

TERCER INFORME PUBLICO DE VEEDURIA CONTRACTUAL MEGA OBRAS



**CÁMARA DE
COMERCIO DE
BUCARAMANGA**
Creemos en Santander

SEPTIEMBRE de 2017

Mega Proyectos de infraestructura con Veeduría CCB

Proyectos que actualmente se encuentran con veeduría contractual por la Cámara de comercio de Bucaramanga

- 1. Tercer Carril Pta. Sol- Provenza**
- 2. Construcción Portal de Girón Metrolinea.**
- 3. Construcción de Neomundo Fase II**
- 4. Concesión Vial Mesa de los Santos**
- 5. Acueducto de la Mesa de los Santos**
- 6. Prolongación Paralela TCC- MOLINOS**
- 7. Construcción de Retornos Anillo Vial**
- 8. Pavimentación vía San gil – Charala- Duitama**
- 9. Grandes Proyectos viales en ejecución (Vía Curos – Málaga, Vía troncal central del norte, Transversal del Carare)**
- 10. Concesión Vía Bucaramanga- Barrancabermeja – Yondo
(En convenio con Cámara de Comercio de Barrancabermeja)**

AMPLIACIÓN CORREDOR PRIMARIO ENTRE PUERTA DEL SOL Y PUENTE PROVENZA – TERCER CARRIL

Ente ejecutor	Gobernación de Santander (obra) Alcaldía de Bucaramanga (interventoría)
Contratista	Consorcio Vial Puerta del Sol.
Inicio	01 Octubre de 2014
Plazo total:	14 meses
Plazo prorroga:	21 meses
Nueva Fecha programada entrega	30 de Septiembre de 2017
Valor total actual:	139,647 millones (valor adicional por definirse)

Obra programada:

139,647,45 (miles de millones)

Avance financiero:

131,268,6 (miles de millones) avance 95%

Atraso: 5%



ESTADO ACTUAL DEL PROYECTO

PLAZOS: Por demoras en la gestión se realizó reunión del OCAD a finales de agosto, donde se aprobó el adicional de obra. Ante esta situación se prevé que el proyecto tenga una nueva adición en tiempo de dos o tres meses. ***Por lo que la nueva fecha de finalización de obra estaría para el 30 de Diciembre de 2017.***

PRESUPUESTO: Las obras pendientes suman alrededor de 7,000 millones de pesos. Incluyen pavimentación de dos vías, un adicional eléctrico, semaforización y la cancha del barrio Antonia Santos.

AMPLIACIÓN CORREDOR PRIMARIO ENTRE PUERTA DEL SOL Y PUENTE PROVENZA – TERCER CARRIL

OBRAS PENDIENTES POR EJECUTAR:

- ✓ Obras de urbanismo: tapas de cajas eléctricas, iluminación, senderos peatonales, para evitar colocar en riesgo el paso peatonal.
- ✓ Arreglo de carpeta asfáltica de los pavimentos instalados en diciembre de 2016. Una vez cuente el resultado del ensayo de IRI que evalúa la rugosidad y textura del pavimento.. Estas correcciones incluyen cepillado e instalación de una sobre carpeta de 4 cms de espesor en promedio sobre todo el tramo de la autopista.
- ✓ Adecuación y terminación de redes eléctricas, ya esta el permiso del lote Urbamares pendiente

ALERTAS

- ✓ Con los arreglos parciales o totales en la autopista volverán las molestias y trancones afectando la movilidad.
- ✓ No hay claridad sobre la fecha de terminación del proyecto.
- ✓ Estas inquietudes se han comunicado a las entidades involucradas en el proyecto(Gobernación de Santander y Alcaldía de Bucaramanga), sin tener respuesta a la fecha.
- ✓ La supervisión por parte de la alcaldía de Bucaramanga no ha definido como realizará la compensación forestal del proyecto.
- ✓ El costo de PMT y PMA por ha sido de aprox. 200 millones mensuales
- ✓ Al contrato de interventoría se ha adicionado 7.300 millones, por las prorrogas del contrato.
- ✓ AVANCE DE OBRA EN LOS ULTIMOS MESES HA SIDO MINIMO

AMPLIACIÓN CORREDOR PRIMARIO ENTRE PUERTA DEL SOL Y PUENTE PROVENZA – TERCER CARRIL

INDICADORES DE AVANCE Y PLANEACIÓN DEL PROYECTO:

- Indicador de Programación: (150%) PLAZO ADICIONAL

$$\frac{\text{Tiempo adicional}}{\text{Plazo Inicial}} = \frac{21 \text{ meses}}{14 \text{ meses}} = 1,5$$

- Indicador de Recursos: 34% RECURSOS ADICIONALES DEL PROYECTO

$$\frac{\text{Presupuesto con adiciones}}{\text{Presupuesto inicial}} = \frac{\$160,938 \text{ M}}{\$119.876 \text{ M}} = 1,34$$

- Requisitos Técnicos de Planeación:

- Planificación y planeación general deficiente.
- Un mejor trabajo interdisciplinario entre las entidades involucradas en el proyecto hubiera contribuido a disminuir tiempos de obra, costos y las molestias e incomodidades que la ciudadanía ha soportado.
- Gestión predial deficiente. Los problemas prediales especialmente en el lote CP06 explican, en buena parte los incumplimientos por parte del contratista.

AMPLIACIÓN CORREDOR PRIMARIO ENTRE PUERTA DEL SOL Y PUENTE PROVENZA – TERCER CARRIL



Acceso a puente peatonal Antonia Santos



Estado de muro de tierra armado sobre calle 70 pendiente por arreglo de fachada.



Pendiente instalación de tapas de cajas eléctricas



Arreglo de andenes y urbanismo.

AMPLIACIÓN CORREDOR PRIMARIO ENTRE PUERTA DEL SOL Y PUENTE PROVENZA – TERCER CARRIL



**ESTADO ACTUAL DE LA AUTOPISTA FRENTE A
LOTE CP06**



PANORAMICA DE LA AUTOPISTA



REDOMA ANTONIA SANTOS



**ARREGLOS ACCESO DEPRIMIDO BARRIO
DIAMANTE II**

CONSTRUCCION DEL PORTAL DE GIRON PARA EL SISTEMA INTEGRADO DE TRANSPORTE MASIVO-METROLINEA S.A.

Ente ejecutor	METROLINEA S.A.
Contratista	CONSORCIO PORTAL DE GIRON 2015 (CONSTRUCTORA FG S.A. (50%)ASSIGNIA INFRAESTRUCTURA SA –SUCURSAL COLOMBIA (50%))
Inicio	13 Julio de 2016
Plazo total:	14 meses
Fecha de terminación	12 de Septiembre de 2017 (adición 5 meses)
Valor total actual:	19,532 millones

ALCANCE INICIAL DEL PROYECTO

El proyecto se construye en el costado oriental del anillo vial GIRON-FLORIDABLANCA, sector del portal de Rio Frio Globo D, sobre un predio de 21.425 m2 y su área útil 16.569,5 m2.

La construcción del portal de Girón para el SITM consta de tres obras que deberían desarrollarse paralelamente:



- ✓ Construcción del portal.
- ✓ Realineamiento interno de 284 metros lineales del Gasoducto Gibraltar-Bucaramanga .
- ✓ Traslado del retorno vehicular del anillo vial 300 metros hacia el municipio de Floridablanca.

RESULTADOS VEEDURIA - PORTAL DE GIRON PARA EL SISTEMA INTEGRADO DE TRANSPORTE MASIVO-METROLINEA S.A.

ESTADO ACTUAL

- ✓ A corte 30 de agosto de 2017 el avance de obra es del 50%.
- ✓ Se espera que para el mes de octubre el avance sea del 70%.
- ✓ Actualmente se trabaja en la instalación de la tubería del gasoducto y en la pavimentación de las vías. El edificio del portal está en actividades de acabados e instalación de cubierta.
- ✓ Se tiene previsto una adición de 5 meses que iría hasta el 12 de febrero de 2018 para terminar el proyecto.

ALERTAS

- ✓ El proyecto desde su adjudicación presentó problemas asociados a la planeación y planificación en aspectos técnicos, prediales, presupuestales y de diseños
- ✓ El contrato de diseño no proporcionó la información adecuada y el nivel de detalle que un proyecto de esta magnitud debería ofrecer.
- ✓ Debido a las sustanciales modificaciones que ha sufrido el proyecto y los costos que ello ha implicado, no se construirá el retorno vehicular.
- ✓ El plazo inicial de 14 meses se amplió por cinco meses, debido a problemas de diseño. Nueva fecha de entrega del proyecto 12 de febrero de 2018.
- ✓ **Las adiciones de obra se calculan en 1500 millones y total del proyecto 2100 millones**

RESULTADOS VEEDURÍA CONSTRUCCION DEL PORTAL DE GIRON PARA EL SISTEMA INTEGRADO DE TRANSPORTE MASIVO METROLIENA S.A.

INDICADORES DE AVANCE Y PLANEACIÓN DEL PROYECTO:

- **Indicador de Programación:** **35% PLAZO ADICIONAL**

$$\frac{\text{Tiempo ejecutado del Proyecto}}{\text{Plazo Inicial}} = \frac{19\text{meses}}{14\text{meses}} = 1,35$$

- **Indicador de Recursos Adicionales:** **10% RECURSOS ADICIONALES**

$$\frac{\text{Presupuesto con adiciones}}{\text{Presupuesto inicial}} = \frac{\$22.66 \text{ M}}{\$20.567 \text{ M}} = 1,10$$

- **Indicador de Cobertura:** **67% CUMPLIMIENTO NECESIDAD REAL DEL PROYECTO**

$$\frac{\text{Alcance de la Obra Contratada}}{\text{Necesidad Real del Proyecto}} = \frac{2 \text{ und}}{3 \text{ und}} = 67\%$$

- **Requisitos Técnicos de Planeación:**

- Planificación y planeación general muy deficiente con muchos vacíos en los diseños y planos de detalles, no se tuvo en cuenta la red de gas a intervenir en el diseño inicial
- Diseños de reubicación del gasoducto deficientes.
- Gestión predial deficiente. No se hizo ninguna gestión para comprar los predios del retorno vehicular para los buses del sistema de transporte.

CONSTRUCCION DEL PORTAL DE GIRON PARA EL SISTEMA INTEGRADO DE TRANSPORTE MASIVO-METROLINEA S.A



TENDIDO TUBERIA DE GAS SOBRE CARCAMO



FUNDIDA DE LOSAS MR



FUNDIDA DE LOSAS MR



IMPRIMACION Y ASFALTADO

CONSTRUCCION DEL PORTAL DE GIRON PARA EL SISTEMA INTEGRADO DE TRANSPORTE MASIVO-METROLINEA S.A



PLANTA BAJA PORTAL



INSTALACION ESTRUCTURA DE PORTAL



EXTERIORES EDIFICIO PORTAL



EXTERIORES EDIFICIO PORTAL

Construcción de fase 2 del Centro de Convenciones Neomundo de Bucaramanga

Presentación septiembre 2017

ENTE EJECUTOR Alianza entre: Fondo Nacional de Turismo - FONTUR, Gobernación de Santander y Alcaldía de Bucaramanga

Contratista: Consorcio Fawcett - Assignia

Inicio: 01 de junio de 2016

Plazo inicial 25 meses

Prórroga: No presenta

Plazo total: 25 meses

Fecha entrega 30 de junio de 2018

Valor de la obra
Valor adicional \$38.362 millones

Valor total
actual: \$38.362 millones

Interventoría: Gutiérrez Díaz y Cía. S.A.

Valor Contrato: \$2.060 millones

Valor total : \$2.060 millones

Características: Estructura de cinco (05) niveles con un área total de 26.993 m² que contará con espacios de parqueadero, cocina, 1 auditorio con capacidad para 305 personas, auditorio mayor con capacidad para 2.520 personas, área de exposiciones, mariposario, 5 salas de comisiones, sala de prensa, centro de negocios, restaurante, gran terraza, jardines exteriores, etc.



Porcentaje ejecutado de obra
38,25%

Porcentaje de inversión , actas:
18,62%

Anticipo 14,7%

Resultados veeduría Construcción de fase 2 del Centro de Convenciones Neomundo

Alternativas para recursos adicionales

- **Recursos adicionales requeridos para obra: 10.500 millones**
- **EL Municipio de Bucaramanga se comprometió aportar 5150. Ya se aprobaron 1150 y se presentará a Concejo solicitud de autorización de vigencia futura por 4.000 millones.**
- **En estudio por FONTUR aporte de 5150 millones**
- **Departamento estudia aporte para mobiliario por 5000 millones.**
- Construir el gran salón, obras exteriores, fachada del edificio existente y acondicionamiento arquitectónico y de instalaciones de seguridad, control y aire acondicionado. Se requerirían 10.500 millones de pesos adicionales.

Aprobación de Ajustes

- Se solicitó a FONTUR se agilicen los diseños de mobiliario
- Se deben ejecutar los ajustes a diseños para la inversión adicional
- Se espera reprogramar la obra, sin sobrepasar plazo inicial.

Estado de las Obras e Inversiones

- Según el programa de trabajo actual, la obra lleva ejecutado a agosto un 2,5% de adelanto.
- Se estableció un programa de compras de equipos para llevar un control.
- Se están ejecutando las actividades principales:
 - placa de sobrepiso para instalaciones , reforzamientos estructurales, Red contraincendio, Instalación de equipos de Aire Acondicionado, Instalaciones eléctricas y de seguridad y control

- Se están ejecutando los correctivos por parte de contratista Fase I
- Se han realizado visitas de Inspección por parte de Alcalde y Secretarios Municipio para inversiones adicionales
- Se realizó la denuncia CCB respecto de diseños técnicos .

INDICADORES DE AVANCE Y PLANEACIÓN DEL PROYECTO:

- **Indicador de Programación:** NO SE HA REALIZADO PRORROGA

$$\frac{\text{Tiempo ejecutado del Proyecto}}{\text{Plazo Inicial}} = \frac{448}{729} = 0,61$$

- **Indicador de Recursos Adicionales:** (10.500 m) 27% RECURSOS ADICIONALES

$$\frac{\text{Presupuesto con adiciones}}{\text{Presupuesto inicial}} = \frac{\$48.862'000.000}{\$38.362'000.000} = 1,27$$

- **Indicador de Cobertura:**

$$\frac{\text{Alcance de la Obra Contratada}}{\text{Necesidad Real del Proyecto}} = 71\% , \text{ CUMPLIMIENTO Incluyendo mobiliario}$$

- **Requisitos Técnicos de Planeación:**

- Planificación general con grandes falencias respecto de presupuesto y diseños
- Ya se tienen las aprobaciones de las entidades de servicios.
- Licencia de Construcción vigente hasta diciembre 2017

CENTRO DE CONVENCIONES DE LA CIUDAD DE BUCARAMANGA – NEOMUNDO

Registro fotográfico



Instalación estructura metálica de la columnata



Instalación estructura metálica Gran Salón



Instalación ductería eléctrica y de aire acondicionado

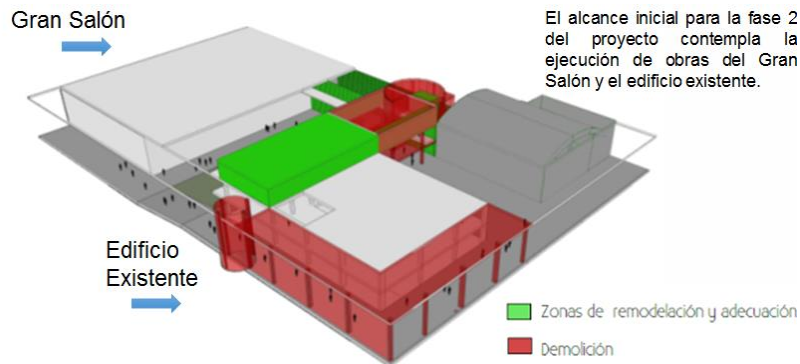


Equipo de la torre de Enfriamiento del Aire Acondicionado

CENTRO DE CONVENCIONES DE LA CIUDAD DE BUCARAMANGA – NEOMUNDO

Alternativas adicionales para el Proyecto:

Alternativa 1: Proyecto Inicial + 40.000 millones



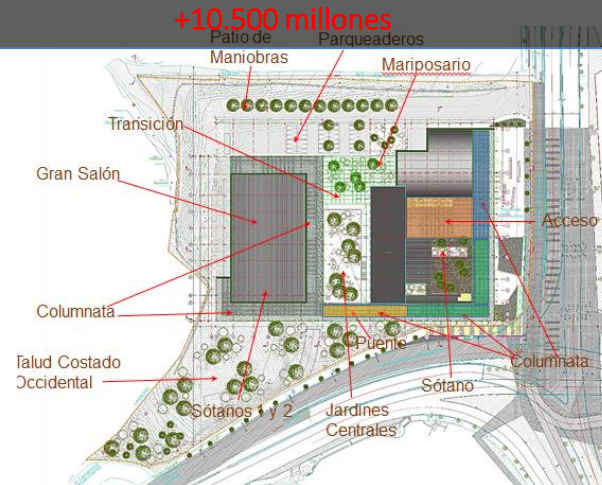
Alternativa 2: Proyecto Actual: Gran Salón y Zonas Externas



Alternativa 3: Gran Salón, Zonas Externas y Fachada Edificio Actual y Columnata Total +5.000 millones



Alternativa 4: SELECCIONADA : Gran Salón, Zonas Externas, Fachada Edificio Instalaciones Internas y Columnata Total +10.500 millones



CONCESIÓN VIAL MESA DE LOS SANTOS

Presentación septiembre 2017

Ente ejecutor	Gobernación de Santander (obra)
Contratista: (Concesionario):	CONSTRUVICOL S.A
Inicio:	05 enero 2005
Plazo total:	20 años
Fecha terminación:	04 enero 2024
Valor del contrato:	\$ 57.560,6 millones (\$6.500 anual)
Interventoría:	Carlos Alberto Ríos
Valor del contrato:	\$ 1.754,5 millones



RESULTADOS VEEDURÍA : CONCESIÓN VIAL MESA DE LOS SANTOS

DEMORAS EN PEAJE

- *Se realizó propuesta por parte de la veeduría de nuevo sistema para agilizar el cobro del peaje similar a un parqueadero privado:*
- *El usuario adquiere una tarjeta en diversas máquinas instaladas en la Mesa de los Santos (Mercado, Iglesia, Teleférico, Municipio, etc)*
- *A la salida la introduce en la máquina para levantar la talanquera.*

INVERSIÓN 2017

- *La inversión en la vía principal (43kms) es de 4 veces la de vías secundarias (124kms).*
- *Se ha adelantado de manera progresiva la repavimentación total de la vía*
- *Se han construido las cunetas desde el peaje hasta entrada Altamiras*
- *Se corrigieron defectos de pavimentación cerca a Mercado Campesino*
- *Se están haciendo reparcheos desde Mercado Campesino hacia los Santos*
- *Pendiente construcción muro a 500 m del peaje por la vía a Curos*

• ESTADO DEL CONTRATO:

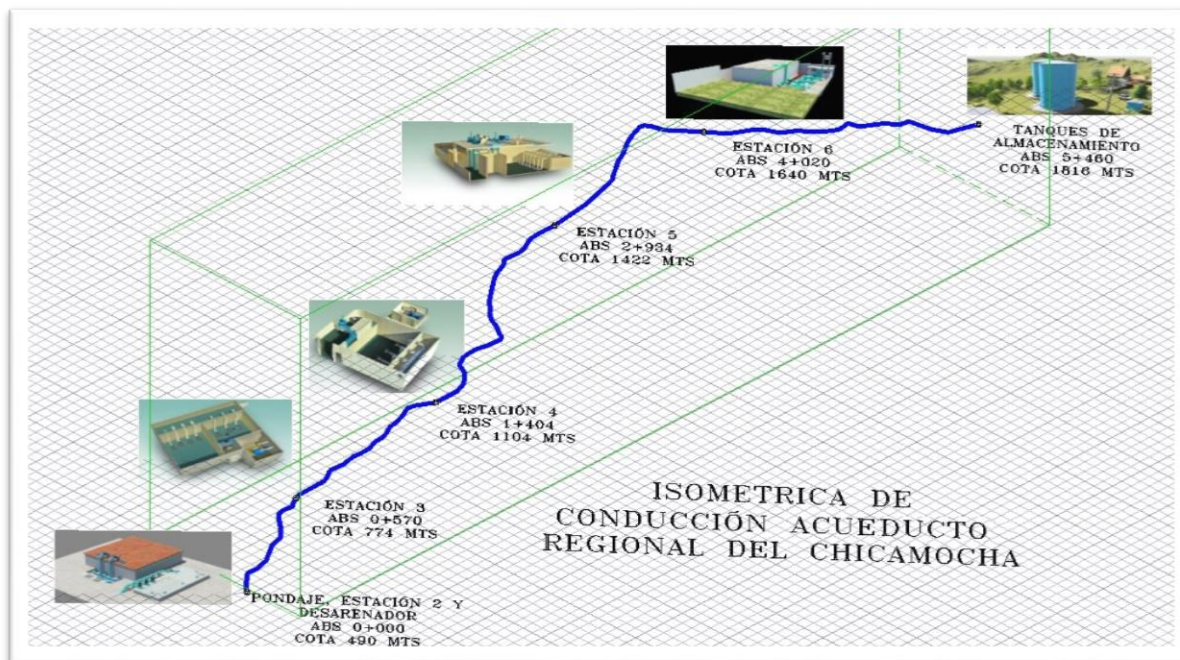
- *No se han realizado modificaciones contractuales sugeridas.*
- *Por parte de la CCB se propuso al Departamento los correctivos al contrato de concesión y de interventoría para los 9 años restantes.*

SE HAN ATENDIDO POR PARTE DEL DEPARTAMENTO LAS DIVERSAS SOLICITUDES DE INVERSIÓN POR PARTE DE LA CÁMARA DE COMERCIO Y DE LAS COMUNIDADES. SE ESPERA LLEGAR A MODIFICACIONES CONTRACTUALES PARA SUBSANAR LAS DEFICIENCIAS EN LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO DE CONCESIÓN. LA CCB DENUNCIÓ ANTE CONTRALORÍA Y PROCURADURÍA Y NO HA HABIDO PRONUNCIAMIENTOS.

ACUEDUCTO REGIONAL DEL CHICAMOCHA Presentación septiembre 2017

ENTE EJECUTOR	ESANT : Empresa de Servicios Públicos de Santander S.A. E.S.P
Contratista:	UNIÓN TEMPORAL AGUAS CHICAMOCHA: Construcciones OCA: 50%;López Morales & Cia: 49%; Ingecol S.A.: 1%
Inicio	16 junio 2015
Plazo inicial	18 meses
Prórrogas	8 meses. 2 suspensiones de 1 mes cada una
Plazo total:	26 meses
Fecha entrega	30 octubre 2017
Valor de la obra:	\$22.653 millones
- Adicional :	Se firmaron dos adicionales de plazo 8 meses . Se firmaron dos actas de suspensión: 2
- Recursos para fase 1:	meses Sigue en trámite recursos por \$4.800 millones,
Interventoría:	Consorcio Chicamocha 2015: Coesint:34%; Construcciones DEICO: 1%; OSUCA: 34%; Mauricio A. Santos Rey: 31%
Valor Contrato:	\$1.057 millones
Valor total :	\$1.057 millones
-Adicional	Se firmaron dos adicionales en plazo 8 meses .
-Supervisión:	Ing. Hermes Fuentes.
Valor Contratos	\$176'000.000.
Características: Captación sobre el río Chicamocha; desarenador; 6 estaciones de bombeo; conducciones 15.300 m en PVC y HD ; tanques de almacenamiento de 2000 y 2600 m3; planta de tratamiento de agua potable; red eléctrica; sistema de automatización; equipos de bombeo y pasos elevados de tubería.	

ACUEDUCTO REGIONAL DEL CHICAMOCHA



RESUMEN DE DESEMBOLSOS

Total contrato	\$22.653.421.702
Pagado a la fecha	\$21.034.075.013
Saldo por pagar	\$1.619.346.689
Avance financiero del proyecto	92,85%
Avance físico del proyecto	75%

Se presenta un desbalance entre la obra pagada y la obra realmente ejecutada, teniendo en cuenta que el anticipo fue del 50% y el pago se hace sobre obra realmente ejecutada

OBRA PARALIZADA:

La captación sin caudal requerido.
 No hay red eléctrica
 No han importado las bombas
 No existe viabilidad financiera
 No se han negociado servidumbres
 Incumplimientos de Contratista,
 Interventoría, Supervisión y ESANT.

RESULTADOS VEEDURÍA ACUEDUCTO REGIONAL DEL CHICAMOCHA

Adicionales

- Se requieren recursos adicionales urgentes para terminar la primera etapa:
 - *Red eléctrica de media tensión y sistema de automatización:* Adicional de 4.800 millones
 - *Suministro de equipos de bombeo:* Cambios en potencia de las bombas
 - *Sistema de protección contra inundación de captación (pondaje)*

Aspectos Contractuales:

- Se firmaron dos contratos adicionales de plazo: 8 meses mas.
- Se firmó contrato de suspensión por un mes y se prorrogó otro mes.
- En estudio adicional de 4800 millones de pesos por parte del Departamento.
- Problemas administrativos del contratista.

Programación:

- **La obra lleva tres meses paralizada. Dos meses de suspensión contractual y mes y medio por problemas administrativos del contratista.**
- No se han solucionado los problemas técnicos de la captación.
- No se han negociado servidumbres faltantes para conducción y red eléctrica

Incumplimientos

- **Contratista:** Incumplimiento en plazos adquisición de equipos y organización
- **Interventoría:** Incumplimiento en suministro de personal técnico y de acuerdo a la propuesta. Seguimiento de cronogramas y elaboración de informes reportando incumplimientos.
- **Supervisión:** Falta de seguimiento contractual y programación y reporte de anomalías. Reporte de problemas de diseño
- **ESANT:** No ha aplicado correctivos contractuales por incumplimientos. No ha elaborado estudio de viabilidad financiera. **Incumple con la veeduría en el suministro de información**

Alcalde, Concejales, líderes comunales y comunidad en general manifiestan inconformidad por los incumplimientos y por la falta de definición de condiciones de servicio y tarifas.

El Departamento no hará adicional de recursos hasta se resuelvan los problemas técnicos y de diseño y se negocien las servidumbres.

La Veeduría de la Cámara de Comercio solicitó a la ESANT se atiendan de manera urgente y las peticiones y se agilice la terminación de las obras. Así mismo se apliquen los correctivos contractuales y sanciones correspondientes.

INDICADORES DE AVANCE Y PLANEACIÓN DEL PROYECTO:

- Indicador de Programación: 44% PLAZO ADICIONAL

$$\frac{\text{Tiempo ejecutado del Proyecto}}{\text{Plazo Inicial}} = \frac{26\text{meses}}{18} = 1,44$$

- Indicador de Recursos Adicionales: 21% RECURSOS ADICIONALES

$$\frac{\text{Presupuesto con adiciones}}{\text{Presupuesto inicial}} = \frac{\$27.450 \text{ M}}{\$22.653 \text{ M}} = 1,21$$

- Indicador de Cobertura: 68% CUMPLIMIENTO DE LA NECESIDAD REAL DEL PROYECTO

$$\frac{\text{Alcance de la Obra Contratada}}{\text{Necesidad Real del Proyecto}} = \frac{34 \text{ l/s}}{50 \text{ l/s}} = 68\%$$

- Requisitos Técnicos de Planeación:

- Planificación general con grandes falencias respecto de almacenamiento, tratamiento y viabilidad financiera y tarifaria
- Diseños de captación deficientes
- Servidumbres sin negociar
- Disponibilidad de ESSA tardía

ACUEDUCTO REGIONAL DEL CHICAMOCHA



Tanque de captación por infiltración (pondaje): Prueba de carga y recarga el día 11 de mayo de 2017. Nótese que por los filtros laterales no existe recarga inmediata, lo que indica un abatimiento inmediato del nivel freático, lo cual genera insuficiencia del caudal requerido.



Aforo del Pondaje el día 11 de mayo de 2017: caudal 22 l/s. Requerido primera etapa: 34l/s. Total con segunda etapa requerido: 50 l/s



Tanques de almacenamiento construidos hace mas de 8 meses.

Prolongación Paralela Oriental

TCC – Molinos Altos

Ente Ejecutor

**Instituto Nacional de
Vías - INVIAS**

Contratista Herdoiza Crespo Construcciones
S.A. Sucursal Colombia

Inicio 05 de febrero de 2016

Plazo inicial 24 meses
9 meses etapa pre construcción
15 meses etapa construcción

Valor inicial \$35,989 millones

Valor Adición No. 1 \$6.000 millones (en trámite)

Entrega del Proyecto 04 de Febrero de 2018

Interventoría Consorcio CR Vial Santander

Inicio 05 de febrero de 2016

Plazo inicial 24 meses

Valor inicial \$2,899 millones

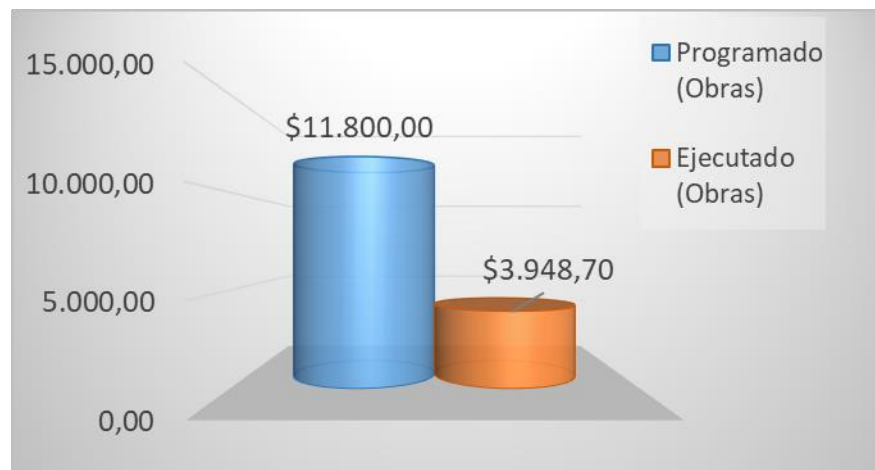
Valor Adicional No. 1 \$200 millones (en trámite)

Entrega del Proyecto 04 de Febrero de 2018

OBJETO: “MEJORAMIENTO MEDIANTE LA CONSTRUCCIÓN, GESTIÓN PREDIAL, SOCIAL Y AMBIENTAL DE LA PROLONGACIÓN DE LA PARALELA ORIENTAL DE LA AUTOPISTA FLORIDABLANCA - BUCARAMANGA, TRAMO TCC - MOLINOS ALTOS EN FLORIDABLANCA, SANTANDER, PARA EL PROGRAMA VÍAS PARA LA EQUIDAD”.



Obra programada total	11.800 millones
Obra ejecutada	3.948,7 millones
% Avance	33,5%



OBSERVACIONES VEEDURÍA CCB - Paralela TCC- Molinos

ALERTAS:

✓ GESTIÓN PREDIAL:

- **Negociación:** predio Terpel (en trámite de enajenación). No han entregado permiso de intervención voluntaria.
- **Se retraso la entrega del permiso de intervención voluntario:** Predio Telebucaramanga, esta semana se otorgo el permiso.
- **Entrega del predio propietario Lubriteca:** el propietario está en proceso de recuperar el inmueble, que tiene arrendatarios. Los arrendatarios reclaman factores socio económicos, en revisión por parte de INVIAS.

✓ ALCANCE META FÍSICA A EJECUTAR: 1,5 kilómetros TCC-Telebucaramanga. Faltante 500 metros Telebucaramanga a Molinos Altos. INVIAS solicitó continuar con los avalúos del tramo Telebucaramanga-Molinos Altos (38 predios).

✓ PLAZO DE EJECUCIÓN: Vence el 4 de febrero de 2018. Debido a los atrasos en parte de la gestión predial e imprevistos, se requerirá un tiempo adicional que será evaluado por interventoría y consideración a INVIAS. Sin incluir plazo de ejecución de los 500 metros restantes (Telebucaramanga – Molinos Altos).

NECESIDADES:

✓ RECURSOS FALTANTES CUMPLIMIENTO META FÍSICA CONTRACTUAL: Se requieren para los 500 metros restantes Quebrada Zapamanga – Molinos Altos, un valor de \$20.782 millones para adquirir 38 predios del Barrio Molinos Altos, gestión ambiental y obras civiles incluido urbanismo.

OBSERVACIONES VEEDURÍA CCB - Paralela TCC- Molinos

INDICADORES DE AVANCE Y PLANEACIÓN DEL PROYECTO:

- **Indicador de Programación:** NO SE CUMPLE EL PLAZO INICIAL
$$\frac{\text{Tiempo ejecutado del Proyecto}}{\text{Plazo Inicial}} = \frac{19 \text{ meses}}{24 \text{ meses}} = 0,79$$
- **Indicador de Recursos Adicionales:** 17% RECURSOS ADICIONADOS
$$\frac{\text{Presupuesto con adiciones}}{\text{Presupuesto inicial}} = \frac{\$41.988'852.924}{\$35.988'852.924} = 1,17$$
- **Indicador de Cobertura:** 75% CUMPL. DE LA NECESIDAD REAL DEL PROYECTO
- $$\frac{\text{Alcance de la Obra Contratada}}{\text{Necesidad Real del Proyecto}} = \frac{1,5 \text{ Km}}{2,0 \text{ Km}} = 75\%$$
- **Requisitos Técnicos de Planeación:**
 - Planificación del proyecto en zona urbana.
 - Permisos ambientales (Definición preliminar de la competencia de los permisos).
 - Alcance FINANCIERO. **(\$20.780 M) 57% RECURSOS ADICIONALES SE**

Prolongación Paralela Oriental - TCC – Molinos Altos

REGISTRO FOTOGRÁFICO



K0 + 000 – K0 + 160 Sena-TCC: Se realiza fundida de viga postensada # 1 y 2, se continua con armado vigas #3 y 4 puente Río Frio eje 1-2.



K0+160 al K0+223 - Construcción puente Río Frio de 64,68 m. Reinician excavaciones con piloteadora eje 1. En eje 2 armado de acero de refuerzo y vaciado de concreto 28Mpa para dado y columnas. Excavación y conformación anillos caisson en concreto eje 3.

K0+ 240 al K0 + 480 – Parque Periodistas. Se continúa excavación mecánica para explanación y conformación de calzada. En diseño alargue puente peatonal estación Lagos

Prolongación Paralela Oriental - TCC – Molinos Altos

REGISTRO FOTOGRÁFICO



K0+ 240 al K0 + 480 – Parque Periodistas. Finaliza instalación de tubería 12" para aguas lluvias. Se conforma la subrasante para tendido de subbase granular



K0 + 480 al K0 + 800. Construcción estructura de vía y pavimento Instalada capa de rodadura MDC-19.



K0 + 590 – K0 + 720 – Construcción zanjas coronación manejo aguas lluvias e. instalación malla electro soldada para concreto lanzado, protección taludes



K0+770 hacia la intersección de la calle 35 se realizan empalmes geométricos necesarios con la paralela. A nivel de sub rasante extendida material sub base ..



K0 810 a K0 + 950 muro colegio Panamericano apantallamiento.



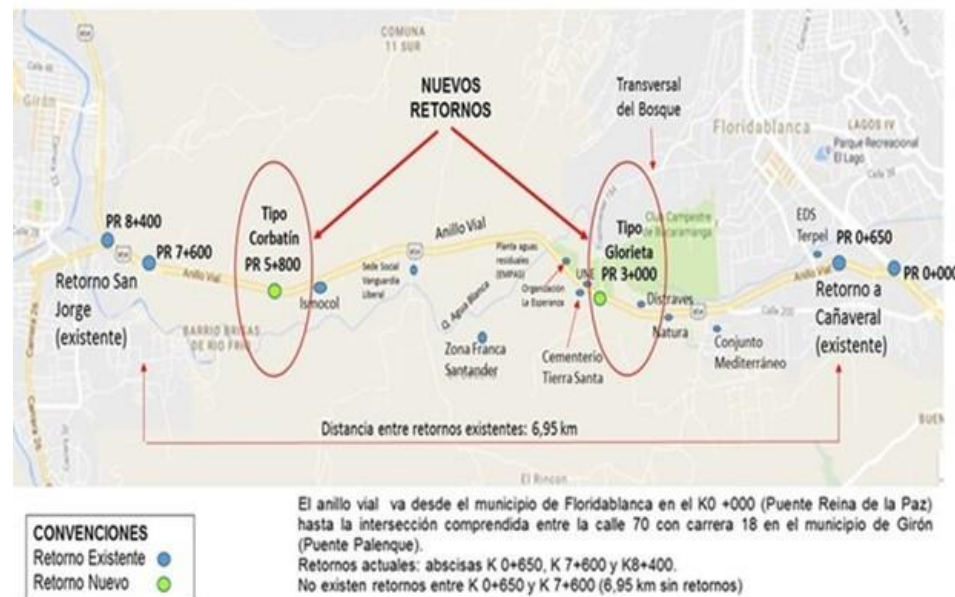
K0 + 965 al K1 + 075: Carrera 9 entre colegio panamericano y Estación de Combustible Terpel: instalación bordillos y adecuación base andenes.

Retornos

Anillo Vial Girón-Floridablanca

Ente Ejecutor	Instituto Nacional de Vías - INVIAS
Contratista	Vías S.A.
Inicio	29 de enero de 2016
Plazo inicial	15 meses – 29 de Abril de 2017
Prórroga No. 1	5 meses - 29 de Septiembre de 2017
Prórroga No. 2	3 meses - 29 de Diciembre de 2017
Valor inicial	\$8,671 millones
Adición No. 1	\$1500 millones
Interventoría	ACI Proyectos SAS
Inicio	29 de enero de 2016
Plazo inicial	15 meses
Plazo final	23 meses
Valor inicial	\$1,149 millones
Adición No. 1	\$250 millones
Entrega del Proyecto	29 de Diciembre de 2017

OBJETO: “MEJORAMIENTO MEDIANTE LA CONSTRUCCIÓN, GESTIÓN PREDIAL, SOCIAL Y AMBIENTAL DE DOS RETORNOS UBICADOS EN EL ANILLO VIAL GIRÓN - FLORIDABLANCA EN SANTANDER, PARA EL PROGRAMA VÍAS PARA LA EQUIDAD.”



RETORNO PR 3 + 000	
Programado (Obras)	\$5,450 millones
Ejecutado (Obras)	\$2,974 millones
% Avance Obras	54,6%



OBSERVACIONES VEEDURÍA CCB - Retornos Anillo Vial

ALERTAS:

- ✓ **TRASLADO REDES DE SERVICIOS PÚBLICOS:** a la espera entrega de mástiles por parte de Pretecor, para poder ejecutar la reubicación programada para 29 de octubre de 2017.
- ✓ **ALCANCE META FÍSICA A EJECUTAR:** Primer retorno PR 3+000. Faltante segundo Retorno PR 5+800. INVIAS solicitó continuar con los avalúos del segundo retorno (4 predios).
- ✓ **PLAZO DE EJECUCIÓN:** Vence el 29 de Diciembre de 2018. Debido a los atrasos en parte de la gestión predial e imprevistos, se adicionaron dos plazos (5 meses y 3 meses, para un total de 8 meses adicionales a plazo inicial).

NECESIDADES:

- ✓ **RECURSOS FALTANTES CUMPLIMIENTO META FÍSICA CONTRACTUAL:** Se requieren 5,268 millones para adquirir predios y la obra civil del segundo retorno, situación informada por esta veeduría al INVIAS.

GESTIONES REALIZADAS POR ESTA VEEDURÍA:

- ✓ **RECURSO TRASLADO REDES ELÉCTRICAS:** Por intermedio de esta Veeduría, se lograron reuniones con la ESSA, contratista, interventoría, con el fin de analizar y determinar diseño definitivo, gestión y mesas de trabajo para con la ESSA, para avanzar en reubicación el día 29-Oct-2017.

OBSERVACIONES VEEDURÍA CCB - Paralela TCC- Molinos

INDICADORES DE AVANCE Y PLANEACIÓN DEL PROYECTO:

- **Indicador de Programación: NO SE CUMPLE EL PLAZO INICIAL**

$$\frac{\text{Tiempo ejecutado del Proyecto}}{\text{Plazo Inicial}} = \frac{19 \text{ meses}}{23 \text{ meses}} = 0,83$$

- **Indicador de Recursos Adicionales: 18% RECURSOS ADICIONADOS**

$$\frac{\text{Presupuesto con adiciones}}{\text{Presupuesto inicial}} = \frac{\$10.171'069.392}{\$8.671'069.392} = 1,17$$

- **Indicador de Cobertura: 50% CUMPL. DE LA NECESIDAD REAL DEL PROYECTO**

$$\frac{\text{Alcance de la Obra Contratada}}{\text{Necesidad Real del Proyecto}} = \frac{1 \text{ Retorno}}{2 \text{ Retornos}} = 50\%$$

- **Requisitos Técnicos de Planeación:**

- Planificación general con grandes falencias respecto de gestión predial y viabilidad financiera para alcance físico programado.
- Predios sin permiso de intervención voluntaria
- Cesión de predios
- Disponibilidad reubicación redes de servicios públicos.

Alcance financiero meta física proyectada, **(5,800 m) 65% RECURSOS SE REQUIEREN ADICIONALES**

Retornos Anillos Vial – Girón – Floridablanca

REGISTRO FOTOGRÁFICO – RETORNO PR 3 + 000



PR 3+000 - (RETORNO TIPO GLORIETA)

Avance general del proyecto



PR 3+000 - (RETORNO TIPO GLORIETA)

Diseño geometría Tipo Glorieta a nivel, diámetro 80 mts, centrada en eje anillo vial, lazos independientes movimientos Floridablanca - Transversal del Bosque y Transversal del Bosque - Girón

Retornos Anillos Vial – Girón – Floridablanca

REGISTRO FOTOGRÁFICO – RETORNO PR 3 + 000



PR 3 + 000 – Avance general proyecto



PR 3 + 000 - Eje 1 – Instalación mezcla modificada MDC-19 Tipo III



PR 3 + 000 - Eje 1 – Construcción canal perimetral Glorieta



PR 3 + 000 - Construcción gaviones Predio Avidesa



PR 3 + 000 – construcción terraplén instalación capas base granular



PR 3 + 000 - Construcción disipador entrega alc pluvial

VIA SAN GIL-CHARALA-LIMITES

Ente ejecutor Departamento de Santander (obra)
INVIAS (interventoría)

Contratista Consorcio Conectividad Vial.
Carlos Alberto Solarte Solarte (35%), CASS Constructores & CIA S.C.A. (38%), VG Constructores SAS (6%), Constructora Valderrama Ltda. (13%), Valco Constructores Ltda. (8%).

Inicio 26 de Noviembre de 2014

Plazo inicial 40 meses

Fecha de Vencimiento 25 de Marzo de 2018

Valor de la obra \$185,046 millones
Valor Actualizado: \$177,379 millones

Interventoría : UPTC
Valor Contrato: \$ 13,017 millones

Inicio 4 de Septiembre de 2014

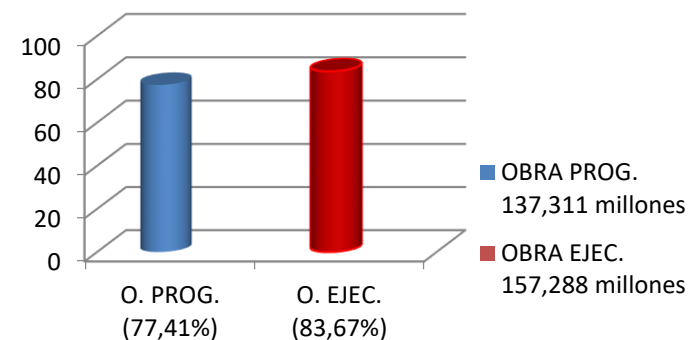
Plazo inicial 39 meses 27 días

Fecha de Vencimiento 31 de Diciembre de 2017

- **Mejoramiento, Rehabilitación y Pavimentación de la Vía San Gil-Charalá-Limites en una distancia de 36 Kms, obra que contempla la Ampliación y Pavimentación de la vía San Gil-Charalá, la construcción de dos puentes sobre los ríos Pienta y Virolin y la ampliación de seis (6) pontones.**

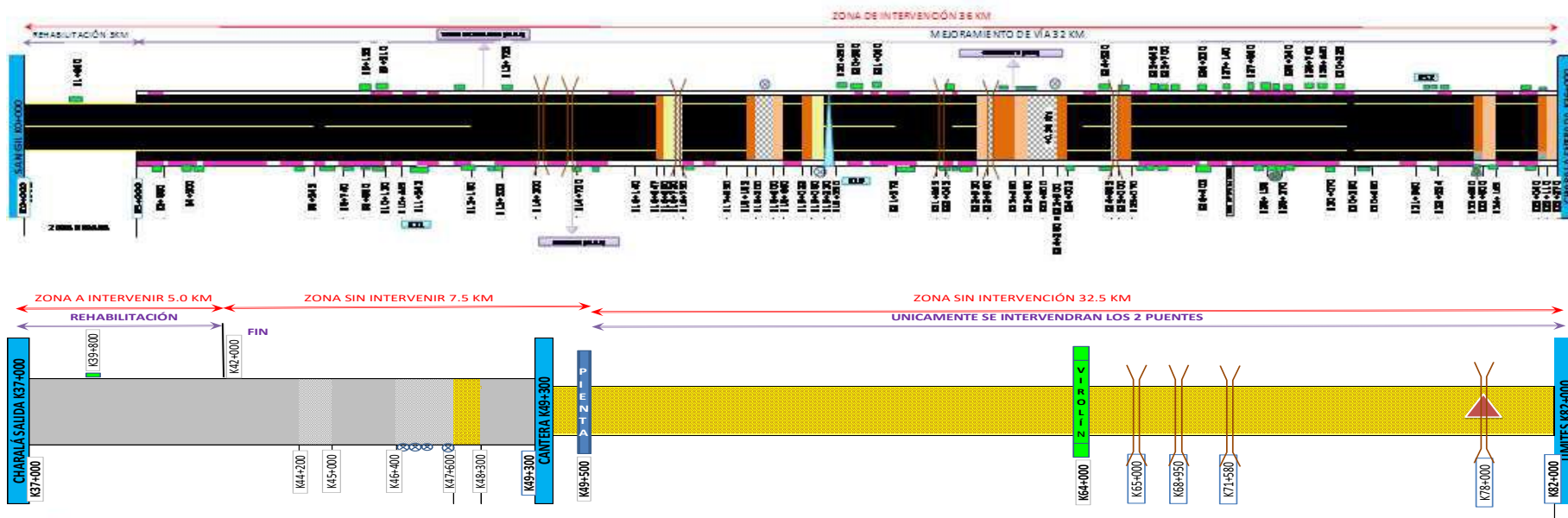


K52+000 IZADA VIGAS DE CONCRETO



ESTADO DE LA VIA : SAN GIL-CHARALA-LIMITES

DESCRIPCIÓN	ESTADO
TRAMO 1 K0+000 AL K36+000: PAVIMENTADO 32,47 KMS, FALTA LIMPIEZA TOTAL DE LA VIA QUE SE ENCUENTRA TERMINADA, SEÑALIZACION HORIZONTAL Y PAGO DE PREDIOS DEL K3+000 AL K36+000.	
TRAMO 2 K36+000 AL K82+000: DE ESTE TRAMO CORRESPONDE LA REHABILITACION DE 13 KMS DESDE CHARALA A LA CANTERA Y LA CONSTRUCCION DE DOS PUENTES, PERO DE ACUERDO AL ULTIMO INFORME SOLO SE CONSTRUIRAN LOS MUROS DEL K39+000 Y DEL K39+800 Y LA CONSTRUCCION DE LOS PUENTES SOBRE EL RIO VIROLIN (YA ESTA CONSTRUIDO) Y EL PUENTE SOBRE EL RIO PIENTA, EL CUAL SE ENCUENTRA EN CONSTRUCCION.	



VIA SAN GIL – CHARALA – LIMITES- REGISTRO FOTOGRAFICO



K1+500 VISTA AEREA UNISANGIL K1+500



K16+530 ANTES Y DESPUES



K32+120 ANTES Y DESPUES



K52+000 PUENTE PIENTA

INDICADORES DE AVANCE Y PLANEACIÓN DEL PROYECTO:

- **Indicador de Programación:** NO SE HA REQUERIDO PLAZO ADICIONAL

$$\frac{\text{Tiempo ejecutado del Proyecto}}{\text{Plazo Inicial}} = \frac{33 \text{ meses}}{40 \text{ meses}} = 82.5\%$$

- **Indicador de Cobertura San Gil – Charalá - Límites:**

$$\frac{\text{Alcance de la Obra Contratada}}{\text{Necesidad real del proyecto}} = \frac{36 \text{ kms}}{82 \text{ kms}} = 44\%$$

- **Alertas:**

- La falta del pago predial de 210 predios del tramo San Gil – Charalá, a la fecha, no se ha realizado ninguna adquisición predial.
- El deterioro de la capa asfáltica en algunos tramos por la falta de limpieza de la vía (rocería, limpieza de derrumbes menores, cunetas y alcantarillas, empozamientos de agua, presión de talud sobre los gaviones y la falta de manejo de aguas lluvias en los taludes)
- La falta de la prueba de carga sobre el puente de rio Virolín.
- No se va cumplir con las metas físicas iniciales del proyecto.

CARRETERA MÁLAGA - LOS CUROS

Ente ejecutor	INVIAS
Contratista	Consorcio VÍAS DE COLOMBIA (Origen: España) Construcciones Cbnas OHL (75%) y Agrupación Guinovart suc. Cbia (25%)
Inicio	27 de Enero de 2016
Plazo inicial	6 m preconst y 42 const : 48 m
Valor inicial	\$89,376 millones
Entrega del Proyecto	27 de Enero de 2020
Interventoría	Cons. SUPERVISION PLANES (Cbia) Integral (60%) y Planes S.A. (40%)
Orden de prioridad: 1. Pasos nacionales por San Andrés y Guaca 2. Pavimentación entre Guaca –San Andrés (8,5 km) 3. Se pavimentarán 12 km desde el k 15 hasta el k27 (Málaga es el k0) empalmando con el aplicado el año anterior. 3. Mantenimiento de la Vía	

ESTADO DEL CONTRATO

- Es regular el estado de la vía destapada, por cuenta de las constantes lluvias.
- Paso Urbano por San Andrés: de los 2,5 km totales, se llevan pavimentados 700 m. Se puede ejecutar aprox. el 50% del total ahora, y el restante una vez la Gobernación contrate el plan maestro de alcantarillado.
- Tramo 1 Pav. del K 15 al K27: se trabaja en cimentación profunda de dos muros en el K 20 y K 24.
- Tramo 2 Pav. de San Andrés a Guaca: Gran cantidad de frentes de trabajo, se ejecutan cortes, ampliaciones, alcantarillas, muros, etc.
- Contratista cumple con programa de trabajo

Obra programada	\$ 9.881 millones
Obra ejecutada	\$ 9.962 millones

CARRETERA MÁLAGA - LOS CUROS

INDICADORES DE AVANCE Y PLANEACIÓN DEL PROYECTO:

- Indicador de Plazo: NO SE HA REQUERIDO PLAZOS ADICIONALES

$$\frac{\text{Tiempo ejecutado del Proyecto}}{\text{Plazo Inicial}} = \frac{19 \text{ meses}}{48 \text{ meses}} = 39\%$$

- Indicador de Recursos Adicionales: NO SE HA REQUERIDO RECURSOS ADICIONALES

$$\frac{\text{Presupuesto con adiciones}}{\text{Presupuesto inicial}} = \text{N.A.}$$

- Indicador de Cobertura: 26% CUMPLIMIENTO NECESIDAD REAL DEL PROYECTO

$$\frac{\text{Alcance de la Obra Contratada}}{\text{Necesidad Real del Proyecto}} = \frac{24 \text{ km}}{90 \text{ km}} = 26\%$$

- Requisitos Técnicos de Planeación:

- El Invias establece que en los pasos urbanos las redes son responsabilidad del municipio, pero en general estos no cuentan con los recursos o dependen de proyectos del Gobierno Nacional.
- Las vigencias se establecieron a cuenta gotas (Año 1 : 5%, Año 2 : 14%, Año 3: 18% y 63% el último año).

Paso Urbano San Andrés



Tramo 2. Entre San Andrés y Guaca



CONSTRUCCION DE TRES (3) PUENTES EN SITIOS CRITICOS DE LA CARRETERA MALAGA - LOS CUROS

Ente ejecutor	FONDO DE ADAPTACION
Contratista	SACYR CONSTRUCCIONES SUCURSAL COLOMBIA (Origen España)
Inicio	12 de Febrero de 2014
Plazo inicial	4 m preconst y 29 const : 33 m
Valor inicial	\$ 80,040 millones
Adicional:	\$ 23,280 mill
Nuevo Total	\$ 103,320 mil.
Fecha entrega Inicial	11 de Nov de 2016
Nueva Fecha Fin	30 Mayo de 2018
Interventoría	Antes:PARSONS BRINCKERHOFF Ahora ETA S.A.
Alcance:	
1. Puente vehicular La JUDIA L= 75 m	
2. Puente vehicular sito crítico No. 43 L= 137 m	
3. Puente Vehicular HISGAURA L= 688 m	

ESTADO DEL CONTRATO

- **Activa la construcción del puente Hisgaura**
- **Se presenta atraso con respecto a programación, debido a inconvenientes y demoras prediales en el sector donde esta proyectado el estribo No. 2.**
- **Se esta tratando de mitigar en parte el atraso adelantando actividades en otros frentes.**
- **Pendiente definición de la entidad con respecto a construcción de los otros dos puentes.**

Obra programada	\$ 44,670 millones
Obra ejecutada	\$ 43,376 millones

CONSTRUCCION DE TRES (3) PUENTES EN SITIOS CRITICOS DE LA CARRETERA MALAGA - LOS CUROS

INDICADORES DE AVANCE Y PLANEACIÓN DEL PROYECTO:

- **Indicador de Plazo:** 30% PLAZO ADICIONAL

$$\frac{\text{Tiempo ejecutado del Proyecto}}{\text{Plazo Inicial}} = \frac{43 \text{ meses}}{33 \text{ meses}} = 1,3$$

- **Indicador de Recursos Adicionales:** 28,7 % PLAZO ADICIONAL

$$\frac{\text{Presupuesto con adiciones}}{\text{Presupuesto inicial}} = \frac{103,000 \text{ M}}{80,000 \text{ M}} = 1,28$$

- **Indicador de Cobertura:** 33% CUMP. NECESIDAD REAL DEL PROYECTO

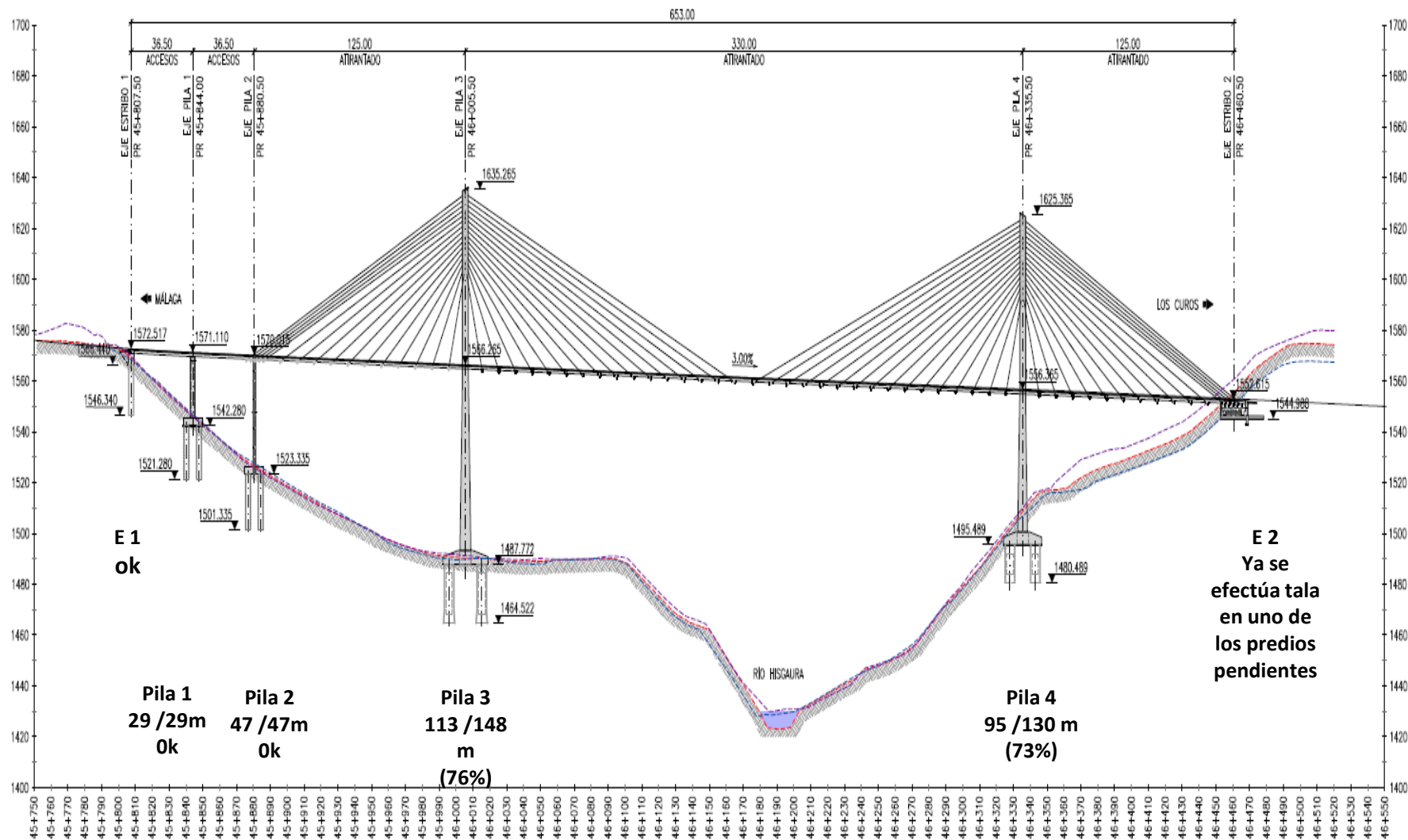
$$\frac{\text{Alcance de la Obra Contratada}}{\text{Necesidad Real del Proyecto}} = \frac{1 \text{ Puente L: 653 m}}{3 \text{ Puentes L:865 m}} = 33\%$$

- **Requisitos Técnicos de Planeación:**

- Diseños iniciales con falencias. No se incluyó la revisión del diseño por parte del contratista.
- Contratos iniciales sin cláusulas de multas.

AVANCE HISGAURA

ELEVACIÓN LONGITUDINAL
ESCALA 1/1000 PUEGO





MEJORAMIENTO, GESTIÓN PREDIAL SOCIAL Y AMBIENTAL DEL PROYECTO TRONCAL CENTRAL DEL NORTE

Ente ejecutor	INVIAS
Contratista	Consortio SANTA ANA (Origen: Colombia) Alca Ing. (30%) , Información y Tecnología (45%) y Procopal (25%)
Inicio	1 de Febrero de 2016
Plazo inicial	3 m preconst y 28 const : 31 m
Valor inicial	\$ 71,190 millones
Entrega del Proyecto	30 de Agosto de 2019
Interventoría	Consortio INTERVIAL EQUIDAD 111 Culmen (60%) España Conurma (20%) España y Magda Carolina Puentes (20%) Colombia.
Alcance inicial: 15 sitios críticos de Capitanejo a Concepción más 3 pasos urbanos (Capitanejo, La peña (k19) y Concepción.	

ESTADO DEL CONTRATO

- **Obra activa, once frentes de trabajo.**
- **Se requieren recursos adicionales (aprox. 20.000 M) para intervenir todo la meta física inicial y dejar con pavimento de Capitanejo a Concepción. Pendiente respuesta de la entidad. Se tiene pavimentado el 70% del paso nacional por Concepción y se avanza en el tramo faltante.**
- **Se ejecuta mejoramiento en Páramo Almorzadero**
- **En los últimos 4 meses contratista se niveló y ahora esta adelantado 1% con respecto a la programación.**

Obra programada	\$ 29,834 millones
Obra ejecutada	\$ 30,124 millones

MEJORAMIENTO, GESTIÓN PREDIAL SOCIAL Y AMBIENTAL DEL PROYECTO TRONCAL CENTRAL DEL NORTE

INDICADORES DE AVANCE Y PLANEACIÓN DEL PROYECTO:

- Indicador de Plazo: NO SE HA REQUERIDO PLAZOS ADICIONALES

$$\frac{\text{Tiempo ejecutado del Proyecto}}{\text{Plazo Inicial}} = \frac{19 \text{ meses}}{31 \text{ meses}} = 61\%$$

- Indicador de Recursos Adicionales: 28% REQUERIDO RECURSOS ADICIONALES

$$\frac{\text{Presupuesto con adiciones}}{\text{Presupuesto inicial}} = \frac{91,000 \text{ m}}{71,000 \text{ m}} = 1,28$$

Indicador de Cobertura: 73% CUMPL. DE LA NECESIDAD REAL DEL PROYECTO.

$$\frac{\text{Alcance de la Obra Contratada}}{\text{Necesidad Real del Proyecto}} = \frac{11 \text{ sitios críticos}}{15 \text{ S.C.}} = 73\%$$

Paso Urbano por Concepción



Obras de contención entre Capitanejo y Málaga



VIA CIMITARRA – LANDAZURI

Ente ejecutor	INVIAS
Contratista	Consorcio VIAS Y EQUIPOS CARARE 2016 Ingeniería de Vías (70%) , Equipos y Triturados S.A (30%)
Inicio	25 de Enero de 2016
Plazo inicial	3 m preconst y 27 const : 30 m
Valor inicial	\$ 49,042 millones
Entrega del Proyecto	24 de Julio de 2018
Interventoría	Consorcio CR VIAL Cía. Cbna de Consultoría CCC (60%) y Restrepo Y Uribe (40%) .
Alcance: 9 sitios críticos L= 5,55 km que faltan de pavimento.	

ESTADO DEL CONTRATO

- En los últimos cuatro meses ha venido disminuyendo rendimiento del contratista y por primera vez presenta atraso.
- Dos puntos críticos terminados y siete en ejecución.
- Actividades de obras de drenaje, obras de contención, construcción de puentes y aplicación de pavimento.
- Se necesitan \$23.000 M adicionales para terminar meta física y estabilizar taludes en los 5.5 km.

Obra programada	\$ 24,829 millones
Obra ejecutada	\$ 24,728 millones

INDICADORES DE AVANCE Y PLANEACIÓN DEL PROYECTO:

- **Indicador de Plazo: NO HA REQUERIDO PLAZOS ADICIONALES**

$$\frac{\text{Tiempo ejecutado del Proyecto}}{\text{Plazo Inicial}} = \frac{19 \text{ meses}}{30 \text{ meses}} = 0,63$$

- **Indicador de Recursos Adicionales: 47% ADICIONAL DE RECURSOS**

$$\frac{\text{Presupuesto con adiciones}}{\text{Presupuesto inicial}} = \frac{72,000 \text{ m}}{49,000 \text{ m}} = 1,47$$

- **Indicador de Cobertura: 73% CUMPL. DE LA NECESIDAD REAL DEL PROYECTO**

$$\frac{\text{Alcance de la Obra Contratada}}{\text{Necesidad Real del Proyecto}} = \frac{4 \text{ km}}{6,5 \text{ km}} = 73\%$$

- **Requisitos Técnicos de Planeación:**

- El INVIAS priorizó el pavimento y dejó a un lado la estabilización de los taludes. Las inversiones deben considerarse integralmente



CONSTRUCCION PUENTE VEHICULAR "EL DIECIOCHO" UBICADO EN LA VIA CIMITARRA - LANDAZURI

Ente ejecutor	FONDO DE ADAPTACION
Contratista	INGENIERIA DE VIAS
Inicio	09 de Nov de 2015
Plazo inicial	18 meses
Valor inicial Vlr actualizado:	\$ 18,992 millones \$ 21.963 mill.
Entrega del Proyecto	03 de Octubre de 2017

Interventoría ETA S.A.

Alcance: Puente en concreto por el sistema de voladizos sucesivos de L= 280 m ubicado en el Pr 48 para salvar un sitio inestable.

ESTADO DEL CONTRATO

- **Contratista presenta un leve atraso del 3%.**
- **Avanza posicionamiento y fundida de dovelas que conforman el tablero del puente. Se han fundido 13 de 14 dovelas.**
- **Interventoría manifiesta que se terminará la obra en el plazo contractual.**
- **Se realizó adición para terminar metas físicas.**

Obra programada	\$ 16,976 m (80%)
Obra ejecutada	\$ 16,918 m (77%)

CONSTRUCCION PUENTE VEHICULAR "EL DIECIOCHO" UBICADO EN LA VIA CIMITARRA - LANDAZURI

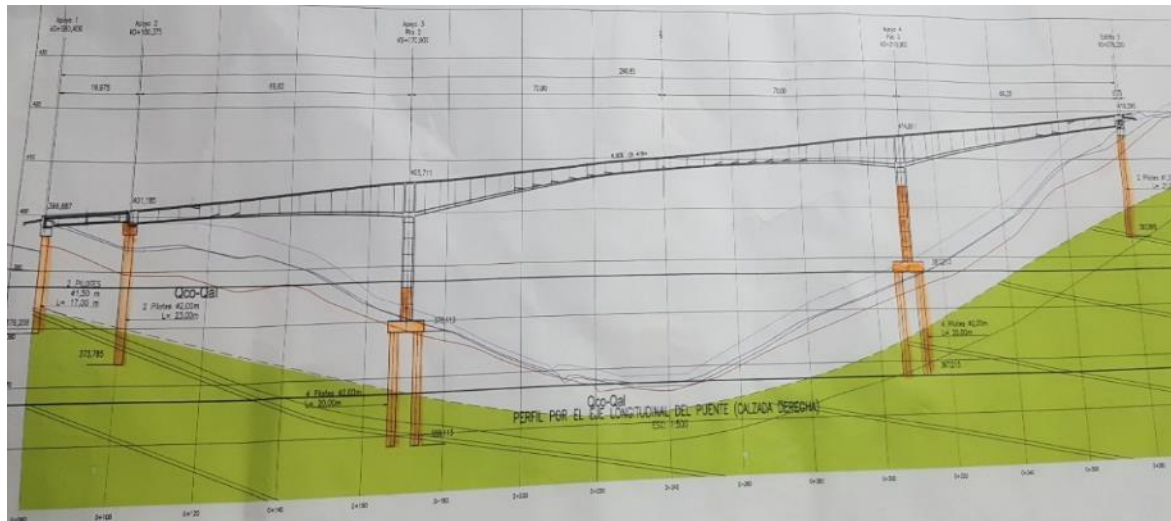
INDICADORES DE AVANCE Y PLANEACIÓN DEL PROYECTO:

- **Indicador de Plazo: CUMPLE EL PLAZO PREVISTO**

$$\frac{\text{Tiempo ejecutado del Proyecto}}{\text{Plazo Inicial}} = \frac{21,8 \text{ meses}}{22,8 \text{ meses}} = 95\%$$

- **Indicador de Recursos Adicionales: 15% ADICIONAL DE RECURSOS**

$$\frac{\text{proyecto con adicional}}{\text{Presupuesto inicial}} = \frac{21,963 \text{ m}}{18,992 \text{ m}} = 1,15$$





Concesión

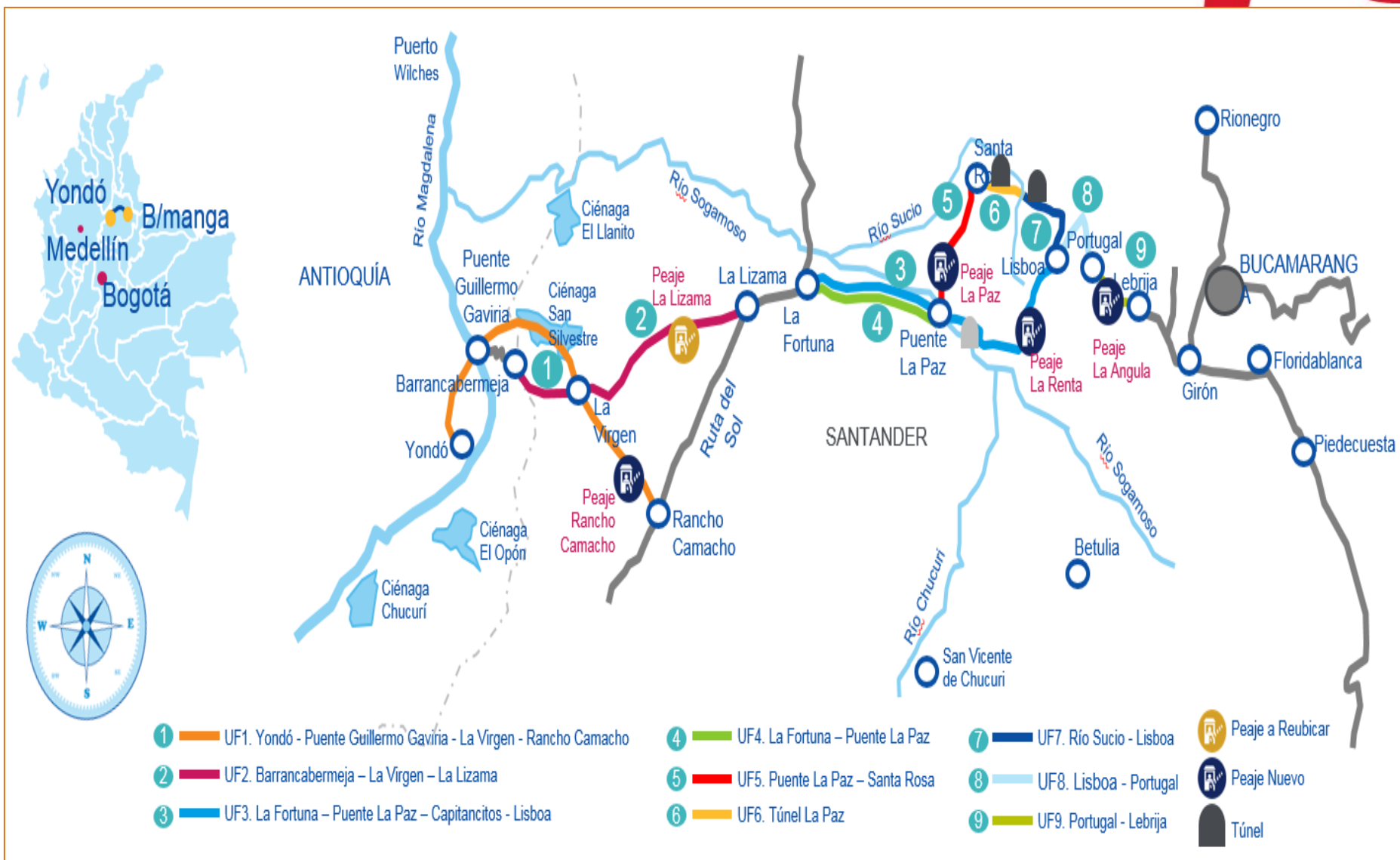
AUTOPISTA BUCARAMANGA-BARRANCABERMEJA-YONDÓ

Ente ejecutor	ANI
Contratista	CONCESIONARIA RUTA DEL CACAO S.A.S(CINTRA INFRA COLOMBIA(40%)-RM HOLDING(30%)-MC VICTORIAS(30%))
Inicio	13 de Octubre 2015
Duración	25 años - hasta 2040
Valor inicial	2,7 billones
DURACION DE LAS OBRAS	2017-2020
Interventor	CONSORCIO GESAC(SESAC(51%)-GIS(49%))
Long autopista	152 km
Alcance Físico:	Mantenimiento mejoramiento, construcción de doble calzada, túneles y vías bidireccionales
Objeto de la concesión	Diseño, construcción, financiación, operación y mantenimiento de la Vía BBY
ESTADO:	EN EJECUCION DE OBRAS, GESTION PREDIAL, SOCIAL y AMBIENTAL



Concesión

AUTOPISTA BUCARAMANGA-BARRANCABERMEJA-YONDÓ



RESUMEN DEL ESTADO ACTUAL POR UF

UF	SECTOR	LONGITUD (Km)	FECHA INICIO	ESTADO ACTUAL
1	Yondó – Puente Guillermo Gaviria – La Virgen – Rancho Camacho	40,45	18-nov-16	En proceso de entrega de obras, realizando observaciones que dio la Interventoría.
2	Barrancabermeja – La Lizama	51,2	17-jul-17	licencia ambiental aprobada y en firme, se iniciaran Actividades en el mes de Octubre
3	La Fortuna – Puente La Paz – Capitancitos – Lisboa	37,6	01-ago-17	
4	La Fortuna – Puente La Paz	17,97	01-ago-17	
5	Puente La Paz – Santa Rosa	14,76	17-jul-17	
6	Túnel La Paz	3,52	17-jul-17	
7	Río Sucio - Lisboa	10,39	17-jul-17	
8	Lisboa - Portugal	6	08-nov-17	Se entregaron nuevos diseños definitivos a la Interventoría para revisión.
9	Portugal - Lebrija	12,4	08-nov-17	

GESTION AMBIENTAL:

- ✓ La licencia Ambiental del Proyecto ya fue aprobada por La ANLA, para obtener la licencia demoraron un periodo de 10 meses afectando el inicio de la etapa de construcción.

ETAPA DE PRE –CONSTRUCCION

- ✓ Ya está aprobado por la ANI y la interventoría los estudios y trazado de diseño geométrico del proyecto de acuerdo a lo concesionado originalmente.
- ✓ Se realizaran las obras inicialmente contratadas ya que jurídicamente no es posible realizar los cambios sugeridos por el concesionario (SECTOR TUNELES UF 6 y UF 7)

EJECUCION DE OBRAS:

- ✓ Se realizó entrega de las obras ejecutadas en la UF1 quedando pendiente el realizar unas observaciones dadas por la Interventoría.
- ✓ En el mes de noviembre se dará inicio de obras nuevas a cielo abierto (construcción de vía nueva, movimiento de tierras, mantenimiento y rehabilitación de la vía existente), en Unidades Funcionales, 2, 3, 4 y parte de las 5, 6 y 7 (Barranca – Lisboa (135 Km)).

GESTION PREDIAL:

- ✓ El avance de adquisición predial se encuentra en un 40% de longitud efectiva requerida contractualmente para iniciar obras de construcción nueva.

NUEVOS DISEÑOS UF 8 Y 9

- ✓ Se realizó entrega de los nuevos diseños definitivos de la UF 8 y 9 para revisión por parte de la interventoría.

ALERTAS Y OBSERVACIONES

- ✓ Después de realizar reuniones de socialización la comunidad de la zona de influencia presenta gran inconformidad por la estructuración del proyecto.
- ✓ Se genera gran inconformidad por la no construcción de obras requeridas para la comunidad y diferentes gremios como son ingreso a Universidades, construcción de puentes peatonales y la distancia entre retornos.
- ✓ Es importante que la Concesión realice un informe que muestre las ventajas que genera la construcción de los peajes nuevos ya que se presenta descontento en la comunidad por que se verán afectados económicamente durante la realización de sus labores diarias.
- ✓ Esta veeduría ve con preocupación que los tramites requeridos para obtener la licencia Ambiental demoraron un periodo de 10 meses afectando el inicio de la etapa de construcción.
- ✓ No se ha cumplido el cronograma de obras aprobado, esta veeduría esta pendiente del ajuste de plazos una vez quede en firme la licencia ambiental para hacer el seguimiento.

REGISTRO FOTOGRAFICO UF 1



FRESADO DE AS COPAS PR 2+750 AL PR 1+257,8



UF1 - FRESADO DE LA VIA PR 08+215



UF3 - INSTALACION DE BARANDAS DE PROTECCION



UF1 - COMPACTACION CARPETA ASFALTICA CON VIBROCOMPACTADOR