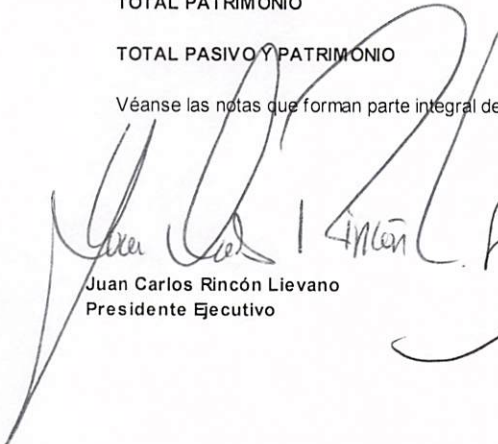
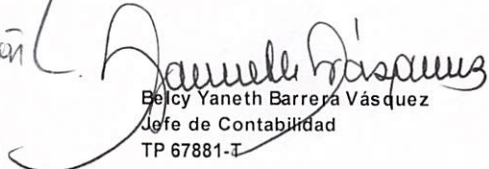


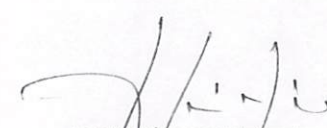
CAMARA DE COMERCIO DE BUCARAMANGA
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA SEPARADO COMPARADO
POR LOS PERIODOS TERMINADOS A 31 DE DICIEMBRE
Cifras expresadas en miles de pesos

		31-dic-24	31-dic-23	Variación
ACTIVO	Nota			
ACTIVO CORRIENTE				
Efectivo y equivalentes	5	26.611.143	16.093.821	65,35%
Deudores Comerciales y Otras cuentas por cobrar	6	3.061.454	815.036	275,62%
Activos Financieros Cdts > 90 días	7	6.470.487	9.819.439	-34,11%
Otros Activos no financieros	8	26.036	45.704	-43,03%
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		36.169.120	26.774.001	35,09%
ACTIVO NO CORRIENTE				
Inversiones de capital en subordinada	9	16.893.629	16.499.896	2,39%
Otros activos Financieros	10	5.234.762	5.305.064	-1,33%
Propiedades de Inversión	11	22.243.408	20.965.066	6,10%
Propiedad planta y equipo	12	10.994.967	11.583.488	-5,08%
Intangibles	13	692.216	614.858	12,58%
Otros Activos no financieros		14.393	14.393	0,00%
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		56.073.375	54.982.766	1,98%
TOTAL ACTIVO		92.242.495	81.756.767	12,83%
PASIVO				
PASIVO CORRIENTE				
Cuentas por pagar comerciales y Otras cuentas por pagar	14	7.819.392	6.326.136	23,60%
Provisión Beneficios a empleados	15	75.385	100.703	-25,14%
Provisiones	16	0	66.932	-100,00%
Otros Pasivos - Ingresos Rec.por Anticipado		84.625	42.376	99,70%
Otros Pasivos - Anticipos y avances	17	9.889.958	2.011.146	391,76%
TOTAL PASIVO CORRIENTE		17.869.360	8.547.292	109,06%
PASIVO NO CORRIENTE				
Provisión Beneficios a empleados	15	493.725	463.120	6,61%
Provisiones	16	155.192	111.407	39,30%
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE		648.916	574.527	12,95%
TOTAL PASIVO		18.518.277	9.121.819	103,01%
PATRIMONIO				
Fondo Social		58.490.870	56.246.814	3,99%
Reservas		11.018.496	10.196.263	8,06%
Excedente del Ejercicio		4.214.853	6.191.870	-31,93%
TOTAL PATRIMONIO	18	73.724.218	72.634.947	1,50%
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		92.242.495	81.756.767	12,83%

Véanse las notas que forman parte integral de los estados financieros


Juan Carlos Rincón Llevano
Presidente Ejecutivo

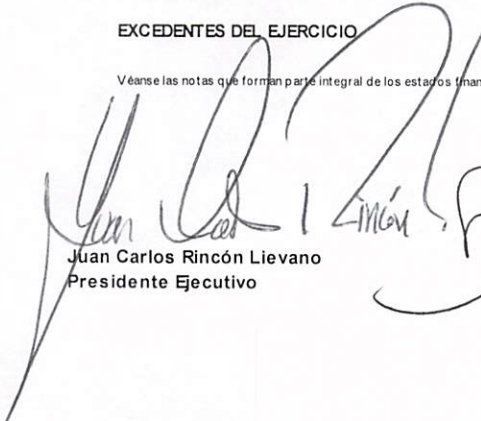

Belcy Yaneth Barrera Vásquez
Jefe de Contabilidad
TP 67881-T

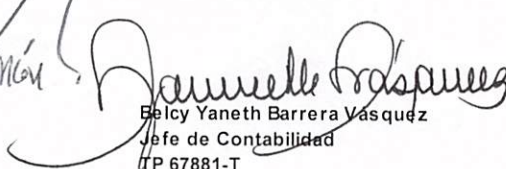

Gabriel Vásquez Tristanco
Revisor Fiscal Principal
TP 12043-T
En representación de
BAKER TILLY COLOMBIA LTDA
(ver opinión adjunta)

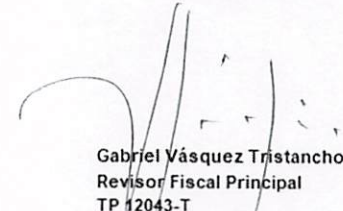
CAMARA DE COMERCIO DE BUCARAMANGA
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL SEPARADO
De Enero 1 a 31 de Diciembre
Cifras expresadas en miles de pesos

	Nota	31-dic-24	31-dic-23	Variación
INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS				
Renovaciones		32.635.540	29.365.014	11,14%
Matrículas		1.452.369	1.266.465	14,68%
Certificados		1.299.903	1.268.038	2,51%
Inscripciones		1.195.583	1.063.178	12,45%
Formularios		772.296	698.156	10,62%
Registro Único de Proponentes		2.245.395	1.997.059	12,44%
Entidades sin Animo de Lucro		1.960.331	1.764.121	11,12%
Runeol		6.528	5.883	10,96%
Formación	19	1.970.075	1.892.747	4,09%
Afiliaciones		776.204	701.056	10,72%
Servicios especiales y otros ingresos	20	1.253.378	1.239.117	1,15%
Conciliación y Arbitraje		733.224	678.855	8,01%
Intereses financieros		2.827.475	3.433.819	-17,66%
Dividendos y participaciones	21	156.424	192.889	-18,90%
Subvenciones	22	<u>4.567.417</u>	<u>6.552.752</u>	<u>-30,30%</u>
TOTAL INGRESOS ACTIVIDADES ORDINARIAS		53.852.142	52.119.152	3,33%
Gastos de operación				
Beneficio a empleados	23	22.059.202	19.366.848	13,90%
Honorarios	24	5.750.362	5.314.102	8,21%
Servicios	25	6.418.442	5.653.379	13,53%
Diversos	26	2.229.953	1.851.571	20,44%
Contribuciones y Afiliaciones		1.696.161	1.722.039	-1,50%
Depreciaciones		992.111	860.285	15,32%
Gastos de viaje	27	800.936	700.635	14,32%
Arrendamientos	28	1.558.475	1.403.338	11,05%
Amortizaciones (licencias)		1.038.631	931.049	11,55%
Mantenimiento y reparación		641.924	475.853	34,90%
Seguros		266.993	210.379	26,91%
Adecuación e Instalación		80.073	84.851	-5,63%
Impuestos		175.066	163.982	6,76%
Gastos legales		11.185	15.159	-26,22%
Publicidad y Propaganda	29	2.265.449	1.944.193	16,52%
Deterioro cartera		547	1.285	-57,43%
Desmantelamiento oficinas arrendadas		43.784	35.989	21,66%
GMF		214.949	205.728	4,48%
Comisiones-Gastos Bancarios		355.028	293.484	20,97%
Subvenciones		<u>4.567.417</u>	<u>6.552.752</u>	<u>-30,30%</u>
TOTAL GASTOS DE OPERACIÓN		51.166.689	47.786.899	7,07%
(-) Otros gastos		50.534	19.522	158,85%
(+) Otras ganancias (pérdidas)	30	1.186.202	1.397.548	-15,12%
(+) Otros ingresos (gastos) procedentes de subsidiarias.		393.732	481.592	-18,24%
EXCEDENTES DEL EJERCICIO		4.214.853	6.191.870	-31,93%

Véanse las notas que forman parte integral de los estados financieros


Juan Carlos Rincón Lievano
Presidente Ejecutivo

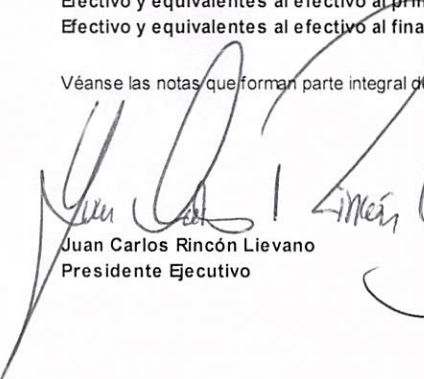

Belcy Yaneth Barrera Vasquez
Jefe de Contabilidad
TP 67881-T

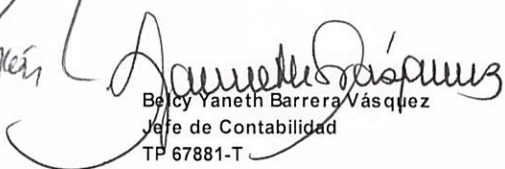

Gabriel Vásquez Trisnacho
Revisor Fiscal Principal
TP 12043-T
En representación de
BAKER TILLY COLOMBIA LTDA
(ver opinión adjunta)

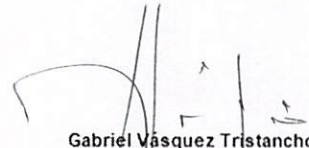
CAMARA DE COMERCIO DE BUCARAMANGA
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO MÉTODO INDIRECTO
POR LOS PERIODOS TERMINADOS A DICIEMBRE 31
Cifras expresadas en miles de pesos

		2024	2023
ACTIVIDADES OPERACIONALES	Nota		
Resultado del ejercicio		4.214.853	6.191.870
Partidas que no afectan el Efectivo		-135.103	-643.403
Gastos de depreciación	12	641.080	562.305
Gastos de amortización	13	1.038.631	931.049
Ingreso Método de participación	9	-393.732	-481.592
Deterioro de valor deudores	6,2	547	1.285
Deterioro otros activos financieros	10,2	-1.334	13.133
Pérdidas -ganancias del valor razonable	10,1	73.805	96.871
Propiedad de inversión	11,1	-1.278.342	-1.520.432
Otros ajustes por partidas distintas al efectivo	10,3	-17.150	0
Otros ajustes para los que los efectos sobre el efectivo son flujos de efectivo de inversión	31	-139.275	-192.889
Provisiones	15-16	-64.328	-54.056
pérdidas y ganancias obtenida por venta y baja de propiedad planta y equipo	32	<u>4.996</u>	<u>924</u>
PARTIDAS QUE NO AFECTAN EL EFECTIVO		-135.103	-643.403
Cambio neto en activos y pasivos operacionales		7.233.491	-1.105.468
Disminución (aumento) Deudores y otras cuentas a cobrar		-2.246.964	587.159
Disminución (aumento) otros activos no financieros		19.669	-13.039
Disminución (Incremento) Cuentas por pagar		1.493.257	-1.017.012
Disminución (incrementos) beneficio empleados		69.616	99.183
Disminución (Incrementos) Otros pasivos		7.921.061	-738.109
Disminución (incremento) pasivos por provisiones		<u>-23.147</u>	<u>-23.651</u>
Total con ajustes para conciliar la ganancia (pérdida)		7.098.388	-1.748.871
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación		11.313.241	4.442.999
ACTIVIDADES DE INVERSION			
Compras de propiedades, planta y equipo	12	-428.178	-1.605.259
Importes procedentes de la venta de propiedad planta y equipo	12	370.623	307.574
Importe procedente activos financieros		3.348.952	-5.698.812
Derecho fiduciario		14.981	19.030
Dividendos en efectivo	21	139.275	192.889
Compras de activos intangibles	13	-1.115.989	-980.649
Capitalización Ejecución excedentes (PPyE)		10.855	811.726
Ejecución excedentes	18	<u>-3.136.437</u>	<u>-3.092.313</u>
Flujo de Efectivo Neto procedentes de(utilizados en) Actividades de Inversión		-795.919	-10.045.814
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalente al efectivo		10.517.322	-5.602.815
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período		16.093.821	21.696.636
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	5	<u>26.611.143</u>	<u>16.093.821</u>

Véanse las notas que forman parte integral de los estados financieros


Juan Carlos Rincón Lievano
Presidente Ejecutivo


Belcy Yaneth Barrera Vásquez
Jefe de Contabilidad
TP 67881-T


Gabriel Vásquez Trisnacho
Revisor Fiscal Principal
TP 12043-T
En representación de
BAKER TILLY COLOMBIA LTDA
(ver opinión adjunta)

CAMARA DE COMERCIO DE BUCARAMANGA

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

POR LOS PERIODOS TERMINADOS DICIEMBRE 31

Cifras expresadas en miles de pesos

	NOTA	Fondo social	Reservas	Ganancias Acumuladas	Excedente del Ejercicio	Total patrimonio
Saldo 2023		56.246.814	10.196.263	0	0	66.443.077
Ganancia neta del año 2023		0	0	0	6.191.870	6.191.870
Saldo a diciembre 31 de 2023		56.246.814	10.196.263	0	6.191.870	72.634.947
Apropiación Fondo Social		809.638	3.958.670	0	-4.768.308	0
Partidas no realizables		1.423.562	0	0	-1.423.562	0
Fondos de ejecución excedentes	18,1	10.855	-3.136.437	0	0	-3.125.582
Ganancia neta del año 2024		0	0	0	4.214.853	4.214.853
Saldo a diciembre 31 de 2024	18	58.490.870	11.018.496	0	4.214.853	73.724.219

Véanse las notas que forman parte integral de los estados financieros

Juan Carlos Rincón Lievano
Presidente Ejecutivo

Bely Yaneth Barrera Vásquez
Jefe de Contabilidad
TP 67881-T

Gabriel Vásquez Trisancho
Revisor Fiscal Principal
TP 12043-T
En representación de
BAKER TILLY COLOMBIA LTDA
(ver opinión adjunta)

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS BAJO NIIF
CÁMARA DE COMERCIO DE BUCARAMANGA
A DICIEMBRE 2024**

NOTA 1 ENTIDAD

La CÁMARA DE COMERCIO DE BUCARAMANGA, es un Entidad de naturaleza Corporativa, Gremial y Privada, creada mediante Decreto 1807 de 1915 de acuerdo con lo establecido en la Ley 111 de 1890. El marco jurídico está definido en el artículo 87 del Código de Comercio, Decreto 2153 de 1992 y Decreto Reglamentario 1074 del 2015.

El control y vigilancia lo ejerce la Superintendencia de Sociedades y la Contraloría General de la República ejerce la fiscalización sobre la destinación de los ingresos de origen público percibido por la Cámara de Comercio producto de las funciones registrales que le han sido delegadas legalmente.

El término de duración de la Entidad es indefinido. Tiene su domicilio principal en la Cra.19 # 36- 20 P2 de Bucaramanga, departamento de Santander, Colombia.

Opera a través de doce (12) oficinas ubicadas en los Municipios de Bucaramanga (Centro y Cabecera), Floridablanca, Piedecuesta, Girón, Lebrija, Matanza, San Gil, Socorro, Barbosa, Málaga y Vélez.

La presente información está relacionada con los Estados Financieros Separados de la Cámara de Comercio de Bucaramanga.

Objeto de la Cámara de Comercio de Bucaramanga: Trabajar por el desarrollo socioeconómico de la región mediante el fortalecimiento de la competitividad empresarial, regional y la prestación eficiente de los servicios delegados por el Estado. La Cámara de Comercio de Bucaramanga, ejercerá las funciones señaladas en el artículo 86 del Código de Comercio y en las demás normas legales y reglamentarias.

NOTA 2 BASE DE PREPARACIÓN

a. Declaración de Conformidad

CÁMARA DE COMERCIO DE BUCARAMANGA, en atención al Decreto 3022 de 2013 que posteriormente fue compilado en el decreto 2420 de 2015, ha adoptado las Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas empresas. Esta aplicación se realiza a partir del 1 de enero de 2016, por lo cual la fecha de transición a esta norma ha sido el 1 de enero de 2015.

CÁMARA DE COMERCIO DE BUCARAMANGA, ha preparado sus primeros estados financieros de acuerdo con la NIIF para pymes al 31 de diciembre de 2016 para establecer la posición financiera, los resultados de las operaciones y flujos de efectivo de la Entidad.

b. Moneda de Presentación.

La moneda funcional para CÁMARA DE COMERCIO DE BUCARAMANGA es pesos colombianos, análoga a la moneda de presentación de los estados financieros, la cual se redondeará a valores en miles de pesos.

c. Hipótesis Negocio en marcha.

Los Estados Financieros fueron preparados sobre la base de un negocio en marcha que contempla la realización de activos y la liquidación de pasivos a su vencimiento en el curso ordinario de los negocios. La Administración ha analizado que no existe una expectativa de tiempo cercano de que la CÁMARA vaya a cesar sus operaciones. Así mismo no existe incertidumbre significativa que permita concluir que la CÁMARA no tiene la capacidad de continuar con la realización o funcionamiento de sus actividades.

NOTA 3 RESUMEN DE POLÍTICAS CONTABLES

La Administración cambiará una política contable solo si el cambio es requerido en la norma NIIF para PYMES o si se considera que con el cambio de política los estados financieros suministrarán información más fiable y relevante sobre los efectos de las transacciones.

Para los cambios en las Estimaciones Contables, la Administración evaluará al final de cada periodo la situación actual de los Activos y Pasivos reconocidos, así como los beneficios futuros esperados y las obligaciones asociadas y si éstos son el resultado de nueva información o nuevos acontecimientos y no corresponden a errores.

Al final de cada periodo la Administración identificará si se presentaron errores en periodos anteriores y si son omisiones o inexactitudes en los Estados Financieros correspondientes a uno o más periodos, que surgen de no emplear o un error al utilizar las políticas y en la medida que sea practicable, se corregirá de forma retroactiva los errores significativos.

EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO

Se reconocerá como efectivo el disponible en caja, así como los depósitos bancarios a la vista y como equivalentes de efectivo las inversiones fácilmente convertibles en efectivo, con bajo riesgo de cambios en su valor y vencimiento inferior e igual a 90 días.

Los saldos por operaciones con efectivo restringido se presentan por separado del efectivo y equivalentes de naturaleza disponible, bajo un rubro denominado efectivo restringido. Se consideran operaciones con efectivo restringido las originadas en la realización de subvenciones que entregan recursos en efectivo con el único propósito de servir para la ejecución del objeto del convenio y por donaciones recibidas.

La medición inicial se reconocerá al costo, es decir, el importe de la transacción.

La medición posterior del efectivo y Equivalente de efectivo se medirá al valor nominal. Los instrumentos financieros de renta fija en inversiones con un periodo de vencimiento menor a 90 días se medirán por su costo amortizado utilizando el método de interés efectivo.

INSTRUMENTOS FINANCIEROS

Esta política aplicará a cualquier contrato que dé lugar a un Activo Financiero (Derecho a recibir Efectivo o Equivalente de Efectivo) de una entidad y a un Pasivo Financiero o instrumento de Patrimonio de otra entidad.

Si no constituyen una transacción de financiación, se medirán al valor de la transacción, en caso contrario se medirá al valor presente de los pagos futuros descontados a una tasa de interés de mercado para una deuda similar, aplicando así la técnica del costo amortizado.

La Cámara de Comercio de Bucaramanga ha definido su condición normal de crédito en noventa (90) días. Para los instrumentos que superen este plazo, se obtendrá el valor presente de los pagos futuros, con la tasa de interés del instrumento. Para la definición de la tasa a aplicar, se tomará un promedio de las tasas de crédito educativo que existan en el mercado financiero y para los demás créditos, diferentes a los clientes, se tomará una tasa DTF + spread %. Estas tasas las definirá el área financiera.

La Cámara de Comercio de Bucaramanga evaluará si existe evidencia objetiva de deterioro en el valor o incobrabilidad de las Deudas por Cobrar. Se considera evidencia de deterioro de valor cuando se presenten dificultades financieras del deudor, infracciones de incumplimiento o moras en el pago de las deudas, por cambios en el entorno que afecten la recuperación de las deudas. La Cámara de Comercio estableció los siguientes criterios para generar deterioro de cartera al 100%: cartera vencida mayor a trescientos sesenta

días (360), cartera reportada en la CIFIN, incumplimiento acuerdo de pago, cliente no ubicado, empresas en liquidación y personas naturales que se declaren insolventes.

Los instrumentos financieros de renta variable se medirán al valor razonable con cambios en el resultado.

INVERSIONES EN SUBORDINADA

Inversiones en Subordinada. Son las inversiones en entidades donde se ejerce el control sobre la entidad. Este control está dado por el poder de dirigir las decisiones financieras y operativas para generar beneficios de sus actividades.

Otras inversiones de capital. Son aquellas inversiones en instrumentos de capital donde la Cámara de Comercio no ejerce control, control conjunto, ni influencia significativa.

Las inversiones de capital dependiendo de la clase de inversión se medirán así: a) Inversiones de capital en subordinada, se miden en los Estados Financieros separados al método de la participación, y en los Estados Financieros consolidados, se consolidan por el método de línea por línea. b) Otras inversiones de capital se miden al valor razonable (valor en bolsa), a menos que no pueda determinarse de manera fiable sin un costo o esfuerzo desproporcionado. En tal caso, se medirán al costo menos deterioro.

PROPIEDADES DE INVERSIÓN

Las propiedades de Inversión son terrenos (lotes) que se mantienen para generar servicios complementarios a los empresarios. Las propiedades de inversión en su medición inicial se reconocen al costo y su medición posterior se hará al valor razonable, reconociendo en el resultado los cambios del valor razonable.

PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

Se reconocerá como elemento de Propiedad, Planta y Equipo, a los que cumplan las condiciones para ser reconocidos como tales y se incorporaran al valor del costo de adquisición y adecuación y en su medición posterior se aplica al modelo del costo (costo menos las depreciaciones acumuladas menos las pérdidas acumuladas por deterioro de valor).

Los elementos de propiedad, planta y equipo se deprecian por el método de línea recta con cargo al resultado, con base en las vidas productivas estimadas para cada activo. El terreno no se deprecia. Las vidas útiles estimadas para los periodos actuales y comparativos de las partidas significativas de propiedad planta y equipo son las siguientes:

Construcciones y Edificaciones	20 - 80 años
Equipo de computación y comunicación	1 - 20 años
Equipo de Oficina	1 - 40 años
Vehículo	7 - 10 años
Equipo de vigilancia	1 - 10 años

Su medición en la aplicación por primera vez para los bienes inmuebles se ha realizado por el importe revaluado como costo atribuido; en su reconocimiento inicial el elemento de propiedad planta y equipo se miden al costo y en su medición posterior se realizará al costo del elemento, menos la depreciación acumulada, menos cualquier pérdida por deterioro del valor acumulado.

ACTIVOS INTANGIBLES

Se miden al costo. El costo de un activo intangible es el precio de adquisición, más aranceles de importación, impuestos no recuperables menos los descuentos comerciales y las rebajas, más cualquier costo directamente atribuible a la preparación del activo para su uso previsto. Y en su medición posterior los activos intangibles se miden bajo el modelo del costo, esto es al costo menos las amortizaciones acumuladas y las pérdidas por deterioro de valor.

La Cámara de Comercio amortiza con base en el método de amortización lineal durante la vida útil estimada de los activos intangibles. El importe por amortización se reconoce al resultado.

La vida útil estimada para los periodos en curso y los comparativos son los siguientes:

Licencias	1 - 3 años
Licencias a perpetuidad	1 - 10 años

La vida útil estimada para las licencias a perpetuidad las define la Unidad de Tecnología y Comunicaciones en el momento de su adquisición.

OTROS ACTIVOS

Son recursos controlados por la entidad de los cuales se espera obtener beneficios económicos futuros como resultado de sucesos del pasado y cuyo valor puede ser medido de manera fiable.

Se miden inicialmente por el importe del costo o importe del desembolso y hasta que el bien o los servicios relacionados con el anticipo sean recibidos (costo histórico amortizado).

Se tratan como otros activos partidas que, cumpliendo con la definición de activos bajo NIIF, no cumplen los criterios de clasificación de otros componentes. Tal es el caso de los gastos pagados por anticipado, bienes que no cumplen con la condición de propiedad planta y equipo o activos intangibles, así como anticipos sobre contratos de prestación de servicios.

Los anticipos y gastos pagados por anticipado no generan a la CCB un derecho a recibir efectivo por cuanto no generan salida de efectivo.

CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Esta política se aplicará para todos los contratos y/o documentos, distintos de obligaciones financieras que representan flujos de entradas o salidas de efectivo, que se liquidan en un plazo determinado y pueden incorporar costos de financiamiento.

Su medición inicial se realizará al precio de la transacción o costo, a menos que la operación constituya una transacción de financiación. En tal caso, se medirá al valor presente de los flujos de efectivo descontadas a una tasa de interés efectiva. Su medición posterior se realizará al costo amortizado.

COSTOS DE PRÉSTAMOS

Son costos por préstamos, los intereses y otros costos en los que una entidad incurre y que están relacionados con los fondos prestados.

Se reconocen como un gasto en el resultado y se miden por el valor de la transacción en el momento de su origen.

PASIVOS FINANCIEROS

Son obligaciones con entidades Financieras que representan flujos de efectivo contractuales que se liquidan en plazos determinados y generan costos financieros inherentes a la tasa de financiación.

Su medición inicial se realizará al valor presente de los flujos de efectivo descontadas a una tasa de interés de mercado. Su medición posterior se realizará al costo amortizado.

OTROS PASIVOS

En Balance de apertura y Medición posterior al costo amortizado. En medición inicial al precio de la transacción.

Los otros pasivos son obligaciones estimadas o implícitas cuya liquidación sacrifica beneficios económicos futuros, como resultado de sucesos pasados y su costo puede ser medido de manera fiable y que de acuerdo con sus características no pueden ser clasificadas en otros componentes del pasivo. La Cámara de Comercio reconoce los otros pasivos por el importe liquidable que representa la mejor estimación en la fecha del informe (costo histórico amortizado).

En otros pasivos no financieros se reconocerán:

- a. Pasivos diferidos que representan anticipos e ingresos recibidos por anticipado de clientes en la medida que las obligaciones relacionadas a este ingreso no se hayan cumplido, es decir la deuda que se genera se cancela por medio de la entrega de un servicio y no con la entrega de dineros
- b. Importes por subvenciones (saldos por ejecutar de los convenios), la intención no es devolver los dineros, en contraprestación se ejecutarán cada una de las actividades definidas en cada uno de los convenios.

BENEFICIOS EMPLEADOS

Los beneficios a empleados, corresponde a las contraprestaciones que CÁMARA DE COMERCIO DE BUCARAMANGA retribuye a los trabajadores por los servicios recibidos de corto plazo (cuyo pago es totalmente atendido en el término de los doce meses siguientes al cierre del periodo). Servicios post empleo (beneficios que se pagan después de completar su periodo en la Cámara de Comercio, para el caso de la Cámara corresponde a las pensiones). Beneficios por terminación (importes que se reconocen como derecho del empleado que surgen por la finalización del contrato laboral). Otros beneficios a largo plazo (beneficio cuyo pago no vence dentro de los doce meses siguientes al cierre del periodo en el cual los empleados han prestado sus servicios).

Los beneficios de corto plazo serán medidos por el importe que se espera pagar por los servicios que el empleado haya prestado durante el periodo. En su reconocimiento se establecerá un pasivo, después de descontar cualquier importe ya satisfecho, y gasto, a menos que la partida pueda ser incorporada como parte del costo de los activos.

Se medirán los beneficios Post Empleo- planes de aportaciones definidas, como son los fondos de pensiones, serán reconocidos a medida que el empleado presta sus servicios, por el importe a cargo de la Cámara de acuerdo con la legislación laboral vigente. Para la contabilización de los desembolsos realizados a un plan de aportaciones definidas se aplicarán los mismos criterios de los beneficios a corto plazo. En cuanto a los beneficios Post Empleo - planes de beneficios definidos, en los que la Cámara ha asumido la obligación de pago directa de las pensiones de los empleados, estos se medirán de acuerdo con los cálculos actuariales realizados por un experto.

Para los otros beneficios de largo plazo. El importe reconocido como pasivo generado por los otros beneficios de largo plazo (primas de antigüedad) corresponden con el importe neto resultante de las

siguientes partidas: a) el valor presente de la obligación por beneficios definidos al final del periodo sobre el que se informa; b) Menos el valor razonable, al final del periodo, de los activos del plan que hubiesen sido separados para la cancelación de tales obligaciones.

La Cámara de Comercio tiene definido el reconocimiento de primas de antigüedad para los empleados que firmaron contrato laboral hasta junio 2010 así: A los diez (10) años se reconocen 15 días de prima; a los 15, 20, 25, 30 y 35 años de labor, se reconocerán 30 días de prima.

PROVISIONES Y CONTINGENCIAS

Provisión es un pasivo cuya cuantía o vencimiento es incierto. Se reconocerá como provisión, cuando exista una obligación presente, que sea probable, es decir exista mayor posibilidad de que ocurra, que la CÁMARA tenga que desprenderse de recursos que generan beneficios económicos para liquidar la obligación y el importe de la obligación pueda ser estimado fiablemente. Dentro de las provisiones probables están de tipo tributaria, laboral, civil, administrativas y otras. Cuando se establezca un pasivo contingente, es decir que la probabilidad de ocurrencia del evento es menor (posible), se informará del hecho en las notas a los estados financieros, sin que ello implique el reconocimiento de una provisión.

SUBVENCIONES

Son ayudas del gobierno y de entidades privadas en forma de una transferencia de recursos en contrapartida del cumplimiento futuro o pasado, de ciertas condiciones relacionadas con sus actividades de operación.

Los acuerdos de convenios ejecutados por la Cámara se han considerado similares a las transacciones tratadas bajo el concepto de subvenciones, a pesar de que tales operaciones incluyan otros organismos, no necesariamente gubernamentales.

La Cámara reconocerá las subvenciones como sigue:

- a. Una subvención que no impone condiciones específicas a la Cámara se reconocerá como ingreso cuando los importes obtenidos por la subvención sean exigibles.
- b. Una subvención que impone condiciones específicas a la Cámara se reconocerá como ingreso solo cuando se cumplan las condiciones de rendimiento.
- c. Las subvenciones recibidas antes de que se satisfagan los criterios de reconocimiento de ingresos de actividades ordinarias se reconocerán como pasivo.

Se medirán al valor razonable del activo recibido o por recibir, cuando se trata de recursos físicos, o por el importe monetario de la contraprestación recibida. En la medida que se ejecuten las actividades objeto del convenio, se reconocerá el ingreso en la misma proporción de los costos ejecutados y aprobados, toda vez que no se espera obtener utilidades en su realización.

INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

La CÁMARA DE COMERCIO DE BUCARAMANGA medirá los ingresos de actividades ordinarias al valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir por cuenta propia. Dentro del valor razonable se incluyen los descuentos comerciales, descuentos pronto pago y descuentos por volumen de servicios.

Cuando la Cámara de Comercio no pueda estimar de forma fiable el resultado de la transacción, se reconocerán los ingresos de actividades ordinarias solo en la medida de los gastos reconocidos que se consideren recuperables. Y en la medida que se puedan estimar con fiabilidad se determinará por referencia al grado de terminación de la transacción al final del periodo sobre el que se informa.

GASTOS

Los costos y gastos que surgen de la actividad ordinaria se reconocerán y medirán al valor razonable de las transacciones cuyas partidas son necesarias para la presentación de los servicios de LA CÁMARA DE COMERCIO DE BUCARAMANGA.

NOTA 4 PRESENTACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS

Los Estados Financieros serán presentados anualmente con corte a 31 de diciembre del año que se informa y la clasificación de las partidas se mantendrá de un año al otro.

ACTIVO

NOTA 5 EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

	31-dic-24	31-dic-23
Caja	30.767	39.039
Bancos (5.1)	8.707.252	4.658.193
Inversión renta fija<=90 días (5.2)	9.800.652	9.277.858
Derechos fiduciarios	7.401	1.161
Total Efectivo No restringido	18.546.072	13.976.251
Total Efectivo restringido (subvenciones)	8.065.071	2.117.570
Total Equivalente de Efectivo	26.611.143	16.093.821

El importe de efectivo y equivalente al efectivo a diciembre 31 2024 incluye partida de \$ 8.065.071 correspondiente a efectivo restringido por saldos de cuentas corrientes y de ahorro exclusivas para el manejo de las subvenciones (convenios con entidades públicas y privadas).

5.1 Los dineros de la CCB se encuentran en cuentas corrientes y de ahorro en los siguientes bancos:

ENTIDAD FINANCIERA	TOTAL	PUBLICO	PRIVADO
Bancolombia	2.741.514	1.995.629	745.886
Davivienda	2.399.056	590.723	1.808.333
Banco Popular	1.490.164	1.490.152	13
Banco Colpatria	1.348.567	1.348.567	-
Banco Bogotá	280.488	280.488	-
BBVA	206.923	350	206.573
Financiera Comultrasan	151.425	-	151.425
Banco Itaú	87.762	87.762	-
Banco Caja social	1.057	1.057	-
GBB Sudameris	297	298	-
TOTAL	8.707.252	5.795.024	2.912.228

5.2 Ver nota 7

NOTA 6 DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Los Deudores Comerciales y las Otras Cuentas por Cobrar de la CAMARA DE COMERCIO corresponden a los derechos que tiene la Entidad, por cobrar por los bienes y servicios prestados a terceros y aportes por cobrar de las subvenciones, que componen los siguientes rubros:

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corriente

	31-dic-24	31-dic-23
Cientes (6.1)	775.172	172.522
Anticipo y avances	15.551	15.323
Cuentas por Cobrar a trabajadores	59	76
Incapacidades a cobrar EPS	6.623	46.361
Aportes por cobrar Subvenciones (6.3)	2.264.565	572.931
Otros deudores	1.314	9.107
Subtotal	3.063.285	816.321
Deterioro Cartera clientes	-1.832	-1.285
Deterioro Cartera otros deudores	-	-
Sub Total Deterioro (6.2)	-1.832	-1.285
Total Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar corrien	3.061.454	815.036

La Cámara de Comercio no generó cartera con financiación (plazo de pago mayor a noventa (90) días). Por lo tanto, el plazo otorgado en cada uno de los servicios facturados está dentro de los términos comerciales normales de financiación medidos al importe de la transacción.

Deudores clientes, corresponde a las cuentas por cobrar por los bienes y servicios prestados por la CÁMARA DE COMERCIO DE BUCARAMANGA a sus clientes. Al cierre del periodo, las cuentas por cobrar están representadas en los siguientes servicios:

(6.1) Clientes	31-dic-24	31-dic-23
Compite 360	5.042	48.884
Arrendamiento de Inmuebles	42.400	11.654
Conciliación	3.282	1.094
Formación	712.388	100.114
Honorarios, asesorías y consultorías	1.328	10.710
Otros	10.732	66
	775.172	172.522

Composición de cartera por tercero

Tercero	Valor
Universidad De La Sabana	619.311
Municipio Del Socorro	40.000
Electrificadora De Santander S.A. E.S.P	29.514
Servicio Nacional De Aprendizaje	26.717
Municipio De Palmas Del Socorro	14.500
Municipio De Puente Nacional	12.000
Instituto Municipal De Empleo Y Fomento Empresarial Del Municipio De Bucaramanga	6.406
Banco Interamericano De Desarrollo	5.193
Kygo Cine Sas	3.501
Seguros Generales Suramericana S.A .	3.348
Camara De Comercio De Bogota	3.124
Menores cuantías	11.559
Total	775.172

6.2 Detalle del deterioro de cuentas por cobrar

	31-dic-24	31-dic-23
Saldo inicial	-1.285	-507
Gasto por deterioro del periodo	-547	-1.285
Baja deterioro por cartera dada de baja	-	507
Saldo final	<u>-1.832</u>	<u>-1.285</u>

El importe del deterioro al final del ejercicio se estimó con las siguientes causales y con un porcentaje del 100%

1. Cartera mayor a 360 días
2. Cliente no presenta voluntad de pago
3. Cliente reportado a CIFIN

6.3 Aportes por cobrar subvenciones

CONVENIO	DEUDORES
Fideicomisos Sociedad Fiduciaria Fiducoldex	1.918.969
Sequa Ggmbh	235.918
Servicio Nacional De Aprendizaje	34.647
Instituto Municipal De Empleo Y Fomento Empresarial Del Municipio De Bucaramanga	33.716
Universidad De Santander - Udes	14.441
Instituto De Cultura Y Turismo Del Municipio De San Gil	10.000
Departamento De Santander	8.361
Camara De Comercio De Arauca	6.490
Menores Cuantías	2.023
Total	2.264.565

NOTA 7 ACTIVOS FINANCIEROS

	31-dic-24	31-dic-23
	TOTAL	TOTAL
Inversión en renta fija mayor a noventa (90) días	<u>6.470.487</u>	<u>9.819.439</u>

Corresponde a los instrumentos financieros de renta fija en inversiones, de origen público, con un periodo de vencimiento mayor a noventa (90) días medidos por el importe de la transacción más los rendimientos acumulados al final del periodo. El periodo de los intereses a recibir son periodo vencido.

ENTIDAD	CALIFICACION 2024	NOTA 5.2		NOTA 7	
		Inversión en renta fija inferior e igual a noventa (90) días.		Inversión en renta fija mayor a noventa (90) días.	
		2024	2023	2024	2023
Banco BBVA	F1+	2.128.563	891.530	1.773.492	2.140.409
Banco de Occidente	BRC1+	673.269	604.711	2.156.378	-
Banco Popular	VrR 1+ / BRC 1+	506.896	1.093.139	-	1.096.921
Gnb Sudameris	VrR1+	1.075.074	246.763	1.491.991	2.411.949
Colpatría	VrR1+(	2.539.614	2.311.023	-	-
Banco Caja social		-	1.308.605	-	2.133.661
Banco de Bogotá	BRC1+	-	1.483.398	1.048.627	-
Davivienda	F1+ / BRC1+	2.460.000	378.733	-	1.017.997
Bancolombia	BRC1+/-	417.236	959.957	-	1.018.502
TOTAL		9.800.652	9.277.858	6.470.487	9.819.439

NOTA 8 OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

	31-dic-24	31-dic-23
Gastos pagados por anticipado (seguros)	16.213	45.704
Anticipo y avances proveedores	9.823	-
	<u>26.036</u>	<u>45.704</u>

NOTA 9 INVERSIONES DE CAPITAL EN SUBORDINADA (origen publico)

La Cámara de Comercio ejerce control y el poder de dirigir las decisiones financieras y operativas en la siguiente entidad, cuya inversión fue medida a diciembre de 2024 aplicando el método de participación (74.7433%)

	2024	2023
Centro de Ferias Exposiciones y Convenciones CENFER S.A.	16,499,896	16,018,304
Método de participación año 2024	<u>393,732</u>	<u>481,592</u>
TOTAL	<u>16,893,629</u>	<u>16,499,896</u>

Método de participación año 2024

	Patrimonio CENFER S.A		
	2024	2023	Variación
Capital	17.869.810	17.869.810	0
prima de emisión	60.175	60.175	0
ganancias acumuladas	4.383.394	3.739.066	0
Utilidad del ejercicio	<u>526.779</u>	<u>644.329</u>	<u>526.779</u>
TOTAL	<u>22.840.158</u>	<u>22.313.379</u>	<u>526.779</u>
Valor participación Cámara de Comercio en el resultado (74.7433%)	<u>\$ 393.732</u>		

NOTA 10 OTROS ACTIVOS FINANCIEROS

	31-dic-24	31-dic-23
Inversiones de capital al valor razonable (10.1)	183.415	257.219
Derechos Fiduciarios- Fiducia en Admón (10.2)	-	-
Otras inversiones de capital (10.3)	<u>5.051.348</u>	<u>5.047.845</u>
	<u>5.234.762</u>	<u>5.305.064</u>

10.1 Detalle Inversiones de capital al valor razonable (origen Privado)

Instrumentos de patrimonio medidos al costo menos deterioro en donde la CAMARA no tiene control ni influencia significativa (participa en menos de un 20% en el patrimonio de la entidad receptora de la inversión).

Entidad	Importe libros a Diciembre 2023	Ajuste a valor razonable 2024	Mvto 2024	Importe libros a Diciembre 2024	Valor acción en bolsa 2024	No. Acciones	% partic.
Bolsa Mercantil de Colombia	37.501	11.748	-	49.249	2180	22.592	0,038
Corferias S.A	24.150	23.671	-	47.821	1000	47.821	0,029
Fabricato S.A	195.568	-109.224	-	86.345	2	43.171.479	0,4691609
Total	257.219	-73.805	0	183.415			

10.2 Detalle Derechos fiduciarios- Fiducia en Administración (origen Privado)

	31-dic-24	31-dic-23
Costo Derecho fiduciario		
Saldo inicial valor Derecho Fiduciario PARAP-	419.967	438.997
Menos. Realización derechos	14.981	19.030
Saldo Final costo derecho fiduciario PARAP	404.986	419.967
Deterioro derecho		
Saldo inicial	-419.967	-438.146
Ajuste deterioro sobre activos realizables	14.981	18.178
Saldo final deterioro	-404.986	-419.967
Saldo Final	0	0

10.3 Otras inversiones de capital

Entidad	origen	Importe libros 2022	Mvto 2023	Importe libros Diciembre 2023	Mvto 2024	Importe libros Diciembre 2024	No. acciones	% Partic
Fondo Regional de Garantías de Santander SA	PUBLICO 100%	72.101	0	72.101	17.150	89.251	6.797	0,98
Zona Franca Santander S.A	PB-63.11% -	4.098.180	0	4.098.180	0	4.098.180	409.818	17,77
Terminal de Transportes San Gil	PRIVADO 100%	165	0	165	0	165	55	0,02
Fiduciaria Colombiana Comercio Exterior S.A	PRIVADO 100%	479.201	0	479.201	0	479.201	2.335.752	1,21
Promotora de Inversiones Ruitoque SA. - PROMISION	PRIVADO 100%	53.086	-31.311	21.775	-13.647	8.128	1.386.891	0,08
Sociedad Cameral de Certificación Digital	PRIVADO 100%	338.983	0	338.983	0	338.983	338.983	7,21
Financiera Comultrasan	PRIVADO 100%	1.657	0	1.657	0	1.657	aportes	
Ecofibras	PUBLICO 100%	35.783	0	35.783	0	35.783	aportes	
Total Otras Inversiones de Capital		5.079.156	-31.311	5.047.845	3.503	5.051.348		

NOTA 11 PROPIEDADES DE INVERSION

Las propiedades de inversión se han medido al valor razonable con cambios en el resultado. Dentro de las propiedades de inversión hay cinco (5) lotes ubicados en el municipio de Girón - Santander, Km 6 vía Bucaramanga - Girón. (lote 1A, 2A, 4A, 5A, E1) y derecho de cuotas partes sobre 3 terrenos (R, S y A).

El valor razonable fue determinado por un perito independiente Gerardo Davila - Asesoría inmobiliaria Ltda., el avalúo comercial fue determinado en diciembre 2024.

LOTES GIRON	DIMENSION	FECHA DE COMPRA	PRECIO DE COMPRA	AVALUO AL 2024
	M2			
Lote 1 A	2034,9	8-jul-03	135.321	2.179.378
local 2A	1689,96	12-jun-12	428.123	1.267.470
Lote 4 A Km 6	3512,4	8-jul-03	248.484	3.761.780
Lote 5A 12.80% público y 87.20% privado	5432,04	12-jun-12	1.376.117	4.074.030
Lote E1	7876	12-jun-12	1.995.760	5.908.500
SUB TOTAL			4.183.805	17.191.158

DERECHO CUOTAS PARTES SOBRE TERRENOS	% CUOTA PARTE	DIMENSION	FECHA DE COMPRA	PRECIO DE COMPRA	AVALUO AL 2024 CUOTA PARTE
		M2			
Cuota parte Lote R	87,40%	5.500,36 m²	21-jul-20	572.333	857.990
Cuota parte Lote S	69,29%	4.681,39 m²	26-ago-20	369.543	698.277
Cuota parte Lote A	76,89%	13.013,15 m²	6-nov-20	2.047.066	3.495.982
SUB TOTAL				2.988.941	5.052.250

TOTAL				7.172.746	22.243.408
--------------	--	--	--	------------------	-------------------

AFECTACIONES Y AISLAMIENTO SOBRE LA QUEBRADA LA IGLESIA

1. AFECTACIONES AMBIENTALES

Teniendo en cuenta que el predio 4A, cuenta con una afectación ambiental la cual se identifica como ronda de quebrada, la cual esta claramente afectada en su lindero norte, se identificó el área de afectación (215.2 m2), esta área no fue tenida en cuenta para el valor del avalúo puesto que en el momento de un licenciamiento será un aislamiento obligatorio que tendrá que dejar el nuevo proyecto.

2. AFECTACIÓN POR DECLARATORIA DE UTILIDAD PUBLICA

Los predios 1A, 5A, 4A y E1, fueron afectados por la declaratoria de utilidad pública para la construcción del parque lineal de la quebrada la iglesia, según acuerdo 007 del 3 de marzo de 2015 del Área Metropolitana de Bucaramanga. Es importante tener en cuenta el tratamiento que se le da a este tipo de áreas, el cual consiste en que el ente gubernamental enajenará el predio afectado de acuerdo al valor comercial, el cual se estimará de un avalúo comercial, realizado por los encargados del proyecto.

3. PROCESO POLICIVO POR PERTURBACIÓN A LA POSESIÓN

Corresponde a una Querrela Policiva interpuesta por una perturbación a la posición de los lotes S, A y R, ubicados en Bucaramanga de propiedad de CENFER S.A. y la CCB. Este proceso puede afectar nuestro derecho a la propiedad sobre estos inmuebles, sin embargo, la probabilidad de perdida de estos procesos es muy baja.

	31-dic-24	31-dic-23
Saldo inicial	20,965,066	19,444,634
Variaciones valor razonable (11.1)	1,278,342	1,520,432
Importe en libros propiedad de inversión	22,243,408	20,965,066

11.1 Avalúos

LOTES GIRON	DIMENSION	SALDO 2023		AVALUO 2024		AJUSTE VR. RAZONABLE	
	M2	PUBLICO	PRIVADO	PUBLICO	PRIVADO	PUBLICO	PRIVADO
Lote 1 A	2034,9	2.043.040	-	2.179.378	-	136.338	-
local 2A	1689,96	1.188.042	-	1.267.470	-	79.428	-
Lote 4 A Km 6	3512,4	3.526.450	-	3.761.780	-	235.331	-
lote 5A 12.80% público y 87.20%privado	5432,04	488.797	3.329.927	521.476	3.552.554	32.679	222.627
lote E1	7876	5.538.234	-	5.908.500	-	370.266	-
SUB TOTAL		12.784.562	3.329.927	13.638.604	3.552.554	854.042	222.627

DERECHO CUOTAS PARTES SOBRE TERRENOS	DIMENSION	SALDO 2023		AVALUO 2024		AJUSTE VR. RAZONABLE	
	M2	PUBLICO	PRIVADO	PUBLICO	PRIVADO	PUBLICO	PRIVADO
CUOTA PARTE LOTE R 87.399%	5.500,36 m²	823.415	-	857.990	-	34.575	-
CUOTA PARTE LOTE S 69.29%	4.681,39 m²	670.095	-	698.277	-	28.182	-
CUOTA PARTE LOTE A 76.89%	13.013,15 m²	3.357.067	-	3.495.982	-	138.915	-
SUB TOTAL		4.850.577	-	5.052.250	-	201.673	-

TOTALES		17.635.139	3.329.927	18.690.854	3.552.554	1.055.715	222.627
----------------	--	-------------------	------------------	-------------------	------------------	------------------	----------------

NOTA 12 PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

	31-dic-24	31-dic-23
Costo propiedad planta y equipo	18.218.808	18.166.249
Depreciación Acumulada	-7.223.841	-6.582.761
Costo neto	10.994.967	11.583.488

	Terrenos y edificaciones	Maquinaria y equipo	Equipo Oficina	Equipo Computación- comunicación	Vehículo	Equipo de vigilancia	Total
A 31 de diciembre de 2022							
Costo	9.533.658	816.962	1.453.680	3.004.898	238.128	85.850	15.133.175
Depreciación Acumulada	293.928	282.042	845.939	2.056.006	107.456	35.606	3.620.976
Costo neto a Diciembre 2022	9.239.730	534.920	607.741	948.892	130.672	50.244	11.512.199
Año terminado al 31 de diciembre de 2023							
Saldo al comienzo de año 2023	8.380.235	408.129	318.701	1.239.004	466.629	36.336	10.849.032
Adiciones año 2023	572.548	110.350	241.244	606.023	-	75.094	1.605.259
Retiros año 2023	-	-2.304	-21.413	-200.100	0	-84.681	-308.498
Diferencia depreciación (Gasto-Bajas)	221.729	81.142	60.743	257.314	11.112	69.735	562.305
Saldo acumulado año 2023	8.731.054	435.033	477.788	1.387.612	455.516	96.485	11.583.488
Costo	10.341.479	1.072.402	1.693.732	4.283.507	537.057	238.073	18.166.249
Depreciación Acumulada	1.610.425	637.369	1.215.944	2.895.895	81.540	141.588	6.582.761
Costo neto acumulado año 2023	8.731.054	435.033	477.788	1.387.612	455.516	96.485	11.583.488
Saldo al comienzo de año 2024	8.731.054	435.033	477.788	1.387.612	455.516	96.485	11.583.488
Adiciones año 2024	-	49.035	106.232	272.911	-	-	428.178
Retiros año 2024	-	-23.691	-92.792	-246.163	0	-12.973	-375.619
Diferencia depreciación (Gasto-Bajas)	272.414	84.695	29.930	196.916	48.712	8.413	641.080
Saldo acumulado año 2024	8.458.640	375.681	461.298	1.217.444	406.804	75.099	10.994.967
Costo	10.341.479	1.097.745	1.707.172	4.310.255	537.057	225.100	18.218.808
Depreciación Acumulada	1.882.839	722.064	1.245.874	3.092.811	130.253	150.000	7.223.841
Costo neto acumulado año 2024	8.458.640	375.681	461.298	1.217.444	406.804	75.099	10.994.967

Los gastos por depreciación del año 2024 \$992.111 y por el año 2023 \$860.285 fueron cargados en los gastos de operación.

Por el año 2024 se realizaron compras por \$428.178, por el año 2023 se realizaron compras por \$1.605.259

NOTA 13 INTANGIBLES

	<u>31-dic-24</u>	<u>31-dic-23</u>
Licencias- costo	1.964.533	1.960.845
Amortización	-1.272.317	-1.345.987
Total	<u>692.216</u>	<u>614.858</u>

La CAMARA DE COMERCIO distribuye el importe amortizable del activo intangible de forma sistemática a lo largo de su vida útil. El cargo de la amortización de cada periodo se reconoce en el resultado.

Detalle Licencias	31-dic-24	31-dic-23
COSTO INTANGIBLES		
A Enero 1	1.960.845	1.601.998
Compras y adiciones	1.115.989	980.648
Retiros	-1.112.301	-621.801
Saldo final	1.964.533	1.960.845
AMORTIZACION		
A Enero 1	1.345.987	1.036.739
Amortización anual	1.038.631	931.049
Retiros	-1.112.301	-621.801
Saldo final	1.272.317	1.345.987
Importe en libros	<u>692.216</u>	<u>614.858</u>

PASIVO

NOTA 14 CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Incluye los documentos y cuentas por pagar contraídas en la adquisición de bienes y recepción de servicios provenientes de operaciones relacionadas con la actividad principal de LA CAMARA DE COMERCIO. Se excluyen los anticipos recibidos de clientes se presentan en Otros pasivos no financieros corrientes.

Las cuentas por pagar (costos y gastos) se reconocen por el precio de la transacción.

Detalle de las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

	<u>31-dic-24</u>	<u>31-dic-23</u>
Honorarios (14.1)	2.082.227	1.556.494
Comisiones	2.625	1.800
Servicios Técnicos- Servicios temporales	465.878	452.805
Arrendamientos	139.469	225.272
Transporte fletes y acarreo	35.243	13.099
Servicios Públicos	27.991	30.587
Gastos de Viaje	11.121	20.131
Otros-Suministros varios (14.2)	473.530	361.956
Devolución registro-Ley 1429- Desistimiento tácito-RUE	509.248	433.462
Suministros de Papelería	15.073	7.760
Hospedaje	8.653	33.962
Publicidad	400.729	198.501
Compra de activos Fijos	8.360	58.684
Contribuciones	235.356	136.227
Costos estimados	118.612	141.632
Impuesto a las ventas por pagar	120.354	108.014
Retención en la fuente	256.039	178.489
Retención de ICA- IVA	9.880	5.231
Descuentos de nómina	179.704	142.400
Beneficio a empleados de corto plazo (14.3)	2.644.149	2.196.672
Servicios de mantenimiento	55.416	6.159
Elementos de aseo y cafetería	14.889	15.302
Gastos legales	-	1.469
Partidas menores	4.845	30
Total Cuentas por pagar (costos y gastos)	<u>7.819.392</u>	<u>6.326.136</u>

14.1 Honorarios

Descripción	Valor
Corporación Enlace	73.827
Mayasoft S.A.S	67.544
Universidad Autónoma De Bucaramanga-Unab	61.877
Colegio Mayor De Nuestra Señora Del Rosario . .	39.866
Fundación Universitaria De San Gil Unisangil	37.800
Pontificia Universidad Javeriana	34.409
Universidad Eafit	30.995
Corporación Mixta Para La Investigación Y Desarrollo De La Educación . .	30.000
E-Quality Solutions S.A.S.	24.833
Iservices S.A.S.	24.255
Carlos Javier Herrera Diettes	22.631
Controles Empresariales Sas	22.015
Diseño Y Tecnología Bga S.A.S	21.945
Lida Alexandra Forero Bernal	21.420
Agencia Atenea Soluciones De Marketing Sas	20.000
Cámara De Comercio De Cúcuta	20.000
Plurum S.A.S	19.980
Pedro Jose Ortiz Sanchez	19.350
Colegio De Estudios Superiores De Administración Cesa . .	19.000
Raquel Emilse Vargas Rodriguez	18.753
Baker Tilly Colombia Ltda.	18.728
Inkco Sas	18.480
Jeniffer Paola Heredia Colmenares	18.000
Luz Adriana Gallego Ballesteros	18.000
Nicolas Fernando Moreno Castro	17.370
Edp Soluciones Sas	16.336
Fundación Nuevo Amanecer Funacer	16.042
Ingenio Audiovisual Sas	15.819
Maria Cristina Leon Yepes	15.542
Federación Nacional De Cafeteros De Colombia . .	14.789
Mantilla Santarelli Y Asociados Limitada . .	14.641
Sergio Antonio Plata Gonzalez	14.619
Proyectando Soluciones Eventos S.A.S	14.496
Christian Grecco Arenas	13.965
Jesus Rodrigo Fernandez Fernandez	13.514
Nestor Jose Rueda Gomez	13.500
Universidad Pontificia Bolivariana	12.947
Ginna Paola Castro Castaño	12.840
Carlos Andres Pinzon Serpa	12.829
Corporación Centro Nacional De Productividad . .	12.797
Legal Shield S.A.S .	12.665
Juan Pablo Florez Rey	12.415
Julianny Katherine Nuñez Vasquez	11.865
Sebastian Botero Jaramillo .	11.615
Grupo Colombia Excelente Sas	11.167
Catalizadora Kamay Sas Bic	11.010
Gloria Elvira Parada Cote	10.892
Adriana Marcela Madiedo Garcia	10.622
Andrea Liliana Mora Lara	10.622
Fanny Magnolia Obregon Zambrano	10.622
Javier Ricardo Barbosa Remolina	10.622
Jhon Franklin Jaimes Barbosa	10.622
Leonel Gerardo Peña Angarita	10.622
Yerly Katherine Villamizar Cristancho	10.622
Compañía De Ingenieros De Sistemas Asoci Ados Coinsa S.A.S . .	10.395
Angela Milena Guerrero Florez	10.000
Menores cuantias	970.098
Total	2.082.227

14.2 Otros – suministros varios

Descripción	Valor
Ncs S.A.S	93,812
Oracle Colombia Limitada	28,755
Hoteles Cacique Internacional S.A.S.	22,524
Caja De Compensación Familiar Comfenalco Santander . .	21,341
Bancolombia S.A .	18,246
Fiduciaria Popular S.A.	18,022
Alba Rocio Blanco Gomez	16,267
Club Del Comercio De Bucaramanga S.A. En Reorganización . .	15,199
Universidad Pontificia Bolivariana	14,712
Edsb Startup Insights Ltd.	11,993
Imporclinicos Limitada	11,772
Cliente Por Identificar Consignaciones Recibidas	10,996
Betty Carmenza Puentes Lesmes	10,823
Menores cuantías	179,070
Total General	473,530

14.3 Beneficios a empleados de corto plazo

	31-dic-24	31-dic-23
	TOTAL	TOTAL
Salarios por pagar	22.805	-
Cesantías Consolidadas	949.340	830.113
Intereses Sobre Cesantías	108.363	96.830
Vacaciones Consolidadas	526.158	418.536
Prima De Vacaciones	392.797	301.141
(N)Aportes A Entidades Promotora De Salud Eps	207.210	180.193
Aportes Administradora Riesgos Laborales Arl	7.994	6.799
Aportes Icbf Sena Y Caja Compensación	149.485	127.035
Aportes A Fondo Pensiones Y/Cesantías	278.305	236.024
Viáticos Y Auxilio Educativo	1.692	-
Total	2.644.149	2.196.672

NOTA 15 PROVISION BENEFICIO EMPLEADOS

Pensiones de Jubilación y prima de antigüedad, corresponde al resultado de los cálculos actuariales, elaborado por la firma HELCO CONSULTORES, bajo las normas Internacionales de Contabilidad No.19 (NIC 19).

La Norma Internacional de Contabilidad 19 exige que las empresas reflejen contablemente no solo las obligaciones que legalmente tengan que atender, sino cualquier otro tipo de deber efectivo que se derive de las prácticas habituales de beneficios a los empleados seguidas por las empresas. De igual forma se debe determinar el valor actual de las obligaciones por beneficios, empleando el método de la unidad de crédito proyectada haciendo suposiciones actuariales respecto a las variables demográficas (tasas de rotación de empleados, tablas de mortalidad, probabilidades de muerte y sobrevivencia, tablas de invalidez y morbilidad), económicas y financieras (proyecciones de IPC, salarios, tasas de rentabilidad títulos del gobierno, variaciones de costos de asistencia médica y los cambios normativos), así como las respectivas tasas de descuento.

PROVISION BENEFICIO A EMPLEADOS

Beneficio a empleados

Pensiones de jubilación (15.1)

Prima de antigüedad (15.2)

31-dic-24

44.880

30.504

75.385

31-dic-23

42.832

57.871

100.703

Beneficio a empleados NO CORRIENTE

Pensiones de jubilación (15.1)

Prima de antigüedad (15.2)

308.294

185.431

493.725

306.923

156.196

463.120

15.1 Pensión de jubilación

	31-dic-24	31-dic-23
Obligación pensión de jubilación a 1 enero	349.755	333.267
Más. Ajuste cálculo actuarial a diciembre	46.520	55.928
Menos Pagos de beneficio realizado en el año	- 43.100	- 39.440
Saldo Pensión de jubilación corriente y no corriente	353.175	349.755

15.2 Prima de antigüedad

	31-dic-24	31-dic-23
Obligación a 1 enero Prima de antigüedad	214.068	185.429
Más Ajuste cálculo actuarial	66.196	82.695
Menos Pagos de beneficio realizado en el año	- 64.328	- 54.056
Saldo final Prima de antigüedad corriente y no corriente	215.935	214.068

NOTA 16 PROVISIONES

	31-dic-24	31-dic-23
Provisión Corriente- UGPP	-	66.932
Provisión No corriente - Proceso Laboral (16.1)	-	-
Provisión No corriente - Desmantelamiento (16.2)	155.192	111.407
	155.192	178.339

16.1 Proceso Laboral

Para el año 2024, no se realiza provisión sobre procesos laborales debido a que no hay mayor probabilidad de fallo en contra de la CCB, se considera probable cuando existe mayor posibilidad que ocurra que de lo contrario.

PROCESOS	ESTADO	PRETENSIONES	PROVISION (miles de pesos)
Nulidad y Restablecimiento del derecho instaurado por: VIVIANA CRISTINA CORTES MANOSALVA	Mediante auto se ordenó la remisión del expediente a nuevos magistrados. A la espera que se fije fecha para audiencia inicial.	Sin cuantía	
Ordinario Laboral adelantado por: MARIO MORENO CUERVO	Proceso archivado	0	
Ordinario Laboral adelantado por: FERNANDO HERNANDEZ ALVAREZ	El día 28 de marzo de 2025 a las 8:30 a.m. se llevará a cabo audiencia obligatoria de conciliación, decisión de excepciones previas, saneamiento, fijación del litigio y decreto de pruebas.	220,982,957	
Ordinario Laboral adelantado por: JOSE NEIL GONZALEZ	Proceso archivado.	0	
Ordinario Laboral adelantado por: ORLANDO SERRANO GIRALDO	Proceso en la corte. 18/11/2024 Corte Suprema de Justicia confirma recibido del expediente.	Sin cuantía	
Nulidad y restablecimiento del derecho UGPP	Fallo a favor de la CCB	0	-

16.2 Detalle desmantelamiento (Origen Publico)

DESMANTELAMIENTO

Para la vigencia 2024 la base de medición utilizada para determinar el valor de desmantelamiento para los inmuebles tomados en arrendamiento por la Cámara de Comercio de Bucaramanga se utiliza la siguiente metodología: 1) Costo del servicio de desinstalación de aires acondicionados, muebles y enseres, equipo de cómputo; 2) Costo de las adecuaciones a la infraestructura para retornar a las condiciones iniciales la cual incluye: pintura, resanes, arreglo de piso, goteras y fachada. La resultante de la sumatoria de estos valores determina el valor estimado por desmantelamiento en cada una de las oficinas.

Durante el año 2024 no se realizó entrega o desmantelamiento de ningún inmueble por parte de la CCB.

Se prevé hacer entrega del inmueble de la Seccional de Piedecuesta arrendado durante el año 2025.

UBICACIÓN	MTS	DE SISNTALACION DE AIRES ACONDICIONADOS	VALOR ARREGLOS INFRAESTRUCTURA	VALOR TOTAL DESMANTELAMIENTO
PISO 10	296,41 mts2	1.358	9.261	10.619
CABECERA	275, 50 mts 2	1.613	19.723	21.337
GIRON	288 mts 2	751	19.723	20.474
LEBRIJA	124.84 mts 2	799	3.673	4.471
FLORIDABLANCA NUEVO	331,78 mts2	2.942	58.830	61.772
PIEDECUESTA	73 mts2	511	4.151	4.662
BARBOSA	116 mts2	1.038	10.219	11.258
VELEZ	33,52 mts2	-	5.270	5.270
MATANZA	40 mts2	-	5.111	5.111
SINNOVA - CEMPRENDE	320,97	-	10.219	10.219
TOTAL				155.192

NOTA 17 OTROS PASIVOS - ANTICIPOS Y AVANCES

	31-dic-24	31-dic-23
Otros pasivos (subvenciones) (17.1)	9.108.657	1.975.514
Formación (ingresos recibidos para terceros)	738.978	-
Anticipos y avances recibidos de clientes	36.370	35.025
Valores recibidos para terceros	5.358	-
Otros	595	608
TOTAL	9.889.958	2.011.146

17.1 Detalle de las subvenciones por ejecutar

CONVENIO	VALOR
Laboratorio De Descarbonización	4.081.543
Centros Zasca	3.320.797
C-Emprende / S-Innova	503.728
Fabricas De Productividad Y Sostenibilidad Ciclo 6	479.623
Ruta De Apoyo Al Desarrollo De Las Microempresas - Fortaleser	405.670
Empresarios Convenios Varios	82.145
Fabricas De Productividad Ciclo 5	71.379
Saludtech Santander	64.378
Emprende País 6	34.953
Excedentes Convenio Sder Compra Sder	23.206
Convenio Mundo Verde	10.031
Menores cuantías	31.205
Total	9.108.657

NOTA 18 - PATRIMONIO

La CAMARA DE COMERCIO DE BUCARAMANGA, es un Entidad de naturaleza Corporativa, Gremial y Privada, creada mediante Decreto 1807 de 1915 de acuerdo con lo establecido en la Ley 111 de 1890. El marco jurídico está definido en el artículo 87 del Código de Comercio, Decreto 2153 de 1992 y Decreto Reglamentario 1074 del 2015. Su fondo social está conformado por el aporte inicial para su creación y la capitalización de excedentes obtenidos en cada ejercicio, y aprobado por la Junta Directiva, adicional a los excedentes resultantes de los ajustes por adopción por primera vez de las Normas Internacionales de información financiera.

	31-dic-24	31-dic-23
Saldo inicial enero 1	72.634.947	68.723.663
Ejecución Fondos excedentes (18.1)	-3.136.437	-3.092.313
Capitalización Ejecución excedentes (PPYE)	10.855	811.726
Utilidad de Ejercicio	4.214.853	6.191.870
TOTAL	73.724.218	72.634.947

18.1 Ejecución de fondos

CONCEPTO	APROPIACION JD - CCB	EJECUCION 2024
Proyectos regionales y Emp.	Acta 779	254.315.200
Programa FABRICAS Productivida nuevo ciclo	Acta 767-770	420.883.716
Fondo Eventos Impulso Empresarial	Acta 779-789	1.379.493.683
Fortalecimiento Empresarial	Acta 760	5.097.103
Aporte Estructurar	Acta 792	145.221.440
Ecopetrol primer laboratorio de descarbonización de Stder	Acta 773	29.831.063
Estudio y análisis general de los conceptos POT	Acta 773	39.584.160
Programa acompañamiento mecanismos Obras por impuesto	Acta 779	46.281.410
Convenio CDE Piedecuesta 2023 - Otros si 2024	Acta 783	54.521.443
Convenio Fundación Alianza Biocuenca	Acta 785	41.681.745
Programa Coworking Labs S-innova Cemprende 2024	Acta 785	180.927.779
Convenio Fundación Technoserve - Programa potencia tu empresa	Acta 785	11.464.559
Programa para el Desarrollo productivo y del Ser - Fortaleser	Acta 785	349.784.147
Convenio Cajasan CDE - Socorro	Acta 785	113.626.312
Formación de Juntas de Acción Comunal	Acta 785	55.164.885
Mujeres en el Derecho 2024	Acta 785	5.500.436
Contrapartida efectivo proyecto Saludtech Santander	Acta 790	3.057.502
TOTALES		3.136.436.583

CUENTAS DE ORDEN

La Cámara de comercio hace uso de las cuentas de orden para fines de control en el manejo de los convenios de cooperación, permitiendo el control de los recursos aportados por la CCB, en dinero y en especie, estos registros no afectan la estructura financiera de la CCB y son herramienta básica en la preparación de los informes de cada uno de los convenios donde se controla el cumplimiento de los aportes comprometidos.

INGRESOS

Los ingresos de actividades ordinarias de la CAMARA DE COMERCIO son los procedentes en la prestación de servicios del Registro Mercantil, Proponentes, ESALES, honorarios, ingresos por formación, subvenciones y cualquier otro tipo de ingreso de actividades ordinarias significativas.

	31-dic-24	31-dic-23
Renovaciones	32.635.540	29.365.014
Subvenciones	4.567.417	6.552.752
Intereses financieros	2.827.475	3.433.819
Registro Único de Proponentes	2.245.395	1.997.059
Formación	1.970.075	1.892.747
Entidades sin Animo de Lucro	1.960.331	1.764.121
Certificados	1.299.903	1.268.038
Matrículas	1.452.369	1.266.465
Servicios especiales y otros ingresos	1.253.378	1.239.117
Inscripciones	1.195.583	1.063.178
Afiliaciones	776.204	701.056
Formularios	772.296	698.156
Conciliación y Arbitraje	733.224	678.855
Dividendos y participaciones	156.424	192.889
Runeol	6.528	5.883
TOTAL INGRESOS ACTIVIDADES ORDINARIAS	53.852.142	52.119.152

NOTA 19 FORMACION

	31-dic-24	31-dic-23
Detalle por Unidades de negocio		
Seminarios, cursos y diplomados	1.124.827	1.297.052
Especializaciones	441.620	292.103
Capacitación a la medida	321.558	303.592
Curso de conciliadores	82.070	-
TOTAL	1.970.075	1.892.747

NOTA 20 SERVICIOS ESPECIALES Y OTROS INGRESOS

	31-dic-24	31-dic-23
Detalle de Ingresos por servicios especiales y otros ingresos		
Honorarios (20.1)	47.082	114.151
Depósito Estados Financieros	0	-91
Publicidad	45.346	5.513
Servicio de Salones	147.153	164.049
Venta de Información	585.142	527.606
Aportes recibidos publico	4.900	-
Bureau -Membresías-Rueda de negocios	43.899	55.336
Otros	379.854	372.555
Total Servicios especial y Otros Ingresos	1.253.377	1.239.117

20.1 Honorarios

	31-dic-24	31-dic-23
OTRI	47.082	114.151
Total ingresos por Honorarios	47.082	114.151

NOTA 21 INGRESOS DIVIDENDOS Y PARTICIPACIONES

Detalle de los dividendos recibidos en dinero y acciones por el año 2024 de las siguientes entidades donde la Cámara de Comercio tiene participación.

Entidad	31-dic-24			31-dic-23		
	Efectivo	Acciones	TOTAL	Efectivo	Acciones	TOTAL
FGS Fondo de Garantías S.A.	-	17.150	17.150	-	-	-
Bmc Bolsa Mercantil De Colombia S.A.	8.868	-	8.868	7.390	0	7.390
Sociedad Cameral De Certificación Dígita Certicámara	-	-	-	174.471	0	174.471
Fiduciaria Colombiana De Comercio Exterior Sa	125.244	-	125.244	9.708	0	9.708
Corferias	5.163	-	5.163	934	0	934
Promotora De Inversiones Rutoque Sa. Promision S.A.	-	-	-	387	-	387
Total	139.275	17.150	156.425	192.889	0	192.889

NOTA 22 INGRESO POR SUBVENCIONES

Los ingresos de actividades ordinarias por subvenciones, son el resultado en la ejecución de los aportes recibidos (gastos) por cada Entidad del Gobierno y por las Entidades privadas.

Los aportes recibidos del gobierno, otros organismos gubernamentales y de entidades privadas (terceros), en donde la Cámara de Comercio es el responsable de la ejecución operativa de los proyectos y programas establecidos en los convenios de cooperación, lo cual le permite a la Cámara realizar actividades que normalmente no hubiera realizado de no contar con esa ayuda. Las actividades están directamente

relacionadas con el objeto social de la Cámara. Por lo tanto, el reconocimiento contable, afecta a la contabilidad con los costos o gastos en que se incurre para la ejecución de las actividades y reconociendo los ingresos de manera consistente en la medida que se desarrollan las actividades.

Estos recursos de cooperación se generan con el propósito de mejorar la eficiencia y el impacto de las funciones relacionadas con el desarrollo empresarial y regional, el fomento del emprendimiento, el mejoramiento de la competitividad y la formación.

Recursos agenciados y ejecutados durante el año 2024

CONVENIO	2024	2023
Fabricas De Productividad Ciclo 5	1.685.544	-
Fortaleser 2024	665.641	-
Sacale Jugo A Tu Patente (Sjp 5)	317.390	-
Soto Norte Productivo Y Sostenible	258.148	139.062
Turismosmart Santander	202.770	-
Alinvest Verde - Green Pymes Alliance	200.239	250.136
Café Tostado	199.892	-
Fondo De Maduracion (Fdm-Sjp5)	118.000	-
Política Pública De Turismo	112.573	-
Imebu-Cemprende	106.255	-
Ep6	94.047	-
Fortaleser 2023	79.202	859.175
Cde Convenio Imebu	67.440	-
Laboratorio De Descarbonizacion	64.790	-
Fabricas De Productividad C4	-	1.216.354
Creece 2022	-	623.550
Phud/Usaid Reactiva Colombia	-	614.230
Proyecto De Regalías	-	548.781
S-Innova Imebu 2023	37.114	342.523
Fabricas De Productividad C3	-	287.620
Santander Región Bim	-2.125	274.161
Sacale Jugo A Tu Patente 4.0	-	220.146
Promipyme Consolidacion	-	189.779
Colinnova 2022	-	138.000
Sociedades Bic 2023	-	122.129
Fondo De Maduracion-Sjp 4.0	-	102.583
Ctde-018-2022	-	99.850
Ep5	19.565	98.585
Convenio De Asociación N° Ca 002-Cde Norte 2023	-	73.316
Al Invest 5.0	-	55.339
Menores cuantías	340.931	297.433
Total	4.567.417	6.552.752

GASTOS

Se reconocen todos los costos y gastos necesarios para la prestación de los servicios relacionado con la ejecución de los programas, gastos de funcionamiento y ejecución de gastos de las subvenciones (convenios).

NOTA 23 BENEFICIOS A EMPLEADOS

	31-dic-24	31-dic-23
Salario Integral	1.999.074	1.926.653
Sueldos	9.886.907	8.540.653
Horas Extras Y Recargos	46.731	43.840
Comisiones	317.351	270.144
Viáticos	295.429	265.208
Incapacidades	62.393	59.394
Auxilio De Transporte	225.050	182.450
Cesantías	1.053.807	919.072
Intereses Sobre Cesantías	116.904	103.439
Prima De Servicios	1.048.647	916.399
Vacaciones	789.220	714.275
Primas Extralegales	1.348.456	1.200.919
Auxilios	64.355	79.925
Dotación Y Suminis. Trabajador	186.375	135.125
Seguros	21.662	24.944
Pensiones De Jubilación	46.520	55.928
Indemnizaciones Laborales	23.863	5.581
Capacitación Al Personal	62.045	74.922
Gastos Deportivos Y Recreación	127.107	50.551
Aport.Administr.Riesgos Profesion.Ar.p	70.102	61.255
Aportes Seguridad Social E.P.S	1.194.088	1.060.168
Aportes Fondo De Pens/Cesant.	1.677.804	1.477.757
Aportes Caja De Compensación Fliar.	553.623	492.092
Aportes I.C.B.F.	415.404	368.316
Aportes Al Sena	276.855	245.585
Gastos Médicos Y Drogas	45.276	30.008
Otros	104.153	62.243
Total	22.059.202	19.366.848

NOTA 24 GASTOS DE OPERACIÓN POR HONORARIOS

	31-dic-24	31-dic-23
Administrativa y Financiera	710.191	716.807
Crecimiento y Sost/Desarrollo empresarial	813.294	810.652
Competitividad Regional/Desarrollo Regional	573.600	617.577
Mercadeo y Publicidad	56.678	62.633
Registro y redes/Registro infomediación	810.219	629.066
Transformación Digital /Tecnología e Informática	777.893	534.139
Capital Humano Empresarial	1.077.699	1.197.972
Fortalecimiento Empresarial	811.024	587.806
Formulación de proyectos	119.763	157.449
TOTAL	5.750.362	5.314.102

NOTA 25 GASTOS DE OPERACIÓN POR SERVICIOS

	31-dic-24	31-dic-23
Aseo y Vigilancia	836.425	751.625
Temporales (25.1)	3.075.173	2.617.910
Asistencia Técnica	619.917	524.751
Procesamiento de datos	610.617	597.703
Acueducto y alcantarillado	34.562	30.697
Energía Eléctrica	790.346	709.621
Teléfono	255.642	272.534
Correo y portes	129.501	86.543
Transporte fletes y acarreos	66.164	61.953
Gas	95	41
Otros	-	0
TOTAL	<u>6.418.442</u>	<u>5.653.379</u>

25.1 Temporales

	31-dic-24	31-dic-23
Servicios temporales		
Unidad Administrativa y Financiera	181.863	129.021
Crecimiento y sost/Desarrollo Empresarial	150.042	211.176
Competitividad Regional/Desarrollo Regional	52.937	120.753
Mercadeo y Publicidad	50.903	86.534
Registro y redes/Registro infomediación	1.638.297	1.466.793
Fortalecimiento Empresarial/servicios Empres	854.330	364.181
Transformación Digital /Tecnología e Informática	-	59.467
Capital Humano Empresarial	115.762	145.326
Formulación De Proyectos	31.038	34.659
Total	<u>3.075.173</u>	<u>2.617.910</u>

NOTA 26 GASTOS DE OPERACIÓN DIVERSOS

	31-dic-24	31-dic-23
Comisiones	65.776	124.570
Elementos de Aseo y Cafetería	214.614	168.456
Útiles, papelería y Fotocopias	103.089	148.823
Taxis y buses	129.143	113.309
Servicio Reuniones	991.620	742.752
Administración Edificio	261.167	233.075
Contratos de Aprendizaje	172.344	116.628
Casinos y restaurante	134	2.661
Libros, suscripciones, revistas	14.513	13.276
Enseres menores	100.874	47.940
Gastos de representación	47.087	46.062
Combustible y Lubricantes	43.789	36.145
Estampillas	35.456	18.528
Parqueaderos	40.133	33.941
Otros	10.213	5.404
TOTAL	<u>2.229.953</u>	<u>1.851.571</u>

NOTA 27 GASTOS VIAJE

	31-dic-24	31-dic-23
Unidad Administrativa y Financiera	133.832	132.516
Crecimiento y sost/Desarrollo Empresarial	315.424	241.278
Competitividad Regional/Desarrollo Regional	164.492	135.007
Mercadeo y Publicidad	5.075	3.545
Registro y redes/Registro infomediación	70.272	69.209
Fortalecimiento Empresarial/servicios Empres	59.293	46.734
Transformación Digital	11.962	14.385
Capital Humano Empresarial	23.988	26.901
Formulación de proyectos	16.598	31.059
TOTAL	800.936	700.635

NOTA 28 ARRENDAMIENTOS

	31-dic-24	31-dic-23
Unidad Administrativa y Financiera	45.758	42.591
Crecimiento y sost/Desarrollo Empresarial	189.085	164.838
Competitividad Regional/Desarrollo Regional	105.367	153.226
Mercadeo y Publicidad	39.330	4.393
Registro y redes/Registro infomediación	733.699	594.975
Fortalecimiento Empresarial/servicios Empres	200.425	255.780
Transformación Digital	42.076	5.301
Capital Humano Empresarial	192.035	164.616
Formulación de proyectos	10.700	17.617
TOTAL	1.558.475	1.403.338

Se realiza una proyección de los flujos futuros (Canon de Arrendamiento) utilizando el IPC proyectado por el banco de la República y descontados con una tasa del DTF + 3.18%, se toma el DTF a 31 de diciembre del 2024 del Banco de la República (9,25%).

DESCRIPCION	RAZON SOCIAL	FECHA CONTRATO	FECH FINAL	DURACION	AUMENTO
OFICINA PISO 10	GLORIA ELENA CAMACHO CC. 41.732.275	19/03/2017	16/03/2024	12 MESES	IPC
SECCIONAL PICUESTA	GLADYS AMPARO BOHORQUEZ JURADO	1/04/2016	31/03/2024	12 MESES	IPC
SECCIONAL PICUESTA NUEVA SEDE	CARLOS MANUEL VEGA ROHAS	22/07/2024	21/07/2034	120 meses	IPC
SECCIONAL FLORIDA NUEVA SEDE	PABLO CACERES SERRANO	1/06/2023	31/05/2028	60 MESES	IPC
SECCIONAL GIRON	G.O INMOBILIARIA E INVERSIONES LTDA	6/05/2016	5/05/2024	12 MESES	IPC + 3 PUNTOS
SECCIONAL CABECERA	GALERIA INMOBILIARIA S.A.S.	3/07/2014	2/07/2024	12 MESES	IPC + 2 PUNTOS
SECCIONAL VELEZ	ALBA LUZ QUIROGA RINCON	18/07/2016	17/07/2024	12 MESES	IPC
SECCIONAL LEBRIJA	COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO DE SANTANDER LTDA.	1/08/2014	31/07/2024	12 MESES	IPC + 1 PUNTO
SECCIONAL BARBOSA	JOSE ELBERTO CAMACHO SANDOVAL	1/09/2018	31/08/2024	12 MESES	IPC
SECCIONAL MATANZA	JOAQUIN JAIMES	10/10/2017	9/10/2024	12 MESES	IPC

- a. La cámara de comercio actuando como arrendataria al cierre del periodo contable tienen vigentes arrendamientos operativos que generan las siguientes obligaciones.

Obligación a valor presente			Obligación sin descontar		
i.	hasta un año;	555.014	i.	hasta un año;	555.014
ii.	entre uno y cinco años;	1.094.721	ii.	entre uno y cinco años;	1.411.971
iii.	más de cinco años.	382.278	iii.	más de cinco años.	700.443

- b. El valor reconocido como gasto de arrendamiento al cierre del periodo fue por valor de \$ 555.014
- c. Una descripción general de los acuerdos de arrendamiento significativos incluyendo, por ejemplo, información sobre cuotas contingentes, opciones de renovación o adquisición y cláusulas de revisión, subarrendamientos y restricciones impuestas por los acuerdos de arrendamiento.
- d. Para la estimación de los flujos de efectivos se tomaron en cuenta las obligaciones que se encontraban vigentes soportadas en cada uno de los contratos de arrendamiento.

NOTA 29 PUBLICIDAD Y PROPAGANDA

	31-dic-24	31-dic-23
Unidad Administrativa y Financiera	29.042	25.595
Crecimiento y sost/Desarrollo Empresarial	350.566	322.117
Competitividad Regional/Desarrollo Regional	315.688	148.820
Mercadeo y Publicidad	702.122	752.414
Registro y redes/Registro infomediación	433.999	354.928
Fortalecimiento Empresarial/servicios Empres	230.562	221.071
Transformación Digital	16.580	11.647
Capital Humano Empresarial	178.230	104.086
Formulación de proyectos	8.661	3.516
TOTAL	<u>2.265.449</u>	<u>1.944.193</u>

NOTA 30 OTRAS GANANCIAS (PÉRDIDAS)

	31-dic-24	31-dic-23
Ingreso Ganancia a valor razonables	1.278.342	1.520.432
indemnizaciones	381	6.222
Ajuste valor razonable inversión en renta variable	-73.805	-96.870
Deterioro inversiones al costo	-13.647	-
Utilidad o (pérdida) por disposición de activos PPE	-4.996	31.311
Diferencia en cambio	73	-924
Ajuste Diferencia en cambio	0	0
TOTAL	<u>1.186.202</u>	<u>1.397.548</u>

NOTA 31 OTROS AJUSTES PARA LOS QUE LOS EFECTOS SOBRE EL EFECTIVO SON FLUJOS DE EFECTIVO DE INVERSIÓN

Detalle otros ajustes	Nota	31-dic-24	31-dic-23
		TOTAL	TOTAL
1. Dividendos en efectivo	21	<u>139.275</u>	<u>192.889</u>
Inversiones de capital a valor razonable		14.031	8.324
Terpel		0	0
Corferias		5.163	934
Bolsa Mercantil de Colombia		8.868	7.390
Otras inversiones de capital		125.244	184.565
Fiducoldex		125.244	9.708
Certicamara		0	174.471
Promotora De Inversiones Ruitoque Sa, Promision S.A.		0	387
TOTAL		<u>139.275</u>	<u>192.889</u>

NOTA 32 AJUSTE POR PERDIDAS Y GANANCIAS OBTENIDAS POR VENTA Y BAJA DE PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

	31-dic-24	31-dic-23
Perdida por baja propiedad planta y equipo	4.996	1.399
Utilidad por venta propiedad planta y equipo	0	-474
TOTAL	<u>4.996</u>	<u>924</u>

NOTA 33 HECHOS POSTERIORES

No tenemos conocimiento de que haya ocurrido hechos o acontecimientos posteriores, que afecte sustancialmente los estados financieros, o las divulgaciones en las notas a los mismos por el período comprendido entre el 01 de enero de 2024 al 31 de diciembre de 2024.

NOTA 34 ESTADO DE SITUACION FINANCIERA Y ESTADO DE RESULTADO POR ORIGENES

CAMARA DE COMERCIO DE BUCARAMANGA
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA SEPARADO COMPARADO
POR LOS PERIODOS TERMINADOS A 31 DE DICIEMBRE
Cifras expresadas en miles de pesos

		31-dic-24			31-dic-23			Variación
ACTIVO	Nota	TOTAL	PUBLICO	PRIVADO	TOTAL	PUBLICO	PRIVADO	
ACTIVO CORRIENTE								
Efectivo y equivalentes	5	26.611.143	14.385.793	12.225.351	16.093.821	10.286.852	5.806.969	65,35%
Deudores Comerciales y Otras cuentas por cobrar	6	3.061.454	17.262	3.044.191	815.036	101.835	713.202	275,62%
Activos Financieros Cdts > 90 días	7	6.470.487	6.195.963	274.525	9.819.439	9.819.439	0	-34,11%
Otros Activos no financieros	8	26.036	15.708	10.328	45.704	45.704	0	-43,03%
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		36.169.120	20.614.726	15.554.394	26.774.001	20.253.830	6.520.170	35,09%
ACTIVO NO CORRIENTE								
Inversiones de capital en subordinada	9	16.893.629	16.893.629	0	16.499.896	16.499.896	0	2,39%
Otros activos Financieros	10	5.234.762	2.711.425	2.523.337	5.305.064	2.694.275	2.610.789	-1,33%
Propiedades de Inversión	11	22.243.408	18.690.854	3.552.554	20.965.066	17.635.139	3.329.927	6,10%
Propiedad planta y equipo	12	10.994.967	7.018.295	3.976.673	11.583.488	7.483.605	4.099.883	-5,08%
Intangibles	13	692.216	680.726	11.490	614.858	603.925	10.933	12,58%
Otros Activos no financieros		14.393	12.020	2.373	14.393	12.020	2.373	0,00%
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		56.073.375	46.006.948	10.066.428	54.982.766	44.928.860	10.053.906	1,98%
TOTAL ACTIVO		92.242.495	66.621.673	25.620.822	81.756.767	65.182.690	16.574.077	12,83%
PASIVO								
PASIVO CORRIENTE								
Cuentas por pagar comerciales y Otras cuentas por pagar	14	7.819.392	5.901.735	1.917.658	6.326.136	4.606.349	1.719.787	23,60%
Provisión Beneficios a empleados	15	75.385	75.385	0	100.703	100.703	0	-25,14%
Provisiones	16	0	0	0	66.932	37.557	29.375	-100,00%
Otros Pasivos - Ingresos Rec.por Anticipado		84.625	12.450	72.175	42.376	42.376	0	99,70%
Otros Pasivos - Anticipos y avances	17	9.889.958	5.365	9.884.593	2.011.146	2.550	2.008.596	391,76%
TOTAL PASIVO CORRIENTE		17.869.360	5.994.934	11.874.426	8.547.292	4.789.535	3.757.758	109,06%
PASIVO NO CORRIENTE								
Provisión Beneficios a empleados	15	493.725	493.725	0	463.120	463.120	0	6,61%
Provisiones	16	155.192	155.192	0	111.407	111.407	0	39,30%
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE		648.916	648.916	0	574.527	574.527	0	12,95%
TOTAL PASIVO		18.518.277	6.643.851	11.874.426	9.121.819	5.364.062	3.757.758	103,01%
PATRIMONIO								
Fondo Social		58.490.870	45.674.551	12.816.319	56.246.814	44.389.574	11.857.240	3,99%
Reservas		11.018.496	11.018.496	0	10.196.263	10.196.263	0	8,06%
Excedente del Ejercicio		4.214.853	3.284.776	930.077	6.191.870	5.232.791	959.079	-31,93%
TOTAL PATRIMONIO	18	73.724.218	59.977.822	13.746.396	72.634.947	59.818.628	12.816.319	1,50%
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		92.242.495	66.621.673	25.620.822	81.756.767	65.182.690	16.574.077	12,83%

Véanse las notas que forman parte integral de los estados financieros

CAMARA DE COMERCIO DE BUCARAMANGA
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL SEPARADO
De Enero 1 a 31 de Diciembre
Cifras expresadas en miles de pesos

		31-dic-24			31-dic-23			Variación
	Nota	TOTAL	PUBLICO	PRIVADO	TOTAL	PUBLICO	PRIVADO	
INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS								
Renovaciones		32.635.540	32.635.540	0	29.365.014	29.365.014	0	11,14%
Matriculas		1.452.369	1.452.369	0	1.266.465	1.266.465	0	14,68%
Certificados		1.299.903	1.299.903	0	1.268.038	1.268.038	0	2,51%
Inscripciones		1.195.583	1.195.583	0	1.063.178	1.063.178	0	12,45%
Formularios		772.296	772.296	0	698.156	698.156	0	10,62%
Registro Único de Proponentes		2.245.395	2.245.395	0	1.997.059	1.997.059	0	12,44%
Entidades sin Animo de Lucro		1.960.331	1.960.331	0	1.764.121	1.764.121	0	11,12%
Runeol		6.528	6.528	0	5.883	5.883	0	10,96%
Formación	19	1.970.075	0	1.970.075	1.892.747	0	1.892.747	4,09%
Afiliaciones		776.204	0	776.204	701.056	0	701.056	10,72%
Servicios especiales y otros ingresos	20	1.253.378	735.010	518.368	1.239.117	637.714	601.403	1,15%
Conciliación y Arbitraje		733.224	0	733.224	678.855	0	678.855	8,01%
Intereses financieros		2.827.475	2.659.301	168.174	3.433.819	3.243.803	190.016	-17,66%
Dividendos y participaciones	21	156.424	17.150	139.274	192.889	0	192.889	-18,90%
Subvenciones	22	<u>4.567.417</u>	<u>0</u>	<u>4.567.417</u>	<u>6.552.752</u>	<u>0</u>	<u>6.552.752</u>	<u>-30,30%</u>
TOTAL INGRESOS ACTIVIDADES ORDINARIAS		53.852.142	44.979.406	8.872.736	52.119.152	41.309.431	10.809.720	3,33%
Gastos de operación								
Beneficio a empleados	23	22.059.202	20.887.285	1.171.917	19.366.848	18.380.637	986.211	13,90%
Honorarios	24	5.750.362	4.465.336	1.285.026	5.314.102	3.984.652	1.329.451	8,21%
Servicios	25	6.418.442	6.244.907	173.535	5.653.379	5.454.691	198.687	13,53%
Diversos	26	2.229.953	1.940.867	289.086	1.851.571	1.549.649	301.922	20,44%
Contribuciones y Afiliaciones		1.696.161	1.657.821	38.340	1.722.039	1.672.627	49.412	-1,50%
Depreciaciones		992.111	846.307	145.804	860.285	718.499	141.786	15,32%
Gastos de viaje	27	800.936	776.870	24.067	700.635	661.947	38.687	14,32%
Arrendamientos	28	1.558.475	1.519.602	38.873	1.403.338	1.373.528	29.811	11,05%
Amortizaciones (licencias)		1.038.631	1.015.651	22.980	931.049	911.268	19.781	11,55%
Mantenimiento y reparación		641.924	620.383	21.541	475.853	420.542	55.311	34,90%
Seguros		266.993	248.448	18.545	210.379	191.756	18.623	26,91%
Adecuación e Instalación		80.073	80.073	0	84.851	82.536	2.315	-5,63%
Impuestos		175.066	107.598	67.467	163.982	98.002	65.980	6,76%
Gastos legales		11.185	11.185	0	15.159	14.043	1.117	-26,22%
Publicidad y Propaganda	29	2.265.449	2.130.382	135.067	1.944.193	1.809.793	134.401	16,52%
Deterioro cartera		547	0	547	1.285	0	1.285	-57,43%
Desmantelamiento oficinas arrendadas		43.784	43.784	0	35.989	35.989	0	21,66%
GMF		214.949	198.715	16.235	205.728	187.764	17.964	4,48%
Comisiones-Gastos Bancarios		355.028	343.124	11.905	293.484	283.866	9.618	20,97%
Subvenciones		<u>4.567.417</u>	<u>0</u>	<u>4.567.417</u>	<u>6.552.752</u>	<u>0</u>	<u>6.552.752</u>	<u>-30,30%</u>
TOTAL GASTOS DE OPERACIÓN		51.166.689	43.138.337	8.028.352	47.786.899	37.831.786	9.955.114	7,07%
(-) Otros gastos		50.534	1.052	49.482	19.522	5.818	13.704	158,85%
(+) Otras ganancias (pérdidas)	30	1.186.202	1.051.027	135.175	1.397.548	1.279.371	118.177	-15,12%
(+) Otros ingresos (gastos) procedentes de subsidiarias.		393.732	393.732	0	481.592	481.592	0	-18,24%
EXCEDENTES DEL EJERCICIO		4.214.853	3.284.776	930.077	6.191.870	5.232.791	959.079	-31,93%

Véanse las notas que forman parte integral de los estados financieros

CAMARA DE COMERCIO DE BUCARAMANGA
EJECUCION PRESUPUESTAL
1 Enero al 31 de Diciembre 2024
(Expresados en miles de pesos)

Rubros	Acum a Diciembre 2024			Presupuesto año	
	Presupuesto	Ejecucion	% Cump	2023	% Cump.
INGRESOS					
Operacionales					
Renovaciones	32.622.050	32.635.540	100%	32.622.050	100%
Matrículas	1.209.593	1.452.369	120%	1.209.593	120%
Certificados	1.271.170	1.299.903	102%	1.271.170	102%
Inscripciones	974.361	1.195.583	123%	974.361	123%
Formularios	772.835	772.296	100%	772.835	100%
Registro Unico de Proponentes	2.134.259	2.245.395	105%	2.134.259	105%
Entidades sin Animo de Lucro	1.881.767	1.960.331	104%	1.881.767	104%
Runeol	4.547	6.528	144%	4.547	144%
Formación	1.755.103	1.942.024	111%	1.755.103	111%
Afiliaciones	769.335	776.204	101%	769.335	101%
Servicios especiales y Otros Ingresos	791.843	840.359	106%	791.843	106%
Conciliación y Arbitraje	705.600	733.224	104%	705.600	104%
Subvenciones	4.567.418	4.567.417	100%	4.567.418	100%
Total Ingresos Operacionales	49.459.881	50.427.173	102%	49.459.881	102%
Ingresos No operacionales					
Financieros	2.404.909	2.827.475	118%	2.404.909	118%
Dividendos y Participaciones	12.000	139.274	1161%	12.000	1161%
Ajuste inversión en renta variable	-	35.419	0%	-	0%
Ingreso ordinario vr. Razonable	-	1.278.342	0%	-	0%
Honorarios	678.734	75.133	11%	678.734	11%
Diversos	233.830	383.468	164%	233.830	164%
Total No operacionales	3.329.473	4.739.111	142%	3.329.473	142%
Utilidad Método de participación	-	393.732	0%	-	0%
TOTAL INGRESOS	52.789.354	55.560.016	105%	52.789.354	105%

CAMARA DE COMERCIO DE BUCARAMANGA
EJECUCION PRESUPUESTAL
1 Enero al 31 de Diciembre 2024
(Expresados en miles de pesos)

Rubros	Acum a Diciembre 2024			Presupuesto año	
	Presupuesto	Ejecucion	% Cump	2023	% Cump.
EGRESOS					
Operacionales de Admon					
Beneficio a empleados	22.610.089	22.059.202	98%	22.610.089	98%
Honorarios	6.159.793	5.750.362	93%	6.159.793	93%
Servicios	6.788.475	6.418.442	95%	6.788.475	95%
Diversos	2.172.334	2.229.953	103%	2.172.334	103%
Contribuciones y Afiliaciones	1.560.920	1.696.161	109%	1.560.920	109%
Depreciaciones	944.586	992.111	105%	944.586	105%
Gastos de viaje	815.080	800.937	98%	815.080	98%
Arrendamientos	1.280.792	1.558.475	122%	1.280.792	122%
Amortizaciones	1.043.504	1.038.631	100%	1.043.504	100%
Mantenimiento y reparación	602.081	641.924	107%	602.081	107%
Seguros	260.316	266.993	103%	260.316	103%
Adecuación e Instalación	80.161	80.073	100%	80.161	100%
Impuestos	213.464	175.065	82%	213.464	82%
Gastos legales	6.110	11.185	183%	6.110	183%
Publicidad y Propaganda	1.963.543	2.265.449	115%	1.963.543	115%
Provisión de cartera	-	547	0%	-	0%
Desmantelamiento	-	43.784	0%	-	0%
Subvenciones	4.567.418	4.567.417	100%	4.567.418	100%
Total Gastos Operacionales	51.068.666	50.596.710	99%	51.068.666	99%
Gastos no operacionales					
Financieros	261.413	361.947	138%	261.413	138%
Pérdida en Venta Retiro de bienes e invers.	20.000	4.996	25%	20.000	25%
Gastos extraordinarios	220.409	381.510	173%	220.409	173%
Total Gastos no operacionales	501.822	748.453	149%	501.822	149%
TOTAL EGRESOS	51.570.488	51.345.163	100%	51.570.488	100%
Excedente del Ejercicio	1.218.866	4.214.853	346%	1.218.866	346%
EBITDA	1.058.039	1.980.668	187,00 %	1.058.039	187%

CERTIFICACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

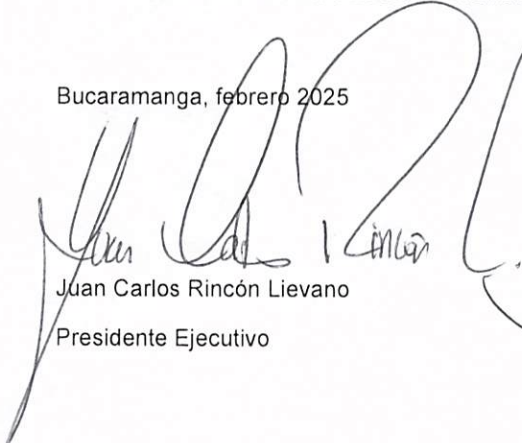
En nuestra calidad de Presidente Ejecutivo y Contador Público de la CAMARA DE COMERCIO DE BUCARAMANGA

CERTIFICAMOS, que hemos preparado los Estados Financieros: ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA SEPARADO, ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL SEPARADO, ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO SEPARADO Y ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO SEPARADO Y LAS NOTAS CORRESPONDIENTES, con corte comparativos a diciembre 31 de 2024 y 2023, de acuerdo con la Ley 1314 de 2009, Decreto 2420 de 2015 y Decreto 2496 de 2015.

Los procedimientos de valuación, valoración y presentación han sido aplicados uniformemente con los del año inmediatamente anterior y refleja razonablemente la situación financiera a 31 de diciembre de 2024 y 2023; y además:

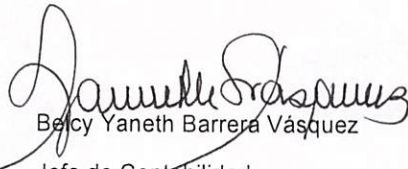
- Las cifras incluidas son fielmente tomadas de los libros oficiales y auxiliares respectivos
- Garantizamos la existencia de los activos y pasivos cuantificables, así como sus derechos y obligaciones registrados de acuerdo con cortes de documentos y con las acumulaciones y compensaciones contables de sus transacciones, valuados utilizando métodos de reconocido valor técnico.
- Confirmamos la integridad de la información proporcionada puesto que todos los hechos económicos, han sido reconocidos en ellos.
- Los hechos económicos se han registrado, clasificado, descrito y revelado dentro de los Estados Financieros y sus respectivas notas, incluyendo sus gravámenes, restricciones a los activos, pasivos reales y contingentes, así como también las garantías que hemos dado a terceros.
- No se han presentado hechos posteriores en el curso del periodo que requieran ajuste o revelaciones en los Estados Financieros o en las notas subsecuentes.

Bucaramanga, febrero 2025



Juan Carlos Rincón Lievano

Presidente Ejecutivo



Belcy Yaneth Barrera Vásquez

Jefe de Contabilidad

TP 67881-T