterior y refleja razonablemente la situación financiera a 31 de Diciembre de 2019 y 2018; y además:

- Las cifras incluidas son fielmente tomadas de los libros oficiales y auxiliares respectivos
- Garantizamos la existencia de los activos y pasivos cuantificables, así como sus derechos y obligaciones registrados de acuerdo con cortes de documentos y con las acumulaciones y compensaciones contables de sus transacciones, valuados utilizando métodos de reconocido valor técnico.
- Confirmamos la integridad de la información proporcionada puesto que todos los hechos económicos, han sido reconocidos en ellos.
- Los hechos económicos se han registrado, clasificado, descrito y revelado dentro de los Estados Financieros y sus respectivas notas, incluyendo sus gravámenes, restricciones a los activos, pasivos reales y contingentes, así como también las garantías que hemos dado a terceros.
- No se han presentado hechos posteriores en el curso del periodo que requieran ajuste o revelaciones en los Estados Financieros o en las notas subsecuentes.

Bucaramanga, febrero 6 2020

Juan Camilo Beltrán Domínguez

Presidente Ejecutivo



Jefe de Contabilidad

TP 67881-T



SC 1416-1