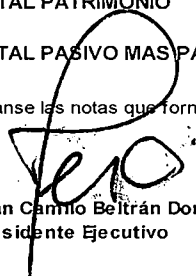
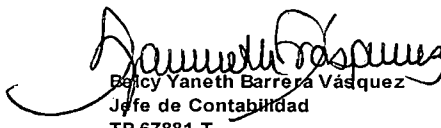


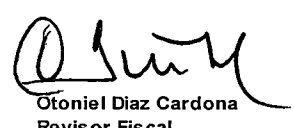
CAMARA DE COMERCIO DE BUCARAMANGA
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA CONSOLIDADO COMPARADO
POR LOS PERIODOS TERMINADOS A DICIEMBRE 31
Cifras expresadas en miles de pesos

ACTIVO	Nota	2020	2019	% Variac	% Partic.
ACTIVO CORRIENTE					
Efectivo y equivalentes	5	19,307,874	20,424,493	-5	25
Inventarios		9,449	10,588	-11	0
Deudores Comerciales y otras cuentas por Cobrar	6	1,786,562	3,261,905	-45	2
Activos financieros	7	3,263,381	0	0	4
Activos por impuestos corrientes		1,330,241	1,194,072	11	2
Otros activos no financieros	8	<u>83,946</u>	<u>226,952</u>	<u>-63</u>	<u>0</u>
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		25,781,453	25,118,010	3	34
ACTIVO NO CORRIENTE					
Otros Activos Financieros	9	5,391,339	5,418,711	-1	7
Propiedad Planta y Equipo	10	43,999,256	42,609,672	3	58
Intangibles	11	634,461	724,417	-12	1
Activo por impuesto diferido		168,074	292,284	-42	
Otros Activos No financieros	8	<u>14,393</u>	<u>14,393</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		50,207,524	49,059,478	2	66
TOTAL ACTIVO		75,988,977	74,177,488	2	100
PASIVO					
PASIVO CORRIENTE					
Pasivos financieros	12	314,658	528,852	-41	0
Cuentas por Pagar Comerciales - Otras cuentas por	13	8,983,336	12,144,445	-26	12
Provisión Beneficio a Empleados	14	70,781	98,485	-28	0
Provisiones y Contingencias	15	506,713	66,932	657	1
Otros Pasivos No financieros	16	<u>3,315,059</u>	<u>2,189,530</u>	<u>51</u>	<u>4</u>
TOTAL PASIVO CORRIENTE		13,190,547	15,028,243	-12	17
PASIVO NO CORRIENTE					
Pasivos financieros	12	288,072	435,132	-34	0
Provisión Beneficio a Empleados	14	558,826	566,829	-1	1
Provisiones y Contingencias	15	129,990	60,647	114	0
Otros Pasivos Financieros	17	350,000	670,000	-48	0
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE		1,326,888	1,732,609	-23	2
TOTAL PASIVO		14,517,434	16,760,852	-13	19
PATRIMONIO					
PATRIMONIO CONTROLADORA					
Capital		40,941,660	39,567,921	3	54
Otras Reservas		7,478,415	7,367,070	2	10
Utilidades Acumuladas cenfer		2,026,848	2,659,332	-24	3
excedente de ejercicio consolidado		<u>5,480,988</u>	<u>2,051,652</u>	<u>167</u>	<u>7</u>
TOTAL PATRIMONIO CONTROLADORA		55,927,910	51,645,975	8	74
PATRIMONIO NO CONTROLANTE					
Capital		4,511,417	4,511,417	0	6
Prima de Emisión		19,806	19,806	0	0
Ganancias Acumuladas		997,056	1,385,933	-28	1
Excedentes del ejercicio		15,354	-146,496	-110	0
TOTAL PATRIMONIO NO CONTROLANTE		5,543,633	5,770,660	-4	7
TOTAL PATRIMONIO		61,471,543	57,416,635	7	81
TOTAL PASIVO MAS PATRIMONIO		75,988,977	74,177,488	2	100

Véanse las notas que forman parte integral de los estados financieros


Juan Camilo Beltrán Domínguez
Presidente Ejecutivo

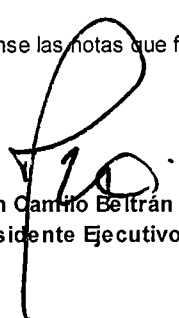

Nancy Yaneth Barrera Vásquez
Jefe de Contabilidad
TP 67881-T

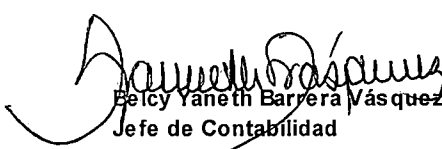

Otoniel Díaz Cardona
Revisor Fiscal
TP 3633-T
Dictamen adjunto

CAMARA DE COMERCIO DE BUCARAMANGA
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL CONSOLIDADO COMPARADO
 De enero 1 al 31 de Diciembre
 Cifras expresadas en miles de pesos

	Nota	2020	2019	% Variac
Ingresos de actividades ordinarias	18	39,398,444	59,432,565	-34
Costo de ventas		2,862,415	11,074,605	-74
Ganancia bruta		36,536,029	48,357,961	-24
Gastos de operación	19	32,624,021	45,971,321	-29
Otros gastos		13,920	39,957	-65
Otras ganancias (pérdidas)	20	2,300,731	-36,236	-6,449
Costos financieros		322,110	284,177	13
Ganancia (pérdida), antes de impuestos		5,876,709	2,026,270	190
(Gasto) por impuestos a las ganancias		-380,367	-121,113	214
Ganancia (pérdida)		5,496,342	1,905,156	188
TOTAL RESULTADO INTEGRAL		5,496,342	1,905,156	188
PARTICIPACION NO CONTROLADORA		15,354	-146,496	-110
EXCEDENTES CONSOLIDADA CONTROLADORA		5,480,988	2,051,652	167

Véanse las notas que forman parte integral de los estados financieros


 Juan Camilo Beltrán Domínguez
 Presidente Ejecutivo

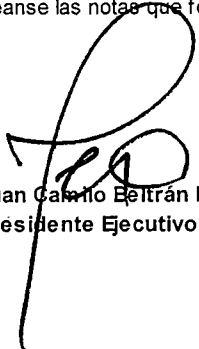

 Belcy Yaneth Barrera Vásquez
 Jefe de Contabilidad
 TP 67884-T

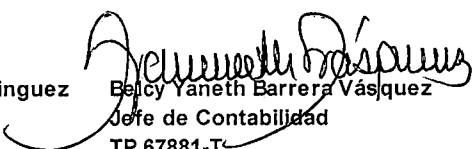

 Otoniel Díaz Cardona
 Revisor Fiscal
 TP 3633-T
 Dictamen adjunto

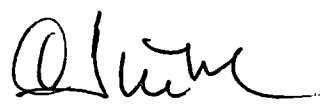
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO CONSOLIDADO
CAMARA DE COMERCIO DE BUCARAMANGA
POR LOS PERIODOS TERMINADOS DICIEMBRE 31 2019-2018

	Nota	Fondo social / Capital	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Reservas	Prima emisión	Total patrimonio
Saldo a enero 1 de 2019		41,506,860	6,617,443	7,367,070	19,806	55,511,179
Excedente neto del año 2019			1,905,156			1,905,156
Apropiación excedentes 2019		2,572,178	-2,572,178			0
Saldo a diciembre 31 de 2019		44,079,038	5,950,422	7,367,070	19,806	57,416,335
Apropiación excedentes 2019		1,374,039	-2,926,519	1,310,397		-242,083
Donación Covi-19				-1,199,053		-1,199,053
Excedente neto del año 2020			5,496,342			5,496,342
Saldo a diciembre 31 de 2020		<u>45,453,077</u>	<u>8,520,245</u>	<u>7,478,414</u>	<u>19,806</u>	<u>61,471,542</u>

Véanse las notas que forman parte integral de los estados financieros


Juan Camilo Beltrán Domínguez
Presidente Ejecutivo


Belcy Yaneth Barrera Vásquez
Jefe de Contabilidad
TP 67881-T


Otoniel Díaz Cardona
Revisor Fiscal
TP 3633-T
Dictamen adjunto

CAMARA DE COMERCIO DE BUCARAMANGA
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO CONSOLIDADO METODO INDIRECTO
POR LOS PERIODOS TERMINADOS A DICIEMBRE 31
Cifras en miles de pesos

	Nota	2,020	2,019
Resultado del ejercicio		5,496,342	1,905,156
Partidas que no afectan el Efectivo		680,121	1,796,245
Ajustes por gastos de depreciación	19	825,140	1,068,633
Ajustes por gastos de amortización	19	663,120	574,775
Ajuste por deterioro deudores	6.1	266,817	32,475
Ajustes por pérdidas -ganancias	9.1	31,602	26,905
Otros ajustes por partidas distintas al efectivo	9.3	-4,230	-29,010
Otros ajustes para los que los efectos sobre el efectivo son flujos de efectivo de inversión	22	-47,565	-32,807
pérdidas y ganancias obtenida por venta y baja de propiedad planta y equipo	24	-1,077,832	0
Ajuste por provisiones		411,948	151,955
Recuperaciones	25	-499,890	0
Ajuste por pérdidas y ganancias obtenida por venta y baja de propiedad planta y		111,011	3,318
Cambio neto en activos y pasivos operacionales		-1,529,315	1,883,908
Disminución (aumento) Deudores y otras cuentas por cobrar		1,183,191	732,817
Disminución (aumento) inventarios		3,954	6,728
Disminución (aumento) otros activos no financieros		143,006	91,982
(Aumento) disminución de impuestos corrientes		-136,169	-140,655
(Aumento) disminución de otros pasivos Financieros corrientes		-320,000	
(Disminución) Incremento Cuentas por pagar		-2,425,433	962,917
(Disminución) incrementos beneficio empleados		1,829	-77,443
(Disminución) Incrementos Otros pasivos		965,011	307,561
(Disminución) Aumento Pasivos por impuestos		-1,004,343	0
(Disminución) Aumento Pasivos por provisiones y contingencias		59,639	0
Total con ajustes para conciliar la ganancia (pérdida)		-849,194	3,680,153
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación		4,647,148	5,585,310
ACTIVIDADES DE INVERSION			
Compras de propiedades, planta y equipo		-332,434	-531,399
Importes procedentes de la venta de propiedad planta y equipo		-82,045	2,040
Importe procedente activos financieros		-3,263,381	1,039,294
Importes procedentes de otras inversiones de capital	23	0	-934,269
Dividendos en efectivo	18.2	47,565	32,807
Compras de activos intangibles	11	-573,164	-554,435
Donación excedentes año 2019 - Covid 19		-1,199,053	0
Flujo de Efectivo Neto procedentes de (utilizados en) Actividades de Inversión		-5,402,513	-945,963
ACTIVIDADES DE FINANCIACION			
Disminución aumento fondo social		0	300
Importes procedentes de préstamos (pasivos financieros)	12	-361,255	-340,294
Flujo de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de		-361,255	-339,994
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalente al efectivo		-1,116,619	4,299,353
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período		20,424,493	16,125,140
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	5	19,307,874	20,424,493

El importe de efectivo y equivalente al efectivo a diciembre 31 2020 incluye partida de \$ 2.551.051, correspondiente a efectivo restringido por saldos de cuentas corrientes y de ahorro exclusivas para el manejo de las subvenciones (convenios con entidades públicas y privadas) en cuantía de \$ 2.478.032. y por donaciones recibidas por PROMIORIENTE en cuantía de \$ 72.677 y saldo liquidación de Fundación Futura en cuantía de \$ 342

Véanse las notas que forman parte integral de los estados financieros

Juan Camilo Beltrán Domínguez
Presidente Ejecutivo

Belcy Yaneth Barrera Vásquez
Jefe de Contabilidad
TP 67881-T

Otoniel Díaz Cardona
Revisor Fiscal
TP 3633-T
Dictamen adjunto

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS BAJO NIIF
CÁMARA DE COMERCIO DE BUCARAMANGA
A DICIEMBRE 2020**

NOTA 1 ENTIDAD

LA CÁMARA DE COMERCIO DE BUCARAMANGA, es un Entidad de naturaleza Corporativa, Gremial y Privada, creada mediante Decreto 1807 de 1915 de acuerdo con lo establecido en la Ley 111 de 1890. El marco jurídico está definido en el artículo 87 del Código de Comercio, Decreto 2153 de 1992 y Decreto Reglamentario 1074 del 2015.

El control y vigilancia lo ejerce la Superintendencia de Industria y Comercio y la Contraloría General de la República ejerce la fiscalización sobre la destinación de los ingresos de origen público percibido por la Cámara de Comercio producto de las funciones registrales que le han sido delegadas legalmente.

El término de duración de la Entidad es indefinido. Tiene su domicilio principal en la Cra. 19 # 36- 20 de Bucaramanga, departamento de Santander, Colombia. Opera a través de doce (12) oficinas ubicadas en los Municipios de Bucaramanga (Centro y Cabecera), San Gil, Socorro, Barbosa, Málaga, Piedecuesta, Vélez, Floridablanca, Lebrija, Matanza y Girón.

La presente información está relacionada con los Estados Financieros Consolidados de la entidad. En atención al Decreto 2496 de 2015 y dado que la misma permite la aplicación anticipada de las modificaciones realizadas a la NIIF para Pymes, la inversión en entidades clasificadas como controladas o asociadas son medidas mediante el método de la participación.

Objeto de la Cámara de Comercio de Bucaramanga: Trabaja por el desarrollo socioeconómico de la región mediante el fortalecimiento de la competitividad empresarial, regional y la prestación eficiente de los servicios delegados por el estado. La Cámara de Comercio ejercerá las funciones señaladas en el artículo 86 del Código de Comercio y en las demás normas legales y reglamentarias.

La **CÁMARA DE COMERCIO DE BUCARAMANGA**, es controladora por el año 2019 del Centro de Ferias Exposiciones y Convenciones de Bucaramanga CENFER S.A. NIT 800.151.720-4, domicilio principal en el Km 6 Vía Girón, constituida por escritura pública No 7639 del 30 de diciembre 1991 e inscrita en la Cámara de Comercio de Bucaramanga el 29 de enero de 1992 bajo el No. 15110 del libro 9, se constituyó la sociedad denominada Centro de Ferias Exposiciones y Convenciones de Bucaramanga CENFER S.A y que por escritura pública números 903 y 958 de fecha abril 25 de 1995 y mayo 4 de 1995 de la notaría única de Girón, reformo los estatutos y en adelante se denominará Centro de Ferias Exposiciones y Convenciones de Bucaramanga S.A, CENFER S.A. tiene una vigencia definida desde el 30 de Diciembre de 1991 hasta el 30 de Diciembre de 2041.

Su objeto social principal es organizar, promover y facilitar la realización de ferias, exposiciones y convenciones, capacitaciones, eventos a nivel local, nacional e internacional de carácter cultural, educativo, tecnológico, deportivo, turístico, recreativo, social, político, ecológico, industrial, comercial, agropecuario y científico y todo tipo de eventos dentro y fuera de sus instalaciones y en general todo mecanismo dirigido a impulsar y desarrollar los diferentes sectores económicos en permanente construcción colectiva que procure un modelo de convivencia humana universal, con un estilo de vida inteligente, coherente, equitativo e integral, sostenible ecológicamente. Por ello podrá prestar sus servicios como operador logístico especializado en las diferentes líneas de acción antes escritas y en todas aquellas cuya naturaleza, características sean similares o afines. Su composición accionaria es de 1.590.526 acciones al valor nominal de diez mil pesos Mcte (10.000).

Empresa	% Participación
Centro de Ferias Exposiciones y Convenciones CENFER S.A. (1)	72..6991

La CÁMARA DE COMERCIO por poseer el 72.6991 % del patrimonio de CENFER, se clasifica la inversión en subsidiaria.

NOTA 2 BASE DE PREPARACIÓN

a. Declaración de Conformidad

Estos Estados Financieros Consolidados, en atención al Decreto 3022 de 2013 que posteriormente fue compilado en el decreto 2420 de 2015, ha adoptado las Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas empresas. Esta aplicación se realiza a partir del 1 de enero de 2016, por lo cual la fecha de transición a esta norma ha sido el 1 de enero de 2015.

CÁMARA DE COMERCIO DE BUCARAMANGA ha preparado los estados financieros Consolidado preliminares, de acuerdo con la NIIF para pymes al 31 de diciembre de 2015 para establecer la posición financiera, los resultados de las operaciones y flujos de efectivo de la Sociedad que son necesarios para proporcionar la información financiera comparativa que se espera presentar en los primeros estados financieros de acuerdo con esta NIIF al 31 de diciembre de 2016.

b. Moneda de Presentación

La moneda funcional para CÁMARA DE COMERCIO DE BUCARAMANGA es pesos colombianos, análoga a la moneda de presentación de los estados financieros, la cual se redondeará a valores en miles de pesos.

c. Hipótesis Negocio en marcha

Los Estados Financieros fueron preparados sobre la base de un negocio en marcha que contempla la realización de activos y la liquidación de pasivos a su vencimiento en el curso ordinario de los negocios. La administración ha analizado que no existe una expectativa de tiempo cercano de que la CÁMARA vaya a cesar sus operaciones. Así mismo no existe incertidumbre significativa que permita concluir que la CÁMARA no tiene la capacidad de continuar con la realización o funcionamiento de sus actividades.

NOTA 3 RESUMEN DE POLÍTICAS CONTABLES

La administración cambiará una política contable solo si el cambio es requerido en la norma NIIF para PYMES o si se considera que con el cambio de política los estados financieros suministrarán información más fiable y relevante sobre los efectos de las transacciones.

Para los cambios en las Estimaciones Contables, la administración evaluará al final de cada periodo la situación actual de los Activos y Pasivos reconocidos, así como los beneficios futuros esperados y las obligaciones asociadas y si éstos son el resultado de nueva información o nuevos acontecimientos y no corresponden a errores.

Al final de cada periodo la administración identificará si se presentaron errores en periodos anteriores y si son omisiones o inexactitudes en los Estados Financieros correspondientes a uno o más periodos, que surgen de no emplear o un error al utilizar las políticas y en la medida que sea practicable, se corregirá de forma retroactiva los errores significativos.

EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO

Se reconocerá como efectivo el disponible en caja, así como los depósitos bancarios a la vista y como equivalentes de efectivo las inversiones fácilmente convertibles en efectivo, con bajo riesgo de cambios en su valor y vencimiento inferior e igual a 90 días.

Los saldos por operaciones con efectivo restringido se presentan por separado del efectivo y equivalentes de naturaleza disponible, bajo un rubro denominado efectivo restringido. Se consideran operaciones con efectivo

restringido las originadas en la realización de subvenciones que entregan recursos en efectivo con el único propósito de servir para la ejecución del objeto del convenio."

La medición inicial se reconocerá al costo, es decir, el importe de la transacción.

La medición posterior del efectivo y Equivalente de efectivo se medirá al valor nominal. Los instrumentos financieros de renta fija en inversiones con un periodo de vencimiento menor a 90 días se medirán por su costo amortizado utilizando el método de interés efectivo

INSTRUMENTOS FINANCIEROS.

Esta política aplicará a cualquier contrato que dé lugar a un Activo Financiero (Derecho a recibir Efectivo o Equivalente de Efectivo) de una entidad y a un Pasivo Financiero o instrumento de Patrimonio de otra entidad.

Si no constituyen una transacción de financiación, se medirán al valor de la transacción, en caso contrario se medirá al valor presente de los pagos futuros descontados a una tasa de interés de mercado para una deuda similar, aplicando así la técnica del costo amortizado.

La Cámara de Comercio de Bucaramanga ha definido su condición normal de crédito en noventa (90) días. Para los instrumentos que superen este plazo, se obtendrá el valor presente de los pagos futuros, con la tasa de interés del instrumento. Para la definición de la tasa a aplicar, se tomará un promedio de las tasas de crédito educativo que existan en el mercado financiero y para los demás créditos, diferentes a los clientes, se tomará una tasa DTF + spread %. Estas tasas las definirá el área financiera.

La Cámara de Comercio de Bucaramanga evaluará si existe evidencia objetiva de deterioro en el valor o incobrabilidad de las Deudas por Cobrar. Se considera evidencia de deterioro de valor cuando se presenten dificultades financieras del deudor, infracciones de incumplimiento o moras en el pago de las deudas, por cambios en el entorno que afecten la recuperación de las deudas. La Cámara de Comercio estableció los siguientes criterios para generar deterioro de cartera al 100%: cartera vencida mayor a trescientos sesenta días (360), cartera reportada en la CIFIN, incumplimiento acuerdo de pago, cliente no ubicado, empresas en liquidación y personas naturales que se declaren insolventes.

Los instrumentos financieros de renta variable se medirán al valor razonable con cambios en el resultado.

PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

Se reconocerá como elemento de Propiedad, Planta y Equipo a los que cumplan las condiciones para ser reconocidos como un tales y se incorporaran al valor del costo de adquisición y adecuación y en su medición posterior se aplica al modelo del costo (costo menos las depreciaciones acumuladas menos las pérdidas acumuladas por deterioro de valor).

Los elementos de propiedad, planta y equipo, se deprecian por el método de línea recta con cargo al resultado, con base en las vidas productivas estimadas para cada activo. El terreno no se deprecia.

Las vidas útiles estimadas para los periodos actuales y comparativos de las partidas significativas de propiedad planta y equipo son las siguientes:

Construcciones y Edificaciones	20 -80 años
Equipo de computación y comunicación	1 - 20 años
Equipo de Oficina	1 - 40 años
Vehículo	7- 10 años
Equipo de vigilancia	1 - 10 años

Su medición en la aplicación por primera vez para los bienes inmuebles se ha realizado por el importe revaluado como costo atribuido; en su reconocimiento inicial el elemento de propiedad planta y equipo se miden al costo y en su medición posterior se realizará al costo del elemento, menos la depreciación acumulada, menos cualquier pérdida por deterioro del valor acumulado.

ACTIVOS INTANGIBLES

Se miden al costo. El costo de un activo intangible es el precio de adquisición, más aranceles de importación, impuestos no recuperables menos los descuentos comerciales y las rebajas, más cualquier costo directamente atribuible a la preparación del activo para su uso previsto. Y en su medición posterior los activos intangibles se miden bajo el modelo del costo, esto es al costo menos las amortizaciones acumuladas y las pérdidas por deterioro de valor.

Los intangibles se amortizan con base en el método de amortización lineal durante la vida útil estimada de los activos intangibles. El importe por amortización se reconoce al resultado.

La vida útil estimada para los periodos en curso y los comparativos son los siguientes:

Licencias	1-3 años
Licencias a perpetuidad	1-10 años

La vida útil estimada para las licencias a perpetuidad las define la Unidad de Tecnología y Comunicaciones en el momento de su adquisición.

INVENTARIOS

Se reconocerá como inventario el recurso controlado por la entidad como resultado de sucesos pasados, del que la entidad espera obtener en el futuro beneficios económicos. Los cuales están representados en suministros que mantienen para la venta o que se consumirán en la prestación de servicios.

De las entidades objeto de consolidación, sólo CENFER registra inventarios.

La medición inicial se realizará al costo y el costo corresponde a la sumatoria de todos los costos de adquisición, los costos de transformación y los otros costos para dar, a los inventarios, su condición y ubicación actual.

La medición posterior se medirá el valor de los inventarios al menor valor entre el costo y el valor neto de realización.

OTROS ACTIVOS

Son recursos controlados por la entidad de los cuales se espera obtener beneficios económicos futuros como resultado de sucesos del pasado y cuyo valor puede ser medido de manera fiable.

Se miden inicialmente por el importe del costo o importe del desembolso y hasta que el bien o los servicios relacionados con el anticipo sean recibidos (costo histórico amortizado).

Se tratan como otros activos partidas que, cumpliendo con la definición de activos bajo NIIF, no cumplen los criterios de clasificación de otros componentes. Tal es el caso de los gastos pagados por anticipado, bienes que no cumplen con la condición de propiedad planta y equipo o activos intangibles, así como anticipos sobre contratos de prestación de servicios.

Los anticipos y gastos pagados por anticipado no generan un derecho a recibir efectivo por cuanto no generan salida de efectivo.

ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS

Activos por impuestos diferidos: Importe nominal no descontado. Se establece sobre las diferencias temporarias fiscales y contables, con las tasas fiscales que se esperan sean aplicadas en el periodo que se realice el activo.

PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS

En todos los momentos balance de apertura, medición inicial y medición posterior, se miden al Importe nominal no descontado. Se establece multiplicando la diferencia temporal, por las tasas fiscales que se esperan sean aplicadas en el periodo que se cancele el pasivo.

CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR.

Esta política se aplicará para todos los contratos y/o documentos, distintos de obligaciones financieras que representan flujos de entradas o salidas de efectivo, que se liquidan en un plazo determinado y pueden incorporar costos de financiamiento.

Su medición inicial se realizará al precio de la transacción o costo, a menos que la operación constituya una transacción de financiación. En tal caso, se medirá al valor presente de los flujos de efectivo descontados a una tasa de interés efectiva. Su medición posterior se realizará al costo amortizado.

COSTOS DE PRÉSTAMOS

Son costos por préstamos, los intereses y otros costos en los que una entidad incurre y que están relacionados con los fondos prestados.

Se reconocen como un gasto en el resultado y se miden por el valor de la transacción en el momento de su origen.

PASIVOS FINANCIEROS

Son obligaciones con entidades Financieras que representan flujos de efectivo contractuales que se liquidan en plazos determinados y generan costos financieros inherentes a la tasa de financiación.

Su medición inicial se realizará al valor presente de los flujos de efectivo descontados a una tasa de interés de mercado. Su medición posterior se realizará al costo amortizado.

OTROS PASIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES

En Balance de apertura y Medición posterior al costo amortizado. En medición inicial al precio de la transacción.

BENEFICIOS EMPLEADOS

Los beneficios a empleados, corresponde a las contraprestaciones que CAMARA DE COMERCIO DE BUCARAMANGA retribuye a los trabajadores por los servicios recibidos de corto plazo (cuyo pago es totalmente atendido en el término de los doce meses siguientes al cierre del periodo). Servicios post empleo (beneficios que se pagan después de completar su periodo en la Cámara de Comercio, para el caso de la Cámara corresponde a las pensiones). Beneficios por terminación (importes que se reconocen como derecho del empleado que surgen por la finalización del contrato laboral). Otros beneficios a largo plazo (beneficio cuyo pago no vence dentro de los doce meses siguientes al cierre del periodo en el cual los empleados han prestado sus servicios).

Los beneficios de corto plazo serán medidos por el importe que se espera pagar por los servicios que el empleado haya prestado durante el periodo. En su reconocimiento se establecerá un pasivo, después de descontar cualquier importe ya satisfecho, y gasto, a menos que la partida pueda ser incorporada como parte del costo de los activos.

Se medirán los beneficios Post Empleo- planes de aportaciones definidas, como son los fondos de pensiones, serán reconocidos a medida que el empleado presta sus servicios, por el importe a cargo de la Cámara de acuerdo con la legislación laboral vigente. Para la contabilización de los desembolsos realizados a un plan de aportaciones definidas se aplicarán los mismos criterios de los beneficios a corto plazo. En cuanto a los beneficios Post Empleo - planes de beneficios definidos, en los que la Cámara ha asumido la obligación de

pago directa de las pensiones de los empleados, estos se medirán de acuerdo con los cálculos actuariales realizados por un experto.

Para los otros beneficios de largo plazo. El importe reconocido como pasivo generado por los otros beneficios de largo plazo (primas de antigüedad) corresponden con el importe neto resultante de las siguientes partidas: a) el valor presente de la obligación por beneficios definidos al final del periodo sobre el que se informa; b) Menos el valor razonable, al final del periodo, de los activos del plan que hubiesen sido separados para la cancelación de tales obligaciones.

La Cámara de Comercio tiene definido el reconocimiento de primas de antigüedad para los empleados que tengan contrato laboral hasta junio 2010 así: A los diez (10) años se reconocen 15 días de prima; a los 15, 20, 25, 30 y 35 años de labor, se reconocerán 30 días de prima.

PROVISIONES Y CONTINGENCIAS

Provisión es un pasivo cuya cuantía o vencimiento es incierto. Se reconocerá como provisión, cuando exista una obligación presente, que sea probable, es decir exista mayor posibilidad de que ocurra, que tenga que desprenderse de recursos que generan beneficios económicos para liquidar la obligación y el importe de la obligación pueda ser estimado fiablemente. Dentro de las provisiones probables están de tipo tributaria, laboral, civil, administrativas y otras. Cuando se establezca un pasivo contingente, es decir que la probabilidad de ocurrencia del evento es menor (posible), se informará del hecho en las notas a los estados financieros, sin que ello implique el reconocimiento de una provisión.

OTROS PASIVOS

Los otros pasivos son obligaciones estimadas o implícitas cuya liquidación sacrifica beneficios económicos futuros, como resultado de sucesos pasados y su costo puede ser medido de manera fiable y que de acuerdo con sus características no pueden ser clasificadas en otros componentes del pasivo. La Cámara de Comercio reconoce los otros pasivos por el importe liquidable que representa la mejor estimación en la fecha del informe (costo histórico amortizado).

En otros pasivos no financieros se reconocerán:

- a. Pasivos diferidos que representan anticipos e ingresos recibidos por anticipado de clientes en la medida que las obligaciones relacionadas a este ingreso no se hayan cumplido, es decir la deuda que se genera se cancela por medio de la entrega de un servicio y no con la entrega de dineros
- b. Importes por subvenciones (saldos por ejecutar de los convenios), la intención no es devolver los dineros, en contraprestación se ejecutarán cada una de las actividades definidas en cada uno de los convenios.

SUBVENCIONES

Son ayudas del gobierno y de entidades privadas en forma de una transferencia de recursos en contrapartida del cumplimiento futuro o pasado, de ciertas condiciones relacionadas con sus actividades de operación.

Los acuerdos de convenios ejecutados por la Cámara se han considerado similares a las transacciones tratadas bajo el concepto de subvenciones, a pesar de que tales operaciones incluyan otros organismos, no necesariamente gubernamentales.

Se reconocerá las subvenciones como sigue:

- (a) Una subvención que no impone condiciones específicas a la Cámara, se reconocerá como ingreso cuando los importes obtenidos por la subvención sean exigibles.
- (b) Una subvención que impone condiciones específicas a la Cámara, se reconocerá como ingreso solo cuando se cumplan las condiciones de rendimiento.
- (c) Las subvenciones recibidas antes de que se satisfagan los criterios de reconocimiento de ingresos de actividades ordinarias se reconocerán como pasivo.

NOTA 5 - Efectivo y equivalente de Efectivo
2019
2019
Equivalente a Efectivo No restringido

Caja General	54,266	108,816
Bancos	7,361,205	8,437,061
Inversión renta fija <= 90 días	8,844,219	9,503,867
Derechos fiduciarios	497,134	490,388
Total equivalente a efectivo no restringido	<u>16,756,823</u>	<u>18,540,133</u>

Equivalente a Efectivo Restringido

Bancos	2,551,051	1,884,360
Total equivalente a Efectivo restringido	<u>2,551,051</u>	<u>1,884,360</u>

Total Equivalente de Efectivo
19,307,874 20,424,493

El importe de efectivo y equivalente al efectivo a diciembre 31 2020 incluye partida de \$ 2.551.051, correspondiente a efectivo restringido por saldos de cuentas corrientes y de ahorro exclusivas para el manejo de las subvenciones (convenios con entidades públicas y privadas) en cuantía de \$ 2.478.032. y por donaciones recibidas por PROMIORIENTE en cuantía de \$ 72.677 y saldo liquidación de Fundación Futura en cuantía de \$ 342

NOTA 6 - Deudores Comerciales y Otras cuentas por cobrar

Los Deudores Comerciales y las Otras Cuentas por Cobrar corresponden a los derechos que tienen las entidades, a cobrar por los bienes y servicios prestados a los terceros y aportes por cobrar de las subvenciones,

	2020	2019
Clientes	1,258,607	1,376,920
Anticipo y avances	687	14,821
Cuentas por Cobrar a trabajadores	815	343
Incapacidades a cobrar EPS	29,743	48,825
Aportes por cobrar Subvenciones	502,414	1,963,000
Otros deudores	2,184	4,636
Deudas de difícil cobro	384,734	
Deterioro Cartera clientes	(392,622)	(146,639)
Total Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar corriente	<u>1,786,561</u>	<u>3,261,905</u>
Deterioro		
Saldo inicial	(146,639)	(214,829)
Gasto por deterioro del periodo	(266,817)	(2,519)
Baja deterioro por cartera dada de baja	20,834	70,709
Saldo final	<u>(392,622)</u>	<u>(146,639)</u>

El importe del deterioro al final de Ejercicio, se estimó con las causales consagradas en la política contable y a un porcentaje del 100%

NOTA 7 - Activos financieros
2020
2019
ACTIVOS FINANCIEROS

Inversion en renta fija mayor a 90 días	<u>3,263,381</u>	<u>-</u>
--	-------------------------	-----------------

Corresponde a los instrumentos financieros de renta fija en inversiones con un período de vencimiento mayor a noventa (90) días medidos por el importe de la transacción más los rendimientos acumulados al final del periodo. El período de los intereses a recibir es período vencido.

Se medirán al valor razonable del activo recibido o por recibir, cuando se trata de recursos físicos, o por el importe monetario de la contraprestación recibida. En la medida que se ejecuten las actividades objeto del convenio, se reconocerá el ingreso en la misma proporción de los costos ejecutados y aprobados, toda vez que no se espera obtener utilidades en su realización.

INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

Se medirá los ingresos de actividades ordinarias al valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir por cuenta propia. Dentro del valor razonable se incluyen los descuentos comerciales, descuentos pronto pago y descuentos por volumen de servicios.

Cuando no se pueda estimar de forma fiable el resultado de la transacción, se reconocerán los ingresos de actividades ordinarias solo en la medida de los gastos reconocidos que se consideren recuperables. Y en la medida que se puedan estimar con fiabilidad se determinará por referencia al grado de terminación de la transacción al final del periodo sobre el que se informa.

GASTOS

Los costos y gastos que surgen de la actividad ordinaria se reconocerán y medirán al valor razonable de las transacciones cuyas partidas son necesarias para la presentación de los servicios de cada una de las Entidades.

IMPUESTO A LAS GANANCIAS

El gasto por impuesto del período comprende el impuesto sobre la renta y CREE corriente y diferido. Los impuestos se reconocen en el estado de resultados, excepto cuando se trata de partidas que se reconocen en los otros resultados integrales o directamente en el patrimonio.

El cargo por impuesto sobre la renta corriente se calcula sobre la base de las leyes tributarias promulgadas a la fecha del estado de situación financiera. La Presidencia evalúa periódicamente las posiciones asumidas en las declaraciones de impuestos presentadas respecto de situaciones en las que las leyes tributarias son objeto de interpretación. **CENFER S.A.**, cuando corresponde, constituye provisiones sobre los montos que espera deberá pagar a las autoridades tributarias.

Los impuestos son reconocidos, aplicando el método del pasivo, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases tributarias de activos y pasivos y sus respectivos valores registrados en los estados financieros. Sin embargo, no se reconocen impuestos sobre la renta y CREE diferidos pasivos, si estos surgen del reconocimiento inicial de plusvalía mercantil o por el reconocimiento inicial de un activo o de un pasivo en una transacción que no corresponda a una combinación de negocios y que al momento de la transacción no afecta ni la utilidad ni la pérdida contable o gravable. Los impuestos sobre la renta y CREE diferidos activos sólo se reconocen en la medida que sea probable que se produzcan beneficios tributarios futuros contra los que se puedan usar las diferencias temporales. Los impuestos sobre la renta y CREE diferidos se determinan usando las tasas tributarias que han sido promulgadas a la fecha del estado de situación financiera y que se espera serán aplicables cuando los impuestos sobre la renta y CREE diferidos activos se realicen o los impuestos sobre la renta y CREE pasivos se paguen.

Los impuestos diferidos activos y pasivos se compensan cuando existe un derecho legalmente exigible de compensar activos tributarios corrientes contra los pasivos tributarios corrientes y cuando los impuestos diferidos activos y pasivos de ingresos se refieren a los impuestos sobre la renta correspondientes a la misma autoridad fiscal.

NOTA 4 PRESENTACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS

Los Estados Financieros será anualmente con corte a 31 de diciembre del año que se informa y la clasificación de las partidas se mantendrá de un año al otro.

NOTA 8 - Otros Activos no financieros

	2020	2019
Gastos pagados por anticipado	37,159	49,708
Anticipo y avances proveedores	21,951	154,705
Diferidos		
Depositos judiciales	2,864	897
Activos Intangibles distintos de Plusvalía	21,972	21,642
TOTAL	83,946	226,952

Bienes de arte y cultura

Corresponde a los bienes de arte y cultura medidos al costo.

14,393 **14,393**

NOTA 9 - OTROS ACTIVOS FINANCIEROS

	2020	2019
Inversiones de capital al valor razonable (9.1)	272,233	303,835
Derechos Fiduciarios- Fiducia en Admón (9.2)	39,950	39,950
Otras inversiones de capital (9.3)	5,079,156	5,074,926
	5,391,339	5,418,711

(9.1) Detalle Inversiones de capital al valor razonable (origen Privado)

Instrumentos de patrimonio medidos al costo menos deterioro en donde la CAMARA no tiene control ni influencia significativa (participa en menos de un 20% en el patrimonio de la entidad receptora de la inversión).

Entidad	Importe libros a Diciembre 2019	Ajuste a valor razonable 2020	Mvto 2020	Importe libros a Diciembre 2020	Valor acción en bolsa 2020	No. Acciones	% partic.
Bolsa Mercantil de Colombia	32,985	-16,492		16,493	730	22,592	0.038
Corferias S.A	54,994	0		54,994	1,150	47,821	0.029
Fabricato S.A	<u>215,856</u>	<u>-15,110</u>		<u>200,746</u>	4.65	43,171,479	0.396
Total	<u>303,835</u>	<u>-31,602</u>		<u>272,233</u>			

(9.2) Detalle Derechos fiduciarios- Fiducia en Administración

	2020	2019
<u>Costo Derecho fiduciario</u>		
Saldo inicial valor Derecho Fiduciario PARAP- INTERBOLSA	478,096	493,247
Menos. Realización derechos	<u>0</u>	<u>-15,151</u>
Saldo Final costo derecho fiduciario PARAP	478,096	478,096
<u>Deterioro derecho fiduciario</u>		
Saldo inicial	-438,146	-438,146
Ajuste deterioro sobre activos realizables	<u>0</u>	<u>0</u>
Saldo final deterioro	<u>-438,146</u>	<u>-438,146</u>
Saldo Final	<u>39,950</u>	<u>39,950</u>

(9.3) Otras inversiones de capital

Entidad	Importe libros 2018	Mvto 2019	Importe libros Diciembre 2019	Mvto 2020	Importe libros Diciembre 2020	No. acciones	% Partic
Hidrosogamoso en disolución	0	0	-	0	0		DETER.
Fondo Regional de Garantías de Santander SA (1)	67,871		67,871	4,230	72,101	6,797	0.98
Zona Franca Santander S.A	3,148,760	949,420	4,098,180	0	4,098,180	409,818	15.82
Terminal de Transportes San Gil	165		165		165	55	0.02
Promotora Inver. Sder. Promisan en liquidacion			-			5,851,890	DETER.
Fiduciaria Colombiana Comercio Exterior S.A	450,191	29,010	479,201	0	479,201	2,190,703	1.21
Promotora de Inversiones Ruitoque SA.	53,086		53,086		53,086	1,386,891	0.08
Sociedad Cameral de Certificación Digital	338,983		338,983		338,983	338,983	7.21
Inversocial .Inversiones sociales de Santander			-			12	DETER.
Financiera Comultrasan	1,657		1,657		1,657	aportes	
Ecofibras	35,783		35,783		35,783	aportes	
Total Otras Inversiones de Capital	4,096,496	978,430	5,074,926	4,230	5,079,156		

(1) Fondo Regional de Garantías: Distribución de Dividendos del año 2019, de acuerdo a reunión de Asamblea del 04 de Junio de 2020 y hacen entrega de título por 423 acciones

NOTA 10 - Propiedad Planta y Equipo

	Terrenos y edificaciones	Maquinaria y equipo	Equipo Oficina	Equipo Comput. y comunicaci ón	Equipo de vigilancia	Vehiculo	Total
saldo a comienzo del año	39,041,091	784,336	1,725,271	1,090,957	119,632	390,976	43,152,263
Adiciones	44,869	30,509	47,926	299,283	506	126,584	549,678
Retiros	-	(4,097)	(5,226)	(14,052)	(260)	-	(23,636)
Cargo de depreciación	293,463	71,722	254,947	411,994	24,649	11,859	1,068,633
Saldo al final de año 2019	38,792,497	739,026	1,513,023	964,194	95,230	505,702	42,609,672
Costo	39,571,998	1,086,605	2,302,860	1,993,965	162,273	538,022	45,655,724
Depreciación Acumulada	779,501	347,579	789,836	1,029,772	67,044	32,321	3,046,052
Costo neto a Diciembre 2019	38,792,497	739,026	1,513,023	964,194	95,230	505,702	42,609,672
saldo a comienzo del año	38,792,497	739,026	1,513,023	964,194	95,230	505,702	42,609,672
Adiciones	1,986,545	35,419	12,647	395,853	-	4,357	2,434,821
Retiros		(2,247)	(96,118)	(104,443)	-	(17,288)	(220,097)
Cargo de depreciación	326,366	75,130	135,044	268,900	10,606	9,095	825,140
Saldo al final de año 2020	40,452,675	697,069	1,294,508	986,704	84,624	483,676	43,999,256
Costo	42,375,815	2,639,994	3,977,382	3,626,444	126,585	657,617	53,403,837
Depreciación Acumulada	1,923,140	1,942,925	2,682,874	2,639,740	41,961	173,941	9,404,580
Costo neto a Diciembre 2020	40,452,676	697,069	1,294,508	986,704	84,624	483,675	43,999,256

AFECTACIONES Y AISLAMIENTO SOBRE LA QUEBRADA LA IGLESIA

Existe medida cautelar por deuda impuesto predial municipio de girón de tres lotes: LO CENFER 2 UR RIO FRIO, LO CENFER 1 UR RIO FRIO, LO PARQUEADERO 1 UR RIO FRIO.

La propiedad, planta y equipo se deprecia por el método de línea recta con base en las vidas productivas identificadas para cada activo.

NOTA 11 - INTANGIBLES.

Incluye los derechos de licencias medidos al costo menos amortización acumulada y cualquier pérdida por deterioro.

El importe amortizable del activo intangible de forma sistemática a lo largo de su vida útil. El cargo de la amortización de cada periodo se reconoce en el resultado.

Detalle Licencias

	2019	2019
COSTO INTANGIBLES		
A Enero 1	1,640,893	1,553,322
Compras y adiciones	573,164	554,435
Retiros	(533,054)	(466,864)
Saldo final	1,681,003	1,640,893
AMORTIZACION		
A Enero 1	916,476	808,565
Amortización anual	663,120	574,775
Retiros	(533,054)	(466,864)
Saldo final	1,046,542	916,476
IMPORTE EN LIBROS	634,461	724,417

NOTA 12 - Pasivos financieros

Corresponde a las siguientes obligaciones por préstamos con entidades financieras y personas naturales, que incluye saldo de capital a diciembre 31 de 2018 e intereses causados por paga

	2020	2019
Las obligaciones se clasifican		
Corriente	314,658	528,852
No corriente	288,072	435,132
TOTAL	602,729	963,984

NOTA 13 - Cuentas por pagar Comerciales

Incluye los documentos y cuentas por pagar contraídas en la adquisición de bienes y recepción de servicios provenientes de operaciones relacionadas con la actividad principal. Se excluyen los anticipos recibidos de clientes que deben presentarse en Otros pasivos no financieros corrientes.

Las cuentas por pagar (costos y gastos) se reconocen por el precio de la transacción, a menos que exista una operación de financiación.

	2,020	2,019
Proveedores CENFER	1,385,207	1,596,593
Honorarios	1,448,445	2,238,723
Comisiones	113,996	55,413
Servicios Técnicos- Servicios temporales	366,550	432,211
Arrendamientos	751,673	162,328
Transporte fletes y acarreos	16,500	47,924
Servicios Públicos	38,642	121,247
Gastos de Viaje	-	105,420
Otros-Suministros varios	277,330	344,479
Devolución registro-Ley 1429- Desestimiento tácito-RUE	411,748	406,056
Suministros de Papelería y Aseo	6,883	12,183
Hospedaje	3,761	26,253
Publicidad	293,681	495,933

Compra de activos Fijos	39,655	200,427
Contribuciones	452,216	1,189,011
Costos estimados	463,504	704,872
Impuesto predial	-	953,159
Impuesto a las ventas por pagar	560,464	98,489
Retención en la Fuente	236,819	400,454
Retención de ICA- IVA	24,294	576,035
Descuentos de nómina	131,343	171,692
Beneficio a empleados de corto plazo	1,924,661	1,749,272
Partidas menores	1,479	33
Servicios de mantenimiento	31,842	48,492
Elementos de aseo y cafetería	2,643	7,748
TOTAL	8,983,336	12,144,445

NOTA 14 - PROVISION BENEFICIO EMPLEADOS

Pensiones de Jubilación y prima de antigüedad corresponde al resultado de los cálculos actuariales elaborado por la firma MERCER MAKE TOMORROW TODAY bajo las normas Internacionales de Contabilidad No. 19 (NIC 19).

PROVISION BENEFICIO A EMPLEADOS	2,019	2,019
Beneficio a empleados CORRIENTE		
Pensiones de jubilación	33,240	32,200
Prima de antigüedad	37,541	66,285
TOTAL	70,781	98,485
Beneficio a empleados NO CORRIENTE		
Pensiones de jubilación	358,473	394,995
Prima de antigüedad	200,353	171,835
TOTAL	558,826	566,829

Pensiones de Jubilación y prima de antigüedad corresponde al resultado de los cálculos actuariales elaborado por la firma MERCER MAKE TOMORROW TODAY bajo las normas Internacionales de Contabilidad No. 19 (NIC 19).

NOTA 15 - PROVISIONES	2,020	2,020
Provisión Corriente- UGPP	66,932	66,932
Provisión Corriente - IMPUESTOS - SANCIONES	439,781	-
Provision No corriente - Proceso Laboral	59,639	-
Provisión No corriente - Desmantelamiento (15.1)	70,351	60,647
	577,064	127,579

PROVISION CORTO PLAZO

Corresponde a la provisión por obligación con la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTIÓN PENSIONAL Y CONTRIBUCIONES PARAFISCALES DE LA PROTECCIÓN SOCIAL UGPP cuyo valor se estableció en la resolución RDC No. 389 del 15 de diciembre 2015 por mora e inexactitud en las autoliquidaciones y pagos de los aportes al sistema de protección social, por los períodos de enero a diciembre de los años 2011 y 2013. Esta resolución modificó la Resolución RDO 088 de 30 de enero 2015 en donde profirió liquidación oficial a la CÁMARA DE COMERCIO con base en el recurso de reconsideración que presentó la misma CÁMARA.

Se provisiona en CENFER el impuesto por ganancia ocasional, generado en la venta de los lotes y las multas por sanciones e intereses que se van a generar en el año 2021, por declaraciones de retención del año 2018 que se dieron por no presentado, debido a diferencias presentadas en el pago

El 16 y 21 noviembre 2018 la CCB y la UGPP, se presentaron los alegatos de conclusión de segunda instancia, por lo tanto está en espera que el tribunal administrativo de Santander profiera la sentencia respectiva.

PROVISION LARGO PLAZO

Para el año 2020, se realiza provisión sobre el proceso Ordinario Laboral el cual tuvo fallo de primera instancia contra la CCB, y se presenta apelación

Para la vigencia 2020 la base de medición utilizada para determinar el valor de desmantelamiento para los inmuebles tomados en arrendamiento por la Cámara de Comercio de Bucaramanga se utiliza la siguiente metodología: 1) Costo del servicio de desinstalación de aires acondicionados, muebles y enseres, equipo de cómputo; 2) Costo de las adecuaciones a la infraestructura para retornar a las condiciones iniciales la cual incluye: pintura, resanes, arreglo de piso, goteras y fachada. La resultante de la sumatoria de estos valores determina el valor estimado por desmantelamiento en cada una de las oficinas.

(15.1) Detalle desmantelamiento

NOMBRE //OFICINA	Valor Dic. 2018	Mvto 2019	AJUSTE 2019	Valor Diciembre 2019	Mvto 2020	AJUSTE 2020	Valor Dic. 2020
OFICINA CABECERA	8,004	0	320	8,325	0	166	8,491
OFICINA GIRON	13,850	0	554	14,404	0	288	14,692
OFICINA FLORIDABLANCA	3,262	0	130	3,392	0	68	3,460
OFICINA PIEDECUESTA	2,842	0	437	3,280	0	66	3,345
COWORKING APPS CO.	5,199	0	208	5,406	0	108	5,515
COWORKING - C-EMPRENDE						8,491	8,491
PISO 10 - OFICINA BUCARAMANGA	7,183	0	287	7,471	0	149	7,620
OFICINA BARBOSA	7,615	0	305	7,920	0	158	8,078
OFICINA MATANZA	3,458	0	138	3,596	0	72	3,668
OFICINA DE LEBRUA	3,025	0	121	3,146	0	63	3,209
OFICINA VELEZ	3,565	0	143	3,708	0	74	3,782
TOTAL	58,003	-	2,644	60,647	-	9,704	70,351

PASIVO CONTINGENTE

La cámara de comercio tiene 8 procesos en calidad de demandado, así:

- PROCESOS CIVILES ORDINARIOS (1)
- PROCESOS CONTENCIOSOS ADMINISTRATIVOS (2)
- PROCESOS LABORALES (5)

	2019	2019
NOTA 16 - Otros pasivos No financieros		
Corresponde a los siguientes rubros		
Anticipos y avances recibidos de clientes	99,308	126,668
Aportes Subvenciones	2,442,713	1,450,737
Valores recibidos para terceros -	635,058	158,842
Acreeedores oficiales		86,613
Pasivos diferidos	75,460	366,670
Otros	62,522	-
TOTAL	3,315,059	2,189,530

	2020	2019
NOTA 17 - Otros Pasivos Financieros		
Obligación inicio año	670,000	350,000
Movimiento año	(320,000)	320,000
TOTAL	350,000	670,000

INGRESOS

	2020	2019
NOTA 18 INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS		
Registro mercantil	24,844,617	26,188,974
Registro de proponentes	1,620,488	1,757,503
Registro entidades sin ánimo de lucro	1,389,003	1,527,242
Runeol	5,052	4,603
Servicios especiales (18.1)	1,649,923	8,850,646
Afiliaciones	587,770	792,449
Formación	1,358,088	3,036,957
Conciliación y arbitraje	385,473	546,874
Intereses	569,644	861,596
Dividendos (18.2)	51,795	61,817
Donaciones	61,706	140,055
Subvenciones	3,597,761	7,394,974
Operación Logística Estatal	3,257,209	8,268,874
Participación Contrato de Concesión	19,917	-
TOTAL	39,398,444	59,432,565

Subvenciones. Corresponde al saldo de aportes por ejecutar de los siguientes convenios de entidades públicas y privadas a diciembre 2020

	2,020	2,019
18.1 Detalle Servicios especiales		
Alquiler De Stand y Areas Libres	24,047	1,817,490
Honorarios	422,971	1,374,035
Taquillas	-	1,065,331
Depósito Estados Financieros	629,895	854,523
Alimentos Y Bebidas	4,023	774,397
Venta de Información	351	375,859
Publicidad	20,565	340,474
Logística Y Montajes	-	259,062
Otros servicios	548,070	1,989,475
TOTAL	1,649,923	8,850,646

	2020	2019
18.2 Dividendos	51,795	61,817

Detalle de los Dividendos recibidos en dinero y acciones por el año 2020 de las siguientes entidades donde se tiene participación.

Dividendos

Entidad	Efectivo	Acciones	2020	Efectivo	Acciones	2019
Fondo regional de Garantías	4,231	4,230	8,461	3	0	3
Fiducoldex	34,832	0	34,832	29,010	29,010	58,020
Bolsa Mercantil de Colombia	8,502	0	8,502	0	0	0
Corferias	0	0	0	3,794	0	3,794
Total	47,565	4,230	51,795	32,807	29,010	61,817

GASTOS

Nota 19 - Gastos de Operación

2020

2019

Beneficio a empleados	13,554,379	15,050,999
Honorarios	3,884,344	5,617,052
Subvenciones	3,597,761	7,394,974
Servicios	2,916,157	5,239,121
Publicidad y Propaganda	1,855,823	1,935,849
Contribuciones y Afiliaciones	972,061	1,669,172
Gastos de viaje	150,063	1,255,366
Arrendamientos (19.1)	593,500	1,181,496
Depreciaciones	1,028,409	1,068,633
Comisiones	335,384	-
Servicio de reuniones	113,620	824,890
Gastos legales	4,633	35,504
Amortizaciones	663,120	574,775
Mantenimiento y reparación	230,536	257,612
Útiles papelería y fotocopias	93,892	232,096
Impuestos	456,606	444,761
GMF	150,144	247,015
Seguros	170,047	225,712
Taxis y buses	33,783	151,509
Comisiones-Gastos Bancarios	199,280	487,156
Administración del edificio	191,987	198,304
Elementos de aseo y cafetería	48,631	164,441
Pérdida-vr razonable activo financiero	31,602	16,266
Adecuación e Instalación	15,484	51,448
Contratos de aprendizaje	-	131,057
Casinos y restaurantes	130	85,365
Gastos de representación	1,286	42,125
Libros y suscripciones	8,756	36,410
Desmantelamiento oficinas arrendadas	9,704	2,644
Deterioro cartera	266,817	29,162
Indemnización por daños a terceros	499,601	-
Diversos	484,778	1,180,349
Donaciones	61,706	140,055
TOTAL	32,624,021	45,971,321

(19.1) Arrendamientos

1. Una entidad arrendadora deberá revelar respecto de los arrendamientos operativos :

Se realiza una proyección de los flujos futuros (Cannon de Arrendamiento) utilizando el IPC proyectado por el banco de la Republica y descontados con una tasa del DTF + 3.18%, se toma el DTF a 31 de diciembre del 2020 del banco de la republica (1,87%).

DESCRIPCION	FECHA CONTRATO	FECH FINAL	DURACION	AUMENTO
OFICINA COWORKING	01/09/2015	31/08/2020	12 MESES	IPC
SECCIONAL CABECERA	03/07/2014	02/07/2021	12 MESES	IPC + 2 PUNT
SECCIONAL GIRON	06/05/2016	05/05/2021	12 MESES	ipc + 3 puntos
SECCIONAL P/CUESTA	01/04/2016	31/03/2021	12 MESES	IPC
OFICINA PISO 10	19/03/2017	16/03/2021	12 MESES	IPC
OFICINA PISO 10	19/03/2017	16/03/2021	12 MESES	IPC
SECCIONAL FLORIDA	16/03/2016	30/04/2021	12 MESES	IPC
SECCIONAL BARBOSA	01/09/2018	31/08/2021	12 MESES	IPC
SECCIONAL VELEZ	18/07/2016	17/07/2021	12 MESES	IPC
SECCIONAL LEBRIJA	01/08/2014	31/07/2021	12 MESES	IPC + 1 PUNT
SECCIONAL MATANZA	10/10/2017	09/10/2021	12 MESES	IPC

a. La camara de comercio actuando como arrendataria al cierre del periodo contable tienen vigentes arrendamientos operativos que generan las siguientes obligaciones

Obligacion a valor presente

- i. hasta un año;
- ii. entre uno y cinco años;
- iii. más de cinco años.

414,974
169,975
0

Obligacion sin descontar

- i. hasta un año;
- ii. entre uno y cinco años;
- iii. más de cinco años.

414,974
178,797
0

b. El valor reconocido como gasto de arrendamiento al cierre del periodo fue por valor de \$ 414,974

c. Una descripción general de los acuerdos de arrendamiento significativos incluyendo, por ejemplo, información sobre cuotas contingentes, opciones de renovación o adquisición y cláusulas de revisión, subarrendamientos y restricciones impuestas por los acuerdos de arrendamiento.

d. Para la estimación de los flujos de efectivos se tomaron en cuenta las obligaciones que se encontraban vigentes soportadas en cada uno de los contratos de arrendamiento

Nota 20 - Otras Ganancias (pérdidas)

	2019	2019
Ajuste al valor razonable	63,972	(26,905)
Pérdida por venta y retiro de Propiedad Planta y Equipo	(15,291)	(9,466)
Ajuste diferencia en Cambio	(2,404)	135
Utilidad por venta de Activos fijos	2,148,204	-
Diversos	106,250	-
TOTAL	2,300,731	(36,236)

Nota 21 - Cambio de participacion Subsidiaria

	2019	2019
Capital emitido CENFER	16,526,100	16,526,100
Participación	72.6991%	72.6991%
Capitalización total	-	620,840

Nota 22 - Flujos de Inversion

	2020	2019
1. Dividendos en efectivo	47,565	32,807
Inversiones de capital a valor razonable	-	3,794
Corferias	-	3,794
Bolsa Mercantil de Colombia	8,502	-
Otras inversiones de capital	39,063	29,013
Fondo regional de Garantías	4,231	3
Fiducoldex	34,832	29,010
Total	47,565	32,807

NOTA 23 - Importes procedentes de otras inversiones de capital

	2020	2019
Realización en Otros activos financieros		
Inversiones de capital	0	934,269

Nota 24 pérdidas y ganancias obtenida por venta y baja de propiedad pl:

	2020	2019
Depreciación ventas lotes (3)	757,155	-
Movimiento por depuración Activos fijos	320,677	-
Total	1,077,832	-

NOTA 25 - Importes procedentes de otras inversiones de capital

	2,020	2,019
Descuentos Concedidos	321,166	50,000
Reintegro Provisiones	4,327	64,146
Reintegro De Otros Costos Y Gastos	174,398	7,416
Totales	499,890	121,562

CERTIFICACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

En nuestra calidad de Presidente Ejecutivo y Contador Público de la CAMARA DE COMERCIO DE BUCARAMANGA

CERTIFICAMOS, que hemos preparado los Estados Financieros: ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADO, ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL CONSOLIDADO, ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO CONSOLIDADO Y ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO CONSOLIDADO Y LAS NOTAS CORRESPONDIENTES, con corte comparativos a Diciembre 31 de 2020 y 2019, de acuerdo con la Ley 1314 de 2009, Decreto 2420 de 2015 y Decreto 2496 de 2015.

Los procedimientos de valuación, valoración y presentación han sido aplicados uniformemente con los del año inmediatamente anterior y refleja razonablemente la situación financiera a 31 de Diciembre de 2020 y 2019; y además:

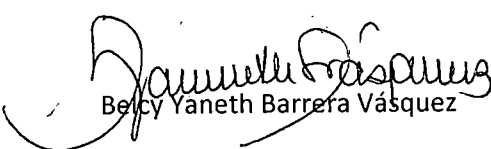
- Las cifras incluidas son fielmente tomadas de los libros oficiales y auxiliares respectivos
- Garantizamos la existencia de los activos y pasivos cuantificables, así como sus derechos y obligaciones registrados de acuerdo con cortes de documentos y con las acumulaciones y compensaciones contables de sus transacciones, valuados utilizando métodos de reconocido valor técnico.
- Confirmamos la integridad de la información proporcionada puesto que todos los hechos económicos, han sido reconocidos en ellos.
- Los hechos económicos se han registrado, clasificado, descrito y revelado dentro de los Estados Financieros y sus respectivas notas, incluyendo sus gravámenes, restricciones a los activos, pasivos reales y contingentes, así como también las garantías que hemos dado a terceros.
- No se han presentado hechos posteriores en el curso del periodo que requieran ajuste o revelaciones en los Estados Financieros o en las notas subsecuentes.

Bucaramanga, Marzo 5 2021



Juan Camilo Beltrán Domínguez

Presidente Ejecutivo



Belcy Yaneth Barrera Vásquez

Jefe de Contabilidad

TP 67881-T