

PRINCIPALES RESULTADOS

La construcción de edificaciones ha sido uno de los pilares de la economía nacional, especialmente desde la creación del UPAC a comienzos del 70, medida que incentivó el crédito de vivienda y dio impulso a la generación de una actividad empresarial más rica en torno a este negocio. En la actualidad representa cerca del 3,5% del PIB nacional.

El gobierno colombiano en los últimos años ha enfocado su acción en estimular la vivienda por medio de subsidios a las tasas de interés, implementando diversos programas que han facilitado la adquisición en los tipos de interés prioritario e interés social, en un país en donde el déficit es aún evidente.

En términos regionales, Santander que ocupa el cuarto puesto en el PIB Nacional, presenta en su dinámica interna una actividad edificadora que ha aumentado su aporte al PIB local en 2,2 puntos porcentuales desde comienzos de siglo.

Esta ganancia se ha dado gracias al crecimiento de los principales centros urbanos en el departamento, con especial atención en el área metropolitana de Bucaramanga, que ha expandido no solo su población, sino también los niveles de emprendimiento en todas las áreas económicas generando una de las mayores tasa de ocupación en Colombia y por consiguiente estimulando el acceso a créditos hipotecarios.

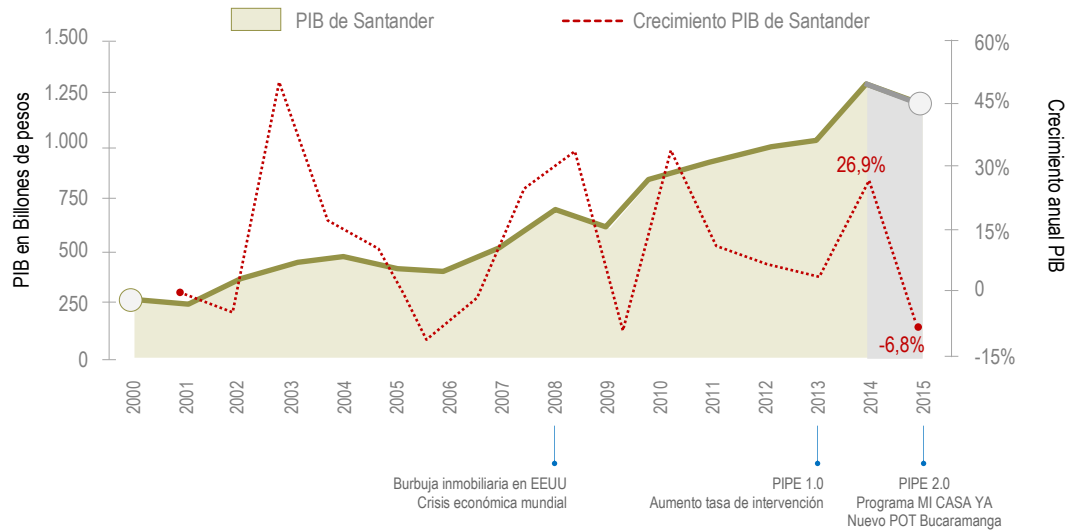
Una de las cifras que más sorprende es la del pib de edificaciones por cada 10 mil habitantes, que sitúa a Santander en el primer lugar por regiones del país. Además este sector ha ganado 2,3 puntos porcentuales en participación en el PIB de edificaciones nacional, siendo el segundo entre las 5 economías más sólidas.

Las cifras son evidentes en cuanto a la trascendencia de esta actividad en la región y su impacto en la nación, que está representado por un número de empresas que superan las 5 mil en toda su cadena productiva y tiene en varias de ellas un adecuado nivel de ventas que las destaca entre las más grandes del país.

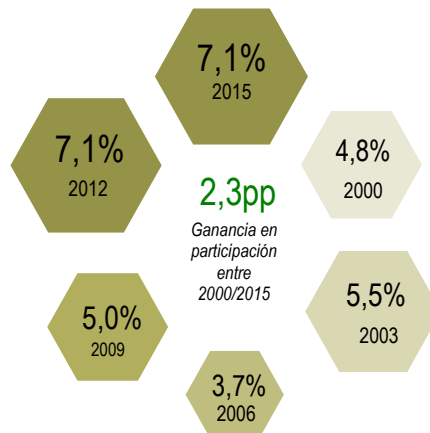
Fuente: DANE

Nota: Las cifras fueron calculada para el PIB de construcción de edificaciones a precios constantes de 2005.
* Hace referencia al promedio de crecimiento anual del PIB de edificaciones.

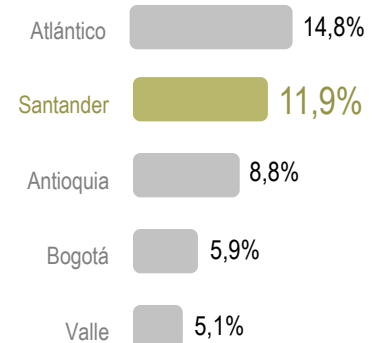
PIB Edificaciones Santander



Participación del PIB de edificaciones de Santander en el nacional



Crecimiento promedio en edificaciones. Principales economías entre 2001 y 2015*



PIB de edificaciones por cada 10 mil habitantes



PIB de Santander por sectores

