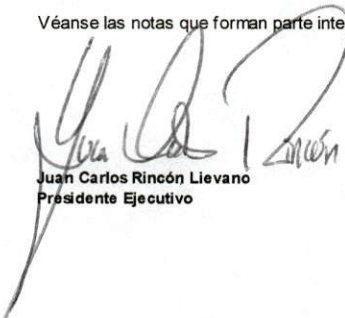


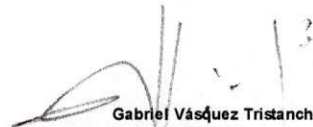
CAMARA DE COMERCIO DE BUCARAMANGA
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA SEPARADO COMPARADO
POR LOS PERIODOS TERMINADOS A 31 DE DICIEMBRE
Cifras expresadas en miles de pesos

		<u>31-dic-25</u>	<u>31-dic-24</u>	<u>Variac</u>
ACTIVO	Nota			
ACTIVO CORRIENTE				
Efectivo y equivalentes	5	22,520,358	26,611,143	-15.37%
Deudores Comerciales y Otras cuentas por cobrar	6	1,587,263	3,061,454	-48.15%
Activos Financieros Cdts > 90 días	7	9,566,271	6,470,487	47.84%
Otros Activos no financieros	8	50,618	26,036	94.42%
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		33,724,510	36,169,120	-6.76%
ACTIVO NO CORRIENTE				
Inversiones de capital en subordinada	9	18,076,848	16,893,629	7.00%
Otros activos Financieros	10	5,446,002	5,234,762	4.04%
Propiedades de Inversión	11	22,599,919	22,243,408	1.60%
Propiedad planta y equipo	12	11,862,356	10,994,967	7.89%
Intangibles	13	519,153	692,216	-25.00%
Otros Activos no financieros		14,393	14,393	0.00%
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		58,518,671	56,073,375	4.36%
TOTAL ACTIVO		92,243,181	92,242,495	0.00%
PASIVO				
PASIVO CORRIENTE				
Cuentas por pagar comerciales y Otras cuentas por pagar	14	7,901,862	7,819,392	1.05%
Provisión Beneficios a empleados	15	92,050	75,385	22.11%
Otros Pasivos - Ingresos Rec.por Anticipado		100,346	84,625	18.58%
Otros Pasivos - Anticipos y avances	17	4,947,295	9,889,958	-49.98%
TOTAL PASIVO CORRIENTE		13,041,553	17,869,360	-27.02%
PASIVO NO CORRIENTE				
Provisión Beneficios a empleados	15	428,325	493,725	-13.25%
Provisiones	16	266,394	155,192	71.65%
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE		694,720	648,916	7.06%
TOTAL PASIVO		13,736,273	18,518,277	-25.82%
PATRIMONIO				
Fondo Social		61,879,647	58,490,870	5.79%
Reservas		8,466,125	11,018,496	-23.16%
Excedente del Ejercicio		8,161,136	4,214,853	93.63%
TOTAL PATRIMONIO	18	78,506,908	73,724,218	6.49%
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		92,243,181	92,242,495	0.00%

Véanse las notas que forman parte integral de los estados financieros


Juan Carlos Rincón Lievano
Presidente Ejecutivo


Belcy Yaneth Barrera Vasquez
Director de Contabilidad
TP 67881-T


Gabriel Vásquez Trisnacho
Revisor Fiscal Principal
TP 12043-T
En representación de
BAKER TILLY COLOMBIA LTDA
(ver opinión adjunta)

CAMARA DE COMERCIO DE BUCARAMANGA
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL SEPARADO
De Enero 1 a 31 de Diciembre
Cifras expresadas en miles de pesos

	Nota	31-dic-25	31-dic-24	variacion
INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS				
Renovaciones		38,572,158	32,635,540	18.19%
Matrículas		1,794,623	1,452,369	23.57%
Certificados		2,008,097	1,299,903	54.48%
Inscripciones		1,478,731	1,195,583	23.68%
Formularios		808,777	772,296	4.72%
Registro Único de Proponentes		2,323,175	2,245,395	3.46%
Entidades sin Animo de Lucro		2,544,606	1,960,331	29.80%
Runeol		7,276	6,528	11.45%
Formación	19	2,394,239	1,970,075	21.53%
Afiliaciones		845,328	776,204	8.91%
Servicios especiales y otros ingresos	20	1,344,490	1,253,378	7.27%
Conciliación y Arbitraje		637,292	733,224	-13.08%
Intereses financieros		2,771,105	2,827,475	-1.99%
Dividendos y participaciones	21	99,952	156,424	-36.10%
Subvenciones	22	8,697,218	4,567,417	90.42%
TOTAL INGRESOS ACTIVIDADES ORDINARIAS		66,327,066	53,852,142	23.17%
Gastos de operación				
Beneficio a empleados	23	25,406,385	22,059,202	15.17%
Honorarios	24	6,945,782	5,750,362	20.79%
Servicios	25	5,769,257	6,418,442	-10.11%
Diversos	26	2,408,222	2,229,953	7.99%
Contribuciones y Afiliaciones		1,623,956	1,696,161	-4.26%
Depreciaciones		1,000,735	992,111	0.87%
Gastos de viaje	27	796,862	800,936	-0.51%
Arrendamientos	28	1,791,932	1,558,475	14.98%
Amortizaciones (licencias)		1,176,564	1,038,631	13.28%
Mantenimiento y reparación		881,074	641,924	37.26%
Seguros		203,329	266,993	-23.84%
Adecuación e Instalación		69,810	80,073	-12.82%
Impuestos		191,156	175,066	9.19%
Gastos legales		26,810	11,185	139.71%
Publicidad y Propaganda	29	2,190,224	2,265,449	-3.32%
Deterioro cartera		0	547	-100.00%
Desmantelamiento oficinas arrendadas		113,843	43,784	160.01%
GMF		256,976	214,949	19.55%
Comisiones-Gastos Bancarios		258,434	355,028	-27.21%
Subvenciones		8,697,218	4,567,417	90.42%
TOTAL GASTOS DE OPERACIÓN		59,808,570	51,166,689	16.89%
(-) Otros gastos		83,589	50,534	65.41%
(+) Otras ganancias (pérdidas)	30	543,009	1,186,202	-54.22%
(+) Otros ingresos (gastos) procedentes de subsidiarias.		1,183,220	393,732	200.51%
EXCEDENTES DEL EJERCICIO		8,161,136	4,214,853	93.63%

Véanse las notas que forman parte integral de los estados financieros

Juan Carlos Rincón Lievano
Presidente Ejecutivo

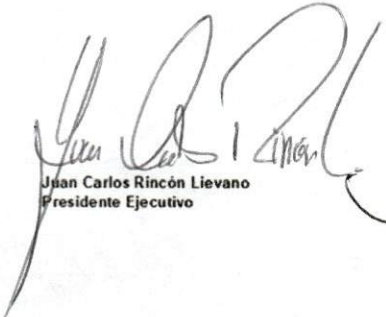
Betsy Yaneth Barrera Vázquez
Directora de Contabilidad
TP 67881-T

Gabriel Vázquez Trisanchio
Revisor Fiscal Principal
TP 12043-T
En representación de
BAKER TILLY COLOMBIA LTDA
(ver opinión adjunta)

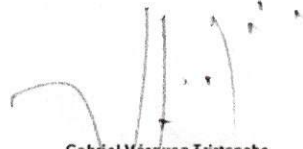
CAMARA DE COMERCIO DE BUCARAMANGA
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO MÉTODO INDIRECTO
POR LOS PERIODOS TERMINADOS A DICIEMBRE 31
Cifras expresadas en miles de pesos

		2,025	2024
ACTIVIDADES OPERACIONALES	Nota		
Resultado del ejercicio		8,161,136	4,214,853
Partidas que no afectan el Efectivo		308,678	-135,103
Gastos de depreciación	12	857,515	641,080
Gastos de amortización	13	1,319,784	1,038,631
Ingreso Método de participación	9	-1,183,219	-393,732
Deterioro de valor deudores	6.2	4,249	547
Deterioro otros activos financieros	10.2	-16,412	-1,334
Pérdidas -ganancias del valor razonable	10.1	-210,759	73,805
Propiedad de inversión	11.1	-356,511	-1,278,342
Otros ajustes por partidas distintas al efectivo	10.3	-480	-17,150
Otros ajustes para los que los efectos sobre el efectivo son flujos de efectivo de inversión	31	-99,952	-139,275
Provisiones	15-16	-30,507	-64,328
pérdidas y ganancias obtenida por venta y baja de propiedad planta y equipo	32	24,969	4,996
PARTIDAS QUE NO AFECTAN EL EFECTIVO		308,678	-135,103
Cambio neto en activos y pasivos operacionales		-3,306,140	7,233,491
Disminución (aumento) Deudores y otras cuentas a cobrar		1,469,942	-2,246,964
Disminución (aumento) otros activos no financieros		-24,582	19,669
Disminución (Incremento) Cuentas por pagar		82,470	1,493,257
Disminución (incrementos) beneficio empleados		-18,229	69,616
Disminución (Incrementos) Otros pasivos		-4,926,942	7,921,061
Disminución (incremento) pasivos por provisiones		111,203	-23,147
Total con ajustes para conciliar la ganancia (pérdida)		-2,997,462	7,098,388
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación		5,163,674	11,313,241
ACTIVIDADES DE INVERSION			
Compras de propiedades, planta y equipo	12	-2,191,043	-428,178
Importes procedentes de la venta de propiedad planta y equipo	12	441,171	370,623
Importe procedente activos financieros		-3,095,783	3,348,952
Derecho fiduciario		16,412	14,981
Dividendos en efectivo	21	99,952	139,275
Compras de activos intangibles	13	-1,146,721	-1,115,989
Capitalización Ejecución excedentes (FPyE)		1,402,987	10,855
Ejecución excedentes	18	-4,781,432	-3,136,437
Flujo de Efectivo Neto procedentes de (utilizados en) Actividades de Inversión		-9,254,459	-795,919
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalente al efectivo		-4,090,785	10,517,322
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período		26,611,143	16,093,821
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	5	22,520,358	26,611,143

Véanse las notas que forman parte integral de los estados financieros


Juan Carlos Rincón Lievano
Presidente Ejecutivo

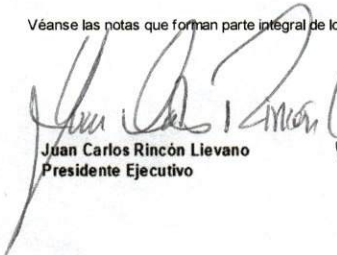

Belcy Yaneth Barrera Vasquez
Director de Contabilidad
TP 67881-T


Gabriel Vásquez Trisanchó
Revisor Fiscal Principal
TP 12043-T
En representación de
BAKER TILLY COLOMBIA LTDA
(ver opinión adjunta)

CAMARA DE COMERCIO DE BUCARAMANGA
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
POR LOS PERIODOS TERMINADOS DICIEMBRE 31
Cifras expresadas en miles de pesos

	NOTA	Fondo social	Reservas	Excedente del Ejercicio	Total patrimonio
Saldo 2023		56,246,814	10,196,263	6,191,870	72,634,947
Ganancia neta del año 2024		2,244,056	822,233	-1,977,017	1,089,272
Saldo a diciembre 31 de 2024		58,490,870	11,018,496	4,214,853	73,724,219
Apropiación Fondo Social		2,197,888	2,229,062	-3,023,964	1,402,985
Partidas no realizables		1,190,889	0	-1,190,889	0
Fondos de ejecución excedentes	18.1	0	-4,781,432	0	-4,781,432
Ganancia neta del año 2025		0	0	8,161,136	8,161,136
Saldo a diciembre 31 de 2025	18	61,879,647	8,466,125	8,161,136	78,506,908

Véanse las notas que forman parte integral de los estados financieros


Juan Carlos Rincón Lievano
Presidente Ejecutivo


Belcy Yaneth Barrera Vázquez
Director de Contabilidad
TP 67881-T


Gabriel Vázquez Trisancho
Revisor Fiscal Principal
TP 12043-T
En representación de
BAKER TILLY COLOMBIA LTDA
(ver opinión adjunta)

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS BAJO NIIF

NOTA 1 ENTIDAD

La CÁMARA DE COMERCIO DE BUCARAMANGA, es un Entidad de naturaleza Corporativa, Gremial y Privada, creada mediante Decreto 1807 de 1915 de acuerdo con lo establecido en la Ley 111 de 1890. El marco jurídico está definido en el artículo 87 del Código de Comercio, Decreto 2153 de 1992 y Decreto Reglamentario 1074 del 2015.

El control y vigilancia lo ejerce la Superintendencia de Sociedades y la Contraloría General de la República ejerce la fiscalización sobre la destinación de los ingresos de origen público percibido por la Cámara de Comercio producto de las funciones registrales que le han sido delegadas legalmente.

El término de duración de la Entidad es indefinido. Tiene su domicilio principal en la Cra.19 # 36- 20 P2 de Bucaramanga, departamento de Santander, Colombia.

Opera a través de doce (12) oficinas ubicadas en los Municipios de Bucaramanga (Centro y Cabecera), Floridablanca, Piedecuesta, Girón, Lebrija, Matanza, San Gil, Socorro, Barbosa, Málaga y Vélez.

La presente información está relacionada con los Estados Financieros Separados de la Cámara de Comercio de Bucaramanga.

Objeto de la Cámara de Comercio de Bucaramanga: Trabajar por el desarrollo socioeconómico de la región mediante el fortalecimiento de la competitividad empresarial, regional y la prestación eficiente de los servicios delegados por el Estado. La Cámara de Comercio de Bucaramanga, ejercerá las funciones señaladas en el artículo 86 del Código de Comercio y en las demás normas legales y reglamentarias.

NOTA 2 BASE DE PREPARACIÓN

a. Declaración de Conformidad

Los estados financieros de la Entidad se han preparado de acuerdo con las Normas de Contabilidad y de Información Financiera Aceptadas en Colombia para preparadores de información financiera del Grupo 2, las cuales están fundamentadas en las Normas Internacionales de Información Financiera para las Pymes emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por su sigla en inglés), incluidas en el Decreto Único Reglamentario 2420 de 2015 y decretos posteriores que lo han modificado y actualizado, y otras disposiciones legales definidas por las entidades de vigilancia y control.

Los estados financieros fueron autorizados para su emisión por el Presidente Ejecutivo el 19 de febrero de 2026. Los mismos pueden ser modificados y deben ser aprobados por la Junta Directiva.

b. Moneda de Presentación.

La moneda funcional para CÁMARA DE COMERCIO DE BUCARAMANGA es pesos colombianos, análoga a la moneda de presentación de los estados financieros, la cual se redondeará a valores en miles de pesos.

c. Hipótesis Negocio en marcha.

Los Estados Financieros fueron preparados sobre la base de un negocio en marcha que contempla la realización de activos y la liquidación de pasivos a su vencimiento en el curso ordinario de los negocios. La Administración ha analizado que no existe una expectativa de tiempo cercano de que la CÁMARA vaya a cesar sus operaciones. Así mismo no existe incertidumbre significativa que permita concluir que la CÁMARA no tiene la capacidad de continuar con la realización o funcionamiento de sus actividades.

NOTA 3 RESUMEN DE POLÍTICAS CONTABLES

La Administración cambiará una política contable solo si el cambio es requerido en la norma NIIF para PYMES o si se considera que con el cambio de política los estados financieros suministrarán información más fiable y relevante sobre los efectos de las transacciones.

Para los cambios en las Estimaciones Contables, la Administración evaluará al final de cada periodo la situación actual de los Activos y Pasivos reconocidos, así como los beneficios futuros esperados y las obligaciones asociadas y si éstos son el resultado de nueva información o nuevos acontecimientos y no corresponden a errores.

Al final de cada periodo la Administración identificará si se presentaron errores en periodos anteriores y si son omisiones o inexactitudes en los Estados Financieros correspondientes a uno o más periodos, que surgen de no emplear o un error al utilizar las políticas y en la medida que sea practicable, se corregirá de forma retroactiva los errores significativos.

EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO

Se reconocerá como efectivo el disponible en caja, así como los depósitos bancarios a la vista y como equivalentes de efectivo las inversiones fácilmente convertibles en efectivo, con bajo riesgo de cambios en su valor y vencimiento inferior e igual a 90 días.

Los saldos por operaciones con efectivo restringido se presentan por separado del efectivo y equivalentes de naturaleza disponible, bajo un rubro denominado efectivo restringido. Se consideran operaciones con efectivo restringido las originadas en la realización de subvenciones que entregan recursos en efectivo con el único propósito de servir para la ejecución del objeto del convenio y por donaciones recibidas.

La medición inicial se reconocerá al costo, es decir, el importe de la transacción.

La medición posterior del efectivo y Equivalente de efectivo se medirá al valor nominal. Los instrumentos financieros de renta fija en inversiones con un periodo de vencimiento menor a 90 días se medirán por su costo amortizado utilizando el método de interés efectivo.

INSTRUMENTOS FINANCIEROS

Esta política aplicará a cualquier contrato que dé lugar a un Activo Financiero (Derecho a recibir Efectivo o Equivalente de Efectivo) de una entidad y a un Pasivo Financiero o instrumento de Patrimonio de otra entidad.

Si no constituyen una transacción de financiación, se medirán al valor de la transacción, en caso contrario se medirá al valor presente de los pagos futuros descontados a una tasa de interés de mercado para una deuda similar, aplicando así la técnica del costo amortizado.

La Cámara de Comercio de Bucaramanga ha definido su condición normal de crédito en noventa (90) días. Para los instrumentos que superen este plazo, se obtendrá el valor presente de los pagos futuros, con la tasa de interés del instrumento. Para la definición de la tasa a aplicar, se tomará un promedio de las tasas de crédito educativo que existan en el mercado financiero y para los demás créditos, diferentes a los clientes, se tomará una tasa DTF + spread %. Estas tasas las definirá el área financiera.

La Cámara de Comercio de Bucaramanga evaluará si existe evidencia objetiva de deterioro en el valor o incobrabilidad de las Deudas por Cobrar. Se considera evidencia de deterioro de valor cuando se presenten dificultades financieras del deudor, infracciones de incumplimiento o moras en el pago de las deudas, por cambios en el entorno que afecten la recuperación de las deudas. La Cámara de Comercio estableció los siguientes criterios para generar deterioro de cartera al 100%: cartera vencida mayor a trescientos sesenta

días (360), cartera reportada en la CIFIN, incumplimiento acuerdo de pago, cliente no ubicado, empresas en liquidación y personas naturales que se declaren insolventes.

Los instrumentos financieros de renta variable se medirán al valor razonable con cambios en el resultado.

INVERSIONES EN SUBORDINADA

Inversiones en Subordinada. Son las inversiones en entidades donde se ejerce el control sobre la entidad. Este control está dado por el poder de dirigir las decisiones financieras y operativas para generar beneficios de sus actividades.

Otras inversiones de capital. Son aquellas inversiones en instrumentos de capital donde la Cámara de Comercio no ejerce control, control conjunto, ni influencia significativa.

Las inversiones de capital dependiendo de la clase de inversión se medirán así: a) Inversiones de capital en subordinada, se miden en los Estados Financieros separados al método de la participación, y en los Estados Financieros consolidados, se consolidan por el método de línea por línea. b) Otras inversiones de capital se miden al valor razonable (valor en bolsa), a menos que no pueda determinarse de manera fiable sin un costo o esfuerzo desproporcionado. En tal caso, se medirán al costo menos deterioro.

PROPIEDADES DE INVERSIÓN

Las propiedades de Inversión son terrenos (lotes) que se mantienen para generar servicios complementarios a los empresarios. Las propiedades de inversión en su medición inicial se reconocen al costo y su medición posterior se hará al valor razonable, reconociendo en el resultado los cambios del valor razonable.

PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

Se reconocerá como elemento de Propiedad, Planta y Equipo, a los que cumplan las condiciones para ser reconocidos como tales y se incorporaran al valor del costo de adquisición y adecuación y en su medición posterior se aplica al modelo del costo (costo menos las depreciaciones acumuladas menos las pérdidas acumuladas por deterioro de valor).

Los elementos de propiedad, planta y equipo se deprecian por el método de línea recta con cargo al resultado, con base en las vidas productivas estimadas para cada activo. El terreno no se deprecia. Las vidas útiles estimadas para los periodos actuales y comparativos de las partidas significativas de propiedad planta y equipo son las siguientes:

Construcciones y Edificaciones	20 - 80 años
Equipo de computación y comunicación	1 - 20 años
Equipo de Oficina	1 - 40 años
Vehículo	7 - 10 años
Equipo de vigilancia	1 - 10 años

Su medición en la aplicación por primera vez para los bienes inmuebles se ha realizado por el importe revaluado como costo atribuido; en su reconocimiento inicial el elemento de propiedad planta y equipo se miden al costo y en su medición posterior se realizará al costo del elemento, menos la depreciación acumulada, menos cualquier pérdida por deterioro del valor acumulado.

ACTIVOS INTANGIBLES

Se miden al costo. El costo de un activo intangible es el precio de adquisición, más aranceles de importación, impuestos no recuperables menos los descuentos comerciales y las rebajas, más cualquier costo directamente atribuible a la preparación del activo para su uso previsto. Y en su medición posterior los activos intangibles se miden bajo el modelo del costo, esto es al costo menos las amortizaciones acumuladas y las pérdidas por deterioro de valor.

La Cámara de Comercio amortiza con base en el método de amortización lineal durante la vida útil estimada de los activos intangibles. El importe por amortización se reconoce al resultado.

La vida útil estimada para los periodos en curso y los comparativos son los siguientes:

Licencias	1 - 3 años
Licencias a perpetuidad	1 - 10 años

La vida útil estimada para las licencias a perpetuidad las define la Unidad de Tecnología y Comunicaciones en el momento de su adquisición.

OTROS ACTIVOS

Son recursos controlados por la entidad de los cuales se espera obtener beneficios económicos futuros como resultado de sucesos del pasado y cuyo valor puede ser medido de manera fiable.

Se miden inicialmente por el importe del costo o importe del desembolso y hasta que el bien o los servicios relacionados con el anticipo sean recibidos (costo histórico amortizado).

Se tratan como otros activos partidas que, cumpliendo con la definición de activos bajo NIIF, no cumplen los criterios de clasificación de otros componentes. Tal es el caso de los gastos pagados por anticipado, bienes que no cumplen con la condición de propiedad planta y equipo o activos intangibles, así como anticipos sobre contratos de prestación de servicios.

Los anticipos y gastos pagados por anticipado no generan a la CCB un derecho a recibir efectivo por cuanto no generan salida de efectivo.

CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Esta política se aplicará para todos los contratos y/o documentos, distintos de obligaciones financieras que representan flujos de entradas o salidas de efectivo, que se liquidan en un plazo determinado y pueden incorporar costos de financiamiento.

Su medición inicial se realizará al precio de la transacción o costo, a menos que la operación constituya una transacción de financiación. En tal caso, se medirá al valor presente de los flujos de efectivo descontadas a una tasa de interés efectiva. Su medición posterior se realizará al costo amortizado.

COSTOS DE PRÉSTAMOS

Son costos por préstamos, los intereses y otros costos en los que una entidad incurre y que están relacionados con los fondos prestados.

Se reconocen como un gasto en el resultado y se miden por el valor de la transacción en el momento de su origen.

PASIVOS FINANCIEROS

Son obligaciones con entidades Financieras que representan flujos de efectivo contractuales que se liquidan en plazos determinados y generan costos financieros inherentes a la tasa de financiación.

Su medición inicial se realizará al valor presente de los flujos de efectivo descontadas a una tasa de interés de mercado. Su medición posterior se realizará al costo amortizado.

OTROS PASIVOS

En Balance de apertura y Medición posterior al costo amortizado. En medición inicial al precio de la transacción.

Los otros pasivos son obligaciones estimadas o implícitas cuya liquidación sacrifica beneficios económicos futuros, como resultado de sucesos pasados y su costo puede ser medido de manera fiable y que de acuerdo con sus características no pueden ser clasificadas en otros componentes del pasivo. La Cámara de Comercio reconoce los otros pasivos por el importe liquidable que representa la mejor estimación en la fecha del informe (costo histórico amortizado).

En otros pasivos no financieros se reconocerán:

- a. Pasivos diferidos que representan anticipos e ingresos recibidos por anticipado de clientes en la medida que las obligaciones relacionadas a este ingreso no se hayan cumplido, es decir la deuda que se genera se cancela por medio de la entrega de un servicio y no con la entrega de dineros
- b. Importes por subvenciones (saldos por ejecutar de los convenios), la intención no es devolver los dineros, en contraprestación se ejecutarán cada una de las actividades definidas en cada uno de los convenios.

BENEFICIOS EMPLEADOS

Los beneficios a empleados, corresponde a las contraprestaciones que CÁMARA DE COMERCIO DE BUCARAMANGA retribuye a los trabajadores por los servicios recibidos de corto plazo (cuyo pago es totalmente atendido en el término de los doce meses siguientes al cierre del periodo). Servicios post empleo (beneficios que se pagan después de completar su periodo en la Cámara de Comercio, para el caso de la Cámara corresponde a las pensiones). Beneficios por terminación (importes que se reconocen como derecho del empleado que surgen por la finalización del contrato laboral). Otros beneficios a largo plazo (beneficio cuyo pago no vence dentro de los doce meses siguientes al cierre del periodo en el cual los empleados han prestado sus servicios).

Los beneficios de corto plazo serán medidos por el importe que se espera pagar por los servicios que el empleado haya prestado durante el periodo. En su reconocimiento se establecerá un pasivo, después de descontar cualquier importe ya satisfecho, y gasto, a menos que la partida pueda ser incorporada como parte del costo de los activos.

Se medirán los beneficios Post Empleo- planes de aportaciones definidas, como son los fondos de pensiones, serán reconocidos a medida que el empleado presta sus servicios, por el importe a cargo de la Cámara de acuerdo con la legislación laboral vigente. Para la contabilización de los desembolsos realizados a un plan de aportaciones definidas se aplicarán los mismos criterios de los beneficios a corto plazo. En cuanto a los beneficios Post Empleo - planes de beneficios definidos, en los que la Cámara ha asumido la obligación de pago directa de las pensiones de los empleados, estos se medirán de acuerdo con los cálculos actuariales realizados por un experto.

Para los otros beneficios de largo plazo. El importe reconocido como pasivo generado por los otros beneficios de largo plazo (primas de antigüedad) corresponden con el importe neto resultante de las

siguientes partidas: a) el valor presente de la obligación por beneficios definidos al final del periodo sobre el que se informa; b) Menos el valor razonable, al final del periodo, de los activos del plan que hubiesen sido separados para la cancelación de tales obligaciones.

La Cámara de Comercio tiene definido el reconocimiento de primas de antigüedad para los empleados que firmaron contrato laboral hasta junio 2010 así: A los diez (10) años se reconocen 15 días de prima; a los 15, 20, 25, 30 y 35 años de labor, se reconocerán 30 días de prima.

PROVISIONES Y CONTINGENCIAS

Provisión es un pasivo cuya cuantía o vencimiento es incierto. Se reconocerá como provisión, cuando exista una obligación presente, que sea probable, es decir exista mayor posibilidad de que ocurra, que la CÁMARA tenga que desprenderse de recursos que generan beneficios económicos para liquidar la obligación y el importe de la obligación pueda ser estimado fiablemente. Dentro de las provisiones probables están de tipo tributaria, laboral, civil, administrativas y otras. Cuando se establezca un pasivo contingente, es decir que la probabilidad de ocurrencia del evento es menor (posible), se informará del hecho en las notas a los estados financieros, sin que ello implique el reconocimiento de una provisión.

SUBVENCIONES

Son ayudas del gobierno y de entidades privadas en forma de una transferencia de recursos en contrapartida del cumplimiento futuro o pasado, de ciertas condiciones relacionadas con sus actividades de operación.

Los acuerdos de convenios ejecutados por la Cámara se han considerado similares a las transacciones tratadas bajo el concepto de subvenciones, a pesar de que tales operaciones incluyan otros organismos, no necesariamente gubernamentales.

La Cámara reconocerá las subvenciones como sigue:

- a. Una subvención que no impone condiciones específicas a la Cámara se reconocerá como ingreso cuando los importes obtenidos por la subvención sean exigibles.
- b. Una subvención que impone condiciones específicas a la Cámara se reconocerá como ingreso solo cuando se cumplan las condiciones de rendimiento.
- c. Las subvenciones recibidas antes de que se satisfagan los criterios de reconocimiento de ingresos de actividades ordinarias se reconocerán como pasivo.

Se medirán al valor razonable del activo recibido o por recibir, cuando se trata de recursos físicos, o por el importe monetario de la contraprestación recibida. En la medida que se ejecuten las actividades objeto del convenio, se reconocerá el ingreso en la misma proporción de los costos ejecutados y aprobados, toda vez que no se espera obtener utilidades en su realización.

INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

La CÁMARA DE COMERCIO DE BUCARAMANGA medirá los ingresos de actividades ordinarias al valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir por cuenta propia. Dentro del valor razonable se incluyen los descuentos comerciales, descuentos pronto pago y descuentos por volumen de servicios.

Cuando la Cámara de Comercio no pueda estimar de forma fiable el resultado de la transacción, se reconocerán los ingresos de actividades ordinarias solo en la medida de los gastos reconocidos que se consideren recuperables. Y en la medida que se puedan estimar con fiabilidad se determinará por referencia al grado de terminación de la transacción al final del periodo sobre el que se informa.

GASTOS

Los costos y gastos que surgen de la actividad ordinaria se reconocerán y medirán al valor razonable de las transacciones cuyas partidas son necesarias para la presentación de los servicios de LA CÁMARA DE COMERCIO DE BUCARAMANGA.

NOTA 4 PRESENTACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS

Los Estados Financieros serán presentados anualmente con corte a 31 de diciembre del año que se informa y la clasificación de las partidas se mantendrá de un año al otro.

ACTIVO

NOTA 5 EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

NOTA 5 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	31-dic-25	31-dic-24
Caja	35,158	30,767
Bancos (5.1)	5,930,306	8,707,252
Inversión renta fija <= 90 días (5.2)	12,211,820	9,800,652
Derechos fiduciarios	35,579	7,401
Total Efectivo No restringido	18,212,863	18,546,072
Total Efectivo restringido (subvenciones)	4,307,495	8,065,071
Total Equivalente de Efectivo	22,520,358	26,611,143

El importe de efectivo y equivalente al efectivo a diciembre 31 2025 incluye partida de \$ 4.307.495 correspondiente a efectivo restringido por saldos de cuentas corrientes y de ahorro exclusivas para el manejo de las subvenciones (convenios con entidades públicas y privadas)

5.1 Los dineros de la CCB se encuentran en cuentas corrientes y de ahorro en los siguientes bancos:

ENTIDAD FCRA	TOTAL	PUBLICO	PRIVADO
Davivienda	3,239,802	1,803,358	1,436,444
Bancolombia	2,257,196	1,527,388	729,808
Banco Popular	152,448	152,436	12
Financiera Comultrasan	152,182	-	152,182
Banco Bogota	99,028	99,028	-
Banco Itaú	22,809	22,809	-
Banco Colpatría	3,528	3,528	-
Banco de occidente	1,439	1,439	-
Banco Caja social	1,061	1,061	-
BBVA	488	353	135
GBB sudameris	322	322	-
Total	5,930,306	3,611,724	2,318,581

5.2 Ver nota 7

NOTA 6 DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Los Deudores Comerciales y las Otras Cuentas por Cobrar de la CAMARA DE COMERCIO corresponden a los derechos que tiene la Entidad, por cobrar por los bienes y servicios prestados a terceros y aportes por cobrar de las subvenciones, que componen los siguientes rubros:

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corriente

	31-dic-25	31-dic-24
Cientes (6.1)	764,666	775,172
Anticipo y avances	16,677	15,551
Cuentas por Cobrar a trabajadores	13	59
Incapacidades a cobrar EPS	24,183	6,623
Aportes por cobrar Subvenciones (6.3)	785,855	2,264,565
Otros deudores	1,950	1,314
Subtotal	1,593,345	3,063,285
Deterioro Cartera clientes	-6,081	-1,832
Sub Total Deterioro (6.2)	-6,081	-1,832
Total Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar corriente	1,587,263	3,061,454

La Cámara de Comercio no generó cartera con financiación (plazo de pago mayor a noventa (90) días), por lo tanto, el plazo otorgado en cada uno de los servicios facturados está dentro de los términos comerciales normales de financiación medidos al importe de la transacción.

Deudores clientes, corresponde a las cuentas por cobrar por los bienes y servicios prestados por la CÁMARA DE COMERCIO DE BUCARAMANGA a sus clientes. Al cierre del periodo, las cuentas por cobrar están representadas en los siguientes servicios:

(6.1) Clientes	31-dic-25	31-dic-24
Compite 360	140,796	5,042
Arrendamiento de Inmuebles	12,440	42,400
Conciliación	547	3,282
Formación	602,186	712,388
Honorarios, asesorías y consultorías	-	1,328
Otros	8,697	10,732
	764,666	775,172

Composición de cartera por tercero

Tercero	Valor
Universidad De La Sabana	465,606
Camara De Comercio De Bogota	92,531
Electrificadora De Santander S.A. E.S.P.	68,929
Municipio Del Socorro	40,000
Camara De Comercio De Medellin Para Antioquia	37,663
Municipio De Puente Nacional	17,666
Municipio De Palmas Del Socorro	16,000
Experian Colombia S.A	12,160
Instituto Municipal De Empleo Y Fomento Empresarial Del Municipio De Bucaramanga .	6,867
Kygo Cine Sas	3,501
La Fabrica De Ideas Colombia S.A.S	1,285
Menores Cuantías	2,458
Total	764,666

6.2 Detalle del deterioro de cuentas por cobrar

	31-dic-25	31-dic-24
Saldo inicial	-1832	-1285
Gasto por deterioro del periodo	-4249	-547
Saldo final	<u>-6081</u>	<u>-1832</u>

El importe del deterioro al final del ejercicio se estimó con las siguientes causales y con un porcentaje del 100%

1. Cartera mayor a 360 días
2. Cliente no presenta voluntad de pago
3. Cliente reportado a CIFIN

6.3 Aportes por cobrar subvenciones

CONVENIO	DEUDORES
Fiducoldex Actuando Como Vocera Del Patrimonio Autonomo Innpulsa Colombia.	445,779
Instituto Municipal De Empleo Y Fomento Empresarial Del Municipio De Bucaramanga	123,655
Sequa Gmbh	92,547
Departamento De Santander	54,400
Municipio De Charala	20,000
Fundacion Para La Investigacion Desarrollo E Innovacion I+D+I	19,969
Camara De Comercio De Manizales Por Caldas	10,575
Menores cuantías	18,929
Total	785,855

NOTA 7 ACTIVOS FINANCIEROS

	31-dic-25	31-dic-24
Inversión en renta fija mayor a noventa (90) días	<u>9,566,271</u>	<u>6,470,487</u>

Corresponde a los instrumentos financieros de renta fija en inversiones, de origen público, con un período de vencimiento mayor a noventa (90) días medidos por el importe de la transacción más los rendimientos acumulados al final del período. El período de los intereses a recibir son período vencido.

Entidad	NOTA 5.2		NOTA 7	
	Inversión en renta fija inferior e igual a noventa (90) días.		Inversión en renta fija mayor a noventa (90) días.	
	2,025	2,024	2,025	2,024
Banco BBVA	1,943,557	2,128,563	1,884,224	1,773,492
Banco de Occidente	1,614,799	673,269	1,519,412	2,156,378
Banco Popular	-	506,896	-	-
Gnb Sudameris	300,130	1,075,074	3,258,135	1,491,991
Colpatría	4,418,292	2,539,614	-	-
Banco Itau	1,066,503	-	-	-
Banco de Bogotá	-	-	1,888,020	1,048,627
Davivienda	1,433,092	2,460,000	-	-
Bancolombia	1,435,447	417,236	1,016,479	-
TOTAL	12,211,820	9,800,652	9,566,271	6,470,487

NOTA 8 OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

	31-dic-25	31-dic-24
Gastos pagados por anticipado (seguros)	50,618	16,213
Anticipo y avances proveedores	-	9,823
	50,618	26,036

NOTA 9 INVERSIONES DE CAPITAL EN SUBORDINADA (origen publico)

La Cámara de Comercio ejerce control y el poder de dirigir las decisiones financieras y operativas en la siguiente entidad, cuya inversión fue medida a diciembre de 2025 aplicando el método de participación (74.7433%)

	2025	2024
Centro de Ferias Exposiciones y Convenciones CENFER S.A.	16,893,629	16,499,897
Método de participación año 2025	1,183,219	393,732
TOTAL	18,076,848	16,893,629

Método de participación año 2025

	Patrimonio CENFER S.A		
	2025	2024	Variación
Capital	17,869,810	17,869,810	-
prima de emisión	60,175	60,175	-
Reserva Legal	52,678	-	52,678
ganancias acumuladas	4,857,495	4,383,394	-52,678
Utilidad del ejercicio	1,583,045	526,779	1,583,045
TOTAL	24,423,203	22,840,158	1,583,045

Valor participación Cámara de Comercio en el **\$ 1,183,219**

NOTA 10 OTROS ACTIVOS FINANCIEROS

	31-dic-25	31-dic-24
Inversiones de capital al valor razonable (10.1)	394,174	183,415
Derechos Fiduciarios- Fiducia en Admón (10.2)	-	-
Otras inversiones de capital (10.3)	5,051,828	5,051,348
	5,446,002	5,234,762

10.1 Detalle Inversiones de capital al valor razonable (origen Privado)

Instrumentos de patrimonio medidos al costo menos deterioro en donde la CAMARA no tiene control ni influencia significativa (participa en menos de un 20% en el patrimonio de la entidad receptora de la inversión).

Entidad	Importe libros a Diciembre 2024	Ajuste a valor razonable 2025	Mvto 2025	Importe libros a Diciembre 2025	Valor acción en bolsa 2025	No. Acciones	% partic.
Bolsa Mercantil de Colombia	49,249	65,969	-	115,217	5100	22,592	0.038
Corferias S.A	47,821	23,911	-	71,732	1500	47,821	0.029
Fabricato S.A	86,345	120,880	-	207,225	4.8	43,171,479	0.4691609
Total	183,415	210,759	0	394,174			

10.2 Detalle Derechos fiduciarios- Fiducia en Administración (origen Privado)

	31-dic-25	31-dic-24
Costo Derecho fiduciario		
Saldo inicial valor Derecho Fiduciario PARAP- INTERBOLSA	404,986	419,967
Menos. Realización derechos	16,412	14,981
Saldo Final costo derecho fiduciario PARAP	388,574	404,986
Deterioro derecho fiduciario		
Saldo inicial	-404,986	-419,967
Ajuste deterioro sobre activos realizables	16,412	14,981
Saldo final deterioro	-388,574	-404,986
Saldo Final	0	0

10.3 Otras inversiones de capital

Entidad	origen	Importe libros Diciembre 2023	Mvto 2024	Importe libros Diciembre 2024	Mvto 2025	Importe libros Diciembre 2025	No. acciones	% Partic
Fondo Regional de Garantías de Santander SA	PUBLICO 100%	72,101	17,150	89,251	0	89,251	8,512	0.98
Zona Franca Santander S.A	PB-63.1%- PR.36.89%	4,098,180	0	4,098,180	0	4,098,180	409,818	17.77
Terminal de Transportes San Gil	PRIVADO 100%	165	0	165	0	165	55	0.02
Fiduciaria Colombiana Comercio Exterior S.A	PRIVADO 100%	479,201	0	479,201	0	479,201	2,335,752	1.21
Promotora de Inversiones Ruitoque SA. - PROMISION	PRIVADO 100%	21,775	-13,647	8,128	0	8,128	1,386,891	0.08
Sociedad Cameral de Certificación Digital	PRIVADO 100%	338,983	0	338,983	0	338,983	338,983	7.21
Financiera Comultrasan	PRIVADO 100%	1,657	0	1,657	480	2,137	aportes	
Ecofibras	PUBLICO 100%	35,783	0	35,783	0	35,783	aportes	
Total Otras Inversiones de Capital		5,047,845	3,503	5,051,348	480	5,051,828		

NOTA 11 PROPIEDADES DE INVERSION

Las propiedades de inversión se han medido al valor razonable con cambios en el resultado. Dentro de las propiedades de inversión hay cinco (5) lotes ubicados en el municipio de Girón - Santander, Km 6 vía Bucaramanga - Girón. (lote 1A, 2A, 4A, 5A, E1) y derecho de cuotas partes sobre 3 terrenos (R, S y A).

El valor razonable fue determinado por un perito independiente Gerardo Davila - Asesoría inmobiliaria Ltda., el avalúo comercial fue determinado en diciembre 2025.

LOTES GIRON	DIMENSION	FECHA DE COMPRA	PRECIO DE COMPRA	AVALUO AL 2025
	M2			
Lote 1 A	2034.9	08-jul-03	135,321	2,216,006
local 2A	1689.96	12-jun-12	428,123	1,287,750
Lote 4 A Km 6	3512.4	08-jul-03	248,484	3,825,004
Lote 5A 12.80% público y 87.20%privado	5432.04	12-jun-12	1,376,117	4,139,214
Lote E1	7876	12-jun-12	1,995,760	6,003,036
SUB TOTAL			4,183,805	17,471,010

DERECHO CUOTAS PARTES SOBRE TERRENOS	% CUOTA PARTE	DIMENSION	FECHA DE COMPRA	PRECIO DE COMPRA	AVALUO AL 2025 CUOTA PARTE
		M2			
Cuota parte Lote R	87.40%	5,500,36 m²	21-jul-20	572,333	871,464
Cuota parte Lote S	69.29%	4,681,39 m²	26-ago-20	369,543	709,303
Cuota parte Lote A	76.89%	13,013,15 m²	06-nov-20	2,047,066	3,548,142
SUB TOTAL				2,988,941	5,128,909

TOTAL				7,172,746	22,599,919
--------------	--	--	--	------------------	-------------------

AFECTACIONES Y AISLAMIENTO SOBRE LA QUEBRADA LA IGLESIA

1. AFECTACIONES AMBIENTALES

Teniendo en cuenta que el predio 4A, cuenta con una afectación ambiental la cual se identifica como ronda de quebrada, la cual esta claramente afectada en su lindero norte, se identificó el área de afectación (215.2 m2), esta área no fue tenida en cuenta para el valor del avalúo puesto que en el momento de un licenciamiento será un aislamiento obligatorio que tendrá que dejar el nuevo proyecto.

2. AFECTACIÓN POR DECLARATORIA DE UTILIDAD PÚBLICA

Los predios 1A, 5A, 4A y E1, fueron afectados por la declaratoria de utilidad pública para la construcción del parque lineal de la quebrada la iglesia, según acuerdo 007 del 3 de marzo de 2015 del Área Metropolitana de Bucaramanga. Es importante tener en cuenta el tratamiento que se le da a este tipo de áreas, el cual consiste en que el ente gubernamental enajenará el predio afectado de acuerdo con el valor comercial, el cual se estimará de un avalúo comercial, realizado por los encargados del proyecto.

3. PROCESO POLICIVO POR PERTURBACIÓN A LA POSESIÓN

Corresponde a una Querella Policiva interpuesta por una perturbación a la posición de los lotes S, A y R, ubicados en Bucaramanga de propiedad de CENFER S.A. y la CCB. Este proceso puede afectar nuestro derecho a la propiedad sobre estos inmuebles, sin embargo, la probabilidad de pérdida de estos procesos es muy baja.

	31-dic-25	31-dic-24
Saldo inicial	22,243,408	20,965,066
Variaciones valor razonable (11.1)	356,511	1,278,342
Importe en libros propiedad de inversión	<u>22,599,919</u>	<u>22,243,408</u>

11.1 Avalúos

LOTES GIRON	DIMENSION	SALDO 2024		AVALUO 2025		AJUSTE VR. RAZONABLE	
	M2	PUBLICO	PRIVADO	PUBLICO	PRIVADO	PUBLICO	PRIVADO
Lote 1 A	2034.9	2,179,378	-	2,216,006	-	36,628	-
local 2A	1689.96	1,267,470	-	1,287,750	-	20,280	-
Lote 4 A Km 6	3512.4	3,761,780	-	3,825,004	-	63,223	-
lote 5A 12.80% público y 87.20%privado	5432.04	521,476	3,552,554	529,819	3,609,395	8,344	56,841
lote E1	7876	5,908,500	-	6,003,036	-	94,536	-
SUB TOTAL		13,638,604	3,552,554	13,861,615	3,609,395	223,011	56,841

DERECHO CUOTAS PARTES SOBRE TERRENOS	DIMENSION	SALDO 2024		AVALUO 2025		AJUSTE VR. RAZONABLE	
	M2	PUBLICO	PRIVADO	PUBLICO	PRIVADO	PUBLICO	PRIVADO
CUOTA PARTE LOTE R 87.399%	5,500.36 m²	857,990	-	871,464	-	13,474	-
CUOTA PARTE LOTE S 69.29%	4,681.39 m²	698,277	-	709,303	-	11,026	-
CUOTA PARTE LOTE A 76.89%	13,013.15 m²	3,495,982	-	3,548,142	-	52,160	-
SUB TOTAL		5,052,250	-	5,128,909	-	76,660	-

TOTALES		18,690,854	3,552,554	18,990,524	3,609,395	299,670	56,841
----------------	--	-------------------	------------------	-------------------	------------------	----------------	---------------

NOTA 12 PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

	31-dic-25	31-dic-24
Costo propiedad planta y equipo	19,620,792	18,218,808
Depreciación Acumulada	- 7,758,436	- 7,223,841
costo neto	<u>11,862,356</u>	<u>10,994,967</u>

	Terrenos y edificaciones	Maquinaria y equipo	Equipo Oficina	Equipo Computación- comunicación	Vehículo	Equipo de vigilancia	Total
Saldo al comienzo de año 2023	8,380,235	408,129	318,701	1,239,004	466,629	36,336	10,849,032
Adiciones año 2023	572,548	110,350	241,244	606,023	-	75,094	1,605,259
Retiros año 2023	-	-2,304	-21,413	-200,100	-	-84,681	-308,498
Diferencia depreciación (Gasto-Bajas)	221,729	81,142	60,743	257,314	11,112	-69,735	562,305
Saldo acumulado año 2023	8,731,054	435,033	477,788	1,387,612	455,516	96,485	11,583,488
Costo	10,341,479	1,072,402	1,693,732	4,283,507	537,057	238,073	18,166,249
Depreciación Acumulada	1,610,425	637,369	1,215,944	2,895,895	81,540	141,588	6,582,761
Costo neto acumulado año 2023	8,731,054	435,033	477,788	1,387,612	455,516	96,485	11,583,488
Saldo al comienzo de año 2024	8,731,054	435,033	477,788	1,387,612	455,516	96,485	11,583,488
Adiciones año 2024	-	49,035	106,232	272,911	-	-	428,178
Retiros año 2024	-	-23,691	-92,792	-246,163	-	-12,973	-375,619
Diferencia depreciación (Gasto-Bajas)	272,414	84,695	29,930	196,916	48,712	8,413	641,080
Saldo acumulado año 2024	8,458,640	375,681	461,298	1,217,444	406,804	75,099	10,994,967
Costo	10,341,479	1,097,745	1,707,172	4,310,255	537,057	225,100	18,218,808
Depreciación Acumulada	1,882,839	722,064	1,245,874	3,092,811	130,253	150,000	7,223,840
Costo neto acumulado año 2024	8,458,640	375,681	461,298	1,217,444	406,804	75,099	10,994,967
Saldo al comienzo de año 2025	8,458,640	375,681	461,298	1,217,444	406,804	75,099	10,994,967
Adiciones año 2025	689,052	260,040	176,401	548,689	247,379	18,516	1,940,077
Retiros año 2025	-	-44,182	-68,917	-282,458	-140,944	-1,591	-538,093
Diferencia depreciación (Gasto-Bajas)	301,124	81,163	74,795	143,427	-85,577	19,665	534,595
Saldo acumulado año 2025	8,846,568	510,376	493,987	1,340,249	598,816	72,360	11,862,356
Costo	11,030,531	1,313,604	1,814,656	4,576,486	643,492	242,024	19,620,792
Depreciación Acumulada	2,183,963	803,227	1,320,669	3,236,238	44,676	169,665	7,758,436
Costo neto acumulado año 2025	8,846,567	510,377	493,987	1,340,248	598,816	72,359	11,862,356

Los gastos por depreciación del año 2025 \$857.515 y por el año 2024 \$992.111 fueron cargados en los gastos de operación.

Por el año 2025 se realizaron compras por \$1.940.077, por el año 2024 se realizaron compras por \$428.178

NOTA 13 INTANGIBLES

	31-dic-25	31-dic-24
Licencias- costo	2,968,034	1,964,533
Amortización	- 2,448,881	- 1,272,317
Total	519,153	692,216

La CAMARA DE COMERCIO distribuye el importe amortizable del activo intangible de forma sistemática a lo largo de su vida útil. El cargo de la amortización de cada periodo se reconoce en el resultado.

Detalle Licencias	31-dic-25	31-dic-24
COSTO INTANGIBLES		
A Enero 1	1,964,533	1,960,845
Compras y adiciones	1,003,501	1,115,989
Retiros	0	-1,112,301
Saldo final	2,968,034	1,964,533
AMORTIZACION		
A Enero 1	1,272,317	1,345,987
Amortización anual	1,176,564	1,038,631
Retiros	0	-1,112,301
Saldo final	2,448,881	1,272,317
Importe en libros	519,153	692,216

PASIVO

NOTA 14 CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Incluye los documentos y cuentas por pagar contraídas en la adquisición de bienes y recepción de servicios, provenientes de operaciones relacionadas con la actividad principal de LA CAMARA DE COMERCIO. Se excluyen los anticipos recibidos de clientes y se presentan en Otros pasivos no financieros corrientes.

Las cuentas por pagar (costos y gastos) se reconocen por el precio de la transacción.

Detalle de las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

	<u>31-dic-25</u>	<u>31-dic-24</u>
Honorarios (14.1)	1,554,201	2,082,227
Comisiones	4,784	2,625
Servicios Técnicos- Servicios temporales (14-2)	424,610	465,878
Arrendamientos	125,453	139,469
Transporte fletes y acarreos	19,171	35,243
Servicios Públicos	21,899	27,991
Gastos de Viaje	44,280	11,121
Otros-Suministros varios	318,757	473,530
Devolución registro-Ley 1429- Desestimiento tácito-RUE	584,749	509,248
Suministros de Papelería	1,941	15,073
Hospedaje	16,886	8,653
Publicidad	329,085	400,729
Compra de activos Fijos	98,043	8,360
Contribuciones (14-3)	407,117	235,356
Costos estimados	98,418	118,612
Impuesto a las ventas por pagar	150,097	120,354
Retención en la fuente	254,413	256,039
Retención de ICA- IVA	5,545	9,880
Descuentos de nómina	172,267	179,704
Beneficio a empleados de corto plazo (14.4)	3,218,987	2,644,149
Servicios de mantenimiento	45,592	55,416
Elementos de aseo y cafetería	4,798	14,889
Gastos legales	682	-
Partidas menores	89	4,845
Total Cuentas por pagar (costos y gastos)	<u>7,901,862</u>	<u>7,819,392</u>

14.1 Honorarios

Descripción	Valor
Universidad Industrial De Santander	81,000
9Alliance Sas Bic	72,514
A&A Soluciones - Tic S A S Bic	65,288
E-Quality Solutions S.A.S.	62,446
Instituto Superior De Educación Rural	46,555
Edwin Alberto Pacheco Díaz	40,562
Pontificia Universidad Javeriana	39,676
Colegio Mayor De Nuestra Señora Del Rosario	39,325
Universidad Autonoma De Bucaramanga-Unab	38,300
Corporacion Mixta Para La Investigación Y Desarrollo De La Educación	35,302
Diseño Y Tecnología Bga S.A.S	34,076
Fundacion Universitaria De San Gil Unisangil	34,000
Universidad Santo Tomas	30,000

Universidad Eafit	27,540
Jose Luis Blanco Rodriguez	26,568
Brl Media S.A.S .	25,866
Corporacion Internacional De Productividad Sas	25,593
Coex Group S.A.S Bic	23,597
Cesar Alveiro Parada Gelvez	20,817
Biotass Sas	18,151
Grupo Colombia Excelente Sas	17,107
Christian Grecco Arenas	16,970
Legal Shield S.A.S .	16,888
Cbp Consultoria Sas	14,869
Edward Mauricio Ramirez Lucena	14,607
Tiresia Soluciones Tecnologicas S.A.S	13,972
Oscar Alexander Manrique Salas	13,551
Luz Adriana Gallego Ballesteros	13,500
Emilse Santamaria Castillo	13,100
5T S.A.S Bic	12,952
Fabian Ernesto Becerra Montoya	12,600
Cámara De Comercio E Industrias De Choloma	12,464
Diana Magally Forero Toloza	12,350
Cesar David Rico Lopez	11,520
Maira Patricia Figueroa Landazabal	11,000
Pilonietalvarez S.A.S.	10,762
Mercer (Colombia) Ltda	10,401
Jessica Eugenia Vasquez Baez	10,368
Leidy Dayhana Guarin Manrique	10,368
Marielly . Obando Neira	10,200
Raquel Emilse Vargas Rodriguez	10,095
Menores cuandias	497,381
Total	1,554,201

14.2 Otros – suministros varios

Descripcion	Valor
Temporing S.A.	180,643
Seguridad Y Vigilancia Colombiana Sevicol Limitada	46,935
Proyectando Soluciones Eventos S.A.S	28,992
Proquest Colombia Sas	21,781
Ok Producciones Integrales Sas	19,328
Shockbitl S.A.S.	14,496
Geteccob S.A.S.	12,033
Eureka Group S.A.S	11,270
Fundacion Para El Desarrollo E Inclusion Social Fundesis	9,900
Galanes Publicidad Sas	9,076
Sociedad Cameral De Certificacion Digita L Certicamara S.A	8,555
Corporación Agrosangil Que Feria Tan Arrecho Mano	7,731
Controles Empresariales Sas	7,460
Rodolfo Eduardo Cuervo Polanco	7,104
Corporacion Arte,Cultura, Tecnologia Y Social	5,992
Tercer Impacto Sas	5,686
Agencia Atenea Soluciones De Marketing Sas	5,368
Menors cuantias	22,261
Totales	424,610

14.3 Contribuciones

Descripcion	Valor
Fundacion De Accion Santandereana ProSantander	176,500
Federacion Nacional De Cacaoteros	53,760
Universidad Industrial De Santander	46,000
Fundacion Universitaria De San Gil Unisangil	30,000
Camara De Comercio De Cartagena	25,712
Camara De Comercio De Manizales Por Caldas	21,486
Universidad Autonoma De Bucaramanga-Unab	20,000
Camara De Comercio De Barrancabermeja	18,343
Camara De Comercio Italiana Para Colombia	9,387
Confederacion Colombiana De Camaras De Comercio Confecamaras	5,929
Total General	407,117

14.4 Beneficios a empleados de corto plazo

Descripcion	Valor
Cesantias	1,167,231
Intereses Cesantias	137,544
Vacaciones	706,144
Prima De Vacaciones	489,528
Aportes Eps	234,111
Aportes Arl	9,185
Caja De Compensación	75,172
Icbf	56,385
Sena	37,596
Pensiones Obligatorias	295,082
Fondo Solidaridad	11,010
Total	3,218,987

NOTA 15 PROVISION BENEFICIO EMPLEADOS

Pensiones de jubilación y prima de antigüedad, corresponde al resultado de los cálculos actuariales, elaborado por la firma Mercer (Colombia) Ltda. bajo las normas Internacionales de Contabilidad No.19 (NIC 19).

La Norma Internacional de Contabilidad 19 exige que las empresas reflejen contablemente no solo las obligaciones que legalmente tengan que atender, sino cualquier otro tipo de deber efectivo que se derive de las prácticas habituales de beneficios a los empleados seguidas por las empresas. De igual forma se debe determinar el valor actual de las obligaciones por beneficios, empleando el método de la unidad de crédito proyectada haciendo suposiciones actuariales respecto a las variables demográficas (tasas de rotación de empleados, tablas de mortalidad, probabilidades de muerte y sobrevivencia, tablas de invalidez y morbilidad), económicas y financieras (proyecciones de IPC, salarios, tasas de rentabilidad títulos del gobierno, variaciones de costos de asistencia médica y los cambios normativos), así como las respectivas tasas de descuento.

PROVISION BENEFICIO A EMPLEADOS	31-dic-25	31-dic-24
Beneficio a empleados		
Pensiones de jubilación (15.1)	47,294	44,880
Prima de antigüedad (15.2)	44,757	30,504
	<u>92,050</u>	<u>75,385</u>
Beneficio a empleados NO CORRIENTE		
Pensiones de jubilación (15.1)	276,684	308,294
Prima de antigüedad (15.2)	151,642	185,431
	<u>428,325</u>	<u>493,725</u>

15.1 Pensión de jubilación

(15.1) Pensión de jubilación	31-dic-25	31-dic-24
Obligación pensión de jubilación a 1 enero	353,175	349,755
Más. Ajuste cálculo actuarial a diciembre	16,145	46,520
Menos Pagos de beneficio realizado en el año	-45,342	-43,100
Saldo Pensión de jubilación corriente y no corriente	<u>323,978</u>	<u>353,175</u>

15.2 Prima de antigüedad

	31-dic-25	31-dic-24
Obligación a 1 enero Prima de antigüedad	215,935	214,068
Más Ajuste cálculo actuarial	10,968	66,196
Menos Pagos de beneficio realizado en el año	-30,505	-64,328
Saldo final Prima de antigüedad corriente y no corriente	<u>196,398</u>	<u>215,935</u>

NOTA 16 PROVISIONES

NOTA 16 - PROVISIONES	31-dic-25	31-dic-24
Provisión No corriente - Desmantelamiento (16.1)	266,394	155,192
	<u>266,394</u>	<u>155,192</u>

16.1 Detalle desmantelamiento (Origen Publico)

DESMANTELAMIENTO

Para la vigencia 2025 la base de medición utilizada para determinar el valor de desmantelamiento para los inmuebles tomados en arrendamiento por la Cámara de Comercio de Bucaramanga se utiliza la siguiente metodología: 1) Costo del servicio de desinstalación de aires acondicionados, muebles y enseres, equipo de cómputo; 2) Costo de las adecuaciones a la infraestructura para retornar a las condiciones iniciales la cual incluye: pintura, resanes, arreglo de piso, goteras y fachada. La resultante de la sumatoria de estos valores determina el valor estimado por desmantelamiento en cada una de las oficinas.

Durante el año 2025 se realizó entrega y desmantelamiento del inmueble arrendado donde operaba la Seccional de Piedecuesta por parte de la CCB.

No se prevé hacer entrega de inmuebles arrendados durante el año 2026.

UBICACIÓN	MTS	DESINSTALACION DE AIRES ACONDICIONADOS	VALOR ARREGLOS INFRAESTRUCTURA (INCLUYE: PINTURA, DESISTALACION MOBILIARIO, ASEO, ARREGLO DE PISOS)	VALOR TOTAL DESMANTELAMIEN TO
PISO 10	296,41 mts2	1,432	9,770	11,203
CABECERA	275, 50 mts 2	1,702	20,808	22,510
GIRON	288 mts 2	792	20,808	21,600
LEBRUJA	124.84 mts 2	843	3,875	4,717
FLORIDABLANCA NUEVO	331,78 mts2	3,103	62,066	65,169
PIEDRECUESTA NUEVO	522 mts2	10,000	97,585	107,585
BARBOSA	116 mts2	1,095	10,781	11,877
VELEZ	33,52 mts2	-	5,560	5,560
MATANZA	40 mts2	-	5,393	5,393
COWORKING - CEMPRENDE	320.97	-	10,781	10,781
				266,394

NOTA 17 OTROS PASIVOS - ANTICIPOS Y AVANCES

	31-dic-25	31-dic-24
Otros pasivos (subvenciones) (17.1)	3,908,661	9,108,657
Formacion (ingresos recibidos para terceros)	759,521	738,978
Anticipos y avances recibidos de clientes	30,230	36,371
Otros depositos clientes	167,621	-
Valores recibidos para terceros	67,922	5,358
Ingresos recibidos para terceros (Valor IVA)	12,529	
Otros	810	595
TOTAL	<u>4,947,295</u>	<u>9,889,959</u>

17.1 Detalle de las subvenciones por ejecutar

CONVENIO	VALOR
Laboratorio De Descarbonizacion	2,816,464
Centros Zasca	443,233
C-Emprende / S-Innova	402,131
Empresarios Convenios Varios	95,774
Fabricas De Productividad Y Sostenibilidad Ciclo 6	50,149
Cde Imebu 2025	24,299
Excedentes Convenio Sder Compra Sder	23,217
Jóvenes Cafeteros Protagonistas Del Cambio En Santander.	20,625
Ecopymes Turísticas	18,513
Menores cuantías	14,257
Total	3,908,661

NOTA 18 PATRIMONIO

La CAMARA DE COMERCIO DE BUCARAMANGA, es un Entidad de naturaleza Corporativa, Gremial y Privada, creada mediante Decreto 1807 de 1915 de acuerdo con lo establecido en la Ley 111 de 1890. El marco jurídico está definido en el artículo 87 del Código de Comercio, Decreto 2153 de 1992 y Decreto

Reglamentario 1074 del 2015. Su fondo social está conformado por el aporte inicial para su creación y la capitalización de excedentes obtenidos en cada ejercicio, y aprobado por la Junta Directiva, adicional a los excedentes resultantes de los ajustes por adopción por primera vez de las Normas Internacionales de información financiera.

	31-dic-25	31-dic-24
Saldo inicial enero 1	73,724,218	72,634,947
Ejecución Fondos excedentes (18.1)	- 4,781,432	- 3,136,437
Capitalización Ejecución excedentes (PPYE)	1,402,987	10,855
Utilidad de Ejercicio	8,161,136	4,214,853
TOTAL	78,506,908	73,724,218

18.1 Ejecución de fondos

CONCEPTO	ACTA	EJECUCION 2025
Proyectos regionales y Empresariales	Acta 739	153,060
Fondo Eventos Impulso Empresarial	Acta 750	1,428,205
Fortalecimiento Empresarial	Acta 760	2,280
Aporte Estructurar - Taller Cocina	Acta 777	154,000
Ecopetrol primer laboratorio de descarbonización de Stder	Acta 773	7,841
Programa acompañamiento mecanismos Obras por impuesto	Acta 779	113,725
Convenio Fundación Alianza Biocuenca	acta 785	61,930
Convenio Fundación Technoserve - Programa potencia tu empresa	acta 785	162,089
Programa para el Desarrollo productivo y del Ser - Fortaleser	acta 785	226,715
Convenio Cajasas CDE - Socorro	acta 785	159,642
Formación de Juntas de Accion Comunal	acta 785	532
Contrapartida efectivo proyecto Saludtech Santander	Acta 790	47,020
Contrapartida convenio Fundación Bavaria	Acta 786	199,829
Aporte Fondo Teatro Santadner	Acta 792	100,000
Compra servidor (US\$40,000)	Acta 789	164,994
Convenio Camara de Comercio Cartagena (9.000 euros)	Acta 790	6,834
Adecuación y dotación Seccional Pedecuesta	Acta 795	1,097,618
Fondo contrapartida 2025	Acta 795	82,500
Convenio Camara de Comercio de Barrancabermeja	Acta 801	7,500
Convenio "PRODUCTIVIDAD SOSTENIBLE PARA EL DEPARTAMENTO DE SANTANDER"	Acta 803	160,109
Proyecto "Agricultura de Precisión con tecnologías IOT para la Productividad y Sostenibilidad del Café en Santander	Acta 803	17,600
Convenio con Prosantander aporte de contrapartida	Acta 804	180,030
Renovación activos fijos (vehículo presidencia)	Acta 801	247,379
		4,781,432

CUENTAS DE ORDEN

La Cámara de comercio hace uso de las cuentas de orden para fines de control en el manejo de los convenios de cooperación, permitiendo el control de los recursos aportados por la CCB, en dinero y en especie, estos registros no afectan la estructura financiera de la CCB y son herramienta básica en la preparación de los informes de cada uno de los convenios donde se controla el cumplimiento de los aportes comprometidos.

INGRESOS

Los ingresos de actividades ordinarias de la CAMARA DE COMERCIO son los procedentes en la prestación de servicios del Registro Mercantil, Proponentes, ESALES, honorarios, ingresos por formación, subvenciones y cualquier otro tipo de ingreso de actividades ordinarias significativas.

	<u>31-dic-25</u>	<u>31-dic-24</u>
Renovaciones	38,572,158	32,635,540
Subvenciones	8,697,218	4,567,417
Intereses financieros	2,771,105	2,827,475
Registro Único de Proponentes	2,323,175	2,245,395
Formación	2,394,239	1,970,075
Entidades sin Animo de Lucro	2,544,606	1,960,331
Certificados	2,008,097	1,299,903
Matrículas	1,794,623	1,452,369
Servicios especiales y otros ingresos	1,344,490	1,253,378
Inscripciones	1,478,731	1,195,583
Afiliaciones	845,328	776,204
Formularios	808,777	772,296
Conciliación y Arbitraje	637,292	733,224
Dividendos y participaciones	99,952	156,424
Runeol	7,276	6,528
TOTAL INGRESOS ACTIVIDADES ORDINARIAS	<u>66,327,066</u>	<u>53,852,142</u>

NOTA 19 FORMACION

	<u>31-dic-25</u>	<u>31-dic-24</u>
Detalle por Unidades de negocio		
Seminarios, cursos y diplomados	1,577,011	1,124,827
Especializaciones	423,235	441,620
Capacitacion a la medida	322,408	321,558
Curso de conciliadores	71,585	82,070
TOTAL	<u>2,394,239</u>	<u>1,970,075</u>

NOTA 20 SERVICIOS ESPECIALES Y OTROS INGRESOS

	<u>31-dic-25</u>	<u>31-dic-24</u>
detalle de Ingresos por servicios especiales y otros ingresos		
Honorarios (20.1)	45,659	47,082
Publicidad	10,000	45,346
Certificación digital	858	-
Servicio de Salones	207,540	147,153
Venta de Información	676,286	585,142
Aportes recibidos publico	2,220	4,900
Bureau -Membresias-Rueda de negocios	48,839	43,899
Otros	353,087	379,854
Total Servicios especial y Otros Ingresos	<u>1,344,490</u>	<u>1,253,377</u>

20.1 Honorarios

	<u>31-dic-25</u>	<u>31-dic-24</u>
OTRI	45,659	47,082
Total ingresos por Honorarios	<u>45,659</u>	<u>47,082</u>

NOTA 21 INGRESOS DIVIDENDOS Y PARTICIPACIONES

Detalle de los dividendos recibidos en dinero y acciones por el año 2025 de las siguientes entidades donde la Cámara de Comercio tiene participación.

Entidad	31-dic-25			31-dic-24		
	Efectivo	Acciones	TOTAL	Efectivo	Acciones	TOTAL
FGS Fondo de Garantías S.A:	-	-	-	0	17,150	17150
Bmz Bolsa Mercantil De Colombia S.A.	8,007	-	8,007	8,868	-	8,868
Fiduciaria Colombiana De Comercio Exterior Sa	86,233	-	86,233	125,244	-	125,244
Corferias	5,712	-	5,712	5,163	0	5,163
Total	99,952	0	99,952	139,275	17,150	156,425

NOTA 22 INGRESO POR SUBVENCIONES

Los ingresos de actividades ordinarias por subvenciones son el resultado en la ejecución de los aportes recibidos (gastos) por cada Entidad del Gobierno y por las Entidades privadas.

Los aportes recibidos del gobierno, otros organismos gubernamentales y de entidades privadas (terceros), en donde la Cámara de Comercio es el responsable de la ejecución operativa de los proyectos y programas establecidos en los convenios de cooperación, lo cual le permite a la Cámara realizar actividades que normalmente no hubiera realizado de no contar con esa ayuda. Las actividades están directamente relacionadas con el objeto social de la Cámara. Por lo tanto, el reconocimiento contable, afecta a la contabilidad con los costos o gastos en que se incurre para la ejecución de las actividades y reconociendo los ingresos de manera consistente en la medida que se desarrollan las actividades.

Estos recursos de cooperación se generan con el propósito de mejorar la eficiencia y el impacto de las funciones relacionadas con el desarrollo empresarial y regional, el fomento del emprendimiento, el mejoramiento de la competitividad y la formación.

Recursos agenciados y ejecutados durante el año 2025

CONVENIO	2,025	2,024
Laboratorio De Descarbonizacion	1,680,335	64,790
Fabricas De Productividad Y Sostenibilidad Ciclo 6	866,910	-
Fortaleser 2024	835,141	665,641
Centros Zasca-Manufactura	813,500	27,559
Feria Empresarial Conecta Popular Del Nororiente 2025	598,000	-
Centros Zasca-Tec Apropiacion	580,218	-
Centros Zasca-Tec Exploracion	530,568	12,258
Centros Zasca-Cacao	402,400	34,195
Centros Zasca-Frutas	382,597	26,459
Centros Zasca-Lacteos	300,510	21,614
Imebu 2025	295,701	-
Saludtech Santander: Innovación Y Excelencia - Estrategia De	225,378	4,622
Productividad Sostenible Para Santander	217,600	-
Convenio De Asociacion 7900462 Imebu-Ccb 2025	150,000	-
Centro Zasca	146,502	-
Alinvest Verde - Green Pymes Alliance	137,171	200,239
Fabricas De Productividad Ciclo 5	-	766
Sacale Jugo A Tu Patente (Sjp 5)	250	317,390
Soto Norte Productivo Y Sostenible	-	258,148
Turismosmart Santander	21,630	202,770
Café Tostado	5,400	199,892
Fondo De Maduracion (Fdm-Sjp5)	-	118,000
Política Pública De Turismo	-	112,573
Imebu-Cemprende	24,606	106,255
Menores Cuantías	483,566	509,468
Total	8,697,218	4,567,417

GASTOS

Se reconocen todos los costos y gastos necesarios para la prestación de los servicios relacionado con la ejecución de los programas, gastos de funcionamiento y ejecución de gastos de las subvenciones (convenios).

NOTA 23 BENEFICIOS A EMPLEADOS

	31-dic-25	31-dic-24
Salario Integral	2,155,238	1,999,074
Sueldos	11,605,349	9,886,907
Horas Extras Y Recargos	53,901	46,731
Comisiones	363,124	317,351
Viáticos	315,342	295,429
Incapacidades	77,091	62,393
Auxilio De Transporte	387,168	225,050
Cesantias	1,237,615	1,053,807
Intereses Sobre Cesantias	141,285	116,904
Prima De Servicios	1,233,915	1,048,647
Vacaciones	979,825	789,220
Primas Extralegales	1,499,895	1,348,456
Auxilios	69,018	64,355
Dotacion Y Suminis. Trabajador	231,151	186,375
Seguros	19,623	21,662
Pensiones De Jubilacion	16,145	46,520
Indemnizaciones Laborales	23,901	23,863
Capacitacion Al Personal	15,716	62,045
Gastos Deportivos Y Recreacion	64,662	127,107
Aport.Administr.Riesgos Profesion.Ar.p	79,632	70,102
Aportes Seguridad Social E.P.S	1,368,902	1,194,088
Aportes Fondo De Pens/Cesant.	1,915,060	1,677,804
Aportes Caja De Compensacion Fliar.	640,775	553,623
Aportes I.C.B.F.	480,675	415,404
Aportes Al Sena	320,566	276,855
Gastos Medicos Y Drogas	45,941	45,276
Otros	64,870	104,153
Total	<u>25,406,385</u>	<u>22,059,202</u>

NOTA 24 GASTOS DE OPERACIÓN POR HONORARIOS

	31-dic-25	31-dic-24
Administrativa y Financiera	858,416	710,191
Crecimiento y Sost/Desarrollo empresarial	1,673,563	813,294
Competitividad Regional/Desarrollo Regional	618,783	573,600
Mercadeo y Publicidad	492,278	56,678
Registro y redes/Registro infomediación	207,899	810,219
Transformacion Digital /Tecnología e Informática	802,240	777,893
Capital Humano Empresarial	1,223,846	1,077,699
Fortalecimiento Empresarial	949,378	811,024
Formulación de proyectos	119,379	119,763
TOTAL	<u>6,945,782</u>	<u>5,750,362</u>

NOTA 25 GASTOS DE OPERACIÓN POR SERVICIOS

	31-dic-25	31-dic-24
Aseo y Vigilancia	1,018,612	836,425
Temporales (25.1)	2,181,710	3,075,173
Asistencia Técnica	504,933	619,917
Procesamiento de datos	830,267	610,617
Acueducto y alcantarillado	37,892	34,562
Energía Eléctrica	819,921	790,346
Teléfono	174,047	255,642
Correo y portes	127,688	129,501
Transporte fletes y acarreos	74,030	66,164
Gas	159	95
TOTAL	<u>5,769,257</u>	<u>6,418,442</u>

25.1 Temporales

	31-dic-25	31-dic-24
Servicios temporales		
Unidad Administrativa y Financiera	65,510	181,863
Crecimiento y sost/Desarrollo Empresarial	27,084	150,042
Competitividad Regional/Desarrollo Regional	98,694	52,937
Mercadeo y Publicidad	2,212	50,903
Registro y redes/Registro informediación	1,846,989	1,638,297
Fortalecimiento Empresarial/servicios Empres	56,086	854,330
Capital Humano Empresarial	85,134	115,762
Formulacion De Proyectos	-	31,038
Total	<u>2,181,710</u>	<u>3,075,173</u>

NOTA 26 GASTOS DE OPERACIÓN DIVERSOS

	31-dic-25	31-dic-24
Comisiones	63,460	65,776
Elementos de Aseo y Cafeteria	213,333	214,614
Útiles, papelería y Fotocopias	119,772	103,089
Taxis y buses	144,292	129,143
Servicio Reuniones	1,090,100	991,620
Administración Edificio	285,966	261,167
Contratos de Aprendizaje	169,472	172,344
Casinos y restaurante	215	134
Libros, suscripciones, revistas	17,389	14,513
Enseres menores	102,920	100,874
Gastos de representación	40,773	47,087
Combustible y Lubricantes	36,212	43,789
Estampillas	72,082	35,456
Parqueaderos	42,318	40,133
Otros	9,918	10,213
TOTAL	<u>2,408,222</u>	<u>2,229,953</u>

NOTA 27 GASTOS VIAJE

	31-dic-25	31-dic-24
Unidad Administrativa y Financiera	129,758	133,832
Crecimiento y sost/Desarrollo Empresarial	315,424	315,424
Competitividad Regional/Desarrollo Regional	164,492	164,492
Mercadeo y Publicidad	5,075	5,075
Registro y redes/Registro infomediación	70,272	70,272
Fortalecimiento Empresarial/servicios Empres	59,293	59,293
Transformacion Digital	11,962	11,962
Capital Humano Empresarial	23,988	23,988
Formulación de proyectos	16,598	16,598
TOTAL	796,862	800,936

NOTA 28 ARRENDAMIENTOS

	31-dic-25	31-dic-24
Unidad Administrativa y Financiera	151,293	45,758
Crecimiento y sost/Desarrollo Empresarial	181,580	189,085
Competitividad Regional/Desarrollo Regional	118,509	105,367
Mercadeo y Publicidad	7,208	39,330
Registro y redes/Registro infomediación	820,790	733,699
Fortalecimiento Empresarial/servicios Empres	280,614	200,425
Transformacion Digital	298	42,076
Capital Humano Empresarial	223,741	192,035
Formulación de proyectos	7,899	10,700
TOTAL	1,791,933	1,558,475

Se realiza una proyección de los flujos futuros (Cannon de Arrendamiento) utilizando el IPC proyectado por el banco de la Republica descontados con una tasa del DTF + 3.18%, se toma el DTF a 31 de diciembre del 2025 del banco de la república (9,12)

DESCRIPCION	RAZON SOCIAL	FECHA CONTRATO	FECH FINAL	DURACION	AUMENTO
OFICINA PISO 10	GLORIA ELENA CAMACHO	19/03/2017	16/03/2027	12 MESES	IPC
SECCIONAL PICUESTA	GLADYS AMPARO BOHORQUEZ JURADO	01/04/2016	30/07/2025	12 MESES	Finalizado
SECCIONAL PICUESTA NUEVA SEDE	CARLOS MANUEL VEGA ROHAS	22/07/2024	21/07/2034	120 meses	IPC
SECCIONAL FLORIDA NUEVA SEDE	PABLO CACERES SERRANO	01/06/2023	31/05/2028	60 MESES	IPC
SECCIONAL GIRON	G.O INMOBILIARIA E INVERSIONES LTDA	06/05/2016	05/05/2026	12 MESES	ipc + 3 puntos
SECCIONAL CABECERA	GALERIA INMOBILIARIA S.A.S.	03/07/2014	02/07/2026	12 MESES	IPC + 2 PUNT
SECCIONAL VELEZ	ALBA LUZ QUIROGA RINCON	18/07/2016	17/07/2026	12 MESES	IPC
SECCIONAL LEBRUA	COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO DE SANTANDER LIMITADA .	01/08/2014	31/07/2026	12 MESES	IPC + 1 PUNT
SECCIONAL BARBOSA	JOSE ELBERTO CAMACHO SANDOVAL	01/09/2018	31/08/2026	12 MESES	IPC
SECCIONAL MATANZA	JOAQUIN JAIMES	10/10/2017	09/10/2026	12 MESES	IPC

- a. La Cámara de Comercio de Bucaramanga actuando como arrendataria al cierre del periodo contable tienen vigentes arrendamientos operativos que generan las siguientes obligaciones.

Obligacion a valor presente		Obligacion sin descontar	
i. hasta un año;	555,014	i. hasta un año;	555,014
ii. entre uno y cinco años;	1,094,721	ii. entre uno y cinco años;	1,411,971
iii. más de cinco años.	382,278	iii. más de cinco años.	700,443

- b. El valor reconocido como gasto de arrendamiento al cierre del periodo fue por valor de \$ 663.745

- c. Una descripción general de los acuerdos de arrendamiento significativos incluyendo, por ejemplo, información sobre cuotas contingentes, opciones de renovación o adquisición y cláusulas de revisión, subarrendamientos y restricciones impuestas por los acuerdos de arrendamiento.
- d. Para la estimación de los flujos de efectivos se tomaron en cuenta las obligaciones que se encontraban vigentes soportadas en cada uno de los contratos de arrendamiento.

NOTA 29 PUBLICIDAD Y PROPAGANDA

	<u>31-dic-25</u>	<u>31-dic-24</u>
Unidad Administrativa y Financiera	14,120	29,042
Crecimiento y sost/Desarrollo Empresarial	223,976	350,566
Competitividad Regional/Desarrollo Regional	415,491	315,688
Mercadeo y Publicidad	729,636	702,122
Registro y redes/Registro infomediación	435,542	433,999
Fortalecimiento Empresarial/servicios Empres	218,527	230,562
Transformación Digital	268	16,580
Capital Humano Empresarial	148,644	178,230
Formulación de proyectos	4,018	8,661
TOTAL	<u>2,190,224</u>	<u>2,265,449</u>

NOTA 30 OTRAS GANANCIAS (PÉRDIDAS)

	<u>31-dic-25</u>	<u>31-dic-24</u>
Ingreso Ganancia a valor razonables	356,511	1,278,342
indemnizaciones	0	381
Ajuste valor razonable inversión en renta variable	210,759	-73,805
Deterioro inversiones al costo	0	-13,647
Utilidad o (pérdida) por disposición de activos PPE	-24,969	-4,996
Diferencia en cambio	708.30	-73
TOTAL	<u>543,009</u>	<u>1,186,202</u>

NOTA 31 OTROS AJUSTES PARA LOS QUE LOS EFECTOS SOBRE EL EFECTIVO SON FLUJOS DE EFECTIVO DE INVERSIÓN

Detalle otros ajustes	Nota	<u>31-dic-25</u>	<u>31-dic-24</u>
1. Dividendos en efectivo	21	<u>99,952</u>	<u>139,275</u>
Inversiones de capital a valor razonable		<u>13,718</u>	<u>14,031</u>
Corferias		5,712	5,163
Bolsa Mercantil de Colombia		8,007	8,868
Otras inversiones de capital		<u>86,233</u>	<u>125,244</u>
Fiducoldex		<u>86,233</u>	<u>125,244</u>
TOTAL		<u>99,952</u>	<u>139,275</u>

NOTA 32 AJUSTE POR PERDIDAS Y GANANCIAS OBTENIDAS POR VENTA Y BAJA DE PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

	<u>31-dic-25</u>	<u>31-dic-24</u>
Perdida por baja propiedad planta y equipo	24,969	4,996
TOTAL	<u>24,969</u>	<u>4,996</u>

NOTA 33 CONTINGENCIAS

16.1 Proceso Laboral

Para el año 2025, no se realiza provisión sobre procesos laborales toda vez que los directivos de la Entidad y sus asesores legales consideran que las provisiones contabilizadas son suficientes para atender los procesos que cursan en la actualidad, debido a que no hay mayor probabilidad de fallo en contra de la CCB.

DEMANDANTE	TIPO DE PROCESO	PRETENSIONES	ESTADO ACTUAL
FERNANDO HERNANDEZ ALVAREZ	1268 ORDINARIO LABORAL	220,982,957	El día 28 de marzo de 2025 a las 8:30 a.m. se llevó a cabo audiencia obligatoria de conciliación, decisión de excepciones previas, saneamiento, fijación del litigio y decreto de pruebas.
ORLANDO SERRANO GIRALDO	1268 ORDINARIO LABORAL	Sin cuantía	Proceso en la corte. 18/11/2024 Corte Suprema de Justicia confirma recibido del expediente.
VIVIANA CRISTINA CORTES MANOSALVA	Nulidad y Restablecimiento del derecho	Sin cuantía	A la espera que el juzgado fije la fecha para audiencia inicial
OLGA LUCIA VANEAS CALDERON	ORDINARIO LABORAL	Sin cuantía	ESTADO ACTUAL: El día 25 de febrero de 2026 a las 8:00 a.m. se llevará a cabo la audiencia obligatoria de conciliación, decisión de excepciones previas, saneamiento, fijación del litigio y decreto de pruebas.

NOTA 34 HECHOS POSTERIORES

Entre el 31 de diciembre de 2025 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no han ocurrido eventos significativos que pudieran afectar la situación financiera de la Entidad.

NOTA 35 ESTADO DE SITUACION FINANCIERA Y ESTADO DE RESULTADO POR ORIGENES

CÁMARA DE COMERCIO DE BUCARAMANGA ESTADO DE SITUACION FINANCIERA SEPARADO COMPARADO POR LOS PERIODOS TERMINADOS A 31 DE DICIEMBRE Cifras expresadas en miles de pesos									
		31-dic-25			31-dic-24			Variación	
ACTIVO	Nota	TOTAL	PUBLICO	PRIVADO	TOTAL	PUBLICO	PRIVADO		
ACTIVO CORRIENTE									
Efectivo y equivalentes	5	22,520,358	13,431,762	9,088,597	26,611,143	14,385,793	12,225,351	-15.37%	
Deudores Comerciales y Otras cuentas por cobrar	6	1,587,263	171,580	1,415,683	3,061,454	17,262	3,044,191	-48.15%	
Activos Financieros Cdtos > 90 días	7	9,566,271	8,748,064	818,207	6,470,487	6,195,963	274,525	47.84%	
Otros Activos no financieros	8	50,618	50,618	0	26,036	15,708	10,328	94.42%	
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		33,724,510	22,402,024	11,322,486	36,169,120	20,614,726	15,554,394	-6.76%	
ACTIVO NO CORRIENTE									
Inversiones de capital en subordinada	9	18,076,848	18,076,848	0	16,893,629	16,893,629	0	7.00%	
Otros activos Financieros	10	5,446,002	2,711,425	2,734,577	5,234,762	2,711,425	2,523,337	4.04%	
Propiedades de Inversión	11	22,599,919	18,990,524	3,609,395	22,243,408	18,690,854	3,552,554	1.60%	
Propiedad planta y equipo	12	11,862,356	7,987,909	3,874,446	10,994,967	7,018,295	3,976,673	7.89%	
Intangibles	13	519,153	511,596	7,557	692,216	680,726	11,490	-25.00%	
Otros Activos no financieros		14,393	12,020	2,373	14,393	12,020	2,373	0.00%	
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		68,618,671	48,290,322	10,228,349	66,073,375	46,006,948	10,066,428	4.36%	
TOTAL ACTIVO		102,343,181	70,692,346	21,550,835	102,242,495	66,621,673	25,620,822	0.00%	
PASIVO									
PASIVO CORRIENTE									
Cuentas por pagar comerciales y Otras cuentas por pagar	14	7,901,862	6,090,042	1,811,820	7,819,392	5,901,735	1,917,658	1.05%	
Provisión Beneficios a empleados	15	92,050	92,050	0	75,385	75,385	0	22.11%	
Otros Pasivos - Ingresos Rec.por Anticipado		100,346	57,370	42,976	84,625	12,450	72,175	18.58%	
Otros Pasivos - Anticipos y avances	17	4,947,295	91,973	4,855,322	9,889,958	5,365	9,884,593	-49.98%	
TOTAL PASIVO CORRIENTE		13,041,553	6,331,436	6,710,118	17,869,360	6,994,934	11,874,426	-27.02%	
PASIVO NO CORRIENTE									
Provisión Beneficios a empleados	15	428,325	428,325	0	493,725	493,725	0	-13.25%	
Provisiones	16	266,394	266,394	0	155,192	155,192	0	71.65%	
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE		694,720	694,720	0	648,916	648,916	0	7.06%	
TOTAL PASIVO		13,736,273	7,026,156	6,710,118	18,518,277	7,643,851	11,874,426	-26.82%	
PATRIMONIO									
Fondo Social		61,879,647	48,133,251	13,746,396	58,490,870	45,674,551	12,816,319	5.79%	
Reservas		8,466,125	8,466,125	0	11,018,496	11,018,496	0	-23.16%	
Excedente del Ejercicio		8,161,136	7,069,815	1,094,321	4,214,853	3,284,776	930,077	93.63%	
TOTAL PATRIMONIO	18	78,606,908	63,669,191	14,840,717	73,724,218	59,977,822	13,746,396	6.48%	
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		102,343,181	70,692,346	21,550,835	102,242,495	66,621,673	25,620,822	0.00%	

Véanse las notas que forman parte integral de los estados financieros

CAMARA DE COMERCIO DE BUCARAMANGA
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL SEPARADO
 De Enero 1 a 31 de Diciembre
 Cifras expresadas en miles de pesos

Nota	31-dic-25			31-dic-24			variación
	TOTAL	PUBLICO	PRIVADO	TOTAL	PUBLICO	PRIVADO	VAR.
INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS							
Renovaciones	38,572,158	38,572,158	0	32,635,540	32,635,540	0	18.19%
Matriculas	1,794,623	1,794,623	0	1,452,369	1,452,369	0	23.57%
Certificados	2,008,097	2,008,097	0	1,299,903	1,299,903	0	54.48%
Inscripciones	1,478,731	1,478,731	0	1,195,583	1,195,583	0	23.68%
Fomularios	808,777	808,777	0	772,296	772,296	0	4.72%
Registro Único de Proponentes	2,323,175	2,323,175	0	2,245,395	2,245,395	0	3.46%
Entidades sin Animo de Lucro	2,544,606	2,544,606	0	1,960,331	1,960,331	0	29.80%
Runeol	7,276	7,276	0	6,528	6,528	0	11.45%
Formación	19 2,394,239	0	2,394,239	1,970,075	0	1,970,075	21.53%
Afiliaciones	845,328	0	845,328	776,204	0	776,204	8.91%
Servicios especiales y otros ingresos	20 1,344,490	762,102	582,387	1,253,378	735,010	518,368	7.27%
Conciliación y Arbitraje	637,292	0	637,292	733,224	0	733,224	-13.08%
Intereses financieros	2,771,105	2,473,689	297,416	2,827,475	2,659,301	168,174	-1.99%
Dividendos y participaciones	21 99,952	0	99,952	156,424	17,150	139,274	-36.10%
Subvenciones	22 8,697,218	0	8,697,218	4,567,417	0	4,567,417	90.42%
TOTAL INGRESOS ACTIVIDADES ORDINARIAS	66,327,066	52,773,233	13,553,832	53,852,142	44,979,406	8,872,736	23.17%
Gastos de operación							
Beneficio a empleados	23 25,406,385	23,988,556	1,417,829	22,059,202	20,887,285	1,171,917	15.17%
Honorarios	24 6,945,782	5,487,151	1,458,631	5,750,362	4,465,336	1,285,026	20.79%
Servicios	25 5,769,257	5,638,280	130,978	6,418,442	6,244,907	173,535	-10.11%
Diversos	26 2,408,222	2,020,812	387,410	2,229,953	1,940,867	289,086	7.99%
Contribuciones y Afiliaciones	1,623,956	1,577,208	46,747	1,696,161	1,657,821	38,340	-4.26%
Depreciaciones	1,000,735	855,109	145,626	992,111	846,307	145,804	0.87%
Gastos de viaje	27 796,862	766,111	30,752	800,936	776,870	24,067	-0.51%
Arrendamientos	28 1,791,932	1,738,671	53,261	1,558,475	1,519,602	38,873	14.98%
Amortizaciones (licencias)	1,176,564	1,157,633	18,932	1,038,631	1,015,651	22,980	13.28%
Mantenimiento y reparación	881,074	835,700	45,374	641,924	620,383	21,541	37.26%
Seguros	203,329	184,301	19,028	266,993	248,448	18,545	-23.84%
Adecuación e Instalación	69,810	69,810	0	80,073	80,073	0	-12.82%
Impuestos	191,156	119,551	71,605	175,066	107,598	67,467	9.19%
Gastos legales	26,810	26,785	25	11,185	11,185	0	139.71%
Publicidad y Propaganda	29 2,190,224	2,054,949	135,274	2,265,449	2,130,382	135,067	-3.32%
Deterioro cartera	0	0	0	547	0	547	-100.00%
Desmantelamiento oficinas arrendadas	113,843	113,843	0	43,784	43,784	0	160.01%
GMF	256,976	231,436	25,540	214,949	198,715	16,235	19.55%
Comisiones-Gastos Bancarios	258,434	244,213	14,221	355,028	343,124	11,905	-27.21%
Subvenciones	8,697,218	0	8,697,218	4,567,417	0	4,567,417	90.42%
TOTAL GASTOS DE OPERACIÓN	59,808,570	47,110,120	12,698,451	51,166,689	43,138,337	8,028,352	16.89%
(-) Otros gastos	83,589	58,115	25,474	50,534	1,052	49,482	65.41%
(+) Otras ganancias (pérdidas)	30 543,009	278,596	264,414	1,186,202	1,051,027	135,175	-54.22%
(+) Otros ingresos (gastos) procedentes de subsidiarias.	1,183,220	1,183,220	0	393,732	393,732	0	200.51%
EXCEDENTES DEL EJERCICIO	8,161,136	7,066,815	1,094,321	4,214,853	3,284,776	930,077	93.63%

CERTIFICACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

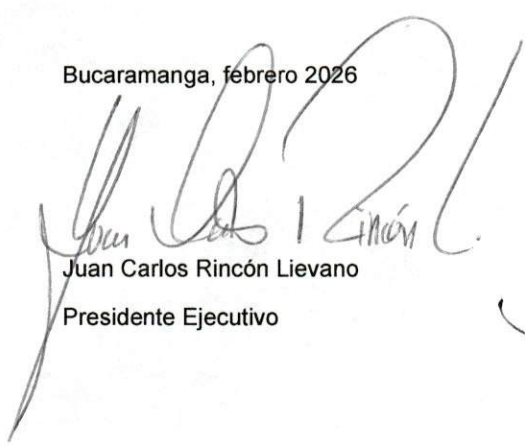
En nuestra calidad de Presidente Ejecutivo y Contador Público de la CAMARA DE COMERCIO DE BUCARAMANGA

CERTIFICAMOS, que hemos preparado los Estados Financieros: ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA SEPARADO, ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL SEPARADO, ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO SEPARADO Y ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO SEPARADO Y LAS NOTAS CORRESPONDIENTES, con corte comparativos a diciembre 31 de 2025 y 2024, de acuerdo con la Ley 1314 de 2009, Decreto 2420 de 2015 y Decreto 2496 de 2015.

Los procedimientos de valuación, valoración y presentación han sido aplicados uniformemente con los del año inmediatamente anterior y refleja razonablemente la situación financiera a 31 de diciembre de 2025 y 2024; y además:

- Las cifras incluidas son fielmente tomadas de los libros oficiales y auxiliares respectivos
- Garantizamos la existencia de los activos y pasivos cuantificables, así como sus derechos y obligaciones registrados de acuerdo con cortes de documentos y con las acumulaciones y compensaciones contables de sus transacciones, valuados utilizando métodos de reconocido valor técnico.
- Confirmamos la integridad de la información proporcionada puesto que todos los hechos económicos, han sido reconocidos en ellos.
- Los hechos económicos se han registrado, clasificado, descrito y revelado dentro de los Estados Financieros y sus respectivas notas, incluyendo sus gravámenes, restricciones a los activos, pasivos reales y contingentes, así como también las garantías que hemos dado a terceros.
- No se han presentado hechos posteriores en el curso del periodo que requieran ajuste o revelaciones en los Estados Financieros o en las notas subsecuentes.

Bucaramanga, febrero 2026



Juan Carlos Rincón Lievano

Presidente Ejecutivo



Belcy Yaneth Barrera Vásquez

Director de contabilidad

TP 67881-T