

CÁMARA DE COMERCIO DE BUCARAMANGA



INFORME MENSUAL No. 7 DE VEEDURIA CONTRATO No. 14 -369

CONCESIÓN ZONA METROPOLITANA DE BUCARAMANGA ZMB

ING. ELIZABETH PILAR ESTEBAN T.

SEPTIEMBRE DE 2014

PROYECTO ZONA METROPOLITANA DE BUCARAMANGA –ZMB.

1. ANTECEDENTES DEL PROYECTO:

El Contrato de **Concesión N° 002 de 2006**, suscrito entre el Instituto Nacional de Concesiones INCO, actualmente ANI, Agencia Nacional de Infraestructura, y Autopistas de Santander S.A. contempla: Estudios y diseños definitivos, Gestión Predial, Gestión Ambiental, Gestión Social, Financiación, Construcción, Mejoramiento, Rehabilitación, Operación y Mantenimiento del Proyecto de Concesión Vial “Zona Metropolitana de Bucaramanga” (ZMB).

1.1 DATOS CONTRACTUALES:

CONTRATO DE CONCESION No.	: 002 DE 2006
CONTRATISTA	: Concesión Autopistas De Santander S.A.
OBJETO	: Estudios y diseños definitivos, Gestión Predial, Gestión Ambiental, Gestión Social, Financiación, Construcción, Mejoramiento, Rehabilitación, Operación y Mantenimiento del Proyecto de Concesión Vial “Zona Metropolitana de Bucaramanga” (ZMB).
VALOR INICIAL	: \$203.506´000.000,00 (Del 31 Dic. 2004)
CONTRATO ADICIONAL No. 1	: Adicional No. 01 al Contrato de Concesión No. 002 del 29 de Diciembre de 2006 (Firmado el 28 de diciembre de 2007)
OBJETO	: Adicionar recursos para el desarrollo de las labores del Alcance Progresivo Tramo Palenque – La Salle
VALOR	: \$10.857´130.000,00
CONTRATO ADICIONAL No. 2	: Adicional No. 02 al Contrato de Concesión No. 002 del 29 de Diciembre de 2006
OBJETO	: Estudios y diseños definitivos, Gestión Predial, Gestión Ambiental, Gestión Social, Financiación, Construcción,

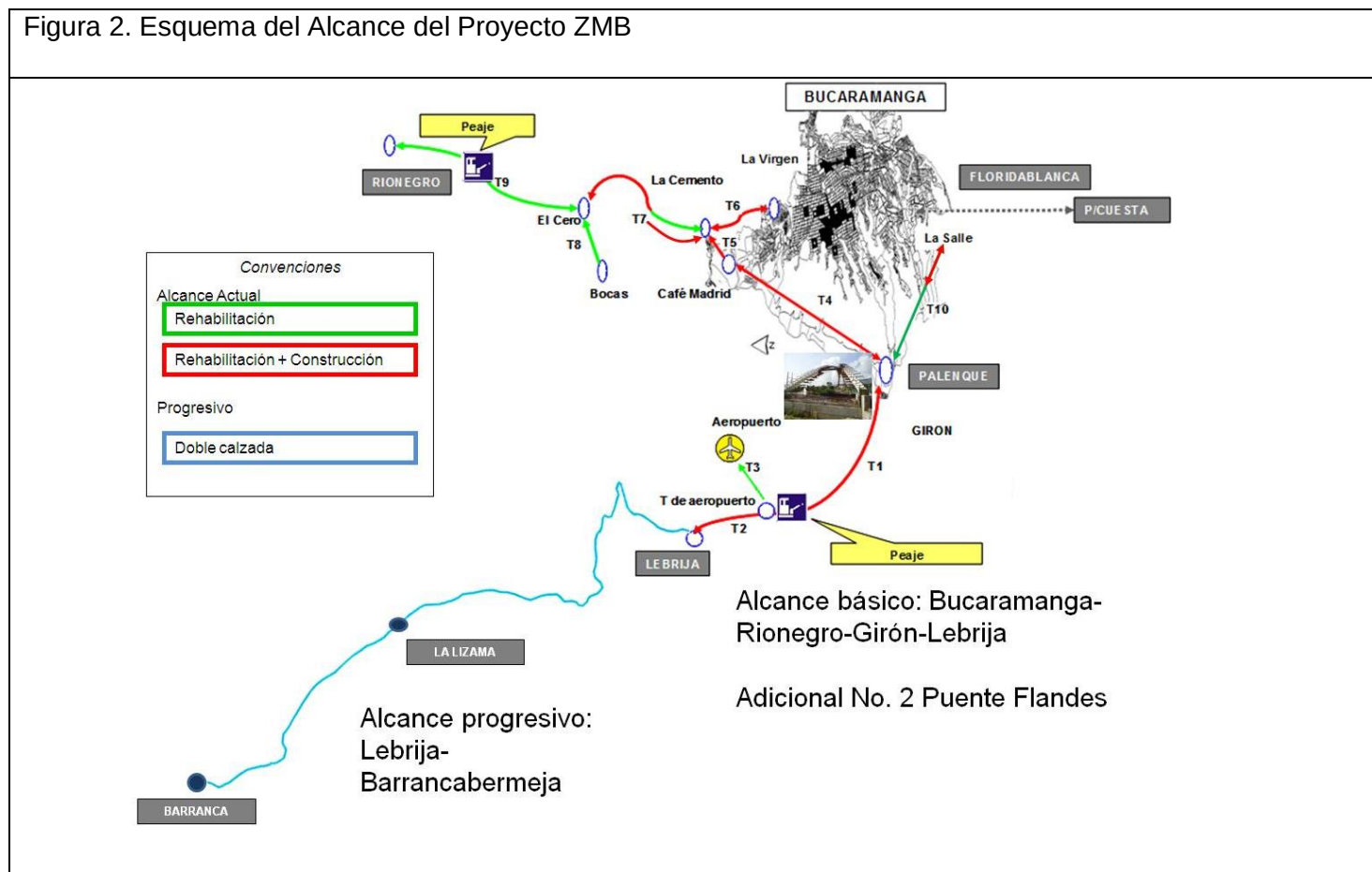
	Mejoramiento, Rehabilitación, Operación y Mantenimiento de los Nuevos Puentes Flandes sobre el Río de Oro; Un Retorno Adicional en el Tramo 1 Palenque – T del Aeropuerto y Reorganización del Espacio Público a lo largo del Paso Nacional por el Municipio de Lebrija (Paseo de las Frutas).
VALOR	: \$49.661.8811.496,00 (A junio de 2004)
CONTRATO DE INTERVENTORIA No.	: 086 de 2012
INTERVENTOR	: JORGE PIDDO SUCURSAL-COLOMBIA.
OBJETO	: Interventoría Técnica, Financiera, Operativa, Contable, Jurídica, Medioambiental, Socio-predial y Administrativa al Contrato de Concesión No. 002 de 2006 Concesión Vial “Zona Metropolitana de Bucaramanga” (ZMB).
ENTIDAD CONTRATANTE	: Agencia Nacional de Infraestructura
PLAZO	: Treinta y seis (36) meses
FECHA DE INICIO:	: Octubre 3 del 2012
FECHA DE TERMINACION	: Octubre 2 del 2015
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	: \$ 4.843.240.000 precios constantes del 2012 incluido IVA

2. CONDICIONES CONTRACTUALES ACTUALES:

En Julio de 2014, el contrato de concesión principal No. 002 del 2006 y el adicional No. 01 de diciembre de 2006, continúan en ejecución con LA AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA ANI, como Entidad Contratante.

2.2 DESCRIPCION DEL PROYECTO

Figura 2. Esquema del Alcance del Proyecto ZMB



*** Tramo 1: T de Aeropuerto - Palenque**

Este tramo se extiende desde la Intersección con la vía que va hacia el aeropuerto Palonegro (PR63+0800 ruta 6602) y la vía que de Lebrija conduce a Girón (ruta 6602) y termina en la Intersección a desnivel conocida como Palenque (PR71+000 Ruta 6602). El trazado se desarrolla por terreno montañoso, a media ladera, con pendiente longitudinal que varía entre el 1% al final del tramo y el 8% en los puntos más críticos, con un promedio del 6%.

*** Tramo 2: T del Aeropuerto - Lebrija**

Este tramo se extiende desde el Municipio de Lebrija y termina en el punto donde esta vía confluye con la vía que llega al Aeropuerto de Palonegro. El trazado se desarrolla por terreno montañoso, a media ladera y un pequeño tramo que va por una divisoria de aguas, con pendiente longitudinal que varía entre el 1% en el paso de la vía por el casco urbano de Lebrija y el 8% en los puntos más críticos, con un promedio del 6%, siendo la pendiente más crítica la del sector que empalma con el acceso al Aeropuerto de Palonegro.

*** Tramo 3 – T de Aeropuerto – Aeropuerto**

Este tramo se extiende desde la Intersección T de Aeropuerto hasta el acceso al Terminal del Aeropuerto de Palonegro.

El trazado se desarrolla sobre una media ladera, con pendientes transversales altas en algunos sectores, con taludes cuya inclinación varía entre 0.0 H: 1.0 V hasta 0.5 H: 1.0 V y con algunos cambios de dirección obligados por la topografía en donde el radio de curvatura mínimo es de 70.00 m. Aunque en el trazado se observan algunas curvas sucesivas, estas no generan incomodidad al usuario pues cuentan con suficiente entre tangencia para hacer las transiciones de los peraltes

*** Tramo 4 – Palenque – Café Madrid**

Este tramo se extiende desde la Intersección a desnivel conocida como Palenque (PR71+000 Ruta 6602) y termina en la Estación de Ferrocarril Café Madrid.

El trazado se desarrolla por terreno ligeramente ondulado y plano, por el Valle del Río de Oro, sobre la parte baja de la ladera occidental de la Meseta de Bucaramanga, con pendiente longitudinal que varía entre el 1% y el 6%.

*** Tramo 5 – Café Madrid – La Cemento**

Este tramo se extiende desde la Estación de Ferrocarril Café Madrid hasta la Intersección a Nivel La Cemento (PR0+300 Ruta 45A08).

El trazado se desarrolla por terreno ligeramente ondulado y plano, siguiendo el Río Suratá, por su margen izquierda en una longitud de 2.50 Km, en donde lo cruza con un puente de aproximadamente 20m de luz, para cambiar hacia el costado derecho hasta encontrarse con la vía que de Bucaramanga conduce a la fábrica de Cemento Cemex y hacia Rionegro, en el punto comúnmente denominado como La Cemento.

*** Tramo 6 – La Virgen – La Cemento**

Este tramo se extiende desde el CAI de La Virgen, ubicado dentro del casco urbano de Bucaramanga en el cruce de la Carrera 15 por Calle 3 y la Intersección a Nivel conocida como La Cemento (PR 0+300 Ruta 45A08). El trazado se desarrolla por terreno montañoso, en media ladera, con pendientes longitudinales que varían entre el 4.00% y el 9.50% en los puntos más críticos, con un promedio del 7.50%, para desarrollar un trazado para descender desde Bucaramanga hasta La Cemento, absorbiendo una diferencia de nivel de más de 300.00 mt en una longitud de 4.00 Km.

*** Tramo 7 – La Cemento – El Cero**

Este tramo se extiende desde la Intersección a Nivel La Cemento (PR0+300 Ruta 45A08) y El Cero (PR11+150 Ruta 45A08). El trazado se desarrolla por terreno montañoso, con algunos tramos en media ladera y otros sobre una divisoria de aguas, con pendiente longitudinal que varía entre el 1% y el 9% en los puntos más críticos, con un promedio del 7%. El tramo inicial corresponde a un ascenso corto a partir de la Intersección de La Cemento, durante el cual el alineamiento se desarrolla con una serie de curvas sucesivas, con taludes de mediana altura con inclinaciones entre el 0.25 H: 1.00 V y el 0.50H: 1.00 V, para continuar hasta un sector con topografía menos escarpada en donde los cambios de dirección requeridos por el alineamiento, aunque en algunos tramos son sucesivos, permiten una mejor velocidad de operación. Al llegar al sector del Corregimiento Los Colorados, el trazado se desarrolla por una ladera baja con taludes bajos, con bajas pendientes longitudinales y alineamientos rectos, con cambios de dirección con radios altos, hasta cruzar el Caserío de Vijagual. A partir de este punto, la topografía vuelve a ser montañosa y el trazado se desarrolla en media ladera con cambios de dirección bastante fuertes que generan curvas peligrosas de muy bajo radio que reducen la velocidad de

operación y pendiente longitudinal del orden del 7 al 9%, hasta llegar a El Cero, en donde la vía cruza el Río Rionegro. En este último tramo se encuentran taludes bastante altos, con inclinaciones entre 0.25 H: 1.00 V hasta 0.50 H: 1.00 V, tanto por el borde interno como el externo.

*** Tramo 8 – El Cero – Bocas**

Este tramo se extiende desde la El Cero (PR11+150 Ruta 45A08) y el punto conocido como Bocas.

El trazado se desarrolla por terreno montañoso, a media ladera con una pendiente longitudinal promedio del 7.00%, con taludes cuya inclinación varía entre 0.0 H:1.0 V hasta 0.5 H: 1.0 V y con algunos cambios de dirección obligados por la topografía en donde el radio de curvatura mínimo es de 30.00 m, con curvas sucesivas, que generan incomodidad e inseguridad al usuario, no solo por el alineamiento sino también por la sección transversal tan reducida, que tiene un ancho entre 5.00 y 6.00 m y que solo permite la circulación alterna de vehículos en los dos sentidos.

*** Tramo 9 – El Cero – Rionegro**

Este tramo se extiende desde El Cero (PR11+150 Ruta 45A08) hasta el Municipio de Rionegro (PR18+000 Ruta 45A08).

El trazado se desarrolla por terreno montañoso, con algunos tramos a media ladera y otros tramos cortos encajonados, con pendiente longitudinal que varía entre el 1.00% y el 8.00% en los puntos más críticos, con un promedio del 5.00%. Se observan taludes cuya inclinación varía entre 0.25 H: 1.0 V hasta 0.5 H: 1.0 V y con algunos cambios de dirección obligados por la topografía en donde el radio de curvatura mínimo es de 30.00 m.

*** Tramo 10 – Palenque – Salle:**

Este tramo está comprendido entre el intercambiador Puente Palenque (PR 71+320 PR6602) y La Sallé (PR78+520 Ruta 6602).

Este tramo hace parte de la infraestructura vial de la ciudad de Bucaramanga. El trazado se desarrolla por terreno montañoso, con algunos tramos a media ladera y otros tramos cortos encajonados, con pendiente longitudinal que varía entre el 2.00% y el 8.00% en los puntos más críticos, con un promedio del 5.00%

2.3 ALCANCE DE OBRAS, DEL PROYECTO ZONA METROPOLITANA DE BUCARAMANGA.

Tabla 1 Alcance del Proyecto Actualizado

TRAMO		CONDICIONES SEGÚN CTO		CONDICIONES ACTUALIZADAS	
NUMERO	NOMBRE	Construcción de Segunda Calzada (km)	Rehabilitación, Mejoramiento y Mantenimiento (km)	Construcción de Segunda Calzada (km)	Rehabilitación, Mejoramiento y Mantenimiento (km)
1	Palenque - T del Aeropuerto	7,2	7,2	6,8	6,8
2	T Aeropuerto - Lebrija	3,8	3,8	4,2	4,2
3	T Aeropuerto - Aeropuerto	N.A.	3	N.A.	3
4	Palenque - Café Madrid	6,5	12,1	6,5	12,1
5	Café - Madrid - La Cemento	1,7	1,7	2,4	2,4
6	Virgen - la Cemento	4,5	4,5	4,4	4,4
7	La Cemento - El Cero	5	10,8	10,8	10,8
8	El Cero - Bocas	N.A.	2,6	N.A.	1,6
9	El Cero - Rionegro	N.A.	6,9	N.A.	6,9
10	Palenque - la Salle	0	0	2,2	13
Totales		28,7	52,6	37,3	65,2
Puente Flandes (2 luces de 90 m)					

2.4 ALCANCE PREDIAL

Según la cláusula 34 del contrato N0. 002 del 2006, las actividades relacionadas con la adquisición de los predios para la ejecución de las obras de construcción, mejoramiento y rehabilitación, serán adelantadas por el concesionario, financiadas a través de la subcuenta de predios mediante depósitos efectuados por el concesionario de acuerdo al cronograma establecido por valor total de \$17.078.658.600.00 de pesos.

Si se excede el valor de la subcuenta, el concesionario debe cubrir la diferencia hasta por un valor de \$3.415.731.720.00 de pesos. Si todavía se excede este valor, la diferencia debe ser cubierta por el concesionario y reembolsada posteriormente por la ANI, con cargo a la subcuenta de excedentes.

3. ESTADO ACTUAL DEL PROYECTO:

3.1 EJECUCION DE OBRAS A 30 DE SEPTIEMBRE DE 2014: De acuerdo al informe entregado por Autopistas de Santander y la Interventoría del proyecto correspondiente al mes de septiembre del 2014, el avance reportado por tramos, con relación al alcance del contrato inicial de concesión, es igual al que se presentó en abril 30 del 2012. Las obras de construcción y rehabilitación se encuentran en período de reactivación porque a partir del 1 de abril de 2014 se aprobó el acuerdo conciliatorio y el otrosí No. 9. Actualmente se trabaja en la adquisición de predios y se adelantan obras de mantenimiento en los tramos 1,2,3,4 y 10.

Tabla 2 Estado de Ejecución del proyecto a septiembre 30 del 2014.

TRAMO		CONDICIONES CONTRACTUALES ACTUALES				AVANCE A 30 DE SEPTIEMBRE 2014					
NUM	NOMBRE	LONGITUD	Rehabilitación, Mejoramiento y Mantenimiento (km)	Construcción de Segunda Calzada (km)	Pavimentación (km)	Rehabilitación, Mejoramiento y Mantenimiento (km)	%	Construcción de Segunda Calzada (km)	%	Pavimentación (km)	%
1	Palenque - T del Aeropuerto	6,8	6,8	6,8	13,6	6,68	98,24%	6,68	98,24%	13,36	98,24%
2	T Aeropuerto - Lebrija	4,2	4,2	4,2	8,4	4	95,24%	4	95,24%	8	95,24%
3	T Aeropuerto - Aeropuerto	3	3	0	3	3	100,00%	0	0,00%	3	100,00%
4	Palenque - Café Madrid	9,3	12,1	6,5	18,6	12,1	100,00%	6,5	100,00%	18,6	100,00%
5	Café - Madrid - La Cemento	2,4	2,4	2,4	4,8	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
6	Virgen - la Cemento	4,4	4,4	4,4	8,8	1,3	29,55%	0,43	29,55%	1,73	19,66%
7	La Cemento - El Cero	10,8	10,8	10,8	21,6	10,8	100,00%	5,44	50,37%	16,24	75,19%
8	El Cero - Bocas	1,6	1,6	0	1,6	1,6	100,00%	0	0,00%	1,6	100,00%
9	El Cero - Rionegro	6,9	6,9	0	6,9	6,9	100,00%	0	0,00%	6,9	100,00%
10	Palenque - la Salle	7,64	13,1	2,2	15,3	13,1	100,00%	2,2	100,00%	15,3	100,00%
TOTAL		57,04	65,3	37,3	102,6	59,48	91,09%	25,25	68%	84,73	82,58%
Puente Flandes (2 luces de 90 m)								2 PUENTES			

3.2 OTROSÍ No. 9 Y ACUERDO CONCILIATORIO: El 14 de enero de 2014, se firmó entre la AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA y el concesionario ASSA, el Otrosí No. 9, con el fin de reactivar las obras de los Tramos 1, 2, 4, 6, 7 y 10 del proyecto. Otrosí que entró en vigencia a partir del 1 de abril de 2014.

ESTADO DE LAS OBRAS DEL OTROSÍ No. 9 - SEPTIEMBRE 30 DE 2014

3.2.1 PROBLEMÁTICA VIGENTE

Tramo 1. "Segunda Calzada y Retorno: En el sector comprendido entre el PR69+060 al PR69+180, se llevará a cabo la construcción del tramo de segunda calzada faltante y el retorno en el PR69+165. Estas actividades dieron inicio una vez fue realizada la diligencia de expropiación del predio Aldana, actividad que se llevó a cabo durante los días 22 y 23 de septiembre de 2014 en compañía de las diferentes entidades locales, así como también se contó con la participación de funcionarios de la Agencia Nacional de Infraestructura y Procuraduría General de la Nación. A la fecha de corte del presente informe se han realizado las siguientes actividades: Localización y replanteo, limpieza del predio e instalación de cerramiento en polisombra, excavaciones varias, mejoramiento de subrasante e instalación de base granular, instalación de redes de servicios públicos (acueducto y gas) y construcción de obras de drenaje.

De acuerdo con la programación del Otrosí No. 9, se puede evidenciar que a la fecha no presenta atrasos en las actividades. Se tiene proyectado culminar con la construcción de la segunda calzada en la primera semana del mes de noviembre de 2014 y el retorno en la cuarta semana del mismo mes.

Gestión realizada por la interventoría y/o el Concesionario y/o ANI, relacionada con el traslado de las redes de servicios públicos en este sitio :

La interventoría solicitó al Concesionario informar el cronograma y/o fechas establecidas para el traslado de servicios públicos que se encuentran ubicadas en la zona en interés. Se está a la espera de dicha respuesta.

La veeduría oficiará nuevamente a la interventoría a fin que se informe sobre dicha actividad.

Tramo 2.

Gestión Social – Traslado de Fruteros: A agosto 30, se continua sin licencia de construcción las obras del paseo de las frutas, por lo tanto no se ha realizado el traslado de los fruteros

del paso por Lebrija a este sitio. Las actividades adelantadas por Autopistas de Santander en cuanto a la gestión social para el traslado de fruteros ha sido : capacitar a los beneficiarios, desarrollo de reuniones para la concertación del predio y construcción de 25 casetas, trámite adelantado por la concesión de aguas según resolución 0282 expedida el 15 de febrero de 2013 por la CDMB, trámite ante la ESSA para el servicio de energía y trámite con la EMPULEBRIJA para la recolección de residuos sólidos entre otros.

*De manera general, se informa que este aspecto se encuentra **atrasado**.*

Es importante tener en cuenta que a la fecha están pendientes las siguientes actividades :

- Reubicación de comerciantes de frutas.
- Diagnóstico social
- Licencia de construcción

Puente Peatonal:

El Concesionario en cumplimiento a lo estipulado en la Resolución 1820 de 20 de octubre de 2008, realizará el puente en el sitio definido por la comunidad, es decir, en el sitio conocido como la virgen PR60+480. La interventoría realizó revisión de los diseños.

El estado de los predios afectados para la construcción del puente peatonal es : de siete (7) predios, seis (6) se encuentran revisados y pendiente oferta de compra y uno está también revisado y pendiente la expropiación.

*De manera general, se informa que este aspecto se encuentra **atrasado**.*

Calzada Existente (Rehabilitación) y Segunda Calzada:

Se requiere que el Concesionario ajuste la programación del Otro Sí No 9, teniendo en cuenta que hasta tanto no se realice el traslado de los fruteros no puede realizarse la gestión predial en el sitio a construir la segunda calzada. A la fecha no se ha expedido la licencia de construcción por parte del municipio de Lebrija.

*De manera general, se informa que este aspecto se encuentra **atrasado**.*

Talud San Felipe :

A la fecha el concesionario no ha expuesto ningún tipo de estudio geológico ni análisis hidráulico relacionado con la problemática que a la fecha se está presentando en este talud

Tramo 4.

Puente Peatonal, (PR12+470) : El Concesionario inició la segunda semana de septiembre de 2014, actividades en el costado derecho de la vía, tales como : localización y replanteo, excavación para la cimentación, armada de hierro y fundida de zapatas, corte y remoción del talud. En cuanto a los predios afectados para la construcción del puente peatonal, se tiene que el avalúo ha sido revisado y se encuentra pendiente la oferta de compra.

Tramo 6

Puente Peatonal, (PR3+850) :

Socialización : El concesionario realizó una primera socialización el día 30 de abril de 2014, donde no se llegó a ningún acuerdo con la comunidad para la construcción del puente en el PR3+850, razón por la cual fue necesario realizar una segunda socialización el día 14 de mayo de 2014, donde se concertó con la comunidad que el puente peatonal será construido en la abscisa mencionada.

Gestión Predial : a la fecha, el Concesionario no ha iniciado la gestión predial para la construcción del puente peatonal; actividad que de acuerdo a la programación del Otrosí No. 9 debió culminar en la cuarta semana del mes de agosto de 2014.

Construcción : Autopistas de Santander no ha iniciado con la construcción del puente peatonal. Actividad que según la programación del Otrosí No. 9, se proyectó iniciar la primera semana del mes de agosto de 2014.

*De manera general, se informa que este aspecto se encuentra **atrasado**.*

Calzada Existente

Rehabilitación Calzada Existente : Actividad que aún no ha iniciado, está programada para la segunda semana del mes de octubre de 2014.

Segunda Calzada: PUNTA BETÍN

En relación con la definición del área requerida en este sector, el concesionario tiene pendiente para presentar un informe técnico que sustente la necesidad de adquirir total o parcialmente el área de punta Betín, dado que la información entregada en el mes de febrero, corresponde sólo a un diagnóstico preliminar.

En cuanto a la adquisición de predios, de acuerdo a información suministrada por el concesionario se tiene que nueve (9) predios se encuentran pendiente el avalúo; siete (7) pendiente oferta de compra y tres (3) tienen pendiente pago # 1.

En cuanto a la construcción, esta actividad estaba programada iniciar para la tercera semana del mes de junio de 2014; sin embargo, durante el mes de septiembre aún no ha iniciado esta labor.

Construcción segunda calzada : actividad que estaba programada iniciar la primera semana del mes de julio de 2014, a la fecha se ha iniciado parcialmente con la ejecución de movimiento de tierra desde el PR0+710 al PR0+860.

Intersección Colseguros y Retornos:

Retorno Kennedy y Curva del Diablo, Se están atendiendo las observaciones de la Interventoría en cuanto al diseño geométrico, para estos retornos.

*De manera general, se informa que este aspecto se encuentra **atrasado**.*

Tramo 7.

Retorno y Calzada Existente (Rehabilitación) y Construcción: Se está ajustando el tema de diseños y pendiente su aprobación. Existe la posibilidad de cambiar el diseño en planta del par vial y con ello mejorar las condiciones de seguridad vial.

Construcción : El Concesionario inició parcialmente actividades en el par vial la primera semana del mes de agosto de 2014, específicamente en los sectores donde no tiene inconvenientes de predios, diseños, taludes, redes, entre otros. A la fecha se han realizado las siguientes actividades : descapote en aproximadamente 300 metros, corte de los taludes y movimiento de tierra sin presentarse afectación alguna a la quebrada los Micos.

Frente de Obra 1 : actualmente se encuentra suspendido, ya que está pendiente que la ANI lidere la cancelación de un predio afectado y así continuar con la ejecución.

Tramo 10.

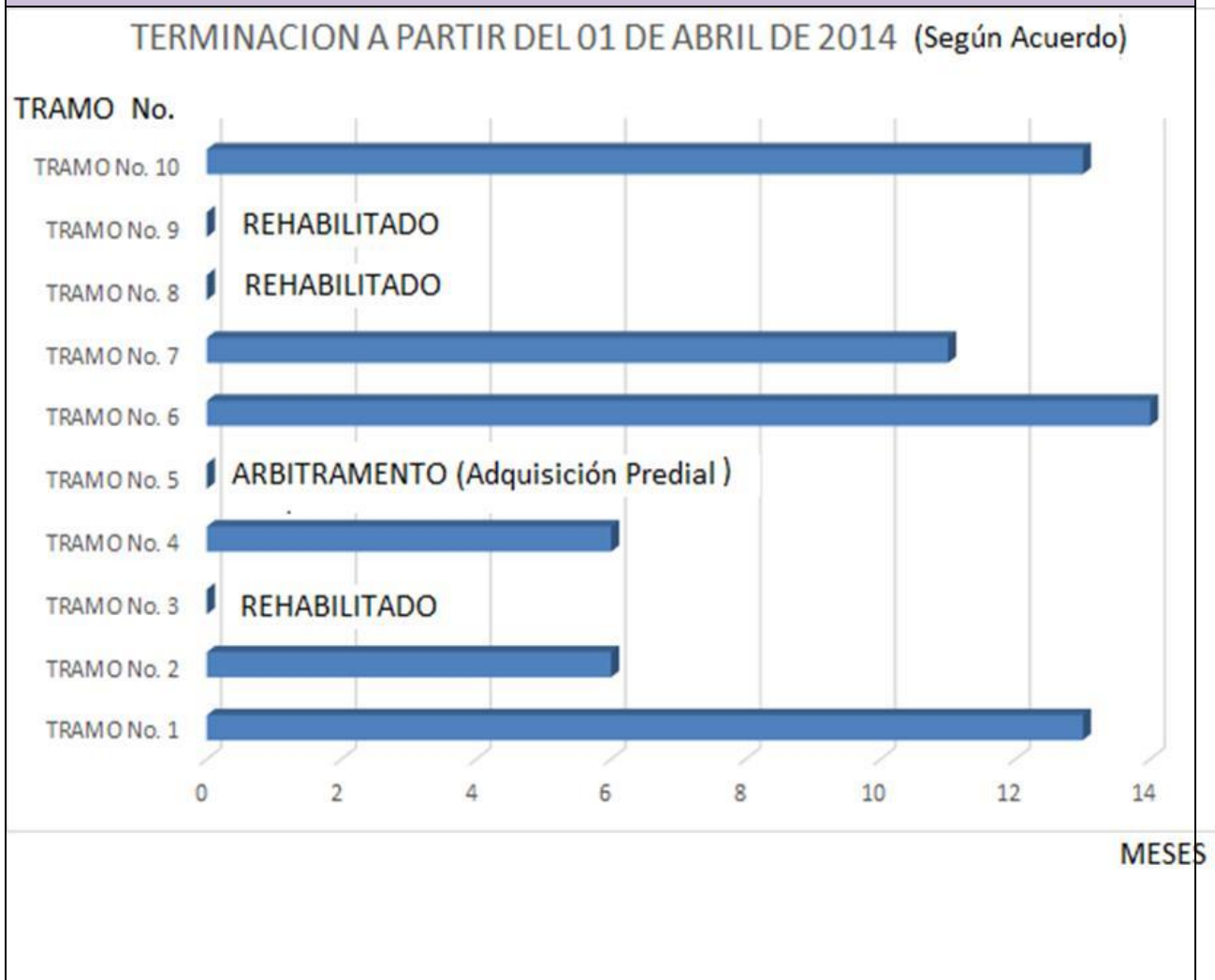
Retorno San Luís : El Concesionario realizará los ajustes del diseño geométrico de acuerdo con las observaciones planteadas por la Interventoría. Es importante tener en cuenta que los ajustes al diseño dependen de la ubicación del retorno, ésta debe evaluarse de acuerdo con las necesidades de las comunidades aledañas.

De acuerdo con la programación del Otrosí No. 9, la gestión predial tenía que culminar en la segunda semana del mes de julio de 2014. A la fecha de corte del presente informe no se ha iniciado con el proceso de revisión de los expedientes.

Construcción : dentro del cronograma se proyectó iniciar con la construcción del retorno Sn Luís la tercer semana del mes de julio de 2014; a la fecha de corte del presente informe, no se ha iniciado las actividades de construcción.

En resumen se tiene que la ruta crítica del proyecto es la adquisición predial, razón por la cual, la interventoría manifiesta que se están realizando comités prediales con el fin de evaluar el avance que tiene el Concesionario frente a la adquisición predial nueva y la interventoría por su parte está revisando cada etapa que requiere el proceso de adquisición en cuanto a la gestión predial nueva.

CRONOGRAMA DE EJECUCION A PARTIR DEL 1 DE ABRIL SEGÚN ACUERDO CONCILIATORIO



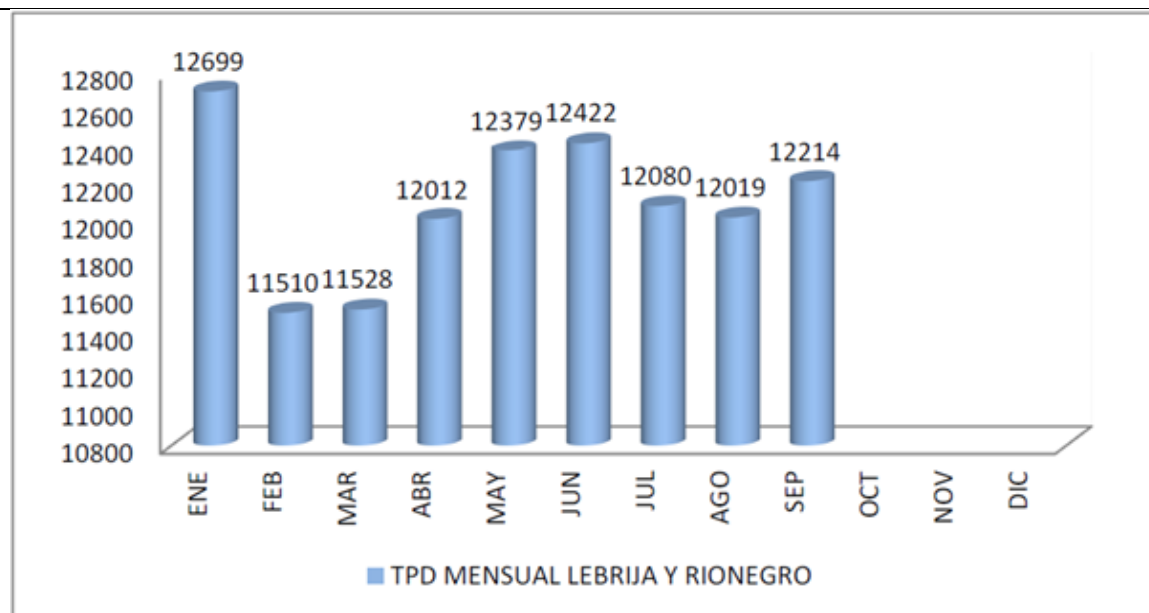
FUENTE: INTERVENTORIA

3.3 EJECUCION PREDIAL - SEPTIEMBRE 30 DE 2014:

En el capítulo anterior, se indicó por tramos el avance en cuanto a predios se refiere, como es los que cuentan con avalúo revisado, con pendiente oferta de compra, ó pendiente expropiación ó la cantidad que se encuentran pendientes por avalúo.

3.4 TRAFICO:

Figura 3 Comportamiento del Tráfico enero – septiembre de 2014



Fuente: Interventoría

En el aspecto de la evolución del tráfico promedio diario en los peajes de Lebrija y Rionegro, durante el presente periodo fue mayor con respecto al mismo mes del año anterior, se evidenció un incremento del 8.92%

Tabla 4. Comparativo de tráfico desde enero de 2009 a septiembre de 2014

COMPARATIVO TRAFICO 2009-2010-2011-2012-2013-2014 MES A MES PEAJES DE LEBRIJA Y RIONEGRO													TPDA
MES	ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SEP	OCT	NOV	DIC	
TPD MENSUAL 2009	9703	8414	8390	8628	8443	8908	9026	8798	8869	9289	9133	10194	8983
TPD MENSUAL 2010	10572	9366	9563	9409	9367	9862	10064	9681	9659	10043	9563	7320	9539
TPD MENSUAL 2011	8241	9059	9007	9476	9401	10166	10232	10079	9978	9454	10156	10568	9651
TPD MENSUAL 2012	11194	10293	10435	10341	10093	10786	10774	10432	10272	10542	10740	11605	10626
TPD MENSUAL 2013	11953	10463	10872	10840	11154	11555	11472	11159	11214	11526	11774	12545	11377
TPD MENSUAL 2014	12699	11510	11528	12012	12379	12422	12080	12019	12214				12096
INCREMENTO %	6,24%	10,01%	6,03%	10,81%	10,98%	7,50%	5,30%	7,71%	8,92%				

3.5 RECAUDO EN SEPTIEMBRE DE 2014

Tabla 5 Recaudo mes de septiembre de 2014		
ESTACION DE PEAJE	VALOR EN MILES DE PESOS	%
PEAJE DE LEBRIJA	1.494.630.150	60
PEAJE DE RIONERO	1.008.207.400	40
TOTAL RECAUDO ZMB	2.502.837.550	100

3.6 Problemática Vigente en la Meta Física del Contrato, Reportada por la Interventoría.

A continuación se dan a conocer los aspectos que han generado inconvenientes en el desarrollo de las obras, entre ellas el más representativo es el tema predial:

TRAMO	OBRAS FALTANTES POR EJECUTAR	PROBLEMÁTICA PRESENTADA QUE IMPIDEN LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS
2	Construcción de doble calzada desde el PR60+000 hasta el PR60+200 en transición. (Incluida Ciclo Ruta)	Adquisición de predios y desalojo de los fruteros que se encuentran en el sector. Aprobación de la Licencia de Construcción de Paseo Las Frutas.
	Rehabilitación de la calzada existente desde el PR60+000 hasta el PR60+200	
	Construcción puente peatonal en el sitio definido por la comunidad (aprox. PR60+180)	
4	Construcción puente peatonal en el sitio definido por la comunidad (aprox. PR12+425)	Adquisición de predio de Centro Abastos, para el desarrollo del costado izquierdo del puente peatonal
6	Construcción de la segunda calzada desde PR0+000 al PR4+100	En este tramo se puede iniciar parcialmente, sin embargo existe una problemática de carácter social en el sector Punta Betín, se requiere adquisición de predios nuevos y saneamiento de predios adquiridos, se está ultimando detalles con los diseños de la intersección a desnivel de colseguros y con los retornos, traslado de redes de servicios públicos
	Construcción Intersección a desnivel Colseguros	
	Construcción de por lo menor TRES retornos	
	Puente peatonal (por definir ubicación)	
7	Rehabilitación de la calzada existente desde el PR2+480 hasta el PR2+740	En este tramo el concesionario puede iniciar parcialmente, se requiere adquisición de nuevos predios y saneamiento de predios adquiridos, como también se están ultimando detalles con el diseño geométrico
	Construcción parvial desde el PR7+150 hasta el PR11+150, de acuerdo con lo establecido en la licencia ambiental.	
	Retomo PR8+700, de acuerdo con lo establecido en la licencia ambiental	
	Construcción de la calzada desde el PR2+480 hasta el PR3+100 desde el PR4+540 hasta el PR4+860 y desde el PR5+890 hasta el PR6+700	
10	Retomo PR77+550 (Según licencia ambiental 01085 del 2010), o en el sitio que resulte más conveniente según el diseño geométrico	Por la ubicación el concesionario está verificando si existe afectación predial

4 COMENTARIOS Y OBSERVACIONES - PROYECTO ZMB

4.1 Se adelantan obras consideradas como el PLAN DE REACTIVACIÓN DE MANTENIMIENTO así:

Rejuvenecimiento de Carpeta Alfáltica :

- Tramo 1, 2, 3, 4 Y 10 : Las actividades del rejuvenecimiento de la carpeta asfáltica se encuentran terminadas. Se adelantaron labores de reparación puntuales.
- Tramo 10 : El concesionario adelantó trabajos de exploración (apiques) en el sector Coca-cola. Pendiente entrega de resultados a la interventoría.

Señalización Vertical :

- Tramo No. 1, 2, 7 , 9 y 10 : Se continúa con la señalización vertical.

Emergencia Tramo 7

- El Concesionario atendió el fallo de la banca, en el sector los Colorados.

Demarcación Horizontal

- Tramos 1, 2, 3 y 8 : Parcialmente ejecutada. Pendiente tramos 4,7,9 y 10

Mantenimiento de Estructuras y Puentes

- Tramo 4 : El Concesionario realizó mantenimiento rutinario al Puente NOrgas. Pendiente por ejecutar en tramos 1,2,3,4,7,8,9 y 10
-

Señalización Vertical

- Tramos 1,2,3,7,8,9 y 10 : se llevó a cabo la instalación de señalización reglamentaria, informativa y preventiva. Pendiente tramo 4

4.2 El concesionario entregó a La ANI propuesta de un plan de mantenimiento para mantener el nivel de servicio del tramo No. 5 igual al índice de estado con que recibió este tramo. Es urgente que se defina de una parte la iniciación de las obras de construcción y de otra como de adelantará el mantenimiento en este tramo.

4.3 Se hace el mismo comentario del informe anterior, se debe revisar geotécnicamente la estabilidad de los taludes intervenidos por el concesionario especialmente en los tramos 1, 2, y 7. Especial cuidado se debe tener con la estabilidad del talud en Bella Vista, en el tramo 1; El talud de la hacienda San Felipe en el tramo 2; y los taludes en el Par vial tramo 7.

4.4 El concesionario mejoró las condiciones de iluminación de los siguientes puentes que fueron construido por él:

UBICACIÓN PUENTE	PR	TRAMO
Castilla La Nueva	70+000	1
Carrizal	70+820	1
Coca Cola	76+600	10
Nueva Granada	77+960	10

Sin embargo debe mejorar la iluminación de los siguientes puentes peatonales.

TRAMO	NOMBRE	ESTADO ILUMINACIÓN
2	Rancho Juy	Iluminación deficiente. Existe 1 luminaria del alumbrado público en el costado izquierdo. Acceso Derecho y tablero central sin iluminación oscuros
4	Barrio el Palenque	Iluminación deficiente: Existen 2 luminarias del alumbrado público (una doble en el separador de la vía y una en el costado izquierdo).Acceso derecho sin iluminación oscuro.
6	Olas Bajas	Iluminado: Existen cuatro luminarias del alumbrado público

6	Olas Altas	Iluminado: Tiene iluminación del alumbrado público
6	Colseguros	Iluminación deficiente: Existe 1 luminaria del alumbrado público, accesos sin iluminación, oscuros
6	San Rafael	Iluminación deficiente: Existen 2 luminarias del alumbrado público, accesos sin iluminación oscuros.
9	Puente Rionegro – Estadio	Iluminación deficiente: Existen 2 luminarias del alumbrado público lateral. accesos y tablero central sin iluminación oscuros
9	Puente Rionegro- Mercado	Iluminación deficiente: Existen 1 luminaria del alumbrado público lateral sobre la calle. accesos y tablero central sin iluminación oscuros
9	Puente Rionegro 3.	Iluminación deficiente: Existe 1 luminaria del alumbrado público lado derecho. Acceso izquierdo y tablero central sin iluminación oscuros
10	Dirección de Tránsito	Iluminación deficiente: Existe 1 luminaria del alumbrado público separador vía. Acceso izquierdo y derecho sin iluminación oscuros
10	La Salle	Iluminación deficiente: Existen 2 luminarias del alumbrado público. Acceso izquierdo y derecho sin iluminación oscuros

4.5 El concesionario adelanta labores de mantenimiento en señalización en los diferentes tramos.

4.6 La veeduría ha solicitado reiterativamente el resultado de los estudios realizados por el concesionario para analizar el problema del hundimiento que se presenta en el PR 18+900 del tramo 4, y que no sólo afecta el corredor vial, sino que además, ha afectado el colegio y al barrio Villas de San Ignacio, sin que a la fecha se haya entregado ninguna información.

4.7 Se considera importante evaluar en conjunto la programación del Cronograma del Otrosí No 9, por cuanto a que este no está cumpliendo con lo ejecutado hasta la fecha, teniendo en cuenta que la ruta crítica para el avance de las actividades es la gestión predial.

