

PRINCIPALES RESULTADOS

La actividad constructora en Santander ha dado señales de crecimiento en la presente década, contando con un tejido empresarial que supera las 10 mil y con algunas compañías que se encuentran en el top 100 de las más grandes de Colombia.

Dada su importancia en términos de volumen de empresas y participación en el PIB santandereano, se creó la iniciativa regional para el fortalecimiento de la competitividad del clúster que opera desde el 2015.

Esta iniciativa ha intervenido en 20 compañías destacadas mediante proyectos dirigidos a formación empresarial, apoyo al financiamiento a la innovación y mercadeo de nuevos productos y servicios a través de la implementación de mejores prácticas en diseño, construcción, operación y demolición.

Las compañías vinculadas al clúster se encuentran en su mayoría en la clasificación de ejecución de obra, categoría en la cual se planean y ejecutan los proyectos. 11 edificadoras fueron beneficiadas con las acciones del clúster, obteniendo resultados positivos en materia de incrementos en sus ventas entre el 2013 y 2016, al mismo tiempo que iniciaron obras por 748 mil metros cuadrados en el mismo periodo.

Considerando la evolución de los metros construidos por estas compañías en los últimos 4 años, se puede determinar que existe una inclinación hacia la vivienda de interés social en estratos bajos y con expansión hacia el municipio de Piedecuesta, debido a la disponibilidad de suelos y al apoyo del Gobierno Nacional para la adquisición de este tipo de vivienda.

Para impulsar las mejores prácticas durante el ciclo de vida de las edificaciones y la competitividad del sector, se gestionaron varios proyectos con entidades nacionales por un valor cercano a los mil millones de pesos.

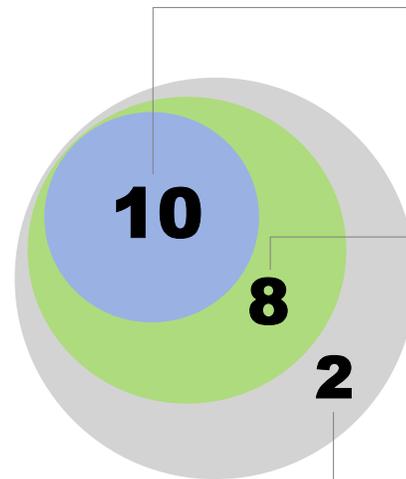
Fuente:
Cámara de Comercio de Bucaramanga.
Camacol.

Nota:
*La inclinación está dada por el crecimiento y la ganancia en participación (2013-2014/2015-2016).

- **VIS:** Vivienda de Interés Social - Valor máximo a 135 SMLMV.
- **NO VIS:** Vivienda diferente a Interés Social.

Clases de intervención

Empresas intervenidas



Alta	
Empresas	Acciones efectuadas
7 edificaciones residenciales 1 edificaciones no residenciales 1 instalaciones eléctricas 1 fabricación productos metálicos	-Formación empresarial en construcción sostenible, modelado de construcción e innovación. -Apoyo en financiación de innovaciones y mercadeo.
Media	
Empresas	Acciones efectuadas
3 edificaciones residenciales 1 fabricación de cemento, cal y yeso 1 fabricación artículos de hormigón 1 construcción de carreteras 1 consultoría de gestión 1 diseño y montaje del sistema postensado	-Formación en innovación con alta frecuencia. - Activas en la mesa de trabajo de innovación.
Baja	
Empresas	Acciones efectuadas
1 edificaciones residenciales 1 consultoría técnica en arquitectura	-Formación en innovación.

Empresas intervenidas

20 Empresas

Tamaños

11,1%	22,2%	66,7%
Micros	Pymes	Grandes

Edad promedio **22 años**

Ventas 2016 **886** Mil millones

18,3% Crecimiento 2016/2015

20% Transformación

80% Ejecución de obra

Tendencias de las 11 empresas constructoras en el clúster

748 mil
M² iniciados (2013-2016)

7,2%
Crecimiento (2015-2016 / 2013-2014)

747
Ventas 2016
Miles de millones de pesos

2,1
Escalamiento en Ventas

