

PRINCIPALES RESULTADOS

El sector de la construcción ha sido uno de los pilares de la economía nacional desde la década de los setenta con la creación del UPAC, actividad que ha recibido incentivos en materia de tasa de interés y recursos en programas especiales para vivienda de interés prioritario e interés social.

En Santander la actividad representa cerca del 17,5% del Producto Interno Bruto, cifra que ha aumentado 3,4 puntos porcentuales en los últimos 10 años. Su grado de importancia se ve reflejado en el valor del pib por cada mil habitantes, que lo sitúa en el primer lugar del país.

Las estadísticas del sistema financiero evidencian que la región tiene uno de los mejores comportamientos en términos de financiación de vivienda en Colombia, respaldado por el incremento en el endeudamiento por habitante, lo que se hace evidente al revisar los saldos de cartera hipotecaria.

La dinámica constructora desde el 2012 ha sido importante, se han aprobado alrededor de 5 millones de metros cuadrados y 52 mil unidades de vivienda nueva con mayor participación del tipo NO VIS y un crecimiento notable en la VIS.

Por otra parte, los niveles de emprendimiento en compañías por encima de 50 millones de pesos en activos han sido favorables, logrando superar las 300 en los dos últimos años con inversiones considerables.

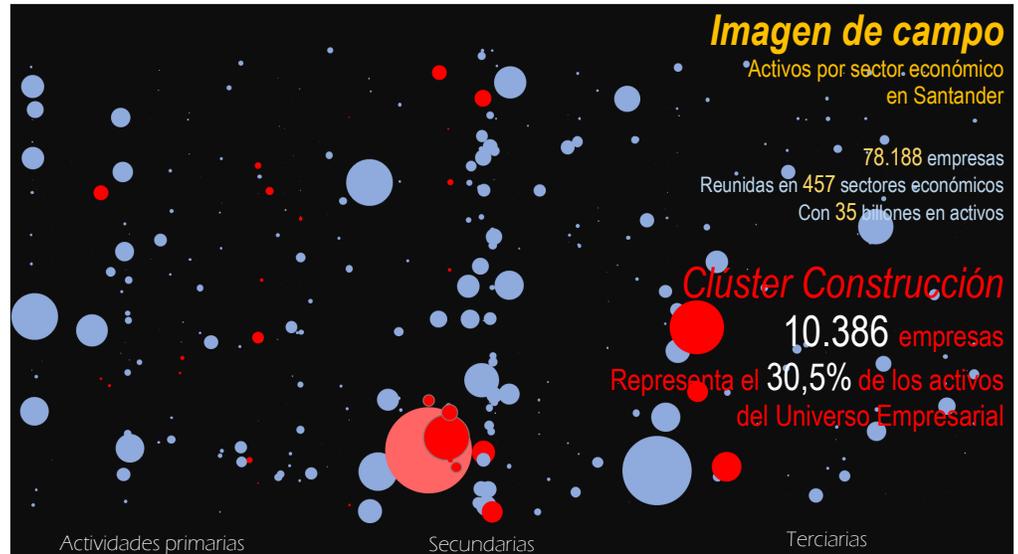
En términos laborales la construcción genera cerca de 40 mil puestos de trabajo por año tan solo en el área metropolitana de Bucaramanga, convirtiéndose en uno de los renglones con mayor nivel de empleabilidad.

Además de estas cifras sobresalientes, la actividad se encuentra fuertemente encadenada con otros rubros de la economía, desde insumos hasta compañías prestadoras de servicios especializadas, característica que revela el alcance del sector en el departamento.

**Fuente:** DANE.  
Cámara de Comercio de Bucaramanga.  
Camacol.

**Nota:**  
**VIP:** Vivienda de Interés Prioritario- Valor máximo a 70 Smlmv.  
**VIS:** Vivienda de Interés Social- Valor máximo a 135 Smlmv.  
**NO VIS:** Vivienda diferente a interés social.

Universo empresarial en Santander



Nota: El tamaño de las burbujas corresponde al valor de los activos de las empresas clasificadas en cada actividad CIU a 4 dígitos.

- La gráfica representa la actividad empresarial en Santander.

● Actividades económicas asociadas a la construcción  
● Demás actividades económicas

Razones para apostarle a la construcción

**Por qué Construcción?**

- Mayor ingreso per cápita** en el PIB de edificaciones entre las 10 principales regiones del país
- 2da** región con mayor valor de financiamiento per cápita en vivienda a Septiembre de 2016
- 3ra** actividad económica con mayor aporte al PIB de Santander con 17,5%
- 9 constructoras** santandereanas entre las 100 más grandes del país. Revista Dinero 2016
- 52 mil unidades** de vivienda aprobadas desde 2012 hasta 2016. VIS 14 mil, No VIS 35 mil, VIP 3 mil
- 2da** región con mayor área licenciada para vivienda por habitante entre 2012 y 2016
- 2.700 empresas** micro\*\*, pymes y grandes encadenadas en negocios de construcción
- +3,4 pp** de ganancia en participación del PIB de edificaciones de Santander en el nacional entre 2006 y 2015
- 11 constructoras en ruta** con ventas acumuladas superiores a los 747 mil millones de pesos en el 2016
- 2do** crecimiento promedio anual en el PIB de edificaciones
- 5 millones** de metros cuadrados aprobados para vivienda en los últimos 4 años
- 361 nuevas empresas** micro\*\*, pymes y grandes en los últimos 2 años que aportaron más de 542 mil millones de pesos en activos
- 748 mil mtr<sup>2</sup>** iniciados por las 11 empresas en ruta en proyectos de construcción durante los últimos 4 años

\*Análisis entre las 5 principales economías del país (Atlántico, Santander, Antioquia, Bogotá y Valle)

\*\* Empresas >50 millones de pesos en activos