

**PRINCIPALES RESULTADOS**

El sector de la construcción ha sido uno de los actores importantes en la generación de empleo en el país, actividad que tiene grandes retos debido al alto déficit de vivienda existente en la mayoría de las regiones de Colombia. A pesar de ello, la presente década ha visto un desarrollo importante de la construcción en Santander, resultados que indican que el déficit de vivienda pasó de 48,7% en 1993, a 32,5% en la presente década.

La evolución aunque es satisfactoria, muestra también que la reducción en el déficit de vivienda cuantitativo, es decir en donde se necesita la construcción de nuevas unidades, apenas disminuyó de 14,9% en 1993 a 12% en el 2005, por lo tanto, el departamento aun enfrenta índices por mejorar en materia de soluciones de vivienda para los estratos más bajos.

Uno de los grandes interrogantes es que ha pasado en los últimos años con la construcción de vivienda en el país y en particular en Santander. Según las cifras de área aprobada entre el 2008 y el primer semestre de 2010, solo el 7,3% tuvo como destino la Vivienda de Interés Social, situando al departamento con el porcentaje más alto de vivienda no VIS (92,7%) entre las cinco regiones económicas más fuertes del país, demostrando que esta actividad se ha fortalecido en el departamento a través de la construcción para estratos medios y altos.

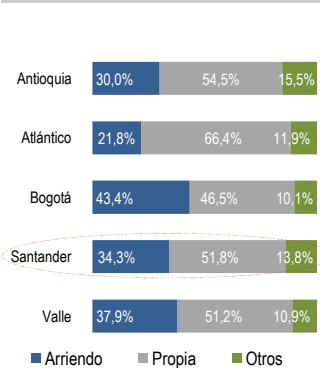
En el caso de centros urbanos como el Área Metropolitana de Bucaramanga la tendencia ha sido similar, con un 68% de unidades de vivienda iniciadas en la categoría de no VIS y una moderada incidencia en las de interés prioritario (15,4%), proporción que es la más baja entre las cinco principales ciudades del país. Lo anterior contrasta con la primera posición alcanzada por Bucaramanga en vivienda no VIS.

Por último, el 2010 registra buenos indicadores en materia de obras iniciadas y licenciamiento de nuevos proyectos de construcción, lo cual unido a la disminución en las tasas de interés del sistema financiero, permite concluir que el sector continuará en ascenso en lo queda del año, aunque los niveles de déficit serán muy difíciles de cubrir en su totalidad en el corto y mediano plazo.

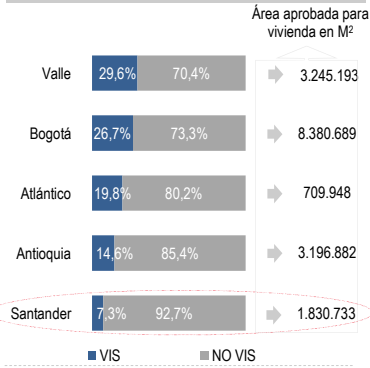
**Fuente:**  
DANE: Censo 2005 - Censo Edificaciones acumulado entre 2008 a I semestre de 2010 - Área aprobada para vivienda M<sup>2</sup> acumulados entre 2008 a julio de 2010.

**Nota:**  
**VIP:** Vivienda de Interés Prioritario - Valor máximo a 70 SMLMV.  
**VIS:** Vivienda de Interés Social - Valor máximo a 135 SMLMV.  
**NO VIS:** Vivienda diferente a Interés Social.

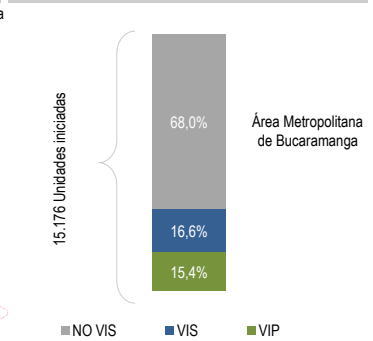
**TENENCIA DE VIVIENDA**  
Principales departamentos - Censo 2005



**ÁREA APROBADA PARA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA** - M<sup>2</sup> acumulados entre 2008 y 2010



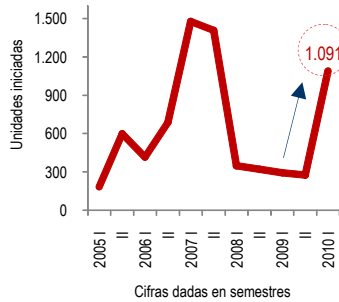
**UNIDADES INICIADAS PARA VIVIENDA ACUMULADAS ENTRE 2008 Y 2010**



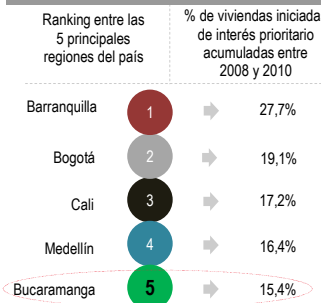
Nota: M<sup>2</sup> acumulados desde Enero 2008 hasta Julio 2010.

Nota: Cifras acumuladas de I semestre 2008 hasta I de 2010

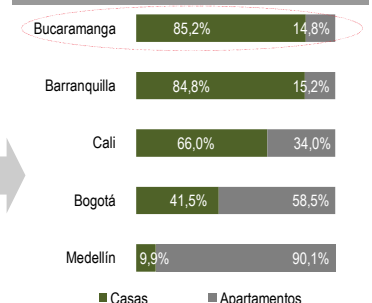
**VIVIENDAS INICIADAS INTERÉS PRIORITARIO**  
Área Metropolitana de Bucaramanga



**Proporción de Viviendas Iniciadas de interés prioritario - Áreas Metropolitanas**



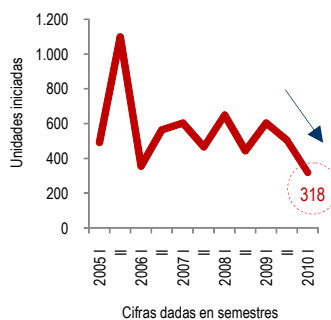
**Viviendas iniciadas de interés prioritario acumuladas entre 2008 y 2010 según destinos**



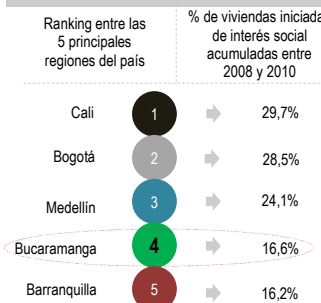
Cifras acumuladas de I semestre 2008 hasta I de 2010

Cifras acumuladas de I semestre 2008 hasta I de 2010

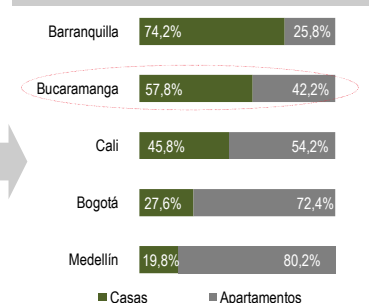
**VIVIENDAS INICIADAS INTERÉS SOCIAL**  
Área Metropolitana de Bucaramanga



**Proporción de Viviendas iniciadas de interés social - Áreas Metropolitanas**



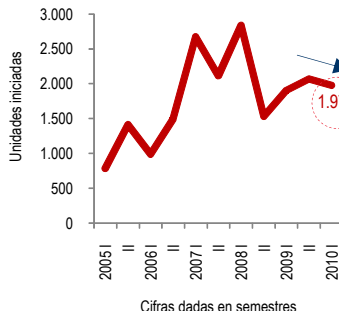
**Viviendas iniciadas de interés social acumuladas entre 2008 y 2010 según destinos**



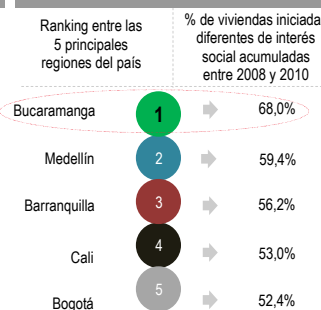
Cifras acumuladas de I semestre 2008 hasta I de 2010

Cifras acumuladas de I semestre 2008 hasta I de 2010

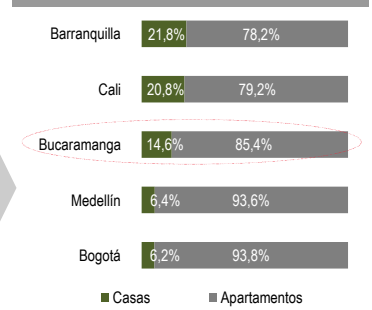
**VIVIENDAS INICIADAS DIFERENTE A INTERÉS SOCIAL** - Área Metropolitana de Bucaramanga



**Proporción de Viviendas iniciadas diferente a interés social - Áreas Metropolitanas**



**Viviendas iniciadas diferente a interés social acumuladas entre 2008 y 2010 según destinos**



Cifras acumuladas de I semestre 2008 hasta I de 2010

Cifras acumuladas de I semestre 2008 hasta I de 2010